

**MĚSTO HOLÝŠOV**  
Zastupitelstvo města Holýšova



**Výběrové řízení na použití účelových prostředků  
Fondu rozvoje bydlení na území města Holýšova**

Zastupitelstvo města Holýšov ve smyslu § 85, písm. j) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) v úplném znění a čl. IV., odst. 5 Pravidel č. 1/2019 ze dne 4. 3. 2019, v platném znění, o vytvoření a použití účelových prostředků Fondu rozvoje bydlení na území města Holýšova **vyhlašuje** výběrové řízení na použití účelových prostředků Fondu rozvoje bydlení na území města Holýšova (dále jen FRB) v roce **2019**.

**Adresáty zápůjček z FRB podle odst. 1. mohou být:**

- a) fyzické a právnické osoby, které vlastní obytné domy, byty či rodinné domy na území města a které přijmou závazek poskytnutou zápůjčku použít podle stanovených a ve smlouvě uvedených pravidel a podmínek
- b) správci budov a bytů v majetku města Holýšova, kteří prostředky FRB použijí na opravy a modernizaci bytů v majetku města.

**Zápůjčky budou zaměřeny následujícím způsobem:**

Pořadové číslo zápůjčky	Název (účel)	Lhůta splatnosti	Úrok	Horní hranice
01	Obnova střechy			
	a) Výměna krytiny bez zásahu do krovu	6 let	1 %	do 300.000 Kč na 1 dům
	b) Výměna krytiny včetně konstrukce krovu	6 let	1 %	do 350.000 Kč na 1 dům
02	Zřízení malé domácí čistírny odpadních vod ve stávajícím domě	6 let	1 %	do 150.000 Kč na 1 dům
03	Obnova fasády domu včetně klempířských prací	6 let	1 %	do 250.000 Kč na 1 dům
04	Výměna oken a vstupních dveří domu	6 let	1 %	do 250.000 Kč na 1 dům
05	Zateplení obvodového pláště domu	6 let	1 %	do 250.000 Kč na 1 dům

06	Vybudování studny vrtané nebo kopané	6 let	1 %	do 100.000 Kč na 1 dům
07	Zřízení plynového nebo elektrického topení ve stávajícím domě, byt. jednotce nebo při nové výstavbě domu	6 let	1 %	do 300.000 Kč na 1 byt
08	Generální rekonstrukce nebo výměna vnitřních instalací nebo topení domů, byt. jednotek	6 let	1 %	do 250.000 Kč na 1 byt
09	Oprava obvodových plášťů a střech, zařízení společných prostor panelových domů	6 let	1 %	do 300.000 Kč na jedno SVJ*
10	Oprava nebo rekonstrukce výtahu v panelových domech	6 let	1 %	do 350.000 Kč na jedno SVJ*

SVJ\* – společenství vlastníků bytových jednotek

Jednotlivé tituly zápůjček lze kumulovat s výhradou zápůjčky 03 – obnova fasády a zápůjčky 05 – zateplení obvodového pláště, které nemohou být poskytnuty na jeden objekt. Zápůjčky nelze získat opakovaně na jeden titul u jednoho domu. Zápůjčky lze čerpat do jednoho roku ode dne podpisu smlouvy o zápůjčce. Úroky se platí podle smlouvy o zápůjčce, jistina se splácí rovnoměrně měsíčními splátkami počínaje prvním měsícem po vyčerpání zápůjčky. Zvláštní dohodou si může dlužník dohodnout rychlejší splácení zápůjčky.

#### Žádost bude muset obsahovat:

- a) jméno nebo název žadatele, popřípadě statutárního zástupce
- b) adresu bydliště nebo sídla právnické osoby
- c) přesné označení předmětné obytné budovy
- d) adresu, číslo popisné (je-li už vydáno), číslo parcely
- e) doklad o vlastnictví domu či stavby
- f) doklad o přípustnosti akce
- g) projektovou dokumentaci, je-li vyžadována stavebním zákonem či prováděcími vyhláškami
- h) předběžnou dohodu s dodavatelem akce, na níž je žádána zápůjčka s orientační cenou akce, při svépomoci odhad nákladů, které při realizaci budou doloženy fakturami a účty
- i) přesný popis účelu, na který zápůjčka nebo zápůjčky byly požadovány, při kumulaci titulů je třeba provést popis odděleně
- j) předpokládanou lhůtu dokončení předmětné akce

- k) požadovanou částku úvěru podle tabulek v článku III. vyhlášky a způsob jejího výpočtu
- l) návrh na stanovení záruky za poskytovanou zápůjčku při zápůjčce nad 500.000 Kč je nutné zřídit zástavní právo k nemovitosti v ceně alespoň 130 % předpokládané zápůjčky s tím, že město si vyhrazuje právo přijetí či nepřijetí navržené záruky; jakékoliv vymáhání přijetí nabízené záruky právní cestou je vyloučeno.
- m) potvrzení příjmu žadatele
- n) při zápůjčce nad 500.000 Kč (nebo do 500.000 Kč v případě, že žadatel chce ručit nemovitostí) platný znalecký posudek (ne starší 3 měsíců) o ceně zastavované nemovitosti pro účel zřízení zástavního práva
- o) SVJ musí doložit výpisy z účtu u peněžního ústavu za poslední tři měsíce a potvrzenou zprávu o dlouhodobých zálohách na opravy za poslední rok
- p) SVJ musí doložit zápis ze schůze, kde bude odsouhlasena výše zápůjčky z FRB.

Formuláře žádosti jsou k dispozici na Stavebním odboru Městského úřadu v Holýšově.

Žádosti se přijímají nejpozději do 13. 5. 2019 do 16 hodin na Městském úřadě v Holýšově.

Vyhlášení tohoto výběrového řízení bylo schváleno Zastupitelstvem města Holýšova dne 4. 3. 2019 číslo usnesení č. 64 c) nadpoloviční většinou hlasů členů zastupitelstva města.

Mgr. Libor Schröpfer  
starosta

Bc. Hana Valachovičová  
místostarostka

Razítko města Holýšova:

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne: