

ZÁPIS

**zasedání Zastupitelstva města Holýšov,
konaného dne 26. srpna 2013, od 18:00 hodin.**
(celkově 145. zasedání, 15. ve volebním období 2010 - 2014)

Přítomno: 15 členů zastupitelstva, tajemník, 2 zapisovatelky a cca 30 občanů.

Hosté: Ing. arch. Petr Sladký - projektová kancelář Sladký & Partners, s. r. o.
Ing. arch. Ondřej Bláha - projektová kancelář Sladký & Partners, s. r. o.
Ing. Stanislav Kopáček - společnost ING.WAY, s. r. o.
Ing. Richard Mika - společnost ING.WAY, s. r. o.

1 – Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva města Holýšov (dále jen ZMH) bylo zahájeno v 18:00 hodin starostou města Holýšov Ing. Antonínem Pazourem (dále jen starosta).

Starosta konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno v souladu s § 92 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění (dále jen zákon o obcích). Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Městského úřadu Holýšov zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 19. 8. 2013. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Starosta dále konstatoval, že podle prezenční listiny přítomných členů ZMH (příloha č. 1) je přítomno 15 (patnáct) členů ZMH (z celkového počtu 15 všech členů ZMH), takže ZMH **je usnášeníschopné** (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

2 – Volba návrhové komise, určení ověřovatelů zápisu a zapisovatelů

Za členy návrhové komise byli starostou navrženi Mgr. Ing. Jan Lerch, MUDr. Jaroslav Liška a pan Petr Návara.

Jako ověřovatelé zápisu byly starostou navrženy Mgr. Jindřiška Ondrášiková a paní Růžena Sičaková.

Jako zapisovatelé byly starostou navrženy paní Naděžda Kalinová a Ing. Romana Tesařová. K návrhům nebyly vzneseny žádné protinávhrhy.

O návrzích bylo hlasováno odděleně.

Návrh usnesení:

ZMH volí návrhovou komisi ve složení Mgr. Ing. Jan Lerch, MUDr. Jaroslav Liška a pan Petr Návara.

Výsledek hlasování: pro 15, proti 0, zdržel se 0, nehlasoval 0.
Usnesení č. 266 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

ZMH určuje ověřovatele zápisu Mgr. Jindřišku Ondrášikovou a paní Růženu Sičakovou.

Výsledek hlasování: pro 15, proti 0, zdržel se 0, nehlasoval 0.
Usnesení č. 267 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

ZMH určuje zapisovatele paní Naděždu Kalinovou a Ing. Romanu Tesařovou.

Výsledek hlasování: pro 15, proti 0, zdržel se 0, nehlasoval 0.
Usnesení č. 268 bylo schváleno.

3 – Schválení programu

Starosta seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům ZMH a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. K návrhu programu nebyly vzneseny návrhy na doplnění.

Starosta dal hlasovat o návrhu programu.

Návrh usnesení:

ZMH schvaluje následující program zasedání:

- 1. Zahájení zasedání**
- 2. Volba návrhové komise, určení ověřovatelů zápisu a zapisovatelů**
- 3. Schválení programu**
- 4. Zpráva o činnosti Rady města Holýšov**
- 5. Kontrola plnění usnesení z posledního zasedání – 17. 6. 2013**
- 6. Zápis č. 2/2013 zasedání finančního výboru ze dne 14. 8. 2013**
- 7. Rozpočtové opatření města Holýšov rok 2013 číslo 2**
- 8. Prodej pozemku parc. č. 1127/28 (evidenční č. 21) v katastrálním území Holýšov**
- 9. Vlajka města Holýšov**
- 10. Prezentace akce: „Holýšov – rekreační areál Tankodrom“ (koupaliště)**
- 11. Diskuse**
- 12. Závěr**

Výsledek hlasování: pro 15, proti 0, zdržel se 0, nehlasoval 0.
Usnesení č. 269 bylo schváleno.

4 – Zpráva o činnosti Rady města Holýšov

Zprávu o činnosti Rady města Holýšov (dále jen RMH) za uplynulé období přednesla místostarostka města Holýšov Bc. Hana Valachovičová (dále jen místostarostka).

Starosta dal hlasovat o návrhu.

Návrh usnesení:

ZMH bere na vědomí Zprávu o činnosti Rady města Holýšov bez připomínek.

Výsledek hlasování: pro 15, proti 0, zdržel se 0, nehlasoval 0.

Usnesení č. 270 bylo schváleno.

5 – Kontrola plnění usnesení z posledního zasedání – 17. 6. 2013

Kontrolu plnění usnesení ZMH ze 17. 6. 2013 provedl tajemník Městského úřadu Holýšov Mgr. Bc. Kamil F. Šefl. (dále jen tajemník).

Starosta dal hlasovat o návrhu.

Návrh usnesení:

ZMH bere na vědomí Zprávu o kontrole plnění usnesení z posledního zasedání konaného dne 17. 6. 2013 bez připomínek.

Výsledek hlasování: pro 15, proti 0, zdržel se 0, nehlasoval 0.

Usnesení č. 271 bylo schváleno.

6 – Zápis č. 2/2013 zasedání finančního výboru ze dne 14. 8. 2013

Přednesením tohoto bodu byla starostou pověřena předsedkyně finančního výboru paní Růžena Sičáková (dále jen předsedkyně FV).

Předsedkyně FV konstatovala, že dne 14. srpna 2013 se konalo zasedání finančního výboru (dále jen FV), na jehož programu bylo projednání Rozpočtového opatření města Holýšov na rok 2013 číslo 2. FV na svém zasedání podrobně projednal rozpočtové opatření a k předloženému rozpočtovému opatření nebyly vzneseny žádné připomínky. Předsedkyně FV navrhla členům ZMH, aby schválili Zápis z tohoto zasedání podle předloženého návrhu. Před hlasováním nebyly členy ZMH podány žádné protinávrhy.

Starosta dal hlasovat o návrhu.

Návrh usnesení:

ZMH schvaluje Zápis č. 2/2013 zasedání finančního výboru ze dne 14. 8. 2013 podle předloženého návrhu (příloha č. 3).

Výsledek hlasování: pro 15, proti 0, zdržel se 0, nehlasoval 0.

Usnesení č. 272 bylo schváleno.

7 – Rozpočtové opatření Města Holýšov na rok 2013 číslo 2

Přednesením tohoto bodu byla starostou pověřena vedoucí Finančního odboru Městského úřadu Holýšov paní Marie Roučková (dále jen vedoucí FO).

Vedoucí FO seznámila členy ZMH s návrhem Rozpočtového opatření města Holýšov na rok 2013 číslo 2 (dále jen RO2), a to v oblasti příjmů a výdajů. Příjmy se navyšují o částku 5.076.860 Kč a ve výdajích se rozdělila částka 5.076.860 Kč.

Starosta doplnil, že tímto rozpočtovým opatřením stoupl rozpočet města na letošní rok na 90.885.778 Kč. Starosta navrhl členům ZMH, aby schválili RO2 podle předloženého návrhu. Před hlasováním nebyly členy ZMH podány žádné protinávrrhy.

Starosta dal hlasovat o návrhu.

Návrh usnesení:

ZMH schvaluje Rozpočtové opatření města Holýšov na rok 2013 číslo 2 podle předloženeho návrhu (příloha č. 4).

Výsledek hlasování: pro 15, proti 0, zdržel se 0, nehlasoval 0.

Usnesení č. 273 bylo schváleno.

8 – Prodej pozemku parc. č. 1127/28 (evidenční číslo 21) v katastrálním území Holýšov

Přednesením tohoto bodu byl starostou pověřen vedoucí Oddělení majetku a investic Městského úřadu Holýšov pan Milan Hulín (dále jen vedoucí OMI).

Vedoucí OMI konstatoval, že pozemek parc. č. 1127/28 v katastrálním území Holýšov je veden pod evidenčním číslem 21, jedná se o pozemek pro dvou-dům, jeho výměra je 602 m² a vlastníkem pozemku je Město Holýšov. Pozemek se nachází v lokalitě obytného souboru „Na Terasách“ v Holýšově. Žadatelem o koupi pozemku je pan Svatopluk Vrzal, bytem Holýšov, Americká 396. Důvod a účel koupě je výstavba rodinného domu. Navržená prodejní cena pozemku je 690 Kč za 1 m², oprávněné náklady spojené s prodejem pozemku a sepsáním kupní smlouvy bude hradit kupující. Záměr prodat předmětný pozemek byl vyvěšen na úřední desce Městského úřadu Holýšov na zákonem stanovenou dobu a během této lhůty se jiní zájemci nepřihlásili. Prodej byl projednán na schůzi RMH a usnesením č. 177/2013 ze dne 29. července 2013 doporučen ZMH ke schválení. Vedoucí OMI navrhl členům ZMH, aby schválili prodej výše uvedeného pozemku. Před hlasováním nebyly členy ZMH podány žádné protinávrrhy.

Starosta dal hlasovat o návrhu.

Návrh usnesení:

ZMH prodává pozemek parc. č. 1127/28 (evidenční číslo 21) o výměře 602 m² v katastrálním území Holýšov panu Svatopluku Vrzalovi, bytem Holýšov, Americká 396, za cenu 690 Kč za 1 m², cena celkem 415.380 Kč, s tím, že oprávněné náklady spojené prodejem pozemku a sepsáním kupní smlouvy bude hradit kupující.

Výsledek hlasování: pro 15, proti 0, zdržel se 0, nehlasoval 0.

Usnesení č. 274 bylo schváleno.

9 – Vlajka města Holýšov

Přednesením tohoto bodu byl starostou pověřen tajemník.

Starosta na úvod sdělil, že v RMH byl tento bod řešen celkem dvakrát, jednou byl odložen, neboť schválení nové vlajky je zásadní záležitost a veřejnosti a zastupitelům byla dána možnost, aby eventuálně mohli podávat další návrhy. Jelikož jiný návrh podán nebyl, vracíme se k původním návrhům, které prošly poslední schůzí RMH ze dne 12. srpna 2013.

Tajemník konstatoval, že jelikož další jiné návrhy nebyly předloženy, RMH se na své schůzi rozhodovala mezi pěti návrhy, z toho čtyři návrhy byly na posledním zasedání ZMH a pátý,

který byl dodán dodatečně a byl označen jako návrh č. 4a, je nyní označen jako návrh č. 5. Dále uvedl, že RMH na své schůzi dne 12. srpna 2013 vybírala z těchto pěti návrhů a doporučila ZMH ke schválení návrh č. 1, a to zejména z toho důvodu, že tento návrh nejvíce odpovídá způsobu tvorby komunálních symbolů tak, jak je uvedeno v Registru komunálních symbolů. To znamená, že obce a města většinou svoji vlajku tvoří tím způsobem, že svůj znak upraví do obdélníkového nebo čtvercového tvaru. Návrhy s pruhy označené jako číslo 4 a číslo 5 spíše odpovídají vlajkám státního nebo národního typu a u obcí nejsou obvyklé.

Pan Jiří Šlejmar uvedl, že v podstatě návrh č. 1, který nyní doporučuje RMH na vlajku města, již při posledním zastupitelstvu získal nejvíce hlasů, proto také souhlasí s návrhem č. 1.

Starosta dal hlasovat o návrhu.

Návrh usnesení:

ZMH schvaluje vlajku města Holýšov podle návrhu číslo 1 (příloha č. 5).

Výsledek hlasování: pro 15, proti 0, zdržel se 0, nehlasoval 0

Usnesení č. 275 bylo schváleno.

10 – Presentace akce: „Holýšov – rekreační areál Tankodrom“ (koupaliště)

Tento bod uvedl starosta.

Starosta konstatoval, že územní plán zatím nedořešil, kde bude koupaliště ve městě umístěno, proto se vedení města rozhodlo tento problém zadat společnosti ING.WAY, s. r. o., sídlem Plzeň, Karlova 19 (dále jen ING.WAY) s cílem vypracovat rozhodovací podklady. RMH na základě těchto podkladů stanovila základní parametry, to znamená, kde by areál měl být umístěn, jaká technologie by se měla použít a rámcově, jak by měl být velký. Projektový ateliér Sladký & Partners, s. r. o., sídlem Praha 6, Nad Šárkou 60 (dále jen projektový ateliér), poté dostal zadanou zastavovací studii, jejíž prezentaci nyní budeme absolvovat, neboť je důležité, aby občané a zastupitelé města v této fázi rozpracovanosti věděli, o co se jedná a mohli to dále prezentovat i mezi ostatní občany. Na poslední schůzi RMH bylo řečeno, že město uzavře smlouvu i o vypracování podkladů pro územní rozhodnutí s cílem, že do konce letošního roku by mělo být územní rozhodnutí vydáno. Než se začne na dokumentaci pro územní rozhodnutí pracovat, tak bychom chtěli právě absolvovat tuto prezentaci, eventuálně poté do dalších stupňů projektování zapracovat případné připomínky zastupitelů či občanů, pokud by byly takového charakteru a mohly by to nějakým způsobem ovlivnit. Na závěr doplnil, že také v současné době město řeší, jak se areál bude jmenovat a jeden z cílů této práce z pozice urbanistiky bylo, aby i název vystihoval místo a účel, ke kterému se bude používat. V rámci zpracování podkladů pro územní rozhodnutí je nutné zabývat se tím, aby se název ustálil a neříkali jsme jednou koupaliště, podruhé rekreační areál, potřetí tankodrom. Cílem je obdobně, jako tomu bylo se sídlištěm Na Stráni a s lokalitou Na Terasách, aby i něco podobného se vykrytalizovalo v tomto případě. Dále starosta představil za společnost ING.WAY Ing. Stanislava Kopáčka a Ing. Richarda Miku a za projektový ateliér Ing. arch. Petra Sladkého a Ing. arch. Ondřeje Bláhu. Ing. arch. Petra Sladkého vyzval, aby zahájili prezentaci studie koupaliště.

Ing. arch. Petr Sladký navázal na starostu ohledně řešení názvu budoucího koupaliště. Konstatoval, že jak vyplývá z návštěvy jiných koupališť či areálů, ač se to nezdá, jsou nejdůležitějšími věcmi hygiena koupacího prostředí a originalita tohoto zařízení. Vždycky se musí najít nějaký prvek nebo věc, která areál zatraktivní pro širokou veřejnost natolik, že je chuť tam jezdit. Dále uvedl, že studii předcházela výběr lokality pro umístění koupaliště a z několika možných variant byl nakonec vybrán prostor bývalého tankodromu. Dalším podkladem bylo

zmapování okolí, provozní náklady a zkušenosti s provozem podobných areálů na Plzeňsku. Z hlediska širší lokality se jedná o první třetinu stávajícího areálu bývalého tankodromu v místě, které je vhodné i z hlediska možné budoucí investice, která by vedla ke zkulturnění tohoto prostředí. Terénní úpravy, které zde proběhly, vytvořily poměrně rozsáhlou rovinatou plochu a v jednom místě je docela výrazný terénní zlom, asi 6 – 7 metrů vysoký břeh u východní části lokality. Areál navazuje na již započatou lokalitu Na Terasách a přístup pro návštěvníky by byl po stávající komunikaci. Areál bývalého tankodromu nabízí originalitu a v tomto by mohl být klíč pro výběr názvu tohoto místa s vazbou na původní účel území. Dále Ing. arch. Sladký uvedl, že při samotném umístění areálu koupaliště se vycházelo i z možného případného využití areálu na další akce či zařízení tak, aby případně nebránila tato investice budoucím akcím, ale spíše je podpořila. Vlastní areál je asi 1 hektar velký, což je poměrně malá záležitost v poměru k celému prostranství, a proto bude umístěn na zadní hranu zalesněného pásma. V prostoru před ním je centrum budoucího rozrůstavšího se areálu tak, aby sítě, komunikace, voda, elektřina, atd., co zde budou přivedeny, byly do budoucna využitelné na další dvě strany. Ze severní strany se počítá s tím, že by stavba byla obsypána zemním valem a areál koupaliště by tak byl mezi kopci neboli v terénu. Vlastní areál obsahuje vodní plochu zhruba 400 m² a zatím se uvažuje o technologii nerezové vany, která se jeví jako výhodná. Vodní plochy jsou doprovázeny rozptylovými travinatými plochami tak, aby vše fungovalo komfortně a tato část by ztraktivňovala lokalitu. Nadzemní stavby obsahují hygienické zázemí, recepci, plavčíka a dále v další části budovy technologické a hygienické zázemí k bazénu a občerstvení, dále doprovodné sportovní plochy jako plážové volejbalové hřiště a atrakce spíše pro děti. Celý charakter areálu je spíše rekreační než sportovní, což znamená, že plavecké dráhy nejsou dominantní. Z hlediska atrakcí by se dalo využít terénního rozdílu a umístit poměrně dlouhý tobogán, který by byl originální.

Vedoucí Stavebního odboru Městského úřadu Holýšov pan Jaroslav Kubica (dále jen vedoucí StO) se dotázal, jaká by byla kapacita při plném naplnění lidí a také jaký je objem nádrže vody, hloubka nádrže a zda by bylo možné skákat do vody.

Ing. arch. Ondřej Bláha odpověděl, že denní maximální kapacita areálu je projektována na 600 lidí, což je extrémní zatížení. Co se týká objemu nádrže, půdorys je 25 x 15 m, je to členěno na různé zóny, ať už rekreační s masážními lavicemi nebo dojezdy tobogánu, případně skluzavek a dále dvě plavecké dráhy 25 metrů dlouhé, po 2,5 metrech šíře s tím, že z jedné strany by byly skákačké bloky se standardní hloubkou 1,6 metrů, jinak všude hloubka 1,25 metrů. Brouzdaliště je součástí snížené části s tím, že prozatím ještě není rozhodnuto, ve které části se umístí. Co se týká parkoviště, jedná se o drahou záležitost. Pro nejkomfortnější užívání areálu bude potřeba parkoviště asi s 250 parkovacími místy, což je adekvátní k 600 návštěvníků. Prozatím v konceptu je počítáno, že zhruba do 100 míst by bylo opravdu v kvalitním standardu a o zbytku se prozatím diskutuje a jednalo by se spíše o příležitostné parkování nežli trvalé.

Místostarostka se dotázala, že by se ráda dozvěděla více o koupání zaměřené na malé děti, jelikož je Holýšov mladé město se spoustou rodin s dětmi. Druhý dotaz se týká velikosti vodní plochy, neboť na schůzi RMH se odsouhlasila vodní plocha minimálně 400 m² a domnívala se, že ve výsledku by mohla být samotná vana o velikosti 400 m², která by se ještě prodloužila o brouzdaliště pro malé děti. Vodní plocha o rozměrech 25 x 15 m je poměrně malá s ohledem na ostatní koupaliště.

Ing. arch. Petr Sladký odpověděl, že každý metr navíc vodní plochy stojí zhruba 100.000 Kč a tudíž je to výrazné s každým metrem navíc, proto se prozatím hledala realizovatelná plocha bez rizika toho, že se začne redukovat v průběhu projektování. Dále uvedl, že se ale může přidávat neomezeně, je na místě to dobře zvážit. Co se týká koupání dětí, samostatný dětský bazén je poměrně náročný na technologii, je třeba samostatnou hygienu, a pokud se to prohláší za dětské koupání, má to jiné parametry. Na druhou stranu nerezová technologie má vý-

hodu, že si v rámci jedné samotné vany můžeme vymýšlet, co chceme, jistá část je mělká a následuje šikmina, která jde pozvolna do hloubky.

Místostarostka doplnila, že samotná nerezová vana se zmenší o brouzdaliště, takže tím myslila 5 metrů nastavit navíc. Náklady jsou sice vysoké, ale koupaliště se dělá na několik let do budoucna a tím, že se město chce rozvíjet, jsou zde zóny, kde chceme stavět a lákáme mladé lidi, tudíž musíme myslet na to, že ne všichni mají možnost si postavit bazén na zahrádce.

Ing. arch. Petr Sladký doplnil, že jsme zatím dospěli k rámcovým číslům, a to: nerezová vana 12.000.000 Kč, technologie 10.000.000 Kč, objekty 11.000.000 Kč, sportovní zařízení a vybavenost 12.000.000 Kč, celkem tedy zhruba 45.000.000 Kč bez DPH. Proto rozšíření bazénové plochy o 5 m² nehraje roli, ale o 100 m² již jde do milionů.

Vedoucí StO se dotázal, jak je počítáno s provozní dobou, v letošním létě hrálo slunce měsíc, ale v příštích letech to může být podstatně horší, a zda se počítá s přehříváním sluncem.

Ing. arch. Petr Sladký odpověděl, že dohřev je v každém případě zapotřebí, prodlouží sezónu podle zkušeností téměř na čtyři měsíce v roce a okolní časy jsou spíše výjimkou. Počítá se se solárním dohřevem, případně s tepelným čerpadlem, zatím se ale tato záležitost prověřuje. Terénní val je zde výhodou pro umístění solárních panelů, aniž by to ublížilo designu. Nerezový bazén má výhodu, že může zůstat pouze v úsporném režimu a nástup sezóny je v této technologii do dvou dnů, protože se nemusí čistit, na stěnách se nedrží řasy, má to řadu výhod, například náběh do provozu keramického bazénu je až 14 dní.

Starosta doplnil, že když se dělaly rozhodovací podklady, posuzovaly se provozy různých typů koupališť, jejich výhody a nevýhody, a proto vyzval Ing. Stanislava Kopáčka a Ing. Richarda Míku za společnost ING.WAY, aby seznámili i ostatní zastupitele a občany s těmito podklady.

Ing. Stanislav Kopáček uvedl, že nejlepším startem této akce bylo získat zkušenosti z podobných lokalit, ty následně vyhodnotit a dát k dispozici zastupitelům, aby mohli rozhodnout. Dále dodal, že zkoumali 3 konstrukční systémy, jeden byl betonový bazén každoročně natíraný, druhý byl biotop, který je také v Dobřanech a třetí byl nerezový, kde výhody byly jednoznačně v lepší hygieně, delším provozu, delší životnosti, nepotřebě jej vypouštět a každoročně povrchy desinfikovat nebo natírat. Výběr byl tedy jasný, ovšem ekonomické náklady jdou proti výhodnosti. Pokud se jedná o velikost vodní plochy, podle zkušenosti se zjistilo, že jsou zbytečně moc prostorné, protože špička, kdy přijde 600 lidí, je pouze například jeden den, ovšem průměr je například 20 nebo 50 lidí, kteří se tam pak ztrácí, ale fixní náklady jsou stále stejné. Je třeba rozhodnout, zda se zaměřit na špičku nebo na běžný provoz. Je tedy na investorovi najít určitý kompromis a podle našeho průzkumu by stačilo i 300 až 350 m², 400 m² je téměř o 10.000.000 Kč navíc. Je na místě správně využít vodní plochu.

Vedoucí StO se dotázal, jaká teplota vody musí být, zda na to existuje norma.

Ing. Stanislav Kopáček odpověděl, že nenašel žádnou normu a jedná se o uživatelskou záležitost, to znamená, že například v obdobích, kdy je velké teplo, by bylo třeba vodu spíše ochladit, ale příjemné je tak do 25 stupňů. Každý stupeň nahoru jsou náklady jednak s chemií, údržbou a kvalitou vody a jednak s tím, jak ji ohřát na požadovanou teplotu.

Pan Petr Návara konstatoval, že návratnost této akce bude zřejmě nulová a město to bude nějakým způsobem dotovat. Dále se dotázal, že když už je areál takto velký a v názvu bude nějaké slovo „rekreační“, proč tam nepostavit pět, šest chat pro ty, kteří by se rádi do Holýšova přijeli rekreovat a zároveň by mohli využívat i bazén. Chata se může pronajmout týdně asi za 10.000 Kč až 12.000 Kč, nebyly by to malé peníze.

Starosta odpověděl, že tato akce byla zadána tak, aby okolo bylo mnoho rozvojových ploch a v rozhodovacích podkladech byly specifikovány všechny možné činnosti, které by jednou na rozvojových plochách mohly být. Od přírodního divadla, po bydlení, atd., ale to by mělo následovat, až tam areál v základním provedení bude stát.

Pan Petr Návara reagoval, že zde pravděpodobně budou zaměstnání lidé, kteří se o areál budou starat, tak proč je nevyužít hned na 100 %, proč čekat na budoucnost. V Holýšově nejsou velké možnosti ubytování pro turisty a případné chaty by nebyly určitě takovou položkou, aby se nemohly udělat najednou, nehledě na to, že zaměstnání lidé by byli využiti.

Ing. Stanislav Kopáček odpověděl, že samotná návratnost bazénu se nedocílila nikde. Jde o to, zda samotný bazén má být návratný nebo je to investice ve prospěch občanů. Cílem bylo, aby vznikl projekt a nebránil dalšímu rozvoji ve všech možných směrech. V místech, kde byla docílena návratnost, to bylo docíleno ostatními činnostmi, nikoliv koupáním a vstupným. Jak je nyní areál navržen architekty, by v podstatě žádné zaměstnance nevyžadoval a samotný bazén vyžaduje obsluhu pouze v době, kdy je provoz. Je třeba dobře uvážit, zda by se dal prostor využít i dále, například pro zájmové činnosti, ale nejprve by se mělo vybudovat samotné koupaliště, a když vše bude fungovat, může se přemýšlet, o co by bylo možné v další sezóně areál rozšířit. Naším cílem bylo začít a nebránil dalšímu rozvoji.

Místostarostka dodala, že případné vybudování chatek je dobrý nápad a že stejně bude zaměstnán plavčík a další zaměstnanec na čtyři měsíce provozu a dále občerstvení, které můžeme pronajmout soukromému subjektu. Dále doplnila, že se jedná o dobrý nápad, ale v současné chvíli těžko rozhodneme o této myšlence, ovšem otázkou je, kde na tuto realizaci vzít peníze. Dnes jsme na 45.000.000 Kč a schvalovali jsme také změnu rozpočtu, kde náš celkový rozpočet je 90.000.000 Kč po navýšení. Proto budeme muset přemýšlet o každém dalším rozšíření, tak jak se město bude rozvíjet, můžeme tedy vymyslet spoustu dalších aktivit. Zatím není ještě znám ani název. Ale do budoucna to není špatný nápad.

Starosta dodal, že nápadů může být spousta, ale z rozpočtu na investice máme řádově 10 až 15 miliónů korun, proto tyto náklady budou soustem pro město, které budou vyčerpávat rozpočet několik let. První představy byly, že se bude akce pohybovat někde do 30 miliónů Kč, ale je dobře, že se to dopracovalo do určitých podrobností. Rozpočty v územním rozhodnutí a v prováděcích studiích mohou být ještě plus mínus 15 %, ale nikdo nedokáže říct, jaký bude další vývoj. Bylo by dobré se držet té varianty, která splní funkci, aby se dalo dál do budoucna přidávat. Naší snahou bylo, abychom něco neudělali špatně, proto jsme objížděli stavby, zjišťovali se ceny provozu a možné problémy. Po shlédnutí leteckého snímku Holýšova je vidět mnoho malých bazénů a tito lidé na koupaliště chodit nebudou, víceméně je areál určen pro ty, kteří žijí v bytových domech a jinou možnost nemají. Ovšem i ti mají spoustu jiných možností výběru, proto jsme se drželi střízlivě i ve velikosti, protože veškeré příslušenství a parkování nesou další problémy a lokalita je částečně umístěna v ochranném pásmu vodních zdrojů, takže to vyžaduje různá technická opatření pro realizaci.

Mgr. Ing. Jan Lerch souhlasí také s nápadem pana Petra Návary a dokonce by i souhlasil, že až budeme o krok dále a budeme znát rozpočet a finanční možnosti, pokud by se ukázalo, že by bylo možné udělat projekt větší, například v oblasti ubytování, tak abychom nad tím mohli vážně uvažovat. Nejprve ale musíme znát konkrétní čísla. Na závěr dodal, že pokud by to bylo v ekonomických možnostech města, podpořil by tento nápad.

Mgr. Libor Schröpfer navrhl, aby podobně jako má město tzv. zásobník, do kterého sype nějaké „drobné“ na akce, které se v průběhu roku vynoří a dají se realizovat, aby i tento areál měl nějaký takový zásobník, který bude v pořadí uspořádávat reinvestiční akce, které by se měly dělat navíc. Na závěr dodal, že projekt podpoří i bez ubytování, ale ubytování by dal právě do zásobníku jako operaci navíc na první místo. Dále uvedl, že by byl velmi opatrný s ohledem na reálné možnosti financování celého projektu a držel by se zatím striktně základního návrhu tak, jak zde byl dnes představen.

Pan Jiří Šlejmar doplnil, že na minulém zasedání ZMH se mu zdála vodní plocha 400 m² také malá, ale po dnešní prezentaci se přesvědčil, že skutečně při nárůstu o 100 m² by se náklady zvedly až o 15 – 20 %, a pravdou je, že léta nejsou stále taková, jako bylo v letošním roce, kdy byly celý červenec a celý srpen horka, takže se může stát, že tam bude chodit

opravdu jen 20 nebo 50 lidí. K ubytování dodal, že na hodně koupalištích je zajištěno ubytování, jsou tam chatky, což neznamená udělat provoz pouze v létě, ale jezdí se tam také na podzim a na jaře, což jsou další náklady i na vytápění, provoz, WC atd. Lidé si rádi dají i snídani, proto se připojuje k názoru Mgr. Libora Schröpfera dát se nejprve do první etapy. Tím, že se zde nyní budeme zamýšlet nad tím, co se ještě může udělat, tak by se mohlo také stát, že se nakonec neudělá nic. Poté do nějakého zmíněného zásobníku nápadů navrhnout další věci. Před hlasováním nebyly členy ZMH podány žádné protinávrhy.

Starosta dal hlasovat o návrhu.

Návrh usnesení:

ZMH bere na vědomí prezentaci akce: „Holýšov – rekreační areál“ (koupaliště).

Výsledek hlasování: pro 15, proti 0, zdržel se 0, nehlasoval 0

Usnesení č. 276 bylo schváleno.

11 – Diskuse

Diskusi zahájil starosta.

Starosta uvedl, že zastupitelé dostali dodatečně materiál „Nová stezka nejen pro pěší a cyklisty“. Projektový ateliér Sladký & Partners, s. r. o., získal pro Plzeňský kraj zakázky na tři akce, a to cyklostezka Plzeň – Dobřany, Dobřany – Stod a třetí akcí je nová cyklostezka v rámci celé trasy Mikroregionu Radbuza. Jelikož má město tu výsadu, že na trase Dobřany – Chotěšov – Stod – Holýšov je plánovaná mezinárodní cyklostezka v nejvyšší kategorii Praha – Plzeň – Regensburg označena CT3 a projekt říká, že dosavadní značení, které je chaotické, bude přelepky předěláno na CT3. Každý projekt musí nést i náklady na propagaci, a proto se Mikroregion Radbuza domluvil, že čtyři města Dobřany, Chotěšov, Stod a Holýšov budou mít umístěné lavičky, kde bude návrh s vyznačenými trasami a lavička bude symbolizovat budoucí konstrukce cyklostezky, čímž je betonový prefabrikát, který se vyplní technickými vrstvami jako je šterková a drenážní vrstva a asfaltový povrch. Místo billboardu to bude tedy lavička, která bude mít profil budoucího betonového prefabrikátu a bude zřejmé, že se jedná o označení „První metry“ mezinárodní cyklostezky CT3 ve městě. Mikroregion Radbuza již zadal výrobu těchto laviček, v Holýšově bude umístěna před radnicí a dominantní bude ukazatel Praha - Regensburg a označení CT3. Další způsob propagace je tisíc letáků, které budou rozslány do všech domácností ve městě. Lavička u radnice se objeví na přelomu srpna a září 2013, v Dobřanech se „První metr“ slavnostně otevírá 3. září 2013. Na závěr dodal, že cílem je, aby se jednou nechalo dojet na kole z Regensburgu do Prahy. Celá Česká republika má očíslovány jednotlivé trasy dálnic a vlaků a jednou by to mělo být i u cykloturistiky.

Pan Jiří Šlejmar se dotázal, jak je ulice Tovární, která se poté připojuje k ulici Politických vězňů, tak na konci si nějaká společnost nebo město dělá v podstatě skládku. Je tam většinou zemina, šotolina, žulové kostky, jsou toho zhruba asi tři nákladní auta, proto se chtěl zeptat, o co se jedná, zda je to cizí nebo tam má skládku město.

Vedoucí OMI odpověděl, že společnost STRABAG, a. s., která právě rekonstruuje Táborovou ulici, požádala město, zda by jim umožnili nějaké vhodné místo pro uskladnění materiálu, který používají pro stavbu. Na základě porady se starostou doporučili právě použít toto místo a po skončení akce bude vše uklizeno.

Místostarostka informovala zastupitele a občany o tom, že se právě pokračuje v rekonstrukci budovy s číslem popisným 18 na městské muzeum a do příštího Holýšovského zpravodaje se budou vyzývat občané ohledně sběru materiálů, které by se vztahovaly ke starému Holýšovu, ať už se jedná o první republiku, 2. světovou válku nebo Zieglerovy sklárny. Dále vyzvala

zastupitele a občany, že již můžou šířit po městě osvětu o tom, že se budou sbírat veškeré tyto materiály a určitě v příštím zářijovém zpravodaji vyjde menší článek o této sbírce na městské muzeum.

Starosta poděkoval přítomným a ukončil zasedání ZMH v 19:25 hodin.

Přílohy zápisu:

- 1) Presenční listina členů ZMH
- 2) Presenční listina hostů
- 3) Zápis č. 2/2013 zasedání finančního výboru ze dne 14. 8. 2013
- 4) Rozpočtové opatření Města Holýšov na rok 2013 číslo 2
- 5) Vlajka města Holýšov – návrh č. 1

Zápis vyhotovil: *Mgr. Bc. Kamil F. Šefl, Ing. Romana Tesařová*
Dne: *27. srpna 2013*

Zapisovatelé: Naděžda Kalinová, Ing. Romana Tesařová

Ověřovatelé zápisu: Mgr. Jindřiška Ondrášiková dne

 Růžena Sičaková dne

Starosta: Ing. Antonín Pazour dne

Razítko Města Holýšov: