

ZÁPIS
zasedání Zastupitelstva města Holýšova,
konaného dne 5. září 2018 od 18:00 hodin.
(celkově 178. zasedání, 27. ve volebním období 2014 – 2018)

Pozn. Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

- Přítomno:** 13 členů zastupitelstva, tajemnice, 2 zapisovatelky a cca 30 občanů.
Omluveni: MUDr. Jaroslav Liška a pan František Martínek
Hosté: Ing. arch. Oldřich Fára – zpracovatel Územního plánu města Holýšova a regulačního plánu Holýšov – Výhledy,
Ing. arch. Petr Sladký – zpracovatel regulačního plánu „Lokalita Na Terasách II. a III. etapa, katastrální území Holýšov“

1 – Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva města Holýšova (dále jen ZMH) bylo zahájeno v 18:00 hodin starostou města Holýšova Mgr. Janem Mendřecem (dále jen starosta).

Starosta konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno v souladu s § 92 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění (dále jen zákon o obcích). Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Městského úřadu Holýšov zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to dne 28. 8. 2018. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce.“

Starosta dále konstatoval, že podle prezenční listiny přítomných členů ZMH (příloha č. 1) je přítomno 13 (třináct) členů ZMH (z celkového počtu 15 všech členů ZMH), takže ZMH je **usnášeníschopné** (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

2 – Volba návrhové komise, určení ověřovatelů zápisu a zapisovatelů

Za členy návrhové komise byli starostou navrženi Ing. Zuzana Burianová, Ing. Petra Lavičková a Mgr. Libor Schröpfer.

Jako ověřovatelé zápisu byli starostou navrženi Mgr. Jindřiška Ondrášiková a pan Radek Špillar.

Jako zapisovatelé byly starostou navrženy paní Naděžda Kalinová a paní Alena Burianová. K návrhům nebyly vzneseny žádné protinávhrhy.

O návrzích bylo hlasováno odděleně.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Holýšova volí návrhovou komisi ve složení Ing. Zuzana Burianová, Ing. Petra Lavičková a Mgr. Libor Schröpfer.

Výsledek hlasování: pro 13, proti 0, zdržel se 0, nehlasoval 0.

Usnesení č. 484 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Holýšova určuje ověřovatele zápisu Mgr. Jindřišku Ondrášikovou a pana Radka Špillera.

Výsledek hlasování: pro 13, proti 0, zdržel se 0, nehlasoval 0.

Usnesení č. 485 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Holýšova určuje zapisovatele paní Naděždu Kalinovou a paní Alenu Burianovou.

Výsledek hlasování: pro 13, proti 0, zdržel se 0, nehlasoval 0.

Usnesení č. 486 bylo schváleno.

3 – Schválení programu

Starosta seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům ZMH a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce.

Pro dnešní zasedání Zastupitelstva města Holýšova byl navržen tento program:

- 1) Zahájení zasedání
- 2) Volba návrhové komise, určení ověřovatelů zápisu a zapisovatelů
- 3) Schválení programu

- 4) Zpráva o činnosti Rady města Holýšova
- 5) Kontrola plnění usnesení z posledního zasedání – 13. 6. 2018
- 6) Regulační plán „Lokalita Na Terasách II. a III. etapa, katastrální území Holýšov“
- 7) Regulační plán Holýšov – Výhledy
- 8) Změna č. 3 Územního plánu města Holýšova na návrh právnické osoby
- 9) Informace o posouzení a odmítnutí návrhu na změnu Územního plánu města Holýšova
- 10) Zpráva o uplatňování Územního plánu města Holýšova za uplynulé období 06/2014 – 06/2018
- 11) Odůvodnění snížení prodejní ceny bytů podle Zásad prodeje bytů z vlastnictví města Holýšova
- 12) Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí účelové dotace – TJ Holýšov
- 13) Zápis zasedání finančního výboru ze dne 6. 8. 2018 a ze dne 29. 8. 2018
- 14) Rozpočtové opatření města Holýšova na rok 2018 číslo 4
- 15) Obecně závazná vyhláška města Holýšova č. 3/2018
- 16) Prodej pozemků v Holýšově, lokalita Na Terasách II. a III. etapa – smlouva kupní
- 17) Prodej části pozemku parc. č. 1395/3 v k. ú. Holýšov
- 18) Prodej části pozemku parc. č. 1395/3 v k. ú. Holýšov
- 19) Prodej části pozemku parc. č. 1360/1 v k. ú. Holýšov
- 20) Prodej části pozemků parc. č. 1379/1 a 1379/8 v k. ú. Holýšov
- 21) Prodej pozemku parc. č. 11/2 v k. ú. Holýšov
- 22) Úplatný převod pozemků parc. č. 547/2 a 684/8 v k. ú. Holýšov
- 23) Diskuse
- 24) Závěr

Starosta navrhl členům ZMH, aby doplnili k bodu č. 13 dnešního programu projednání Zápisu zasedání finančního výboru ze dne 29. 8. 2018. A dále změnili pořadí projednávaných bodů oproti pozvánce, neboť z důvodu pracovní neschopnosti vedoucího Stavebního oddělení Městského úřadu Holýšov byli na dnešní zasedání pozváni Ing. arch. Petr Sladký a Ing. arch. Oldřich Fára, aby přednesli body týkající se územního plánování a mohli odejít po prezentaci těchto bodů. Další návrhy ani připomínky nebyly. Starosta dal hlasovat o navrženém programu jednání ZMH.

Výsledek hlasování: pro 13, proti 0, zdržel se 0, nehlasoval 0.

Usnesení č. 487 bylo schváleno.

4 – Zpráva o činnosti Rady města Holýšova

Zprávu o činnosti RMH za uplynulé období přednesl místostarosta města Holýšova Mgr. Bc. Kamil F. Šefl (dále jen místostarosta).

Starosta dal hlasovat o návrhu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Holýšova bere na vědomí Zprávu o činnosti Rady města Holýšova bez připomínek.

Výsledek hlasování: pro 13, proti 0, zdržel se 0, ne hlasoval 0.

Usnesení č. 488 bylo schváleno.

5 – Kontrola plnění usnesení z posledního zasedání – 13. 6. 2018

Kontrolu plnění usnesení ZMH z 13. 6. 2018 provedl v souladu s § 119 odst. 3 písm. c) zákona o obcích předseda Kontrolního výboru ZMH Ing. Evžen Menc.

Starosta dal hlasovat o návrhu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Holýšova bere na vědomí Zprávu o kontrole plnění usnesení z posledního zasedání konaného dne 13. 6. 2018 bez připomínek.

Výsledek hlasování: pro 13, proti 0, zdržel se 0, ne hlasoval 0.

Usnesení č. 489 bylo schváleno.

6 – Regulační plán „Lokalita Na Terasách II. a III. etapa, katastrální území Holýšov“

Přednesením tohoto bodu byl pověřen zpracovatel regulačního plánu Ing. arch. Petr Sladký (dále jen Ing. arch. Sladký).

Ing. arch. Sladký sdělil, že bude podávat zprávu o „Lokalitě Na Terasách II. a III. etapa, katastrální území Holýšov“ obšírněji. Pohovořil nejen o regulačním plánu „Lokalitě Na Terasách II. a III. etapa, katastrální území Holýšov“ (dále jen RP), ale i ostatních věcech, které souvisí s touto lokalitou. Informoval členy ZMH, že na jaře roku 2018 byla dokončena dokumentace k územnímu řízení na komunikace a technickou infrastrukturu na II. a III. etapu. Od jara 2018 běží a je střídavě přerušováno územní řízení. V současné době je přerušeno územní řízení z důvodu nejasností v oblasti likvidace dešťových vod. Uvedl, že nechce zabíhat do přílišných detailů, ale výsledek je takový, že není vydáno územní rozhodnutí. Tento stav bude trvat do té doby, než se vyprojektuje a připraví podrobnější návrh odvodu dešťových vod. Sdělil, že v návaznosti na dokumentaci územního řízení byla pověřena jeho projekční kancelář zpracováním dokumentace pro stavební povolení. Dokumentace je rozpracovaná, ale před vydáním územního rozhodnutí není možné na ní pracovat. Informoval, že nezávisle na stavebním řízení město Holýšov též zadalo projekční kanceláři Ing.

arch. Sladkého zpracování RP. RP má za úkol omezit, respektive stanovit podmínky pro budoucí stavebníky ve II. a III. etapě. Je to z důvodu eliminace nedostatků, které byly zjišťovány v době výstavby v etapě I. Zejména se jedná o oplocení do veřejného prostoru. Také výstavba dvojdomů nepřichází v úvahu. Shrnul, že je vše uděláno s ohledem na oplocení veřejného prostoru, aby to bylo kvalitní a vytvořilo se pěkné obytné prostředí. RP je po veřejném projednání a těsně před vydáním, v případě, že ho členové ZMH projednají a schválí. Dále pokračoval v informování členů ZMH o dalších věcech, které jsou spojeny s II. a III. etapou. Jedná se o zkulturnění části veřejného prostoru, propojení starého a nového sídliště. Dále informoval členy ZMH o lesoparku. Prohlásil, že by se v brzké době mohlo vstoupit do další etapy. Došlo k vykácení prostoru lesoparku a bude možnost udělat terénní úpravy. V tomto projektu se bude možno posunout zase o kousek dál. Sdělil, že je ochoten odpovídat na případné dotazy.

Mgr. Ing. Jan Lerch (dále jen Mgr. Ing. Lerch) se předem omluvil, že bude mít dotazy do podrobností. S politováním oznámil, že RP dostali členové ZMH v elektronické podobě na CD nosiči, ale právě RP nebylo možno otevřít. Zjistil to den před zasedáním ZMH a již neměl čas si opatřit jiný funkční soubor s RP. Chtěl vědět, co všechno budou muset stavebníci dle RP dodržovat.

Ing. arch. Sladký odpověděl, že si není jistý, zda z hlavy dá dohromady úplně všechno. Řekl tedy, že nejdůležitější je charakter oplocení do veřejného prostoru. Jedná se o části parcely, které souvisí s komunikací, nejedná se o oplocení se sousedem. Pro tuto část oplocení je předepsaný materiál – je to šedý štípaný prolévaný betonový blok. Domnívá se, že se jedná o standardní typ oplocení včetně jeho pozice. Zde je významná věc, kterou si vyžádala Policie České republiky, která byla dotčeným orgánem státní správy. Je to odsunutí bloku do takové pozice, aby před otevřením vrat auto nebránilo provozu. Nebyl si jistý, zda je to dostatečně pochopitelné, proto laicky vysvětlil všem, co to znamená. Jedná se o zuby, které umožní předjet před vrata, kde je automatická brána. Sdělil, že mu to nepřijde věcně úplně špatně, protože to pomůže parkovat před vlastním vjezdem vlastními auty. Výsledkem bude, že rezidenti nebudou stát na vyhrazených návštěvnických stáních, i v tomto vidí pozitivum. Dále je předepsán sklon střechy, maximální výška objektu, zkrátka standardní věci jako v I. etapě. Maximální zastavěnost pozemku je dána tak, aby bylo zabráněno stavbách extrémním, stavbám nad 300 m² zastavěné plochy. Omezena je též maximální zastavitelná plocha pozemku, aby vždy zůstala část zahrady zhruba 30 %. To znamená, že zastavěná plocha rodinným domem včetně cest, skleníků, bazénů je stanovena na 70 % z celkové plochy pozemku. Řekl, že jsou to celkem benevolentní podmínky.

Mgr. Ing. Lerch se zeptal, zda existuje možnost, že by si někdo pozemek neoplotil.

Ing. arch. Sladký odpověděl, že do veřejného prostoru ne. Je to z důvodu možnosti ukončit chodník u něčeho pevného. Vyžadovat oplocení ze strany města je opodstatněno i tím, aby bylo možno ukončit plochu veřejného prostranství minimálně do výšky dvacet centimetrů nad úroveň chodníku.

Mgr. Ing. Lerch konstatoval, že všichni členové ZMH byli informováni při prvotním jednání o RP, že byl stanoven zákaz vedlejších staveb od vlastního domu směrem do ulice. Zajímalo ho, zda to omezení je nebo není.

Ing. arch. Sladký dotazu neporozuměl.

Mgr. Ing. Lerch ještě dovysvětlil, jak to myslel. To znamená, že by byl rodinný dům zastrčený dozadu do pozemku a měl by například pergolu mezi domem a ulicí. Zda je tato varianta možná.

Ing. arch. Sladký uvedl, že zapomněl na jeden omezující fakt, a to je stavební čára. RP předepisuje pozici hlavního objemu rodinného domu. Ta je šest metrů od veřejného prostoru. Všechny domy musí stát svým hlavním stavebním objemem na této stavební čáře. Co není hlavní stavební objem, může čáru překročit či podkročit. Vše záleží na stavebním úřadu.

Mgr. Ing. Lerch doplnil informaci, zda hlavní stavební čára znamená, že dům nesmí stát blíž k veřejné komunikaci než šest metrů nebo že nesmí stát dál než šest metrů.

Ing. arch. Sladký potvrdil, že rodinný dům musí stát přesně na stavební čáře. Smyslem toho je, aby byla vytvořena ulice.

Před hlasováním nebyly členy RMH podány žádné protinávrhy.

Starosta dal hlasovat o návrhu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Holýšova:

- a) bere na vědomí textovou a výkresovou část Regulačního plánu „Lokalita Na Terasách II. a III. etapa, katastrální území Holýšov“ bez připomínek.
- b) v souladu s § 6 odst. 5 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, vydává Regulační plán „Lokalita Na Terasách II. a III. etapa, katastrální území Holýšov“ formou opatření obecné povahy.

Výsledek hlasování: pro 13, proti 0, zdržel se 0, nehlasoval 0.

Usnesení č. 490 bylo schváleno.

Starosta poděkoval Ing. arch. Sladkému a rozloučil se s ním.

7 – Regulační plán Holýšov – Výhledy

Přednesením tohoto bodu byl pověřen zpracovatel regulačního plánu Ing. arch. Oldřich Fára (dále jen Ing. arch. Fára).

Ing. arch. Fára informoval členy ZMH o sídlišti Holýšov – Výhledy. Sdělil, že Holýšov – Výhledy je lokalita historicky daná, postavená za války, zhruba v letech 1941 až 1942. Konstatoval, že z hlediska kulturního a historického se jedná o velmi cennou lokalitu. Během posledních dvaceti až třiceti let, co se o sídliště Ing. arch. Fára zajímá, došlo k uznání i mimo Holýšov. Jediná podobná lokalita je v Litvínově, kde se jedná o městskou památkovou zó-

nu. Upozornil na publikaci, která je k dispozici v knihovně, a to je Sudetská župa do kapsy. Jedná se o zevrubnou historii města Holýšova, kde je zvláštní část knihy věnovaná právě sídlišti Holýšov – Výhledy. Uvedl, že na rozdíl od lokality Na Terasách je sídliště hotové. Regulační plán Holýšov – Výhledy (dále jen RP) na tomto území nepředpokládá žádné přestavby či významné výstavby. Konstatoval, že premisou je ochrana hodnot, ochrana obytných hodnot v daném území, specifikace území a vymezení veřejných prostranství, ochrana veřejné zeleně, doplnění podle možností města a vybavení městského parteru. RP vychází ze schváleného Územního plánu města Holýšova (dále jen ÚP), v roce 2014 bylo schváleno zadání RP a byly stanoveny základní podmínky pro řešení RP. Na základě výše uvedeného bylo městem Holýšovem objednáno zpracování RP. Společné jednání s odborným výkladem proběhlo dne 14. 12. 2017 s tím, že dokumentace byla vyvěšena na webových stránkách města a každý se mohl k dané věci vyjádřit do 15. 1. 2018. Byly vzneseny dvě připomínky, které byly vcelku nevýznamné ohledně dotčených orgánů státní správy. Návrh byl upraven a bylo zahájeno veřejné projednání s odborným výkladem, které bylo svoláno na 30. 5. 2018. Ze zákona vyplývá lhůta sedm dnů, do kdy se mohou uplatnit připomínky či námitky. Byly podány dvě námitky, kde Ing. arch. Fára vychází ze závěrů pořizovatele ÚP vedoucího Stavebního odboru Městského úřadu Holýšov pana Jaroslava Kubici (dále jen vedoucí StO), který dané připomínky vyhodnotil s určenými členy ZMH. Bylo zkonstatováno, že námitka spolumajitele domu čp. 400 na vybudování markýzy nad vstupem do domu je neopodstatněná. RP již v současné podobě umožňuje vyřešit ochranu vstupu do pohostinství. Sdělil, že je na majiteli pohostinství a společenství vlastníků jednotlivých bytů domu čp. 400 v Holýšově, jak budou záležitost řešit. Musí se obrátit na zkušeného architekta, který dokáže vytvořit, posoudit i obhájit stavební návrh řešení ochrany vchodu a navrhnout vhodný typ markýzy. Následné stavební řízení, kde se k návrhu budou vyjadřovat odborníci na památkovou péči, umožní najít kompromis mezi požadavky obyvatel domu a zájmu společnosti o ochranu této historicky cenné lokality. Další námitka byla k ochraně zeleně, kde vedoucí StO opět společně s určenými členy ZMH došel k závěru, že tato připomínka je neopodstatněná. Je to z důvodu, že se celým návrhem RP prolíná ochrana zeleně. Je řečeno, že se jedná o revitalizaci celého území, což znamená, že jednou určitě dojde k úpravě či obměně zeleně a vzrostlých stromů. Ubezpečil, že žádné kácení stromů či nějaké hromadné ničení zeleně se konat nebude. Zeleň tvoří v současné době podstatnou část tohoto území, vypadá to samozřejmě jinak, než to vypadalo v době výstavby, což je vidět na historických snímcích. Vyzval přítomné členy ZMH a všechny ostatní, pokud mají dotazy, že je všem k dispozici.

Mgr. Ing. Lerch se zeptal na vypořádání připomínky (dále jen). Ve zprávě vedoucího StO se hovoří, že RP chrání plochy zeleně a jiná změna není přípustná. V návrhu usnesení je, že členové ZMH mají zamítnout připomínku jako bezpředmětnou z toho důvodu, že v případě budoucí realizace zmiňovaných zásahů do veřejné zeleně bude mít možnost uplatnit své připomínky. Sdělil, že v podstatě text usnesení, který se má schválit, připouští, že k nějakým zásahům do veřejné zeleně dojde. Domnívá se, že členové ZMH by

jasně měli říct, že plochy veřejné zeleně zůstanou nedotčené a ne, že se budou připouštět nějaké zásahy.

Ing. arch. Fára uvedl, že vedoucí StO měl určitě na mysli jednotlivé části tohoto území. To znamená, že pokud je na tomto území nějaká vzrostlá keřovina a pokud bude vhodnější keřovinu odstranit a nahradit jí jinou, určitě to možné bude. Zelení jsou označeny jak stromy, tak travní porosty i keře. Co se týče závěru, tak mu nepřišel nějak zvláštní, ani ho to neiritovalo, protože si myslí, že RP je územně plánovacím dokumentem, který tvoří podklad pro budoucí projektovou úpravu v rámci příslušného území. Konstatoval, že se všechno nemůže předpokládat do detailů. Na závěr znovu řekl, že si myslí, že vedoucí StO měl na mysli jednotlivé části jako jeden strom, jeden keř a tak dále. Vysvětlil, že nejde o to, že by zeleň měla utrpět tím, že by se měla ničit nebo nahrazovat.

Bc. Valachovičová se vrátila k tomu, co říkal Ing. arch. Fára. Uvedla, že jde o to, aby se zachovala zeleň a nestavěly se altánky nebo stříšky. Zeleň jako takovou je třeba zachovat, a ne budovat nějaké stavby. Ujistila se, zda je to takto myšleno.

Ing. arch. Fára sdělil, že se pokusí vše vysvětlit v širších souvislostech. Během války, když se ještě sídliště stavělo, tak na tomto území ve směru ke kulturnímu domu už byly zahrádky. Některé zahrádky uprostřed sídliště Holýšov – Výhledy se zachovaly až do dnes. Jedná se o altánky, které jsou historicky postavené. V RP není napsáno, že budou zbourané, to v žádném případě. Rozhodně si nemyslí, že by se nějaké altánky měly stavět. Předpokládá se, že bude možné některé pozemky směrem k lesu nebo ke garážím využít jako zahrádky. Rozhodně nejsou míněné stavby. RP chce, aby zeleň byla průhledná a bylo vidět tímto územím.

..... sdělila, že ona je tvůrcem námitky, o kterou se jedná. Námitku byla původně peticí, kterou podepsalo padesát lidí z ulice. Zeptala se pana Ing. arch. Fára, jestli se byl na tomto pozemku podívat.

Ing. arch. Fára ujistil, že se byl v dané lokalitě podívat a měl s sebou pracovníci, která se zabývá zelení.

..... informovala, že na pozemku, o který jí jde, stojí dvě vzrostlé lípy. V RP na místě, kde stojí tyto lípy, se budou scházet dva betonové chodníky a na druhém místě bude stát altán. Bylo jí řečeno, že co je v RP, to s největší pravděpodobností vůbec nebude, že se jedná pouze o návrh. Pokud návrh projde, tak místo jedné lípy tam bude stát altán a místo druhé budou stát betonové chodníky, tak to opravdu není zachování zeleně.

Ing. arch. Fára se zeptal paní Antonyové, zda si situace srovnávala v počítači.

..... odvětila, že samozřejmě, že to má přímo od vedoucího StO doma na stole.

Ing. arch. Fára řekl, že je to možné, ale pořád je tam podmínka zachování veřejné zeleně. Co se týče konkrétního umístění objektů, připustil, že neví, o které území se konkrétně jedná.

..... reagovala, že jde o zónu B.

Ing. arch. Fára oponoval, že zóna B je velká. Platí podmínky RP. V případě, že si to paní Antonyová přikládala v mapě na sebe, vycházel jí na tomto území strom.

..... uvedla, že ano.

Ing. arch. Fára ubezpečil, že strom se určitě ničit nebude.

..... sdělila, že pokud tedy něco plánoval a neví, kde to je, tak je to špatně.

Ing. arch. Fára opakovaně sdělil, že zóna B je velká.

..... informovala, že ona hájí občany.

Ing. arch. Fára jí řekl, že je to v pořádku.

..... odvětila, že tam žije již 42 let a někteří lidé už jsou v důchodu a žijí tam delší dobu než ona.

Ing. arch. Fára konstatoval, jestli je tam nějaká cesta.

..... odvětila, že je tam jenom tráva.

Ing. arch. Fára sdělil, že se snažili, pokud tam nějaké cesty jsou, respektovat pohyb pěších chodících přes inkriminované území. Informoval, že tam sice není cesta, ale je tam vychozený trávník. Snažili se směry chůze respektovat. Jakým způsobem bude cesta udělaná, to je další věc. Řekl, že je možné se stromům vyhnout, ale jedná se o detaily, které není Ing. arch. Fára v RP schopen přesně nakreslit.

..... zopakovala ještě jednou otázku. Pokud se udělá RP, který bude detailní a zveřejní se, a lidé opět nebudou souhlasit s nějakou stavbou, která tam bude naplánována, budou mít možnost do toho zasáhnout?

Ing. arch. Fára důrazně řekl, že RP není projekt. Pokud přijde město Holýšov s nějakým projektem, tak v RP je jasně napsáno, že všechny úpravy budou probíhat po dohodě s obyvateli.

..... se opět zeptala, pokud tedy obyvatelé nebudou souhlasit jako nyní, zda se tedy nebude dělat nic.

Ing. arch. Fára odvětil, že to je zájem občanů, co tam budou chtít. Když budou chtít cestu, tak se tam udělá. Záleží na dohodě města Holýšova s obyvateli.

..... se zeptala ještě jednou na situaci, když přijde plán a bude se řešit přímo to jejich místo a v plánu bude altán nebo hřiště. Dotázala se, zda občané budou mít prostor, aby se vyjádřili, zda se jim město zeptá, zda to chtějí či nikoliv. V případě, když občané řeknou, že to tak nechtějí, tak to nebude. Chtěla se ujistit, zda této skutečnosti správně rozumí.

Zástupce vedoucího Stavebního odboru Městské úřadu Holýšov paní Jana Čabová (dále jen zástupce vedoucího StO) vystoupila jako zástupce spolunavrhovatele RP. Ubezpečila všechny, že všechno, co říkal Ing. arch. Fára, je pravda. Sdělila, že pozemky, které jsou dnes zelené, tak zelené zůstanou. Defacto jestli se bude chodit po trávníku nebo bude vybetonovaný chodník, je věc města. Samozřejmě existuje dendrolog, který určí, jestli strom je zdravý, zda na tom či onom místě může zůstat. Co se týká chodníků, tak se návrhy projednají na schůzi RMH nebo na zasedání ZMH a veřejnost bude vždy informovaná o záměru v dané lokalitě. Ujistila paní Antonyovou, že se nemůže stát, že přijde z práce a nebude tam ani jeden strom a budou se pokládat betonové panely.

..... sdělila svoji obavu, že v dnešní době jde úplně všechno.

Zástupce vedoucího StO konstatovala, že jde všechno, ale vychází se z toho, aby se RP udělal tak, aby byla zachována hodnota celé lokality. RP dává všemu řád a upravuje, aby do budoucnosti nešlo všechno dělat bez vědomí občanů.

..... řekla, že odpovědi se asi nedočká. A znovu se zeptala, pokud se něco bude dělat, zda bude brán zřetel na občany. Ne jako teď, že se to shodí ze stolu, jako námitka. Zdůraznila, že se jednalo o námitku padesáti lidí.

Zástupce vedoucího StO informovala paní Antonyovou, že vedoucí StO to takto vyhodnotil. Na zasedání ZMH bohužel není ze zdravotních důvodů přítomen. Požádala paní Antonyovou, aby se neslovíčkařilo.

..... sdělila, že to tedy není slovíčkaření a padesát lidí není detail.

Zástupce vedoucího StO opakovaně vysvětlila paní Antonyové, že RP se dělá proto, aby vždy byli občané informováni o tom, co se bude dít, a aby se nemohlo stát, co říkal Ing. arch. Fára, aby si tam kdokoliv cokoliv mohl postavit například altán.

..... opáčila, že altán je tam naplánovaný. Řekla, že také ví, kdo do altánu bude chodit, a že děti lidí, kteří tam bydlí, to nebudou.

Zástupce vedoucího StO opět sdělila, že to není projekt, jedná se o výhled. Ubezpečila paní Antonyovou, že altán tam bude stát za rok a taky tam nemusí stát za dvacet let. Ale občané se tuto informaci vždy dozví.

Mgr. Ing. Lerch podal protinávrh v tomto znění:

Zastupitelstvo města Holýšova:

- a) bere na vědomí textovou a výkresovou část Regulačního plánu Holýšov – Výhledy bez připomínek.
- b) v souladu s § 6 odst. 5 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, vydává Regulační plán Holýšov – Výhledy formou opatření obecné povahy.
- c) zamítá námitku pana Petra Kůrky, bytem Holýšov, Americká 400, z důvodu bezdůvodnosti. Obsah námítky je v předkládaném Regulačním plánu Holýšov – Výhledy řešen a pan Petr Kůrka má po splnění obecných technických podmínek možnost požádat o vydání stavebního povolení a tím svůj stavební záměr legalizovat.
- d) zamítá připomínku paní Ivany Antonyové, bytem Holýšov, Americká 394, z důvodu bezdůvodnosti. Regulační plán Holýšov – Výhledy požadované podrobnosti ze zákona neřeší. Změna účelu užívání ploch veřejné zeleně je vyloučena.

Starosta dal hlasovat o protinávrhu Mgr. Ing. Lercha.

Protinávrh usnesení:

Zastupitelstvo města Holýšova:

- a) bere na vědomí textovou a výkresovou část Regulačního plánu Holýšov – Výhledy bez připomínek.
- b) v souladu s § 6 odst. 5 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, vydává Regulační plán Holýšov – Výhledy formou opatření obecné povahy.
- c) zamítá námitku pana Petra Kůrky, bytem Holýšov, Americká 400, z důvodu bezdůvodnosti. Obsah námítky je v předkládaném Regulačním plánu Holýšov – Výhledy řešen a pan Petr Kůrka má po splnění obecných technických podmínek možnost po-

- žádat o vydání stavebního povolení a tím svůj stavební záměr legalizovat.
- d) zamítá připomínku paní Ivany Antonyové, bytem Holýšov, Americká 394, z důvodu bezdůvodnosti. Regulační plán Holýšov – Výhledy požadované podrobnosti ze zákona neřeší. Změna účelu užívání ploch veřejné zeleně je vyloučena.

Výsledek hlasování: pro 13, proti 0, zdržel se 0, nehlasoval 0.

Usnesení č. 491 bylo schváleno.

8 – Změna č. 3 Územního plánu města Holýšova na návrh právnické osoby

Přednesením tohoto bodu byl pověřen zpracovatel Územního plánu města Holýšova (dále jen ÚP) Ing. arch. Fára (dále jen Ing. arch. Fára).

Ing. arch. Fára uvedl, že změna č. 3 Územního plánu města Holýšova (dále jen změna č. 3) bude zřejmě následovat po změně Územního plánu města Holýšova č. 2. Ještě dodal, že obě změny mohou být zpracovány současně, dokonce změna č. 3 může být schválena i dříve. V případě změny č. 3 se jedná o to, že v prostoru na Jiráskově třídě, dnešní prodejny společnosti LIDL Česká republika, v. o. s., má být prodejna odstraněna a nahrazena rozsáhlejší prodejnou s doplněním parteru parkovacích míst tak, aby kapacitně vyhovoval navrhovanému záměru. Vedoucí StO došel k závěru, že změnu nelze dát do souboru změn zařazených do Zprávy o uplatňování Územního plánu města Holýšova za plynulé období 06/2014 až 06/2018. Této změně nic nepřekáží, pokud budou vyřešeny vlastnické vztahy. Z hlediska územně plánovacího se jedná o území, které je sevřeno silnicí I. třídy a železniční tratí. Informoval, že železniční trať má ochranné pásmo šedesát metrů a musí být splněny podmínky Českých drah, a. s. Z hlediska územního plánování je vše realizovatelné. Před hlasováním nebyly členy ZMH podány žádné protinávry.

Starosta dal hlasovat o návrhu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Holýšova:

- a) schvaluje pořízení změny č. 3 Územního plánu města Holýšova na návrh právnické osoby společnosti LIDL Česká republika, v. o. s., IČ 26178541, sídlem Praha, Nárožní 1359/11. Jedná se o změnu limity u pozemků parc. č. 900/1, 847/4, 1768, 1614, 172/2, 172/4, 900/3 a 1884 (KN) vše v katastrálním území Holýšov, z limity BS – plochy smíšené obytné na limitu O – plochy občanského vybavení. V souladu s § 55a odst. 2 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, je pořízení změny č. 3 Územního plánu města Holýšova podmíněno úplnou úhradou nákladů na zpracování změny společností LIDL Česká republika, v. o. s., IČ 26178541, sídlem Praha, Nárožní 1359/11.
- b) nařizuje pořizovateli Územního plánu města Holýšova – vedoucímu Stavebního odboru Městského úřadu Holýšov panu Jaroslavu Kubicovi, aby zahájil proces pořizo-

vání změny č. 3 Územního plánu města Holýšova, a to bezodkladně.

Výsledek hlasování: pro 13, proti 0, zdržel se 0, nehlasoval 0.

Usnesení č. 492 bylo schváleno.

9 – Informace o posouzení a odmítnutí návrhu na změnu Územního plánu města Holýšova

Přednesením tohoto bodu byl pověřen zpracovatel Územního plánu města Holýšova (dále jen ÚP) Ing. arch. Fára (dále jen Ing. arch. Fára).

Ing. arch. Fára sdělil, že vychází z odůvodnění, které provedl pořizovatel Územního plánu města Holýšova vedoucí StO. Lokalita „Na Terasách“ jako celek je zařazena v Územním plánu města Holýšov jako území zařazené do limity B(i) – plochy bydlení v rodinných domech. ÚP neřeší pozemky, ale řeší plochy. V rámci ploch určuje možnosti, které tam jsou. Na plochách mohou být rodinné domy, zahrady, veřejná prostranství a další související plochy. Z toho vyplývá, že požadavek na změnu ÚP, pokud nejde o nějakou turistickou trasu nebo pěší trasu, tak změna je bezpředmětná. ÚP toto dnes již umožňuje. Na rozhodnutí města je členění území, které je stabilizováno oddělovacím geometrickým plánem a územním rozhodnutím. Informoval, že má zkušenost, že není dobré se zbavovat pozemků v rámci nedokončené lokality až do doby, než se prokáže, že skutečně proluka není potřebná.

Mgr. Ing. Lerch sdělil svoji obavu, že o tomto problému se na zasedání ZMH jedná už asi potřetí. Když si podal žádost o prodej tohoto pozemku, vedoucí StO odůvodnil svoje negativní stanovisko tím, že to nepřipouští ÚP. Bohužel vedoucí StO na zasedání není přítomen. Uvedl, že Ing. arch. Fára připustil, že by ÚP připouštěl prodej pozemku. Řekl, že se domnívá, že se nejedná o akutní záležitost, aby se nemohlo počkat na osobní vysvětlení vedoucího StO. Všichni si jistě pamatují na diskusi ohledně proluky, hasičích. Vypadá to, že nikdo nechce na rovinu říct, že proluka je důležitější než to, aby on s neměli mezi domy exkrementy. Veřejný zájem je přednější. Zdá se mu, že se hledají omezilky, proč to věcně neřešit.

Mgr. Ing. Lerch podal protinávrh v tomto znění:

Zastupitelstvo města Holýšova odkládá projednání bodu číslo 9 – Informace o posouzení a odmítnutí návrhu na změnu Územního plánu města Holýšova do doby, než bude na zasedání Zastupitelstva města Holýšova osobně přítomen vedoucí Stavebního odboru Městského úřadu Holýšov pan Jaroslav Kubica.

Starosta dal hlasovat o protinávru Mgr. Ing. Lercha.

Protinávrh usnesení:

Zastupitelstvo města Holýšova odkládá projednání bodu číslo 9 – Informace o posouzení a odmítnutí návrhu na změnu Územního plánu města Holýšova do doby, než bude na

zasedání Zastupitelstva města Holýšova osobně přítomen vedoucí Stavebního odboru Městského úřadu Holýšov pan Jaroslav Kubica.

Výsledek hlasování: pro 12, proti 1, zdržel se 0, nehlasoval 0.

Usnesení č. 493 bylo schváleno.

10 – Zpráva o uplatňování Územního plánu města Holýšova za uplynulé období 06/2014 až 06/2018

Přednesením tohoto bodu byl pověřen zpracovatel Územního plánu města Holýšova (dále jen ÚP) Ing. arch. Fára (dále jen Ing. arch. Fára).

Ing. arch. Fára seznámil stručně členy ZMH se Zprávou o uplatňování Územního plánu města Holýšova za uplynulé období 06/2014 až 06/2018 (dále jen zpráva). Zpráva je vyhotovena na základě ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění a § 15 vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti. Zpráva je zpracována za období od 16. 6. 2014 do 16. 6. 2018. Po uplynutí čtyř let, kdy byl ÚP schválen v červnu 2014. Čtyři roky byly vhodné pro to, aby město a jeho občané zjistili, co jim v území vyhovuje nebo nevyhovuje a dalo by se upravit. Nemusí se dělat zadání. Informoval, že zpráva se projednává podobně jako zadání. Vedoucí StO zprávu zpracoval, zveřejnil a zaslal dotčeným orgánům státní správy. Dotčené orgány ve svých stanoviscích požadují respektovat stávající stav Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje a případné změny zpracovat do ÚP, což však vyplývá i ze zákona. Odbor regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje kromě výše uvedených požadavků na respektování nadřazené územně plánovací dokumentace neuplatňuje k předloženému návrhu další požadavky. Konstatoval, že je to poměrně obsáhlý materiál a je připraven odpovídat na dotazy. Uvedl, že je poměrně důležitá poslední část. Jedná se o grafickou přílohu – kapitola 5 – Pokyny pro zpracování návrhu změn ÚP. Jedná se o změny, které členové ZMH na zasedání ZMH již projednávali nebo se jedná o změny nové, které vyplynuly z požadavků dotčených orgánů nebo podnikatelů v místě. Upozornil, že změn je celkem patnáct a je k tomu grafická příloha. Konstatoval, že město Holýšov už delší dobu zajímá obchvat města čili přeložka silnice I. třídy, která je též zařazena do změn. Město Holýšov podalo návrh, aby se zpracovala varianta obchvatu, která by lépe vyhovovala potřebám města Holýšova i Ministerstvu dopravy, které je hlavním dotčeným orgánem státní správy. Co je v příloze nakresleno, je koridor, který vyplývá ze studie. Před hlasováním nebyly členy ZMH podány žádné protinávryhy.

Starosta dal hlasovat o návrhu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Holýšova:

- a) bere na vědomí informaci pořizovatele Územního plánu města Holýšova, že v souladu s ustanovením § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, zpracoval Zprávu o uplatňování Územního plánu města Holýšova za uplynulé období 06/2014 až 06/2018.
- b) schvaluje Zprávu o uplatňování Územního plánu města Holýšova za uplynulé období 06/2014 až 06/2018 bez připomínek.

Výsledek hlasování: pro 13, proti 0, zdržel se 0, nehlasoval 0.

Usnesení č. 494 bylo schváleno.

Zástupce vedoucího StO poděkovala Ing. arch. Fárovi, že ji ve všech pěti bodech zastoupil, protože neměla jistotu, zda bude na zasedání ZMH přítomná. Sděčila, že věří na další výbornou spolupráci.

Starosta též poděkoval Ing. arch. Fárovi za jeho vstřícnost a rychlý příjezd. Popřál mu šťastnou cestu domů.

11 – Odůvodnění snížení prodejní ceny bytů podle Zásad prodeje bytů z vlastnictví města Holýšova

Přednesením tohoto bodu byl starostou pověřen místostarosta.

Místostarosta informoval členy ZMH, že se jedná pouze o doplnění usnesení č. 474 ze dne 13. 6. 2018. Tímto usnesením byly schváleny nové Zásady o prodeji bytů z vlastnictví města Holýšova (dále jen Zásady). Tyto Zásady zrušily Zásady předchozí a tím bylo zrušeno i odůvodnění, proč byly Zásady přijaty, respektive proč bylo v Zásadách přijato snížení prodejní ceny. Na posledním zasedání ZMH dne 13. 6. 2018 nebylo odůvodnění schváleno a místostarosta se domnívá, že by mělo být schváleno. Zákon o obcích říká, že se prodává za cenu v místě obvyklou. Pokud se cena liší, mělo by to být zdůvodněno. Z tohoto důvodu doplnil odůvodnění formou usnesení v tomto znění:

Zastupitelstvo města Holýšova doplňuje usnesení č. 474 ze dne 13. 6. 2018 takto: Zastupitelstvo města Holýšova konstatuje, že důvody pro snížení prodejní ceny o 30 % a poskytnutí další slevy jsou tyto:

- nájemník si nemohl koupit byt v předcházejících prodejích městských bytů, kde bylo poskytnuto rovněž snížení o 30 %, a to z důvodu blokace prodeje po poskytnutí státní dotace,
- o většinu bytů se nájemci řadu let starali sami a vylepšovali si je z vlastních prostředků,
- opravy vložené do rekonstrukce bytu hrazené městem Holýšovem v období posledních pěti let budou připočteny ze 70 % ke kupní ceně bytu,
- cena stanovená posudkem, byt se u ní uvádí, že je to cena obvyklá, není přiměřená

stavu bytů a okolnostem, za kterých nájemníci byty nabývali,

- z hlediska objektivních či subjektivních okolností na straně města se realizace prodeje bytů posunula právě do doby, kdy se ceny nemovitostí zvýšily neúměrně růstu příjmů obyvatel,
- s ohledem na to, že město má zájem na tom, aby vlastníci převzali péči o domy, je žádoucí, aby je mohli nabýt za rozumnou cenu.

Před hlasováním nebyly členy ZMH podány žádné protinávhrhy.

Starosta dal hlasovat o návrhu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Holýšova doplňuje usnesení č. 474 ze dne 13. 6. 2018 takto: Zastupitelstvo města Holýšova konstatuje, že důvody pro snížení prodejní ceny o 30 % a poskytnutí další slevy jsou tyto:

- nájemník si nemohl koupit byt v předcházejících prodejích městských bytů, kde bylo poskytnuto rovněž snížení o 30 %, a to z důvodu blokace projede po poskytnutí státní dotace,
- o většinu bytů se nájemci řadu let starali sami a vylepšovali si je z vlastních prostředků,
- opravy vložené do rekonstrukce bytu hrazené městem Holýšovem v období posledních pěti let budou připočteny ze 70 % ke kupní ceně bytu,
- cena stanovená posudkem, byt se u ní uvádí, že je to cena obvyklá, není přiměřená stavu bytů a okolnostem, za kterých nájemníci byty nabývali,
- z hlediska objektivních či subjektivních okolností na straně města se realizace prodeje bytů posunula právě do doby, kdy se ceny nemovitostí zvýšily neúměrně růstu příjmů obyvatel,
- s ohledem na to, že město má zájem na tom, aby vlastníci převzali péči o domy, je žádoucí, aby je mohli nabýt za rozumnou cenu.

Výsledek hlasování: pro 11, proti 2, zdržel se 0, nehlasoval 0.

Usnesení č. 495 bylo schváleno.

12 – Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí účelové dotace – TJ Holýšov

Tento bod přednesl starosta osobně.

Starosta konstatoval, že na posledním zasedání ZMH navrhl členům ZMH, aby město Holýšov zapůjčilo Tělovýchovné jednotě Holýšov, z. s., sídlem Holýšov, Táborová 528 (dále jen TJ Holýšov) částku ve výši 600.000 Kč na opravu podlahy ve sportovní hale. Na protinávrh Mgr. Ing. Lercha bylo schváleno, že město poskytne účelovou dotaci podle zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů. Uvedl, že veřejnoprávní smlouva nebyla na minulém zasedání ZMH dne

13. 6. 2018 schválena. Z tohoto důvodu nyní předložil ke schválení Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí účelové dotace, která bude uzavřena mezi smluvními stranami město Holýšov a TJ Holýšov na projekt s názvem „Sportovní hala TJ – oprava podlahy“. Před hlasováním nebyly členy ZMH podány žádné protinávrhy.

Starosta dal hlasovat o návrhu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Holýšova:

- a) schvaluje Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí účelové dotace, která bude uzavřena mezi smluvními stranami město Holýšov a Tělovýchovná jednota Holýšov, z. s., sídlem Holýšov, Táborová 528, podle předloženého návrhu (příloha č. 3).
- b) pověřuje starostu města Holýšova Mgr. Jana Mendřece, aby jménem města Holýšova uzavřel smlouvu uvedenou v odstavci a) tohoto usnesení.

Výsledek hlasování: pro 13, proti 0, zdržel se 0, nehlasoval 0.

Usnesení č. 496 bylo schváleno.

13 – Zápisy zasedání finančního výboru ze dne 6. 8. 2018 a ze dne 29. 8. 2018

Přednesením tohoto bodu byla starostou pověřena předsedkyně Finančního výboru ZMH Ing. Zuzana Burianová (dále jen předsedkyně FV).

Předsedkyně FV seznámila členy ZMH s činností FV od minulého zasedání ZMH. Dne 6. 8. 2018 FV podrobně projednal rozpočtové opatření města Holýšova na rok 2018 číslo 4 v části příjmů, výdajů a financování. FV dále zkontroloval došlé vyúčtování poskytnutých dotací v roce 2018. Jednalo se o dotaci SP10 poskytnutou TJ Holýšov – oddíl ledního. Dotace byla poskytnuta pouze ve výši jedné poloviny schválené částky. FV zkontroloval použití této částky na úhradu nákladů spojených s předmětem požadované dotace. Čerpání první poloviny poskytnuté dotace bylo řádně doloženo doklady, proto FV doporučil uvolnit druhou část dotace ve výši 35.000 Kč. Dále zkontroloval dotaci SP11 poskytnutou TJ Holýšov – oddílu kopané. Rovněž byla poskytnuta dotace pouze ve výši jedné poloviny schválené částky. FV zkontroloval použití této částky na úhradu nákladů spojených s předmětem požadované dotace. Čerpání první poloviny poskytnuté dotace bylo řádně doloženo doklady, proto FV doporučil uvolnit druhou část dotace ve výši 105.000 Kč. Dále bylo kontrolováno vyúčtování dotace SP21 poskytnuté společnosti GHEPARDO GROUP na projekt Taneční soutěž O cenu města Holýšova. Zde bylo vše v pořádku a FV neshledal žádné nedostatky. Dne 29. 8. 2018 měl FV na programu opět kontrolu vyúčtování poskytnutých dotací z roku 2018. Jednalo se o dotaci SP7 poskytnutou TJ Holýšov – energie, údržba sportovišť. Dotace byla poskytnuta pouze ve výši jedné poloviny schválené částky. FV opět zkontroloval použití této částky na úhradu nákladů spojených s předmětem požadované dotace. Čerpání první poloviny poskytnuté dotace bylo řádně doloženo dokla-

dy, proto FV doporučil uvolnit druhou část dotace ve výši 450.000 Kč. V dotaci SP20 poskytnuté Lukáši Wackerovi na projekt ASGARD RUN chybí doložit doklad BV03 k úhradě faktury za medaile. V ostatních předložených vyúčtováních dotací KU2 – Levicový klub žen, KU3 – Monika Lerchová, SP1 – BKV Holýšov, z. s., FV neshledal žádné nedostatky. Předsedkyně FV navrhla členům ZMH, aby schválili Zápisy ze zasedání FV ze dne 6. 8. 2018 a 29. 8. 2018 podle předložených návrhů. Před hlasováním nebyly členy ZMH podány žádné protinávry.

Starosta dal hlasovat o návrhu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Holýšova schvaluje:

- a) Zápis zasedání finančního výboru ze dne 6. 8. 2018 podle předloženého návrhu (příloha č. 4).
- b) Zápis zasedání finančního výboru ze dne 29. 8. 2018 podle předloženého návrhu (příloha č. 5).

Výsledek hlasování: pro 13, proti 0, zdržel se 0, nehlasoval 0.

Usnesení č. 497 bylo schváleno.

14 – Rozpočtové opatření města Holýšova na rok 2018 číslo 4

Přednesením tohoto bodu byla starostou pověřena vedoucí Finančního odboru Městského úřadu Holýšov paní Marie Roučková (dále jen vedoucí FO).

Vedoucí FO seznámila členy ZMH s Rozpočtovým opatřením města Holýšova na rok 2018 číslo 4 (dále jen RO4) v oblasti příjmů, výdajů a financování. RO4 se týká oblasti příjmů v částce 22.657.992 Kč, výdajů v částce 7.698.665 Kč a financování v částce 14.959.327 Kč.

Vedoucí FO podotkla, že FV na svém zasedání, kdy projednával RO4, neměl na programu dotace řádek 4116 a 4121. Jedná se o příjmy a zároveň výdaje. Dotace došly později, než zasedal FV.

Ing. Jana Žáková (dále jen Ing. Žáková) měla pouze technickou poznámku k řádku 4351 – jedná se o výkon sociální práce ne služby, jak je uvedeno v RO4.

Před hlasováním nebyly členy ZMH podány žádné protinávry.

Starosta dal hlasovat o návrhu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Holýšova schvaluje Rozpočtové opatření města Holýšova na rok 2018 číslo 4 podle předloženého návrhu (příloha č. 6).

Výsledek hlasování: pro 13, proti 0, zdržel se 0, nehlasoval 0.

Usnesení č. 498 bylo schváleno.

Tento bod přednesl starosta osobně.

Starosta seznámil členy ZMH s návrhem Obecně závazné vyhlášky města Holýšova č. 3/2018 (dále jen OZV č. 3/2018). Touto OZV č. 3/2018 se zrušuje Obecně závazná vyhláška města Holýšova č. 1/2016 ze dne 24. 2. 2016, která omezuje provozní dobu pohostinských zařízení na území města Holýšova. Informoval, že ZMH vydalo v roce 2016 OZV č. 1/2016 proto, aby se omezila provozní doba heren a barů, které měly nonstop provoz. Reagovalo se tak na stížnosti občanů města Holýšova bydlících v okolí heren. Od 1. 1. 2017 je účinný nový zákon č. 186/2016 Sb., o hazardních hrách, který přinesl od 1. 1. 2018 provozovatelům heren nové povinnosti. Mimo jiné v § 67 vymezil pojem herna a stanovil, že herna nesmí být v provozu v době od 03:00 do 10:00 hodin (OZV č. 1/2016 stanovila obdobím klidu časový úsek od 02:00 do 9:00 hodin ve dnech pracovního klidu a pracovního volna a časový úsek do 24:00 do 9:00 hodin v ostatní dny). Informoval, že tato skutečnost byla konzultována s Ministerstvem vnitra, které sdělilo, že herny by neměly být uvedeny ve výčtu pohostinských zařízení tak, jak je vymezuje OZV č. 1/2016, neboť herny jsou upraveny zákonem. Herny podle platného zákona musejí dodržovat provozní dobu, jinak se dopouštějí přestupku. Provozní doba místních hospod a restaurací nebyla předmětem stížností. Občané či organizace, kteří chtěli pořádat akce do pozdějších ranních hodin, museli vždy žádat o udělení výjimky. Konstatoval, že prvotně byla OZV č. 1/2016 vydána k regulaci nonstop heren, což nyní řeší zákon, proto se město Holýšov rozhodlo zrušit OZV a tím omezit i administrativu s udělováním výjimek z OZV č. 1/2016.

Místostarosta měl technickou připomínku, omluvil se, že si této skutečnosti všiml až během projednávání tohoto bodu, ale na OZV č. 3/2018 je uveden chybný datum ze dne 13. 6. 2018 a má být uvedeno 5. 9. 2018.

Před hlasováním nebyly členy ZMH podány žádné protinávryhy.

Starosta dal hlasovat o návrhu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Holýšova v souladu s § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 200/1900 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, vydává Obecně závaznou vyhlášku města Holýšova č. 3/2018, kterou se zrušuje Obecně závazná vyhláška města Holýšova č. 1/2016 ze dne 24. 2. 2016, která omezuje provozní dobu pohostinských zařízení na území města Holýšova, podle předloženého návrhu (příloha č. 7).

Výsledek hlasování: pro 13, proti 0, zdržel se 0, ne hlasoval 0.

Usnesení č. 499 bylo schváleno.

Tento bod přednesl starosta osobně.

Starosta konstatoval, že návrh Smlouvy kupní na prodej pozemků v Holýšově, lokalita Na Terasách II. a III. etapa byl předložen a projednáván již na minulém zasedání ZMH dne 13. 6. 2018 a byly k němu připomínky. Sdělil, že návrh byl upraven podle připomínek z minulého zasedání ZMH. Smlouvu kupní připravil notář Mgr. Milan Platzer a kontrolovala ji i právní zástupkyně města Bc. JUDr. Helena Zelenková Ottová.

Mgr. Ing. Lerch uvedl, že na straně 3 bod 3 je uvedena textace: „Konečně smluvní strany sjednávají předkupní právo Města Holýšova k předmětnému pozemku pro případ následného prodeje stranou kupující taktéž za cenu xxxxxx Kč za 1 m².“ Mgr. Ing. Lerchovi je jasné, že to má být opatření proti spekulantům s pozemky. Sdělil, že v současné době podle nového občanskému zákoníku, když si někdo postaví dům, tak se stane součástí pozemku. Například manželé si postaví společně dům a za deset let se rozvedou. Dům budou chtít prodat, tak podle tohoto ustanovení by ho museli nabídnout městu za cenu, která bude v kupní smlouvě uvedena. Vysvětlil, že součástí pozemku se stane i rodinný dům a není to oddělitelné. Dotázal se, zda předkupní právo tam bude zřízené na pořad. Vznese otázku, zda by předkupní právo nemělo být jen do doby, než se dům zkolauduje nebo třeba na dobu pěti let či nějak časově omezeno. Zdá se mu, že pro zájemce o pozemek je to dost tvrdé opatření. Zajímá ho, kvůli čemu tam ustanovení o předkupním právu je.

Pan Jiří Šlejmar (dále jen pan Šlejmar) odpověděl, že je to možná špatně napsané, ale předkupní právo bylo myšleno tak, že se vůbec nezačne stavět. Zájemce si koupí pozemek, nebude s ním nic dělat pět nebo třeba deset let a potom by ho chtěl prodat. V tomto případě by mělo předkupní právo město. Kdyby to šlo nějak ošetřit, tak by to bylo dobré. Řekl, že dávat tam léta, to je špatné, vzhledem k tomu, že dnes už nemusí být kolaudace do konkrétní doby. Důvod je jediný, aby například nezůstala jedna parcela nezastavěná, ostatní budou zastavěné a jedna bude úplně holá.

Místostarosta to pochopil tak, že předkupní právo je tam proto, aby se nestalo, že někdo pozemek koupí s úmyslem ho následně se ziskem prodat třetí osobě. Napadl ho příklad, že manželé tam budou mít pozemek, bude hotová hrubá stavba a už se nebude pokračovat dál. Pak nastává otázka, co s tím dál. Vzhledem k tomu, že tuto smlouvu vypracoval Mgr. Platzer a Bc. JUDr. Zelenková Ottová, tak do toho nechtěl zasahovat, ale asi by bylo dobré tam dát, až do doby, než se zahájí stavba rodinného domku. Pak už má pozemek jinou hodnotu, než za jakou se pozemek prodával.

Mgr. Ing. Lerch se přiznal, že na tuto skutečnost přišel až na zasedání ZMH, když si kupní smlouvu opakovaně četl. Šlo by tam dát – před započítím stavby – vzhledem k tomu, že stavební zákon toto spojení definuje.

Mgr. Ing. Lerch podal protinávrh v tomto znění:

Zastupitelstvo města Holýšova doplňuje Smlouvu kupní na straně 3 bod 3 „Konečně smluvní strany sjednávají předkupní právo města Holýšova k předmětnému pozemku pro případ následného prodeje stranou kupující před zahájením stavby rodinného domu taktéž za cenu xxxxx Kč za 1 m².“

Starosta oponoval, že má úctu k Mgr. Platzerovi a Bc. JUDr. Zelenkové Ottové. Ubezpečil, že se jistě ve své praxi s těmito případy setkávají. Domníval se, že každé vedení města bude řešit každý případ individuálně a hlavně rozumně.

Mgr. Libor Schröpfer (dále jen Mgr. Schröpfer) konstatoval, že se sklání před prací Mgr. Platzera a Bc. JUDr. Zelenkové Ottové, ale vyhlášky a věci, které souvisí s provozem města neschvaluje Mgr. Platzera, ale schvalují členové ZMH. Pokud si členové ZMH budou přát do kupní smlouvy něco doplnit, tak se to tam doplní bez toho, že by kdokoliv pochyboval o kvalitách Mgr. Platzera.

Zástupce vedoucího StO informovala přítomné, že definice zahájení stavby existuje, je přesně daná výkopovými pracemi. V případě nějakých pochybností, zda je stavba zahájena či nikoliv, je StO schopen tuto situaci rozklíčovat. V kupní smlouvě je i odstavec o kolaudaci, který dával dohromady StO společně s vedoucím Oddělení majetku a investic Městského úřadu v Holýšově panem Milanem Hulínem. Domnívá se, že doplnění bodu 3, které navrhl Mgr. Ing. Lerch, je správná věc.

Starosta dal hlasovat o protinávru Mgr. Ing. Lercha.

Protinávrh usnesení:

Zastupitelstvo města Holýšova doplňuje Smlouvu kupní na straně 3 bod za třetí „Konečně smluvní strany sjednávají předkupní právo města Holýšova k předmětnému pozemku pro případ následného prodeje stranou kupující před zahájením stavby rodinného domu takéž za cenu xxxxx Kč za 1 m².“

Výsledek hlasování: pro 13, proti 0, zdržel se 0, nehlasoval 0.

Usnesení č. 500 a) bylo schváleno.

Starosta dal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Holýšova schvaluje Smlouvu kupní pro prodej pozemků pro výstavbu rodinných domů v Holýšově, lokalita Na Terasách II. a III. etapa, která bude uzavírána mezi smluvními stranami město Holýšov a budoucí kupující podle upraveného návrhu.

Výsledek hlasování: pro 13, proti 0, zdržel se 0, nehlasoval 0.

Usnesení č. 500 b) bylo schváleno.

17 – Prodej části pozemku parc. č. 1395/3 v k. ú. Holýšov

Přednesením tohoto bodu byl starostou pověřen vedoucí Oddělení majetku a investic Městského úřadu Holýšov pan Milan Hulín (dále jen vedoucí OMI).

Vedoucí OMI konstatoval, že se jedná o část pozemku parc. č. 1395/3 (KN) v katastrálním území Holýšov o celkové výměře 1136 m². V tomto případě žadatel chce koupit část pozemku o výměře cca 107 m². Vedoucí OMI sdělil, že v případě schválení prodeje ZMH bude vypracován geometrický plán na oddělení pozemku na náklady žadatele. Vlastníkem nemovitosti je město Holýšov, náměstí 5. května 32, 345 62 Holýšov. Dotčená část pozemku se nachází v Holýšově v lokalitě zahrad nad Husovou třídou. Žadateli o koupi pozemku jsou, bytem, Důvod a účel koupě je rekreační a pěstební činnost. Navržená prodejní cena je 300 Kč za 1 m². Podle Pravidel pro stanovení ceny při prodeji pozemku z vlastnictví města Holýšova spadá zájmová část pozemku do kategorie D2 – pozemky pro rekreaci, zahrady, ojedinele pro výstavbu rodinných domů vesnického typu. Cena za 1 m² se pohybuje v rozmezí 250 až 850 Kč. Záměr prodat předmětnou část pozemku byl vyvěšen na ÚD na zákonem stanovenou dobu v období od 14. 5. 2018 do 30. 5. 2018. Během této lhůty se jiní zájemci nepřihlásili. Prodej byl projednán na schůzi RMH a usnesením č. 209/2018 ze dne 13. 6. 2018 doporučen ZMH ke schválení. Vedoucí OMI sdělil ještě doplňující informace, že podle vyjádření vedoucího StO se dotčená část pozemku nachází v zastavěném území města Holýšova. Plocha je podle platného Územního plánu města Holýšova (dále jen ÚP) zařazena do limity území R(z) – plochy rekreace, zahrady a zahrádkové osady. Podle územní studie Holýšov – Na Višňovce je pozemek zařazen do limity pozemků pro rodinnou rekreaci v zahradách nezastavitelných RD. Sdělil, že z hlediska pořizovatele ÚP města Holýšova nejsou k prodeji pozemku žádné připomínky. Před hlasováním nebyly členy ZMH podány žádné protinávry.

Starosta dal hlasovat o návrhu.

Zastupitelstvo města Holýšova:

- a) schvaluje prodej části pozemku parc. č. 1395/3 (KN) o výměře cca 107 m² v katastrálním území Holýšov,, oba bytem, za cenu 300 Kč za 1 m². Oprávněné náklady spojené s prodejem pozemku a sepsáním kupní smlouvy hradí strana kupující.
- b) pověřuje starostu města Holýšova Mgr. Jana Mendřece, aby jménem města Holýšova uzavřel kupní smlouvu podle bodu a) tohoto usnesení.

Výsledek hlasování: pro 12, proti 0, zdržel se 0, nehlasoval 1.

Usnesení č. 501 bylo schváleno.

18 – Prodej části pozemku parc. č. 1395/3 v k. ú. Holýšov

Přednesením tohoto bodu byl starostou pověřen vedoucí OMI.

Vedoucí OMI konstatoval, že se jedná o část pozemku parc. č. 1395/3 (KN) v katastrálním území Holýšov o celkové výměře 1136 m². V tomto případě žadatel chce koupit část pozemku o výměře cca 127 m². Vedoucí OMI sdělil, že v případě schválení prodeje ZMH bude vypracován geometrický plán na oddělení pozemku na náklady žadatele. Vlastníkem

nemovitosti je město Holýšov, náměstí 5. května 32, 345 62 Holýšov. Dotčená část pozemku se nachází v Holýšově v lokalitě zahrad nad Husovou třídou. Žadatelé o koupi pozemku jsou, oba bytem, Důvod a účel koupě je rekreační a pěstební činnost. Navržená prodejní cena je 300 Kč za 1 m². Podle Pravidel pro stanovení ceny při prodeji pozemku z vlastnictví města Holýšova spadá zájmová část pozemku do kategorie D2 – pozemky pro rekreaci, zahrady, ojediněle pro výstavbu rodinných domů vesnického typu. Cena za 1 m² se pohybuje v rozmezí 250 až 850 Kč. Záměr prodat předmětnou část pozemku byl vyvěšen na ÚD na zákonem stanovenou dobu v období od 30. 5. 2018 do 15. 6. 2018. Během této lhůty se jiní zájemci nepřihlásili. Prodej byl projednán na schůzi RMH a usnesením č. 224/2018 ze dne 27. 6. 2018 doporučen ZMH ke schválení. Vedoucí OMI sdělil ještě doplňující informace, že dle vyjádření vedoucího StO se dotčená část pozemku nachází v zastavěném území města Holýšova. Plocha je podle platného Územního plánu města Holýšova (dále jen ÚP) zařazena do limity území R(z) – plochy rekreace, zahrady a zahrádkové osady. Podle územní studie Holýšov – Na Višňovce je pozemek zařazen do limity pozemků pro rodinnou rekreaci v zahradách nezastavitelných RD. Sdělil, že z hlediska pořizovatele ÚP města Holýšova nejsou k prodeji pozemku žádné připomínky. Před hlasováním nebyly členy ZMH podány žádné protinávrhy.

Starosta dal hlasovat o návrhu.

Zastupitelstvo města Holýšova:

- a) schvaluje prodej části pozemku parc. č. 1395/3 (KN) o výměře cca 127 m² v katastrálním území Holýšov,, oba bytem, za cenu 300 Kč za 1 m². Oprávněné náklady spojené s prodejem pozemku a sepsáním kupní smlouvy hradí strana kupující.
- b) pověřuje starostu města Holýšova Mgr. Jana Mendřece, aby jménem města Holýšova uzavřel kupní smlouvu podle bodu a) tohoto usnesení.

Výsledek hlasování: pro 12, proti 0, zdržel se 0, nehlasoval 1.

Usnesení č. 502 bylo schváleno.

19 – Prodej části pozemku parc. č. 1360/1 v k. ú. Holýšov

Přednesením tohoto bodu byl starostou pověřen opět vedoucí OMI.

Vedoucí OMI konstatoval, že se jedná o část pozemku parc. č. 1360/1 (KN) v katastrálním území Holýšov o celkové výměře 3736 m². Podle geometrického plánu č. 1723-1072/2018 ze dne 3. 5. 2018 vyhotoveného GEODEZÍÍ JIHOZÁPAD s. r. o., sídlem Horšovský Týn, Husovo náměstí 60, žadatel chce koupit část pozemku o výměře 6 m². V tomto případě se jedná o nově zaměřené pozemky parc. č. st. 1987 o výměře 5 m² a parc. č. st. 1989 o výměře 1 m². Vlastníkem nemovitosti je město Holýšov, náměstí 5. května 32, 345 62 Holýšov. Dotčená část pozemku tvoří společnou hranici s nově postaveným objektem budoucí pekárny, která se nachází v Holýšově v lokalitě řadových garáží v okolí sběrného dvora. Žada-

tel o koupi pozemku je, bytem, Důvod a účel koupě je zcelení pozemků a narovnání vlastnických vztahů. Navržená prodejní cena je 400 Kč za 1 m². Podle Pravidel pro stanovení ceny při prodeji pozemku z vlastnictví města Holýšova spadá zájmová část pozemku do kategorie B – pozemky pro stavby veřejně prospěšné. Cena za 1 m² se pohybuje v rozmezí 250 až 400 Kč. Záměr prodat předmětnou část pozemku byl vyvěšen na ÚD na zákonem stanovenou dobu v období od 28. 6. 2018 do 14. 7. 2018. Během této lhůty se jiní zájemci nepřihlásili. Prodej byl projednán na schůzi RMH a usnesením č. 252/2018 ze dne 30. 7. 2018 doporučen ZMH ke schválení. Vedoucí OMI sdělil ještě doplňující informace, že podle platného Územního plánu města Holýšova se předmětná část pozemku vyskytuje v limitě D – plochy dopravní infrastruktury silniční. Před hlasováním nebyly členy ZMH podány žádné protinávhrhy.

Starosta dal hlasovat o návrhu.

Zastupitelstvo města Holýšova:

- a) schvaluje prodej části pozemku parc. č. 1360/1 (KN) o výměře 6 m² v katastrálním území Holýšov, bytem, za cenu 400 Kč za 1 m². Oprávněné náklady spojené s prodejem pozemku a sepsáním kupní smlouvy hradí strana kupující.
- b) pověřuje starostu města Holýšova Mgr. Jana Mendřece, aby jménem města Holýšova uzavřel kupní smlouvu podle bodu a) tohoto usnesení.

Výsledek hlasování: pro 13, proti 0, zdržel se 0, nehlasoval 0.

Usnesení č. 503 bylo schváleno.

20 – Prodej části pozemků parc. č. 1379/1 a 1379/8 v k. ú. Holýšov

Přednesením tohoto bodu byl starostou pověřen vedoucí OMI.

Vedoucí OMI konstatoval, že se jedná o pozemek parc. č. 1379/3 (KN) v katastrálním území Holýšov o celkové výměře 4765 m² a pozemek parc. č. 1379/8 v katastrálním území Holýšov o celkové výměře 1652 m². V tomto případě žadatel chce koupit části výše uvedených pozemků o výměře cca 110 m². Vedoucí OMI sdělil, že v případě schválení prodeje ZMH bude vypracován geometrický plán na oddělení pozemku na náklady žadatele. Vlastníkem nemovitosti je město Holýšov, náměstí 5. května 32, 345 62 Holýšov. Dotčené části pozemků se nachází v Holýšově v lokalitě pod Husovou třídou (pod areálem sběrného dvora). Žadatel o koupi pozemku je, bytem, Důvod a účel koupě nebyl uveden, ale v daném případě se předpokládá zvětšení plochy přilehlé zahrady, která je ve vlastnictví žadatele. V současné době je na zájmových pozemcích uloženo palivové dříví. Navržená prodejní cena je 500 Kč za 1 m². Podle pravidel pro stanovení ceny při prodeji pozemku z vlastnictví města Holýšova spadají zájmové části pozemků do kategorie D2 – pozemky pro rekreaci, zahrady, ojediněle pro výstavbu rodinných domů vesnického typu. Cena za 1 m² se pohybuje v rozmezí 250 až 850 Kč. Záměr prodat předmětné části pozemků byl vy-

věšen na ÚD na zákonem stanovenou dobu v období od 19. 7. 2018 do 4. 8. 2018. Během této lhůty se jiní zájemci nepřihlásili. Prodej byl projednán na schůzi RMH a usnesením č. 263/2018 ze dne 15. 8. 2018 doporučen ZMH ke schválení. Vedoucí OMI sdělil ještě doplňující informace, že prodej zmiňovaných částí pozemků byl konzultován s pracovnící Západočeských komunálních služeb, a. s., paní Petrou Gellanovou. Důvodem bylo ověření skutečnosti, zda by prodej zmiňovaných částí pozemků nezkomplikoval vývoz komunálního odpadu v dané lokalitě. Na místě bylo prověřeno a konstatováno, že prodej pozemků v požadovaném rozsahu nebrání této činnosti. Před hlasováním nebyly členy ZMH podány žádné protinávry.

Starosta dal hlasovat o návrhu.

Zastupitelstvo města Holýšova:

- a) schvaluje prodej části pozemku parc. č. 1379/1 (KN) o výměře cca 85 m² a části pozemku parc. č. 1379/8 (KN) o výměře cca 28 m², oba v katastrálním území Holýšov, bytem, za cenu 500 Kč za 1 m². Oprávněné náklady spojené s prodejem pozemků a sepsáním kupní smlouvy hradí strana kupující.
- b) pověřuje starostu města Holýšova Mgr. Jana Mendřece, aby jménem města Holýšova uzavřel kupní smlouvu podle bodu a) tohoto usnesení.

Výsledek hlasování: pro 13, proti 0, zdržel se 0, nehlasoval 0.

Usnesení č. 504 bylo schváleno.

21 – Prodej pozemku parc. č. 11/2 v k. ú. Holýšov – nedoporučen

Přednesením tohoto bodu byl starostou pověřen vedoucí OMI.

Vedoucí OMI konstatoval, že se jedná o pozemek parc. č. 11/2 (KN) v katastrálním území Holýšov o celkové výměře 699 m². Vlastníkem nemovitosti je město Holýšov, náměstí 5. května 32, 345 62 Holýšov. Pozemek se nachází v Holýšově v části náměstí 5. května. Žadatel o koupi pozemku je, bytem, Důvod a účel koupě je zcelení pozemků. Cena za 1 m² podle Pravidel pro stanovení ceny při prodeji pozemku z vlastnictví města Holýšova spadá do kategorie A a jedná se o pozemky pro smíšenou výstavbu, bydlení a podnikání. Prodej byl projednán na schůzi RMH a usnesením č. 256/2018 ze dne 30. 7. 2018 nedoporučen ZMH ke schválení. Důvodem je skutečnost, že pozemek parc. č. st. 11/2 a budova na něm se vyskytující je využívána společností Městské technické a bytové středisko Holýšov, s. r. o. (dále jen společnost MTBS) k parkování vozidel zimní údržby a ke skladování stavebních materiálů. Vedoucí OMI sdělil ještě doplňující informace, že v roce 2007 a 2015 žádal o prodej předmětného pozemku, bytem, a v obou případech mu nebylo vyhověno. Předmětný pozemek s budovou je využíván společností MTBS jako skladovací prostor stavebních materiálů. Budova (bývalá truhlárna) slouží jako garáž pro uskladnění a umístění prvků pro zimní údržbu a též pro parkování traktoru. V případě prodeje by bylo

nezbytné řešit náhradní prostory. Podle schváleného regulačního plánu Holýšov – náměstí 5. května (dále jen RP) se jedná o území určené ke smíšenému bydlení. RP jako nejvyšší stupeň regulace území podle stavebního zákona stanoví limity, které jsou přílohou vyjádření č. 1, 2 a 3. Výjimky možné nejsou. Budoucí majitel musí obsah limity akceptovat.

Mgr. Ing. Lerch se ujistil, že v současné době není respektována limita smíšené bydlení, když tam parkují traktory. Chápe, že musí být někde zaparkovány, ale už v minulém volebním období byl záměr tyto činnosti z náměstí 5. května vymístit. V tomto případě by potom prostor pro smíšené bydlení byl. Konstatoval, že momentálně nezbývá nic jiného, než dané usnesení schválit – tedy neschválit prodej. Prohlásil, že když už je RP schválen, tak aby se dodrželo smíšené bydlení. Zdá se mu to vůči žadateli nekorektní, když už žádal několikrát. Stále se slibuje, že se vše bude stěhovat, a stejně je to pořád na svém místě. Ale v současné chvíli se nedá stejně nic dělat než schválit usnesení.

Bc. Valachovičová ještě doplnila, že si o tento pozemek nežádal jenom, ale v předchozí době si žádali ještě okolo bydlení například a další. Vždy se prodej zamítl a stále se s pozemkem nic neděje. Chtěla jen upozornit na to, že o tento pozemek nežádal jen

Vedoucí OMI potvrdil, že v minulosti se o tento pozemek zajímalo více lidí. Sdělil, že pokud by se Městské technické a bytové středisko, s. r. o. (dále jen MTBS) přemístilo jinam, tak by se tam mohlo stavět.

Starosta uvedl, že na zasedání RMH mluvili na toto téma, ale v současné době pozemek s budovou ještě potřebuje společnost MTBS. Ujistil všechny členy ZMH, že až se situace vyřeší, tak nebude problém pozemek prodat.

Před hlasováním nebyly členy ZMH podány žádné protinávrhy.

Starosta dal hlasovat o návrhu.

Zastupitelstvo města Holýšova neschvaluje prodej pozemku parc. č. 11/2 (KN) o výměře 699 m² v katastrálním území Holýšov panu Rudolfu Švecovi, bytem Holýšov, Vodní 804, z důvodu, že pozemek s budovou bez čísla popisného využívá společnost Městské technické a bytové středisko Holýšov, s. r. o., k parkování vozidel zimní údržby a ke skladování stavebních materiálů.

Výsledek hlasování: pro 13, proti 0, zdržel se 0, nehlasoval 0.

Usnesení č. 505 bylo schváleno.

22 – Úplatný převod pozemků parc. č. 547/2 a 684/8 v k. ú. Holýšov

Přednesením tohoto bodu byl starostou opět pověřen opět vedoucí OMI.

Vedoucí OMI konstatoval, že se jedná o pozemky parc. č. 547/2 – ostatní plocha o výměře 1517 m² a parc. č. 684/8 – ostatní plocha o výměře 752 m², oba v katastrálním území Holýšov. Vlastníkem nemovitostí je Česká republika, příslušnost hospodařit s majetkem státu – Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha. Předmětné pozemky se nachází

v okolí nemovitosti na adrese Holýšov, Politických vězňů 420. Žadatel o úplatný převod je město Holýšov, náměstí 5. května 32, 345 62 Holýšov. Důvod úplatného převodu je plánovaná realizace stavby čistírny odpadních vod pro odkanalizování nemovitosti na adrese Holýšov, Politických vězňů 420 (viz vyjádření k trvalému záboru – územnímu posouzení, zn. SPÚ 395481/2017 ze dne 15. 9. 2017 vydané Státním pozemkovým úřadem, Husinecká 1024/11a, Praha 3 – Žižkov). Cena pozemků bude stanovena podle nezávislého znaleckého posudku a náklady spojené s úplatným převodem pozemků a sepsáním kupní smlouvy bude hradit kupující. Úplatný převod pozemků byl projednán na schůzi RMH a usnesením č. 271/2018 ze dne 15. 8. 2018 doporučen ZMH ke schválení. Před hlasováním nebyly členy ZMH podány žádné protinávryhy.

Starosta dal hlasovat o návrhu.

Zastupitelstvo města Holýšova schvaluje úplatný převod pozemků parc. č. 547/2 (KN) – ostatní plocha o výměře 1.517 m² a parc. č. 684/8 (KN) – ostatní plocha o výměře 752 m², oba v katastrálním území Holýšov, který bude uzavřen mezi smluvními stranami město Holýšov (kupující) a Státní pozemkový úřad, sídlem Praha 3, Husinecká 1024/11a (prodávající), za cenu stanovenou znaleckým posudkem. Oprávněné náklady spojené s úplatným převodem pozemků a sepsáním kupní smlouvy hradí strana kupující.

Výsledek hlasování: pro 13, proti 0, zdržel se 0, nehlasoval 0.

Usnesení č. 506 bylo schváleno.

23 – Diskuse

Diskusi zahájil starosta.

..... (dále jen) uvedl, že měl předsevzetí, že na zasedání ZMH již nebude chodit, ale zvedl ho z křesla článek místostarosty v posledním Holýšovském zpravodaji, který považuje jako ránu pod pás. Informoval, že on sám by měl vědět, že v letech, než se začala připravovat energetická komise a koncepce města Holýšova, nekritizoval vedení, které tam bylo před ním. Řekl, že tak zákeřný není. Zkrátka provozovatel kotelny, což byla společnost PREUSSAG POTRUBNÍ TECHNIKA, s. r. o., později PPT POTRUBNÍ TECHNIKA, s. r. o. (dále jen PPT), měl uzavřenou smlouvu o provozování kotelny. Tato společnost si mazaně vypíchla pouze výrobu tepla a nezajímala se o rozvody, což je polovina problémů, které s vytápěním města jsou. Vrcholem všeho bylo, když v roce 2011, někdy po prázdninách, přišli zástupci společnosti PPT společně s vedením MTBS a sdělili mi, že oba kotle v kotelně tečou. Položili mu otázku, co s tím město bude dělat. Ing. Pazour jim řekl, že oni jsou provozovatelem, že oni by s tím něco měli dělat. Vypadalo to, že to nechají na město a potom, až se nebude v zimě topit, domy budou zamrzlé, tak občané budou na starostu zvat televizi Nova. Rozhodl, že to tedy ne, ať do kotelny osadí nové kotle, že se už ty staré lepit nebudou. Město pomohlo i v technické přípravě. Do kotelny se daly špičkové kotle,

kteří slouží dodnes a jsou asi v polovině své životnosti. Členové ZMH, kteří někdy navštívili kotelnu, tak by to měli vědět. Celá záležitost šla řešit dodatkem, který je několikrát citován v článku. Jedná se o dodatek číslo 7 a tam, že to bylo špatně. Oponoval, že to špatně nebylo, na základě dodatku se kotle vyměnily. Město to nestálo ani korunu, protože je vyměnil provozovatel, a další topné sezóny byly zajištěny. Sdělil, že v příloze dodatku, kde byl výčet technologie, byla dokonce uvedena i cena, za kterou město odkoupí zařízení v roce 2014. Nechtěl komentovat, jak došlo k tomu, že byl vypuštěn jeden bod a Ing. Pazour o tom povědomí neměl ani ho nikdo neinformoval. Jednalo se o inkriminovaný bod, na kterém se PPT cíleně otáčela, že to dělat nemůže. Město se dostalo do situace, kdy Ing. Pazour tvrdil, že každé město, které má na mysli ekonomiku a podstatu hesla dobrý hospodář, si tyto záležitosti bere zpátky a provozuje si je samo. Informoval, že objel spousty měst nebo se s představiteli příležitostně setkal a všude byla tendence si brát kotelnu zpět. Teď probíhala výběrová řízení a bylo jasné, že druhé výběrové řízení už bude snad provedené, i přesto, že byli přihlášení jen tři uchazeči. Jeden byl vybrán a byla s ním podepsána smlouva. Dle názoru Ing. Pazoura je město Holýšov o dvacet let zpátky, jako kdyby se to v roce 1997 se společností PPT podepsalo, tak tam teď opět město je. V energetické koncepci, pokud ji někdo přečetl, bylo spočítáno, že zisk z provozu za patnáct let bude kolem 25 milionů. Řekl, že mu můžou vykládat co chtějí, smlouvy mu dávat doleva doprava, ale on viděl grafy a ví, že náklady jsou již mnoho let vyrovnané. Moc by se divil, kdyby náklady od příštího roku spadly na polovinu, to by dodavatel musel být kouzelník. Nakonec je ve všeobecném povědomí, že cena za gigajoule se pohybuje vždy podle ceny plynu. Minulé vedení města mělo v úmyslu si získávat plyn na komoditní burze a on sám to na několika zasedáních ZMH vysvětloval a bylo mu garantováno, že by se jelo na hladině nejnižších cen. Na závěr musel konstatovat, že je nerozum toto řešit před komunálními volbami a novému nástupci připravit situaci, v jaké stál on sám před několika lety, s jistotou, že patnáct až dvacet let si s kotelnou nemůže město hospodařit samo, a ještě ke všemu se musí tvořit fondy na výměnu rozvodů. Kdyby kotelnu provozovalo město, tak by se automaticky naplňoval fond na opravy rozvodů a město by si vše ufinancovalo samo. Z tohoto důvodu se také rozhodl, že přijde, a chtěl by omluvu. Ale ne od místostarosty, protože od toho nikdy omluvu nedostal, jen trestní oznámení nebo pomluvy. Článek, který vyšel v Holýšovském zpravodaji, je jen další pomluva. Domnívá se, že citovat neustále dřívější vedení města a konkrétně uvádět, že by měli odpovědět, tak to se nedělá. Smlouva již byla podepsaná a informoval, že nikdy s místostarostou na toto téma nemluvil a podle jeho názoru je to špatně.

Starosta se vyjádřil pouze k tomu, co město Holýšov vedlo k tomu udělat výběrové řízení. Samozřejmě bylo uvažováno o tom, co Ing. Pazour prosazoval, převést kotelnu do majetku města nebo MTBS, ale stanovisko právního odboru Ministerstva vnitra bylo jednoznačné a citoval: „Ve Vámi popisovaném případě se jedná o kupní smlouvu na kotelnu s jejím následným pronájmem prodávajícímu a tak dále, musí být zadána na Vámi uvedenou hodnotu v režimu veřejné zakázky.“ Jiná možnost nebyla, nebo by se jednalo o porušení zákona. Nechal si udělat rozbor od jednatele společnosti Městské technické a bytové stře-

disko Holýšov, s. r. o., Ing. Jana Cendelína, (dále jen Ing. Cendelín) a výsledkem bylo, že jediná možnost na snížení ceny za GJ je instalace kogenerační jednotky. V okamžiku, kdy společnost prodává elektřinu společnosti ČEZ, a. s., tak vydělává a může snížit cenu GJ pro obyvatele. Ujistil všechny, že jiná šance skutečně není. Ještě dodal, že Ing. Cendelín předložil kalkulaci při výrobě energie z kotlů pořízených úvěrem, kde na závěr je psáno, že při výstavbě nové kotelny se cena tepla zvýší o 108 Kč za 1 GJ. Při průměrné spotřebě bytu 34 GJ za rok by došlo k nárůstu ceny v ročním vyúčtování cca od 3.700 Kč na byt. Upozornil znovu, že snahou města je, aby cena tepla pro obyvatele byla co nejvýhodnější, proto toto řešení nepřicházelo v úvahu. Z tohoto důvodu byla zvolena cesta, jak byla zvolena. Informoval, že on článek do Holýšovského zpravodaje nepsal, a jiná cesta nebyla možná.

..... si ještě vzal slovo, protože byla zmíněná kogenerační jednotka. Sdělil, že samozřejmě o kogeneraci mluvili. V té době společnost ČEZ, a. s., kogenerační jednotky nabízela s tím, že si je bude provozovat. Investora to nestálo ani korunu a společnost ČEZ, a. s., měla výhodu, že si sama dodávala plyn čili ten plyn byl levný. Městu by již prodávala pouze teplo za dohodnutou cenu. To byla jen taková technická poznámka. Ještě dodal, že má informace, že společnost ČEZ, a. s. od kogeneračních jednotek upouští, protože ekonomika tak slavná není. Je to jeho názor. Na závěr uvedl, že kogenerace problém nebyla.

Starosta uvedl, že město Holýšov se společností ČEZ, a. s., jednalo, ale vzhledem k tomu, že je to gigantická společnost, tak měla ve smlouvě maličkost. V případě, že již bude pro ně město Holýšov neekonomické, tak kogenerační jednotku odmontují a město Holýšov zaplatí 20 milionů Kč. Tento bod tam měli, protože mají špičkové právníky.

Ing. Cendelín uvedl, že problematika kotelny je daleko složitější. Jen upřesnil, že to, co říkal starosta o rozboru, to je rozpočet na novou kotelnu. Společnost PPT novou kotelnu nestavěla a mají vše dávno zapláceno. V případě, že by společnost MTBS převzala kotelnu, tuto problematiku obsahoval další rozbor, tak cena tepla byla úplně jiná. Domnívá se, že se dnes již nemá cenu o tom bavit. Znovu řekl, že zmiňovaná cena byla cena na úplně novou kotelnu.

Starosta dodal, že kogenerační jednotka stojí něco přes 20 milionů Kč.

Ing. Cendelín upřesnil, že stavba nové kotelny včetně kogenerační jednotky by stála okolo 30 milionů korun.

Místostarosta sdělil, že kalkulace zahrnovala výstavbu nové kotelny, ale musela by se stát právě proto, že městu bylo dodatkem číslo 7 znemožněno si stávající kotelnu odkoupit. Společnost PPT nechtěla za žádnou cenu kotelnu městu prodat. Tudíž jiná možnost ani nebyla. Řekl, že se o tom může diskutovat hodiny, ale podstatou je uspět, aby cena pro konečného odběratele byla co nejnižší. Myslí si, že nejnižší cena se výběrovým řízením dosáhla. V případě, že by město nebo MTBS stavělo novou kotelnu, tak pochybuje o tom, že by se dostalo na tuto vysoutěženou cenu.

Pan Špillar po konzultaci s předsedou TJ Holýšov panem Karlem Králíkem poděkoval všem členům ZMH o uzavření a schválení Veřejnoprávní smlouvy na účelovou dotaci.

Ještě ho zajímala jedna věc a dal podnět pro diskusi na zasedání ZMH. Informoval, že včera obdržel do schránky Holýšovský zpravodaj. Ne všechno se mu podařilo přečíst, ale je

v něm uveden datum vydání dalšího Holýšovského zpravodaje 30. 9. 2018, což je neděle. Pátek 28. 9. 2018 je státní svátek. RMH odsouhlasila před nastávajícími komunálními volbami, že každá strana si může dát do Holýšovského zpravodaje jednu stránku zdarma. Myslí si, že pokud by Holýšovský zpravodaj vyšel v neděli 30. 9., pojedete se pro něj v pondělí 1. 10., Česká pošta, s. p., má na roznos tři dny a možná to ani nesplní. Bylo by dobré, aby se termín tisku posunul na dobu dřívější zhruba o těch pět dní. Požádal členy ZMH, aby to prodiskutovali a shodli se na nějakém datumu.

Místostarosta reagoval, že se k tomu může vyjádřit. Datum se uvádí vždy poslední den v měsíci a ten den by již měl být ve všech domácnostech. V případě, že ten den vychází na víkend nebo na svátek, tak se předpokládá, že Holýšovský zpravodaj bude ve schránkách již předtím, aby ve všech domácnostech toho 30. 9. 2018 již byl. Je pravda, že již několikrát v minulosti došlo ke zpoždění, byť je napsáno, že termín uzávěrky je desátý den v měsíci, tak stejně se stává, že některé příspěvky dorazí až o týden později. Ubezpečil, že u příštího čísla Holýšovského zpravodaje bude striktně dodržovat termín uzávěrky 10. 9. 2018 a pak nebude vůbec problém, aby Holýšovský zpravodaj vyšel v týdnu před 28. 9. 2018.

Pan Špillar byl spokojený s odpovědí a poděkoval za garanci, která tam bude.

Mgr. Ing. Lerch se ještě vrátil ke kotelně. Mrzelo ho, že byla přerušena diskuse na téma kotelna. Připomněl, že se diskuse nikdy nevedla na téma, zda společnost PPT prodá městu kotelnu nebo neprodá kotelnu, protože kotelna je města. Společnosti PPT patří jen zařízení kotelny. Ve chvíli, kdy skončila smlouva, tak společnost PPT si měla podle zákona zařízení vzít, vyklidit kotelnu a jít. To ovšem neproběhlo a současné vedení uzavřelo smlouvu se společností, která naprosto vědomě porušovala zákon, nedodržovala svoje závazky a neplnila zákonnou povinnost vyklidit prostory po skončení služeb. Poznamenal, že to je první věc. Druhá věc je, že z toho článku to vypadá, jako kdyby místostarosta přišel na Městský úřad Holýšov v roce 2014. Místostarosta ovšem na Městském úřadu Holýšov byl od roku 1990 a od roku 1994 jako tajemník. Jeho hlas je poradní, jak na zasedání RMH, tak na zasedání ZMH. Kdykoliv za těch osm let, které místostarosta vyčetl, mohl tehdy jako tajemník se svým hlasem poradním říct, tady se dělá chyba, takhle se to nemá dělat a je třeba udělat to a to. Na schůze RMH Mgr. Ing. Lerch nechodil, ale na zasedání ZMH ano, a musí říct, že za těch osm let neřekl místostarosta ani slovo.

Starosta doplnil Mgr. Ing. Lercha, že dodatek skončil 31. května 2014, kdy ještě za tuto věc bylo zodpovědné minulé vedení. Zeptal se, zda pro to něco udělali, aby kotelnu společnost PPT vyklidila.

..... odpověděl, že se vedly právní spory, co se bude dělat dál. Řešení ovšem bylo. Ale říct po pěti letech, že to muselo zachránit současné vedení. Ještě poznamenal, že by chtěl vidět smlouvu, kde je napsaná přesná cena za GJ. Cena za GJ kopíruje přesně ceny paliva, což je cena plynu v Evropě. Konstatoval, že papír snese všechno a momentálně ceny plynu stoupají. Všichni víte, že příští rok to má být nárůst o 10 %. Myslí si, že vysoutěžená cena je neudržitelná.

Starosta se vrátil k začátku svého působení ve funkci starosty města Holýšova. Sdělil, že na konci roku 2014 navštívil společnost PPT v jejich sídle a požádal je o odkup zbývajících za-

řízení, jak bylo předem dohodnuto s Ing. Cendelínem. Řekli mu, že městu nic neprodají a budou topit i bez smlouvy klidně dál.

Bc. Valachovičová se zeptala přímo místostarosty. Na zasedání ZMH se schvalovalo odůvodnění k Zásadám o prodeji bytů z vlastnictví města Holýšova, jak tedy pokračuje prodej bytů?

Místostarosta odpověděl, že v prodeji bytů se vyskytly dvě komplikace. Jedna komplikace je ve zcelování pozemků, k tomu by podrobnosti řekl Ing. Cendelín. Další komplikace byla v tom, že pan František Hanzlík ze zdravotních důvodů oznámil, že pro město Holýšov již odhady dělat nebude. Musel se sehnat jiný odhadce, což se nakonec podařilo. Odhady pro město Holýšov bude dělat Ing. Pavla Wolfová z Domažlic za stejnou cenu, jako odhady dělal pan František Hanzlík. Prodeje probíhají. MTBS předá podklady Mgr. Radku Chaloupkovi, ten připraví prohlášení vlastníka budovy. Následně se to dá odhadci, jakmile je má místostarosta k dispozici, okamžitě píše návrh na prodej bytu.

Bc. Valachovičová se zeptala, jestli již někdo dostal nabídky na prodej bytu.

Místostarosta odpověděl, že zatím nedostal nabídky nikdo, protože zatím byly zpracovány jenom čtyři odhady na dům čp. 437. Potom se předalo prohlášení vlastníka budovy panu Františku Hanzlíkovi, ten v tom nic neudělal. Když byl urgován, tak napsal, že pro město již odhady dělat nebude. 18. 9. 2018 je stanovený termín, kdy odhadce půjde do bytů a bude zpracovávat odhady.

Bc. Valachovičová se zeptala místostarosty, proč nesplnil úkol RMH, když RMH ho zaúkolovala, že má napsat zmocněncům, dokdy mají podat podklady do Holýšovského zpravodaje, jak to má vypadat a tak dále. Sdělila, že dopis dostala ovšem od starosty jako lídr strany a poděkovala mu za včasnou informaci.

Místostarosta potvrdil, že úkol dostal, ale než ho stačil udělat, tak ho splnil starosta za něj. Potom už mu přišlo hloupé, to psát znovu zmocněncům.

Bc. Valachovičová upozornila, že zasedání RMH bylo 15. 8. 2018 a dopis od starosty dostala 29. 8. 2018. Položila otázku, zda je málo čtrnáct dní na to, aby ten dopis napsal místostarosta.

Starosta poděkoval všem členům ZMH za práci a činnost pro město Holýšov a popřál všem do dalšího období hodně zdraví.

Starosta všem poděkoval za účast a ukončil zasedání ZMH ve 20:33 hodin.

Přílohy zápisu:

- 1) Presenční listina členů ZMH
- 2) Presenční listina hostů
- 3) Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí účelové dotace
- 4) Zápis zasedání finančního výboru ze dne 6. 8. 2018
- 5) Zápis zasedání finančního výboru ze dne 29. 8. 2018
- 6) Rozpočtové opatření města Holýšova na rok 2018 číslo 4
- 7) Obecně závazná přihláška města Holýšova č. 3/2018

Zápis vyhotovily: Mgr. Jana Štenglová, Alena Burianová
Dne: 11. září 2018

Zapisovatelé: Naděžda Kalinová, Alena Burianová

Ověřovatelé zápisu: Mgr. Jindřiška Ondrášiková dne

Radek Špillar dne

Starosta: Mgr. Jan Mendřec dne

Razítko města Holýšova: