

ZÁPIS

zasedání Zastupitelstva města Holýšova, konaného dne 24. února 2020 od 18:00 hodin. (celkově 188. zasedání, 10. ve volebním období 2018 – 2022)

Pozn. Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 110/2019 Sb., zákona o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů.

Přítomno: 13 členů zastupitelstva, tajemnice, 2 zapisovatelky a cca 20 občanů.
Omluveni: Bc. Ondřej Švarc, pan Radek Špillar.

1 – Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva města Holýšova (dále jen ZMH) bylo zahájeno v 18:00 hodin starostou města Holýšova Mgr. Liborem Schröferem (dále jen starosta).

Starosta konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno v souladu s § 92 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění (dále jen zákon o obcích). Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Městského úřadu Holýšov zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 14. 2. 2020. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce.“

Starosta dále konstatoval, že podle prezenční listiny přítomných členů ZMH (příloha č. 1) je přítomno 13 (třináct) členů ZMH (z celkového počtu 15 všech členů ZMH), takže ZMH **je usnášeníschopné** (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

2 – Volba návrhové komise, určení ověřovatelů zápisu a zapisovatelů

Za členy návrhové komise byli starostou navrženi Mgr. Bc. Kamil F. Šefl, Ing. Jan Cendelín a Bc. Petra Fictumová.

Jako ověřovatelé zápisu byli starostou navrženi Ing. Zuzana Burianová a Mgr. Jan Mendřec.

Jako zapisovatelé byly starostou navrženy paní Naděžda Kalinová a paní Petra Sušická.

K návrhům nebyly vzneseny žádné protinávry.
O návrzích bylo hlasováno odděleně.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Holýšova volí návrhovou komisi ve složení Mgr. Bc. Kamil F. Šefl, Ing. Jan Cendelín a Bc. Petra Fictumová.

Výsledek hlasování: pro 13, proti 0, zdržel se 0, nehlasoval 0.

Usnesení č. 180 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Holýšova určuje ověřovatele zápisu Ing. Zuzanu Burianovou a Mgr. Jana Mendřece.

Výsledek hlasování: pro 13, proti 0, zdržel se 0, nehlasoval 0.

Usnesení č. 181 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Holýšova určuje zapisovatele paní Naděždu Kalinovou a paní Petru Sušickou.

Výsledek hlasování: pro 13, proti 0, zdržel se 0, nehlasoval 0.

Usnesení č. 182 bylo schváleno.

3 – Schválení programu

Starosta seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům ZMH a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce.

Pro dnešní zasedání Zastupitelstva města Holýšova byl navržen tento program:

- 1) Zahájení zasedání
- 2) Volba návrhové komise, určení ověřovatelů zápisu a zapisovatelů
- 3) Schválení programu
- 4) Zpráva o činnosti Rady města Holýšova
- 5) Kontrola plnění usnesení z posledního zasedání – 11. 12. 2019
- 6) Zápisy zasedání finančního výboru ze dne 14. 1. 2020, 21. 1. 2020 a 13. 2. 2020
- 7) Rozpočtové opatření města Holýšova na rok 2019 číslo 8

- 8) Rozpočtové opatření města Holýšova na rok 2020 číslo 1
- 9) Udělení Ceny města Holýšova
- 10) Program o poskytování dotací na rok 2020
- 11) Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace – TJ Holýšov
- 12) Fond rozvoje bydlení na území města Holýšova na rok 2020
- 13) Prodej bytů z vlastnictví města Holýšova
- 14) OZV č. 1/2020, kterou se stanoví společný školský obvod mateřské školy
- 15) Pravidla pro stanovení ceny při prodeji pozemků z vlastnictví města Holýšova – aktualizace
- 16) Prodej části pozemku parc. č. 1555 k. ú. Holýšov
- 17) Zřízení předkupního práva k pozemku parc. č. 1395/3 v k. ú. Holýšov
- 18) **Smlouva o poskytnutí účelové dotace – zajištění dopravní obslužnosti – Plzeňský kraj**
- 19) **Změna č. 1 Regulačního plánu „Lokalita Na Terasách, k. ú. Holýšov“**
- 20) Diskuse
- 21) Závěr

Starosta navrhl do programu doplnit bod č. 18 – Smlouva o poskytnutí účelové dotace – zajištění dopravní obslužnosti – Plzeňský kraj. Jedná se o poskytnutí účelové dotace na zajištění dopravní obslužnosti území Plzeňského kraje na rok 2020. Požadované finanční prostředky na zajištění dopravní obslužnosti byly již schváleny na minulém zasedání ZMH v rámci schvalování Rozpočtu města Holýšova na rok 2020. Smlouva byla městu doručena po rozeslání podkladů pro dnešní zasedání, proto nemohla být zařazena do programu. Dále bod č. 19 – Změna č. 1 Regulačního plánu „Lokalita Na Terasách, k. ú. Holýšov“ z důvodu sjednocení limit regulačního plánu se stanovisky dotčených orgánů státní správy. **Mgr. Bc. Kamil F. Šefl** (dále jen Mgr. Bc. Šefl) se zeptal, proč body č. 18 a 19 byly zařazeny do dnešního programu zasedání ZMH, když zastupitelé nedostali žádné podklady k těmto bodům.

Starosta odpověděl, že mají dostatek materiálů, aby mohli dnes tyto body projednat a nebyly známy při rozeslání podkladů pro zasedání ZMH. U smlouvy o poskytnutí účelové dotace není co řešit. Je to smlouva, která se schvaluje každoročně. Nevidí tedy žádný problém. Co se týče lokality Na Terasách, tak v posledním týdnu proběhla jednání a objevily se problémy. Chtěl by o tom konkrétněji mluvit, až se bude daný bod projednávat. Nerad by nyní vyzýval vedoucího Stavebního odboru Městského úřadu Holýšov pana Jaroslava Kubicu (dále jen vedoucí StO), aby nyní vše vysvětlil. Ale pokud bude Mgr. Bc. Šefl chtít, tak pana Kubicu vyzve, aby vysvětlil, proč je zařazen bod č. 19 – změna č. 1 Regulačního plánu. Dále uvedl, že si myslí, že by neměli na nic čekat a všechny úkony s tím spojené by měli co nejdříve projednávat.

Mgr. Bc. Šefl reagoval, že chápe, že v časové tísní se takové body dávají na stůl, ale když nemá čas se s tím seznámit, tak je to těžké.

Před hlasováním nebyly členy ZMH podány žádné protinávry.

Starosta dal hlasovat o doplněném programu jednání ZMH.

Výsledek hlasování: pro 13, proti 0, zdržel se 0, nehlasoval 0.

Usnesení č. 183 bylo schváleno.

4 – Zpráva o činnosti Rady města Holýšova

Zprávu o činnosti RMH za uplynulé období přednesla místostarostka města Holýšova paní Alena Burianová (dále jen místostarostka Burianová).

5 – Kontrola plnění usnesení z posledního zasedání – 11. 12. 2019

Kontrolu plnění usnesení minulého zasedání ZMH, které se konalo dne 11. 12. 2019, provedl v souladu s § 119 odst. 3 písm. c) zákona o obcích předseda Kontrolního výboru Zastupitelstva města Holýšova pan Miroslav Kleisner (dále jen předseda KV).

6 – Zápis zasedání finančního výboru ze dne 14. 1. 2020, 21. 1. 2020 a 13. 2. 2020

Přednesením tohoto bodu byla starostou pověřena předsedkyně finančního výboru Ing. Zuzana Burianová (dále jen předsedkyně FV).

Předsedkyně FV seznámila členy ZMH se Zápisem zasedání FV ze dne 14. 1. 2020. Na programu jednání byla kontrola vyúčtování dotací poskytnutých v roce 2019 v oblasti sportu, kultury a oblasti sociální. U většiny vyúčtování neshledal nedostatky, u několika vyúčtování požadoval doložit chybějící podklady.

Dále předsedkyně FV seznámila členy ZMH se Zápisem zasedání FV ze dne 21. 1. 2020. Na zasedání FV provedl kontrolu vyúčtování dotací poskytnutých v roce 2019 v oblasti práce s dětmi, spolupráce se seniory a spolkové činnosti. U většiny neshledal nedostatky, u několika vyúčtování požadoval doložit chybějící podklady. A následně seznámila členy ZMH se Zápisem zasedání FV ze dne 13. 2. 2020. Na posledním zasedání projednal FV Rozpočtové opatření města Holýšova na rok 2020 číslo 1 v části příjmů, výdajů a financování a doporučil jej přijmout na zasedání ZMH. Dále provedl kontrolu odstranění chyb ve vyúčtování dotací za rok 2019 ze zápisů ze dne 14. 1. 2020 a 21. 1. 2020. Všechny chybějící doklady byly doloženy, případně opraveny. Nedočerpaná částka dotace KU4 ve výši 1.014 Kč byla vrácena zpět na účet města.

Před hlasováním nebyly členy ZMH podány žádné protinávry.

Starosta dal hlasovat o návrhu.

Zastupitelstvo města Holýšova schvaluje:

- a) Zápis zasedání finančního výboru ze dne 14. 1. 2020 podle předloženého návrhu (příloha č. 4). Na programu jednání byla kontrola vyúčtování dotací poskytnutých na základě Programu o poskytování dotací v roce 2019 a uzavřených Veřejnoprávních smluv o poskytování dotace podle zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění.
- b) Zápis zasedání finančního výboru ze dne 21. 1. 2020 podle předloženého návrhu (příloha č. 5). Na programu jednání byla kontrola vyúčtování dotací poskytnutých na základě Programu o poskytování dotací v roce 2019 a uzavřených Veřejnoprávních smluv o poskytování dotace podle zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění.
- c) Zápis zasedání finančního výboru ze dne 13. 2. 2020 podle předloženého návrhu (příloha č. 6). Na programu zasedání bylo Rozpočtové opatření města Holýšova na rok 2020 číslo 1 a kontrola odstraněných chyb ve vyúčtování dotací poskytnutých na základě Programu o poskytování dotací v roce 2019 a uzavřených Veřejnoprávních smluv o poskytování dotace podle zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění.

Výsledek hlasování: pro 13, proti 0, zdržel se 0, nehlasoval 0.

Usnesení č. 184 bylo schváleno.

7 – Rozpočtové opatření města Holýšova na rok 2019 číslo 8

Přednesením tohoto bodu byla starostou pověřena vedoucí Finančního odboru Městského úřadu Holýšov paní Marie Roučková (dále jen vedoucí FO).

Vedoucí FO předložila členům ZMH na vědomí Rozpočtové opatření města Holýšova na rok 2019 číslo 8 (dále jen RO 8) v části příjmů a výdajů. RMH na své schůzi dne 27. 12. 2019 usnesením č. 493/2019 toto RO 8 schválila. Starosta navrhl členům ZMH, aby vzali na vědomí RO 8 podle předloženého návrhu.

Před hlasováním nebyly členy ZMH podány žádné protinávhrhy.

Starosta dal hlasovat o návrhu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Holýšova bere na vědomí Rozpočtové opatření města Holýšova na rok 2019 číslo 8, které bylo schváleno usnesením Rady města Holýšova č. 493/2019 ze dne 27. 12. 2019, podle předloženého návrhu (příloha č. 7).

Výsledek hlasování: pro 13, proti 0, zdržel se 0, nehlasoval 0.

Usnesení č. 185 bylo schváleno.

8 – Rozpočtové opatření města Holýšova na rok 2020 číslo 1

Přednesením tohoto bodu byla starostou pověřena vedoucí FO.

Vedoucí FO seznámila členy ZMH s Rozpočtovým opatřením města Holýšova na rok 2020 číslo 1 (dále jen RO 1) v části příjmů, výdajů a financování. Starosta navrhl členům ZMH, aby schválili RO 1 podle předloženého návrhu.

Před hlasováním nebyly členy ZMH podány žádné protinávhrhy.

Starosta dal hlasovat o návrhu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Holýšova schvaluje Rozpočtové opatření města Holýšova na rok 2020 číslo 1 podle předloženého návrhu (příloha č. 8).

Výsledek hlasování: pro 13, proti 0, zdržel se 0, nehlasoval 0.

Usnesení č. 186 bylo schváleno.

9 – Udělení Ceny města Holýšova – Louis A. H. Gihoul

Tento bod přednesl starosta osobně.

Starosta seznámil členy ZMH s návrhem na udělení Ceny města Holýšova. Navrženým je pan Louis A. H. Gihoul, bytem 36 Rue Monty, 5340 Soree, Belgie (dále jen pan Gihoul), který je jedním z posledních žijících pamětníků osvobození města Holýšova v květnu 1945. Je také čestným občanem města Holýšova. V listopadu 2019 navštívil pan Gihoul neoficiálně město Holýšov. Není možné zastírat jeho věk, je mu 96 let, proto by chtěli využít jednu z posledních možností, a doufá, že tuto cenu mu budou moci předat dne 30. 4. 2020, kdy by měla do Holýšova přijet delegace belgických veteránů. Návrh na udělení ceny podal dne 2. 12. 2019 starosta Mgr. Libor Schröpfer.

Před hlasováním nebyly členy ZMH podány žádné protinávhrhy.

Starosta dal hlasovat o návrhu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Holýšova v souladu s § 84 odst. 2 písm. t) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, a v souladu se Zásadami pro udělení Ceny města Holýšova ze dne 3. 6. 2019, uděluje Cenu města Holýšova panu Louisi A. H. Gihoulovi, rok narození 1923, bytem Soree, 36 Rue Monty (Belgie), který je čestným občanem města Holýšova a jeden z posledních žijících účastníků osvobození města Holýšova v květnu 1945.

Výsledek hlasování: pro 13, proti 0, zdržel se 0, nehlasoval 0.

Usnesení č. 187 bylo schváleno.

Starosta poděkoval za schválení udělení Ceny města Holýšova panu Gihoulovi, Cenu města Holýšova by mu chtěli udělit při návštěvě belgických veteránů dne 30. 4. 2020. Všichni členové ZMH budou na tuto návštěvu pozváni.

10 – Program o poskytování dotací na rok 2020

Přednesením tohoto bodu byla starostou pověřena předsedkyně Dotační komise Ing. Zuzana Burianová (dále jen předsedkyně DK).

Předsedkyně DK seznámila členy ZMH se Zápisem schůze DK ze dne 20. 1. 2020. Město Holýšov vyčlenilo ze svého rozpočtu na program o poskytování dotací na rok 2020 částku ve výši 2.250.000 Kč, což je o 150.000 Kč více než v roce 2019. Žadatelé podle Pravidel o poskytování dotací z rozpočtu města Holýšova mohli na Městský úřad Holýšov (dále jen MěÚ) podávat žádosti v období od 1. 11. 2019 do 30. 12. 2019. Na MěÚ bylo doručeno celkem 44 žádosti v celkové hodnotě 2.740.980 Kč. Na schůzi DK posoudila 43 žádosti, jelikož jedna žádost Tělovýchovné jednoty Holýšov na nákup žíněnky pro oddíl zápasu bude řešena zvláště jako účelová dotace. Celková požadovaná částka na dotace tedy činila 2.572.405 Kč. DK zkontrolovala všechny žádosti a konstatovala, že splňovaly dané náležitosti. DK při přidělení peněžních prostředků hodnotila účel, k jakému má být dotace použita, přihlížela k věku cílové skupiny, rozsah působnosti a také k plnění podmínek souvisejících s poskytnutou dotací v předchozích letech. DK navrhla přidělit všem žadatelům alespoň část finančních prostředků, byť u některých žádostí musela dotaci krátit. DK předložila RMH návrh na přidělení dotací v celkové výši 2.187.000 Kč s tím, že pro mimořádné projekty zůstane rezerva ve výši 63.000 Kč. Předložený návrh byl schválen RMH dne 3. 2. 2020 s úpravami u dvou žádostí, a to BKV a TJ Holýšov, oddíl lední hokej, kterým se navýšila dotace o 5.000 Kč. Tím se rezerva snížila na 53.000 Kč. Předsedkyně DK navrhla členům ZMH, aby schválili poskytnutí dotací na rok 2020 převyšující částku 50.000 Kč.

Před hlasováním nebyly členy ZMH podány žádné protinávhrhy.

Starosta dal hlasovat o návrzích jednotlivě.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Holýšova:

- a) bere na vědomí Zápis schůze dotační komise ze dne 20. 1. 2020 podle přeloženého návrhu.

Výsledek hlasování: pro 13, proti 0, zdržel se 0, nehlasoval 0.

Usnesení č. 188a) bylo schváleno.

- b) schvaluje v souladu s § 85 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, poskytnutí dotace ve výši 900.000 Kč Tělovýchovné jed-

notě Holýšov, z. s., IČ 18230644, sídlem Holýšov, Táborová 528 (dále jen Tělovýchovná jednota Holýšov) – energie, dotace ve výši 70.000 Kč Tělovýchovné jednotě Holýšov – lední hokej, dotace ve výši 210.000 Kč Tělovýchovné jednotě Holýšov – kopaná, dotace ve výši 60.000 Kč Tělovýchovné jednotě Holýšov – zápas, dotace ve výši 60.000 Kč Tělovýchovné jednotě Holýšov – basketbal a dotace ve výši 70.000 Kč Klubu rodičů při ZŠ Holýšov, z. s., IČ 26680815, sídlem Holýšov, třída 1. máje 388 (příloha č. 9).

Výsledek hlasování: pro 13, proti 0, zdržel se 0, nehlasoval 0.

Usnesení č. 188b) bylo schváleno.

- c) schvaluje Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace podle zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, která bude uzavřena mezi smluvními stranami město Holýšov a Tělovýchovná jednota Holýšov, z. s., IČ 18230644, sídlem Holýšov, Táborová 528, podle předloženého návrhu. Předmětem smlouvy je poskytnutí účelových peněžních prostředků v celkové výši 900.000 Kč na projekt: Zajištění provozu sportovišť – náklady na energie a drobná údržba sportovišť na období od 1. 1. 2020 do 31. 12. 2020.

Výsledek hlasování: pro 13, proti 0, zdržel se 0, nehlasoval 0.

Usnesení č. 188c) bylo schváleno.

- d) schvaluje Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace podle zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, která bude uzavřena mezi smluvními stranami město Holýšov a Tělovýchovná jednota Holýšov, z. s., IČ 18230644, sídlem Holýšov, Táborová 528, podle předloženého návrhu. Předmětem smlouvy je poskytnutí účelových peněžních prostředků v celkové výši 70.000 Kč na projekt: Příspěvek na dopravu, nájemné, rozhodčí, sportovní potřeby, startovné v soutěžích a registraci oddílu ledního hokeje na období od 1. 1. 2020 do 31. 12. 2020.

Výsledek hlasování: pro 13, proti 0, zdržel se 0, nehlasoval 0.

Usnesení č. 188d) bylo schváleno.

- e) schvaluje Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace podle zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, která bude uzavřena mezi smluvními stranami město Holýšov a Tělovýchovná jednota Holýšov, z. s., IČ 18230644, sídlem Holýšov, Táborová 528, podle předloženého návrhu. Předmětem smlouvy je poskytnutí účelových peněžních prostředků v celkové výši 210.000 Kč na projekt: Příspěvek na dopravu, nájemné, rozhodčí, sportovní potřeby, startovné v soutěžích, poháry a medaile, registraci oddílu kopané na období od

1. 1. 2020 do 31. 12. 2020.

Výsledek hlasování: pro 13, proti 0, zdržel se 0, nehlasoval 0.

Usnesení č. 188e) bylo schváleno.

- f) schvaluje Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace podle zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, která bude uzavřena mezi smluvními stranami město Holýšov a Tělovýchovná jednota Holýšov, z. s., IČ 18230644, sídlem Holýšov, Táborová 528, podle předloženého návrhu. Předmětem smlouvy je poskytnutí účelových peněžních prostředků v celkové výši 60.000 Kč na projekt: Příspěvek na dopravu, nájemné, rozhodčí, sportovní potřeby, startovné v soutěžích, poháry a medaile, registraci oddílu zápasu na období od 1. 1. 2020 do 31. 12. 2020.

Výsledek hlasování: pro 13, proti 0, zdržel se 0, nehlasoval 0.

Usnesení č. 188f) bylo schváleno.

- g) schvaluje Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace podle zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, která bude uzavřena mezi smluvními stranami město Holýšov a Tělovýchovná jednota Holýšov, z. s., IČ 18230644, sídlem Holýšov, Táborová 528, podle předloženého návrhu. Předmětem smlouvy je poskytnutí účelových peněžních prostředků v celkové výši 60.000 Kč na projekt: Příspěvek na dopravu, nájemné, rozhodčí, sportovní potřeby, startovné v soutěžích, poháry a medaile, registraci oddílu basketbalu na období od 1. 1. 2020 do 31. 12. 2020.

Výsledek hlasování: pro 13, proti 0, zdržel se 0, nehlasoval 0.

Usnesení č. 188g) bylo schváleno.

- h) schvaluje Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace podle zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, která bude uzavřena mezi smluvními stranami město Holýšov a Klub rodičů při ZŠ Holýšov, z. s., IČ 26680815, sídlem Holýšov, třída 1. máje 388, podle předloženého návrhu. Předmětem smlouvy je poskytnutí účelových peněžních prostředků v celkové výši 70.000 Kč na projekt: Práce s dětmi, volnočasové aktivity na období od 1. 1. 2020 do 31. 12. 2020.

Výsledek hlasování: pro 13, proti 0, zdržel se 0, nehlasoval 0.

Usnesení č. 188h) bylo schváleno.

Tento bod přednesl starosta osobně.

Starosta seznámil členy ZMH s návrhem Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace, která bude uzavřena mezi smluvními stranami město Holýšov a Tělovýchovná jednota Holýšov, z. s., IČ 18230644, sídlem Holýšov, Táborová 528. Předmětem smlouvy je poskytnutí účelových peněžních prostředků v celkové výši 168.575 Kč na projekt: „Žíněnka pro zápasníky TJ Holýšov“. Oddíl zápasu již několik let požaduje doplnění svého vybavení o další žíněnku. RMH žádost projednala a doporučila ZMH, aby schválilo poskytnutí účelové dotace TJ Holýšov.

Místostarostka města Holýšova Bc. Hana Valachovičová (dále jen místostarostka Valachovičová) uvedla, že zápasníci v loňském roce oslavili 60. výročí. V rámci těchto oslav se konal velký turnaj v prostorách kulturního domu, kdy měli zápasníci rozloženou velkou žíněnku, kterou získali také z účelové dotace, a malou žíněnku pořízenou rovněž z účelové dotace. Protože měli rozloženou jen poloviční žíněnku, závody nemohly být plnohodnotné. V oddílu zápasu je cca 50 dětí, které pravidelně trénují, jezdí na závody a přivážejí ocenění. Jsou úspěšní i v Evropě. Doufá, že je bude město i nadále podporovat.

Starosta ještě informoval členy ZMH, že každý má na stole pozvánku na akci Sportovec roku okresu Domažlice, která se koná 13. 3. 2020 v Kulturním domě v Holýšově, kde doufá, že budou oceněni i tito mladí zápasníci.

Před hlasováním nebyly členy ZMH podány žádné protinávryhy.

Starosta dal hlasovat o návrhu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Holýšova schvaluje:

- a) v souladu s § 85 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) v platném znění, poskytnutí dotace ve výši 168.575 Kč Tělovýchovné jednotě Holýšov, z. s., IČ 18230644, sídlem Holýšov, Táborová 528, na projekt „Žíněnka pro zápasníky TJ Holýšov“.
- b) Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace podle zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, která bude uzavřena mezi smluvními stranami město Holýšov a Tělovýchovná jednota Holýšov, z. s., IČ 18230644, sídlem Holýšov, Táborová 528, podle předloženého návrhu. Předmětem smlouvy je poskytnutí účelových peněžních prostředků v celkové výši 168.575 Kč na projekt: „Žíněnka pro zápasníky TJ Holýšov“ (příloha č. 10).

Výsledek hlasování: pro 13, proti 0, zdržel se 0, nehlasoval 0.

Usnesení č. 189 bylo schváleno.

Přednesením tohoto bodu byla starostou pověřena místostarostka Valachovičová. Místostarostka Valachovičová seznámila členy ZMH s vyhodnocením Fondu rozvoje bydlení na území města Holýšova (dále jen FRB) za rok 2019. V roce 2019 bylo uzavřeno 9 smluv na čerpání zápůjčky z FRB na základě usnesení ZMH č. 91 ze dne 3. 6. 2019 v celkové výši 1.990.000 Kč. Na účtu FRB k 31. 12. 2019 bylo 2.211.627,96 Kč. Dále místostarostka Valachovičová seznámila členy ZMH s návrhem Pravidel města Holýšova č. 1/2020 o vytvoření a použití účelových prostředků Fondu rozvoje bydlení na území města Holýšova (dále jen Pravidla), ve kterých bylo provedeno několik změn a doplnění. U zápůjčky č. 7 doplnili „zřízení tepelného čerpadla“ a dále doplnili další druh zápůjčky č. 11 „Oprava nebo výstavba oplocení u rodinných domů“. Místostarostka Valachovičová navrhla členům ZMH, aby schválili vyhodnocení FRB a Pravidla, a v souladu s Pravidly vyhlásili výběrové řízení na použití účelových prostředků z FRB pro rok 2020. Před hlasováním nebyly členy ZMH podány žádné protinávhrhy.

Starosta dal hlasovat o návrhu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Holýšova:

- a) schvaluje Vyhodnocení Fondu rozvoje bydlení na území města Holýšova za rok 2019 podle předloženého návrhu (příloha č. 11).
- b) schvaluje Pravidla města Holýšova č. 1/2020, o vytvoření a použití účelových prostředků Fondu rozvoje bydlení na území města Holýšova podle předloženého návrhu (příloha č. 12).
- c) vyhlašuje v souladu s článkem IV. odst. 5 Pravidel města Holýšova č. 1/2020 ze dne 24. 2. 2020, o vytvoření a použití účelových prostředků Fondu rozvoje bydlení na území města Holýšova, Výběrové řízení na použití účelových prostředků Fondu rozvoje bydlení na území města Holýšova v roce 2020 podle předloženého návrhu (příloha č. 13).

Výsledek hlasování: pro 13, proti 0, zdržel se 0, nehlasoval 0.

Usnesení č. 190 bylo schváleno.

13 – Prodej bytů z vlastnictví města Holýšova

Přednesením tohoto bodu byla starostou pověřena místostarostka Valachovičová. Místostarostka Valachovičová informovala členy ZMH o prodeji dalších 15 městských bytů, kde již nájemníci zaplatili kupní cenu, nebo mají vyřízenou hypotéku. Před hlasováním nebyly členy ZMH podány žádné protinávhrhy.

Starosta dal hlasovat o návrhu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Holýšova schvaluje:

- a) prodej bytu č. 2 s příslušenstvím na adrese Holýšov, Táborová 434,, bytem, za cenu 740.055 Kč. Kupující dále hradí poměrnou část ceny za vyhotovení prohlášení vlastníka budovy ve výši 1.769 Kč.
- b) prodej bytu č. 2 s příslušenstvím na adrese Holýšov, Táborová 425,, bytem, za cenu 873.590 Kč. Kupující dále hradí poměrnou část ceny za vyhotovení prohlášení vlastníka budovy ve výši 1.761 Kč.
- c) prodej bytu č. 5 s příslušenstvím na adrese Holýšov, Tylova 443,, bytem, za cenu 676.110 Kč. Kupující dále hradí poměrnou část ceny za vyhotovení prohlášení vlastníka budovy ve výši 1.751 Kč.
- d) prodej bytu č. 2 s příslušenstvím na adrese Holýšov, Táborová 433,, bytem, za cenu 947.067 Kč. Kupující dále hradí poměrnou část ceny za vyhotovení prohlášení vlastníka budovy ve výši 1.769 Kč.
- e) prodej bytu č. 2 s příslušenstvím na adrese Holýšov, Tylova 443,, bytem, za cenu 742.667 Kč. Kupující dále hradí poměrnou část ceny za vyhotovení prohlášení vlastníka budovy ve výši 1.751 Kč.
- f) prodej bytu č. 3 s příslušenstvím na adrese Holýšov, Táborová 431,, bytem, za cenu 880.996 Kč. Kupující dále hradí poměrnou část ceny za vyhotovení prohlášení vlastníka budovy ve výši 1.761 Kč.
- g) prodej bytu č. 3 s příslušenstvím na adrese Holýšov, Táborová 425,, bytem, za cenu 730.695 Kč. Kupující dále hradí poměrnou část ceny za vyhotovení prohlášení vlastníka budovy ve výši 1.761 Kč.
- h) prodej bytu č. 4 s příslušenstvím na adrese Holýšov, Táborová 424,, bytem, za cenu 946.694 Kč. Kupující dále hradí poměrnou část ceny za vyhotovení prohlášení vlastníka budovy ve výši 1.761 Kč.
- i) prodej bytu č. 4 s příslušenstvím na adrese Holýšov, Tylova 437,, bytem, za cenu 694.720 Kč. Kupující dále hradí poměrnou část ceny za vyhotovení prohlášení vlastníka budovy ve výši 1.828 Kč.
- j) prodej bytu č. 5 s příslušenstvím na adrese Holýšov, Tylova 442,, bytem, za cenu 635.395 Kč. Kupující dále hradí poměrnou část ceny za vyhotovení prohlášení vlastníka budovy ve výši 1.751 Kč.
- k) prodej bytu č. 7 s příslušenstvím na adrese Holýšov, Pod Makovým vrchem 527,, bytem, za cenu 1.016.876 Kč. Kupující dále hradí poměrnou část ceny za vyhotovení prohlášení vlastníka budovy ve výši 1.000 Kč.
- l) prodej bytu č. 7 s příslušenstvím na adrese Holýšov, Tylova 443, oba bytem, za cenu 826.590 Kč. Kupující dále hradí poměrnou část ceny za vyhotovení prohlášení vlastníka budovy ve výši 1.751 Kč.
- m) prodej bytu č. 3 s příslušenstvím na adrese Holýšov, Luční 435,, bytem, za cenu 877.250 Kč. Kupující dále hradí poměrnou část ceny za vyhotovení prohlášení vlastníka budovy ve výši 1.854 Kč.

- n) prodej bytu č. 7 s příslušenstvím na adrese Holýšov, Horní 361,, bytem, za cenu 646.775 Kč. Kupující dále hradí poměrnou část ceny za vyhotovení prohlášení vlastníka budovy ve výši 1.854 Kč.
- o) prodej bytu č. 2 s příslušenstvím na adrese Holýšov, Luční 435,, bytem, za cenu 918.540 Kč. Kupující dále hradí poměrnou část ceny za vyhotovení prohlášení vlastníka budovy ve výši 1.854 Kč.
- p) schvaluje, že prodávající město Holýšov hradí zpracování znaleckého posudku a vyhotovení kupní smlouvy a kupující hradí poplatek za návrh na vklad do katastru nemovitostí ve výši 2.000 Kč.

Výsledek hlasování: pro 10, proti 1 (Mendřec), zdržel se 2 (Šefl, Wabneggerová), nehlasoval 0.

Usnesení č. 191 bylo schváleno.

14 – OZV č. 1/2020, kterou se stanoví společný školský obvod mateřské školy

Přednesením tohoto bodu byla starostou pověřena místostarostka Valachovičová. Místostarostka Valachovičová konstatovala, že každé obci, která není zřizovatelem mateřské školy, umožňuje školský zákon uzavřít dohodu s jednou nebo více obcemi o vytvoření společného školského obvodu. Dále informovala členy ZMH, že byla uzavřena Dohoda o vytvoření společného školského obvodu spádové mateřské školy mezi městem Holýšovem a obcí Horní Kamenice (dále jen Dohoda). Školský zákon dále smluvním stranám dohody ukládá stanovit příslušnou část společného školského obvodu obecně závaznou vyhláškou. Proto dnes předkládá návrh OZV č. 1/2020, kterou se stanoví společný školský obvod mateřské školy (dále jen OZV). Dále místostarostka Valachovičová doplnila, že než byly předloženy ZMH Dohoda a nyní OZV, bylo opakovaně jednáno se starostou obce Horní Kamenice i s ředitelkou Mateřské školy Holýšov.

mgr. ing. Jan Lerch (dále jen mgr. ing. Lerch) jen podotkl, že se může zdát, že je OZV trochu neobratná, ale bohužel podle školského zákona to tak je správně. Společný školský obvod bude tvořen územím města Holýšova a jeho části Dolní Kamenice, které je tvořeno katastrálním územím Holýšov a Dolní Kamenice u Holýšova, a dále územím obce Horní Kamenice, ale každá z obcí si schvaluje jen svoji část.

Před hlasováním nebyly členy ZMH podány žádné protinávhrhy.

Starosta dal hlasovat o návrhu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Holýšova v souladu s § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) v platném znění, vydává Obecně závaznou vyhlášku města Holýšova č. 1/2020, kterou se stanoví společný školský obvod mateřské školy, podle předloženého návrhu (příloha č. 14).

Výsledek hlasování: pro 13, proti 0, zdržel se 0, nehlasoval 0.

Usnesení č. 192 bylo schváleno.

15 – Pravidla pro stanovení ceny při prodeji pozemků z vlastnictví města Holýšova – aktualizace

Přednesením tohoto bodu byl starostou pověřen vedoucí Oddělení majetku a investic Městského úřadu Holýšov pan Milan Hulín (dále jen vedoucí OMI).

Starosta jen podotkl, že kontrolou bylo městu Holýšovu vytknuto, že Pravidla pro stanovení ceny při prodeji majetku z vlastnictví města Holýšova jsou již zastaralá, a proto se musela provést aktualizace.

Vedoucí OMI předložil členům ZMH návrh aktualizovaných Pravidel pro stanovení ceny při prodeji pozemků z vlastnictví města Holýšova (dále jen Pravidla). Při stanovení ceny bylo postupováno s ohledem na aktuální platný cenový předpis, zákon č. 152/1997 Sb., o oceňování majetku, v platném znění, a podle platných oceňovacích vyhlášek. Byl zpracován odhad cen stavebních pozemků města Holýšova a části Dolní Kamenice fyzickou osobou podnikající Václav Hradecký, znalec v oboru Ekonomika, odvětví ceny a odhady se specializací pro oceňování nemovitostí. Zároveň byly porovnány linie původních hranic jednotlivých lokalit s platným Územním plánem města Holýšova a části Dolní Kamenice. Poslední Pravidla byla schválena na 163. a 164. zasedání ZMH v roce 2016. Starosta navrhl členům ZMH, aby schválili Pravidla podle předloženého návrhu.

Před hlasováním nebyly členy ZMH podány žádné protinávhrhy.

Starosta dal hlasovat o návrhu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Holýšova schvaluje Pravidla pro stanovení ceny při prodeji pozemků z vlastnictví města Holýšova – aktualizace, podle předloženého návrhu (příloha č. 15).

Výsledek hlasování: pro 13, proti 0, zdržel se 0, nehlasoval 0.

Usnesení č. 193 bylo schváleno.

16 – Prodej části pozemku parc. č. 1555 k. ú. Holýšov

Přednesením tohoto bodu byl starostou pověřen vedoucí OMI.

Vedoucí OMI uvedl, že vlastníkem pozemku parc. č. 1555 v k. ú. Holýšov je město Holýšov, náměstí 5. května 32, 345 62 Holýšov. Celková výměra pozemku je 6.021 m², žadatel žádá o odkoupení cca 4 m². Pozemek se nachází na rozhraní křižovatky ulic Tylova a Malá v Holýšově, jedná se o část stávajícího chodníku, který vede kolem rodinného domu

čp. 812. Žadatelé o koupi části pozemku jsou, oba bytem, Důvod a účel koupě je montáž vjezdové brány k rodinnému domu čp. 812. Záměr prodat předmětný pozemek byl vyvěšen na úřední desce Městského úřadu Holýšov (dále jen ÚD) na zákonem stanovenou dobu v období od 22. 11. 2019 do 8. 12. 2019. Během této lhůty se jiní zájemci nepřihlásili. Prodej pozemku byl projednán na schůzi RMH dne 16. 12. 2019 a usnesením č. 469/2019 byl prodej doporučen za navrženou prodejní cenu 550 Kč za 1 m². Podle Pravidel pro stanovení ceny při prodeji pozemků z vlastnictví města Holýšova spadá pozemek do kategorie D1 – pozemky pro čisté bydlení městského typu, rodinné domy, vícepodlažní domy a bytové domy a cena se pohybuje v rozmezí 250 až 850 Kč za 1 m². Oprávněné náklady spojené s prodejem pozemku a sepsáním kupní smlouvy bude hradit žadatel.

Místostarostka Valachovičová před projednáváním bodu v souladu s § 83 odst. 2 zákona 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, sdělila, že její podíl na projednávání a rozhodování této záležitosti v orgánech obce by mohl znamenat výhodu nebo škodu pro ni samotnou nebo osobu blízkou, neboť žadatelé jsou její syn s manželkou.

Mgr. Bc. Šefl upozornil, že podle předložené situace, kterou dostali zastupitelé, se mění v křižovatce rozhledové pohledy. Očekával by, že při prodeji části chodníku a když se mění dopravní situace, bude v podkladech přiloženo vyjádření Policie ČR, eventuálně vyjádření projektanta dopravních staveb. Zeptal se, jestli existuje nějaké vyjádření nebo stanovisko Policie ČR k tomuto prodeji.

Vedoucí OMI odpověděl, že žádné stanovisko není, protože to nepovažovali za nutné doložit, neboť provedli místní šetření.

Bc. Petra Fictumová k tomu doplnila, že musí zůstat chodník nejméně 1,5 m široký. Pokud by byl široký méně než 1,5 m, jednalo by se o překážku a k tomu by muselo být vydáno zvláštní povolení. V tomto případě je šíře 1,5 m zachována.

Mgr. Bc. Šefl se zeptal, jestli v tomto případě prodeje zůstane šíře chodníku 1,5 m.

Vedoucí OMI odpověděl, že určitě.

Mgr. Bc. Šefl podal protinávrh, aby usnesení bylo rozšířeno o podmínku, že šíře chodníku zůstane minimálně 1,5 m.

Starosta dal hlasovat o protinávruhu Mgr. Bc. Šefla.

Zastupitelstvo města:

- a) schvaluje prodej části pozemku parc. č. 1555 (KN) o výměře cca 4 m² v katastrálním území Holýšov, bytem, za cenu 550 Kč za 1 m² s tím, že minimální šíře chodníku zůstane 1,5 m. Oprávněné náklady spojené s prodejem pozemku a sepsáním kupní smlouvy bude hradit strana kupující.
- b) pověřuje starostu města Holýšova Mgr. Libora Schröpfera, aby jménem města Holýšova podepsal kupní smlouvu uvedenou v odstavci a) tohoto usnesení.

Výsledek hlasování: pro 12, proti 0, zdržel se 1 (Valachovičová), nehlasoval 0.

Usnesení č. 194 bylo schváleno.

17 – Zřízení předkupního práva k pozemku parc. č. 1395/3 v k. ú. Holýšov

Přednesením tohoto bodu byl starostou pověřen zastupitel mgr. ing. Lerch.

Mgr. ing. Lerch informoval členy ZMH, že se správně jedná o pozemek parc. č. 1395/9 v k. ú. Holýšov, který vznikl oddělením od pozemku parc. č. 1395/3 v k. ú. Holýšov. Připomněl, že na zasedání ZMH, které se konalo v Dolní Kamenici, se již řešil prodej sousedního pozemku parc. č. 1395/5 v k. ú. Holýšov Vznikla tam diskuse mezi a ZMH obvinil, že v minulosti v roce 2002 bylo usnesením ZMH rozhodnuto, že se tento pozemek nebude prodávat, zůstane v majetku města a že tam bude vymezena přístupová cesta i na pozemek parc. č. 1428/3 v k. ú. Holýšov. Konstatoval, že ZMH má právo usnesení ZMH změnit, což také sdělil právnímu zástupci Nicméně nechtějí se dostávat do zbytečných kontroverzí, aby je obviňovali, že odřízli přístup na jeho pozemek. Navíc geometrickým plánem, kterým se oddělil pozemek pro, tam zůstal jen velmi malý pozemek cca 22 m², který se hodí pouze jako přístupová cesta k pozemku Žádal o prodej tohoto pozemku, což ZMH zamítlo. Jeho právní zástupce přišel s návrhem zřízení předkupního práva, což se jeví jako rozumné řešení. Pokud město pozemek prodávat nebude, tak pozemek nezíská. Pokud město pozemek bude chtít prodat, pak bude mít povinnost nabídnout pozemek v první řadě Podstata předkupního práva je v tom, že pokud se město rozhodne, že pozemek prodá, tak ho musí nabídnout, ale je povinen zaplatit takovou cenu, kterou nabízí někdo jiný. To znamená, že pokud např. pan Kellner nabídne 10 mil. Kč, nebrání to městu, aby tento pozemek prodalo panu Kellnerovi.

Mgr. Bc. Šefl chtěl pouze vidět geometrický plán. Mgr. ing. Lerch mu jej poskytl.

Před hlasováním nebyly členy ZMH podány žádné protinávryhy.

Starosta dal hlasovat o návrhu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Holýšova:

- a) bere na vědomí návrh společnosti PRIME LEGAL advokátní kancelář, s. r. o., sídlem Plzeň, Lochotínská 1108/18, zastupující, bytem, na smírné řešení ve věci zřízení přístupové cesty na pozemek parc. č. 1428/3 (KN) v katastrálním území Holýšov přes pozemek parc. č. 1395/3 (KN) v katastrálním území Holýšov, a to: 1. město Holýšov nechá na základě geometrického plánu č. 25/2019 ze dne 2. 5. 2019 vypracovaného Ing. Janem Bublou zapsat do příslušného katastru nemovitostí nový pozemek parc. č. 1395/9 (KN) v katastrálním území Holýšov o výměře 22 m², který vznikl z pozemku parc. č. 1395/3 (KN) v katastrálním území Holýšov, 2. město Holýšov uzavře s klientem smlouvu o zřízení předkupního práva ve smyslu ustanovení § 2140 a následujícího zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, 3. město Holýšov nechá zapsat do příslušného katastru nemovitostí k pozemku předkupní právo a dále pachtov-

ní právo k pozemku podle Pachtovní smlouvy, 4. klient se v případě splnění předchozích dojednaných podmínek ze strany města Holýšova nebude obracet na dozorčí orgán k přezkoumání zákonnosti usnesení Zastupitelstva města Holýšova či na příslušný soud ve věci žaloby na určení neplatnosti smlouvy o převodu pozemku parc. č. 1395/5 (KN) v katastrálním území Holýšov z města Holýšova na manželé Kocourovi.

- b) schvaluje zřízení předkupního práva ve smyslu ustanovení § 2140 a následujícího zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, k části pozemku parc. č. 1395/3 (KN) o výměře 22 m² v katastrálním území Holýšov,, bytem

Výsledek hlasování: pro 13, proti 0, zdržel se 0, nehlasoval 0.

Usnesení č. 195 bylo schváleno.

18 – Smlouva o poskytnutí účelové dotace – zajištění dopravní obslužnosti – Plzeňský kraj

Přednesením tohoto bodu byla starostou pověřena místostarostka Burianová.

Místostarostka Burianová seznámila členy ZMH s návrhem Smlouvy o poskytnutí účelové dotace, která bude uzavřena mezi smluvními stranami město Holýšov a Plzeňský kraj, IČ 70890366, sídlem Plzeň, Škroupova 18 (dále jen PK). Předmětem smlouvy je poskytnutí účelové dotace určené na zajištění dopravní obslužnosti území PK v roce 2020, kterou příjemce, tj. PK jako objednatel veřejné osobní dopravy, zajišťuje ve svém územním obvodu. Poskytnutá dotace bude PK použita na úhradu prokazatelné ztráty, tj. kompenzace vzniklé dopravcům plněním závazků veřejné služby ve veřejné osobní dopravě na základě smluv dopravců a PK. Finanční prostředky v rozpočtu města jsou připravené na tuto dotaci, jedná se o částku 181.685 Kč. Místostarostka Burianová navrhla členům ZMH, aby schválili smlouvu podle předloženého návrhu.

Před hlasováním nebyly členy ZMH podány žádné protinávry.

Starosta dal hlasovat o návrhu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Holýšova:

- a) schvaluje Smlouvu o poskytnutí účelové dotace, která bude uzavřena mezi smluvními stranami město Holýšov a Plzeňský kraj, IČ 70890366, sídlem Plzeň, Škroupova 18, podle předloženého návrhu. Předmětem smlouvy je poskytnutí účelové finanční dotace ve výši 181.685 Kč určené na zajištění dopravní obslužnosti území Plzeňského kraje v roce 2020.
- b) pověřuje starostu města Holýšova Mgr. Libora Schröpfera, aby podepsal smlouvu uvedenou v odstavci a) tohoto usnesení.

Výsledek hlasování: pro 13, proti 0, zdržel se 0, nehlasoval 0.

Usnesení č. 196 bylo schváleno.

Přednesením tohoto bodu byl starostou pověřen vedoucí StO.

Vedoucí StO seznámil členy s návrhem změny č. 1 Regulačního plánu „Lokalita Na Terasách, k. ú. Holýšov“ (dále jen RP). Vedoucí StO vysvětlil, že důvod zařazení bodu na dnešní zasedání ZMH vzešel z dnešního jednání s Ing. arch. Petrem Sladkým, který připravuje podklady pro lokalitu Na Terasách. Snaží se proces urychlovat, součástí procesu je i vydání stavebního povolení pro veškeré inženýrské sítě a dopravní systém v prostoru. Aby kupující věděli, kde rodinné domy mohou napojit na inženýrské sítě a kde budou přístupy na pozemky. Dopravní inženýr, který zpracovává projekt, upozornil na to, že dotčený orgán státní správy Policie ČR ve svém závazném stanovisku stanovil podmínky, které jsou v rozporu se schváleným RP. Město proto musí změnit regulační plán. Jedná se o bodovou změnu, prakticky se jedná o to, že Policie ČR požaduje, aby auta parkovala celá na soukromých pozemcích u RD. Proto se posunou i regulované vjezdy na pozemky cca 1,5 m směrem dovnitř. Požádal členy ZMH, aby pořízení této změny mohlo být pořízeno zkráceným postupem. Pokud bude vše bez problémů, předpokládá, že RP nabyde účinnosti nejpozději do 6 měsíců.

Mgr. Bc. Šefl uvedl, že přes všechno, co bylo uvedeno vedoucím StO, si myslí, že zastupitelé mají právo řádně se seznámit s projednávaným bodem, případně ho konzultovat s třetí stranou, takže navrhl, aby tento bod byl odložen na příští zasedání ZMH.

Ing. Martin Pytlík (dále jen Ing. Pytlík) zdůraznil, že to, co nyní schvalují, dělají ve prospěch lidí, kteří tam chtějí stavět a na pozemky čekají již dlouho. Již mají vybrané pozemky a čekají, kdy si budou moci zažádat o stavební povolení. Jakékoliv další zdržení v tom, že by usnesení neschválili, povede k tomu, že výstavba jejich RD se opět odloží.

Vedoucí StO znovu zdůraznil, že se jedná pouze o technickou změnu RP. Jedná se pouze o posunutí vrat. Není možné vydat stavební povolení v rozporu s RP. Pokud projednání bodu posunou na další zasedání ZMH, je to velká časová ztráta vůči žadatelům o koupi pozemku.

mgr. ing. Lerch upozornil na to, že dnes schvalují pouze pověření, aby byla změna vypracována. Myslí si, že to není tak zásadní opatření, aby to dnes nemohli schválit. I on se to dozvěděl až dnes. Je to pouze úkol pro stavební úřad, aby začal pracovat na RP.

Mgr. Bc. Šefl uvedl, že s tím nemůže souhlasit, protože v usnesení je uvedeno, že ZMH schvaluje pořízení změny, nikoliv návrh změny.

Vedoucí StO uvedl, že vychází z § 78 stavebního zákona, který říká, že pořizovatel pořizuje změny, tzn. že on zahájí pořízení změny, kterou projedná ve veřejném projednání, vyjádří se všechny dotčené orgány státní správy. Pak vyhotoví závěrečnou zprávu, kterou zašle na krajský úřad, který ji zkontroluje a vydá souhlas. V konečné fázi pořizovatel předloží ZMH změnu RP k odsouhlasení. Kdyby se členům ZMH nelíbila, tak ji neschválí.

Mgr. Bc. Šefl by rád dokončil tento příspěvek. Požádal starostu, který řídí zasedání ZMH, aby pokud někomu dá slovo, mu slovo ponechal do té doby, než domluví. Nebudou si skákat do řeči. Vedoucí StO se omluvil. Pak požádal Ing. Pytlíka, aby ho netlačil a zaštiťoval

se tím, že lidé chtějí stavět. On je ochoten se znovu sejít za týden nebo 14 dní, bod projednat a schválit ho.

Ing. Pytlík podotkl, že nikoho do ničeho netlačil, pouze vyjádřil svůj vlastní názor.

Pan Miroslav Kleisner (dále jen pan Kleisner) se zeptal, jestli existuje ještě jiná možnost, jak vyřešit požadavek Policie ČR.

Vedoucí StO odpověděl, že neexistuje. RP platí a může ho změnit pouze ZMH. Stávající RP vycházel z podkladů z roku 2016, ale dotčený orgán to posoudil podle předpisů z roku 2018.

Pan Kleisner poděkoval a řekl, že pak není nutné se o tom dále bavit.

Starosta dal hlasovat o protinávrhu Mgr. Bc. Šefla.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Holýšova odkládá projednání pořízení změny č. 1 Regulačního plánu „Lokalita Na Terasách, k. ú. Holýšov“ na příští zasedání Zastupitelstva města Holýšova.

Výsledek hlasování: pro 2 (Wabneggerová, Šefl), proti 11, zdržel se 0, nehlasoval 0.

Usnesení nebylo schváleno.

Starosta dal hlasovat o návrhu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Holýšova:

- a) schvaluje pořízení změny č. 1 Regulačního plánu „Lokalita Na Terasách, k. ú. Holýšov“ z vlastního podnětu zkráceným postupem podle § 72 zákona č. 183/2006 Sb., zákon o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění.
- b) nařizuje pořizovateli Regulačního plánu – vedoucímu Stavebního odboru Městského úřadu Holýšov panu Jaroslavu Kubicovi, aby bezodkladně projednal změnu uvedenou v odstavci a) tohoto usnesení.

Výsledek hlasování: pro 11, proti 1 (Šefl), zdržel se 1 (Wabneggerová), nehlasoval 0.

Usnesení č. 197 bylo schváleno.

20 – Diskuse

Starosta zahájil diskusi.

Ing. Pytlík informoval přítomné členy ZMH a občany o nové distribuci Holýšovského zpravodaje (dále jen HZ), která bude od března 2020. V loňském roce změnili distribuci z České pošty na dva občany Holýšova, se kterými byli v první polovině roku 2019 spokojeni. V posledních třech měsících došlo k opakovaným stížnostem, že HZ, především v ulicích Pod Makovým vrchem a Na Stráni, není kvalitně doručován. Byla tedy s nimi ukončena spolupráce. Od března mají tři nové distributorky, které budou roznášet HZ.

Holýšov je rozdělen do tří částí a distributorky mají na roznos 3 dny. Upozornil a požádal, pokud ani po třech dnech občan HZ nedostane, aby o tom informoval prostřednictvím emailu, nebo přímo v podatelně MěÚ, případně v Domě dějin Holýšovska.

Mgr. Bc. Šefl uvedl, že v minulém volebním období připravovali projekt Modernizace a zjištění bezbariérovosti ZŠ Holýšov. Součástí projektu měl být i výtah, který měl v rámci inkluze pro žáky zajistit přístup do vyšších pater. Projekt, podle jeho názoru, byl připraven velice kvalitně, nicméně, když podávali žádost o dotaci, nemohli v ní uvést, že projekt bude včetně konektivity ZŠ, protože bývalé vedení školy s konektivitou nesouhlasilo. Proto přišlo město o tři body. Ve výběrovém řízení v rámci dotace skončilo těsně pod čarou. Protože byl o vypsání dotačního zájem, ministerstvo přidalo finanční prostředky na tuto dotaci. Když ministerstvo opětovně projednávalo přidělení dotací, tak se města Holýšova dotázalo, zda má stále zájem o dotaci, která byla ve výši 13.096.548,30 Kč. Dozvěděl se z ministerstva, že město Holýšov zaslalo dne 6. 1. 2020 vyjádření, že nemá o dotaci zájem. Ptal se, proč město nemá zájem. Mělo dojít k modernizaci školy, měl tam být výtah. Ví se, že se připravuje přístavba školy, ale jak starosta sám říkal, nepředpokládá se, že to bude v tomto volebním období. Takže přístavby školy se dočkáme za 5 až 10 let. Myslí si, že mohlo touto modernizací být pomoheno žákům, kteří jsou na tom fyzicky hůře a nemohou chodit do schodů.

Starosta podotkl, že nikdy o časovém horizontu 5 až 10 let nemluvil.

Místostarostka Burianová odpověděla, že šlo o projekt IROP č. 47, což byla velká dotace. Pak Mgr. Bc. Šefl a Ing. Lavičková z toho udělali menší projekt IROP č. 68. Ten byl na bezbariérovost školy a modernizaci učeben a zajištění bezbariérovosti WC. Vše se udělalo, zrekonstruovala se jedna učebna, provedly se úpravy WC a zakoupil se schodolez, který zajišťoval bezbariérovost školy. Tím se naplnil projekt a dotace činila cca 1.500.000 Kč. Když byla městu nabídnuta dotační komisí dotace ve výši cca 13 mil. Kč, a po sepsání žádosti s paní, která měla dotace na starosti, bylo městu sděleno, že ZŠ Holýšov již splňuje bezbariérovost školy, protože má schodolez. Tím by již město nedosáhlo na požadovaný počet bodů. Proto město dotaci odmítlo.

Mgr. Bc. Šefl konstatoval, že dotační komise zaslala městu informaci, že je možné dotaci získat, tak předpokládá, že by peníze nenabízela, pokud by dopředu věděla, že projekt nesplňuje podmínky dotace. Zajímaly by ho důvody, které paní přidělená k projektu uvedla. Dále v rámci malého projektu, který byl uskutečněn, byla učiněna poptávka na administraci projektu. Má informace, že nabídku podala firma, která za administraci dotace požadovala částku 35.000 Kč bez DPH a město uzavřelo smlouvu s firmou RRA za částku 140.000 Kč bez DPH. Zeptal se proč.

Místostarostka Burianová odpověděla, že se jednalo o první dotaci, kterou zpracovávala s referentkou Oddělení majetku a investic Městského úřadu Holýšov Ing. Evou Rendlovou (dále jen Ing. Rendlová). Slečna z firmy, která měla zajišťovat administraci s městem vůbec nespoupracovala, nedala městu přístupy do dotačního programu. Proto s Ing. Rendlovou požádaly společnost RRA, která jim pomohla s dotací, která byla velice komplikovaná s několika veřejnými zakázkami. Proto město využilo služby renomované firmy.

Mgr. Bc. Šefl uvedl, že není pravda, co říká místostarostka Burianová. Má email s informacemi, který paní na město posílala, aby se mohli dostat do projektu. Má i smlouvu uzavřenou se společností RRA a nabídku, kterou předložila konkurenční společnost.

Místostarostka Burianová požádala, aby dotaz zaslal písemně, že vše dohledá a písemně se vyjádří.

Mgr. Bc. Šefl měl další dotaz ohledně předkupního práva pro pana Güttera. Uvedl, že zřízení předkupního práva je formou věcného břemena. Zajímalo ho, kdo to bude platit.

mgr. ing. Lerch odpověděl, že se jedná pouze o poplatek za návrh na vklad do katastru nemovitostí ve výši 2.000 Kč. Viděl smlouvu a žádné povinnosti pro město z ní nevyplývají. Návrh smlouvy vypracoval právní zástupce pana Güttera, tam výdaje ze strany města nebudou.

Mgr. Bc. Šefl se zeptal starosty, jestli ví, že městský byt, který byl prodán na nějakém minulém zasedání ZMH za cca 500.000 Kč, se nyní prodává na Srealitách za 2.300.000 Kč. Co si o tom starosta myslí?

Starosta odpověděl, že o tom neví, že s tím nesouhlasí, ale těmto spekulacím nemůže zabránit.

Mgr. ing. Lerch k tomu dodal, že ještě neznamena, že když chce někdo prodat byt za 2.300.000 Kč, že ho za požadovanou cenu někdo koupí.

21 - Závěr

Starosta všem přítomným poděkoval za účast a ukončil zasedání ZMH ve 20:00 hodin.

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina členů ZMH
- 2) Prezenční listina hostů
- 3) Zveřejněná informace o konání zasedání ZMH v souladu s § 93 odst. 1 zákona o obcích
- 4) Zápis zasedání finančního výboru ze dne 14. 1. 2020
- 5) Zápis zasedání finančního výboru ze dne 21. 1. 2020
- 6) Zápis zasedání finančního výboru ze dne 13. 2. 2020
- 7) Rozpočtové opatření města Holýšova na rok 2019 číslo 8
- 8) Rozpočtové opatření města Holýšova na rok 2020 číslo 1
- 9) Program o poskytování dotací na rok 2020
- 10) Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace – TJ Holýšov
- 11) Vyhodnocení FRB za rok 2019
- 12) Pravidla č. 1/2020, o vytvoření a použití účelových prostředků FRB
- 13) Výběrové řízení na použití účelových prostředků FRB v roce 2020
- 14) OZV č. 1/2020, kterou se stanoví společný školský obvod mateřské školy

15) Pravidla pro stanovení ceny při prodeji pozemků z vlastnictví města Holýšova – aktualizace

Zápis vyhotovily: Mgr. Jana Štenglová, Naděžda Kalinová

Dne: 25. 2. 2020

Zapisovatelé: Naděžda Kalinová, Petra Sušická

Ověřovatelé zápisu: Ing. Zuzana Burianová dne

Mgr. Jan Mendřec dne

Starosta: Mgr. Libor Schröpfer dne

Razítko města Holýšova: