

MĚSTO HOLÝŠOV
Zastupitelstvo města Holýšova



**Výběrové řízení na použití účelových prostředků
Fondu rozvoje bydlení na území města Holýšova**

Zastupitelstvo města Holýšov ve smyslu § 85 písm. j) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) v úplném znění a čl. IV., odst. 5 Pravidel č. 1/2020 ze dne 24. 2. 2020, v platném znění, o vytvoření a použití účelových prostředků Fondu rozvoje bydlení na území města Holýšova **vyhlašuje** výběrové řízení na použití účelových prostředků Fondu rozvoje bydlení na území města Holýšova (dále jen FRB) v roce 2020.

Adresáty zápujček z FRB podle odst. 1. mohou být:

- a) fyzické a právnické osoby, které vlastní obytné domy, byty či rodinné domy na území města a které přijmou závazek poskytnutou zápujčku použít podle stanovených a ve smlouvě uvedených pravidel a podmínek
- b) správci budov a bytů v majetku města Holýšova, kteří prostředky FRB použijí na opravy a modernizaci bytů v majetku města.

Zápujčky budou zaměřeny následujícím způsobem:

Pořadové číslo zápujčky	Název (účel)	Lhůta splatnosti	Úrok	Horní hranice
01	Obnova střechy			
	a) Výměna krytiny bez zásahu do krovu	6 let	1 %	do 300.000 Kč na 1 dům
	b) Výměna krytiny včetně konstrukce krovu	6 let	1 %	do 350.000 Kč na 1 dům
02	Zřízení malé domácí čistírny odpadních vod ve stávajícím domě	6 let	1 %	do 150.000 Kč na 1 dům
03	Obnova fasády domu včetně klempířských prací	6 let	1 %	do 250.000 Kč na 1 dům
04	Výměna oken a vstupních dveří domu	6 let	1 %	do 250.000 Kč na 1 dům
05	Zateplení obvodového pláště domu	6 let	1 %	do 250.000 Kč na 1 dům

06	Vybudování studny vrtané nebo kopané	6 let	1 %	do 100.000 Kč na 1 dům
07	Zřízení plynového či elektrického topení nebo tepelného čerpadla ve stávajícím domě, byt. jednotce nebo při nové výstavbě domu	6 let	1 %	do 350.000 Kč na 1 byt
08	Generální rekonstrukce nebo výměna vnitřních instalací nebo topení domů, byt. jednotek	6 let	1 %	do 250.000 Kč na 1 byt
09	Oprava obvodových plášťů a střech, zařízení společných prostor panelových domů	6 let	1 %	do 300.000 Kč na jedno SVJ*
10	Oprava nebo rekonstrukce výtahu v panelových domech	6 let	1 %	do 350.000 Kč na jedno SVJ*
11	Oprava nebo výstavba oplocení u rodinných domů	6 let	1 %	do 300.000 Kč na 1 dům

SVJ* – společenství vlastníků bytových jednotek

Jednotlivé tituly zápůjček lze kumulovat s výhradou zápůjčky 03 – obnova fasády a zápůjčky 05 – zateplení obvodového pláště, které nemohou být poskytnuty na jeden objekt. Zápůjčky nelze získat opakovaně na jeden titul u jednoho domu. Zápůjčky lze čerpat do jednoho roku ode dne podpisu smlouvy o zápůjčce. Úroky se platí podle smlouvy o zápůjčce, jistina se splácí rovnoměrně měsíčními splátkami počínaje prvním měsícem po vyčerpání zápůjčky. Zvláštní dohodou si může dlužník dohodnout rychlejší splácení zápůjčky.

Žádost bude muset obsahovat:

- a) jméno nebo název žadatele, popřípadě statutárního zástupce
- b) adresu bydliště nebo sídla právnické osoby
- c) přesné označení předmětné obytné budovy
- d) adresu, číslo popisné (je-li už vydáno), číslo parcely
- e) doklad o vlastnictví domu či stavby
- f) doklad o přípustnosti akce
- g) projektovou dokumentaci, je-li vyžadována stavebním zákonem či prováděcími vyhláškami

- h) předběžnou dohodu s dodavatelem akce, na níž je žádána zápůjčka s orientační cenou akce, při svépomoci odhad nákladů, které při realizaci budou doloženy fakturami a účty
- i) přesný popis účelu, na který zápůjčka nebo zápůjčky byly požadovány, při kumulaci titulů je třeba provést popis odděleně
- j) předpokládanou lhůtu dokončení předmětné akce
- k) požadovanou částku úvěru podle tabulek v článku III. vyhlášky a způsob jejího výpočtu
- l) návrh na stanovení záruky za poskytovanou zápůjčku při zápůjčce nad 500.000 Kč je nutné zřídit zástavní právo k nemovitosti v ceně alespoň 130 % předpokládané zápůjčky s tím, že město si vyhrazuje právo přijetí či nepřijetí navržené záruky; jakékoliv vymáhání přijetí nabízené záruky právní cestou je vyloučeno.
- m) potvrzení příjmu žadatele
- n) při zápůjčce nad 500.000 Kč (nebo do 500.000 Kč v případě, že žadatel chce ručit nemovitostí) platný znalecký posudek (ne starší 3 měsíců) o ceně zastavované nemovitosti pro účel zřízení zástavního práva
- o) SVJ musí doložit výpisy z účtu u peněžního ústavu za poslední tři měsíce a potvrzenou zprávu o dlouhodobých zálohách na opravy za poslední rok
- p) SVJ musí doložit zápis ze schůze, kde bude odsouhlasena výše zápůjčky z FRB.

Formuláře žádosti jsou k dispozici na Stavebním odboru Městského úřadu v Holýšově.

Žádosti se přijímají nejpozději do 27. 4. 2020 do 16 hodin na Městském úřadě v Holýšově.

Vyhlášení tohoto výběrového řízení bylo schváleno Zastupitelstvem města Holýšova dne 24. 2. 2020 číslo usnesení č. 190 odstavec c).



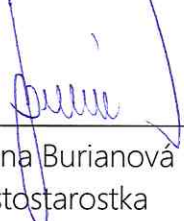
 Mgr. Libor Schröpfer
 starosta



 Bc. Hana Valachovičová
 místostarostka



Razítko města Holýšova:



 Alena Burianová
 místostarostka

Vyvěšeno dne:
 Sejmuto dne:

