

**ZÁPIS**  
**zasedání Zastupitelstva města Holýšova,**  
**konaného dne 4. března 2019 od 18:00 hodin.**  
(celkově 181. zasedání, 3. ve volebním období 2018 – 2022)

Pozn. Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

**Přítomno:** 12 členů zastupitelstva, tajemnice, 2 zapisovatelky a cca 36 občanů.

**Omluveni:** Ing. Jan Cendelín, MUDr. Karel Steidl a pan Miroslav Kleisner.

### ***1 – Zahájení zasedání zastupitelstva***

Zasedání Zastupitelstva města Holýšova (dále jen ZMH) bylo zahájeno v 18:00 hodin starostou města Holýšova Mgr. Liborem Schröpferem (dále jen starosta).

Starosta konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno v souladu s § 92 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění (dále jen zákon o obcích). Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Městského úřadu Holýšov zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to dne 25. 2. 2019. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce.“

Starosta dále konstatoval, že podle prezenční listiny přítomných členů ZMH (příloha č. 1) je přítomno 12 (dvanáct) členů ZMH (z celkového počtu 15 všech členů ZMH), takže ZMH **je usnášeníschopné** (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Starosta dále seznámil členy ZMH a občany s novou formou zasedání ZMH. Vedení města se rozhodlo, že nebude již kopírovat stovky papírů, které slouží v podstatě k tomu, že po zasedání ZMH se hodí do kontejneru. Členům ZMH byly nabídnuty k výpůjčce tablety, ve kterých mají všechny podklady potřebné pro zasedání ZMH. Probíhající zasedání bral jako zkoušku a omluvil se za případné komplikace. Použití tabletů bude mít každoroční výjimku, a to zasedání ZMH v části Holýšova Dolní Kamenice, kde pokrytí signálem není úplně nejlepší, takže budou členům ZMH dodány podklady v papírové formě. Dále starosta seznámil přítomné občany, aby mohli lépe sledovat jednotlivé body programu zasedání, s pro-

mítáním podkladů na plátno. Konstatoval, že vše je zatím v polosyrovém stavu, pro další zasedání ZMH předpokládá i PowerPointové prezentace.

## 2 – Volba návrhové komise, určení ověřovatelů zápisu a zapisovatelů

Za členy návrhové komise byli starostou navrženi Ing. Zuzana Burianová, pan Ondřej Švarc a mgr. ing. Jan Lerch.

Jako ověřovatelé zápisu byli starostou navrženi Bc. Hana Valachovičová a MUDr. Ludmila Wabneggerová.

Jako zapisovatelé byly starostou navrženy paní Naděžda Kalinová a paní Petra Sušická. K návrhům nebyly vzneseny žádné protinávry.

O návrzích bylo hlasováno odděleně.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Holýšova volí návrhovou komisi ve složení Ing. Zuzana Burianová, pan Ondřej Švarc a mgr. ing. Jan Lerch.

Výsledek hlasování: pro 12, proti 0, zdržel se 0, nehlasoval 0.

Usnesení č. 55 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Holýšova určuje ověřovatele zápisu Bc. Hanu Valachovičovou a MUDr. Ludmilu Wabneggerovou.

Výsledek hlasování: pro 12, proti 0, zdržel se 0, nehlasoval 0.

Usnesení č. 56 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Holýšova určuje zapisovatele paní Naděždu Kalinovou a paní Petru Sušickou.

Výsledek hlasování: pro 12, proti 0, zdržel se 0, nehlasoval 0.

Usnesení č. 57 bylo schváleno.

## 3 – Schválení programu

Starosta seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům ZMH a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce.

Pro dnešní zasedání Zastupitelstva města Holýšova byl navržen tento program:

- 1) Zahájení zasedání
- 2) Volba návrhové komise, určení ověřovatelů zápisu a zapisovatelů
- 3) Schválení programu
- 4) Zpráva o činnosti Rady města Holýšova
- 5) Kontrola plnění usnesení z posledního zasedání – 10. 12. 2018
- 6) Zápis zasedání finančního výboru ze dne 9. 1. 2019, 16. 1. 2019, 18. 2. 2019
- 7) Rozpočtové opatření města Holýšov na rok 2018 číslo 6
- 8) Rozpočtové opatření města Holýšova na rok 2019 číslo 1
- 9) Zástupci města Holýšova v obchodní společnosti Západočeské komunální služby
- 10) Program o poskytování dotací na rok 2019
- 11) Fond rozvoje bydlení na území města Holýšova na rok 2019
- 12) Prodej bytů z vlastnictví města Holýšova
- 13) Prodej části pozemku parc. č. 1127/45 v k. ú. Holýšov
- 14) Prodej pozemků parc. č. 575/42, parc. č. 575/122 a části pozemků parc. č. 575/52 a parc. č. 575/35 v k. ú. Holýšov
- 15) Prodej pozemků parc. č. 1127/122 a parc. č. 1127/123 v k. ú. Holýšov
- 16) Prodej části pozemku parc. č. 1246/124 v k. ú. Holýšov
- 17) Doplnění usnesení ZMH č. 494 odst. b) ze dne 5. 9. 2018 – Zpráva o uplatňování Územního plánu města Holýšova za uplynulé období 06/2014 až 06/2018
- 18) Změny v režimu projednávání schválených změn ÚP a projednávání nových změn ÚP
- 19) Diskuse
- 20) Závěr

Další návrhy ani připomínky nebyly. Starosta dal hlasovat o navrženém programu jednání ZMH.

Výsledek hlasování: pro 12, proti 0, zdržel se 0, nehlasoval 0.

Usnesení č. 58 bylo schváleno.

#### **4 – Zpráva o činnosti Rady města Holýšova**

Zprávu o činnosti RMH za uplynulé období přednesla místostarostka města Holýšova paní Alena Burianová (dále jen místostarostka Burianová).

## **5 – Kontrola plnění usnesení z posledního zasedání – 10. 12. 2018**

Kontrolu plnění usnesení minulého zasedání ZMH, které se konalo dne 10. 12. 2018, provedl v souladu s § 119 odst. 3 písm. c) zákona o obcích člen Kontrolního výboru Zastupitelstva města Holýšova mgr. ing. Jan Lerch.

## **6 – Zápisy zasedání finančního výboru ze dne 9. 1. 2019, 16. 1. 2019 a 18. 2. 2019**

Přednesením tohoto bodu byla starostou pověřena předsedkyně Finančního výboru Zastupitelstva města Holýšova Ing. Zuzana Burianová (dále jen předsedkyně FV).

Předsedkyně FV seznámila členy ZMH se Zápisy zasedání finančního výboru ze dne 9. 1. 2019, 16. 1. 2019 a 18. 2. 2019. Předsedkyně FV konstatovala, že na zasedáních dne 9. 1. 2019 a 16. 1. 2019 byla provedena kontrola dotací poskytnutých na základě Programu o poskytování dotací v roce 2018 a uzavřených Veřejnoprávních smluv o poskytnutí dotace podle zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění. U většiny vyúčtování FV neshledal nedostatky, pouze u některých, uvedených v zápise, si vyžádal doložení chybějících podkladů. Dále FV provedl kontrolu vyúčtování účelové dotace ve výši 600.000 Kč poskytnuté na opravu podlahy v hale TJ Holýšov. K tomuto vyúčtování si FV vyžádal doložit kopii smlouvy o dílo. Na zasedání dne 18. 2. 2019 FV projednal podrobně Rozpočtové opatření města Holýšova na rok 2019 číslo 1 v části příjmů a výdajů a doporučil jej ZMH ke schválení. Před hlasováním nebyly členy ZMH podány žádné protinávrhy.

Starosta dal hlasovat o návrhu.

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo města Holýšova schvaluje:**

- a) Zápis zasedání finančního výboru ze dne 9. 1. 2019 podle předloženého návrhu (příloha č. 4).
- b) Zápis zasedání finančního výboru ze dne 16. 1. 2019 podle předloženého návrhu (příloha č. 5).
- c) Zápis zasedání finančního výboru ze dne 18. 2. 2019 podle předloženého návrhu (příloha č. 6).

**Výsledek hlasování: pro 12, proti 0, zdržel se 0, nehlasoval 0.**

Usnesení č. 59 bylo schváleno.

## **7 – Rozpočtové opatření města Holýšova na rok 2018 číslo 6**

Přednesením tohoto bodu byla starostou pověřena vedoucí Finančního odboru Městského úřadu Holýšov paní Marie Roučková (dále jen vedoucí FO).

Vedoucí FO seznámila členy ZMH s Rozpočtovým opatřením města Holýšova na rok 2018 číslo 6 v oblasti příjmů, výdajů a financování. Před hlasováním nebyly členy ZMH podány žádné protinávry.

Starosta dal hlasovat o návrhu.

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo města Holýšova bere na vědomí Rozpočtové opatření města Holýšova na rok 2018 číslo 6, které bylo schváleno usnesením Rady města Holýšova č. 394/2018 ze dne 17. 12. 2018, podle předloženého návrhu (příloha č. 7).

Výsledek hlasování: pro 12, proti 0, zdržel se 0, nehlasoval 0.

Usnesení č. 60 bylo schváleno.

### ***8 – Rozpočtové opatření města Holýšova na rok 2019 číslo 1***

Přednesením tohoto bodu byla starostou pověřena vedoucí FO.

Vedoucí FO seznámila členy ZMH s návrhem Rozpočtového opatření města Holýšova na rok 2019 číslo 1, a to v oblasti příjmů, výdajů a financování. Před hlasováním nebyly členy ZMH podány žádné protinávry.

Starosta dal hlasovat o návrhu.

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo města Holýšova schvaluje Rozpočtové opatření města Holýšova na rok 2019 číslo 1 podle předloženého návrhu (příloha č. 8).

Výsledek hlasování: pro 11, proti 0, zdržel se 1 (Šefl), nehlasoval 0.

Usnesení č. 61 bylo schváleno.

### ***9 – Zástupci města Holýšova v obchodní společnosti Západočeské komunální služby***

Tento bod přednesl starosta.

Starosta konstatoval, že členem představenstva společnosti Západočeské komunální služby, a. s., sídlem Plzeň, Koterovská 522/168 (dále jen společnost ZKS), je Mgr. Bc. Kamil F. Šefl a navrhl členům ZMH, aby byl společností ZKS odvolán a jako nový člen představenstva společnosti ZKS byl zvolen starosta Mgr. Libor Schröpfer. Dále navrhl členům ZMH, aby delegovali na valnou hromadu společnosti ZKS místostarostku Bc. Hanu Valachovičovou jako zástupce Holýšova. Před hlasováním nebyly členy ZMH podány žádné protinávry.

Starosta dal hlasovat o návrhu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Holýšova:

- a) v souladu s § 84 odst. 2 písm. g) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, navrhuje odvolat člena představenstva společnosti Západočeské komunální služby, a. s., sídlem Plzeň, Koterovská 522/168, Mgr. Bc. Kamila F. Šefla.
- b) v souladu s § 84 odst. 2 písm. g) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, navrhuje za město Holýšov nového člena představenstva společnosti Západočeské komunální služby, a. s., sídlem Plzeň, Koterovská 522, starostu Mgr. Libora Schröpfera.
- c) v souladu s § 84 odst. 2 písm. f) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, deleguje na valnou hromadu společnosti Západočeské komunální služby, a. s., sídlem Plzeň, Koterovská 522, místostarostku města Holýšova Bc. Hanu Valachovičovou.

Výsledek hlasování: pro 11, proti 0, zdržel se 1 (Wabneggerová), nehlasoval 0.

Usnesení č. 62 bylo schváleno.

## **10 – Program o poskytování dotací na rok 2019**

Přednesením tohoto bodu byla starostou pověřena předsedkyně Dotační komise Rady města Holýšova Ing. Zuzana Burianová (dále jen předsedkyně DK).

Předsedkyně DK seznámila členy ZMH s návrhy dotační komise na přidělení peněžitých prostředků k jednotlivým žádostem, na které město vyčlenilo částku ve výši 2.100.000 Kč. Dotační komise se sešla dne 14. 1. 2019, aby zkontrolovala došlé žádosti a vypracovala návrh na přidělení peněžních prostředků. Rozhodla rozdělit částku ve výši 2.042.000 Kč s tím, že zůstane v programu rezerva ve výši 58.000 Kč. RMH schválila na své schůzi dne 4. 2. 2019 přidělení dotací do 50.000 Kč. Do dnešního zasedání ZMH došlo ještě ke dvěma změnám, a to 1. .... odmítla poskytnutou dotaci ve výši 10.000 Kč, 2. RMH dne 18. 2. 2019 rozhodla o přidělení dotace ve výši 10.000 Kč ..... na projekt „Pod křídly baroka 2019“. Předsedkyně DK předložila ZMH návrh na poskytnutí peněžitých prostředků pro žádosti nad 50.000 Kč. Dále předsedkyně předložila návrh Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace podle zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, která bude uzavřena mezi smluvními stranami město Holýšov a příjemce dotace.

**Místostarostka Burianová** doplnila, že RMH na své schůzi dne 1. 3. 2019 projednala žádost Spolku zdravotně handicapovaných Plzeňského kraje, sídlem Staňkov, Rašínova 48, a schválila mu poskytnutí dotace ve výši 5.000 Kč na pořádání tuzemských rekondičních pobytů.

Před hlasováním nebyly členy ZMH podány žádné protinávhrhy.

Starosta dal hlasovat o návrhu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje:

- a) v souladu s § 85 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, poskytnutí dotace ve výši 900.000 Kč Tělovýchovné jednotě Holýšov, z. s., IČ: 18230644, sídlem Holýšov, Táborová 528 (dále jen Tělovýchovná jednota Holýšov) – energie, dotace ve výši 60.000 Kč Tělovýchovné jednotě Holýšov – lední hokej, dotace ve výši 210.000 Kč Tělovýchovné jednotě Holýšov – kopaná, dotace ve výši 60.000 Kč Tělovýchovné jednotě Holýšov – zápas, dotace ve výši 60.000 Kč Tělovýchovné jednotě Holýšov – basketbal a dotace ve výši 70.000 Kč Klubu rodičů při ZŠ Holýšov, z. s., IČ: 26680815, sídlem Holýšov, třída 1. máje 388 (příloha č. 9).

Výsledek hlasování: pro 11, proti 0, zdržel se 1 (Z. Burianová), nehlasoval 0.

Část usnesení č. 63a) byla schválena.

- b) Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace podle zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, která bude uzavřena mezi smluvními stranami město Holýšov a Tělovýchovná jednota Holýšov, z. s., IČ: 18230644, sídlem Holýšov, Táborová 528, podle předloženého návrhu. Předmětem smlouvy je poskytnutí účelových peněžních prostředků v celkové výši 900.000 Kč na projekt: Zajištění provozu sportovišť – náklady na energie a drobná údržba sportovišť na období od 1. 1. 2019 do 31. 12. 2019.

Výsledek hlasování: pro 12, proti 0, zdržel se 0, nehlasoval 0.

Část usnesení č. 63b) byla schválena.

- c) Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace podle zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, která bude uzavřena mezi smluvními stranami město Holýšov a Tělovýchovná jednota Holýšov, z. s., IČ: 18230644, sídlem Holýšov, Táborová 528, podle předloženého návrhu. Předmětem smlouvy je poskytnutí účelových peněžních prostředků v celkové výši 60.000 Kč na projekt: Příspěvek na dopravu, nájemné, rozhodčí, sportovní potřeby, startovné v soutěžích a registraci oddílu ledního hokeje na období od 1. 1. 2019 do 31. 12. 2019.

Výsledek hlasování: pro 11, proti 0, zdržel se 1 (Z. Burianová), nehlasoval 0.

Část usnesení č. 63c) byla schválena.

- d) Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace podle zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, která bude uzavřena mezi smluvními stranami město Holýšov a Tělovýchovná jednota Holýšov, z. s., IČ: 18230644, sídlem Holýšov, Táborová 528, podle předloženého návrhu.

Předmětem smlouvy je poskytnutí účelových peněžních prostředků v celkové výši 210.000 Kč na projekt: Příspěvek na dopravu, nájemné, rozhodčí, sportovní potřeby, startovné v soutěžích, poháry a medaile, registraci oddílu kopané na období od 1. 1. 2019 do 31. 12. 2019.

Výsledek hlasování: pro 12, proti 0, zdržel se 0, nehlasoval 0.

Část usnesení č. 63d) byla schválena.

- e) Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace podle zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, která bude uzavřena mezi smluvními stranami město Holýšov a Tělovýchovná jednota Holýšov, z. s., IČ: 18230644, sídlem Holýšov, Táborová 528, podle předloženého návrhu. Předmětem smlouvy je poskytnutí účelových peněžních prostředků v celkové výši 60.000 Kč na projekt: Příspěvek na dopravu, nájemné, rozhodčí, sportovní potřeby, startovné v soutěžích, poháry a medaile, registraci oddílu zápasu na období od 1. 1. 2019 do 31. 12. 2019.

Výsledek hlasování: pro 12, proti 0, zdržel se 0, nehlasoval 0.

Část usnesení č. 63e) byla schválena.

- f) Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace podle zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, která bude uzavřena mezi smluvními stranami město Holýšov a Tělovýchovná jednota Holýšov, z. s., IČ: 18230644, sídlem Holýšov, Táborová 528, podle předloženého návrhu. Předmětem smlouvy je poskytnutí účelových peněžních prostředků v celkové výši 60.000 Kč na projekt: Příspěvek na dopravu, nájemné, rozhodčí, sportovní potřeby, startovné v soutěžích, poháry a medaile, registraci oddílu basketbalu na období od 1. 1. 2019 do 31. 12. 2019.

Výsledek hlasování: pro 12, proti 0, zdržel se 0, nehlasoval 0.

Část usnesení č. 63f) byla schválena.

- g) Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace podle zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, která bude uzavřena mezi smluvními stranami město Holýšov a Klub rodičů při ZŠ Holýšov, z. s., IČ: 26680815, sídlem Holýšov, třída 1. máje 388, podle předloženého návrhu. Předmětem smlouvy je poskytnutí účelových peněžních prostředků v celkové výši 70.000 Kč na projekt: Práce s dětmi, volnočasové aktivity na období od 1. 1. 2019 do 31. 12. 2019.



Výsledek hlasování: pro 12, proti 0, zdržel se 0, nehlasoval 0.

Část usnesení č. 63g) byla schválena.

## 11 – Fond rozvoje bydlení na území města Holýšova na rok 2019

Přednesením tohoto bodu byla starostou pověřena místostarostka města Holýšova Bc. Hana Valachovičová (dále jen místostarostka Valachovičová).

Místostarostka Valachovičová seznámila členy ZMH s Vyhodnocením Fondu rozvoje bydlení na území města Holýšova za rok 2018. Na základě tohoto vyhodnocení připravila návrh Pravidel města Holýšova č. 1/2019, o vytvoření a použití účelových prostředků Fondu rozvoje bydlení na území města Holýšova (dále jen Pravidla). Protože tento fond má sloužit ve veřejném zájmu a občanům v jejich prospěch, byl rozšířen o další tituly zápůjček, které již dříve v Pravidlech byly např. oprava nebo rekonstrukce výtahu, a také byla navýšena horní hranice zápůjček. Po schválení Pravidel je dalším bodem ke schválení vyhlášení Výběrového řízení na použití účelových prostředků Fondu rozvoje bydlení na rok 2019.

**Mgr. Bc. Kamil F. Šefl** (dále jen Mgr. Bc. Šefl) se dotázal, v čem jsou Pravidla jiná než původní. Původní Pravidla v podkladech nedostali, proto nemá porovnání z minulých let. Neví, v jakých částech byla provedena změna.

**Místostarostka Valachovičová** odpověděla, že stará Pravidla s sebou nemá, že došlo ke změně pouze u navýšení zápůjček a rozšíření titulů zápůjček, nic jiného se nezměnilo.

Před hlasováním nebyly členy ZMH podány žádné protinávry.

Starosta dal hlasovat o návrhu.

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo města Holýšova:**

- a) schvaluje Vyhodnocení Fondu rozvoje bydlení na území města Holýšova za rok 2018 podle předloženého návrhu (příloha č. 10).
- b) schvaluje Pravidla města Holýšova č. 1/2019, o vytvoření a použití účelových prostředků Fondu rozvoje bydlení na území města Holýšova podle předloženého návrhu (příloha č. 11).
- c) vyhláší v souladu s článkem IV. odst. 5 Pravidel města Holýšova č. 1/2019 ze dne 4. 3. 2019, o vytvoření a použití účelových prostředků Fondu rozvoje bydlení na území města Holýšova, Výběrové řízení na použití účelových prostředků Fondu rozvoje bydlení na území města Holýšova v roce 2019 podle předloženého návrhu (příloha č. 12).

Výsledek hlasování: pro 11, proti 0, zdržel se 1 (Šefl), nehlasoval 0.

Usnesení č. 64 bylo schváleno.

Přednesením tohoto bodu byla starostou pověřena místostarostka Valachovičová. Místostarostka Valachovičová uvedla, že v měsíci únoru byly nájemníkům odeslány nabídky na koupi bytu. Do dnešního dne zaplatilo pět nájemníků. Byty byly nabízeny v souladu se zákonem za cenu v čase a místě obvyklou. Před hlasováním nebyly členy ZMH podány žádné protinávry.

Starosta dal hlasovat o návrhu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Holýšova schvaluje:

- a) prodej bytu č. 1 s příslušenstvím na adrese Holýšov, Horní 362, ....., bytem .....2, za cenu 399.799 Kč. Kupující dále hradí poměrnou část ceny za vyhotovení prohlášení vlastníka budovy ve výši 1.843 Kč a poplatek za návrh na vklad do katastru nemovitostí ve výši 1.000 Kč.
- b) prodej bytu č. 6 s příslušenstvím na adrese Holýšov, Horní 356, ....., bytem ....., za cenu 499.909 Kč. Kupující dále hradí poměrnou část ceny za vyhotovení prohlášení vlastníka budovy ve výši 1.881 Kč a poplatek za návrh na vklad do katastru nemovitostí ve výši 1.000 Kč.
- c) prodej bytu č. 6 s příslušenstvím na adrese Holýšov, Horní 355, ....., bytem ....., za cenu 360.380 Kč. Kupující dále hradí poměrnou část ceny za vyhotovení prohlášení vlastníka budovy ve výši 1.881 Kč a poplatek za návrh na vklad do katastru nemovitostí ve výši 1.000 Kč.
- d) prodej bytu č. 7 s příslušenstvím na adrese Holýšov, Horní 362, ....., bytem ....., za cenu 530.813 Kč. Kupující dále hradí poměrnou část ceny za vyhotovení prohlášení vlastníka budovy ve výši 1.843 Kč a poplatek za návrh na vklad do katastru nemovitostí ve výši 1.000 Kč.
- e) prodej bytu č. 6 s příslušenstvím na adrese Holýšov, Horní 362, ....., bytem ....., za cenu 378.710 Kč. Kupující dále hradí poměrnou část ceny za vyhotovení prohlášení vlastníka budovy ve výši 1.843 Kč a poplatek za návrh na vklad do katastru nemovitostí ve výši 1.000 Kč.
- f) že prodávající město Holýšov hradí zpracování znaleckého posudku a vyhotovení kupní smlouvy.

Výsledek hlasování: pro 11, proti 0, zdržel se 1 (Šefl), nehlasoval 0.

Usnesení č. 65 bylo schváleno.

### 13 – Prodej části pozemku par. č. 1127/45 v k. ú. Holýšov

Přednesením tohoto bodu byl starostou pověřen vedoucí Oddělení majetku a investic Městského úřadu v Holýšově pan Milan Hulín (dále vedoucí OMI).

Vedoucí OMI sdělil, že vlastníkem pozemku parc. č. 1127/45 (KN) v k. ú. Holýšov je město Holýšov, náměstí 5. května 32, 345 62 Holýšov. Celková výměra pozemku je 6.055 m<sup>2</sup>. Žadatel žádá o odkoupení cca 1 m<sup>2</sup>. Pozemek se nachází v Holýšově v lokalitě obytného souboru Na Terasách – I. etapa. Žadateli jsou ....., bytem ....., bytem ....., bytem ..... Důvod a účel koupě je zajištění bezpečnějšího a vhodnějšího průjezdu k rodinnému domu. Záměr prodat předmětnou část pozemku byl vyvěšen na úřední desce Městského úřadu Holýšov (dále jen ÚD) na zákonem stanovenou dobu v období od 19. 11. do 5. 12. 2018. Během této lhůty se jiní zájemci nepřihlásili. Prodej byl projednán na schůzi RMH a usnesením č. 383/2018 ze dne 17. 12. 2018 doporučen ZMH ke schválení. Navržená prodejní cena je cenu 835 Kč za 1 m<sup>2</sup>. Oprávněné náklady spojené s prodejem pozemku a sepsáním kupní smlouvy hradí strana kupující. Před hlasováním nebyly členy ZMH podány žádné protinávrhy.

Starosta dal hlasovat o návrhu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Holýšova:

- a) schvaluje prodej části pozemku parc. č. 1127/45 (KN) v katastrálním území Holýšov o výměře cca 1 m<sup>2</sup> (lokalita Na Terasách) ....., bytem ....., za cenu 835 Kč za 1 m<sup>2</sup>. Oprávněné náklady spojené s prodejem pozemku a sepsáním kupní smlouvy hradí strana kupující.
- b) pověřuje starostu města Holýšova Mgr. Libora Schröpfera, aby jménem města Holýšova podepsal kupní smlouvu uvedenou v odstavci a) tohoto usnesení.

Výsledek hlasování: pro 12, proti 0, zdržel se 0, nehlasoval 0.

Usnesení č. 66 bylo schváleno.

### 14 – Prodej pozemků par. č. 575/42, 575/122 a částí pozemků par. č. 575/52 a 575/35 v k. ú. Holýšov

Přednesením tohoto bodu byl starostou pověřen vedoucí OMI.

Vedoucí OMI sdělil, že vlastníkem pozemků par. č. 575/42 - ostatní plocha o výměře 361 m<sup>2</sup>, pozemek par. č. 575/122 - ostatní plocha o výměře 218 m<sup>2</sup>, část pozemku par. č. 575/52 - ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 279 m<sup>2</sup>, část pozemku par. č. 575/35 – lesní pozemek o výměře 1558 m<sup>2</sup> (vše KN) v katastrálním území Holýšov (celková výměra 2 416 m<sup>2</sup>) je město Holýšov, náměstí 5. května 32, 345 62 Holýšov. Zájmové pozemky se nacházejí v Průmyslové zóně II. – Holýšov (prostory bývalých vojenských kasáren). Žadatelem jsou ....., bytem ....., bytem ..... Důvod a účel koupě je rozšíření vlastní firmy a vybudo-

vání požární nádrže. Záměr prodat předmětné pozemky byl vyvěšen na ÚD na zákonem stanovenou dobu v období od 28. 11. do 14. 12. 2018. Během této lhůty se jiní zájemci nepřihlásili. Prodej byl projednán na schůzi RMH a usnesením č. 384/2018 ze dne 17. 12. 2018 doporučen ZMH ke schválení. Navržená prodejní cena pozemku parc. č. 575/42 v k. ú. Holýšov je 130 Kč za 1 m<sup>2</sup>, to je 46.930 Kč, pozemku parc. č. 575/122 v k. ú. Holýšov je 130 Kč za 1 m<sup>2</sup>, to je 28.340 Kč, části pozemku parc. č. 575/52 v k. ú. Holýšov je 130 Kč za 1 m<sup>2</sup>, to je 36.270 Kč, části pozemku parc. č. 575/35 v k. ú. Holýšov je 130 Kč za 1 m<sup>2</sup>, to je 202.540 Kč. Celková cena za prodej pozemků činí 314.080 Kč. Oprávněné náklady spojené s prodejem pozemků a sepsáním kupní smlouvy hradí strana kupující. Před hlasováním nebyly členy ZMH podány žádné protinávrhy.

Starosta dal hlasovat o návrhu.

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo města Holýšova:**

- a) schvaluje prodej pozemku parc. č. 575/42 o výměře 361 m<sup>2</sup>, pozemku parc. č. 575/122 o výměře 218 m<sup>2</sup>, části pozemku parc. č. 575/52 o výměře cca 279 m<sup>2</sup> a části pozemku parc. č. 575/35 o výměře cca 1558 m<sup>2</sup> vše v katastrálním území Holýšov (lokality Průmyslová zóna II. – Holýšov....., bytem ....., za cenu 130 Kč za 1 m<sup>2</sup>. Oprávněné náklady spojené s prodejem pozemků a sepsáním kupní smlouvy bude hradit strana kupující.
- b) pověřuje starostu města Holýšova Mgr. Libora Schröpfera, aby jménem města Holýšova podepsal kupní smlouvu uvedenou v odstavci a) tohoto usnesení.

Výsledek hlasování: pro 12, proti 0, zdržel se 0, nehlasoval 0.

Usnesení č. 67 bylo schváleno.

### **15 – Prodej pozemků parc. č. 1127/122 a parc. č. 1127/123 v k. ú. Holýšov**

Přednesením tohoto bodu byl starostou pověřen vedoucí OMI.

Vedoucí OMI sdělil, že vlastníkem pozemků parc. č. 1127/122 o výměře 81 m<sup>2</sup> a 1127/123 o výměře 81 m<sup>2</sup> oba v katastrálním území Holýšov je město Holýšov, náměstí 5. května 32, 345 62 Holýšov. Pozemky se nacházejí v Holýšově v lokalitě obytného souboru Na Terasách. Žadatelé jsou ....., bytem ....., Důvod a účel koupě je zakoupení zbytkových částí pozemků z I. etapy v lokalitě Na Terasách v Holýšově. Záměr prodat předmětné pozemky byl vyvěšen na ÚD na zákonem stanovenou dobu v období od 20. 8. do 5. 9. 2018. Během této lhůty se jiní zájemci nepřihlásili. Prodej byl projednán na schůzi RMH a usnesením č. 60/2019 ze dne 18. 2. 2019 doporučen ZMH ke schválení za navrženou cenu 835 Kč za 1 m<sup>2</sup>. Oprávněné náklady spojené s prodejem pozemků a sepsáním kupní smlouvy hradí strana kupující.

**Mgr. Jan Mendřec** (dále jen Mgr. Mendřec) uvedl, že žadatelé o koupi pozemků v lokalitě Na Terasách II. a III. etapa dostali od vedení města dopis, kde se píše, že prodejní cena pozemků za 1 m<sup>2</sup> přesáhne částku 1.000 Kč. Přesnou hodnotu stanovenou kvalifikovaným odhadem zatím město nezná, každopádně chce město začít prodávat pozemky koncem roku 2019. Podle jeho názoru není dobře prodávat nyní pozemky za 835 Kč a 1 m<sup>2</sup>, cena by měla být pro všechny stejná, proto by se již měly prodávat za novou vyšší cenu. Dal protinávrh usnesení v tomto znění: „ZMH rozhodlo zahájit prodej pozemků Na Terasách II. a III. etapa po novém projednání a stanovení ceny na zasedání ZMH.“

**Starosta** podotkl, že nechápe, proč se Mgr. Mendřec již neozval dříve, když se v předcházejícím bodě prodával pozemek ..... také za 835 Kč za 1 m<sup>2</sup>.

**Mgr. Mendřec** odvětil, že to byl jen jeden metr.

**Starosta** konstatoval, že je jedno, jestli se jedná o metr nebo tisíc metrů, pokud má být cena jednotná, tak pro všechny. Dále uvedl, že cena pozemků Na Terasách v I. etapě byla již schválená na ZMH a neslučoval by to s pozemky na Terasách II. a III. etapa a myslí si, že by tedy měla zůstat cena 835 Kč za 1 m<sup>2</sup>.

**Pan Ondřej Švarc** (dále jen pan Švarc) se zeptal, proč tam vznikl tak úzký pás parcel, proč stavební parcely na sebe nenavazují.

**Vedoucí OMI** odpověděl, že v době, kdy město parcelovalo pozemky v I. etapě, tyto pozemky nebyly města, ale soukromých vlastníků. Město nemohlo čekat na sloučení. Počítalo s tím, že v budoucnu tento malý proužek nabídne k prodeji.

Starosta dal hlasovat o protinávruhu Mgr. Mendřece.

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo města Holýšova rozhodlo zahájit prodej pozemků Na Terasách II. a III. etapy po novém projednání a stanovení ceny na zasedání ZMH.

**Výsledek hlasování:** pro 1 (Mendřec), proti 11, zdržel se 0, nehlasoval 0.

Protinávrh nebyl schválen.

Starosta dal hlasovat o návrhu.

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo města Holýšova:

- a) schvaluje prodej pozemku parc. č. 1127/122 (KN) o výměře 81 m<sup>2</sup> a pozemku parc. č. 1127/123 (KN) o výměře 81 m<sup>2</sup> oba v katastrálním území Holýšov (lokalita Na Terasách) manželům Janu a Evě Rendlovým, bytem Holýšov, Pod Makovým vrchem 484, za cenu 835 Kč za 1 m<sup>2</sup>. Oprávněné náklady spojené s prodejem pozemku a sepsáním kupní smlouvy hradí strana kupující.
- b) pověřuje starostu města Holýšova Mgr. Libora Schröpfera, aby jménem města Holýšova podepsal kupní smlouvu uvedenou v odstavci a) tohoto usnesení.

Výsledek hlasování: pro 12, proti 0, zdržel se 0, nehlasoval 0.

Usnesení č. 68 bylo schváleno.

### **16 – Prodej části pozemku parc. č. 1246/124 v k. ú. Holýšov**

Přednesením tohoto bodu byl starostou pověřen vedoucí OMI.

Vedoucí OMI sdělil, že vlastníkem pozemku parc. č. 1246/124 v katastrálním území Holýšov o celkové výměře 1 917 m<sup>2</sup> je město Holýšov, náměstí 5. května 32, 345 62 Holýšov. V tomto případě se jedná o výměru cca 1200 m<sup>2</sup>. V případě schválení prodeje ZMH, bude vypracován geometrický plán na oddělení pozemku na náklady žadatele. Dotčená část pozemku se nachází v Holýšově v lokalitě nad Výhledy. Žadatelem je ....., bytem ....., Důvod a účel koupě je plánovaná výstavba rodinného domu. Podle Pravidel pro stanovení ceny při prodeji pozemku z vlastnictví města Holýšova spadá pozemek do kategorie „D3“ - pozemky pro čisté bydlení městského typu, pouze rodinné domy. Cena za 1 m<sup>2</sup> se pohybuje v rozmezí 250 až 850 Kč. V daném případě se část zájmového pozemku nachází v ochranném pásmu vysokotlakého plynovodu, z čehož plynou výrazná omezení v souvislosti s využitím pozemku. Prodej byl projednán na schůzi RMH dne 18. 2. 2019 a usnesením č. 57/2019 byl prodej nedoporučen ZMH ke schválení. Důvodem je skutečnost, že předmětný pozemek tvoří společnou hranici s pozemkem parc. č. 1499/2 (KN) v katastrálním území Holýšov (místní účelová komunikace), a je rezervou pro budoucí možné rozšíření této místní účelové komunikace k navazujícímu pozemku parc. č. 1233/2 (KN) v katastrálním území Holýšov, který je podle Územního plánu města Holýšova zařazen do limity O(s) – plochy občanského vybavení. Před hlasováním nebyly členy ZMH podány žádné protinávryhy.

Starosta dal hlasovat o návrhu.

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo města Holýšova neschvaluje prodej části pozemku parc. č. 1246/124 (KN) o výměře cca 1.200 m<sup>2</sup> v katastrálním území Holýšov (lokalita Nad Výhledy) ....., bytem ....., Předmětný pozemek tvoří společnou hranici s pozemkem parc. č. 1499/2 (KN) v katastrálním území Holýšov (místní účelová komunikace), a je rezervou pro budoucí možné rozšíření této místní účelové komunikace k navazujícímu pozemku parc. č. 1233/2 (KN) v katastrálním území Holýšov, který je podle Územního plánu města Holýšova zařazen do limity O(s) – plochy občanského vybavení.

Výsledek hlasování: pro 12, proti 0, zdržel se 0, nehlasoval 0.

Usnesení č. 69 bylo schváleno.

**17 – Doplnění usnesení ZMH č. 494 odst. b) ze dne 5. 9. 2018 – Zpráva o uplatňování Územního plánu města Holýšova za uplynulé období 06/2014 až 06/2018**

Přednesením tohoto bodu byl starostou pověřen vedoucí Stavebního odboru Městského úřadu Holýšov pan Jaroslav Kubica (dále jen vedoucí StO).

Vedoucí StO uvedl, že v posledních letech se průběžně každý půlrok mění zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon). Poslední změnou zákona je možnost urychlit proces projednávání změn územního plánu (dále jen ÚP). V současné době se změna projednává ve formě zadání, společného projednání, veřejného projednání a vydání, a trvá to zhruba 8 měsíců. Novelou zákona je možno tento proces zkrátit na polovinu, provést pouze veřejné projednání a vydání. Podmínkou je, že ZMH musí ve svém usnesení u každé změny ÚP souhlasit se zkráceným postupem pořizování změny ÚP v souladu s § 55a zákona. ZMH schválilo usnesením č. 494 odst. b) ze 5. 9. 2018 Zprávu o uplatňování Územního plánu města Holýšova za uplynulé období 06/2014 až 06/2018, kde bylo cca 7 navržených změn. Zde požádal vedoucí StO o doplnění tohoto usnesení o text, že budou změny projednány ve zkráceném postupu pořizování změn ÚP. Před hlasováním nebyly členy ZMH podány žádné protinávhrhy.

Starosta dal hlasovat o návrhu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Holýšova:

- a) souhlasí s doplněním usnesení č. 494 odst. b) ze dne 5. 9. 2018 o větu: „Zastupitelstvo města Holýšova v souladu s § 55b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, souhlasí, aby návrhy změn Územního plánu města Holýšova uvedené ve Zprávě o uplatňování Územního plánu města Holýšova za uplynulé období 06/2014 až 06/2018, byly pořizovány podle § 55a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, zkráceným postupem pořizování změn územního plánu.“
- b) souhlasí s doplněním usnesení č. 492 ze dne 5. 9. 2018 o větu: „Zastupitelstvo města Holýšova v souladu s § 55b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, souhlasí, aby Změna č. 3 Územního plánu města Holýšova byla pořizována podle § 55a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, zkráceným postupem pořizování změny územního plánu.“

Výsledek hlasování: pro 12, proti 0, zdržel se 0, ne hlasoval 0.

Usnesení č. 70 bylo schváleno.

Přednesením tohoto bodu byl starostou pověřen vedoucí StO.

Vedoucí StO uvedl, že ZMH svým usnesením nařídilo projednat pořizovateli ÚP změnu ÚP. Jedná se plochu přestavby P-513-0 křižovatka Holýšov – Jiráskova třída – Luční ulice, která by se měla vymezit jako veřejně prospěšná stavba. Mezitím proběhla řada jednání a podle znalosti pořizovatele je řešení této křižovatky formou kruhového objezdu bezpředmětné. Jedním z hlavních důvodů je nemožnost zajištění potřebných pozemků. Před hlasováním nebyly členy ZMH podány žádné protinávrhy.

Starosta dal hlasovat o návrhu.

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo města Holýšova:**

- a) schvaluje ukončení procesu projednávání změny Územního plánu města Holýšova uvedené ve Zprávě o uplatňování Územního plánu města Holýšova za uplynulé období 06/2014 až 06/2018, pod C) – požadavky vzešlé z revize územního plánu, schválené usnesením Zastupitelstva města Holýšova č. 494 odst. b) ze dne 5. 9. 2018: „Plocha přestavby P-513-0 křižovatka Holýšov – Jiráskova třída – Luční ulice – zpřesnit podle dostupné PD dokumentace a vymezit jako VPS (veřejně prospěšná stavba) bez náhrady.“

**Výsledek hlasování: pro 10, proti 2 (Šefl, Mendřec), zdržel se 0, nehlasoval 0.**

Část usnesení č. 71a) byla schválena.

K další změně vedoucí StO uvedl, že jako pořizovatel ÚP dostal za úkol projednat změnu ÚP, a to komunikaci v Tovární ulici změnit z plochy D (plochy infrastruktury silniční) na plochu BS (plochy obytné smíšené). Opakovaně upozorňoval, že toto neumí vyřešit, protože pokud změní tuto limitu, musí mít náhradní komunikační propojení. Pořizovatel ÚP zahájil tento proces, ale majitelé dotčených pozemků společnosti INVESTMENT & PROPERTIES, a. s., Pozemstav Brno a. s., POK – Česká realitní skupina, s. r. o., se změnou nesouhlasí až do vyřešení stabilizace obchvatu a umístění křižovatky a neumožní komunikační napojení přes svoje pozemky. Proto navrhl pozastavení projednávání této změny ÚP, protože do doby stabilizace obchvatu to nelze vyřešit.

**mgr. ing. Jan Lerch** (dále jen mgr. ing. Lerch) uvedl, že s pozastavením nesouhlasí. Nelíbí se mu chování tohoto seskupení firem, které mnoho let nechalo chátrat areál „Liazu“ a teď když by město chtělo provést nějakou změnu, tak se firmy splášily a jsou proti a protestují. Uvedl, že je proti pozastavení, domnívá se, že by se mělo pokračovat a donutit vlastníky areálu, aby se k tomu všemu nějak postavili. Bude hlasovat proti.

**Vedoucí StO** řekl, že není problém tuto změnu ÚP začít projednávat, ale v současnosti neexistuje náhradní řešení kudy dopravu, která je tímto koridorem uvažována, vést jinudy. Je možnost vést dopravu kolem kostela, ale tam se regulačním plánem zamítla s tím,



že povede doprava Tovární ulicí. Bylo řešení, že se v Tovární ulici zbourá zeď areálu továrny a trasa povede po jejich pozemku, to ale účastníci řízení, majitelé pozemků zamítli. Musel by se změnit regulační plán a vést dopravu přes náměstí 5. května, jiná trasa, dokud nebude specifikován obchvat s křižovatkou, není. Proto vedoucí StO navrhl pozastavení projednávání a až se bude vědět kudy povede doprava, pokračovat v projednávání.

**MUDr. Ludmila Wabneggerová** (dále jen MUDr. Wabneggerová) podotkla, že petici podávali v roce 2014, dosud nebylo nalezeno žádné náhradní řešení, protože se nehledalo. Uvedla, že v Holýšově není střední škola. Tudíž všechny děti do školy jezdí hromadnou dopravou. Upozornila na to, kde jsou zastávky autobusu, kde je nádraží, kde je prodejna Lidl, a že se doprava nahustí, pokud se to majitelům areálu „Liaz“ povolí. Zeptala se, proč se třeba neuvažovalo vést dopravu kolem nádraží, nebo kolem závodu EvoBus a úplně ji odklonit z hlavní silnice. Jezdí tam každý den ráno a musí dávat pozor, aby ji nějaké dítě nevběhlo do silnice. Dopravní infrastruktura je navržena špatně a nikdo nemá snahu to řešit. Dále uvedla, že v plánovaném obchvatu byla přípojka k bráně, která je u čističky odpadních vod. Tam kdyby se to napojilo, tak se městu doprava úplně vyhne.

**Vedoucí StO** znovu opakoval, že ani majitelé EvoBusu neví, jak se na obchvat napojí, proto vzal na zasedání mapu města. Ukázal na mapě obchvat. S velkou pravděpodobností bude budován malý obchvat, na kterém zatím není naznačena žádná křižovatka. To se bude teprve řešit studiem. Znova zopakoval, že to nejde ani okolo EvoBusu, ani kolem nádraží, ani ulicí Tovární, kde kdysi architekt navrhl řešení, ale že neví, jak se napojí brownfield. Do doby stabilizace obchvatu a křižovatky se to nedá řešit. Doprava musí vést přes Tovární ulici nebo přes náměstí 5. května.

**MUDr. Wabneggerová** navrhla cestu kolem nádraží.

**Vedoucí StO** znovu zopakoval, že neví, kde bude křižovatka a podél nádraží cesta neexistuje.

**Mgr. Bc. Šefl** uvedl, že vedoucí StO ho stále nepřesvědčil, je toho názoru, že by ZMH mělo dbát zájmů a názoru občanů, kteří v této lokalitě žijí, a ne nějakých firem, které sem čas od času přijedou se podívat a vůbec je nezajímá, jak se bude v Holýšově žít. On bude proti pozastavení.

**Mgr. Mendřec** se vrátil k jejich variantě, která byla na minulém zasedání ZMH zavržena. Tuto variantu studie neobjednávalo město Holýšov, ale Ing. Radek Mátl, ředitel úseku výstavby ŘSD Praha. V Novém Dvoře byla řešena křižovatka, která měla odvést celou dopravu z kasáren a z firem z Tovární ulice. Myslí si, že to bylo povedené řešení, které vymyslelo několik odborníků na dopravní stavby.

**Pan Švarc** se zeptal, jestli má možnost město vést dopravu Tovární ulicí, ulicí Politických vězňů, po mostě v Novém Dvoře, přes kasárna a po betonové cestě zpět na hlavní silnici.

**Vedoucí StO** odpověděl, že to je varianta, kterou navrhl Ing. arch. Fára. Podle toho se pak vytvořil regulační plán, kterým se vymístila doprava z náměstí 5. května. Doprava byla vedena Tovární ulicí, majitelé pozemků měli zbourat zeď areálu, tím by se vše posunulo na území brownfieldu, a tím by vznikly odstupové vzdálenosti. V podkladech ale dostal vyjádření firem, že s tím budou souhlasit až v době, až budou vědět, kde se budou moci

napojit. Uvedl také, že má v podkladech seznam občanů, kteří bydlí v ulici Politických vězňů, kteří jsou proti tomu, aby se doprava vracela zpátky do jejich ulice. Je jich více než v Tovární ulici. Vedoucí StO požádal o ukončení diskuze a na závěr uvedl, že pokud začnou řešit tuto změnu, tak bude stát peníze, práci a stejně se to nevyřeší dokud nebude známa platná studie obchvatu, kde budou řešeny křižovatky a kde se budou tyto firmy napojovat.

**mgr. ing. Lerch** konstatoval, že zde žádné geniální řešení ZMH nevymyslí. Trval na tom, že to je taktika firem s tím nesouhlasit, dokud nebude jasný ÚP, snaží se vše prodlužovat, aby město nemohlo zasahovat do toho, jak to bude v továrně vypadat. Řekl, že vlastně nikdo neví, jestli oni nebudou souhlasit, zatím to jen tak napsali. Je přesvědčený, že jsou to kšeftaři a vycházejí z toho, že za souhlas zase něco budou od města chtít. Nikdo neví, jestli námitky podají oficiálně až bude řízení zahájeno. Naopak si myslí, že když na ně budou tlačit, že bude šance nejen Tovární ulici ale celou lokalitu „B“ někam posunout. Zopakoval, že to je ten důvod, proč nesouhlasí s pozastavením projednávání této změny ÚP.

**Místostarostka Valachovičová** reagovala na to, co bylo řečeno Mgr. Mendřecem a MUDr. Wabneggerovou. Co se týká mimoúrovňové křižovatky na obchvatu uvedla, že jednali opakovaně na Ministerstvu dopravy ČR a ŘSD ČR a žádná z těchto institucí nepočítá v těchto místech s mimoúrovňovou křižovatkou. Tato křižovatka bude v obchvatu pouze naznačena a bude záležet na tom, kdo jí postaví a zaplatí stavbu. Rozhodně to ale nebude ani stát ani ŘSD, buď to bude město, což si nedovede představit, nebo podnikatelé, kteří by ji chtěli využívat. Rozhodně sjezd na tuto stranu nebude a nepočítá se s ním v žádném návrhu. K MUDr. Wabneggerové uvedla, že cesta kolem nádraží není možná. Tam, kde v současné době lidé jezdí, kolem nádraží k pile, není oficiální cesta, ale je to vedené jako pole a je tam několik vlastníků. Dnes to na ZMH nevyřeší.

- b) schvaluje pozastavení procesu projednávání změny Územního plánu města Holýšova uvedené ve Zprávě o uplatňování Územního plánu města Holýšova za uplynulé období 06/2014 až 06/2018, pod A) – požadavky vzešlé z podnětu občanů, schválené usnesením Zastupitelstva města Holýšova č. 494 odst. b) ze dne 5. 9. 2018: „Záměr na změnu území v ploše P-503-(W) – komunikace Holýšov – Tovární ulice – zrušit způsob využití plochy D (plochy infrastruktury silniční) na BS (plochy obytné smíšené) nebo VP (plochy veřejných prostranství) v koordinaci se sousedními plochami podle ÚP do doby rozhodnutí o umístění stavby obchvatu města Holýšova silnice I/26“.

**Výsledek hlasování: pro 5, proti 6 (Marková, Švarc, Lerch, Wabneggerová, Mendřec, Šefl), zdržel se 1 (Schröpfer), nehlasoval 0.**

Část usnesení nebyla schválena.

Vedoucí StO k další změně uvedl, že nadřízeným orgánem územního plánování byl upozorněn, že ZMH musí jednoznačně vyjádřit, že chce ukončit proces projednávání změny

odstranění duplicity obchvatu města Holýšova. Je to z toho důvodu, že stávající stav, tak jak je v ÚP uvedeno, vychází z ÚP kraje a z ÚP státu. A dokud se ÚP státu, následně ÚP kraje nezmění, tak město nesmí žádnou variantu z ÚP odstranit. Je to tedy bezpředmětné projednávat a v okamžiku, jak kraj rozhodne, která varianta bude použita, pak město tuto variantu zapracuje do svého ÚP.

- c) schvaluje ukončení procesu projednávání změny Územního plánu města Holýšova uvedené ve Zprávě o uplatňování Územního plánu města Holýšova za uplynulé období 06/2014 až 06/2018, pod C) – požadavky vzešlé z revize územního plánu, schválené usnesením Zastupitelstva města Holýšova č. 494 odst. b) ze dne 5. 9. 2018: - „Odstranit duplicitu obchvatu města Holýšova (koridor Z-507(W), koridor územní rezervy R-520-0) v koordinaci se záměry Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje s využitím DIS (viz plocha Z-522-(W) podle dopravně inženýrské studie přeložky I/26)“.

Výsledek hlasování: pro 10, proti 0, zdržel se 2 (Šefl, Mendřec), nehlasoval 0.

Část usnesení č. 71b) byla schválena.

Dále vedoucí StO seznámil členy ZMH s novými změnami ÚP a požádal o zkrácený postup jejich pořizování v souladu s § 55a zákona.

Vedoucí StO k navržené změně ÚP uvedl, že se jedná o změnu plochy v Průmyslové zóně II – Holýšov, kde byly již veškeré plochy na podnikání vyčerpány. Pro další zájemce chtějí znova projít celý areál kasáren a vytipovat další pozemky, které by mohly být použity pro využití průmyslové výroby. Jedná se hlavně o plochy, které byly dříve zastavěny stavbami, které se již zlikvidovaly.

**Pan Radek Špiller** potvrdil, že se jedná o plochy v Průmyslové zóně II – Holýšov, kde jsou stavby zbourané nebo s pozůstatky po stavbách. Byl by rád, aby se tato místa zkulturnila a začalo se na nich dělat.

**Mgr. Bc. Šefl** měl dotaz, co znamená zkratka ZMF.

**Vedoucí StO** odpověděl, že by tam mělo být ZPF. Omluvil se.

- d) nařizuje pořizovateli Územního plánu města Holýšova vedoucímu Stavebního odboru Městského úřadu Holýšov panu Jaroslavu Kubicovi, aby ve spolupráci s projektantem Územního plánu města Holýšova posoudil stávající plochy SN (smíšené nezastavitelné) v Průmyslové zóně II – Holýšov. Vhodné pozemky zapracoval do Územního plánu města Holýšova jako pozemky VS (výroba smíšená). Tuto změnu projednat po splnění zákonem stanovených podmínek v souladu s § 55a a 55b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, zkráceným postupem pořizování změny územního plánu.

Výsledek hlasování: pro 12, proti 0, zdržel se 0, nehlasoval 0.

Část usnesení č. 71c) byla schválena.

K poslední změně vedoucí StO podal vysvětlení, že v případech jako jsou např. haly v závodu EvoBusu existuje výškový regulativ, který je nyní 10,5 m a 12 m. Pokud by chtěla společnost dát na sebe pět typizovaných kontejnerů, a ještě jeřábovou dráhu, tak se do tohoto regulativu nevejdou. Bylo dohodnuto, že by bylo vhodné tento regulativ navýšit na 14 metrů, aby tento dopravní systém mohl být ve firmách využit. Proto předložil návrh na změnu limity VRZ (výškové regulace zástavby) v limitě V (výroba) a VS (výroba smíšená).

e) nařizuje pořizovateli Územního plánu města Holýšova vedoucímu Stavebního odboru Městského úřadu Holýšov panu Jaroslavu Kubicovi, aby ve spolupráci s projektantem Územního plánu města Holýšova zapracoval a projednal změnu limity VRZ (výškové regulace zástavby) v limitě V (výroba) a VS (výroba smíšená) z max. 3 NP + P (celkem 10,5 metru) na max. 4 NP + P (celkem 14 metrů). Tuto změnu projednat po splnění zákonem stanovených podmínek v souladu s § 55a a 55b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, zkráceným postupem pořizování změny územního plánu.

Výsledek hlasování: pro 10, proti 2 (Šefl, Mendřec), zdržel se 0, nehlasoval 0.

Část usnesení č. 71d) byla schválena.

## 19 – Diskuze

Starosta zahájil diskuzi.

**Ing. Martin Pytlík** vyzval veřejně přítomné členy ZMH, aby psali do Holýšovského zpravodaje příspěvek v duchu „Slovo zastupitele“. Myslí si, že když jsou nyní členové ZMH, tak mají směrem k veřejnosti co říci. Nebude tomu dávat prozatím žádná pravidla, neboť za poslední čtyři čísla se nesešlo ani jedno slovo zastupitele. Nebude ani dávat, že by v každém čísle měl někdo konkrétně přispívat, až ve chvíli, kdyby se příspěvků sešlo více, tak potom nastaví příslušná pravidla.

**Pan Švarc** se zeptal v souvislosti s pádem stromu v Sokolovské ulici, jestli město provádí pravidelné kontroly stromů a dřevin, a pokud ne, tak by chtěl RMH doporučit, že by stálo za to takovou plošnou kontrolu zeleně provést.

**Starosta** uvedl, že stromy padají. Jestli padne strom ve čtvrtek, v pátek, za rok či deset let, nikdo neví. Město má zpracovaný generel veřejné zeleně, kde každý strom má své identifikační číslo a je přesně stanovený plán, jak často se stromy kontrolují, respektive kácí a prořezávají. To znamená, že pokud přijde žádost od SVJ nebo od fyzické osoby či právnické osoby, že chce porazit strom, podle mapy se ví, jak je strom vysoký, jak je starý, v jakém byl stavu při poslední kontrole, takže z tohoto pohledu je vše zajištěno dobře. Informoval, že zítra se domluví s vedoucím technických služeb panem Vladimírem Trnkou,

aby zkontroloval všechny jehličnany, zejména na území staré zástavby na Výhledech, protože dnes, když šel na zasedání ZMH, tak se u několika stromů zastavil a měl pocit, že některé stromy jsou v havarijním stavu, i když na první pohled tak nevypadají, ale vítr je vychýlil. Není odborník, ale myslí si, že zítra a pozítří ještě nějaký strom spadne. Na závěr zopakoval, že město má generel zeleně a podepsanou smlouvu o dílo s fyzickou osobou podnikají Tomáš Hupač, která stromy kontroluje za úplatu a funguje to dobře.

..... uvedl, že byl pověřený jako místopředseda TJ Holýšov poděkovat městu za pokračující podporu tělovýchovy. Požádal, aby se přidělování peněz vrátilo k minulosti, k jednoduššímu vyplňování žádostí, protože žádosti, kde se žádá o málo peněz, jsou administrativně složité a přimlouval se, aby se tím funkcionáři v tělovýchově tolik nezátěžovali.

**Místostarostka Valachovičová** uvedla, že RMH na svém jednání již probírala přidělování dotací, ale vzhledem k tomu, že do funkcí nastoupili až v listopadu a žádosti a vyúčtování se v té době již podávaly, nestačili už udělat nová pravidla pro přidělování dotací. Je to její úkol, aby do konce května připravila nová pravidla pro poskytování dotací. Pracuje na tom, aby se vše zjednodušilo. Na příštím zasedání ZMH budou předložena nová pravidla pro poskytování dotací.

**Vedoucí StO** uvedl, že v době, kdy členové ZMH nastoupili do svých funkcí, tak se domluvili, že si projdou a vysvětlí Územní plán města Holýšova. Po dnešním zasedání odpovědně řekl, že by to asi bylo vhodné, aby pochopili, o čem se jedná. Opět nabídl tuto pomoc.

**Starosta** poděkoval za nabídku.

..... se dotázala Mgr. Mendřece a Mgr. Bc. Šefla, kdy dojde ke slibovanému snížení ceny za 1 GJ tepla, když na letošní rok se cena za 1 GJ zvýšila o 18 Kč. A dále se zeptala, jaký úspěch budou mít koneční spotřebitelé ze smlouvy, kterou město podepsalo se společností PPT Potrubní technikou na konci jejich volebního období na dobu 15 let. Tím má společnost město v hrsti a už s tím nic nezmuže.

**Mgr. Mendřec** odpověděl, že na dřívějším zasedání ZMH se již jednalo, že jediné možné snížení ceny na 1 GJ je montáž kogenerační jednotky. Po montáži kogenerační jednotky je garantovaná částka ceny za 1 GJ. Kogenerační jednotka stojí několik desítek milionů korun, proto se uzavřela smlouva na 15 let, protože město Holýšov nemá prostředky na to, aby koupilo kogenerační jednotku. Se všemi starosty měst, se kterými mluvil, a kteří mají kogenerační jednotku, jsou s provozem, náklady a s hlučností spokojeni.

..... poznamenala, že náklady na kogenerační jednotku společnost PPT Potrubní technika rozúčtuje do ceny tepla. Ti jim to zadarmo neudělají.

**Mgr. Mendřec** řekl, že to je sice pravda, ale zároveň společnost PPT Potrubní technika bude kogenerační jednotkou prodávat elektřinu do sítě, a tím ušetří peníze.

..... řekl, že v minulých letech dobře pracovala energetická komise, kde nebyli hloupí lidé a zvali si odborníky, když se řešily zásadní otázky. Bohužel toto již změnit nejde, jestliže byla smlouva podepsána na 15 let. Připomněl, že již dříve se k tomu na zasedání ZMH vyjádřil. Nebylo to jediné řešení, zabýval se tím několik let. Přimlouval se, aby energetická komise začala opět pracovat.

..... měla otázku, jestli se byli členové ZMH v poslední době podívat v okolních lesích Holýšova. Je tam vidět neuvěřitelný nepořádek a devastace lesa. Přijde jí, že se v dnešní době myslí jen na rozvíjení průmyslu. Nikdo se neuvědomuje, že s rozvojem průmyslu přichází i rozvoj kamionové dopravy. Myslí si, že už se v Holýšově nežije tak dobře jako dříve. Není to již Holýšov, je to rozrůstající se průmyslová zóna. Mělo by se řešit životní prostředí, není tu žádná louka, v lese je mnoho prořezů, není na to hezký pohled.

**Starosta** na to řekl, že ne všechny lesní pozemky jsou města. Město své lesy pronajalo společnosti Lesproma. Souhlasil se vším, co ..... říkala, ale město s tím nemůže moc, co dělat. Chápal její rozhořčení. Holýšov ale byl a bude průmyslovou oblastí. Je skeptický, co s tím dělat. V zemědělství se řeší především dotační tituly. Nevidí žádné účinné nástroje, jak tento stav zvrátit. Další problém je přítomnost nečesky mluvících obyvatel v Holýšově, kterému město není schopno efektivně zabránit. Je to daň za to, že se nám tady dobře žije, kdybychom byli v horách v Bulharsku, tak tam nikdo nepůjde. Bojují s tím každý den.

**Pan Špillar** reagoval na lesní hospodaření. Uvedl, že město má cca 320 ha lesů, na kterých hospodaří společnost Lesproma, která se musí řídit desetiletým lesním hospodářským plánem. Jeho dodržování je pravidelně kontrolováno z krajského úřadu a jejich hospodaření je v pořádku. Na ostatní vlastníky nemají žádnou páku.

**Vedoucí StO** cítil, že dotaz ..... byl na stavební úřad. Firmy jako je např. EvoBus jsou tvrdě hlídány hygienickými a bezpečnostními předpisy, které jsou na úrovni maximálních technických znalostí z celého světa. Jsou to uzavřené procesy, ze kterých nejde žádná voda a žádný znečištěný vzduch. Co vidí jako problém v Holýšově, je ekologická zátěž původních továren, které tady byly za Německa a za komunistů. Tam to není řešeno a nečistoty odchází do země.

**Mgr. Mendřec** ještě k hospodaření lesa dodal, že když byl ve funkci, dostal několik stížností, že se v městských lesích špatně hospodaří. Požádal ředitele Lesů ČR z Přeštic, aby udělal odborný posudek. Výsledek byl v pořádku. Uvedl, že dnes města odcházejí od pronájmu lesů a hledají si vlastního hajného. Vloni se mu podařilo najít člověka, který mu přislíbil že by tu práci vzal, když se městu podaří vypovědět smlouvu se společností Lesproma, ale ta je bohužel vypověditelná v roce 2020.

**Starosta** ještě k ..... uvedl, že firmy, které v lese pracují, si myslí, že to dělají dobře, ale chybí tam ta drobná práce, používá se velká technika, která tam ničí okolní prostředí.

## 20 – Závěr

Starosta všem připomněl, že další ZMH se koná 3. 6. 2019 opět po dlouhé době v části Holýšova Dolní Kamenice, členové ZMH dostanou podklady v papírové podobě, jak avizoval na začátku. Poděkoval všem za práci a za účast a ukončil zasedání ZMH ve 20:40 hodin.

Přílohy zápisu:

- 1) Presenční listina členů ZMH
- 2) Presenční listina hostů
- 3) Zveřejněná informace o konání zasedání ZMH v souladu s § 93 odst. 1 zákona o obcích
- 4) Zápis zasedání finančního výboru ze dne 9. 1. 2019
- 5) Zápis zasedání finančního výboru ze dne 16. 1. 2019
- 6) Zápis zasedání finančního výboru ze dne 18. 2. 2019
- 7) Rozpočtové opatření města Holýšova na rok 2018 číslo 6
- 8) Rozpočtové opatření města Holýšova na rok 2019 číslo 1
- 9) Program o poskytování dotací na rok 2019
- 10) Vyhodnocení FRB za rok 2018
- 11) Pravidla č. 1/2019 o vytvoření a použití účelových prostředků FRB na území města Holýšova
- 12) Výběrové řízení na použití účelových prostředků FRB na území města Holýšova na rok 2019

Zápis vyhotovily: Mgr. Jana Štenglová, Naděžda Kalinová

Dne: 13. prosince 2018

Zapisovatelé: Naděžda Kalinová, Petra Sušická

Ověřovatelé zápisu: Bc. Hana Valachovičová ..... dne .....

MUDr. Ludmila Wabneggerová ..... dne .....

Starosta: Mgr. Libor Schröpfer ..... dne .....

Razítko města Holýšova: