

ZÁPIS

zasedání Zastupitelstva města Holýšova, konaného dne 13. června 2018 od 18:00 hodin.

(celkově 177. zasedání, 26. ve volebním období 2014 – 2018)

Pozn. Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Přítomno: 14 členů zastupitelstva, tajemnice, 2 zapisovatelky a cca 100 občanů.

Omluveni: Ing. Petra Lavičková

1 – Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva města Holýšova (dále jen ZMH) bylo zahájeno v 18:00 hodin starostou města Holýšova Mgr. Janem Mendřecem (dále jen starosta).

Starosta konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno v souladu s § 92 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění (dále jen zákon o obcích). Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Městského úřadu Holýšov zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to dne 4. 6. 2018. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce.“

Starosta dále konstatoval, že podle prezenční listiny přítomných členů ZMH (příloha č. 1) je přítomno 14 (čtrnáct) členů ZMH (z celkového počtu 15 všech členů ZMH), takže ZMH je **usnášeníschopné** (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

2 – Volba návrhové komise, určení ověřovatelů zápisu a zapisovatelů

Za členy návrhové komise byli starostou navrženi pan František Martínek, MUDr. Karel Steidl a Mgr. Bc. Kamil F. Šefl.

Jako ověřovatelé zápisu byli starostou navrženi Mgr. Ing. Jan Lerch a Ing. Evžen Menc.

Jako zapisovatelé byly starostou navrženy paní Naděžda Kalinová a paní Alena Burianová. K návrhům nebyly vzneseny žádné protinávry.

O návrzích bylo hlasováno odděleně.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Holýšova volí návrhovou komisi ve složení pan František Martínek, MUDr. Karel Steidl a Mgr. Bc. Kamil F. Šefl.

Výsledek hlasování: pro 14, proti 0, zdržel se 0, nehlasoval 0.

Usnesení č. 459 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Holýšova určuje ověřovatele zápisu Mgr. Ing. Jana Lercha a Ing. Evžena Mence.

Výsledek hlasování: pro 14, proti 0, zdržel se 0, nehlasoval 0.

Usnesení č. 460 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Holýšova určuje zapisovatele paní Naděždu Kalinovou a paní Alenu Burianovou.

Výsledek hlasování: pro 14, proti 0, zdržel se 0, nehlasoval 0.

Usnesení č. 461 bylo schváleno.

3 – Schválení programu

Starosta seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům ZMH a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce.

Pro dnešní zasedání Zastupitelstva města Holýšova byl navržen tento program:

- 1) Zahájení zasedání
- 2) Volba návrhové komise, určení ověřovatelů zápisu a zapisovatelů
- 3) Schválení programu
- 4) Zpráva o činnosti Rady města Holýšova
- 5) Kontrola plnění usnesení z posledního zasedání – 11. 4. 2018
- 6) Zápis z provedené kontroly Kontrolního výboru ZMH konané dne 29. 5. 2018
- 7) Návrhová finanční výpomoc – TJ Holýšov
- 8) Zápis zasedání finančního výboru ze dne 9. 5. 2018 a 21. 5. 2018
- 9) Závěrečný účet a účetní závěrka města Holýšova za rok 2017
- 10) Rozpočtové opatření města Holýšova na rok 2018 číslo 3
- 11) Dokumentace ke GDPR, Kodex člena ZMH pracujícího s osobními údaji

- 12) Fond rozvoje bydlení na území města Holýšova na rok 2018
- 13) Prodej bytu č. 9 na adrese Holýšov, Pod Makovým vrchem 462
- 14) Prodej pozemků v Holýšově, lokalita Na Terasách II. a III. etapa (cena pozemků, kupní smlouva)
- 15) Petice – nesouhlas se stanovením ceny bytů
- 16) Prodej pozemků parc. č. 575/59 a parc. č. 1507 v k. ú. Holýšov
- 17) Prodej části pozemku parc. č. 1202/1 v k. ú. Holýšov
- 18) Prodej části pozemku parc. č. 1202/1 v k. ú. Holýšov
- 19) Závěrečný účet Svazku Domažlicko za rok 2017
- 20) Závěrečný účet DSO spolku pro odpadové hospodaření obcí Lazce za rok 2017
- 21) Závěrečný účet Mikroregionu Radbuza za rok 2017
- 22) Závěrečný účet Vodohospodářského svazku obcí Domažlicka za rok 2017
- 23) Plán schůzí RMH a zasedání ZMH na 2. pololetí roku 2018
- 24) Plánovací smlouva – město Holýšov, CHVaK, EvoBus Česká republika
- 25) Diskuse
- 26) Závěr

Starosta navrhl členům ZMH, aby zařadili do programu zasedání ZMH bod č. 6 – Zápis z provedené kontroly Kontrolního výboru ZMH konané dne 29. 5. 2018, a bod č. 23 - Plánovací smlouva – město Holýšov, CHVaK, EvoBus Česká republika. Další návrhy ani připomínky nebyly. Starosta dal hlasovat o navrženém programu jednání ZMH.

Výsledek hlasování: pro 14, proti 0, zdržel se 0, nehlasoval 0.

Usnesení č. 462 bylo schváleno.

4 – Zpráva o činnosti Rady města Holýšova

Zprávu o činnosti RMH za uplynulé období přednesl místostarosta města Holýšova Mgr. Bc. Kamil F. Šefl (dále jen místostarosta).

Starosta dal hlasovat o návrhu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Holýšova bere na vědomí Zprávu o činnosti Rady města Holýšova bez připomínek.

Výsledek hlasování: pro 14, proti 0, zdržel se 0, nehlasoval 0.

Usnesení č. 463 bylo schváleno.

5 – Kontrola plnění usnesení z posledního zasedání – 11. 4. 2018

Kontrolu plnění usnesení ZMH z 11. 4. 2018 provedl v souladu s § 119 odst. 3 písm. c) zákona o obcích, předseda Kontrolního výboru ZMH Ing. Evžen Menc (dále jen předseda KV).

Starosta dal hlasovat o návrhu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Holýšova bere na vědomí Zprávu o kontrole plnění usnesení z posledního zasedání konaného dne 11. 4. 2018 bez připomínek.

Výsledek hlasování: pro 14, proti 0, zdržel se 0, nehlasoval 0.

Usnesení č. 464 bylo schváleno.

6 – Zápis z provedené kontroly Kontrolního výboru ZMH konané dne 29. 5. 2018

Přednesením tohoto bodu byl starostou pověřen předseda KV.

Předseda KV seznámil členy ZMH se Zápisem z provedené kontroly Kontrolního výboru ZMH konané dne 29. 5. 2018. Na programu byla kontrola plateb za využívání Pečovatelské služby města Holýšova. Předseda KV sdělil, že v současné době má pečovatelská služba 88 klientů. Péči zajišťují dvě pečovatelky na plný úvazek a koordinátorka na půl úvazku. Platby se řídí sazbami, které jsou uvedeny v dokumentu „Úhradník služeb poskytovaných pečovatelskou službou Holýšov“. Každý klient má svůj evidenční list poskytnutých služeb v daném měsíci, který je na konci období uzavřen a je vypočtena cena úhrady. Je možno platit jak v hotovosti, tak převodem z účtu. Veškeré vybrané peníze se za každý měsíc odvádí na účet města Holýšova. Předseda KV konstatoval, že vše je vedeno přehledně a transparentně. Ke dni kontroly nebyly zjištěny žádné nedostatky. Před hlasováním nebyly členy ZMH podány žádné protinávhrhy.

Starosta dal hlasovat o návrhu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Holýšova schvaluje Zápis z provedené kontroly Kontrolního výboru Zastupitelstva města Holýšova konané dne 29. 5. 2018 (příloha č. 3). Na programu byla kontrola plateb za využívání služeb Pečovatelské služby města Holýšova. Během kontroly nebyly zjištěny nedostatky.

Výsledek hlasování: pro 14, proti 0, zdržel se 0, nehlasoval 0.

Usnesení č. 465 bylo schváleno.

Tento bod přednesl starosta osobně.

Starosta informoval členy ZMH, že ve sportovní hale Tělovýchovné jednoty Holýšov, z. s. (dále jen TJ Holýšov) je dost rozbitá podlaha. TJ Holýšov žádá každý rok Plzeňský kraj o dotaci na opravu podlahy. V letošním roce TJ Holýšov obdržela dotaci z Plzeňského kraje ve výši 400.000 Kč. Bohužel nabídková cena společnosti, která bude opravu dělat, je 1.018.000 Kč. Stav podlahy je nebezpečný a je nutné opravu co nejrychleji provést. Z tohoto důvodu RMH rozhodla, a i starosta již slíbil na valné hromadě TJ Holýšov, že navrhne ZMH, aby byla poskytnuta návratná finanční výpomoc ve výši 600.000 Kč. Sdělil členům ZMH, že všichni dostali návrh Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí návratné finanční výpomoci. Pokud ho ZMH schválí, smlouva bude uzavřena mezi městem Holýšovem, náměstí 5. května 32, 345 62 Holýšov a Tělovýchovnou jednotou Holýšov, z. s., Táborová 528, 345 62 Holýšov. Předmětem smlouvy bude poskytnutí návratné finanční výpomoc ve výši 600.000 Kč TJ Holýšov na financování projektu „Sportovní hala TJ – oprava podlahy“. Návratná finanční výpomoc bude městu Holýšovu vrácena jednorázově nejpozději do 31. 12. 2019.

Mgr. Ing. Jan Lerch (dále jen Mgr. Ing. Lerch) sdělil, že osobně nebyl na valné hromadě TJ Holýšov, ale od několika přítomných očitých svědků slyšel, že tam proběhl úplně jiný slib. Starosta slíbil, že navrhne ZMH, že město Holýšov doplatí rozdíl ve výši 600.000 Kč na opravu nové podlahy. Domnívá se, že by to bylo zcela v pořádku, protože sportovní halu nevyužívá jenom TJ Holýšov, ale i Základní škola Holýšov (dále jen ZŠ) na tělesnou výchovu žáků. Nevidí tudíž žádný důvod, proč by se město Holýšov nemohlo podílet na rekonstrukci zařízení, které také využívá prostřednictvím ZŠ, jejímž je zřizovatelem.

Mgr. Ing. Lerch podal protinávrh v tomto znění:

Zastupitelstvo města Holýšova:

- a) souhlasí s poskytnutím účelové dotace ve výši 600.000 Kč Tělovýchovné jednotě Holýšov, z. s., sídlem Holýšov, Táborová 528, na financování projektu „Sportovní hala TJ – oprava podlahy“.
- b) ukládá Radě města Holýšova, aby připravila Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí účelové dotace, která bude uzavřena mezi smluvními stranami město Holýšov a Tělovýchovná jednota Holýšov, z. s., sídlem Holýšov, Táborová 528.
- c) pověřuje starostu města Holýšova Mgr. Jana Mendřece, aby jménem města Holýšova uzavřel smlouvu uvedenou v odstavci b) tohoto usnesení.

Starosta uvedl, že je pravda, že na zasedání Valné hromady TJ Holýšov slíbil dotaci ve výši 600.000 Kč. Vzhledem ke skutečnosti, že TJ Holýšov prodá velice výhodně své pozemky hokejového hřiště, tak RMH rozhodla poskytnout návratnou finanční výpomoc.

Pan Radek Špillar (dále jen pan Špillar) uvedl, že je pravda, že TJ Holýšov prodává pozemek, kde se nachází dnešní kluziště. Sdělil, že prodej se uskuteční, ale je to otázka dvou

možná tři let. Rozhodně se prodej neuskuteční v příštím roce. Je to schválené, ale nejsou zatím ani připravené smlouvy. Společnost Lidl Česká republika, v. o. s., uvedla, že na prodej nespěchá, ale potřebuje příslib, aby mohla začít změnou územního plánu atd.

Starosta ještě dodal, že v usnesení je návrh, že návratná finanční výpomoc bude městu Holýšovu vrácena jednorázově nejpozději do 31. 12. 2019, pokud nové ZMH nerozhodne jinak.

Mgr. Libor Schröpfer (dále jen Mgr. Schröpfer) informoval členy ZMH, že na rozdíl od Mgr. Ing. Lercha na valné hromadě TJ Holýšov byl. Co řekl starosta, to je skutečně pravda. Údajně potom došlo k nějakým zákulisním jednáním, o kterých nic neví. Všichni delegáti valné hromady TJ Holýšov odcházeli domů s tím, že ZMH, pokud návrh odsouhlasí, tak město Holýšov poskytne částku 600.000 Kč na opravu podlahy. Je mu líto, ale nemůže souhlasit s argumenty, že se potom někde dohodlo něco jiného, když veřejně se deklaruje, že částka na opravu bude poskytnuta rovnou.

Bc. Hana Valachovičová (dále jen Bc. Valachovičová) chtěla připomenout, že za celé tři a půl roku, co se dávaly dotace do TJ Holýšov, se nepřidělilo na nic víc peněz. Dříve se ještě poskytovaly účelové dotace. Dávaly se běžné dotace a ještě účelové dotace. Zkonstatovala, že v tomto volebním období vůbec účelové dotace nebyly. Klidně se tato částka může jmenovat účelová dotace na palubovou podlahu.

Mgr. Jindřiška Ondrášiková (dále jen Mgr. Ondrášiková) uvedla, že na schůzi RMH nebyli informováni o skutečnosti, že starosta něco takového slíbil. Z tohoto důvodu byla odsouhlasena půjčka. S tím vědomím, jak to v současnosti vypadá, souhlasí s tím, aby TJ Holýšov peníze na opravu dostala.

Starosta doplnil, že členy RMH o této skutečnosti informoval.

Starosta dal hlasovat o protinávruhu Mgr. Ing. Lercha.

Protinávrh usnesení:

Zastupitelstvo města Holýšova:

- a) souhlasí s poskytnutím účelové dotace ve výši 600.000 Kč Tělovýchovné jednotě Holýšov, z. s., sídlem Holýšov, Táborová 528, na financování projektu „Sportovní hala TJ – oprava podlahy“.
- b) ukládá Radě města Holýšova, aby připravila Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí účelové dotace, která bude uzavřena mezi smluvními stranami město Holýšov a Tělovýchovná jednota Holýšov, z. s., sídlem Holýšov, Táborová 528.
- c) pověřuje starostu města Holýšova Mgr. Jana Mendřece, aby jménem města Holýšova uzavřel smlouvu uvedenou v odstavci b) tohoto usnesení.

Výsledek hlasování: pro 11, proti 1 (Liška), zdržel se 2, nehlasoval 0.

Usnesení č. 466 bylo schváleno.

V souladu s článkem 5 „Zápis“ odstavec 4 Jednacího řádu ZMH ze dne 17. 6. 2015, který zní: „Pokud některý člen ZMH nesouhlasí s rozhodnutím ZMH ani po hlasování, má právo,

aby jeho odlišný názor byl v zápisu uveden". MUDr. Liška využil svého práva a požadoval, aby bylo v zápise jmenovitě uvedeno, že nesouhlasí s přijatým usnesením o poskytnutí účelové dotace ve výši 600.000 Kč Tělovýchovné jednotě Holýšov, z. s., sídlem Holýšov, Táborová 528, na financování projektu „Sportovní hala TJ – oprava podlahy“.

8 – Zápisy zasedání finančního výboru ze dne 9. 5. 2018 a 21. 5. 2018

Přednesením tohoto bodu byla starostou pověřena předsedkyně Finančního výboru ZMH Ing. Zuzana Burianová (dále jen předsedkyně FV).

Předsedkyně FV seznámila členy ZMH s činností FV od minulého zasedání ZMH. Dne 9. 5. 2018 FV podrobně projednal závěrečný účet a účetní závěrku města Holýšova za rok 2017. Dne 21. 5. 2018 FV projednal rozpočtové opatření města Holýšova na rok 2018 číslo 3 v části příjmů, výdajů a financování. FV dále zkontroloval došlé vyúčtování poskytnuté dotace v roce 2018. Jednalo se o dotaci poskytnutou Klubu rodičů při ZŠ Holýšov, z. s. Podle Programu o poskytování dotací byla poskytnuta dotace pouze ve výši jedné poloviny schválené částky. FV zkontroloval použití této částky na úhradu nákladů spojených s předmětem požadované dotace. Čerpání první poloviny poskytnuté dotace bylo řádně doloženo doklady, proto FV doporučil uvolnit druhou část dotace ve výši 30.000 Kč. Předsedkyně FV navrhla členům ZMH, aby schválili Zápisy ze zasedání FV ze dne 9. 5. 2018 a 21. 5. 2018 podle předložených návrhů. Před hlasováním nebyly členy ZMH podány žádné protinávhrhy.

Starosta dal hlasovat o návrhu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Holýšova schvaluje:

- a) Zápis zasedání finančního výboru ze dne 9. 5. 2018 podle předloženého návrhu (příloha č. 4).
- b) Zápis zasedání finančního výboru ze dne 21. 5. 2018 podle předloženého návrhu (příloha č. 5).

Výsledek hlasování: pro 14, proti 0, zdržel se 0, nehlasoval 0.

Usnesení č. 467 bylo schváleno.

9 – Závěrečný účet a účetní závěrka města Holýšova za rok 2017

Přednesením tohoto bodu byla starostou pověřena vedoucí Finančního odboru Městského úřadu Holýšov paní Marie Roučková (dále jen vedoucí FO).

Vedoucí FO seznámila členy ZMH se Závěrečným účtem města Holýšova (dále jen ZÚ) a účetní závěrkou města Holýšova (dále jen ÚZ) za rok 2017. Návrh ZÚ byl vyvěšen na

úřední desce Městského úřadu Holýšov (dále jen ÚD) dne 15. 5. 2018 a je zveřejněn doposud. Po dobu zveřejnění nebyly vzneseny žádné připomínky. Návrh ZÚ projednala RMH na své schůzi dne 14. 5. 2018 a usnesením č. 162/2018 ho doporučila ZMH ke schválení. Vedoucí FO sdělila, že návrh ZÚ obdrželi všichni členové ZMH v písemné podobě, z tohoto důvodu ho též nečetla detailně. V ZÚ je uvedeno, z jakých podkladů se při jeho sestavení vycházelo, kdy byl schválen Rozpočet města Holýšova, jednotlivá rozpočtová opatření, dále kdy byla provedena inventarizace majetku města, stav majetku, zůstatky na finančních účtech a zůstatky nesplacených úvěrů k 31. 12. 2017. ZÚ obsahuje i výčet a použití přijatých dotací, dále hospodaření zřízených příspěvkových organizací, založené společnosti s ručením omezeným a rozdělení výsledku hospodaření do fondů. Přílohou ZÚ jsou také výkazy o plnění Rozpočtu města Holýšova, rozvaha, výkaz zisku a ztráty a příloha k výkazům. Součástí ZÚ je i zápis o výsledku přezkoumání hospodaření města, které provedly zaměstnankyně Krajského úřadu Plzeňského kraje. Při přezkoumání hospodaření nebyly zjištěny chyby a nedostatky. ÚZ se sestavuje k rozvahovému dni, a to k 31. 12. 2017, a tvoří ji opět rozvaha, výkaz zisku a ztráty, přehled o změnách vlastního kapitálu, přehled o peněžních tocích a příloha pro územně samosprávné celky, zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření města a zápis hlavní inventarizační komise. Z výkazu zisku a ztráty vyplývá, že výsledek hospodaření města Holýšova činil za rok 2017 celkem 42.026.928,32 Kč. Z toho hlavní činnost je ve výši 39.554.076,16 Kč a hospodářská činnost ve výši 2.472.852,16 Kč. Výsledek hospodaření bude v případě schválení ÚZ zaúčtován z účtu 431 – výsledek hospodaření ve schvalovacím řízení na účet 432 – nerozdělený zisk, neuhrazená ztráta minulých let. O schvalování ÚZ za rok 2017 se vyhotovuje také Protokol, a to podle vyhlášky č. 220/2013 Sb., o požadavcích na schvalování účetních závěrek některých vybraných účetních jednotek. Před hlasováním nebyly členy ZMH podány žádné protinávrhy.

Starosta dal hlasovat o návrhu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Holýšova schvaluje:

- a) Závěrečný účet města Holýšova za rok 2017 včetně Zprávy o výsledku hospodaření ÚSC Holýšov podle předloženého návrhu a souhlasí s celoročním hospodařením bez výhrad.
- b) účetní závěrku města Holýšova za rok 2017 sestavenou k 31. 12. 2017 podle předloženého návrhu. Výsledek hospodaření uvedený ve výkazu zisku a ztráty v části C bude zaúčtován z účtu 431 – výsledek hospodaření ve schvalovacím řízení na účet 432 – nerozdělený zisk, neuhrazená ztráta minulých let. O schválení účetní závěrky se sepíše protokol (příloha č. 6).

Výsledek hlasování: pro 14, proti 0, zdržel se 0, nehlasoval 0.

Usnesení č. 468 bylo schváleno.

10 – Rozpočtové opatření města Holýšova na rok 2018 číslo 3

Přednesením tohoto bodu byla starostou pověřena vedoucí FO.

Vedoucí FO seznámila členy ZMH s Rozpočtovým opatřením města Holýšova na rok 2018 číslo 3 (dále jen RO3) v oblasti příjmů, výdajů a financování. RO3 se týká oblasti příjmů v částce 545.000 Kč, výdajů v částce 4.851.000 Kč a financování v částce 4.306.000 Kč. Před hlasováním nebyly členy ZMH podány žádné protinávrhy.

Starosta dal hlasovat o návrhu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Holýšova schvaluje Rozpočtové opatření města Holýšova na rok 2018 číslo 3 podle předloženého návrhu (příloha č. 7).

Výsledek hlasování: pro 14, proti 0, zdržel se 0, nehlasoval 0.

Usnesení č. 469 bylo schváleno.

11 – Dokumentace ke GDPR, Kodex člena ZMH pracujícího s osobními údaji

Přednesením tohoto bodu byla starostou pověřena tajemnice Městského úřadu Holýšov Mgr. Jana Štenglová (dále jen tajemnice).

Tajemnice informovala členy ZMH, jak město Holýšov postupovalo v případě zajištění dokumentace GDPR. Od 25. 5. 2018 je účinné nařízení evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679 ze dne 27. 4. 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, nazývané obecné nařízení o ochraně osobních údajů. Město Holýšov si na základě Smlouvy o poskytnutí služby „Podpora při implementaci požadavků GDPR“, schválené usnesením RMH č. 25/2018 ze dne 22. 1. 2018, nechalo vypracovat dokumentaci k zavedení požadavků obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Dokumentaci zpracovala MAS Radbuza, z. s., sídlem Stod, nám. ČSA 24. Dokumentace zahrnuje Závěrečnou zprávu s přílohami, GAP analýzu a Road mapu. V dokumentaci je popsán aktuální stav v ochraně osobních údajů a stanovena opatření, která je potřeba zavést, aby bylo zpracování osobních údajů v souladu s obecným nařízením o ochraně osobních údajů. Některé dokumenty např. směrnici na ochranu osobních údajů, připravila MAS Radbuza, takže byly přijaty. Některé dokumenty budou zpracovávány postupně. Dokumentace je rozsáhlá, je průběžně doplňována. Pokud bude mít někdo z členů ZMH zájem, je k dispozici na městském úřadě. Dále má město povinnost podle obecného nařízení o ochraně osobních údajů mít jmenovaného pověřence na ochranu osobních údajů. Pověřence na ochranu osobních údajů pro členskou obec Mikroregionu Radbuza zajišťuje MAS Radbuza. Vzhledem k tomu, že členové ZMH získávají podklady, kde jsou osobní údaje fyzických osob, obdrželi návrh kodexu členů ZMH pracujících s osobními údaji. Je důležité, aby s předanými osobními údaji bylo

nakládáno v souladu s obecným nařízením o ochraně osobních údajů. Dále tajemnice konstatovala, že pokud členové ZMH kodex schválí, tak je požádala o jeho podepsání.

Mgr. Ing. Lerch uvedl, že kodex považuje za naprosto zbytečný papír, který bude jen otravovat členy ZMH. Každý člen ZMH je osobně odpovědný za to, že svůj mandát vykonává v souladu se zákony, v tomto směru skládá slib a nikdo mu nemá právo ukládat další povinnosti nad zákon. Celkově nařízení EU GDPR je naprosto zbytečný předpis, ale kodex je zbytečný na druhou. Dopředu uvedl, že ať bude kodex schválený nebo ne, tak nepodepíše, že s ním byl seznámen, protože to z právního hlediska považuje za nesmysl. Nejvíce ho v kodexu zaujala věta: „To znamená, že dodržuje bezpečnostní opatření informační bezpečnosti (interní směrnice o zpracování osobních údajů), chrání osobní údaje v listinné podobě i elektronické podobě, všímá si svého okolí a neprodleně hlásí jakékoliv podezřelé chování výpočetní techniky svých kolegů nebo třetích stran.“ Uvedl, že po něm chceme, aby se díval, jestli Mgr. Schröpfer, Bc. Valachovičová, pan Šlejmar si neopisují nějaké osobní údaje a šel to někam udat na policii. Domnívá se, že by návrh měli zamítnout, je to absolutní nesmysl. Není žádný udavač, aby pozoroval, kdo si opisuje osobní údaje a chodil to někam hlásit.

Tajemnice uvedla, že kodex zpracoval pověřenec na ochranu osobních údajů. Město má pověřence na ochranu osobních údajů proto, aby mu sdělil, jak postupovat, aby vše bylo v souladu s obecným nařízením na ochranu osobních údajů. Kodex podepisovali i zaměstnanci města Holýšova, je na členech ZMH, zda ho přijmou nebo nepřijmou.

Mgr. Ing. Lerch podal protinávrh, aby byl tento bod stažen z programu dnešního zasedání ZMH, aby se o něm věcně nehlasovalo.

Tajemnice konstatovala, že členové ZMH by měli být informováni, jak se město vypořádalo s obecným nařízením o ochraně osobních údajů. V návrhu usnesení a) je pouze na vědomí, že si město nechalo zpracovat dokumentaci v souladu s obecným nařízením o ochraně osobních údajů.

Mgr. Ing. Lerch uvedl, že o bodu a), kde se o kodexu nehovoří se bude hlasovat, bod b) bude z usnesení vypuštěn.

Starosta dal hlasovat o protinávruhu Mgr. Ing. Lercha.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Holýšova bere na vědomí informaci o zpracované dokumentaci pro město Holýšov k zavedení požadavků nařízení evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679 ze dne 27. 4. 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES. Dokumentaci zpracovala na základě Smlouvy o poskytnutí služby „Podpora při implementaci požadavků GDPR“, schválené usnesením Rady města Holýšova č. 25/2018 ze dne 22. 1. 2018, MAS Radbuza, z. s., sídlem Stod, nám. ČSA 24. Dokumentace zahrnuje Závěrečnou zprávu s přílohami, GAP analýzu a Road mapu.

Výsledek hlasování: pro 13, proti 0, zdržel se 1, nehlasoval 0.

Usnesení č. 470 bylo schváleno.

12 – Fond rozvoje bydlení na území města Holýšova na rok 2018

Přednesením tohoto bodu byl starostou pověřen místostarosta.

Místostarosta zrekapituloval, že dne 28. 2. 2018 usnesením číslo 437 b nadpoloviční většinou hlasů členů ZMH bylo vyhlášeno výběrové řízení na použití Fondu rozvoje bydlení na rok 2018. Výběrové řízení bylo vyvěšeno na ÚD od 1. 3. 2018 do 2. 5. 2018. V tomto období se přihlásili celkem tři žadatelé. Jednalo se o Společenství vlastníků bytových jednotek, sídlem Holýšov, Ruská 334, kteří žádali částku 250.000 Kč na obnovu střechy bez zásahu do krovu. Druhým žadatelem bylo Společenství vlastníků bytových jednotek, sídlem Holýšov Americká 408, kteří požadovali částku 150.000 Kč opět na obnovu střechy bez zásahu do krovu. Posledním žadatelem byl, bytem, který požadoval částku 210.000 Kč také na obnovu střechy bez zásahu do krovu. Veškeré žádosti projednala Stavební komise Rady města Holýšova (dále jen SK). Místostarosta konstatoval, že zápis SK měli členové ZMH v materiálech. SK zkontrolovala správnost a úplnost žádostí a konstatovala, že u všech tří žádostí chybí doklad o přípustnosti akce. U žadatele SVJ Ruská 334 nebyl vyplněn datum dokončení díla. Stavební odbor Městského úřadu Holýšov se vyjádřil v tom smyslu, že se o přípustnosti akce vyjádří po uplynutí lhůty po schválení těchto žádostí. Místostarosta vyzval SVJ Ruská 334, aby doplnilo datum dokončení díla – již je doplněno. Vše bylo projednáno na schůzi RMH dne 28. 5. 2018. RMH doporučila ZMH poskytnout zápůjčky z Fondu rozvoje bydlení podle předloženého návrhu.

Místostarosta sdělil, že vzhledem k tomu, že je jedním z žadatelů o zápůjčku z Fondu rozvoje bydlení, tak podle zákona č. 128/2000 Sb. o obcích § 83 odst. 2 má za povinnost tuto skutečnost sdělit před zahájením jednání o tomto bodu. Řekl, že tímto svoji povinnost splnil.

Vedoucí Stavebního odboru Městského úřadu Holýšov pan Jaroslav Kubica (dále jen vedou StO) měl pouze technické upřesnění. StO řekl pouze to, že pokud se jedná o výměnu střešní krytiny a nemění se tvar krovu, tak StO nic nepožaduje.

Místostarosta požádal o schválení v plném rozsahu. Před hlasováním nebyly členy ZMH podány žádné protinávhrhy.

Starosta dal hlasovat o návrhu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Holýšova:

- a) bere na vědomí Zápis ze schůze Stavební komise Rady města Holýšova ze dne 9. 5. 2018 včetně Seznamu podaných žádostí o zápůjčky z Fondu rozvoje bydlení

- na území města Holýšova pro rok 2018 (příloha č. 8).
- b) poskytuje zápůjčku z Fondu rozvoje bydlení města Holýšova na rok 2018 Společenství vlastníků bytových jednotek čp. 334, sídlem Holýšov, Ruská 334, v celkové výši 250.000 Kč na obnovu střechy – výměna krytiny bez zásahu do krovu bytového domu na adrese Holýšov, Ruská 334.
 - c) schvaluje Smlouvu o zápůjčce, která bude uzavřena mezi smluvními stranami město Holýšov a Společenství vlastníků bytových jednotek čp. 334, sídlem Holýšov, Ruská 334, podle předloženého návrhu.
 - d) poskytuje zápůjčku z Fondu rozvoje bydlení města Holýšova na rok 2018 Společenství vlastníků bytových jednotek čp. 408, sídlem Holýšov, Americká 408, v celkové výši 150.000 Kč na obnovu střechy – výměna krytiny bez zásahu do krovu bytového domu na adrese Holýšov, Americká 408.
 - e) schvaluje Smlouvu o zápůjčce, která bude uzavřena mezi smluvními stranami město Holýšov a Společenství vlastníků bytových jednotek čp. 408, sídlem Holýšov, Americká 408, podle předloženého návrhu.
 - f) poskytuje zápůjčku z Fondu rozvoje bydlení města Holýšova na rok 2018, bytem, v celkové výši 210.000 Kč na obnovu střechy – výměna krytiny bez zásahu do krovu rodinného domu na adrese Holýšov, třída 1. máje 237.
 - g) schvaluje Smlouvu o zápůjčce, která bude uzavřena mezi smluvními stranami město Holýšov a, bytem, podle předloženého návrhu.

Výsledek hlasování: pro 13, proti 0, zdržel se 0, nehlasoval 1.

Usnesení č. 471 bylo schváleno.

13 – Prodej bytu č. 9 na adrese Holýšov, Pod Makovým vrchem 462

Přednesením tohoto bodu byl starostou pověřen opět místostarosta.

Místostarosta oznámil, že se uvolnil byt číslo 9 v čp. 462. Bytová komise RMH doporučila prodat byt jako byt volný v souladu se Zásadami prodeje bytů z vlastnictví města Holýšova (dále jen Zásady) schválenými ZMH dne 25. 10. 2017. Nejdříve byl vypracován znalecký posudek o ceně nemovitosti, který stanovil cenu bytu ve výši 957.000 Kč. Jedná se o byt 1 + 2 ve čtvrtém nadzemním podlaží. Záměr byl vyvěšen od 30. 11. 2017 do 2. 1. 2018. Během lhůty nebyla městu podána žádná nabídka. RMH projednala tuto skutečnost a rozhodla, že bude postupováno podle Zásad. Záměr byl vyvěšen znovu s tím, že nabídková cena byla stanovena o 10 % nižší. Záměr prodat volný byt číslo 9 v čp. 462 za nabídkovou cenu 861.300 Kč byl vyvěšen v době od 24. 1. 2018 do 23. 2. 2018. Během lhůty nebyla městu podána žádná nabídka. Z tohoto důvodu nemohlo být rozhodnuto a jeho prodeji. RMH potřetí rozhodla, že se bude postupovat podle Zásad a cena bude snížena o dalších 10 %, jak připouští Zásady. Minimální nabídková cena za výše uvedený byt byla stanovena na 765.600 Kč a záměr byl vyvěšen v době od 23. 3. 2018 do 23. 4. 2018. Městu Holýšovu by-

lo podáno celkem pět nabídek. Jedna nabídka byla vyřazena kvůli nedostatkům – chybělo číslo popisné. Další nabídky byly shledány jako úplné a správné. RMH stanovila pořadí na své schůzi dne 30. 4. 2018 podle nabídkové ceny a doporučila ZMH, aby byl byt prodán, bytem, za nabídkovou cenu 850.100 Kč. Před hlasováním nebyly členy ZMH podány žádné protinávrhy.

Starosta dal hlasovat o návrhu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Holýšova:

- a) bere na vědomí Protokol o vyhodnocení nabídek na koupi volných bytů z vlastnictví města Holýšova ze dne 30. 4. 2018.
- b) schvaluje prodej bytu číslo 9 na adrese Holýšov, Pod Makovým vrchem 462,, bytem, za nabídkovou cenu 850.100 Kč s tím, že veškeré náklady spojené s prodejem bytu a sepsáním kupní smlouvy bude hradit kupující.

Výsledek hlasování: pro 14, proti 0, zdržel se 0, nehlasoval 0.

Usnesení č. 472 bylo schváleno.

14 – Prodej pozemků v Holýšově, lokalita Na Terasách II. a III. etapa (cena pozemků, kupní smlouva)

Tento bod přednesl starosta osobně.

Starosta konstatoval, že v lokalitě Na Terasách II. a III. etapa se připravuje výstavba jednotlivých rodinných domů. Město Holýšov si nechalo vypracovat kalkulaci cen, co všechno bude muset uhradit město. Město uhradí komunikace a veřejné osvětlení. Vzhledem k tomu, že se jedná o pozemky, které jsou umístěny hodně vysoko, tak město musí vybudovat tlakovou stanici vodovodu, se kterou souvisí též zemní práce. Celková částka kalkulace je vypočítána na 16.324.700 Kč včetně DPH. Dále město bude hradit náklady na ostatní veřejnou infrastrukturu – sítě tzn. kanalizace, voda, plyn, zděné pilíře, část elektřiny včetně zemních prací a terénních úprav s tím spojených. Kalkulace ostatní veřejné infrastruktury je vyčíslena na 29.320.825 Kč včetně DPH. Město Holýšov bude prodávat celkovou plochu pozemků, která činí 38.701 m². Když se prodávaly pozemky Na Terasách I. etapa, tak prodejní cena pozemku byla 690 Kč za 1 m². Tato cena ovšem byla bez DPH. V současné době musí město z prodejní ceny pozemku odvézt DPH, a proto nová navrhovaná cena včetně DPH je 835 Kč za 1 m². Jedná se v podstatě o stejnou cenu jako při minulém prodeji s navýšením o DPH. Město Holýšov získá prodejem pozemků částku ve výši 32.315.335 Kč včetně DPH, což je zhruba o 3.000.000 Kč méně, než bude investovat, ale rádo to doplatí. Na závěr starosta přečetl zdůvodnění navrhované ceny pozemků. V předchozí etapě prodeje pozemků Na Terasách se pozemky prodávaly za částku 690 Kč za 1 m². Město Holýšov chce z důvodu veřejného zájmu podpořit kvalitu bydlení hlavně

mladých obyvatel města a nabídnout jim nové kvalitní bydlení. Vedení města chce dále udržet a pokud možno i zvýšit počet obyvatel, převzalo částku z I. etapy a navýšilo ji pouze o DPH, neboť se město stalo plátcem DPH. V lokalitě Na Terasách II. a III. etapa je 34 pozemků, v evidenci žádostí o koupi pozemků je v současné době přes 40 žádostí. Naprostá většina žadatelů jsou mladí Holýšováci. I to je důvod, proč RMH schválila cenu pozemku na výstavbu rodinných domů Na Terasách II. a III. za 835 Kč včetně DPH. Jen pro informaci vyčíslil, kolik stojí pozemky v Horšovském Týně a ve Staňkově.

Bc. Valachovičová se dotázala na nový návrh notářského zápisu, který dostali členové ZMH těsně před jednáním. Konstatovala, že takovéto zásadní věci, když dostanou členové ZMH v 18:00 hodin, tak to je pozdě. V notářském zápisu stojí, že město prodává ornou půdu a v ceně za pozemek jsou zahrnuty náklady města na vybudování technické infrastruktury – hlavní kanalizační řad pro splaškovou i dešťovou kanalizaci, hlavní vodovodní řad, hlavní plynový řad. Sdělila, že to v tom novém notářském zápisu nevidí. Zajímá jí, proč je tato část jiná.

Starosta řekl, že na návrh vedoucího OMI byla tato část vypuštěna.

Vedoucí Oddělení majetku a investic Městského úřadu Holýšov pan Milan Hulín (dále jen vedoucí OMI) uvedl, že v původním notářském zápisu je uvedeno, že v ceně jsou zahrnuty náklady na vybudování veřejné infrastruktury, což ovšem není pravda. Náklady, které budou s akcí spojené, budou jiné a dokonce vyšší. Informoval, že by bylo lepší, aby se tam nechala pouze cena, kterou mohou členové ZMH schválit. Je patrné, že cena, která je navržená, koresponduje s cenou, která je odpovídající Holýšovu. Domnívá se, že pokud by tam byla cena i za infrastrukturu, tak by náklady byly daleko vyšší.

Bc. Valachovičová souhlasila, že cenu si určí členové ZMH. Je pro ni důležité, že pokud by chtěla získat pozemek a přišla zapsat notářský zápis, tak vlastně kupuje ornou půdu a nikde není napsáno, že to bude s infrastrukturou. Z Notářského zápisu není patrné, že jako budoucí vlastník pozemku, kde bude chtít postavit rodinný dům a kupuje jej za částku 835 Kč za 1 m², se kterou nemá problém, tak není vidět, že je to včetně infrastruktury. Podle jejího názoru a Notářského zápisu kupuje od města ornou půdu.

Mgr. Ing. Lerch sdělil, že je tam ještě jedno ustanovení, kde se kupující zavazuje do pěti let zkolaudovat stavbu, ale v kupní smlouvě není uvedeno, jestli je pozemek ke stavbě připraven. Pokud bychom prodali pole jako takové a za pět let by tam měl stát rodinný dům, tak by to bylo asi problematické. Samozřejmě je to věc kupujícího. Když se tam přijde podívat a neuvidí, že jsou tam zavedené sítě, tak pozemek třeba nekoupí. Měl ještě dvě otázky. V návrhu notářského zápisu je ještě uvedeno, že do pěti let bude provedena kolaudace stavby rodinného domu a oplocení. Zeptal se, zda je nějaká zákonem stanovená povinnost, že si člověk musí svůj pozemek oplotit. Pokud je mu známo, tak je věc každého, zda tam chce mít plot nebo ne. Druhá věc, která ho zajímala, je, že se tam píše, že je srozměň s obsahem regulačního plánu. Pokud ví, tak regulační plán zatím schválen nebyl. Již při prvním projednávání k němu byly vzneseny závažné výhrady. Otázka je, zda vůbec schválen bude a zda toto dávat do smlouvy, když je to nejisté a není jasné, zda regulační plán schválen bude či nikoliv.

Vedoucí StO uvedl, že o notářském zápisu nevěděl, protože nebyl předložen na StO k vyjádření. První věc, kterou řekl, že od novely stavebního zákona, která je platná od 1. 1. 2018, neexistuje pojem ani proces kolaudace. Znamená to, že když je uvedeno slovo kolaudace, tak to není správně. Druhou věc, na kterou odpovídal, se týkala plotu. Plot je stavba vedlejší ke stavbě hlavní a nemůže být spojován. Nový stavební zákon se k plotu nevyjadřuje, pouze k plotu, který je ve směru k veřejné komunikaci. Řekl, že by bylo dobré se dohodnout na StO, jak tam ten plot bude umístěn, protože nový stavební zákon všechno úplně změnil. Ještě odpověděl na téma regulační plán. Regulační plán má v současné době za sebou společné projednání, tudíž je projednán s dotčenými orgány státní správy. Nyní se čeká 30 dní, až se všichni vyjádří. Potom zpracuje StO zprávu a zašle vše na Krajský úřad Plzeňského kraje, kde to zkontrolují a půjde k veřejnému projednání. Na závěr se regulační plán bude předkládat členům ZMH. Uvedl, že není schopen odhadnout, jaké kdo bude mít připomínky. Zatím ví, že jsou tam problémy z hlediska státních lesů. Proces schvalování regulačního plánu běží a není ukončen.

Vedoucí OMI k nově předloženému notářskému zápisu uvedl, že je v něm uvedeno, že do pěti let od vybudování inženýrských sítí. Po tomto období by měli provést Ohlášení dokončení stavby. V momentě, kdy bude k dispozici stavební povolení na inženýrské sítě, tak do pěti let by měla strana kupující zahájit výstavbu rodinného domu.

Mgr. Ing. Lerch řekl, že mají nějaký jiný dokument, protože tam je uvedeno do pěti let od vkladu této smlouvy do katastru nemovitostí.

Vedoucí OMI konstatoval, že členové ZMH mají opravdu k dispozici špatný notářský zápis.

Bc. Valachovičová sdělila, že se domnívá, že notářský zápis je předčasně předložený. Není schválený regulační plán. Notářský zápis dostali členové ZMH před jednáním a tápou v něm všichni. Jedná se o návrh, ale je neúplný a nedokonalý. Řekla, že není žádný spěch, protože všem bylo vysvětleno, jak dlouho ještě bude schvalování regulačního plánu trvat. A v navrženém notářském zápise je již uvedeno, že kupující je srozuměn s regulačním plánem výstavby. Řekla, že ještě není schválen a měla dotaz, proč se na to tak spěchá, vždyť bude zasedání ZMH zase v září 2018. Domnívá se, že členy ZMH netlačí čas. Notářský zápis se může schválit, až se všichni na to řádně připraví.

Vedoucí StO upozornil, že se domnívá, že to bude pro členy ZMH velice nepříjemné. Sdělil, že je člen Zastupitelstva města Staňkova a jak by asi postupoval on. Stanovit v tomto okamžiku pětiletý proces, když se neví, za jakých podmínek se bude dělat kanalizace, voda, jak se podaří dodělat silnice, není vhodné. Informoval, že i za bývalého starosty Ing. Antonína Pazoura to byl proces několikaletý. Řekl, že může nastat situace, že občané města Holýšova pozemek koupí a celé se to potáhne například tři roky. V tom momentě už bude v Holýšově nové ZMH, které může mít úplně jiné priority. Občané, kteří budou vlastnit pozemek, budou mít na dokončení stavby najednou pouze dva roky. Myslí si, že je to vcelku problematická záležitost. Omluvil se, že si to dovolil říct. Ještě měl jednu věc. Nemůže slíbit, že na zářijovém zasedání ZMH bude regulační plán předložen. StO dostal regulační plán pozdě a ještě se opozdil Ing. arch. Petr Sladký. Do doby, než bude regulační plán uzavřen orgány státní správy, tak se může kdykoliv objevit problém. Upozornil čle-

ny ZMH, že jde o skutečně důležitou věc. Zdůraznil, aby nebrali jeho připomínky na lehkou váhu.

Mgr. Ing. Lerch sdělil, že i přesto kdyby bylo v notářském zápisu to, co říkal vedoucí OMI tak, jak vysvětlil vedoucí StO, žádná kolaudace inženýrských sítí podle nového stavebního zákona neproběhne. Navrhl, aby se schválily pouze body a) a b) navrženého usnesení. Třetí část c) schválení vzoru Smlouvy kupní pro prodej pozemků navrhl nechat projít připomínkovým řízením na StO. Smlouva je až to poslední, co je potřeba schválit, tak navrhl, aby se schválila cena a kalkulace.

Mgr. Ing. Lerch podal protinávrh v tomto znění:

Zastupitelstvo města Holýšova:

- a) bere na vědomí kalkulaci cen infrastruktury pro výstavbu rodinných domů v Holýšově, lokalita Na Terasách II. a III. etapa.
- b) schvaluje prodejní cenu stavebních pozemků pro výstavbu rodinných domů v Holýšově, lokalita Na Terasách II. a III. etapa ve výši 835 Kč za 1 m² včetně DPH. Výše prodejní ceny pozemků byla stanovena z důvodu veřejného zájmu podpořit kvalitu bydlení převážně mladých obyvatel města Holýšova, nabídnout jim nové kvalitní bydlení v Holýšově a dále udržet či zvýšit stávající počet obyvatel města Holýšova

Starosta s návrhem Mgr. Ing. Lercha souhlasil, ale dodal, že smlouvu připravoval Mgr. Milan Platzler a myslel si, že všechno bude v pořádku.

Starosta dal hlasovat o protinávruhu Mgr. Ing. Lercha.

Protinávrh usnesení:

Zastupitelstvo města Holýšova:

- a) bere na vědomí kalkulaci cen infrastruktury pro výstavbu rodinných domů v Holýšově, lokalita Na Terasách II. a III. etapa.
- b) schvaluje prodejní cenu stavebních pozemků pro výstavbu rodinných domů v Holýšově, lokalita Na Terasách II. a III. etapa ve výši 835 Kč za 1 m² včetně DPH. Výše prodejní ceny pozemků byla stanovena z důvodu veřejného zájmu podpořit kvalitu bydlení převážně mladých obyvatel města Holýšova, nabídnout jim nové kvalitní bydlení v Holýšově a dále udržet či zvýšit stávající počet obyvatel města Holýšova.

Výsledek hlasování: pro 13, proti 0, zdržel se 1, nehlasoval 0.

Usnesení č. 473 bylo schváleno.

15 – Petice – nesouhlas se stanovením ceny bytů

Přednesením tohoto bodu byl starostou pověřen místostarosta.

Místostarosta sdělil členům ZMH, že začne trochu ze široka. ZMH schválilo Zásady prodeje bytů z vlastnictví města Holýšova (dále jen Zásady) dne 25. 10. 2017, a to usnesením č. 389. Na základě těchto Zásad nechalo město zpracovat Prohlášení vlastníka budovy, které zpracovával Mgr. Radek Chaloupka (dále jen Mgr. Chaloupka). Jakmile byl tento dokument zpracovaný, byl předán soudnímu znalci v oboru oceňování nemovitých věcí panu Františku Hanzlíkovi (dále jen pan Hanzlík). Pan Hanzlík na základě Prohlášení vlastníka budovy připravil znalecké posudky ke čtyřem bytům v čp. 437. Jednalo se o první dům, kde se začalo s prodejem bytů. Na základě těchto dvou dokumentů a v souladu se Zásadami zpracoval místostarosta nabídky na čtyři byty v čp. 437. Řekl, že si všichni jistě pamatují, že na minulém zasedání ZMH k tomu byly nějaké výhrady nebo respektive výhrady k ceně. Občané nevěděli, jakým způsobem byla stanovena prodejní cena. Současní nájemníci měli též obavy, že Ti, kteří nemohou byt koupit, tak nevěděli, co se s nimi bude dít. Na základě toho místostarosta v Holýšovském zpravodaji uveřejnil celé Zásady, aby se s nimi občané mohli seznámit. V Zásadách je napsáno, že občané, kteří si byt nekoupí, zůstanou nájemníky tak, jak tomu bylo doposud a nemusí mít strach, že přijdou o bydlení. Dále došla na Městský úřad Holýšov žádost, která byla podepsána (dále jen). V žádosti stálo, že se obrací na město Holýšov z důvodu svolání schůzky za přítomnosti pana Hanzlíka a místostarosty. Žádosti bylo vyhověno a schůzka se uskutečnila v sále zdejšího kina ve středu 23. 5. 2018 v 18:00 hodin. Jednalo se o veřejnou debatu, která se týkala prodeje bytů z vlastnictví města Holýšova. Z veřejné debaty vyšlo najevo, že občané, kterých se prodej týká, nesouhlasí se způsobem stanovení prodejní ceny. Místostarosta občanům sdělil, že se postupuje v souladu se Zásadami a pokud s tím chtějí něco udělat, je potřeba iniciovat změnu těchto Zásad. V kině bylo dohodnuto, že občané, kteří nejsou spokojeni s prodejní cenou, vytvoří Petiční výbor, protože v počtu 100 až 200 lidí je problém se dohodnout. Petiční výbor byl sestaven a přišla Petice, kterou mají členové ZMH ve svých materiálech. Předmětem Petice byl nesouhlas se stanovením prodejní ceny bytů v lokalitě Pod školou, ulice Tylova a Táborová, dále Luční, Sokolovská, Horní a lokalitě Na Výhledech. Důvody Petice jsou uvedeny tyto: 1. V době, kdy se v Holýšově prodávaly byty, nájemníci neměli možnost koupě z důvodu dotace na nástavby, 2. Většinu bytů, ve kterých bydlí nájemníci více než deset let, si renovovali nájemníci na vlastní náklady, 3. Nájemníci jsou proti tomu, aby jimi investované finanční prostředky byly započítány do prodejní ceny, 4. Ve většině bytů je plíseň a 5. Střechy domů jsou ve velmi špatném stavu. Na základě Petice byla svolána schůzka vedení města Holýšova a Petičního výboru ve složení Schůzky se zúčastnil starosta, místostarosta, pan Hanzlík a jednatel Městského technického a bytového střediska Holýšov s. r. o. (dále jen MTBS) Ing. Jan Cendelín. Na jednání se řešilo, jak se bude postupovat dále, co se bude dělat s Peticí a s cenou. Zápis, který místostarosta z jednání vyhotovil, mají opět členové ZMH ve svých podkladech. Místostarosta uvedl, že Zápis zaslal nejdříve Petičnímu výboru, aby jej schválil a podepsal. Závěr tohoto jednání byl, že se navrhne ZMH změna Zásad v Článku III. Stanovení kupní ceny. Článek bude doplněn o odstavce 8 a 9 v tomto znění: 8. Kupujícímu – stávajícímu nájemci bude dále poskytnuta další sleva ve výši 1 % za každý ukončený rok, který kupující – stávající nájemník řádně uží-

val byt v souladu s nájemní smlouvou. 9. Prodejní cena stávajícímu nájemci nebude nižší než 50 % zjištěné obvyklé ceny. Odůvodněním je, že další sleva by měla zohlednit skutečnost, že nájemníci se řadu let o byty sami starali a vylepšovali si je z vlastních prostředků. Na jednání nebylo možné se domluvit na jednotném postupu, a hlavně zohlednit to, že si byty převzali nájemníci v nějakém stavu a roce. Nájemníci v bytech bydlí deset, dvacet, někteří i čtyřicet let, byty udržovali, opravovali na své náklady. Informoval, že nenašli jiný rozumný způsob, který by šel uskutečnit, aby cena byla pro všechny spravedlivá. Sdělil, že navrhl změnu Zásad, protože jiný způsob, jak to udělat, nevymyslel. Řekl, že je to z jeho strany všechno a předpokládá, že bude ohledně této problematiky diskuse.

Ing. Jana Žáková (dále jen Ing. Žáková) sdělila, že v souladu § 83 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, chce členy ZMH informovat o možném střetu zájmu u její osoby, protože prodej bytů se týká i jejího bytu.

Mgr. Ondrášiková se připojila k Ing. Žákové a též sdělila, že v souladu § 83 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, chce členy ZMH informovat o možném střetu zájmu u její osoby, protože prodej bytů se týká prodeje bytu její dcery.

Ing. Evžen Menc (dále jen Ing. Menc) se připojil k Ing. Žákové a Mgr. Ondrášikové a uvedl, že v souladu § 83 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, chce členy ZMH informovat o možném střetu zájmu u jeho osoby, protože prodej bytů se týká prodeje bytu jeho otce.

Tuto skutečnost všichni sdělili před zahájením jednání o tomto bodu a tímto svoji povinnost splnili.

Mgr. Ing. Lerch opravil časové údaje, které uvedl místostarosta. Uvedl, že všechno, co řekne, se dá dohledat na webových stránkách města, protože to proběhlo na zasedání ZMH. V listopadu 2015 se členové ZMH za Sdružení pro otevřenou společnost dotazovali, jak je na tom bytová koncepce města. Místostarosta sdělil, že je rozdělaná a nechce předkládat rozdělanou práci. Po dalších urgencích byla schválena na zasedání ZMH dne 29. 6. 2016. Zásady byly schváleny až 24. 8. 2016. V roce 2017 už byla pouze jedna změna, která byla z hlediska prodeje bytů nepodstatná. Už v srpnu 2016 dostal místostarosta za úkol, aby zajistil přípravu nabídek na prodej bytů. Na dalším zasedání ZMH v říjnu 2016 místostarosta uvedl, že tento úkol odmítá plnit, protože prodej bytů za 70 % ceny je v rozporu se zákonem. Kdyby nebylo těchto obstrukcí, tak bychom mohli být s prodejem bytů o hodně dál. Vrátil se k návrhu, který učinil místostarosta. Přiznal se, že když navrhovali prodej bytu za 70 % obvyklé ceny, respektive podpořili návrh Mgr. Ondrášikové, nedovedl si představit, do jakých částek se byty mohou vyhoupnout za dva roky od prvotního schválení Zásad do současné doby. Je si vědom toho, že i přesto, že z hlediska znaleckého posudku to vypadá v pořádku, tak cena, za kterou by mělo město byty prodávat, je neobjektivní. Překvapily ho názorové veletochy, když se někomu zdá 70 % málo, tedy 30 % moc velká sleva, tak najednou snad padala slova, že by se byty mohly prodávat i za korunu. Za sebe řekl, že návrh na 50 % slevu považuje za rozumný a podpoří ho.

Místostarosta uvedl, že sice říkal na setkání v kinosále, že pokud by to byly jeho byty, tak by je prodal klidně za korunu, ale jeho byty to nejsou.

Bc. Valachovičová konstatovala, že vesměs souhlasí s tím, co řekl Mgr. Ing. Lerch. Nechtěla to už opakovat, protože v minulosti měla několik slovních přestřelek s místostarostou. Již v roce 2016 upozorňovala na to, že ceny bytů rostou a šplhají se až k částce 12.000 Kč za 1 m², což je uvedeno i v zápise ze zasedání ZMH. Tenkrát proběhlo i pousmání nad jejím projevem, když o těchto částkách mluvila. Ještě připomněla tvrzení, že místostarosta řekl, že byty by neprodával se slevou, ale snažil by se byty prodat za nejvyšší nabídnutou cenu. Konstatovala, že jsou to slova, která místostarosta uvedl na zasedání ZMH. A najednou přijde s návrhem na 50 %. Zeptala se, proč už se to neudělalo dávno, proč muselo dojít k Petici. Samozřejmě s 50 % slevou souhlasí, ale nemuselo dojít k Petici. Když se ozvala paní Rohlenová, mohlo se sejít všech patnáct členů ZMH, dát hlavy dohromady a mohlo se vše obejít bez Petice. Normálně mohlo vše proběhnout v přísálí, ne ve velkém sále kulturního domu, kde zbytečně už asi hodinu a půl sedí několik občanů, kterých se Petice týká.

Ing. Menc se dotázal, proč se otálelo s informacemi, když se mluvilo s Petičním výborem. Byla domluvená změna Zásad, proč členové ZMH dostali tento Zápis až na urgence, proč neměli dříve informace k dispozici. Informace dostal v úterý až po urgenci Mgr. Ing. Lercha, který dvakrát urgoval dodání těchto podkladů.

Místostarosta zrekapituloval celou akci. Dne 4. 6. 2018 proběhlo jednání na Městském úřadu v Holýšově, druhý den tj. 5. 6. 2018 zápis vyhotovil a předal paní Janě Černé, aby si ho ostatní členové petičního výboru přečetli a vyjádřili se k němu. V pondělí 11. 6. 2018 dostal informaci, že Petiční výbor s tímto zápisem souhlasí, tak Zápis vytiskl a nechal ho podepsat.

Pan Špillar informoval, že s ohledem na to, že ceny bytů se vyšplhaly za poslední rok neúměrně vysoko a lidé, kteří jsou přítomni na zasedání ZMH a nejen oni, neměli možnost si koupit byt dříve, tak navrhl členům ZMH doplnění Zásad o článek číslo 9. Prodejní cena stávajícímu nájemci nebude nižší než 50 % zjištěné obvyklé ceny. To znamená za 50 % ceny, která byla stanovena odhadem. Nechtěl doplnit Zásady o navrhovaný bod 8 a dát do Zásad pouze bod číslo 9, aby měli všichni stejné podmínky. 50 % sleva pro všechny.

Místostarosta měl jenom technickou poznámku. Pokud to takto pan Špillar navrhl, tak to koliduje s odstavcem 4, kde je psáno, že prodejní cena nabídky stávajícímu nájemci bude činit 70 % zjištěné obvyklé ceny. A když bude pouze odstavec 8, tak to bude v rozporu. Měl otázku, podle čeho se tedy bude postupovat, podle odstavce 4 nebo 8?

Mgr. Ondrášiková navrhla podpořit návrh místostarosty a využít procenta za každý rok, který tam nájemník bydlí.

Pan Špillar se ještě zeptal. Pravděpodobně přestřelil, protože počítal s tím, že lidé tam bydlí dlouho. Je pravdou, že když tam někdo bydlí jeden nebo dva roky, tak do bytu nedal tolik, jako ti ostatní. Je faktem, že někteří lidé tam bydlí, jak se říká, několik desítek let a dostanou se na 50 % celkové slevy. Takže když tam někdo bydlí dvacet a více let, tak dostane 50 % slevu, tam je to v pořádku.

Místostarosta potvrdil, že když tam někdo bydlí dvacet a více let, tak dostane 50 % slevu. Roky tam navrhl z toho důvodu, že někteří tam bydlí dvacet a více let a po celou dobu se

o byty starají. Jiný má zase byt pouze rok, dva, pět a bylo by to nespravedlivé vůči těm, kteří tam bydlí delší dobu. V současné době se byty opravují na náklady města a dávají se do pořádku. Tito lidé se o byty dlouho nestarali, tak je potřeba to nějakým způsobem rozlišit. Zkrátka ty déletrvající nájmy zvýhodnit oproti těm kratším.

Pan Špillar poděkoval za vysvětlení a protinávrh vzal zpět. Souhlasí s návrhem, jak je předložen.

Pan Jiří Šlejmar (dále jen pan Šlejmar) sdělil, že jeho se to úplně netýká, ale je tam ještě jeden detail. Každá sleva z prodejní ceny se musí podle zákona zdůvodnit a pokud možno silným argumentem. Přejde mu, jak se všichni předhání, jaké kdo dá slevy 30, 40 či 50 %, že jde o předvolební kampaň. Zkrátka, když se udělá sleva, je potřeba jí odůvodnit. I 30 % se muselo zdůvodnit.

Starosta konstatoval, že má stanovisko Ministerstva vnitra ČR, že ze zákona vyplývá obecná povinnost obce zásadně nepřevádět obecní majetek za cenu nižší, než je cena obvyklá, a jednak oprávnění obce převést obecní majetek za cenu nižší, než je cena obvyklá, pouze tehdy, jestliže je tato odchylka v konkrétním případě založena na objektivních a relevantních důvodech.

Pan František Martínek (dále jen pan Martínek) také konstatoval, že mu to přijde jako předvolební kampaň. Sdělil, že by se nerad dočkal toho, že lidé, kteří kupovali byty vloni nebo předloni, se budou domáhat stejné slevy, která se na zasedání ZMH schválí. Řekl, že změnu nepodpoří.

Starosta ještě přečetl stanovisko právní zástupkyně města Bc. JUDr. Heleny Zelenkové Otové. Podle jejího právního názoru by město mělo postupovat shodně s prodejem bytů uskutečněným v roce 2016 a 2017 podle Zásad prodeje bytů z vlastnictví města Holýšova. V opačném případě by docházelo k znevýhodnění až diskriminaci vlastníků bytů, kteří byty kupovali v roce 2016 a 2017. Zeptal se, jaký názor na to má právník.

Mgr. Ing. Lerch odpověděl, že se domnívá, že nájemníci, kteří kupují byty teď, by naopak byli diskriminováni tím, že v roce 2015 mělo vedení města jiné priority než bytovou koncepci, jak se dá dočíst v zápisech ze zasedání ZMH. V podstatě by na svých bedrech nesli tíhu toho, že zrovna v současnosti je hospodářský rozvoj a ceny rostou. Kdyby bytová koncepce byla zpracována v rozumném čase od minulých voleb a Zásady by na ní navazovaly, tak se dnes ta sleva nemusela řešit. To, co říká pan Šlejmar a pan Martínek, že se blíží volby, to si asi všichni uvědomují. Nemyslí si, že když podpoří návrh, tak že je to nějaké předhánění se ve slevách. Domnívá se, že kdyby se schválily Zásady v roce 2016 a do půl roku se byty prodávaly za 70 %, tak by ceny byly zhruba takové jako v současnosti za 50 %. Na závěr řekl, že v tom nevidí vůbec žádnou diskriminaci.

Pan Šlejmar apeloval na to, aby byl navržen nějaký relevantní důvod.

Bc. Valachovičová uvedla, že to nebere jako předvolební kampaň. K prodeji bytů došlo v červnu 2018, tak se ohledně toho musí jednat, přeci se nebude čekat až po volbách, aby se to projednávalo až za půl roku. Má návrh, který se zcela jasně odůvodní tím, že občané byli v moci města, protože tam byly nástavby. Nástavby postavilo město, byla na ně dotace a dvacet let se s byty nemohlo nic dělat. Sdělila, že za její vlády se starostou Ing. Anto-

nínem Pazourem, se již žádalo, aby byla prominuta léta a byty se mohly uvolnit. Domnívá se, že to bylo na jaře. Potom nastoupilo současné vedení města a přišlo, že byty jsou volné a mohou jít k prodeji. Měla návrh, že město nájemníky znevýhodnilo vůči ostatním nájemníkům v městských bytech, protože tyto byty nemohlo dříve prodávat. Tím se zcela jasně zdůvodní 50 % sleva, protože se teď dvacet let zmíněné byty nabízet nemohly.

Místostarosta se vyjádřil k tomu, jak je všichni obviňují z toho, že kvůli současnému vedení je cena bytů takhle vysoká. V roce 1996 až 1998 se stavěly nástavby. V Holýšově bylo málo bytů, tak se využila možnost vzít si dotaci a postavit byty v lokalitě Pod školou. Podmínka byla, že město musí byty vlastnit dvacet let. Když byla poloviční lhůta blokačního období, byla možnost požádat, jak to udělalo současné vedení, o zkrácení blokační lhůty. V letech 2006, 2007, 2008, jak se jednotlivé domy dostavovaly, byla možnost požádat o zkrácení blokační lhůty. Uvedl, že to minulé vedení města neudělalo. Navázal, že současné vedení požádalo o zkrácení blokační lhůty a zahájil se prodej. Že se byty prodávají až v současné době, je také vina minulého vedení.

Ing. Žáková reagovala na vyjádření Bc. Valachovičové, která řekla, že byla zástava půdních vestaveb a nástaveb, v případě panelových domů tomu tak nebylo. Oponovala a sdělila, že dva nebo tři panelové domy byly zastavené bance a ani tito lidé nemohli byty koupit, a přesto koupili za 70 %. Druhá věc, kterou uvedla, se týkala koncepce místostarosty, kdy se bude snižovat o 1 % za každý rok. Tak vznikne v domě situace, že stejný byt bude prodán za 68 % a za 50 %. Přestože budou mít nájemníci stejné byty, tak budou platit rozdílné ceny. Chtěla na tuto skutečnost upozornit.

Místostarosta dodal, že vznikla jakási patová situace, protože se nebylo možno dopídit, za kolik byty prodávat. Sdělil, že na nic jiného nepřišel. Apeloval na všechny, že pokud mají lepší a spravedlivější řešení, tak ať ho předloží.

Mgr. Ing. Lerch poznamenal, že mezi byty, které se nemohly prodat patřil i jeho byt, a přesto ho koupil. Myslí si, že se jednalo i o byt Bc. Valachovičové. Uvedl, že je pravdou, že to bylo za 70 %. Ceny byly tenkrát úplně jiné a příjmy lidí se zdaleka takovým tempem nezvyšují, jako vystřelily ceny bytů. Je to absolutní nepoměr, aby nájemníci za byt 2+1 Pod školou zaplatili o 200.000 Kč nebo 300.000 Kč víc, než on zaplatil za byt 3+1 v panelovém domě. Myslí si, že je to nesmysl a hospodářství takový vývoj nemá. Musí se zohlednit, že ceny jsou v dnešní době nerealistické. Možná, že kdybychom tu seděli za dva roky, tak by ceny byly zase někde úplně jinde. Informoval všechny, že ačkoliv nad touto problematikou přemýšlel, tak nic lepšího nevymyslel. Jak již řekl, podpoří návrh místostarosty.

Starosta řekl, že si dovolí říct svůj vlastní názor. Konstatoval, že tímto asi přichází o spousty voličů. Ale jeho povinností je jednoznačná obecná povinnost zásadně nepřevádět obecní majetek za cenu nižší, než je cena obvyklá. Dále oprávnění obce převést majetek za cenu nižší, než je cena obvyklá, pouze tehdy, jestliže je tato odchylka založena na objektivních a relevantních důvodech. Podle jeho názoru objektivní a relevantní důvod není zvýšení ceny. V současné době například cena domů, které staví místní podnikatel, je 32.990 Kč za 1 m². Sdělil, že tohle je jeho názor.

Pan Martínek podotkl, že odhad je dělaný podle zákona, tudíž se z něho musí vycházet.

Domnívá se, že touto větou vysvětlil dost.

Starosta se ještě vrátil k tomu, když se projednávalo zdůvodnění. Spočítal si, že průměrná délka bydlení je patnáct let, to znamená, že když se sníží u 95 bytů cena o 15 %, tak je to částka 12.000.000 Kč.

Pan Špiller ještě dodal, že soudní znalec přijde do konkrétního bytu a vidí ho takový, jaký je a odhadne ho za nějakou cenu. Pro něj je těžké rozkódovat, co si tam občan opravil ze svého, nebo co mu udělalo Městské technické a bytové středisko Holýšov, s. r. o., nebo někdo další za městské peníze. Již o této záležitosti byla řeč, když se mluvilo o ceně ve výši 70 %. Bylo by dobré do budoucna v Zásadách zohlednit nějaké investice, které město do těch bytů za posledních pět let dalo. Myslí si, že odhady jsou vyšší i z toho důvodu, že to pan Hanzlík nemůže rozkódovat. Proto je cena vyšší, než by třeba mohla být.

Ing. Menc sdělil, že celou debatu poslouchal. Slyšel, jak řekl starosta, že město přijde o 12.000.000 Kč poskytnutím slevy. Myslí si, že ztráta 12.000.000 Kč proti spokojenosti občanů města Holýšova je úplná maličkost. Uvedl, že už by o tom nepřemýšlel, a dal by hlasovat. Vše podstatné už podle něj bylo řečeno, a to podstatné by teď měli členové ZMH projevit veřejným hlasováním.

Před hlasováním nebyly členy ZMH podány žádné protinávrhy.

Starosta dal hlasovat o návrhu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Holýšova:

- a) bere na vědomí Petici ze dne 28. 5. 2018 ve věci nesouhlasu se stanovením prodejní ceny bytů v Holýšově, lokalita Pod školou, Na Výhledech a Horní ulici, kterou podal petiční výbor ve složení: Václav Zámotný, bytem Holýšov, Horní 362, Jana Černá, bytem Holýšov, Tylova 440 a Iva Rohlenová, bytem Holýšov, Táborová 432.
- b) bere na vědomí Zápis z jednání ve věci Petice podle zákona č. 85/1990 Sb., o právu petičním: „Nesouhlas se stanovením prodejní ceny bytů v Holýšově“ ze dne 4. 6. 2018.
- c) schvaluje Zásady prodeje bytů z vlastnictví města Holýšova podle předloženého návrhu (příloha č. 9).

Výsledek hlasování: pro 9, proti 4 (Liška, Martínek, Mendřec, Šlejmar), zdržel se 1, nehlasoval 0.

Usnesení č. 474 bylo schváleno.

V souladu s článkem 5 „Zápis“ odstavec 4 Jednacího řádu ZMH ze dne 17. 6. 2015, který zní: „Pokud některý člen ZMH nesouhlasí s rozhodnutím ZMH ani po hlasování, má právo, aby jeho odlišný názor byl v zápisu uveden“. MUDr. Liška, pan Martínek, starosta a pan Šlejmar využili svého práva a požadovali, aby bylo v zápise jmenovitě uvedeno, že nesouhlasí s přijatým usnesením o schválení Zásad prodeje bytů z vlastnictví města Holýšova podle předloženého návrhu (příloha č. 9).

Přednesením tohoto bodu byl starostou pověřen vedoucí Oddělení majetku a investic Městského úřadu Holýšov pan Milan Hulín (dále jen vedoucí OMI).

Vedoucí OMI konstatoval, že pozemek parc. č. 575/59 – ostatní plocha o výměře 1.341 m², pozemek parc. č. st. 1507 o výměře 759 m² a budova bez čp/če nacházející se na pozemku p. č. 1507, vše (KN) v katastrálním území Holýšov, je ve vlastnictví města Holýšova, sídlem Holýšov, náměstí 5. května 32. Pozemky a budova bez čp/če se nacházejí v Průmyslové zóně II. – Holýšov (prostory bývalých vojenských kasáren). Žadatel o koupi pozemků je, bytem, Důvod a účel koupě je rozšíření vlastní firmy o skladovací prostory. Navržená prodejní cena pozemku parc. č. 575/59 - ostatní plocha, k. ú. Holýšov, je 130 Kč/m², to je 174.330 Kč, pozemku parc. č. st. 1507, k. ú. Holýšov, je 225 Kč/m², to je 170.775 Kč, pozůstatku budovy bez čp/če (bývalé velitelství VÚ 3869, ev. č. 5), nacházející se na st. pozemku p. č. 1507, k. ú. Holýšov, je 1 Kč. Veškeré oprávněné náklady spojené s prodejem nemovitostí hradí kupující. Záměr prodat předmětné pozemky byl vyvěšen na ÚD na zákonem stanovenou dobu v období od 6. 4. 2018 do 23. 4. 2018. Během této lhůty se jiní zájemci nepřihlásili. Prodej byl projednán na schůzi RMH a usnesením č. 135/2018 ze dne 30. 4. 2018 doporučen ZMH ke schválení. Vedoucí OMI sdělil ještě doplňující informace, že vyskytující se inženýrské sítě na předmětných pozemcích jsou technicky dožilé. V případě schválení prodeje předmětných pozemků si kupující, pokud si to v budoucnu vyžádá situace, na vlastní náklady zajistí připojení na technickou infrastrukturu. Pan Petr Hanka nemá ke dni 31. 5. 2018 vůči městu Holýšovu žádnou pohledávku či finanční nedoplatek. Před hlasováním nebyly členy ZMH podány žádné protinávrhy.

Starosta dal hlasovat o návrhu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Holýšova:

- a) schvaluje prodej pozemku parc. č. 575/59 o výměře 1341 m² v katastrálním území Holýšov za cenu 130 Kč za 1 m², pozemku parc. č. 1507 o výměře 759 m² v katastrálním území Holýšov za cenu 225 Kč za 1 m² a budovy bez čp/če nacházející se na pozemku parc. č. st. 1507 v katastrálním území Holýšov za cenu 1 Kč,, bytem Oprávněné náklady spojené s prodejem pozemků a sepsáním kupní smlouvy hradí strana kupující.
- b) pověřuje starostu města Holýšova Mgr. Jana Mendřece, aby jménem města Holýšova uzavřel kupní smlouvu podle bodu a) tohoto usnesení.

Výsledek hlasování: pro 14, proti 0, zdržel se 0, nehlasoval 0.

Usnesení č. 475 bylo schváleno.

17 - Prodej části pozemku parc. č. 1202/1 v katastrálním území Holýšov

Přednesením tohoto bodu byl starostou pověřen opět vedoucí OMI.

Vedoucí OMI konstatoval, že se jedná o pozemek parc. č. 1202/1 (KN) v katastrálním území Holýšov o celkové výměře 95 m². V tomto případě žadatel chce koupit část pozemku o výměře cca 20 m². Vedoucí OMI sdělil, že v případě schválení prodeje ZMH bude vypracován geometrický plán na oddělení pozemku na náklady žadatele. Vlastníkem nemovitosti je město Holýšov, sídlem Holýšov, náměstí 5. května 32. Dotčená část pozemku se nachází v lokalitě nad Výhledy v Holýšově. Žadateli o koupi pozemku jsou, oba bytem (dále jen). Důvod a účel koupě je scelení pozemků a narovnání vlastnických vztahů. Navržená prodejní cena je 150 Kč za 1 m². Podle pravidel pro stanovení ceny při prodeji pozemku z vlastnictví města Holýšova spadá zájmová část pozemku do kategorie G – pozemky určené pro sady, veřejnou zeleň. Cena za 1 m² se pohybuje v rozmezí 100 až 200 Kč. Záměr prodat předmětné pozemky byl vyvěšen na ÚD na zákonem stanovenou dobu v období od 18. 4. 2018 do 4. 5. 2018. Během této lhůty se jiní zájemci nepřihlásili. Prodej byl projednán na schůzi RMH a usnesením č. 153/2018 ze dne 14. 5. 2018 doporučen ZMH ke schválení. Vedoucí OMI sdělil ještě doplňující informace, že podle platného Územního plánu města Holýšova se předmětná část pozemku vyskytuje na hranici limit území „R(z)“ – plochy rekreace, zahrady a zahrádkové osady a „L(r)“ – plochy lesní, rekreační. nemají ke dni 31. 5. 2018 vůči městu Holýšovu žádný závazek či finanční nedoplatek. Před hlasováním nebyly členy ZMH podány žádné protinávryhy.

Starosta dal hlasovat o návrhu.

Zastupitelstvo města Holýšova:

- a) schvaluje prodej části pozemku parc. č. 1202/1 o výměře cca 20 m² v katastrálním území Holýšov, bytem, za cenu 150 Kč za 1 m². Oprávněné náklady spojené s prodejem pozemku a sepsáním kupní smlouvy hradí strana kupující.
- b) pověřuje starostu města Holýšova Mgr. Jana Mendřece, aby jménem města Holýšova uzavřel kupní smlouvu podle bodu a) tohoto usnesení.

Výsledek hlasování: pro 14, proti 0, zdržel se 0, nehlasoval 0.

Usnesení č. 476 bylo schváleno.

18 - Prodej části pozemku parc. č. 1202/1 v katastrálním území Holýšov

Přednesením tohoto bodu byl starostou pověřen opět vedoucí OMI.

Vedoucí OMI konstatoval, že se jedná o pozemek parc. č. 1202/1 (KN) v katastrálním území Holýšov o celkové výměře 95 m². V tomto případě žadatel chce koupit část pozemku o výměře cca 20 m². Vedoucí OMI sdělil, že v případě schválení prodeje ZMH bude vypracován geometrický plán na oddělení pozemku na náklady žadatele. Vlastníkem nemovitosti

je město Holýšov, náměstí 5. května 32, 345 62 Holýšov. Dotčená část pozemku se nachází v lokalitě nad Výhledy v Holýšově. Žadatel o koupi pozemku je, bytem, Důvod a účel koupě je scelení pozemků a narovnání vlastnických vztahů. Navržená prodejní cena je 150 Kč za 1 m². Podle pravidel pro stanovení ceny při prodeji pozemku z vlastnictví města Holýšova spadá zájmová část pozemku do kategorie G – pozemky určené pro sady, veřejnou zeleň. Cena za 1 m² se pohybuje v rozmezí 100 až 200 Kč. Záměr prodat předmětné pozemky byl vyvěšen na ÚD na zákonem stanovenou dobu v období od 18. 4. 2018 do 4. 5. 2018. Během této lhůty se jiní zájemci nepřihlásili. Prodej byl projednán na schůzi RMH a usnesením č. 154/2018 ze dne 14. 5. 2018 doporučen ZMH ke schválení. Vedoucí OMI sdělil ještě doplňující informace, že podle platného Územního plánu města Holýšova se předmětná část pozemku vyskytuje na hranici limit území „R(z)” – plochy rekreace, zahrady a zahrádkové osady a „L(r)” – plochy lesní, rekreační. nemá ke dni 31. 5. 2018 vůči městu Holýšovu žádný závazek či finanční nedoplatek. Před hlasováním nebyly členy ZMH podány žádné protinávrrhy.

Starosta dal hlasovat o návrhu.

Zastupitelstvo města Holýšova:

- a) schvaluje prodej části pozemku parc. č. 1202/1 o výměře cca 20 m² v katastrálním území Holýšov, bytem, za cenu 150 Kč za 1 m². Oprávněné náklady spojené s prodejem pozemku a sepsáním kupní smlouvy hradí strana kupující.
- b) pověřuje starostu města Holýšova Mgr. Jana Mendřece, aby jménem města Holýšova uzavřel kupní smlouvu podle bodu a) tohoto usnesení.

Výsledek hlasování: pro 14, proti 0, zdržel se 0, nehlasoval 0.

Usnesení č. 477 bylo schváleno.

19 - Závěrečný účet Svazku Domažlicko za rok 2017

Tento bod přednesl starosta.

Starosta seznámil členy ZMH s návrhem Závěrečného účtu Svazku českých měst a obcí v česko-bavorském pohraničním prostoru "Domažlicko" za rok 2017 a navrhl jim, aby ho vzali na vědomí. Před hlasováním nebyly členy ZMH podány žádné protinávrrhy.

Starosta dal hlasovat o návrhu.

Zastupitelstvo města Holýšova bere na vědomí Závěrečný účet Svazku českých měst a obcí v česko – bavorském pohraničním prostoru "Domažlicko" za rok 2017 podle předloženého návrhu.

Výsledek hlasování: pro 14, proti 0, zdržel se 0, nehlasoval 0.

Usnesení č. 478 bylo schváleno.

20 - Závěrečný účet Účelového sdružení obcí pro odpadové hospodářství Lazce za rok 2017

Tento bod přednesl starosta.

Starosta seznámil členy ZMH s návrhem Závěrečného účtu Účelového sdružení obcí pro odpadové hospodářství Lazce za rok 2017 a navrhl jim, aby ho vzali na vědomí. Před hlasováním nebyly členy ZMH podány žádné protinávry.

Starosta dal hlasovat o návrhu.

Zastupitelstvo města Holýšova bere na vědomí Závěrečný účet Účelového sdružení obcí pro odpadové hospodářství Lazce za rok 2017 podle předloženého návrhu.

Výsledek hlasování: pro 14, proti 0, zdržel se 0, nehlasoval 0.

Usnesení č. 479 bylo schváleno.

21 - Závěrečný účet Mikroregionu Radbuza za rok 2017

Tento bod přednesl starosta.

Starosta seznámil členy ZMH s návrhem Závěrečného účtu Mikroregionu Radbuza za rok 2017 a navrhl jim, aby ho vzali na vědomí. Před hlasováním nebyly členy ZMH podány žádné protinávry.

Starosta dal hlasovat o návrhu.

Zastupitelstvo města Holýšova bere na vědomí Závěrečný účet Mikroregionu Radbuza za rok 2017 podle předloženého návrhu.

Výsledek hlasování: pro 14, proti 0, zdržel se 0, nehlasoval 0.

Usnesení č. 480 bylo schváleno.

22 - Závěrečný účet Vodohospodářského svazku obcí Domažlicka za rok 2017

Tento bod přednesl starosta.

Starosta seznámil členy ZMH s návrhem Závěrečného účtu Vodohospodářského svazku obcí Domažlicka za rok 2017 a navrhl jim, aby ho vzali na vědomí. Před hlasováním nebyly členy ZMH podány žádné protinávry.

Starosta dal hlasovat o návrhu.

Zastupitelstvo města Holýšova bere na vědomí Závěrečný účet Vodohospodářského svazku obcí Domažlicka za rok 2017 podle předloženého návrhu.

Výsledek hlasování: pro 14, proti 0, zdržel se 0, nehlasoval 0.

Usnesení č. 481 bylo schváleno.

23 - Plán schůzí RMH a zasedání ZMH na 2. pololetí roku 2018

Tento bod přednesla tajemnice.

Tajemnice seznámila členy ZMH s Plánem schůzí RMH na 2. pololetí roku 2018. Schůze RMH by se měly konat v pondělních termínech 16. a 30. 7. 2018, 15. a 27. 8. 2018, 12. a 24. 9. 2018, 8. a 22. 10. 2018. Pouze 15. 8. a 12. 9. jsou středy. Dále tajemnice seznámila členy ZMH s Plánem zasedání ZMH na 2. pololetí roku 2018. Zasedání ZMH je naplánováno na středu 5. 9. 2018. Před hlasováním nebyly členy ZMH podány žádné protinávryhy.

Starosta dal hlasovat o návrhu.

Zastupitelstvo města Holýšova bere na vědomí:

- a) Plán schůzí Rady města Holýšova na 2. pololetí roku 2018 podle předloženého návrhu (příloha č. 10). Schůze Rady města Holýšova by se měly konat v termínech 16. a 30. 7. 2018, 15. a 27. 8. 2018, 12. a 24. 9. 2018, 8. a 22. 10. 2018.
- b) Plán zasedání Zastupitelstva města Holýšova na 2. pololetí roku 2018 podle předloženého návrhu. Zasedání Zastupitelstva města Holýšova by se mělo konat dne 5. 9. 2018.

Výsledek hlasování: pro 14, proti 0, zdržel se 0, nehlasoval 0.

Usnesení č. 482 bylo schváleno.

24 - Plánovací smlouva – město Holýšov, CHVaK, EvoBus Česká republika

Tento bod přednesl starosta.

Starosta seznámil členy ZMH s návrhem Plánovací smlouvy, která bude uzavřena mezi smluvními stranami město Holýšov (město), společnost Chodské vodárny a kanalizace, a. s., sídlem Domažlice, Bezděkovské předměstí 388 (první investor) a společnost EvoBus Česká republika, s. r. o., sídlem Praha 6, Na Hůrce 211/10 (druhý investor). Předmětem smlouvy je úprava podmínek realizace akce s názvem Holýšov – změna napojení na skupinový vodovod DN280, připojení předmětné inženýrské sítě technické infrastruktury na stávající síť ve městě podle přiložené dokumentace a sjednání způsobu (zejména způsobu financování), jakým se budou podílet první investor a druhý investor na realizaci celé akce. Druhý investor, který provozuje v dané lokalitě svůj závod, pojal záměr realizovat v uvedené lokalitě výstavbu dalšího závodu. Vzhledem k tomu, že v dané lokalitě je kapacita plánované infrastruktury nedostatečná, druhý investor vnesl požadavek na vybudování předmětné sítě s větší kapacitou a ještě na vybudování přípojky vodovodu

k novému závodu, který hodlá postavit. První investor zpracoval rozpočet akce a garantuje dostatečnou kapacitu pro provoz plánovaného závodu. Celkové předpokládané náklady na vybudování předmětné sítě činí 13.139.300 Kč bez DPH a dále 1.723.758 Kč bez DPH na vybudování vodovodní přípojky. První investor se bude podílet na úhradě nákladů za zbudování předmětné sítě částkou 9.248.000 Kč bez DPH. Druhý investor se bude podílet na vybudování předmětné sítě částkou 3.891.300 Kč bez DPH a zbudování přípojky částkou 1.723.758 Kč bez DPH.

Mgr. Ing. Lerch sdělil, že mu není jasné, proč má být město Holýšov stranou této smlouvy. Řekl, že nenašel ve smlouvě nic, z čeho by městu vyplývala nějaká práva či povinnosti. Nechápal, proč tam město figuruje. Snad z důvodu územního řízení, že město dá najevo, aby se to vybudovalo, tak by se tomu dalo rozumět.

Starosta uvedl, že město Holýšov není investor. Investorem je společnost Chodské vodárny a kanalizace, a. s., jejímž druhým největším akcionářem je město Holýšov. Ještě řekl, že je zázrakem, že tato smlouva vznikla.

Mgr. Ing. Lerch odpověděl, že tomu rozumí a domnívá se, že kdyby smlouva byla sepsána pouze mezi prvním a druhým investorem, tak by také splnila svůj účel. Měl technickou připomínku, že pokud už jsou tam tři strany, tak by bylo dobré, aby si to ještě někdo přečetl a opravil. V závěrečném ustanovení je uvedeno, že tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran. Řekl, že se jedná o technickou záležitost. Stále apeloval, zda by mu mohl někdo vysvětlit, proč ve smlouvě město Holýšov figuruje.

Vedoucí StO informoval členy ZMH, že město je účastníkem řízení ze zákona. Je otázkou, zda stavba nepůjde po pozemcích města. V tom případě by si město mohlo vymínit v ohledu majetko-právním nějaké věci ohledně pozemků, například kudy stavba bude vedena.

Starosta se domnívá, že vedoucí StO snad vše dostatečně vysvětlil. Informoval, že se ještě jednalo také o tom, aby bylo dostatečné množství vody pro potřeby města.

Před hlasováním nebyly členy ZMH podány žádné protinávrhy.

Starosta dal hlasovat o návrhu.

Zastupitelstvo města Holýšova:

- a) schvaluje Plánovací smlouvu, která bude uzavřena mezi smluvními stranami město Holýšov (město), společnost Chodské vodárny a kanalizace, a. s., sídlem Domažlice, Bezděkovské předměstí 388 (první investor) a společnost EvoBus Česká republika, s. r. o., sídlem Praha 6, Na Hůrce 211/10 (druhý investor), podle předloženého návrhu. Předmětem smlouvy je úprava podmínek realizace akce s názvem Holýšov – změna napojení na skupinový vodovod DN280, připojení předmětné inženýrské sítě technické infrastruktury na stávající síť ve městě podle přiložené dokumentace a sjednání způsobu (zejména způsobu financování), jakým se budou podílet první investor a druhý investor na realizaci celé akce.
- b) pověřuje starostu města Holýšova Mgr. Jana Mendřece, aby jménem města Holý-

šova uzavřel smlouvu uvedenou v odstavci a) tohoto usnesení.

Výsledek hlasování: pro 14, proti 0, zdržel se 0, nehlasoval 0.

Usnesení č. 483 bylo schváleno.

25 – Diskuse

Diskusi zahájil starosta.

Pan Špillar se zeptal, zda se ví, jaká je kapacita čistírny odpadních vod, když se povoluje další napojení. Ví, že ze zákona je město Holýšov povinno zajistit odkanalizování.

Starosta sdělil, že podle vyjádření Chodských vodáren a kanalizací, a. s., je kapacita dostatečná.

Vedoucí StO uvedl, že územním řízením se zkoumá kapacita všech dotčených inženýrských sítí. Samozřejmostí byla složka výpočtu čistírny odpadních vod. Tam je to otázka ekvivalentních obyvatel. Řekl, že co si matně pamatuje, tak i po naplnění kapacity plné výroby společnosti EvoBus Česká republika, s. r. o., by mělo zbýt asi 800 ekvivalentních obyvatel, než by začal být nějaký problém. Problém byl s vodou, tak StO řekl, že II. etapu výstavby EvoBusu Česká republika, s. r. o., neodsouhlasí. Z tohoto důvodu se také řeší vodovod.

Předseda TJ Holýšov pan Karel Králík poděkoval všem členům ZMH za schválení účelové dotace na opravu podlahy ve sportovní hale. Sdělil, že je strašně rád, že se peníze schválily v této formě. TJ Holýšov se o dotaci pokoušela od roku 2012, ale bohužel finanční prostředky na tuto opravu nebyly.

Mgr. Ondrášiková připomněla, že by chtěla, aby se do usnesení k bodu schválení Zásad prodeje bytů z vlastnictví města Holýšova dalo zdůvodnění, proč se odsouhlasila změna při prodeji bytů, aby v usnesení bylo uvedeno nějaké důvěryhodné zdůvodnění.

Starosta se dotázal, zda jsou členové ZMH schopni sepsat adekvátní zdůvodnění.

Místostarosta se přiznal, že zdůvodnění napsal do zápisu, který členové ZMH obdrželi. Uvedl, že si není jist, že by vymyslel něco delšího. Informoval všechny, že o odůvodnění přemýšlel čtrnáct dní nazpět a není si jist, že za pět minut napíše zdůvodnění na celý papír A4.

Mgr. Ing. Lerch formuloval zdůvodnění v tomto znění: „Cena stanovená posudkem, byt se u ní uvádí, že je to cena obvyklá, není přiměřená stavu bytů a okolnostem, za kterých nájemníci byty nabývali. Z hlediska objektivních či subjektivních okolností na straně města se realizace prodeje posunula právě do doby, kdy se ceny nemovitostí zvýšily neúměrně růstu příjmů obyvatel. Vzhledem k tomu, že i město má zájem na tom, aby vlastníci převzali péči o domy, tak je žádoucí, aby je mohli nabýt za rozumnou cenu.“

Bc. Valachovičová chtěla ještě odůvodnění doplnit, aby se uvedla i doba trvání nástavby. Na těchto domech byla dvacet let vedena dotace z Ministerstva pro místní rozvoj a byty nemohly být nabízeny k prodeji dříve než po skončení doby zástavy.

Pan Martínek sdělil, že nehlasoval pro, ale přesně tento důvod se uvedl při slevě na 70 %. Nelze ho opakovaně uvést při slevě o dalších 20 %.

Tajemnice uvedla, že důvody slevy o 30 % platí a měl by se sepsat důvod poskytnutí další slevy, co uvedl Mgr. Ing. Lerch.

Důvody pro poskytnutí další slevy z prodejní ceny bytu jsou:

- nemožnost koupit byt v předcházejících nabídkách rovněž snížených o 30 %,
- většinu bytů si nájemci rekonstruovali sami,
- opravy vložené do rekonstrukce bytu hrazené městem Holýšovem v období 5 let budou připočteny ze 70 % ke kupní ceně bytu,
- cena stanovená posudkem, byt se u ní uvádí, že je to cena obvyklá, není přiměřená stavu bytů a okolnostem, za kterých nájemníci byty nabývali. Z hlediska objektivních či subjektivních okolností na straně města se realizace prodeje posunula právě do doby, kdy se ceny nemovitostí zvýšily neúměrně růstu příjmů obyvatel. Vzhledem k tomu, že i město má zájem na tom, aby vlastníci převzali péči o domy, tak je žádoucí, aby je mohli nabýt za rozumnou cenu.

Pan Šlejmar měl dotaz, zda nyní Zásady platí pro celý Holýšov nebo jenom pro sídliště Pod školou.

Místostarosta odpověděl, že Zásady platí pro celý Holýšov. Ještě měl poznámku k tomu, co řekli ostatní. Jak je uváděno, že lidé neměli možnost byty koupit z důvodu dotace na nástavby. O tomto zdůvodnění není přesvědčen. Jak již říkal, tak po deseti letech si město mohlo požádat o zkrácení blokační lhůty.

Vedoucí StO uvedl, že si vzpomíná, že hned první desetiletý termín se na StO připravovaly podklady pro bývalého starostu Ing. Antonína Pazoura a už tehdy se žádalo o zkrácení blokační lhůty. Žádost zamítlo Ministerstvo pro místní rozvoj. Potom se žádalo ještě jednou, ale řekl, že to by musel dohledat. Vzpomněl si, že se žádalo určitě dvakrát, protože připravoval podklady. Zdá se mu, že občané, kteří kupují byty teď, tak by byli opravdu hodně znevýhodněni. Napadla ho ještě jedna věc, aby byty město neprodávalo, nechalo spadnout tu cenovou bublinu a znovu se k tomu později vrátit. Uvedl, že není člen ZMH, že je volná diskuse, tak řekl pouze svůj názor.

Bc. Valachovičová uvedla, že když to po deseti letech bylo zamítnuto, tak Ing. Antonín Pazour objížděl obce, kde byly nástavby. Starostové se dávali dohromady, aby působili jako celek. Už to dál nechtěla rozebírat, ale upozornila na to, že současný místostarosta byl v inkriminované době tajemník, tak by měl tuto problematiku perfektně znát, protože připravoval podklady.

Starosta upozornil na stanovisko Ministerstva vnitra ČR o odchylce od ceny obvyklé. Zda jsou dány objektivní důvody pro sjednání nižší než obvyklé ceny, rozhodne příslušný orgán obce při rozhodování o majetkoprávním úkonu. Důvody pro toto sjednání nižší ceny by proto měly být uvedeny v rozhodnutí tohoto orgánu (např. v usnesení zastupitelstva obce).

Pan Špillar řekl, že kdyby se udělal odhad u pana Vladimíra Pechmana, který na začátku přišel, tak by cena byla úplně jiná. Pan Špillar by dal do odůvodnění to, co řekl Mgr. Ing. Lerch, dále morální důvody, a ještě například uplynutí dalších tří let.

Místostarosta souhlasil se všemi, ale vysvětlil panu Špillarovi, že odhady se dělají na každý byt zvlášť. Tento způsob by problém neřešil, protože odhady se musí dělat na každý byt zvlášť. Takže Pechmanův byt by možná vyšel levněji, ale ostatní normálně.

Starosta všem poděkoval za účast a ukončil zasedání ZMH ve 20:45 hodin.

Přílohy zápisu:

- 1) Presenční listina členů ZMH
- 2) Presenční listina hostů
- 3) Zápis z provedené kontroly Kontrolního výboru ZMH konané dne 29. 5. 2018
- 4) Zápis zasedání finančního výboru ze dne 9. 5. 2018
- 5) Zápis zasedání finančního výboru ze dne 21. 5. 2018
- 6) Závěrečný účet a účetní závěrka města Holýšova za rok 2017
- 7) Rozpočtové opatření města Holýšova na rok 2018 číslo 3
- 8) Seznam podaných žádostí o zápůjčky z Fondu rozvoje bydlení na území města Holýšova pro rok 2018
- 9) Zásady prodeje bytů z vlastnictví města Holýšova
- 10) Plán schůzí Rady města Holýšova na 2. pololetí roku 2018

Zápis vyhotovily: Mgr. Jana Štenglová, Alena Burianová

Dne: 18. června 2018

Zapisovatelé: Naděžda Kalinová, Alena Burianová

Ověřovatelé zápisu: Mgr. Ing. Jan Lerch dne

Ing. Evžen Menc dne

Starosta: Mgr. Jan Mendřec dne

Razítko města Holýšova: