

ZÁPIS
zasedání Zastupitelstva města Holýšova,
konaného dne 30. září 2019 od 18:00 hodin.
(celkově 185. zasedání, 7. ve volebním období 2018 – 2022)

Pozn. Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 110/2019 Sb., zákona o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů.

Přítomno: 12 členů zastupitelstva (v 18:40 hodin přišel mgr. ing. Jan Lerch), tajemnice, 2 zapisovatelky a cca 20 občanů.

1 – Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva města Holýšova (dále jen ZMH) bylo zahájeno v 18:00 hodin starostou města Holýšova Mgr. Liborem Schröpferem (dále jen starosta).

Starosta konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno v souladu s § 92 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění (dále jen zákon o obcích). Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Městského úřadu Holýšov zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to dne 20. 9. 2019. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce.“

Starosta dále konstatoval, že podle prezenční listiny přítomných členů ZMH (příloha č. 1) je přítomno 11 (jedenáct) členů ZMH (z celkového počtu 15 všech členů ZMH), takže ZMH je **usnášeníschopné** (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

2 – Volba návrhové komise, určení ověřovatelů zápisu a zapisovatelů

Za členy návrhové komise byli starostou navrženi MUDr. Ludmila Wabneggerová, Ing. Jan Cendelín a Bc. Helena Marková.

Jako ověřovatelé zápisu byli starostou navrženi Ing. Martin Pytlík a Bc. Ondřej Švarc.

Jako zapisovatelé byly starostou navrženy paní Petra Sušická a paní Marie Roučková.

K návrhům nebyly vzneseny žádné protinávrhy.

O návrzích bylo hlasováno odděleně.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Holýšova volí návrhovou komisi ve složení MUDr. Ludmila Wabneggerová, Ing. Jan Cendelín a Bc. Helena Marková.

Výsledek hlasování: pro 11, proti 0, zdržel se 0, nehlasoval 0.

Usnesení č. 125 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Holýšova určuje ověřovatele zápisu Ing. Martina Pytlíka a Bc. Ondřeje Švarce.

Výsledek hlasování: pro 11, proti 0, zdržel se 0, nehlasoval 0.

Usnesení č. 126 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Holýšova určuje zapisovatele paní Petru Sušickou a paní Marii Roučkovou.

Výsledek hlasování: pro 11, proti 0, zdržel se 0, nehlasoval 0.

Usnesení č. 127 bylo schváleno.

3 – Schválení programu

Starosta seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům ZMH a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce.

Pro dnešní zasedání Zastupitelstva města Holýšova byl navržen tento program:

- 1) Zahájení zasedání
- 2) Volba návrhové komise, určení ověřovatelů zápisu a zapisovatelů
- 3) Schválení programu
- 4) Zpráva o činnosti Rady města Holýšova
- 5) Kontrola plnění usnesení z posledního zasedání – 2. 9. 2019
- 6) Zápis zasedání finančního výboru ze dne 23. 9. 2019
- 7) Rozpočtové opatření města Holýšova na rok 2019 číslo 5
- 8) Prodej bytů z vlastnictví města Holýšova
- 9) Změna č. 2A Územního plánu města Holýšova

- 10) Plnění pro členy ZMH, Statut sociálního fondu města Holýšova
- 11) Pravidla Programu pro poskytování dotací z rozpočtu města Holýšova
- 12) Změna usnesení ZMH č. 473 ze dne 13. 6. 2018 – prodej pozemků v Holýšově, lokalita Na Terasách II. a III. etapa
- 13) Diskuse
- 14) Závěr

Starosta dal hlasovat o navrženém programu jednání ZMH.

Výsledek hlasování: pro 11, proti 0, zdržel se 0, nehlasoval 0.

Usnesení č. 128 bylo schváleno.

4 – Zpráva o činnosti Rady města Holýšova

Zprávu o činnosti RMH za uplynulé období přednesla místostarostka města Holýšova paní Alena Burianová (dále jen místostarostka Burianová).

5 – Kontrola plnění usnesení z posledního zasedání – 2. 9. 2019

Kontrolu plnění usnesení minulého zasedání ZMH, které se konalo dne 2. 9. 2019, provedla v souladu s § 119 odst. 3 písm. c) zákona o obcích členka Kontrolního výboru Zastupitelstva města Holýšova Bc. Petra Fictumová.

6 – Zápis zasedání finančního výboru ze dne 23. 9. 2019

Přednesením tohoto bodu byl starostou pověřen člen Finančního výboru ZMH (dále jen FV) pan Radek Špillar (dále jen pan Špillar).

Pan Špillar seznámil členy ZMH se Zápisem zasedání finančního výboru ze dne 23. 9. 2019. Na programu zasedání bylo Rozpočtové opatření města Holýšova na rok 2019 číslo 5, který FV podrobně projednal v části příjmů, výdajů a financování a doporučil jej přijmout na zasedání ZMH. Dále byla na programu kontrola vyúčtování dotací poskytnutých na základě Programu o poskytování dotací z rozpočtu města Holýšova na rok 2019. Před hlasováním nebyly členy ZMH podány žádné protinávrhy.

Starosta dal hlasovat o návrhu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Holýšova schvaluje Zápis zasedání finančního výboru ze dne 23. 9. 2019 podle předloženého návrhu (příloha č. 4).

Výsledek hlasování: pro 11, proti 0, zdržel se 0, nehlasoval 0.

Usnesení č. 129 bylo schváleno.

7 – Rozpočtové opatření města Holýšova na rok 2019 číslo 5

Přednesením tohoto bodu byla starostou pověřena vedoucí Finančního odboru Městského úřadu Holýšov paní Marie Roučková (dále jen vedoucí FO).

Vedoucí FO seznámila členy ZMH s Rozpočtovým opatřením na rok 2019 číslo 5 v části příjmů, výdajů a financování.

Před hlasováním nebyly členy ZMH podány žádné protinávry.

Starosta dal hlasovat o návrhu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Holýšova schvaluje Rozpočtové opatření města Holýšova na rok 2019 číslo 5 podle předloženého návrhu (příloha č. 5).

Výsledek hlasování: pro 11, proti 0, zdržel se 0, nehlasoval 0.

Usnesení č. 130 bylo schváleno.

8 – Prodej bytů z vlastnictví města Holýšova

Přednesením tohoto bodu byla starostou pověřena místostarostka města Holýšova Bc. Hana Valachovičová (dále jen místostarostka Valachovičová).

Místostarostka Valachovičová uvedla, že usnesením ZMH č. 116 písm. e) ze dne 2. 9. 2019 byl schválen prodej bytu č. 6 s příslušenstvím na adrese Holýšov, Tylova 440,, bytem, za cenu 719.390 Kč. Před podpisem kupní smlouvy sdělila, že byt kupuje do společného jmění manželů. Aby vše bylo v pořádku po právní stránce, musí se změnit usnesení ZMH tak, že byt bude prodán Dále místostarostka Valachovičová seznámila členy ZMH s dalšími prodeji bytů. Před hlasováním nebyly členy ZMH podány žádné protinávry.

Starosta dal hlasovat o návrhu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Holýšova:

- a) ruší své usnesení č. 116 odst. e) ze dne 2. 9. 2019.
- b) schvaluje prodej bytu č. 6 s příslušenstvím na adrese Holýšov, Tylova 440,, bytem, za cenu 719.390 Kč. Kupující dále hradí poměrnou část ceny za vyhotovení prohlášení vlastníka budovy ve výši 1.751 Kč.
- c) schvaluje prodej bytu č. 3 s příslušenstvím na adrese Holýšov, Táborová 427,, by-

- tem, za cenu 755.730 Kč. Kupující dále hradí poměrnou část ceny za vyhotovení prohlášení vlastníka budovy ve výši 1.769 Kč.
- d) schvaluje prodej bytu č. 1 s příslušenstvím na adrese Holýšov, Táborová 427,, oba bytem, za cenu 653.540 Kč. Kupující dále hradí poměrnou část ceny za vyhotovení prohlášení vlastníka budovy ve výši 1.769 Kč.
 - e) schvaluje prodej bytu č. 8 s příslušenstvím na adrese Holýšov, Horní 361,, bytem, za cenu 513.394 Kč. Kupující dále hradí poměrnou část ceny za vyhotovení prohlášení vlastníka budovy ve výši 1.845 Kč.
 - f) schvaluje prodej bytu č. 4 s příslušenstvím na adrese Holýšov, Táborová 427,, bytem, za cenu 881.320 Kč. Kupující dále hradí poměrnou část ceny za vyhotovení prohlášení vlastníka budovy ve výši 1.769 Kč.
 - g) schvaluje prodej bytu č. 6 s příslušenstvím na adrese Holýšov, Tylova 443,, bytem, za cenu 925.035 Kč. Kupující dále hradí poměrnou část ceny za vyhotovení prohlášení vlastníka budovy ve výši 1.751 Kč.
 - h) schvaluje prodej bytu č. 4 s příslušenstvím na adrese Holýšov, Tylova 441,, bytem, za cenu 731.400 Kč. Kupující dále hradí poměrnou část ceny za vyhotovení prohlášení vlastníka budovy ve výši 1.751 Kč.
 - i) schvaluje prodej bytu č. 1 s příslušenstvím na adrese Holýšov, Táborová 426,, bytem, za cenu 905.135 Kč. Kupující dále hradí poměrnou část ceny za vyhotovení prohlášení vlastníka budovy ve výši 1.769 Kč.
 - j) schvaluje prodej bytu č. 6 s příslušenstvím na adrese Holýšov, Horní 361,, bytem, za cenu 545.292 Kč. Kupující dále hradí poměrnou část ceny za vyhotovení prohlášení vlastníka budovy ve výši 1.845 Kč.
 - k) schvaluje prodej bytu č. 5 s příslušenstvím na adrese Holýšov, Tylova 440,, bytem, za cenu 712.440 Kč. Kupující dále hradí poměrnou část ceny za vyhotovení prohlášení vlastníka budovy ve výši 1.751 Kč.
 - l) schvaluje prodej bytu č. 3 s příslušenstvím na adrese Holýšov, Táborová 434,, bytem, za cenu 899.180 Kč. Kupující dále hradí poměrnou část ceny za vyhotovení prohlášení vlastníka budovy ve výši 1.769 Kč.
 - m) schvaluje prodej bytu č. 1 s příslušenstvím na adrese Holýšov, Táborová 430,, obě bytem, za cenu 866.690 Kč. Kupující dále hradí poměrnou část ceny za vyhotovení prohlášení vlastníka budovy ve výši 1.769 Kč.
 - n) schvaluje prodej bytu č. 2 s příslušenstvím na adrese Holýšov, Táborová 430,, bytem, za cenu 780.086 Kč. Kupující dále hradí poměrnou část ceny za vyhotovení prohlášení vlastníka budovy ve výši 1.769 Kč.
 - o) schvaluje prodej bytu č. 2 s příslušenstvím na adrese Holýšov, Tylova 440,, bytem, za cenu 738.700 Kč. Kupující dále hradí poměrnou část ceny za vyhotovení prohlášení vlastníka budovy ve výši 1.751 Kč.
 - p) schvaluje, že prodávající město Holýšov hradí zpracování znaleckého posudku a vyhotovení kupní smlouvy a kupující hradí poplatek za návrh na vklad do katastru nemovitostí ve výši 1.000 Kč.

Výsledek hlasování: pro 9, proti 1 (Mendřec), zdržel se 1 (Wabneggerová), nehlasoval 0.
Usnesení č. 131 bylo schváleno.

9 – Změna č. 2A Územního plánu města Holýšova

Přednesením tohoto bodu byla starostou pověřena referentka Stavebního odboru Městského úřadu Holýšov paní Jana Čabová (dále jen referentka StO).

Referentka StO seznámila členy ZMH se Změnou č. 2A Územního plánu města Holýšova (dále jen ÚP). Jedná se o změnu limity stávajícího areálu pionýrských kluboven. Původně mělo být na pozemcích parc. č. 1656 a parc. č. 1393/1 v k. ú. Holýšov vybudováno parkoviště, protože se počítalo s tím, že nová klubovna bude vystavena na bývalém tankodromu. Bývalé vedení města Holýšova tento návrh neodsouhlasilo. Proto musí dojít ke změně stávající limity, která zařazuje plochu do dopravních staveb, na novou limitu občanské vybavenosti tak, aby se mohla na pozemcích opět postavit klubovna – komunitní centrum. Proces veřejného projednávání změny ÚP byl zahájen dne 26. 6. 2019, veřejné projednání proběhlo dne 7. 8. 2019. Do 14. 8. 2019 nikdo z občanů neuplatnil písemnou ani ústní připomínku. Všechna stanoviska dotčených orgánů byla kladná a bez připomínek. Referentka StO navrhla členům ZMH, aby schválili a vydali Opatření obecné povahy č. 1/2019, které se skládá ze dvou částí, a to: Změny č. 2A ÚP a Odůvodnění Změny č. 2A ÚP. Před hlasováním nebyly členy ZMH podány žádné protinávry.

Starosta dal hlasovat o návrhu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Holýšova:

- a) schvaluje a vydává Opatření obecné povahy č. 1/2019 skládající se ze dvou částí:
 - I. Změny č. 2A Územního plánu města Holýšova obsahující:
 - textovou část s počtem 4 listy A4 včetně titulního listu a úvodního listu grafické části
 - grafickou část – výkres I.2.B.1 (hlavní výkres výřez v měřítku 1 : 5000) v listinném i elektronickém provedení
 - II. Odůvodnění Opatření obecné povahy č. 1/2019 obsahující:
 - textovou část s počtem 54 listů A4 včetně titulního listu, úvodní list a poučení odůvodnění Změny č. 2A Územního plánu města Holýšova
 - grafickou část odůvodnění Změny č. 2A Územního plánu města Holýšova obsahující koordinační výkres II.2.A. v měřítku 1 : 5000 v listinném i elektronickém provedení
- b) bere na vědomí právní stav Územního plánu města Holýšova po vydání Změny č. 2A Územního plánu města Holýšova v elektronické podobě.
- c) ukládá pořizovateli Územního plánu města Holýšova a určenému zastupiteli, aby zajistili potřebné administrativně zákonné úkony k zajištění:

- účinnosti Opatření obecné povahy č. 1/2019 – Změna č. 2A Územního plánu města Holýšova
- zavedení Změny č. 2A Územního plánu města Holýšova do územně plánovací evidence v souladu s § 162 stavebního zákona
- umístění Změny č. 2A Územního plánu města Holýšova na internetové stránky města Holýšova

Výsledek hlasování: pro 11, proti 0, zdržel se 0, ne hlasoval 0.

Usnesení č. 132 bylo schváleno.

10 – Plnění pro členy ZMH, Statut sociálního fondu města Holýšova

Přednesením tohoto bodu byla starostou pověřena tajemnice.

Tajemnice konstatovala, že v § 80 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění (dále jen zákon o obcích), je výčet příspěvků, které lze členovi ZMH poskytnout z peněžního fondu nebo z rozpočtu města. V návrhu usnesení jsou uvedena plnění, která RMH doporučila ZMH poskytnout uvolněným členům ZMH, a to: příspěvek na stravování, příspěvek na penzijní připojištění se státním příspěvkem, odměnu při významném životním výročí, příspěvek na podporu zdravotních, kulturních a sportovních aktivit, příspěvek na rekreaci. Podle § 84 odst. 2 písm. o) zákona o obcích ZMH rozhoduje o plněních pro členy ZMH podle § 80 zákona o obcích. Město Holýšov má v současné době vydán vnitřní předpis o sociálním fondu a zásadách jeho používání, který se vztahuje jak na zaměstnance města Holýšova, tak na uvolněné členy ZMH. Podle zákona o obcích je v pravomoci ZMH rozhodnout o jednotlivých plněních pro členy ZMH a rovněž rozhodnout o zřízení trvalých a dočasných peněžních fondů. Proto tajemnice seznámila členy ZMH s návrhem Statutu sociálního fondu města Holýšova (dále jen Statut). Statut uvádí, jak se sociální fond tvoří, jaké jsou zásady jeho hospodaření a na co lze finanční prostředky fondu použít. Po schválení jednotlivých plnění pro členy ZMH a Statutu stanoví RMH vnitřním předpisem Zásady používání sociálního fondu města Holýšova (dále jen Zásady). Statut i Zásady budou platné od 1. 1. 2020. Před hlasováním nebyly členy ZMH podány žádné protinávry.

Během bodu č. 10 přišel v 18:40 hodin mgr. ing. Jan Lerch.

*Starosta konstatoval, že podle prezenční listiny přítomných členů ZMH (příloha č. 1) je přítomno 12 (dvanáct) členů ZMH (z celkového počtu 15 všech členů ZMH), takže ZMH je **usnášeníschopné** (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).*

Starosta dal hlasovat o návrhu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Holýšova:

- a) v souladu s § 84 odst. 2 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění a § 5 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění, zřizuje sociální fond a schvaluje Statut sociálního fondu města Holýšova podle předloženého návrhu (příloha č. 6).
- b) v souladu s § 80 a § 84 odst. 2 písm. o) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, rozhoduje o poskytnutí plnění pro uvolněné členy Zastupitelstva města Holýšova, a to:
 - I. příspěvek na stravování,
 - II. příspěvek na penzijní připojištění se státním příspěvkem,
 - III. odměnu při významném životním výročí,
 - IV. příspěvek na podporu zdravotních, kulturních a sportovních aktivit,
 - V. příspěvek na rekreaci.Plnění podle odstavce b) tohoto usnesení lze členovi Zastupitelstva města Holýšova poskytnout za obdobných podmínek a v obdobné výši jako zaměstnancům města Holýšova.
- c) bere na vědomí, že Zásady používání sociálního fondu města Holýšova stanoví vnitřním předpisem Rada města Holýšova.

Výsledek hlasování: pro 12, proti 0, zdržel se 0, nehlasoval 0.

Usnesení č. 133 bylo schváleno.

11 – Pravidla Programu pro poskytování dotací z rozpočtu města Holýšova

Přednesením tohoto bodu byla starostou pověřena místostarostka Valachovičová. Místostarostka Valachovičová seznámila členy ZMH s návrhem Pravidel Programu pro poskytování dotací z rozpočtu města Holýšova (dále jen Pravidla), na jejichž změně pracovala spolu s předsedkyní Dotační komise Ing. Zuzanou Burianovou, vedoucí FO a místostarostkou Burianovou. Místostarostka Valachovičová uvedla, že jejich snahou bylo Pravidla, žádosti o poskytnutí dotace i vyúčtování zjednodušit, ale zároveň dodržet všechny povinnosti stanovené zákony. Před hlasováním nebyly členy ZMH podány žádné protinávrhy.

Starosta dal hlasovat o návrhu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Holýšova schvaluje Pravidla Programu pro poskytování dotací z rozpočtu města Holýšova podle předloženého návrhu.

Výsledek hlasování: pro 12, proti 0, zdržel se 0, nehlasoval 0.

Usnesení č. 134 bylo schváleno.

12 – Změna usnesení ZMH č. 473 ze dne 13. 6. 2018 – prodej pozemků v Holýšově, lokalita Na Terasách II. a III. etapa

Tento bod přednesl starosta osobně.

Starosta uvedl, že od schvalování ceny pozemků v Holýšově v lokalitě Na Terasách dne 13. 6. 2018 došlo k hospodářskému vývoji a dnes máme jinou výchozí pozici. V současné době byla vypracována projektová dokumentace na II. a III. etapu veřejné infrastruktury obytného souboru Na Terasách, kterou vypracoval Ing. arch. Petr Sladký a projektová dokumentace na II. a III. etapu veřejné infrastruktury obytného souboru Na Terasách, hospodaření se srážkovými vodami, kterou vypracovala Ing. Michaela Tancošová. Tyto dokumentace zahrnují a řeší stavební objekty, a to: 1. elektro vedení NN včetně přípojek po veřejném pozemku k přípojkové skříni, 2. veřejné osvětlení, 3. vodovod včetně přípojek k vodovodní šachtě a tlakové stanice vodovodu, 4. splaškovou kanalizaci včetně přípojek k domovní kanalizační šachtě, 5. dešťovou kanalizaci včetně přípojek k domovní kanalizační šachtě, 6. STL plynovod včetně přípojek po veřejném pozemku k přípojkové skříni, 7. komunikace, 8. úpravu retenční nádrže RN1, 9. výstavbu retenčních nádrží RN2 a RN3, 10. výstavbu retenční přehrážky. Celkové náklady na realizaci těchto dvou projektů jsou 52.439.855 Kč, které město musí zaplatit. Dále si město nechalo zpracovat odhad fyzickou osobou podnikající Václav Hradecký, znalec v oboru Ekonomika, odvětví ceny a odhady se specializací pro oceňování nemovitostí, která k 10. 9. 2019 předložila cenu pozemku Na Terasách ve výši 1.100 Kč za 1 m². Na poslední schůzi RMH byla cena pozemků projednána a RMH doporučila ZMH tuto cenu navýšit o 21 % DPH. Tzn., že konečná cena by byla 1.331 Kč za 1 m². Podotkl, že město musí se svěřeným majetkem nakládat zodpovědně, tzn., že i kdyby chtěli prodávat pozemky za líbivé ceny, tak to není možné, protože by se vystavovali trestnímu stíhání. Před hlasováním nebyly členy ZMH podány žádné protinávrhy.

Starosta dal hlasovat o svém protinávrhu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Holýšova:

- a) ruší své usnesení č. 473 ze dne 13. 6. 2018.
- b) bere na vědomí kalkulaci cen infrastruktury pro výstavbu rodinných domů v Holýšově, lokalita Na Terasách II. a III. etapa stanovenou v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, v platném znění a vyhláškou č. 441/2013 Sb., k provedení zákona o oceňování majetku (oceňovací vyhláška), v platném znění.
- c) schvaluje prodejní cenu stavebních pozemků pro výstavbu rodinných domů v Holýšově, lokalita Na Terasách II. a III. etapa ve výši 1.331 Kč za 1 m² včetně DPH. Výše prodejní ceny pozemků byla stanovena z důvodu veřejného zájmu podpořit kvalitu bydlení převážně mladých obyvatel města Holýšova, nabídnout jim nové kvalitní bydlení v Holýšově a dále udržet či zvýšit stávající počet obyvatel města Holýšova.

Výsledek hlasování: pro 11, proti 0, zdržel se 1 (Mendřec), nehlasoval 0.

Usnesení č. 135 bylo schváleno.

13 – Diskuse

Pan starosta zahájil diskusi.

..... se zeptal, jakým způsobem je distribuován Holýšovský zpravodaj (dále jen HZ).

Ing. Pytlík uvedl, že v den, kdy je HZ vydán, je předán roznáškové službě manželům Mošnovým, kteří mají několik dní na roznos. V tomto měsíci se podařila domluvit roznáška i v Dolní Kamenici, kde nebyli občané spokojeni s donáškou od České pošty. V HZ občany žádají, aby v případě, že neobdrží HZ do schránky, je informovali, protože není problém jim pak dodatečně zpravodaj doručit, případně si jej vyzvednout na městském úřadě nebo v Domu dějin Holýšovska.

..... poděkovala za kompostér a řekla, že se jí v Holýšově dobře žije.

Místostarostka Valachovičová se ještě vrátila k poslednímu bodu jednání ohledně ceny pozemků v Holýšově v lokalitě Na Terasách. Předpokládala, že bude diskuze a musela k tomu říci pár slov. Před rokem, když přišli na radnici, tak zjistili, že za minulé čtyři roky se neuskutečnilo to, co se mělo uskutečnit. Tzn., že termíny všech povolení, která byla nutná k prodeji pozemků Na Terasách, propadly, takže město muselo začít znovu. Stálo to spoustu sil nejen vedení města, ale i pracovníky úřadu, všichni udělali maximum. Je ráda, že dnes ZMH odsouhlasilo cenu pozemků a že si žadatelé již budou moci pozemky koupit.

Mgr. Jan Mendřec uvedl, že není pravda, že by se touto problematikou nezabývali. Na každé schůzce s ing. arch. Sladkým se příprava lokality Na Terasách projednávala, může to potvrdit vedoucí Oddělení majetku a investic Městského úřadu Holýšov pan Milan Hulín. Výstavba Na Terasách není záležitostí jen vedení města, ale i odborných útvarů StO a OMI na radnici, které se na tom také podílely. Uvedl, že tam byl problém s dešťovou vodou. Zdůraznil, že se bývalé vedení města na to nevykašlalo.

Referentka StO k tomu dodala, že StO dostal cca v prosinci 2017 od vedení města žádost o vydání územního rozhodnutí na stavby v lokalitě Na Terasách. Ale protože dešťové vody jdou do vodoteče, která je ve vlastnictví Lesů ČR a jejich vyjádření v žádosti chybělo, tak nebylo možné povolit umístění staveb, když není řešena likvidace dešťových vod. Na tuto skutečnost StO vedení města upozornil a na jaře 2018 přerušil řízení s tím, že se musí toto vyjádření doplnit. Vyjádření se nedoplnilo, v pololetí se žádalo o prodloužení lhůty, na konci roku se žádalo o další prodloužení. Z důvodu nedodání vyjádření Lesů ČR byl StO nucen řízení podle zákona zastavit. Bohužel, než se zajistila likvidace dešťových vod, tak veškerá vyjádření a stanoviska dotčených orgánů pozbyla platnosti. Dnešní vedení města muselo tedy zajistit veškerá vyjádření a stanoviska včetně dokumentace znovu.

Vedoucí OMI pan Milan Hulín souhlasil, že na schůzkách s ing. arch. Sladkým narazili na zásadní problém likvidace dešťových vod. Snažili se to uspíšit, ale byl problém najít projek-

tanty a další dotčené osoby, které by problém vyřešili. Nakonec se jim podařilo se spojit s paní Ing. Tanczošovou, která projekt vypracovala.

Starosta konstatoval, že jednání s Lesy ČR byla velmi tvrdá, ale nakonec došlo k dohodě, a proto dnes může město pozemky prodávat.

Starosta ukončil diskusi.

14 – Závěr

Starosta upozornil členy ZMH, že do konce roku, oproti plánu, budou ještě dvě zasedání ZMH, a to 18. 11. 2019 a 9. 12. 2019. Je to především z důvodu prodeje bytů, aby nájemníci nemuseli 2 až 3 měsíce čekat na další zasedání. Všem poděkoval za účast. Ukončil zasedání ZMH v 19:15 hodin.

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina členů ZMH
- 2) Prezenční listina hostů
- 3) Zveřejněná informace o konání zasedání ZMH v souladu s § 93 odst. 1 zákona o obcích
- 4) Zápis zasedání finančního výboru ze dne 23. 9. 2019
- 5) Rozpočtové opatření města Holýšova na rok 2019 číslo 5
- 6) Statut sociálního fondu města Holýšova
- 7) Pravidla Programu pro poskytování dotací z rozpočtu města Holýšova

Zápis vyhotovily: Mgr. Jana Štenglová, Naděžda Kalinová

Dne: 1. 10. 2019

Zapisovatelé: Petra Sušická, Marie Roučková

Ověřovatelé zápisu: Ing. Martin Pytlík dne

Bc. Ondřej Švarc dne

Starosta: Mgr. Libor Schröpfer
v. z. místostarostka: Bc. Hana Valachovičová

..... dne

Razítko města Holýšova: