

ZÁPIS

zasedání Zastupitelstva města Holýšova,
konaného dne 5. června 2017 od 18:00 hodin.
(celkově 171. zasedání, 20. ve volebním období 2014 – 2018)

Přítomno: 11 členů zastupitelstva, tajemnice, 2 zapisovatelky a cca 10 občanů.
Omluveni: Ing. Jana Žáková, Ing. Evžen Menc, Ing. Petra Lavičková, MUDr. Karel Steidl

1 – Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva města Holýšova (dále jen ZMH) bylo zahájeno v 18:00 hodin starostou města Holýšova Mgr. Janem Mendřecem (dále jen starosta).

Starosta konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno v souladu s § 92 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění (dále jen zákon o obcích). Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Městského úřadu Holýšov zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to ode dne 26. 5. 2017. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce.“

Starosta dále konstatoval, že podle prezenční listiny přítomných členů ZMH (příloha č. 1) je přítomno 11 (jedenáct) členů ZMH (z celkového počtu 15 všech členů ZMH), takže ZMH **je usnášeníschopné** (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

2 – Volba návrhové komise, určení ověřovatelů zápisu a zapisovatelů

Za členy návrhové komise byli starostou navrženi pan Jiří Šlejmar, Bc. Hana Valachovičová a Mgr. Bc. Kamil F. Šefl.

Jako ověřovatelé zápisu byli starostou navrženi Mgr. Jindřiška Ondrášiková a pan Radek Špillar.

Jako zapisovatelé byly starostou navrženy paní Naděžda Kalinová a paní Alena Burianová. K návrhům nebyly vzneseny žádné protinávry.

O návrzích bylo hlasováno odděleně.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Holýšova volí návrhovou komisi ve složení pan Jiří Šlejmar, Bc. Hana Valachovičová, Mgr. Bc. Kamil F. Šefl.

Výsledek hlasování: pro 11, proti 0, zdržel se 0, nehlasoval 0.

Usnesení č. 351 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Holýšova určuje ověřovatele zápisu Mgr. Jindřišku Ondrášikovou a pana Radka Špillera.

Výsledek hlasování: pro 11, proti 0, zdržel se 0, nehlasoval 0.

Usnesení č. 352 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Holýšova určuje zapisovatele paní Naděždu Kalinovou a paní Alenu Burianovou.

Výsledek hlasování: pro 11, proti 0, zdržel se 0, nehlasoval 0.

Usnesení č. 353 bylo schváleno.

3 – Schválení programu

Starosta seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům ZMH a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce.

Pro dnešní zasedání Zastupitelstva města Holýšova byl navržen tento program:

- 1) Zahájení zasedání
- 2) Volba návrhové komise, určení ověřovatelů zápisu a zapisovatelů
- 3) Schválení programu
- 4) Zpráva o činnosti Rady města Holýšova
- 5) Kontrola plnění usnesení z posledního zasedání – 29. 5. 2017
- 6) Převod podílu na nemovitostech v Holýšově v ulici Na Stráni
- 7) Smlouva o bezúplatném převodu – Svazek obcí Mikroregion Radbuza
- 8) Plán schůzí Rady města Holýšova na 2. pololetí roku 2017
- 9) Diskuse
- 10) Závěr

Výsledek hlasování: pro 11, proti 0, zdržel se 0, nehlasoval 0.

Usnesení č. 354 bylo schváleno.

4 – Zpráva o činnosti Rady města Holýšova

Zprávu o činnosti RMH za uplynulé období přednesl místostarosta města Holýšova Mgr. Bc. Kamil F. Šefl (dále jen místostarosta).

Starosta dal hlasovat o návrhu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Holýšova bere na vědomí Zprávu o činnosti Rady města Holýšova bez připomínek.

Výsledek hlasování: pro 11, proti 0, zdržel se 0, nehlasoval 0.

Usnesení č. 355 bylo schváleno.

5 – Kontrola plnění usnesení z posledního zasedání – 29. 5. 2017

Kontrolu plnění usnesení ZMH z 29. 5. 2017 provedl v souladu s § 119 odst. 3 písm. c) zákona o obcích člen Kontrolního výboru ZMH MUDr. Jaroslav Liška.

Starosta dal hlasovat o návrhu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Holýšova bere na vědomí Zprávu o kontrole plnění usnesení z posledního zasedání konaného dne 29. 5. 2017 bez připomínek.

Výsledek hlasování: pro 11, proti 0, zdržel se 0, nehlasoval 0.

Usnesení č. 356 bylo schváleno.

6 – Převod podílu na nemovitostech v Holýšově v ulici Na Stráni

Tento bod přednesl starosta.

Starosta konstatoval, že po týdnu svolal další zasedání ZMH, aby se mohly projednat a schválit dva velice důležité dokumenty potřebné k dokončení převodu majetku – nemovitostí v Holýšově, v ulici Na Stráni z města Holýšova na Nájemní a bytové družstvo Holýšov, družstvo, sídlem Holýšov, náměstí 5. května 32 (dále jen NBDH). Jedná se o tyto dokumenty: Notářský zápis a Dohoda o narovnání. Oba dokumenty zpracovávali a připravovali je JUDr. Hana Kaslová – notářka, JUDr. Tomáš Havel a Bc. JUDr. Helena Zelenková Ot-

tová. Jsou to dva hlavní dokumenty, které by mělo ZMH schválit, aby byl převod proveden. Tyto dokumenty nejsou v rozporu s žádnými smlouvami uzavřenými mezi městem, NBDH a nájemci bytů jako je Smlouva o smlouvě budoucí o nájmu bytů. Na základě této smlouvy byly poskytnuty členské vklady jako zdroj financování výstavby. Dále Smlouvy o nájmu bytů se členy NBDH, Dohoda o budoucím převodu na členy NBDH. Všichni zastupitelé obdrželi tyto dva základní dokumenty, tak rovnou k tomuto tématu starosta otevřel diskusi.

Mgr. Ing. Jan Lerch (dále jen Mgr. Ing. Lerch) za prvé uvedl technickou připomínku k obsahu Dohody o narovnání. Myslí si, že je nějakým nedopatřením, že článek V. odstavec 2 má stejné znění jako článek VI. odstavec 1. Je psáno, citoval: „Smluvní strany tímto berou na vědomí, že tato dohoda o narovnání je uzavřena a obligačních účinků nabývá dnem podpisu oběma stranami.“ – to je článek V. odstavec 2. Článek VI. odstavec 1 „Smluvní strany tímto berou na vědomí, že tato smlouva je uzavřena a obligačních účinků nabývá dnem podpisu oběma stranami.“ Domnívá se, že se jedná o administrativní chybu. Navrhl vypuštění odstavce 2 z článku V. Podle jeho názoru by toto ustanovení mělo být obsaženo spíše v článku VI. odstavec 1 vzhledem k tomu, že se jedná o závěrečné ustanovení. Za druhé uvedl, že někteří členové ZMH, kteří se účastní hlasování, jsou členové NBDH. Požádal tyto členy, aby všem sdělili, že jsou členy NBDH a mají na hlasování osobní zájem.

Starosta sdělil, že má na hlasování osobní zájem, protože je členem NBDH.

Místostarosta konstatoval, že je členem NBDH a též má na hlasování osobní zájem.

Starosta ještě řekl, že na tom, jestli bude hlasovat pro nebo proti, to nic nemění. A co se týká prvního bodu, navrhl upravit usnesení, že se na návrh Mgr. Ing. Lercha vypouští z odstavce V. bod číslo 2. Řekl, že to vypadá, že skutečně došlo k chybě.

Místostarosta měl ještě jednu technickou poznámku k bodu VI., odstavec 1, jestli by tam nemělo být místo smlouva, tak Dohoda o narovnání.

Mgr. Ing. Lerch sdělil, že v podstatě by to tak mohlo být. Smlouva a dohoda je jen jiný název pro tu samou věc. Souhlasil s tím, že by tam mělo být uvedeno Dohoda o narovnání. Z toho je patrné, že tam vznikla nějaká administrativní chyba.

Ing. Karel Boháček předseda NBDH (dále jen Ing. Boháček) oznámil, že dokumenty nemá před sebou, ale chtěl upozornit na to, že je možné, že každý ten článek se vztahuje k něčemu jinému. Pokud je uvedeno jednou dohoda a jednou smlouva, tak aby se ten článek nevztahoval k Notářskému zápisu. Obával se, jestli není někde v přední části Dohody o narovnání nadefinováno, co je smlouva a co je myšleno dohodou.

Pan František Martínek citoval z článku II. odstavec 1 „Dnešního dne uzavřelo město Holýšov a NBDH ve formě Notářského zápisu kupní smlouvu a dohodu o zrušení spoluvlastnictví a jeho vypořádání.“ Domnívá se, že pokud zůstanou oba dva výše uvedené odstavce, nic se nebude dít. Raději, ať je uvedeno duplicitně, než aby nějaký odstavec chyběl.

Ing. Boháček upozornil, že kupní smlouva se uzavírá formou notářského zápisu. Starosta správně uvedl, že se jedná o 2 dokumenty: notářský zápis, to je kupní smlouva, a Dohoda o narovnání, to je dohoda.

Starosta konstatoval, že by tam mělo zůstat obojí. Domnívá se, že když tam ten odstavec bude jednou zbytečně, tak to nebude takový problém, jako kdyby tam chyběl.

Bc. Hana Valachovičová (dále jen Bc. Valachovičová) měla technickou poznámku k zápisu, aby byl v pořádku. Návrh Mgr. Ing. Lercha se nebude brát jako protinávrh vzhledem k tomu, že to nedával jako protinávrh, ale jen na tuto skutečnost upozornil. Před podpisem smlouvy se prověří, zda tam mají být oba dva odstavce či nikoliv. V zápise to bude uvedeno, ale ne v usnesení.

Starosta dal hlasovat o návrhu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Holýšova schvaluje:

- a) **Notářský zápis – kupní smlouvu a dohodu o zrušení spoluvlastnictví a jeho vypořádání, který bude uzavřen mezi smluvními stranami město Holýšov a Nájemní a bytové družstvo Holýšov, družstvo, sídlem Holýšov, náměstí 5. května 32, podle předloženého návrhu.**
- b) **Dohodu o narovnání Sp. zn. T/60/17/t, která bude uzavřena mezi smluvními stranami město Holýšov a Nájemní a bytové družstvo Holýšov, družstvo, sídlem Holýšov, náměstí 5. května 32, podle předloženého návrhu.**
- c) **Zdůvodnění výše kupní ceny a ceny za vypořádání spoluvlastnictví:**

Město Holýšov a Nájemní a bytové družstvo (dále jen Družstvo) hodlají uzavřít ve formě notářského zápisu JUDr. Hany Kaslové, notářky v Plzni, se sídlem Nerudova 5, Plzeň **kupní smlouvu a dohodu o zrušení spoluvlastnictví a jeho vypořádání, na základě které:**

- a) Město Holýšov **prodá** Družstvu nemovité věci zapsané v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Domažlice, pro obec Holýšov a katastrální území Holýšov, a to:
 - stavební parcelu č. parc. 1644 (druh zastavěná plocha a nádvoří)
 - stavební parcelu č. parc. 1645 (druh zastavěná plocha a nádvoří)
 - stavební parcelu č. parc. 1646 (druh zastavěná plocha a nádvoří)
 - stavební parcelu č. parc. 1647 (druh zastavěná plocha a nádvoří)
 - stavební parcelu č. parc. 1679 (druh zastavěná plocha a nádvoří)
 - stavební parcelu č. parc. 1680 (druh zastavěná plocha a nádvoří),

dále

- id. 156905/176759 (slovy: jedno sto padesát šest tisíc devět set pět lomeno jedno sto sedmdesát šest tisíc sedm set padesát devět) z celku stavební parcely č. parc. 1650 (druh zastavěná plocha a nádvoří)
- id. 156905/176759 (slovy: jedno sto padesát šest tisíc devět set pět lomeno jedno sto sedmdesát šest tisíc sedm set padesát devět) z celku stavební parcely č. parc. 1649 (druh zastavěná plocha a nádvoří)
- id. 156905/176759 (slovy: jedno sto padesát šest tisíc devět set pět lomeno jed-

no sto sedmdesát šest tisíc sedm set padesát devět) z celku stavební parcely č. parc. 1648 (druh zastavěná plocha a nádvoří)

- id. 141078/164665 (slovy: jedno sto čtyřicet jeden tisíc sedmdesát osm lomeno jedno sto šedesát čtyři tisíce šest set šedesát pět) z celku stavební parcely č. parc. 1678 (druh zastavěná plocha a nádvoří)
- id. 141078/164665 (slovy: jedno sto čtyřicet jeden tisíc sedmdesát osm lomeno jedno sto šedesát čtyři tisíce šest set šedesát pět) z celku stavební parcely č. parc. 1677 (druh zastavěná plocha a nádvoří)
- id. 141078/164665 (slovy: jedno sto čtyřicet jeden tisíc sedmdesát osm lomeno jedno sto šedesát čtyři tisíce šest set šedesát pět) z celku stavební parcely č. parc. 1676 (druh zastavěná plocha a nádvoří)
- id. 141078/164665 (slovy: jedno sto čtyřicet jeden tisíc sedmdesát osm lomeno jedno sto šedesát čtyři tisíce šest set šedesát pět) z celku stavební parcely č. parc. 1643 (druh zastavěná plocha a nádvoří)
- id. 141078/164665 (slovy: jedno sto čtyřicet jeden tisíc sedmdesát osm lomeno jedno sto šedesát čtyři tisíce šest set šedesát pět) z celku stavební parcely č. parc. 1642 (druh zastavěná plocha a nádvoří)
- id. 141078/164665 (slovy: jedno sto čtyřicet jeden tisíc sedmdesát osm lomeno jedno sto šedesát čtyři tisíce šest set šedesát pět) z celku stavební parcely č. parc. 1641 (druh zastavěná plocha a nádvoří),

a dále

- id. 51/100 (slovy: padesát jedna setin) z celku budovy č.p. 667, postavené na stavební parcele č. parc. 1644 (druh zastavěná plocha a nádvoří)
- id. 51/100 (slovy: padesát jedna setin) z celku budovy č.p. 668, postavené na stavební parcele č. parc. 1645 (druh zastavěná plocha a nádvoří)
- id. 51/100 (slovy: padesát jedna setin) z celku budovy č.p. 669, postavené na stavební parcele č. parc. 1646 (druh zastavěná plocha a nádvoří)
- id. 51/100 (slovy: padesát jedna setin) z celku budovy č.p. 670, postavené na stavební parcele č. parc. 1647 (druh zastavěná plocha a nádvoří)
- id. 51/100 (slovy: padesát jedna setin) z celku budovy č.p. 674, postavené na stavební parcele č. parc. 1680 (druh zastavěná plocha a nádvoří)
- id. 51/100 (slovy: padesát jedna setin) z celku budovy č.p. 675, postavené na stavební parcele č. parc. 1679 (druh zastavěná plocha a nádvoří),

vše v obci Holýšov a katastrálním území Holýšov;

- b) se město Holýšov a Družstvo mají dohodnout na **zrušení spoluvlastnictví a jeho vypořádání** k níže uvedeným nemovitým věcem zapsaným v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Domažlice, pro obec Holýšov a katastrální území Holýšov tak, že se stanou spoluvlastníky těchto nemovitých věcí nově takto:

Město Holýšov se má stát vlastníkem:

- id. 19854/176759 (slovy: devatenáct tisíc osm set padesát čtyři lomeno jedno sto sedmdesát šest tisíc sedm set padesát devět) z celku budovy č.p. 661, postavené na stavební parcele č. parc. 1650 (druh zastavěná plocha a nádvoří)
- id. 19854/176759 (slovy: devatenáct tisíc osm set padesát čtyři lomeno jedno sto sedmdesát šest tisíc sedm set padesát devět) z celku budovy č.p. 662, postavené na stavební parcele č. parc. 1649 (druh zastavěná plocha a nádvoří)
- id. 19854/176759 (slovy: devatenáct tisíc osm set padesát čtyři lomeno jedno sto sedmdesát šest tisíc sedm set padesát devět) z celku budovy č.p. 663, postavené na stavební parcele č. parc. 1648 (druh zastavěná plocha a nádvoří)
- id. 23587/164665 (slovy: dvacet tři tisíce pět set osmdesát sedm lomeno jedno sto šedesát čtyři tisíce šest set šedesát pět) z celku budovy č.p. 664, postavené na stavební parcele č. parc. 1678 (druh zastavěná plocha a nádvoří)
- id. 23587/164665 (slovy: dvacet tři tisíce pět set osmdesát sedm lomeno jedno sto šedesát čtyři tisíce šest set šedesát pět) z celku budovy č.p. 665, postavené na stavební parcele č. parc. 1677 (druh zastavěná plocha a nádvoří)
- id. 23587/164665 (slovy: dvacet tři tisíce pět set osmdesát sedm lomeno jedno sto šedesát čtyři tisíce šest set šedesát pět) z celku budovy č.p. 666, postavené na stavební parcele č. parc. 1676 (druh zastavěná plocha a nádvoří)
- id. 23587/164665 (slovy: dvacet tři tisíce pět set osmdesát sedm lomeno jedno sto šedesát čtyři tisíce šest set šedesát pět) z celku budovy č.p. 671, postavené na stavební parcele č. parc. 1643 (druh zastavěná plocha a nádvoří)
- id. 23587/164665 (slovy: dvacet tři tisíce pět set osmdesát sedm lomeno jedno sto šedesát čtyři tisíce šest set šedesát pět) z celku budovy č.p. 672, postavené na stavební parcele č. parc. 1642 (druh zastavěná plocha a nádvoří)
- id. 23587/164665 (slovy: dvacet tři tisíce pět set osmdesát sedm lomeno jedno sto šedesát čtyři tisíce šest set šedesát pět) z celku budovy č.p. 673, postavené na stavební parcele č. parc. 1641 (druh zastavěná plocha a nádvoří),
vše v obci Holýšov a katastrálním území Holýšov.

a

Družstvo se má stát vlastníkem:

- id. 156905/176759 (slovy: jedno sto padesát šest tisíc devět set pět lomeno jedno sto sedmdesát šest tisíc sedm set padesát devět) z celku budovy č.p. 661, postavené na stavební parcele č. parc. 1650 (druh zastavěná plocha a nádvoří)
- id. 156905/176759 (slovy: jedno sto padesát šest tisíc devět set pět lomeno jedno sto sedmdesát šest tisíc sedm set padesát devět) z celku budovy č.p. 662, postavené na stavební parcele č. parc. 1649 (druh zastavěná plocha a nádvoří)

- id. 156905/176759 (slovy: jedno sto padesát šest tisíc devět set pět lomeno jedno sto sedmdesát šest tisíc sedm set padesát devět) z celku budovy č.p. 663, postavené na stavební parcele č. parc. 1648 (druh zastavěná plocha a nádvoří)
- id. 141078/164665 (slovy: jedno sto čtyřicet jeden tisíc sedmdesát osm lomeno jedno sto šedesát čtyři tisíce šest set šedesát pět) z celku budovy č.p. 664, postavené na stavební parcele č. parc. 1678 (druh zastavěná plocha a nádvoří)
- id. 141078/164665 (slovy: jedno sto čtyřicet jeden tisíc sedmdesát osm lomeno jedno sto šedesát čtyři tisíce šest set šedesát pět) z celku budovy č.p. 665, postavené na stavební parcele č. parc. 1677 (druh zastavěná plocha a nádvoří)
- id. 141078/164665 (slovy: jedno sto čtyřicet jeden tisíc sedmdesát osm lomeno jedno sto šedesát čtyři tisíce šest set šedesát pět) z celku budovy č.p. 666, postavené na stavební parcele č. parc. 1676 (druh zastavěná plocha a nádvoří)
- id. 141078/164665 (slovy: jedno sto čtyřicet jeden tisíc sedmdesát osm lomeno jedno sto šedesát čtyři tisíce šest set šedesát pět) z celku budovy č.p. 671, postavené na stavební parcele č. parc. 1643 (druh zastavěná plocha a nádvoří)
- id. 141078/164665 (slovy: jedno sto čtyřicet jeden tisíc sedmdesát osm lomeno jedno sto šedesát čtyři tisíce šest set šedesát pět) z celku budovy č.p. 672, postavené na stavební parcele č. parc. 1642 (druh zastavěná plocha a nádvoří)
- id. 141078/164665 (slovy: jedno sto čtyřicet jeden tisíc sedmdesát osm lomeno jedno sto šedesát čtyři tisíce šest set šedesát pět) z celku budovy č.p. 673, postavené na stavební parcele č. parc. 1641 (druh zastavěná plocha a nádvoří),

vše v obci Holýšov a katastrálním území Holýšov;

- c) by se město Holýšov a Družstvo dohodly na kupní ceně a na ceně za vypořádání spoluvlastnictví (jak shora pod písm. a/ a b/ popsáno) v celkové výši 43.012.101,60 Kč (slovy: čtyřicet tři milióny dvanáct tisíc jedno sto jedna koruna česká šedesát haléřů).

Město Holýšov a Nájemní a bytové družstvo Holýšov, družstvo, IČ 26325241, se sídlem Holýšov, náměstí 5. května 32, PSČ 345 62 (dále jen „Družstvo“), uzavřely mezi sebou níže uvedené smlouvy a učinily níže uvedené prohlášení:

- a) Smlouvu o budoucí smlouvě o zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví nemovitosti a prodeji stavební parcely ze dne 26. 1. 2004;
- b) Smlouvu o sdružení ze dne 3. 10. 2002, ve znění jejího dodatku č. 1 ze dne 3. 10. 2002 a dodatku č. 2 ze dne 6. 3. 2007;
- c) Smlouvu o výstavbě nemovitosti do podílového spoluvlastnictví a dohodu o hospodaření se společnou věcí ze dne 26. 1. 2004, ve znění jejího dodatku č. 1 ze dne 6. 3. 2007;
- d) Prohlášení učiněné formou notářského zápisu sepsaného dne 11. 12. 2007 notářem Mgr. Milanem Platzerem, notářem v Domažlicích, se sídlem Msgre. B. Staška č. 62 pod N 230/2007.

Město Holýšov, Družstvo a členové Družstva – nájemci uzavřeli mezi sebou níže uvedené smlouvy:

- a) Smlouvy o budoucí smlouvě o nájmu bytu, na základě, které byly poskytnuty další členské vklady, jako zdroj financování výstavby
- b) Smlouvu o nájmu bytu se členy družstva
- c) Dohodu o budoucím převodu bytové jednotky se členy družstva

Na základě shora uvedených skutečností byly předmětné budovy – domy vystavěny jako společná investice města Holýšov a Družstva s cílem převedení domů do vlastnictví Družstva za náklady převodu po skončení 20-ti let od kolaudace. Tato podmínka byla stanovená smlouvou o poskytnutí dotace, která však na základě dodatku k této smlouvě odpadla, a převody domů do vlastnictví Družstva lze již realizovat.

Město Holýšov a Družstvo se dohodly, že městu zůstane podíl, který odpovídá podílu podlahových ploch bytů zvláštního určení a ploch k nim příslušejících garáží ku součtu podlahových ploch všech bytů a garáží v příslušném domě.

S odkazem na shora uvedené smlouvy město Holýšov nemůže převést nemovité věci jiné osobě než Družstvu.

Kupní cena a cena za vypořádání je sjednána v souladu se smluvními podmínkami obsaženými ve shora uvedené smluvní dokumentaci ve výši podílu města Holýšov na nesplacené části úvěru vztahujícího se k předmětu převodu, který byl poskytnut Českou spořitelnou, a. s. na výstavbu domů (ostatní zdroje financování byly již dříve vyrovnány), a to v celkové částce **43.012.101,60 Kč**, kterou má Družstvo zaplatit městu Holýšov.

Z pohledu ust. § 39 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, v účinném znění, se nejedná o cenu nižší než cenu v daném místě a čase obvyklou, a to z těchto důvodů:

Město Holýšov objednalo vypracování znaleckých posudků za účelem stanovení ceny obvyklé převáděných nemovitých věcí. V této věci byly vypracovány Ing. Pavlou Wolfovou dva znalecké posudky, a to dne 12. 5. 2017 **znalecký posudek č. 323-09/2017** a dne 19. 5. 2017 **znalecký posudek č. 324-10/2017**, které určují obvyklé ceny nemovitých věcí takto:

- budovy č.p.: 667, 668, 669, 670, 675, 674: **36.287.200 Kč**,
- pozemky st.p.č.: 1644, 1645, 1646, 1647, 1679, 1680: **712.800 Kč**,
- budovy č.p.: 673, 672, 671, 663, 662, 661, 666, 665, 664: **51.935.000 Kč**,
- pozemky st.p.č.: 1641, 1642, 1643, 1648, 1649, 1650, 1676, 1677, 1678: **1.065.000 Kč**,
příčemž:

- z budov č.p.: 667, 668, 669, 670, 675, 674 **prodává město Holýšov 51 %**, tedy cena obvyklá je: **18.506.472 Kč**,
- z pozemků st.p.č.: 1644, 1645, 1646, 1647, 1679, 1680 **prodává město Holýšov 100 %**, tedy obvyklá cena je: **712.800 Kč**,
- z pozemků st.p.č.: 1641, 1642, 1643, 1648, 1649, 1650, 1676, 1677, 1678 **prodává město Holýšov 86,7064297 %**, tedy obvyklá cena je po zaokrouhlení na celé koruny nahoru: **923.424 Kč**,
- z budov č.p.: 673, 672, 671, 663, 662, 661, 666, 665, 664 **v rámci vypořádání převádí město Holýšov 37,7064297 %**, tedy cena obvyklá je po zaokrouhlení na celé koruny nahoru: **19.582.835 Kč**.

Celkem je tedy obvyklá cena převáděných nemovitých věcí v daném místě a čase v celkové částce: **39.725.531 Kč**.

Pokud je tedy kupní cena a cena za vypořádání sjednána v celkové částce **43.012.101,60 Kč**, pak se nejedná o cenu nižší, než cena obvyklá ve smyslu § 39 odst. 2

Výsledek hlasování: pro 11, proti 0, zdržel se 0, nehlasoval 0.

Usnesení č. 357 bylo schváleno.

7 – Smlouva o bezúplatném převodu – Svazek obcí Mikroregion Radbuza

Tento bod přednesl opět starosta.

Starosta konstatoval, že město Holýšov v roce 2006 předalo účetně majetek do správy Mikroregionu Radbuza v souvislosti s programem Odkanalizování a čištění odpadních vod v povodí řeky Radbuzy – 2B Holýšov. Dne 14. června 2006 byl předán majetek v tehdejší hodnotě 26.000.000 Kč do správy Mikroregionu Radbuza. Svazek obcí Mikroregion Radbuza požádal o společnou dotaci ve výši okolo 900.000.000 Kč. Město zpátky dostává účetně majetek ve výši 145.500.000 Kč. Majetek Mikroregionu Radbuza, který se Smlouvou o bezúplatném převodu předává, je provozně propojen s kanalizací ve vlastnictví obce a tvoří provozně samostatný soubor stavebních zařízení. V roce 2015 uzavřelo město Holýšov nový výhodný úvěr u Československé obchodní banky, a. s., na cca 13.000.000 Kč. Město se vyplatilo předčasně, a to je jedním z důvodů převodu majetku na město Holýšov. V majetku Mikroregionu Radbuza to však muselo zůstat po dobu udržitelnosti projektu, což je 5 let. Jednalo se o projekt odkanalizování a čištění odpadních vod v povodí řeky Radbuzy. V projektu je uvedeno, že nabyvatel je povinen bezúplatně převést zpět na vkladatele technicky zhodnocený majetek a dále nově vybudovanou kanalizaci nejpozději do 6 měsíců po uplynutí lhůty určené Zásadami vydanými poskytovatelem dotace. To vše za splnění podmínky, že závazky vkladatele vůči nabyvateli vztahující se k této akci budou zcela vypořádány.

Mgr. Jindřiška Ondrášiková se zeptala přítomných občanů, zda rozumí tomu, co bude městu Holýšovu vráceno. Občané souhlasně pokývali.

Starosta dal hlasovat o návrhu.

Zastupitelstvo města Holýšova:

- a) schvaluje Smlouvu o bezúplatném převodu, která bude uzavřena mezi smluvními stranami město Holýšov a Svazek obcí Mikroregion Radbuza, sídlem Dobřany, Náměstí T. G. M. 1, podle předloženého návrhu. Předmětem smlouvy je bezúplatný převod vlastnického práva k nemovitým věcem – kanalizace a ČOV Holýšov – na město Holýšov popsáním v článku I. této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím.
- b) pověřuje starostu města Holýšova Mgr. Jana Mendřece, aby podepsal smlouvu uvedenou v odstavci a) tohoto usnesení.

Výsledek hlasování: pro 11, proti 0, zdržel se 0, nehlasoval 0.

Usnesení č. 358 bylo schváleno.

8 – Plán schůzí Rady města Holýšova na 2. pololetí roku 2017

Přednesením tohoto bodu byla starostou pověřena tajemnice Městského úřadu Holýšova Mgr. Jana Štenglová (dále jen tajemnice). Tajemnice seznámila členy ZMH s Plánem zasedání RMH na 2. pololetí roku 2017. Schůze RMH jsou naplánovány na 12. a 19. 7. 2017, 7. a 21. 8. 2017, 4. a 18. 9. 2017, 2., 16. a 30. 10. 2017, 13. a 27. 11. 2017, 11. a 20. 12. 2017.

Starosta dal hlasovat o návrhu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Holýšova bere na vědomí Plán schůzí Rady města Holýšova na 2. pololetí roku 2017. Schůze Rady města Holýšova by se měly konat v termínech 12. a 19. 7. 2017, 7. a 21. 8. 2017, 4. a 18. 9. 2017, 2., 16. a 30. 10. 2017, 13. a 27. 11. 2017, 11. a 20. 12. 2017.

Výsledek hlasování: pro 11, proti 0, zdržel se 0, nehlasoval 0.

Usnesení č. 359 bylo schváleno.

9 – Diskuse

Diskusi zahájil starosta.

Ing. Boháček poděkoval na družstevníky celému ZMH za vstřícný a věcný přístup k celé této problematice kolem převodu majetku na NBDH. Konstatoval, že to bylo hodně tech-

nicky náročné, mělo to mnoho úskalí. Ještě to sice celé neproběhlo, ale ty nejdůležitější úkony z hlediska města byly vykonány.

Ing. Libor Schröpfer sdělil, že je to již zhruba 2,5 roku, co má město Holýšov nové vedení. Zeptal se, zda nějakým způsobem bude město pokračovat ve spolupráci i s druhým partnerským městem Port. Měl dojem, že se již na tuto spolupráci ptal a řekl, že kromě předání vánočních a velikonočních pozdravů mu není známo, že by se něco v této věci dělo. Sdělil, že nedošlo k očekávané výměně mezi holýšovskými a portskými dětmi ze základní školy. Bylo to rozhodnutí švýcarské strany a městu a základní škole nezbylo nic jiného, než to respektovat. Přesto zkonstatoval, že se domnívá, že by současný starosta měl vidět naživo svého švýcarského kolegu. Samozřejmě to starostovi není možno nařídit, přesto mu to připadá smutné. Připadá mu, že z této spolupráce vzniklo spoustu zajímavých projektů a pomalu to trvá už 20 let. Má pocit, že je to škoda. Zeptal se, zda město najde odvahu nebo prostředky, nebo možná obojí, aby kolegy z partnerského města pozvalo nebo se tam vypravilo samo. Řekl, že mu nepřísluší někomu něco nařizovat. Osobně to bere jako škodu, protože se starostou Portu, který byl v minulém roce znovu zvolen, je v kontaktu přes emailovou poštu a telefon. Prozradil, i když to není žádná novinka, že by v případě oficiální pozvánky byli ochotni naše město navštívit.

Starosta sdělil, že má na to i svědkyni přítomnou paní Evu Červenou (která potvrdila starostova slova), že se několikrát snažil navázat kontakt. Nikdy se to ovšem nepodařilo. Když se do Portu dovolal, byl přepojen na tajemníka a ten mu sdělil, že jejich starosta nemá čas nebo není přítomen. To již proběhlo po znovuzvolení portského starosty. Vzal si to jako závadu v tomto partnerství a zkusí to ještě jednou. Zeptal se Mgr. Schröpfera, zda mu starosta Portu řekl, že by přijeli.

Mgr. Schröpfer konstatoval, že on nemá právo nikoho zvat z prostředků města, aby přijeli. Sdělil znovu, že je se starostou Portu opakovaně v kontaktu. Není tomu tak, že by si ve Švýcarsku trhali vlasy, že je město Holýšov nepozvalo, ale zdá se mu, že obě dvě strany projevíly malou snahu. Chtěl by, aby větší snaha byla vedena ze strany města Holýšova. Nabídl se, že pokud by mohl jakýmkoliv způsobem pomoci, rád to udělá.

Starosta slíbil, že se znovu pokusí navázat kontakt se švýcarskými partnery, aby došlo k setkání v Holýšově nebo u nich v Portu. Zkrátka bude se snažit protelefonovat se za každou cenu až ke starostovi.

Pan Jiří Šlejmar poznamenal, že to byla první z jeho starostí, jak by se navázal kontakt se švýcarskou stranou. Jak asi všichni vědí, byl v Portu byl skoro stejně často jako starosta, protože bývalý starosta Ing. Antonín Pazour ho bral s sebou. Na této spolupráci má i osobní zájem. Požádal současného starostu, aby se pokusil spojit se starostou Portu, a bylo mu několikrát řečeno, že se pokus nepodařil. Pokud se to povede alespoň nyní, bude jenom rád.

Starosta poděkoval přítomným za účast a ukončil zasedání ZMH v 19:35 hodin.

Přílohy zápisu:

- 1) Presenční listina členů ZMH
- 2) Presenční listina hostů

Zápis vyhotovily: Mgr. Jana Štenglová, Alena Burianová

Dne: 8. června 2017

Zapisovatelé: Naděžda Kalinová, Alena Burianová

Ověřovatelé zápisu: Mgr. Jindřiška Ondrášiková dne

Radek Špillar dne

Starosta: Mgr. Jan Mendřec dne

Razítko města Holýšova: