

## ZÁPIS

### zasedání Zastupitelstva města Holýšova, konaného dne 3. června 2019 od 18:00 hodin v Dolní Kamenici. (celkově 183. zasedání, 5. ve volebním období 2018 – 2022)

Pozn. Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

**Přítomno:** 14 členů zastupitelstva (v 18:10 hodin přišel Mgr. Bc. Kamil F. Šefl), tajemnice, 2 zapisovatelky a cca 10 občanů.

**Omluveni:** MUDr. Ludmila Wabneggerová.

#### *1 – Zahájení zasedání zastupitelstva*

Zasedání Zastupitelstva města Holýšova (dále jen ZMH) bylo zahájeno v 18:00 hodin starostou města Holýšova Mgr. Liborem Schröpferem (dále jen starosta).

Starosta konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno v souladu s § 92 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění (dále jen zákon o obcích). Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Městského úřadu Holýšov zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to dne 24. 5. 2019. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce.“

Starosta dále konstatoval, že podle prezenční listiny přítomných členů ZMH (příloha č. 1) je přítomno 13 (třináct) členů ZMH (z celkového počtu 15 všech členů ZMH), takže ZMH **je usnášeníschopné** (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

#### *2 – Složení slibu člena ZMH*

Starosta konstatoval, že dne 23. 5. 2019 obdržel písemnou rezignaci na mandát člena ZMH od MUDr. Karla Steidla. Tímto dnem MUDr. Karlu Steidlovi zaniká mandát člena ZMH. V souladu s § 56 odst. 1 zákona č. 491/2001 Sb., o volbách do zastupitelstev obcí a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen volební zákon), nastupuje na

uvolněný mandát náhradník z kandidátní listiny téže volební strany v pořadí podle § 45 odst. 5 volebního zákona, a to dnem následujícím po dni, kdy došlo k zániku mandátu. Novým členem ZMH se dne 24. 5. 2019 stala Bc. Petra Fictumová (dále jen Bc. Fictumová), kterou v souladu s § 69 odst. 2 zákona o obcích starosta vyzval, aby složila slib. Před složením slibu byla Bc. Fictumová upozorněna, že odmítnutí složit slib nebo složení slibu s výhradou má za následek zánik mandátu (§ 55 volebního zákona). Složení slibu proběhlo tak, že starosta přečetl slib stanovený v § 69 odst. 2 zákona o obcích „Slibuji věrnost České republice. Slibuji na svou čest a svědomí, že svoji funkci budu vykonávat svědomitě, v zájmu města Holýšova a jeho občanů a řídit se Ústavou a zákony České republiky“ a vyzval nového člena ZMH ke složení slibu pronesením slova „slibuji“ a podpisem na připraveném archu (příloha č. 4). Dále starosta konstatoval, že Bc. Fictumová složila slib bez výhrad a popřál jí v její práci mnoho úspěchů.

### ***3 – Volba návrhové komise, určení ověřovatelů zápisu a zapisovatelů***

Za členy návrhové komise byli starostou navrženi Mgr. Jan Mendřec, Ing. Zuzana Burianová a pan Radek Špillar.

Jako ověřovatelé zápisu byli starostou navrženi Ing. Jan Cendelín a paní Alena Burianová.

Jako zapisovatelé byly starostou navrženy paní Petra Sušická a paní Naděžda Kalinová.

K návrhům nebyly vzneseny žádné protinávry.

O návrzích bylo hlasováno odděleně.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Holýšova volí návrhovou komisi ve složení Mgr. Jan Mendřec, Ing. Zuzana Burianová a pan Radek Špillar.

Výsledek hlasování: pro 13, proti 0, zdržel se 0, nehlasoval 0.

Usnesení č. 87 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Holýšova určuje ověřovatele zápisu Ing. Jana Cendelína a paní Alenu Burianovou.

Výsledek hlasování: pro 13, proti 0, zdržel se 0, nehlasoval 0.

Usnesení č. 88 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Holýšova určuje zapisovatele paní Petru Sušickou a paní Naděždu Kalinovou.

Výsledek hlasování: pro 13, proti 0, zdržel se 0, nehlasoval 0.

Usnesení č. 89 bylo schváleno.

#### **4 – Schválení programu**

Starosta seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům ZMH a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce.

Pro dnešní zasedání Zastupitelstva města Holýšova byl navržen tento program:

- 1) Zahájení zasedání
- 2) Složení slibu člena ZMH
- 3) Volba návrhové komise, určení ověřovatelů zápisu a zapisovatelů
- 4) Schválení programu
- 5) Zpráva o činnosti Rady města Holýšova
- 6) Kontrola plnění usnesení z posledního zasedání – 8. 4. 2019
- 7) Fond rozvoje bydlení na území města Holýšova na rok 2019
- 8) Zápis zasedání finančního výboru ze dne 23. 5. 2019
- 9) Závěrečný účet a účetní závěrka města Holýšova za rok 2018
- 10) Rozpočtové opatření města Holýšova na rok 2019 číslo 3
- 11) Smlouva o bezplatném převodu – město Bělá nad Radbuzou
- 12) Zásady pro udělování Ceny starosty města Holýšova
- 13) Prodej bytů z vlastnictví města Holýšova
- 14) Obecně závazná vyhláška města Holýšova č. 1/2019, o místním poplatku ze psů
- 15) Prodej části pozemku parc. č. 48/86 v k. ú. Dolní Kamenice u Holýšova
- 16) Prodej části pozemku parc. č. 48/86 v k. ú. Dolní Kamenice u Holýšova
- 17) Prodej části pozemku parc. č. 1395/3 v k. ú. Holýšov
- 18) Prodej pozemků parc. č. st. 1369, 1370, 1371, 1372 v k. ú. Holýšov
- 19) Prodej pozemků parc. č. 604/12, 608/2 a 1529/9 v k. ú. Holýšov
- 20) Změna územního plánu města Holýšova na návrh právnické osoby
- 21) Plán schůzí RMH a zasedání ZMH na 2. pololetí roku 2019
- 22) Diskuse
- 23) Závěr

Před hlasováním nebyly členy ZMH podány žádné protinávry a připomínky. Starosta dal hlasovat o navrženém programu jednání ZMH.

Výsledek hlasování: pro 13, proti 0, zdržel se 0, nehlasoval 0.

Usnesení č. 90 bylo schváleno.

## 5 – Zpráva o činnosti Rady města Holýšova

Zprávu o činnosti RMH za uplynulé období přednesla místostarostka města Holýšova paní Alena Burianová (dále jen místostarostka Burianová).

*V 18:10 hodin přišel Mgr. Bc. Kamil F. Šeřfl. Starosta konstatoval, že podle prezenční listiny přítomných členů ZMH je přítomno 14 (čtrnáct) členů ZMH (z celkového počtu 15 všech členů ZMH), takže ZMH je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).*

## 6 – Kontrola plnění usnesení z posledního zasedání – 8. 4. 2019

Kontrolu plnění usnesení minulého zasedání ZMH, které se konalo dne 8. 4. 2019, provedl v souladu s § 119 odst. 3 písm. c) zákona o obcích předseda Kontrolního výboru Zastupitelstva města Holýšova pan Miroslav Kleisner.

## 7 – Fond rozvoje bydlení na území města Holýšova na rok 2019

Přednesením tohoto bodu byla starostou pověřena předsedkyně dotační komise Ing. Zuzana Burianová (dále jen předsedkyně DK).

Předsedkyně DK seznámila členy ZMH se Zápisem dotační komise RMH ze dne 22. 5. 2019 včetně podaných žádostí o poskytnutí zápůjčky z Fondu rozvoje bydlení na území města Holýšova v roce 2019 (dále jen FRB). Celkem bylo na Městský úřad Holýšov ve stanoveném termínu podáno 9 žádostí v celkové výši 1.990.000 Kč. Dotační komise provedla kontrolu podaných žádostí a jednotlivých příloh a konstatovala, že všechny přijaté žádosti dodržely pravidla Výběrového řízení na použití účelových prostředků FRB. Částka ve FRB ke dni 14. 5. 2019 byla 3.292.849 Kč. Dotační komise doporučila ZMH, aby vyhovělo všem 9 žádostem v celkové výši 1.990.000 Kč. Před hlasováním nebyly členy ZMH podány žádné protinávrhy.

Starosta dal hlasovat o návrhu.

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo města Holýšova:**

- a) bere na vědomí Zápis ze schůze Dotační komise Rady města Holýšova ze dne 22. 5. 2019 podle předloženého návrhu (příloha č. 5).
- b) poskytuje zápůjčku z Fondu rozvoje bydlení města Holýšova na rok 2019, vlastníkům bytových jednotek na adrese Holýšov, třída 1. máje 326, a to ....., v celkové výši 200.000 Kč na obnovu střechy – výměna krytiny bez zásahu do krovu bytového domu na adrese Holýšov, třída 1. máje 326.
- c) schvaluje Smlouvu o zápůjčce, která bude uzavřena mezi smluvními stranami město Holýšov a ....., podle předloženého návrhu.

- d) poskytuje zápůjčku z Fondu rozvoje bydlení města Holýšova na rok 2019, Společenství vlastníků bytových jednotek čp. 344, sídlem Holýšov, Ruská 344, v celkové výši 300.000 Kč na obnovu střechy – výměna krytiny bez zásahu do krovu bytového domu na adrese Holýšov, Ruská 344.
- e) schvaluje Smlouvu o zápůjčce, která bude uzavřena mezi smluvními stranami město Holýšov a Společenství vlastníků bytových jednotek čp. 344, sídlem Holýšov, Ruská 344, podle předloženého návrhu.
- f) poskytuje zápůjčku z Fondu rozvoje bydlení města Holýšova na rok 2019, vlastníků bytových jednotek na adrese Holýšov, Horní 368, a to .....1, v celkové výši 300.000 Kč na obnovu střechy – výměna krytiny bez zásahu do krovu bytového domu na adrese Holýšov, Horní 368.
- g) schvaluje Smlouvu o zápůjčce, která bude uzavřena mezi smluvními stranami město Holýšov a ....., podle předloženého návrhu.
- h) poskytuje zápůjčku z Fondu rozvoje bydlení města Holýšova na rok 2019, ....., oba bytem ....., v celkové výši 100.000 Kč na obnovu fasády rodinného domu na adrese Holýšov, třída 1. máje 570.
- i) schvaluje Smlouvu o zápůjčce, která bude uzavřena mezi smluvními stranami město Holýšov a ....., oba bytem ....., podle předloženého návrhu.
- j) poskytuje zápůjčku z Fondu rozvoje bydlení města Holýšova na rok 2019, Společenství vlastníků bytových jednotek čp. 392, sídlem Holýšov, třída 1. máje 392, v celkové výši 250.000 Kč na obnovu střechy – výměna krytiny bez zásahu do krovu bytového domu na adrese Holýšov, třída 1. máje 392.
- k) schvaluje Smlouvu o zápůjčce, která bude uzavřena mezi smluvními stranami město Holýšov a Společenství vlastníků bytových jednotek čp. 392, sídlem Holýšov, třída 1. máje 392, podle předloženého návrhu.
- l) poskytuje zápůjčku z Fondu rozvoje bydlení města Holýšova na rok 2019, Společenství vlastníků bytových jednotek čp. 302, sídlem Holýšov, Husova třída 302, v celkové výši 200.000 Kč na obnovu střechy – výměna krytiny bez zásahu do krovu bytového domu na adrese Holýšov, Husova třída 302.
- m) schvaluje Smlouvu o zápůjčce, která bude uzavřena mezi smluvními stranami město Holýšov a Společenství vlastníků bytových jednotek čp. 302, sídlem Holýšov, Husova třída 302, podle předloženého návrhu.
- n) poskytuje zápůjčku z Fondu rozvoje bydlení města Holýšova na rok 2019, Společenství vlastníků bytových jednotek čp. 393, sídlem Holýšov, Americká 393, v celkové výši 300.000 Kč na obnovu střechy – výměna krytiny bez zásahu do krovu bytového domu na adrese Holýšov, Americká 393.
- o) schvaluje Smlouvu o zápůjčce, která bude uzavřena mezi smluvními stranami město Holýšov a Společenství vlastníků bytových jednotek čp. 393, sídlem Holýšov, Americká 393, podle předloženého návrhu.
- p) poskytuje zápůjčku z Fondu rozvoje bydlení města Holýšova na rok 2019, ....., bytem ....., v celkové výši 40.000 Kč na výměnu oken bytové jednotky na adrese Holýšov, Ruská

344.

q) schvaluje Smlouvu o zápůjčce, která bude uzavřena mezi smluvními stranami město Holýšov a ....., bytem ....., podle předloženého návrhu.

Výsledek hlasování: pro 14, proti 0, zdržel se 0, nehlasoval 0.

Usnesení č. 91 bylo schváleno.

## **8 – Zápis zasedání finančního výboru ze dne 23. 5. 2019**

Přednesením tohoto bodu byla starostou pověřena předsedkyně finančního výboru (dále jen FV) Ing. Zuzana Burianová (dále jen předsedkyně FV).

Předsedkyně FV seznámila členy ZMH se Zápisem zasedání finančního výboru ze dne 23. 5. 2019. Na programu zasedání bylo projednání Rozpočtového opatření města Holýšova na rok 2019 číslo 3 v části příjmů a výdajů a FV ho doporučil členům ZMH přijmout. Dále FV podrobně projednal Závěrečný účet a účetní závěrku města Holýšova za rok 2018 a také je doporučil členům ZMH přijmout. Před hlasováním nebyly členy ZMH podány žádné protinávryhy.

Starosta dal hlasovat o návrhu.

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo města Holýšova schvaluje Zápis zasedání finančního výboru ze dne 23. 5. 2019 podle předloženého návrhu (příloha č. 6).

Výsledek hlasování: pro 14, proti 0, zdržel se 0, nehlasoval 0.

Usnesení č. 92 bylo schváleno.

## **9 – Závěrečný účet a účetní závěrka města Holýšova za rok 2018**

Přednesením tohoto bodu byla starostou pověřena vedoucí Finančního odboru Městského úřadu Holýšov paní Marie Roučková (dále jen vedoucí FO).

Vedoucí FO seznámila členy ZMH se Závěrečným účtem města Holýšova (dále jen ZÚ) a účetní závěrku města Holýšova (dále jen ÚZ) za rok 2018. Návrh ZÚ byl vyvěšen na úřední desce Městského úřadu Holýšov (dále jen ÚD) dne 7. 5. 2019 a je zveřejněn doposud. Po dobu zveřejnění nebyly vzneseny žádné připomínky. Návrh ZÚ projednala RMH na své schůzi dne 27. 5. 2019 a usnesením č. 214/2019 ho doporučila ZMH ke schválení. Vedoucí FO sdělila, že návrh ZÚ obdrželi všichni členové ZMH v elektronické podobě, z tohoto důvodu ho též nečetla detailně. V ZÚ je uvedeno, z jakých podkladů se při jeho sestavení vycházelo, kdy byl schválen Rozpočet města Holýšova, jednotlivá rozpočtová opatření, kdy byla provedena inventarizace majetku města, stav majetku, zůstatky na fi-

nančních účtech a zůstatky nesplacených úvěrů k 31. 12. 2018. ZÚ obsahuje i výčet a použití přijatých dotací, dále hospodaření zřízených příspěvkových organizací, založené společnosti s ručením omezeným a rozdělení výsledku hospodaření do fondů. Přílohou ZÚ jsou také výkazy o plnění Rozpočtu města Holýšova, rozvaha, výkaz zisku a ztráty a příloha k výkazům. Součástí ZÚ je i zápis o výsledku přezkoumání hospodaření města, které provedly zaměstnankyně Krajského úřadu Plzeňského kraje. Při přezkoumání hospodaření nebyly zjištěny chyby a nedostatky. ÚZ se sestavuje k rozvahovému dni, a to k 31. 12. 2018, a tvoří ji opět rozvaha, výkaz zisku a ztráty, přehled o změnách vlastního kapitálu, přehled o peněžních tocích a příloha pro územně samosprávné celky, zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření města a zápis hlavní inventarizační komise. Z výkazu zisku a ztráty vyplývá, že výsledek hospodaření města Holýšova činil za rok 2018 celkem 15.665.454,16 Kč. Z toho hlavní činnost je ve výši 13.152.119,82 Kč a hospodářská činnost ve výši 2.513.334,34 Kč. Výsledek hospodaření bude v případě schválení ÚZ zaúčtován z účtu 431 – výsledek hospodaření ve schvalovacím řízení na účet 432 – nerozdělený zisk, neuhrazená ztráta minulých let. O schvalování ÚZ za rok 2018 se vyhotovuje také Protokol, a to podle vyhlášky č. 220/2013 Sb., o požadavcích na schvalování účetních závěrek některých vybraných účetních jednotek. Před hlasováním nebyly členy ZMH podány žádné protinávrhy.

Starosta dal hlasovat o návrhu.

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo města Holýšova schvaluje:**

- a) Závěrečný účet města Holýšova za rok 2018 včetně Zprávy o výsledku hospodaření ÚSC Holýšov podle předloženého návrhu a souhlasí s celoročním hospodařením bez výhrad.
- b) účetní závěrku města Holýšova za rok 2018 sestavenou k 31. 12. 2018 podle předloženého návrhu. Výsledek hospodaření uvedený ve výkazu zisku a ztráty v části C bude zaúčtován z účtu 431 – výsledek hospodaření ve schvalovacím řízení na účet 432 – nerozdělený zisk, neuhrazená ztráta minulých let. O schválení účetní závěrky se sepíše protokol (příloha č. 7).

Výsledek hlasování: pro 14, proti 0, zdržel se 0, nehlasoval 0.

Usnesení č. 93 bylo schváleno.

### ***10 – Rozpočtové opatření města Holýšova na rok 2019 číslo 3***

Přednesením tohoto bodu byla starostou pověřena vedoucí FO.

Vedoucí FO seznámila členy ZMH s Rozpočtovým opatřením na rok 2019 číslo 3 v části příjmů a výdajů.



Před hlasováním nebyly členy ZMH podány žádné protinávhrhy.

Starosta dal hlasovat o návrhu.

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo města Holýšova schvaluje Rozpočtové opatření města Holýšova na rok 2019 číslo 3 podle předloženého návrhu (příloha č. 8).

**Výsledek hlasování:** pro 14, proti 0, zdržel se 0, ne hlasoval 0.

Usnesení č. 94 bylo schváleno

## **11 – Smlouva o bezplatném převodu – město Bělá nad Radbuzou**

Tento bod přednesl starosta.

Starosta seznámil členy ZMH s návrhem Smlouvy o bezplatném převodu, která bude uzavřena mezi smluvními stranami město Holýšov a město Bělá nad Radbuzou, sídlem Bělá nad Radbuzou, Náměstí 200. Předmětem smlouvy je převod speciálního nákladního automobilu TATRA T 148, r. z. DO1497, VIN539847, číslo technického průkazu UE 969269 (dále jen automobil TATRA) pro potřeby Sboru dobrovolných hasičů Újezd sv. Kříže. Dále starosta uvedl, že již minulé vedení města se snažilo převést automobil TATRA na jinou obec. Původně byla vybrána podle návrhu z Hasičského záchranného sboru Plzeňského kraje obec Rybník. Obec Rybník toto auto odmítla. Po dalších vyjednáváních byla připravena smlouva o bezplatném převodu s městem Bělá nad Radbuzou s využitím automobilu TATRA pro SDH Újezd sv. Kříže. Automobil TATRA je majetkem města Holýšova, proto o bezplatném převodu musí rozhodnout ZMH. Automobil TATRA již v Holýšově není, je uskladněno v depozitu v Domažlicích. Na automobil TATRA nabíhají neustále další provozní náklady, takže podle požadavku hasičů by bylo dobré auto co nejdříve předat. S městem Bělá nad Radbuzou je to již předjednané a nic nebrání tomu, aby město převadlo automobil TATRA do majetku města Bělá nad Radbuzou. Před hlasováním nebyly členy ZMH podány žádné protinávhrhy.

Starosta dal hlasovat o návrhu.

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo města Holýšova:**

- a) schvaluje Smlouvu o bezplatném převodu, která bude uzavřena mezi smluvními stranami město Holýšov a město Bělá nad Radbuzou, sídlem Bělá nad Radbuzou, Náměstí 200, podle předloženého návrhu. Předmětem smlouvy je převod speciálního nákladního automobilu TATRA T 148, r. z. DO1497, VIN539847, číslo technického průkazu UE 969269 pro potřeby Sboru dobrovolných hasičů Újezd sv. Kříže.
- b) pověřuje starostu města Holýšova Mgr. Libora Schröpfera, aby podepsal smlouvu uvedenou v odstavci a) tohoto usnesení.



Výsledek hlasování: pro 14, proti 0, zdržel se 0, nehlasoval 0.

Usnesení č. 95 bylo schváleno.

## 12 – Zásady pro udělování Ceny starosty města Holýšova

Tento bod přednesl starosta.

Starosta seznámil členy ZMH s návrhem Zásad pro udělování Ceny starosty města Holýšova (dále Zásady). Dále starosta uvedl, že při diskuzích na schůzi RMH a jinde se často hovoří o spolcích, organizacích a lidech žijících v Holýšově, kteří se nějakým způsobem zasloužili o rozvoj města. Myslí si, že tito lidé si veřejné drobné ocenění zaslouží, proto vznikl návrh Zásad. Zásady jsou tvořené z materiálů z jiných měst, které již podobné ceny udělují. Snažil se, aby Zásady byly co nejjednodušší. Uvedl, že je to sice Cena starosty města Holýšova, ale cenu uděluje ZMH. Upozornil na drobnou změnu v podkladech, které členové ZMH dostali, a to v článku 2 odst. 5, kde je uvedeno „pamětní list, upomínkový předmět, popř. peněžitý dar“. Peněžitý dar je uveden z toho důvodu, že pro kolektivy je vhodnější než upomínkový předmět.

**Mgr. Bc. Kamil F. Šefl** (dále jen Mgr. Bc. Šefl) se nejprve omluvil za pozdní příchod způsobený dopravní situací v Plzni. K zásadám uvedl, že si myslí, že Zásady by se neměly na zasedání ZMH projednávat, protože paragrafy, které jsou uvedené v záhlaví, a Zásady se na ně odkazují, v zákoně o obcích se uvádí udělování „ceny obce“ nikoliv ceny starosty města. Pokud by byly Zásady pro udělování ceny města Holýšova, byl by pro, ale podle jeho názoru ZMH nemá kompetenci na to, aby schvalovalo tyto Zásady.

**mgr. ing. Jan Lerch** (dále jen mgr. ing. Lerch) uvedl, že ačkoliv je v návrhu název ceny – cena starosty, tak z hlediska zákonného posouzení se jedná o cenu obce. Jednak uvedené paragrafy na to odkazují a zároveň udělení ceny má schvalovat ZMH a starosta ji nemůže schvalovat o své vůli. Navrhl, aby se tedy bavili o názvu ceny, jinak nevidí důvod, proč tuto myšlenku zavrhnout. Jedná se o cenu obce, protože s cenou může disponovat jen ZMH a starosta ji bude pouze předávat.

**Starosta** uvedl, že Zásady tvořili podle podobných zásad z jiných i větších měst, a že v tom případě je mají tato města také špatně. Požádal, aby tedy členové ZMH navrhli jiný název ceny.

**Mgr. Bc. Šefl** navrhl, aby se zásady jmenovaly Zásady pro udělování Ceny města Holýšova.

**Starosta** řekl, že s tím nemá žádný problém, zeptal se, jestli je ještě jiný návrh. Dále se ještě před hlasováním o protinávru zeptal, jestli je nějaká námitka na text v Zásadách.

**Mgr. Bc. Šefl** uvedl, že vůči textu nemá námitek, jen se v textu musí vypustit cena starosty města.

Starosta dal hlasovat o protinávru Mgr. Bc. Šefla.

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo města Holýšova schvaluje Zásady pro udělování Ceny města Holýšova pod-

le předloženého návrhu (příloha č. 9).

Výsledek hlasování: pro 14, proti 0, zdržel se 0, nehlasoval 0.

Usnesení č. 96 bylo schváleno.

### **13 – Prodej bytů z vlastnictví města Holýšova**

Přednesením tohoto bodu byla starostou pověřena místostarostka města Holýšova Bc. Hana Valachovičová (dále jen místostarostka Valachovičová).

Místostarostka Valachovičová seznámila členy ZMH se zájemci o koupi bytů z vlastnictví města Holýšova, kteří jsou jejich nájemníky. K datu konání zasedání ZMH složili nájemníci částky za 3 byty.

**Mgr. Bc. Šefl** dal podnět k zamyšlení a zeptal se, zda ostatní také viděli reportáž o tom, jak obec zpětně vykupují byty, které v minulosti svým občanům prodali, a to z toho důvodu, že byty se nestaví a obec akutně potřebuje byty pro své občany. Požádal RMH, aby zvážila, jestli pokračovat v prodeji bytů. Pokud bude město Holýšov dále pokračovat v prodeji bytů, tak se může stát, že město bude mít málo bytů. Nové byty se v Holýšově nestaví.

**Místostarostka Valachovičová** uvedla, že město v současné době vlastní ještě téměř 200 bytů, takže bytový fond je zatím dostatečný. Podle Zásad prodeje bytů z vlastnictví města Holýšova (dále Zásady) předešlé ZMH odsouhlasilo další prodej bytů a např. pod školou nájemníci již 20 let čekají, kdy si budou moci byty koupit. Cca před třemi lety na zasedání ZMH schválili, že městu zůstanou byty o velikosti 1+0 a 1+1, jako tzv. sociální byty. Na poslední schůzi Bytové a sociální komise měla komise přidělit byty 1+0 a 1+1. I přesto, že je přes 50 žadatelů o byt, ve chvíli, kdy žadatel nabídnou byt 1+1, tak jej odmítne, protože chce větší. Neví tedy, jestli je to správná cesta ponechávat si malé byty. Sice se v televizi mluví o tom, že jsou výhodnější malé byty, ale v našem městě to tak není. V Holýšově chtějí občané alespoň byty o velikosti 2+1. Zatím se tedy budou držet schválených Zásad. Nyní město čeká na oceňovací vyhlášku, kterou ministerstvo ještě nevydalo a bude prodávat byty dále. K novým bytům uvedla, že město zrušilo záměr vybudovat Komunitní bydlení pro seniory v domě čp. 10. Toto místo se zdálo nevhodné pro seniory a rozhodlo se, že to bude dům se startovacími byty, na který se již připravuje projekt.

**mgr. ing. Lerch** k tomu uvedl, že myšlenku ponechat si menší byty pro občany v nouzi by nepřehodnocoval, byť zrovna v této chvíli se většině lidí daří dobře, ale tato doba nebude trvat věčně, a pak budou lidé rádi za byt, kde je nízké nájemné. Město zatím tyto rezervy má.

**Mgr. Jan Mendřec** se zeptal, jaké byly hlavní důvody zrušení komunitního domu pro seniory na náměstí 5. května čp. 10.

**Místostarostka Valachovičová** odpověděla, že hlavními důvody bylo umístění v blízkosti hlavní silnice a bez venkovního prostoru, kde by lidé mohli klidně odpočívat a dále by měli senioři daleko do obchodů.

Před hlasováním nebyly členy ZMH podány žádné protinávhrhy.

Starosta dal hlasovat o návrhu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Holýšova schvaluje:

- a) prodej bytu č. 5 s příslušenstvím na adrese Holýšov, Horní 355, ....., bytem ....., za cenu 351.746 Kč. Kupující dále hradí poměrnou část ceny za vyhotovení prohlášení vlastníka budovy ve výši 1.881 Kč a poplatek za návrh na vklad do katastru nemovitostí ve výši 1.000 Kč.
- b) prodej bytu č. 4 s příslušenstvím na adrese Holýšov, Horní 355, ....., bytem ....., za cenu 500.235 Kč. Kupující dále hradí poměrnou část ceny za vyhotovení prohlášení vlastníka budovy ve výši 1.881 Kč a poplatek za návrh na vklad do katastru nemovitostí ve výši 1.000 Kč.
- c) prodej bytu č. 3 s příslušenstvím na adrese Holýšov, Horní 362, ....., bytem ....., za cenu 466.099 Kč. Kupující dále hradí poměrnou část ceny za vyhotovení prohlášení vlastníka budovy ve výši 1.843 Kč a poplatek za návrh na vklad do katastru nemovitostí ve výši 1.000 Kč.
- d) že prodávající město Holýšov hradí zpracování znaleckého posudku a vyhotovení kupní smlouvy.

Výsledek hlasování: pro 13, proti 0, zdržel se 1 (Šefl), nehlasoval 0.

Usnesení č. 97 bylo schváleno.

#### **14 – Obecně závazná vyhláška města Holýšova č. 1/2019, o místním poplatku ze psů**

Přednesením tohoto bodu byla starostou pověřena tajemnice Městského úřadu Holýšov Mgr. Jana Štenglová (dále jen tajemnice).

Tajemnice seznámila členy ZMH s návrhem Obecně závazné vyhlášky města Holýšova č. 1/2019, o místním poplatku ze psů (dále jen OZV). Hlavní změna je v článku 5 OZV, kde sazba poplatku ze psa je vázána na trvalý pobyt držitele psa. Změna byla navržena z důvodu, že podle platné OZV č. 4/2017, o místním poplatku ze psů, městský úřad nemohl vyměřit poplatek ze psa majiteli psa s trvalým pobytem v bytě a psem chovaným na zahradě.

**Mgr. Bc. Šefl** požádal o vysvětlení, když bude mít občan trvalý pobyt v Plzni a v Holýšově bude mít psa na zahradě, jak bude platit.

**Tajemnice** odpověděla, že poplatek ze psa platí jen občané s trvalým pobytem v Holýšově. Před hlasováním nebyly členy ZMH podány žádné protinávhrhy.

Starosta dal hlasovat o návrhu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Holýšova v souladu s § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, vydává Obecně závaznou vyhlášku města Holýšov č. 1/2019, o místním poplatku ze psů podle předloženého návrhu (příloha č. 10).

Výsledek hlasování: pro 14, proti 0, zdržel se 0, nehlasoval 0.

Usnesení č. 98 bylo schváleno.

### **15 – Prodej části pozemku parc. č. 48/86 v k. ú. Dolní Kamenice u Holýšova**

Přednesením tohoto bodu byl starostou pověřen vedoucí Oddělení majetku a investic Městského úřadu Holýšov pan Milan Hulín (dále jen vedoucí OMI).

Vedoucí OMI sdělil, že vlastníkem pozemku parc. č. 48/86 (KN) v k. ú. Dolní Kamenice u Holýšova je město Holýšov, náměstí 5. května 32, 345 62 Holýšov. Jedná se o část pozemku, jehož výměra činí cca 150 m<sup>2</sup>. Pozemek se nachází v katastrálním území Dolní Kamenice u Holýšova. Žadatelkou o koupi části pozemku je ....., bytem ....., Důvod a účel koupe je, že žadatelka je vlastníkem přiléhajících pozemků parc. č. 48/5 a 48/82 (KN) v k. ú. Dolní Kamenice u Holýšova. Důvodem je zabezpečení přístupu na pozemky ve vlastnictví žadatelky. Záměr prodat předmětnou část pozemku byl vyvěšen na úřední desce Městského úřadu Holýšov (dále jen ÚD) na zákonem stanovenou dobu v období od 19. 3. 2019 do 4. 4. 2019. Během této lhůty se jiní zájemci nepřihlásili. Podle Pravidel pro stanovení ceny při prodeji pozemku z vlastnictví města Holýšova spadá předmětný pozemek do kategorie „D2“ – pozemky pro rekreaci, zahrady, ojedinele pro výstavbu RD vesnického typu a cena se pohybuje v rozmezí 150 až 250 Kč za 1 m<sup>2</sup>. Prodej byl projednán na schůzi RMH dne 15. 4. 2019 a usnesením č. 160/2019 byl prodej doporučen za navrženou cenu 200 Kč za 1 m<sup>2</sup>. V případě schválení prodeje ZMH bude vypracován geometrický plán na oddělení pozemku na náklady žadatele. Oprávněné náklady spojené s prodejem pozemku a sepsáním kupní smlouvy bude hradit strana kupující. Před hlasováním nebyly členy ZMH podány žádné protinávry.

Starosta dal hlasovat o návrhu.

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo města Holýšova:**

- a) schvaluje prodej části pozemku parc. č. 48/86 (KN) o výměře cca 150 m<sup>2</sup> v katastrálním území Dolní Kamenice u Holýšova (lokalita část Holýšova Dolní Kamenice) ....., bytem ....., za cenu 200 Kč za 1 m<sup>2</sup>. Oprávněné náklady spojené s prodejem pozemku a sepsáním kupní smlouvy bude hradit strana kupující.
- b) pověřuje starostu města Holýšova Mgr. Libora Schröpfera, aby jménem města Holýšova podepsal kupní smlouvu uvedenou v odstavci a) tohoto usnesení.

Výsledek hlasování: pro 14, proti 0, zdržel se 0, nehlasoval 0.

Usnesení č. 99 bylo schváleno.

### **16 – Prodej části pozemku parc. č. 48/86 v k. ú. Dolní Kamenice u Holýšova**

Přednesením tohoto bodu byl starostou pověřen vedoucí OMI.

Vedoucí OMI sdělil, že vlastníkem pozemku parc. č. 48/86 (KN) v k. ú. Dolní Kamenice u Holýšova je město Holýšov, náměstí 5. května 32, 345 62 Holýšov. Jedná se o část pozemku, jehož výměra činí cca 130 m<sup>2</sup>. Pozemek se nachází v katastrálním území Dolní Kamenice u Holýšova. Žadatelem o koupi části pozemku je ....., bytem ....., Důvod a účel koupe je, že žadatel je vlastníkem přiléhajícího pozemku parc. č. 48/4 (KN) v k. ú. Dolní Kamenice u Holýšova. Důvodem je zajištění lepšího zpřístupnění pozemku parc. č. 48/4 v k. ú. Dolní Kamenice u Holýšova. Záměr prodat předmětnou část pozemku byl vyvěšen na ÚD na zákonem stanovenou dobu v období od 19. 3. do 4. 4. 2019. Během této lhůty se jiní zájemci nepřihlásili. Podle Pravidel pro stanovení ceny při prodeji pozemku z vlastnictví města Holýšova spadá předmětný pozemek do kategorie „D2“ – pozemky pro rekreaci, zahrady, ojedinele pro výstavbu RD vesnického typu a cena se pohybuje v rozmezí 150 až 250 Kč za 1 m<sup>2</sup>. Prodej byl projednán na schůzi RMH dne 13. 5. 2019 a usnesením č. 187/2019 byl prodej doporučen za navrženou cenu 200 Kč za 1 m<sup>2</sup>. V případě schválení prodeje ZMH bude vypracován geometrický plán na oddělení pozemku na náklady žadatele. Oprávněné náklady spojené s prodejem pozemku a sepsáním kupní smlouvy bude hradit strana kupující. Před hlasováním nebyly členy ZMH podány žádné protinávryhy.

Starosta dal hlasovat o návrhu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Holýšova:

- a) schvaluje prodej části pozemku parc. č. 48/86 (KN) o výměře cca 130 m<sup>2</sup> v katastrálním území Dolní Kamenice u Holýšova (lokalita část Holýšova Dolní Kamenice) ....., bytem ....., za cenu 200 Kč za 1 m<sup>2</sup>. Oprávněné náklady spojené s prodejem pozemku a sepsáním kupní smlouvy bude hradit strana kupující.
- b) pověřuje starostu města Holýšova Mgr. Libora Schröpfera, aby jménem města Holýšova podepsal kupní smlouvu uvedenou v odstavci a) tohoto usnesení.

Výsledek hlasování: pro 14, proti 0, zdržel se 0, nehlasoval 0.

Usnesení č. 100 bylo schváleno.

### **17 – Prodej části pozemku par. č. 1395/3 v k. ú. Holýšov**

Přednesením tohoto bodu byl starostou pověřen vedoucí OMI.

Vedoucí OMI sdělil, že vlastníkem pozemku parc. č. 1395/3 (KN) k. ú. Holýšov o celkové výměře 1.136 m<sup>2</sup> je město Holýšov, náměstí 5. května 32, 345 62 Holýšov. Dotčená část pozemku se nachází v lokalitě zahrad nad Husovou třídou v Holýšově. Žadatelem o koupi části pozemku je ....., bytem ....., který žádá o odkoupení cca 22 m<sup>2</sup> z dotčeného pozemku. Důvodem koupě je zajištění přístupové cesty k pozemku parc. č. 1428/3 k. ú. Holýšov, který je ve vlastnictví žadatele. Záměr prodat předmětný pozemek byl vyvěšen na ÚD na zákonem stanovenou dobu v období od 24. 4. 2019 do 10. 5. 2019. Během této lhůty byla zaevidována jedna žádost ....., bytem ....., Důvod žádosti o koupi pozemku je pěstební a rekreační využití. Prodej byl projednán na schůzi RMH dne 27. 5. 2019 a usnesením č. 204/2019 nebyl prodej ZMH doporučen.

..... (dále jen ....) uvedla, že o prodej části pozemku žádali, neboť je součástí oploceného pozemku parc. č. 1395/5 v k. ú. Holýšov, na který uzavřeli kupní smlouvu. Jde jim o to, že diskutovaný pozemek je v územním plánu a katastru nemovitostí veden jako zahrada, proto si myslí, že není žádný důvod, aby jejich žádost o koupi byla zamítnuta. Uvedla, že zahrada v jejich vlastnictví je malá, její výměra je pouze 107 m<sup>2</sup>, není jejich záměrem si nahrabat další pozemky, ale dalších 22 m<sup>2</sup> by jim opravdu pomohlo. Nevidí důvod, proč by tato část pozemku měla být vedena jako přístupová cesta. Zahradu využívají denně, bydlí v blízkosti. Dále uvedla, že ..... má přístupovou cestu z ulice K Višňovce a nic mu nebrání vstupu na jeho pozemky.

..... (dále jen ..... ) uvedl, že přístupová cesta je tam proto, že pozemek parc. č. 1428/3 v k. ú. Holýšov byl kupován s celým volným pozemkem o výměře cca 120 m<sup>2</sup>, který měl podle usnesení RMH a ZMH zůstat prázdný a měla to být přístupová cesta. Už před léty zažádal jak o pronájem, tak i o prodej, odpověď z úřadu nikdy nedostal. V podstatě za jeho zády došlo k pronájmu tohoto pozemku ....., Mrzí ho to, protože pozemek koupil, aby měl pro děti zahradu s vlastní přístupovou cestou. Hned při koupi se na úřadě ptal, existují k tomu rozhodnutí RMH a ZMH, jestli to místo zůstane prázdné a nebude se pronajímat. Bohužel se pronajalo a jemu z volného přístupu zůstala přístupová cesta široká 1,65 m. Přístupová cesta shora je 120 m daleko. V případě, že by přístupová cesta nebyla schválena, bude na tom muset trvat právně, protože na to má nárok. Hodnota tohoto pozemku bez přístupové cesty by byla v podstatě nulová. Kupoval to jako pozemek s širokým přístupem a potvrzením RMH a ZMH.

..... oslovila .... s informací z katastrálního úřadu, které pozemky ..... vlastní. Uvedla, že nechápe, proč by tato cesta měla být vedena jako nezbytná přístupová cesta, neboť přístup má z dalších svých pozemků. Uvedla, že v § 1029 občanského zákoníku je uvedeno, za jakých okolností soud povolí nezbytnou přístupovou cestu. Poukázala na lidskou stránku, kdy pro ..... je to jen zlehčení přístupu, pro ně je to rozšíření jejich malého pozemku.

..... odpověděl, aby si paní Kocourová představila, že si koupí pozemek s potvrzením od RMH a ZMH, že je k němu přístup, který se nebude dále pronajímat, zaplatí ho, a dnes by měla pozemek skoro s nulovou hodnotou, protože tam nemá přístup.

**Starosta** ukončil diskusi protistran, protože obě strany již uvedly veškeré své argumenty.

**mgr. ing. Lerch** uvedl, že tato diskuze je předčasná, protože členové ZMH dostali ve svých podkladech pachtovní smlouvu na tento pozemek, kde je pachtýřem (po staru nájemce) ....., který může pozemek užívat do 31. 12. 2023. Nemá smysl, aby v této situaci město pozemek prodávalo a už vůbec ne někomu jinému než ....., protože kupující by byl vázán touto pachtovní smlouvou. Takový prodej by mohl založit budoucí spory. Město vedlo korespondenci s ..... o výměře pozemku, že jim měl být prodán pozemek o výměře cca 107 m<sup>2</sup> a že je menší. Nakonec podle geometrického plánu byl ..... prodán pozemek o výměře 107 m<sup>2</sup>. Domnívá se, že RMH rozhodla velmi uvážlivě, když doporučila ZMH, aby tento pozemek neprodávalo ani jednomu z těchto zájemců. Jaká bude situace na konci roku 2023, nikdo neví. Měli by se tedy přiklonit k doporučení RMH.

..... ještě uvedla, že nabízela městu, že budou propachtovateli tohoto pozemku oni. Na závěr chtěla zdůraznit, že oni v Holýšově mají trvalé bydliště v Husově třídě a denně zahradu využívají, ..... má trvalé bydliště v Rokycanech. Myslí si, že na to mají větší právo.

**mgr. ing. Lerch** konstatoval, že právní nárok na koupi pozemku od města nemá nikdo. Je to pouze na uvážení ZMH, jestli se rozhodne pozemek prodat.

Před hlasováním nebyly členy ZMH podány žádné protinávrhy.

Starosta dal hlasovat o návrhu.

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo města Holýšova neschvaluje:**

- a) prodej části pozemku parc. č. 1395/3 (KN) o výměře cca 20 m<sup>2</sup> v katastrálním území Holýšov, ....., bytem ....., z důvodu, že na požadovanou část pozemku má .....uzavřenou Pachtovní smlouvu ze dne 14. 1. 2019.
- b) prodej části pozemku parc. č. 1395/3 (KN) o výměře cca 20 m<sup>2</sup> v katastrálním území Holýšov, ....., bytem ....., z důvodu, že na požadovanou část pozemku je mezi smluvními stranami město Holýšov a ..... uzavřená Pachtovní smlouva ze dne 14. 1. 2019.

**Výsledek hlasování: pro 13, proti 0, zdržel se 1 (Šefl), nehlasoval 0.**

Nusnesení č. 101 bylo schváleno.

## **18 – Prodej pozemků parc. č. st. 1369, 1370, 1371 a 1372 v k. ú. Holýšov**

Přednesením tohoto bodu byl starostou pověřen vedoucí OMI.

Vedoucí OMI sdělil, že vlastníkem pozemků parc. č. st. 1369 o výměře 242 m<sup>2</sup>, parc. č. st. 1370 o výměře 236 m<sup>2</sup>, parc. č. st. 1371 o výměře 234 m<sup>2</sup> a parc. č. st. 1372 o výměře 235 m<sup>2</sup> vše KN v k. ú. Holýšov je město Holýšov, náměstí 5. května 32, 345 62 Holýšov. Dotčené stavební pozemky se nacházejí pod bytovým domem čp. 542, 543, 544 a 545 v ulici Pod Makovým vrchem v Holýšově. Žadatelem o koupi pozemků je Stavební bytové družstvo Domažlice, sídlem Domažlice, Masarykova 486 (dále jen družstvo). Důvodem koupě je prodej stavebních pozemků vlastníkům bytových jednotek a podílů na společ-



ných částech domů čp. 542, 543, 544 a 545. Záměr prodat předmětné pozemky byl vyvěšen na ÚD na zákonem stanovenou dobu v období od 24. 4. 2019 do 10. 5. 2019. Během této lhůty se jiní zájemci nepřihlásili. Prodej byl projednán na schůzi RMH dne 13. 5. 2019 a usnesením č. 188/2019 byl prodej doporučen za navrženou prodejní cenu 950 Kč za 1 m<sup>2</sup>. Tato cena je stanovena na základě Znaleckého posudku č. 1867-14/2019 ze dne 29. 1. 2019, zpracovaného Václavem Hradeckým, znalcem v oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady, se specializací pro odhady nemovitostí, sídlem Holýšov, Na Podhrázi 211. Oprávněné náklady spojené s prodejem pozemků a sepsáním kupní smlouvy bude hradit strana kupující.

**mgr. ing. Lerch** se zeptal, jestli je zajištěno, aby tyto pozemky nebyly prodány jen družstvu, protože by měly být podle zákona prodány do podílového vlastnictví družstva a vlastníků bytových jednotek. Jestli je zajištěno, že si družstvo nenechá pozemky, ale aby je převedlo na jednotlivé vlastníky bytových jednotek. Ze zákona součástí vlastnictví bytové jednotky je také podíl na společných částech domů a pozemku, na kterém dům stojí. Podle předloženého návrhu to vypadá, že pozemky bude mít pouze družstvo a vlastníci bytových jednotek nebudou mít zajištěn podíl na pozemku. Nezná, jak pokročilo jednání s družstvem. Pokud by to tak nebylo, bylo by vhodnější je prodat rovnou majitelům bytů.

**Vedoucí OMI** k tomu dodal, že mluvil s ředitelkou družstva Ing. Marcelou Zavadilovou, která mu řekla, že si je toho vědoma, a že smlouvy připraví tak, aby je podepisovali i vlastníci bytů.

**mgr. ing. Lerch** řekl, že v tom případě by potřebovali vidět návrhy smluv a podle nich připravit návrh usnesení. Je důležité napsat usnesení tak, aby spoluvlastnické podíly dostali vlastníci bytů i družstvo. Pokud s tím počítají, bylo by vhodné, aby družstvo předložilo návrh smluv a ZMH schválilo přesné usnesení.

**Mgr. Bc. Šefl** souhlasil s tím, co řekl mgr. ing. Lerch. Myslí si, že je vhodnější prodat podíly přímo vlastníků bytů a ne družstvu, a doufat, že družstvo to vlastníků bytů prodá za stejnou cenu. Ještě se zeptal na cenu pozemků, protože v žádosti družstva se dočetl, že předpokládají, že cena za pozemky bude cca 75 Kč za 1 m<sup>2</sup>, ale město navrhuje 950 Kč za 1 m<sup>2</sup>. Zeptal se, jestli o této ceně družstvo ví, a jestli je ochotno za tuto cenu pozemky koupit. Doporučil také, jestli by nebylo vhodné udělat ještě jeden konkurenční znalecký posudek.

**Vedoucí OMI** odpověděl, že usnesení RMH bylo družstvu zasláno a cenu akceptuje. Dále uvedl, že si též myslí, že by bylo vhodné mít smlouvy připravené a pak je odsouhlasit.

**Starosta** navrhl, aby bod č. 18 dnešního programu odložili a připravili konkrétní smlouvy, ze kterých bude zřejmé, že pozemky budou prodány spoluvlastníkům v bytovém družstvu.

**Mgr. Bc. Šefl** upozornil, že zastupuje jednoho z vlastníků bytových jednotek a z důvodu podjatosti nebude hlasovat.

**Pan Miroslav Kleisner** uvedl, že si myslí, že majitelé bytových jednotek mají předkupní právo, a že ZMH nezbývá nic jiného, než to odložit.

mgr. ing. Lerch měl obavy, že kdyby ZMH schválilo návrh předloženého usnesení a pak by družstvo přineslo kupní smlouvy na jednotlivé vlastníky k podpisu, tak by byly v rozporu s usnesením ZMH a starosta by je nemohl podepsat.

Starosta dal hlasovat o svém protinávruhu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Holýšova odkládá prodej pozemků parc. č. st. 1369 o výměře 242 m<sup>2</sup>, parc. č. st. 1370 o výměře 236 m<sup>2</sup>, parc. č. st. 1371 o výměře 234 m<sup>2</sup> a parc. č. st. 1372 o výměře 235 m<sup>2</sup> vše KN v katastrálním území Holýšov do doby předložení návrhu kupních smluv od Stavebního bytového družstva Domažlice, sídlem Domažlice, Masarykova 486.

Výsledek hlasování: pro 13, proti 0, zdržel se 0, nehlasoval 1 (Šefl).

Usnesení č. 102 bylo schváleno.

### **19 – Prodej pozemků parc. č. 604/12, 608/2 a 1529/9 v k. ú. Holýšov**

Přednesením tohoto bodu byl starostou pověřen vedoucí OMI.

Vedoucí OMI sdělil, že vlastníkem pozemků parc. č. 604/12 o výměře 291 m<sup>2</sup>, parc. č. 608/2 o výměře 291 m<sup>2</sup>, parc. č. 1529/9 o výměře 337 m<sup>2</sup> vše KN v k. ú. Holýšov je město Holýšov, náměstí 5. května 32, 345 62 Holýšov. Dotčené pozemky se nacházejí v lokalitě Pičmanova mlýna a Holýšov – Nový Dvůr. Žadatelem o koupi pozemků je společnost EUROMAROLAN, s. r. o., sídlem Holýšov, náměstí 5. května 101. Důvodem koupě je scelení pozemků na jednoho vlastníka. Záměr prodat předmětné pozemky byl vyvěšen na ÚD na zákonem stanovenou dobu v období od 4. 3. 2019 do 20. 3. 2019. Během této lhůty se jiní zájemci nepřihlásili. Prodej byl projednán na schůzi RMH dne 13. 5. 2019 a usnesením č. 189/2019 byl prodej doporučen za navrženou prodejní cenu 200 Kč za 1 m<sup>2</sup>. Oprávněné náklady spojené s prodejem pozemků a sepsáním kupní smlouvy bude hradit strana kupující. Před hlasováním nebyly členy ZMH podány žádné protinávryhy.

Starosta dal hlasovat o návrhu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Holýšova:

- a) schvaluje prodej pozemků parc. č. 604/12 (KN) o výměře 291 m<sup>2</sup>, parc. č. 608/2 (KN) o výměře 291 m<sup>2</sup> a parc. č. 1529/9 (KN) o výměře 337 m<sup>2</sup> vše v katastrálním území Holýšov (lokalita Pičmanova mlýna) společnosti EUROMAROLAN, s. r. o., sídlem Holýšov, náměstí 5. května 101, za cenu 200 Kč za 1 m<sup>2</sup>. Oprávněné náklady spojené s prodejem pozemků a sepsáním kupní smlouvy bude hradit strana kupující.
- b) pověřuje starostu města Holýšova Mgr. Libora Schröpfera, aby jménem města Holýšova podepsal kupní smlouvu uvedenou v odstavci a) tohoto usnesení.

Výsledek hlasování: pro 13, proti 0, zdržel se 1 (Mendřec), nehlasoval 0.  
Usnesení č. 103 bylo schváleno.

## **20 – Změna Územního plánu města Holýšova na návrh právnické osoby**

Přednesením tohoto bodu byl starostou pověřen vedoucí Stavebního odboru Městského úřadu Holýšov pan Jaroslav Kubica (dále jen vedoucí StO).

Vedoucí StO uvedl, že majitelem prostoru bývalé pily v lokalitě Nový Dvůr je společnost Západočeská stavební společnost, s. r. o., sídlem Holýšov, náměstí 5. května 101. Pozemek parc. č. 633/6 (KN) v k. ú. Holýšov je rozdělen stávajícím Územním plánem města Holýšova (dále jen ÚP) na tři plochy pro bydlení, plochy pro rekreaci a plochy veřejného prostranství. Veřejné prostranství je plocha pozemku, která přiléhá k železniční dráze a v současném ÚP je plocha široká 18 m. V ÚP je zde v budoucnu předpokládána mezinárodní cyklostezka a je zde stavební uzávěra. Došli k závěru, že šířka 18 m je zbytečná. Jsou zabírány pozemky, které mohou být využity na zahrady. Návrh je, aby se plocha veřejného prostranství zúžila na 8 m. Vše je projednáno s Českými drahami, a. s., které souhlasí. Zároveň požádal členy ZMH, aby souhlasili s projednáním změny ve zkráceném postupu pořizování změn územního plánu.

**Ing. Martin Pytlík** uvedl, že jednatel Západočeské stavební společnosti, s. r. o., je jeho příbuzný, z důvodu podjatosti nebude hlasovat.

Před hlasováním nebyly členy ZMH podány žádné protinávhrhy.

Starosta dal hlasovat o návrhu.

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo města Holýšova:**

- a) schvaluje pořízení změny Územního plánu města Holýšova na návrh právnické osoby Západočeská stavební společnost, s. r. o., IČ 25215566, sídlem Holýšov, náměstí 5. května 101. Jedná se o grafickou úpravu šířky limity VP(z) na pozemku parc. č. 633/6 (KN) v katastrálním území Holýšov ze stávajících 18 metrů na 8 metrů.
- b) ukládá pořizovateli Územního plánu města Holýšova vedoucímu Stavebního odboru Městského úřadu Holýšov panu Jaroslavu Kubicovi, aby v souladu s § 55a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), projednal změnu uvedenou v odstavci a) tohoto usnesení ve zkráceném postupu pořizování změn územního plánu.
- c) konstatuje, že projednání změny Územního plánu města Holýšova je podmíněno úplnou náhradou nákladů na zpracování návrhu a přípravu mapových podkladů společností Západočeská stavební společnost, s. r. o., IČ 25215566, sídlem Holýšov, náměstí 5. května 101.

Výsledek hlasování: pro 13, proti 0, zdržel se 0, nehlasoval 1 (Pytlík).

Usnesení č. 104 bylo schváleno.

## **21 – Plán schůzí RMH a zasedání ZMH na 2. pololetí roku 2019**

Přednesením tohoto bodu byla starostou pověřena tajemnice.

Tajemnice seznámila členy ZMH s Plánem schůzí RMH a zasedáním ZMH na 2. pololetí roku 2019. Před hlasováním nebyly členy ZMH podány žádné protinávrhy.

Starosta dal hlasovat o návrhu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Holýšova bere na vědomí:

- a) Plán schůzí Rady města Holýšova na 2. pololetí roku 2019, podle kterého by se schůze měly konat v termínech 8. a 22. 7. 2019, 5. a 26. 8. 2019, 9. a 23. 9. 2019, 7. a 21. 10. 2019, 4. a 18. 11. 2019, 2. a 16. 12. 2019.
- b) Plán zasedání Zastupitelstva města Holýšova na 2. pololetí roku 2019, podle kterého by se zasedání měla konat 2. 9. 2019, 14. 10. 2019 a 9. 12. 2019.

Výsledek hlasování: pro 14, proti 0, zdržel se 0, nehlasoval 0.

Usnesení č. 105 bylo schváleno.

## **22 – Diskuze**

Pan starosta zahájil diskuzi.

**Pan Zdeněk Herajt** (dále jen pan Herajt) poděkoval za občany Dolní Kamenice za vyřešené problémy a požadavky, které měli v Dolní Kamenici.

Dále se dotázal, jak to vypadá s úpravou pomníku padlých, jestli ho bude opravovat Kamenictví Staňkov pana Wegschmieda.

**Starosta** odpověděl, že ano.

**Pan Herajt** se zeptal, jestli už viděl zahradní architekt park T. G. Masaryka v Dolní Kamenici. Chtěli by k tomu ještě upravit parčík u rodinného domu p. Vrány. Je možné to přiřadit k úpravě parku T. G. Masaryka.

**Starosta** odpověděl, že to zaznamená jako další požadavek. Zahradníkům byl zadán úkol upravit park, další rozšíření úkolu není momentálně možné.

**Pan Herajt** uvedl, že na schůzi RMH se jednalo o osvětlení spodní cesty do Horní Kamenice, jaký je výsledek.

**Starosta** odpověděl, že Horní Kamenice na svém katastru vybuduje sloupy veřejného osvětlení, pravděpodobně ještě v letošním roce. Město Holýšov zařadilo tuto akci do požadavků na rozpočet města Holýšova na rok 2020.

**Pan Herajt** požádal o umístění dopravní značky slepá ulice do ulice, kde bydlí manželé Heisigovi.

**Starosta** uvedl, že se jedná o nedodělaný úkol, ale umístění značky podléhá mimo jiné vyjádření Policie ČR.

**Pan Herajt** uvedl, že minulý týden byla upravena cesta k novým rodinným domům, byl tam navezen recyklát. Tato úprava je pouze dočasná, v případě prvních přívalových dešťů bude recyklát splaven.

**Starosta** uvedl, že se rovněž jedná o rozpracovaný úkol.

**Pan Herajt** se zeptal, kdy budou v Dolní Kamenici umístěny kamery.

**Starosta** odpověděl, že kamery budou instalovány do konce srpna 2019.

**Pan Herajt** se dotázal, kdy bude podél smíšené stezky opravena komunikace a namalovány bílé čáry.

**Starosta** uvedl, že vše závisí na správci komunikace (Správa a údržba silnic Domažlice), který slíbil, že pokud budou finanční prostředky, bude komunikace opravena v roce 2019. Namalování čar opakovaně urgoval v Domažlicích.

**Pan Herajt** se zeptal, jestli bude v Holýšově další dům pro seniory.

**Místostarostka Valachovičová** odpověděla, že město plánuje výstavbu domu s pečovatelskou službou u stávajícího domu s pečovatelskou službou v ulici MUDr. Šlejmar, který s ním bude propojen a bude stát na pozemku dnešních zahrádek města.

**Pan Ondřej Švarc** požádal, aby při budování osvětlení mezi Dolní a Horní Kamenicí byly použity lampy, které nevytvářejí světelné znečištění.

**Pan Toupal** se zeptal na osvětlení zastávky Českých drah, a. s., které tam není a bylo již přislíbeno od minulého vedení. Dále se zeptal, co dělat s černými skládkami.

**Starosta** odpověděl, že si požadavek na osvětlení poznamená a prověří v jaké fázi je jeho realizace.

**Vedoucí StO** odpověděl, že kdokoliv oznámí na městském úřadě existenci černé skládky, jede stavební odbor na kontrolu a snaží se najít viníky. Většinou se jim daří najít viníky. Pokud se viník nenajde, uklízí černou skládku Městské technické a bytové středisko Holýšov, s. r. o.

## 23 – Závěr

Starosta všem poděkoval za účast. Ukončil zasedání ZMH ve 20:15 hodin.

### Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina členů ZMH
- 2) Prezenční listina hostů
- 3) Zveřejněná informace o konání zasedání ZMH v souladu s § 93 odst. 1 zákona o obcích

- 4) Složení slibu nového člena ZMH
- 5) Zápis ze schůze Dotační komise RMH ze dne 22. 5. 2019
- 6) Zápis zasedání finančního výboru ze dne 23. 5. 2019
- 7) Závěrečný účet a účetní závěrka města Holýšova za rok 2018
- 8) Rozpočtové opatření města Holýšova na rok 2019 číslo 3
- 9) Zásady pro udělování Ceny města Holýšova
- 10) Obecně závazná vyhláška města Holýšova č. 1/2019, o místním poplatku ze psů

Zápis vyhotovily: Mgr. Jana Štenglová, Naděžda Kalinová

Dne: 5. 6. 2019

Zapisovatelé: Petra Sušická, Naděžda Kalinová

Ověřovatelé zápisu: Ing. Jan Cendelín ..... dne .....

Alena Burianová ..... dne .....

Starosta: Mgr. Libor Schröpfer ..... dne .....

Razítko města Holýšova: