

ZÁPIS

**zasedání Zastupitelstva města Holýšova,
konaného dne 29. května 2017 od 18:00 hodin.**
(celkově 170. zasedání, 19. ve volebním období 2014 – 2018)

Pozn. Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Přítomno: 13 členů zastupitelstva (pan Radek Špiller přišel v 18:05 hodin), tajemnice, 2 zapisovatelky a cca 30 občanů.

Omluveni: Bc. Hana Valachovičová, pan Jiří Šlejmar

Hosté: Bc. JUDr. Helena Zelenková Ottová – právní zástupkyně města Holýšova

1 – Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva města Holýšova (dále jen ZMH) bylo zahájeno v 18:00 hodin starostou města Holýšova Mgr. Janem Mendřecem (dále jen starosta).

Starosta konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno v souladu s § 92 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění (dále jen zákon o obcích). Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Městského úřadu Holýšov zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to dne 19. 5. 2017. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce.“

Starosta dále konstatoval, že podle prezenční listiny přítomných členů ZMH (příloha č. 1) je přítomno 12 (dvanáct) členů ZMH (z celkového počtu 15 všech členů ZMH), takže ZMH je **usnášeníschopné** (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

2 – Volba návrhové komise, určení ověřovatelů zápisu a zapisovatelů

Za členy návrhové komise byli starostou navrženi MUDr. Karel Steidl, Ing. Jana Žáková, pan František Martínek.

Jako ověřovatelé zápisu byli starostou navrženi Mgr. Libor Schröpfer a Ing. Evžen Menc.

Jako zapisovatelé byly starostou navrženy paní Naděžda Kalinová a paní Alena Burianová. K návrhům nebyly vzneseny žádné protinávry.

O návrzích bylo hlasováno odděleně.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Holýšova volí návrhovou komisi ve složení MUDr. Karel Steidl, Ing. Jana Žáková a pan František Martínek.

Výsledek hlasování: pro 12, proti 0, zdržel se 0, nehlasoval 0.

Usnesení č. 333 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Holýšova určuje ověřovatele zápisu Mgr. Libora Schröpfera a Ing. Evžena Mence.

Výsledek hlasování: pro 12, proti 0, zdržel se 0, nehlasoval 0.

Usnesení č. 334 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Holýšova určuje zapisovatele paní Naděždu Kalinovou a paní Alenu Burianovou.

Výsledek hlasování: pro 12, proti 0, zdržel se 0, nehlasoval 0.

Usnesení č. 335 bylo schváleno.

V 18:05 hodin se na zasedání dostavil pan Radek Špillar. Starosta konstatoval, že podle prezenční listiny přítomných členů ZMH je nyní přítomno 13 (třináct) členů ZMH a ZMH je usnášeníschopné.

3 – Schválení programu

Starosta seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům ZMH a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce.

Pro dnešní zasedání Zastupitelstva města Holýšova byl navržen tento program:

- 1) Zahájení zasedání
- 2) Volba návrhové komise, určení ověřovatelů zápisu a zapisovatelů
- 3) Schválení programu
- 4) Zpráva o činnosti Rady města Holýšova
- 5) Kontrola plnění usnesení z posledního zasedání – 26. 4. 2017
- 6) Zpráva o kompenzaci uhrazených nákladů řízení ÚOHS
- 7) Výzva k úhradě dlužné částky – TUBEKO SPORT
- 8) Převod podílu na nemovitostech v Holýšově v ulici Na Stráni

- 9) Zápis zasedání finančního výboru ze dne 15. 5. 2017
- 10) Závěrečný účet a účetní závěrka města Holýšova za rok 2016
- 11) Rozpočtové opatření města Holýšova na rok 2017 číslo 2
- 12) Dohoda o rezervaci nemovitosti na adrese Holýšov, náměstí 5. května 10
- 13) Prodej pozemků parc. č. 27/11 a parc. č. 55/5 v katastrálním území Holýšov
- 14) Prodej části pozemku parc. č. 1127/45 v katastrálním území Holýšov
- 15) Prodej části pozemku parc. č. 39/2 v katastrálním území Dolní Kamenice u Holýšova
- 16) Prodej pozemku parc. č. st. 486 v katastrálním území Holýšov
- 17) Plán zasedání ZMH na 2. pololetí roku 2017
- 18) Diskuse
- 19) Závěr

Výsledek hlasování: pro 13, proti 0, zdržel se 0, nehlasoval 0.

Usnesení č. 336 bylo schváleno.

4 – Zpráva o činnosti Rady města Holýšova

Zprávu o činnosti RMH za uplynulé období přednesl místostarosta města Holýšova Mgr. Bc. Kamil F. Šefl (dále jen místostarosta).

Starosta dal hlasovat o návrhu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Holýšova bere na vědomí Zprávu o činnosti Rady města Holýšova bez připomínek.

Výsledek hlasování: pro 13, proti 0, zdržel se 0, nehlasoval 0.

Usnesení č. 337 bylo schváleno.

5 – Kontrola plnění usnesení z posledního zasedání – 26. 4. 2017

Kontrolu plnění usnesení ZMH z 26. 4. 2017 provedl v souladu s § 119 odst. 3 písm. c) zákona o obcích člen Kontrolního výboru ZMH Ing. Evžen Menc.

Starosta dal hlasovat o návrhu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Holýšova bere na vědomí Zprávu o kontrole plnění usnesení z posledního zasedání konaného dne 26. 4. 2017 bez připomínek.

Výsledek hlasování: pro 13, proti 0, zdržel se 0, nehlasoval 0.

Usnesení č. 338 bylo schváleno.

6 – Zpráva o kompenzaci uhrazených nákladů řízení ÚOHS

Tento bod přednesl starosta. Starosta konstatoval, že na minulém zasedání ZMH informoval JUDr. Tomáš Nevečeřal (dále jen JUDr. Nevečeřal) o situaci ve výběrovém řízení na dodavatele tepla pro město Holýšov. Zadavateli městu Holýšovu bylo Úřadem pro ochranu hospodářské soutěže, sídlem Brno, kpt. Jaroše 7, vytknuto nedodržení postupu v § 60 Zákona o veřejných zakázkách tím, že nevyloučil jednoho uchazeče z výběrového řízení. Zároveň byly městu uloženy zaplatit náklady řízení ve výši 30.000 Kč. S JUDr. Nevečeřalem bylo domluveno, že město nebude podávat proti rozhodnutí rozklad a zaplatí náklady řízení. JUDr. Nevečeřal slíbil na posledním zasedání ZMH, že úhradu této platby bere na sebe. Jedná se o náklady řízení. Tuto částku již JUDr. Nevečeřal městu uhradil.

Starosta dal hlasovat o návrhu:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Holýšova bere na vědomí Zprávu o kompenzaci uhrazených nákladů řízení Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže, sídlem Brno, tř. Kpt. Jaroše 7, v rámci výběrového řízení pro nadlimitní veřejnou zakázku „Rekonstrukce stávajícího zdroje tepla a zajištění dodávek tepla města Holýšov“.

Výsledek hlasování: pro 13, proti 0, zdržel se 0, nehlasoval 0.

Usnesení č. 339 bylo schváleno.

7 – Výzva k úhradě dlužné částky – TUBEKO SPORT

Tento bod přednesli starosta a právní zástupkyně města Bc. JUDr. Helena Zelenková Otlová (dále jen právní zástupkyně města).

Starosta informoval, že na zasedání ZMH dne 27. 12. 2016 doporučila právní zástupkyně města, aby město Holýšov zaplatilo celou fakturu. Na tomtéž zasedání ZMH Mgr. Ing. Jan Lerch (dále jen Mgr. Ing. Lerch) upřesnil, že zápočet může být, pokud to není zákonem zakázáno, což v tomto případě není. Druhá strana se k tomu nemusí vyjádřit. Starosta předal slovo právní zástupkyni města, aby vše po právní stránce osvětlila.

Právní zástupkyně města zrekapitulovala spor mezi městem a společností TUBEKO SPORT, s. r. o. V rámci vypořádání se společností TUBEKO SPORT došlo k započtení poslední faktury č. 201663, protože městu vznikla pohledávka smluvní pokuty ve výši 152.899 Kč. V té době mělo ještě město doplácet poslední fakturu. Na již zmíněném zasedání ZMH bylo navrženo započtení faktur. To se stalo, ale druhá strana však toto započtení rozporovala. Vzhledem k tomu, že nyní město obdrželo předžalobní upomínku jejich právního zástup-

ce, kde již dospěli k opakované výzvě k úhradě doplacení poslední faktury, dalším krokem již bude zahájení soudního sporu. Právní zástupkyně města připravila pro zastupitele určitý rozbor této situace, kde navrhla z důvodu, že druhá strana započtení rozporuje, fakturu zaplatit a samostatně vymáhat smluvní pokutu v soudním sporu. Uvedla, že ten nárok je dán a vyplývá ze smluvního vztahu. Společnost TUBEKO SPORT v rámci dodatku ke smlouvě opomněla provést úkon posunutí časového termínu. Objektivně tam vznikla smluvní pokuta. Pokud právní zástupce společnosti TUBEKO SPORT podá žalobu na doplacení faktury, tak vzhledem k současnému výkladu to započtení bude rozporováno. Město bude ještě zatíženo uhrazením nákladů řízení, to znamená, bude muset doplatit fakturu, hradit náklady prohraného soudního sporu, což není v rámci péče řádného hospodáře. Navrhla doplacení faktury a zahájení soudního sporu o vymáhání smluvní pokuty. Konstatovala, že se snažila vše vysvětlit srozumitelně a případně bude odpovídat na otázky.

Mgr. Ing. Lerch vzhledem k tomu, že byl zmíněn a navrhl postup na prosincovém zasedání ZMH, se k tomu vyjádřil. Samozřejmě si prostudoval materiály, které předem zaslala právní zástupkyně města. Musel zkonstatovat, že z právního hlediska je to situace pro město nezáviděníhodná. Součástí nového občanského zákoníku je takové ustanovení, na které upozorňuje právní zástupkyně města. Pohledávky nejisté a neurčité se nedají započítat. Ale myslí si, že pokud druhá strana nechce zaplatit, neznamená to, že je pohledávka nejistá, že ten výklad není správný, protože v tom případě by byly nejisté skoro všechny pohledávky v České republice, které se projednávají před soudem. V odborné literatuře se smluvní pokuta uvádí jako jeden z příkladů nejisté pohledávky, ovšem jen do doby, než je zřejmé, zda byly nebo nebyly splněny podmínky pro její uplatnění. V tomto případě tedy do doby, než bylo zřejmé, že společnost TUBEKO SPORT nedodrží sjednaný termín předání díla. Jakmile bylo dílo předáno opožděně a město uplatnilo nárok na zaplacení smluvní pokuty, přestala být pohledávka smluvní pokuty nejistou a stala se pohledávkou spornou. Zatím však od doby účinnosti nového občanského zákoníku žádný vyšší soud problematiku započtení nejisté pohledávky nerozhodoval a pojem nejistá pohledávka nevyložil. Nemá tedy smysl riskovat, že v soudním řízení bude přijat výklad pojmu „nejistá pohledávka“ nepříznivý pro město Holýšov. Vzhledem k okolnostem souhlasil s návrhem právní zástupkyně města a uznal, že toto řešení je pro město asi to nejlepší.

Právní zástupkyně města poděkovala a uznala, že na prosincovém zasedání ZMH bylo započtení smluvní pokuty správným řešením, ale momentální situace si vyžádala jiné řešení.

Starosta dal hlasovat o návrhu.

Zastupitelstvo města Holýšova:

- a) bere na vědomí Výzvu společnosti TUBEKO SPORT, s. r. o., sídlem Rynholec, Na Armádě 364, k úhradě doplatku faktury č. 201663 – dlužné částky ve výši 152.899,49 Kč ze dne 16. 5. 2017.
- b) ruší své usnesení č. 298 ze dne 27. 12. 2016.
- c) souhlasí s doplacením faktury č. 201663 ze dne 21. 12. 2016 vystavené společností TU-

BEKO SPORT, s. r. o., sídlem Rynholec, Na Armádě 364.

- d) ukládá Radě města Holýšova, aby vymáhala soudní cestou po společnosti TUBEKO SPORT, s. r. o., sídlem Rynholec, Na Armádě 364, úhradu sankce a smluvní pokuty za nedodržení konečného termínu dokončení a předání díla „Atletické hřiště Holýšov“ ve výši 152.899,49 Kč.

Výsledek hlasování: pro 13, proti 0, zdržel se 0, nehlasoval 0.

Usnesení č. 340 bylo schváleno.

8 – Převod podílu na nemovitostech v Holýšově v ulici Na Stráni

Tento bod přednesl starosta.

Starosta konstatoval, že se zástupci města Holýšova i Nájemního a bytového družstva Holýšov, družstvo, sídlem Holýšov, náměstí 5. května 32 (dále jen NBDH) hodně snažili vyladit všechny detaily dokumentů k převodu podílu na nemovitostech v Holýšově v ulici Na Stráni tak, aby se stihlo vše připravit na dnešní zasedání ZMH, ale není tomu tak. Aktuálně je nutno schválit uhrazení nesplacené části úvěru k 30. 6. 2017 ve výši 46.585.696 Kč, aby Finanční odbor Městského úřadu Holýšov stačil zaslat oznámení České spořitelně, a. s., o předčasném splacení úvěru. Oznámení o předčasném splacení úvěru se musí poslat alespoň 30 dnů před ukončením fixace úrokové sazby na další období.

Mgr. Ing. Lerch uvedl, že nerozumí tomu, že má hlasovat o splacení části úvěru ve výši cca 46.000.000 Kč. Jestli to chápe dobře, peníze se vezmou z městského rozpočtu nebo z peněz na účtu města. Zeptal se, kde je jistota, že NBDH dostane úvěr a peníze městu zaplatí.

Ing. Eduard Karmazín (dále jen Ing. Karmazín), odborný správce NBDH, osvětlil celou situaci. Není to tak, že by peníze šly z rozpočtu města, ale předpokládá se čerpání úvěru, protože na 31. 5. 2017 je připravená úvěrová smlouva mezi NBDH a bankou. Celý proces proběhne tak, že bude sepsán notářský zápis, který bude u notáře deponován. Notář poté vydá kopii tohoto notářského zápisu. Na základě notářského zápisu banka vyřídí úvěr a zašle peníze na běžný účet města. Následně tyto peníze budou inkasovány Českou spořitelnou, a. s. (dále jen ČS, a.s.), a tím bude uhrazen úvěr ve výši cca 46.000.000 Kč.

Mgr. Ing. Lerch ujistil se, že se na ZMH hlasuje proto, aby se mohlo požádat o předčasné splacení úvěru. Dotázal se, kdyby došlo k tomu, že to příští pondělí nedopadne, tak i když má město požádáno, pak se rozhodne, že se úvěr nesplatí, jestli z toho bude nějaká sankce nebo zda banka bude spokojená, že může městu dál počítat úroky.

Ing. Karmazín uvedl, že co má zkušenosti s bankami, a ty se teď perou o každou korunu úvěru, tak si myslí, že ČS, a.s., by se souhlasem ZMH vzala žádost o předčasné splacení úvěru zpět. Domnívá se, že pro město by nebylo problematické získat úvěr během několika týdnů, ale bylo by to zbytečné. Předpokládá, že dokumenty, které se budou schvalovat příští týden, již mají zastupitelé k dispozici. A to hlasování dnešního ZMH, jestli se předčas-

ně splatí úvěr nebo ne, by mělo signalizovat, jak se zastupitelé postaví k těm dokumentům, které se budou schvalovat na dalším zasedání ZMH.

Mgr. Ing. Lerch sdělil, že dokumenty měl ve schránce, když se vrátil domů v 17:30 hodin, takže pouze viděl, že je tam ta obálka. Takže s dokumenty na příští zasedání ZMH se seznámit nemohl.

Právní zástupkyně města přiblížila celou situaci. Sdělila, že je to opravdu mravenčí a velká práce, na které se podílí tým města, ale i NBDH. V dané věci byl osloven i odborník na družstevní právo JUDr. Tomáš Havel, který připravil smlouvu, která se týká dohody o narovnání mezi městem a NBDH. Byl vypracován znalecký posudek, který se bude týkat hodnoty převodu nemovitostí. Je připraveno odůvodnění, které se týká kupní ceny. Notářka JUDr. Hana Kaslová, tak jak ZMH odsouhlasilo, připravila kupní smlouvu, která byla precizována. Už jen připravit záměr k vyvěšení na úřední desku bylo opravdu složité. Všichni se snažili, aby nedošlo ani k sebemenší chybě, a z toho důvodu se to časově posouvalo, protože ta preciznost byla ze všech stran vyžadována. Revidovala to například paní Ing. Jiřina Rezková jako daňová poradkyně města. Vyjadřovalo se vlastně k tomu vícero odborníků, a vzhledem k tomu, že tam byl větší tým lidí, tak bohužel časově se to dostalo k tomu poslednímu bodu. Řekla, že je to pouze z důvodu, že všichni chtěli, aby bylo vše perfektní, protože hodnota převáděného majetku je poměrně hodně vysoká.

Starosta uvedl, že se dokonce prověřovalo, zda tento záměr není v rozporu s dosud platnými smlouvami uzavřenými mezi městem a NBDH – jako je smlouva o sdružení, smlouva o smlouvě budoucí, kolaudační rozhodnutí, dohoda o převodu bytových jednotek. Starosta mluvil i se státním fondem rozvoje bydlení, který poskytl městu před 12 lety dotaci. Podle jejich vyjádření je vše v pořádku, majetek se může převést a město tím neporušuje zákon. Toto trochu zpomalilo práci, protože záměr musí být vyvěšen 15 dní. Proto se omluvil zastupitelům, že se musí svolat ještě jedno zasedání ZMH v pondělí 5. 6. 2017. Do té doby všichni budou mít čas si listiny v klidu prostudovat. Kolektiv NBDH, města a 3 právníci pro to udělal maximum.

Mgr. Ing. Lerch se dotázal, když právní zástupkyně města říkala, že je zpracovaný znalecký posudek, zajímalo ho, na kolik byly nemovitosti oceněny.

Starosta uvedl, že první posudek je na kompletní bytové domy i včetně pozemku. První bytové domy jsou se třemi vchody a cena je 53.000.000 Kč za tyto bytové domy. Druhé bytové domy jsou se dvěma vchody a cena je stanovena na 37.000.000 Kč. Znalecké posudky zpracovala Ing. Pavla Volfová.

Starosta dal hlasovat o návrhu.

Zastupitelstvo města Holýšova:

- a) schvaluje uhrazení nesplacené části úvěru k 30. 6. 2017 ve výši 46.585.696 Kč společností Česká spořitelna, a. s., sídlem Praha 4, Olbrachtova 1929/62.
- b) pověřuje Finanční odbor Městského úřadu Holýšov, aby připravil a zaslal alespoň 30 dnů před posledním dnem období úrokové sazby oznámení o uhrazení nesplac-

né části úvěru k 30. 6. 2017 ve výši 46.585.696 Kč společnosti Česká spořitelna, a. s., sídlem Praha 4, Olbrachtova 1929/62.

Výsledek hlasování: pro 13, proti 0, zdržel se 0, nehlasoval 0.

Usnesení č. 341 bylo schváleno.

9 – Zápis zasedání finančního výboru ze dne 15. 5. 2017

Přednesením tohoto bodu byla starostou pověřena předsedkyně Finančního výboru Zastupitelstva města Holýšova Ing. Zuzana Burianová (dále jen předsedkyně FV). Předsedkyně FV konstatovala, že dne 15. 5. 2017 se konalo zasedání finančního výboru (dále jen FV), kde byl projednán závěrečný účet města Holýšova za rok 2016, dále byla projednána účetní závěrka za rok 2016 a výsledek hospodaření města Holýšova za rok 2016. Na programu FV bylo též rozpočtové opatření města Holýšova na rok 2017 číslo 2 v části příjmů, výdajů a financování. Předsedkyně FV navrhla členům ZMH, aby schválili Zápis zasedání FV ze dne 15. 5. 2017 podle předloženého návrhu.

Starosta dal hlasovat o návrhu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Holýšova schvaluje Zápis zasedání finančního výboru ze dne 15. 5. 2017 podle předloženého návrhu (příloha č. 3).

Výsledek hlasování: pro 13, proti 0, zdržel se 0, nehlasoval 0.

Usnesení č. 342 bylo schváleno.

10 – Závěrečný účet a účetní závěrka města Holýšova za rok 2016

Přednesením tohoto bodu byla starostou pověřena vedoucí Finančního odboru Městského úřadu Holýšov paní Marie Roučková (dále jen vedoucí FO).

Vedoucí FO seznámila členy ZMH se Závěrečným účtem města Holýšova (dále jen ZÚ) a účetní závěrkou města Holýšova (dále jen ÚZ) za rok 2016. Návrh ZÚ byl vyvěšen na úřední desce Městského úřadu Holýšov (dále jen ÚD) dne 9. 5. 2017 a je vyvěšen doposud. Po dobu zveřejnění nebyly vzneseny žádné připomínky. Návrh ZÚ projednala RMH na své schůzi dne 15. 5. 2017 a usnesením č. 187/2017 ho doporučila ZMH ke schválení. V ZÚ je uvedeno, z jakých podkladů se při jeho sestavení vycházelo, kdy byl schválen Rozpočet města Holýšova, jednotlivá rozpočtová opatření, dále kdy byla provedena inventarizace majetku města, stav majetku, zůstatky na finančních účtech a zůstatky nesplacených úvěrů k 31. 12. 2016. ZÚ obsahuje i výčet a použití přijatých dotací, dále hospodaření zřízených příspěvkových organizací a založené společnosti s ručením omezeným. Přílohou ZÚ jsou

také výkazy o plnění Rozpočtu města Holýšova, rozvaha, výkaz zisku a ztráty a příloha k výkazům. Součástí ZÚ je i zápis o výsledku přezkoumání hospodaření města, které provedly zaměstnankyně Krajského úřadu Plzeňského kraje. Nebyly zjištěny chyby a nedostatky. ÚZ se sestavuje k rozvahovému dni, a to k 31. 12. 2016, a tvoří ji opět rozvaha, výkaz zisku a ztráty, přehled o změnách vlastního kapitálu, přehled o peněžních tocích a příloha pro územně samosprávné celky, zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření města a zápis hlavní inventarizační komise. Z výkazu zisku a ztráty vyplývá, že výsledek hospodaření města Holýšova činil za rok 2016 celkem 38.260.881,25 Kč. Výsledek hospodaření bude v případě schválení ÚZ zaúčtován z účtu 431 – výsledek hospodaření ve schvalovacím řízení na účet 432 – nerozdělený zisk, neuhrazená ztráta minulých let. O schvalování ÚZ za rok 2016 se vyhotovuje také Protokol, a to podle vyhlášky č. 220/2013 Sb., o požadavcích na schvalování účetních závěrek některých vybraných účetních jednotek.

Starosta dal hlasovat o návrhu.

Zastupitelstvo města Holýšova schvaluje:

- a) závěrečný účet města Holýšova za rok 2016 včetně zprávy o výsledku hospodaření ÚSC Holýšov podle předloženého návrhu a souhlasí s celoročním hospodařením bez výhrad.
- b) účetní závěrku města Holýšova za rok 2016 sestavenou k 31. 12. 2016 podle předloženého návrhu. Výsledek hospodaření uvedený ve výkazu zisku a ztráty v části C bude zaúčtován z účtu 431 – výsledek hospodaření ve schvalovacím řízení na účet 432 – nerozdělený zisk, neuhrazená ztráta minulých let. O schválení účetní závěrky se sepíše protokol (příloha č. 4).

Výsledek hlasování: pro 13, proti 0, zdržel se 0, nehlasoval 0.

Usnesení č. 343 bylo schváleno.

11 – Rozpočtové opatření města Holýšova na rok 2017 číslo 2

Přednesením tohoto bodu byla starostou pověřena vedoucí FO.

Vedoucí FO seznámila členy ZMH s návrhem Rozpočtového opatření města Holýšova na rok 2017 číslo 2 (dále jen RO2). V oblasti příjmů se navyšuje částka o 43.171.419 Kč, a to takto: ostatní neinvestiční přijaté transfery ze státního rozpočtu ve výši 159.319 Kč. Je to dotace na výkon sociální práce. O 43.012.100 Kč se navyšuje bytové hospodářství – je to na vypořádání podílů 155 bytových jednotek. Tuto částku by mělo NBDH převést na účet města. Ve výdajích se rozděluje částka 159.319 Kč, a to takto: snižují se výdaje na ostatních záležitostech pozemních komunikací o 6.560.000 Kč a o tuto částku se navyšují komunální služby a územní rozvoj, kde je předpoklad, že se nakoupí nemovitost číslo 10 v Holýšově. Dále se navyšuje o částku 159.319 Kč osobní asistence, pečovatelská služba a podpora bydlení – to je ta dotace na výkon sociální práce. Ve financování bude uhrazen úvěr dlou-

hodobých přijatých půjčených prostředků ve výši 43.012.100 Kč. Vedoucí FO navrhla členům ZMH, aby schválili RO2 podle předloženého návrhu.

Mgr. Ing. Lerch se dotázal, vzhledem k tomu, že se snižuje rozpočtová částka na stezku do Dolní Kamenice, jestli to má chápat tak, že se stavba stezky v roce 2017 nebude realizovat.

Starosta odpověděl, že stezka se bude stavět, pokud dostane město dotaci. Ale i když dotaci dostane, tak už se letošní rok stavět nebude, protože se to nestihne udělat. Takže se ušetřené peníze použijí na jinou věc. O té se bude jednat v dalším bodě.

Starosta dal hlasovat o návrhu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Holýšova schvaluje Rozpočtové opatření města Holýšova na rok 2017 číslo 2 podle předloženého návrhu (příloha č. 5).

Výsledek hlasování: pro 13, proti 0, zdržel se 0, nehlasoval 0.

Usnesení č. 344 bylo schváleno.

12 – Dohoda o rezervaci nemovitosti na adrese Holýšov, náměstí 5. května 10

Tento bod přednesl starosta.

Starosta seznámil členy ZMH s návrhem Dohody o rezervaci nemovitosti, která bude uzavřena mezi smluvními stranami, bytem (prodávající), město Holýšov (kupující) a společnost Broker Consulting, a. s., sídlem Plzeň, Jiráskovo náměstí 2 (zprostředkovatel), podle předloženého návrhu. Předmětem smlouvy je rezervace nemovitosti na adrese Holýšov, náměstí 5. května čp. 10, nacházející se na pozemku parc. č. st. 9/1 v katastrálním území Holýšov a pozemek parc. č. 9/1 v katastrálním území Holýšov o výměře 688 m². Již na minulém zasedání ZMH proběhla informace, že má město zájem koupit nemovitost na adrese Holýšov, náměstí 5. května 10, přímo naproti radnici. Ve výpisu z katastru nemovitostí jsou uvedena zástavní práva smluvní, jsou tam nějaké pohledávky vůči majiteli. Proto byla vypracována ve spolupráci se zprostředkovatelem rezervační smlouva, kterou všichni zastupitelé dostali k nahlédnutí. Tato nemovitost bude zarezervována na dobu 1 roku, pokud budou odstraněna všechna zástavní práva, tak se tato nemovitost doplatí a koupí.

Starosta dal hlasovat o návrhu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Holýšova:

- a) schvaluje Dohodu o rezervaci nemovitosti, která bude uzavřena mezi smluvními stranami, bytem (prodávající), město Holýšov (kupující) a společnost Broker Consulting, a. s., sídlem Plzeň, Jiráskovo náměstí 2 (zprostředkovatel), podle předloženého návrhu. Předmětem smlouvy je rezervace nemovitosti na adrese Holýšov, náměstí 5. května čp. 10, nacházející se na pozemku parc. č. st. 9/1 v katastrálním území Holýšov

- a pozemek parc. č. 9/1 v katastrálním území Holýšov o výměře 688 m².
- b) pověřuje starostu města Holýšova Mgr. Jana Mendřece, aby podepsal dohodu uvedenou v odstavci a) tohoto usnesení.

Výsledek hlasování: pro 13, proti 0, zdržel se 0, nehlasoval 0.

Usnesení č. 345 bylo schváleno.

13 – Prodej pozemků parc. č. 27/11 a parc. č. 55/5 v katastrálním území Holýšov – nedoporučen

Přednesením tohoto bodu byl starostou pověřen vedoucí Oddělení majetku a investic Městského úřadu Holýšov pan Milan Hulín (dále jen vedoucí OMI).

Vedoucí OMI konstatoval, že vlastníkem pozemků parc. č. 27/11 a parc. č. 55/5 (oba KN) v k. ú. Holýšov je město Holýšov, náměstí 5. května 32. Výměra pozemku parc. č. 27/11 je 161 m² a pozemku parc. č. 55/5 je 16 m². Zájmové pozemky se nacházejí pod sjezdem z ulice Politických vězňů v Holýšově do lokality zahrádek ve směru k řece Radbuze. Žadatelem o koupi pozemku je, bytem (dále jen). Důvodem koupě pozemků je úprava vstupu na pozemek žadatele. Podle Pravidel pro stanovení ceny při prodeji pozemku z vlastnictví města Holýšova spadají pozemky do kategorie „E“ pozemky určené pro rekultivaci a asanaci. V tomto případě se jedná o záplavové území. Cena za 1 m² se pohybuje v rozmezí 40 až 180 Kč. Žádost byla projednána na schůzi RMH dne 19. 4. 2017 a usnesením č. 138/2017 odstavec a) prodej nebyl doporučen. Podle zpracované písemné územně plánovací informace č.j. MUHOL/734/2017 ze dne 30. 03. 2017 a platného Územního plánu města Holýšov se předmětné pozemky vyskytují v limitě území „SN“ – plochy smíšené nezastavěného území. V daném případě se jedná o záplavové území, kde je jakákoliv zástavba pozemků zakázána, v ojedinělých případech značně limitována. Podle vyjádření Stavebního odboru Městského úřadu Holýšov (dále jen StO) je pan Suchý autorem poněkud nesourodé, chaotické zástavby pozemků v záplavovém území řeky Radbuzy. Stavby jsou většinou nelegální, nepovolitelné a často na cizích pozemcích, viz. fotosnímky pořízené z provedeného místního šetření ze dne 6. 4. 2017 a katastrální snímek zájmového území s vyznačením vlastnického práva k pozemkům. Z výše uvedeného OMI ani StO zmiňovaný prodej pozemků nedoporučují.

Místostarosta oznámil, že žadatelem o prodej těchto pozemků je bratr jeho švagra, a proto v souladu s § 83 odst. 2 zákona o obcích, tuto skutečnost sdělil ZMH. Z tohoto důvodu se nezúčastní projednávání tohoto bodu a ani o něm nebude hlasovat.

Pan Jaroslav Kubica vedoucí Stavebního odboru Městského úřadu Holýšov (dále jen vedoucí StO) uvedl, že tam nejsou jen pozemky města, ale je tam řada soukromých pozemků. Správní řízení bylo zahájeno, bude velmi obtížné, ale výsledek by měl být, že prostor by měl být očištěn od veškeré zástavby. Není to úmysl, ale jedná se o inundační území řeky Radbuzy, kde skutečně hrozí nebezpečí, kdyby došlo k záplavám, že se tam

bude zdržovat voda. Netýká se to zahrádek, které jsou těsně na straně komunikace I/26, ale za cestou, kterou si chtěli kupovat, ty všechny by měly zmizet. Bude to dlouhá práce, ale věří, že výsledek se dostaví.

Mgr. Libor Schröpfer (dále jen Mgr. Schröpfer) uvedl, že se stále mluví v kondicionálech, mělo by být zahájeno, bylo by zahájeno, bude zahájeno. Požádal o jasnou odpověď, zda bylo správní řízení zahájeno, nebo jestli je nějaká představa. Stačí mu, že bude zahájeno za týden dne toho a toho.

Vedoucí StO odpověděl, že řízení bylo zahájeno, a to v pátek 26. 5. 2017 v odpoledních hodinách. Výsledek byl ten, že byli napadeni, nemluvě o vulgárních výrazech. Bylo jim fyzicky vyhrožováno, tak se bude pokračovat za přítomnosti Policie České republiky. Proces byl tedy zahájen.

Starosta dal hlasovat o návrhu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Holýšova neschvaluje prodej pozemků parc. č. 27/11 o výměře 161 m² a parc. č. 55/5 o výměře 16 m² (oba KN) v katastrálním území Holýšov, bytem, z důvodu zachování přístupu na území kolem řeky Radbuzy.

Výsledek hlasování: pro 12, proti 0, zdržel se 0, nehlasoval 1.

Usnesení č. 346 bylo schváleno.

14 – Prodej části pozemku parc. č. 1127/45 v katastrálním území Holýšov - nedoporučen

Přednesením tohoto bodu byl starostou pověřen vedoucí OMI.

Vedoucí OMI sdělil, že vlastníkem části pozemku parc. č. 1127/45 (KN) je město Holýšov, náměstí 5. května 32. Výměra pozemku parc. č. 1127/45 (KN) v k. ú. Holýšov je cca 35 m². Zájmová část pozemku se nachází v lokalitě Na Terasách v Holýšově. Žadatel o koupi pozemku je, bytem (dále jen). Zájmová část pozemku se vzhledem ke své poloze stává neoficiální veřejnou toaletou a přístupovým místem k rokli, kam se odnášejí různé odpadky, tak je uvedeno v žádosti, a to je i důvodem ke koupi. Cena za 1 m² je 690 Kč a oprávněné náklady spojené s prodejem pozemku, které hradí žadatel. Prodej byl projednán na schůzi RMH dne 3. 5. 2017 a usnesením č. 165/2017 nebyl doporučen. Podle písemného vyjádření Ing. arch. Petra Sladkého (autor urbanisticko architektonického řešení a zpracovatel projektové dokumentace pro územní a stavební řízení lokality Na Terasách v Holýšově, dále jen Ing. arch. Sladký) ze dne 12. 4. 2017 vede dotčeným pozemkem sto-ka dešťové kanalizace, kterou město Holýšov musí spravovat. Do budoucna se též jedná o propojení do rozvojových ploch tankodromu. Z výše uvedených důvodů předmětný prodej nedoporučuje. Podle písemného sdělení StO ze dne 20. 4. 2017 se jedná o pozemek veřejné zeleně sloužící k obecnému užívání (§ 2 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006

Sb., stavební zákon) a na tomto pozemku nemůže být omezeno užívání jakoukoliv formou, tedy ani oplocením.

Mgr. Ing. Lerch konstatoval, že žadatele osobně zná, jsou kamarádi, a proto se šel podívat, jak ten pozemek, který má propojit Terasy a tankodrom, vypadá. Těm zastupitelům, kteří mají dostatečně velkou mailovou schránku, poslal fotografie, ale začala mu chodit upozornění, že zpráva nebyla doručena, tak tyto 3 fotografie i vytiskl a má je s sebou. Nyní se začal zabývat tím, co je v komentáři. Ing. arch. Sladký uvádí, že tam vede stoka dešťové kanalizace, kterou musí město Holýšov spravovat. Domnívá se, že to není důvod, proč by nemohl být pozemek prodán, protože je spousta pozemků, které jsou zatíženy věcným břemenem. Na těch pozemcích vedou nějaké sítě a majitel na sebe vezme závazek, že nad danou sítí nic nepostaví, že umožní údržbu atd. Neví, zda v tomto směru někdo s žadatelem jednal, pokud ví, tak ne. Tohle by neviděl jako překážku prodeje, pokud by s tím souhlasili, že na sebe vezmou věcné břemeno. Pokud jde o veřejnou zeleň, to si asi každý, kdo viděl fotografie, udělá obrázek, jak taková veřejná zeleň vypadá. Diví se, že by tahle ulička byla nějakou strategickou komunikací, která bude spojovat sídliště rodinných domů Na Terasách a bývalý tankodrom. Domnívá se, že by tam neprojelo ani auto. Pokud by se tam chodilo pěšky, tak si myslí, že by to nebyla taktéž zásadní překážka k prodeji. Myslí si, že stanoviska, zejména stanovisko Ing. arch. Sladkého, bylo uděláno horkou jehlou. Navrhoval by zvážit, zda za splnění určitých podmínek, např. zřízení věcného břemene, by nebylo možné ten pozemek prodat. Myslí, že jsou na ZMH přítomni oba bezprostřední sousedé, tak by mohli osvětlit důvody, proč nejsou nadšeni z toho, že vede ulička mezi jejich pozemky.

Vedoucí StO rozložil mapu obytné zóny Na Terasách a konstatoval, že v roce 2010 bylo zahájeno projednávání studie Na Terasách I. Součástí projednávání této studie jednoznačně byl i uvolněný krček. Má šířku 3,5 metru a byl tam navržen z několika důvodů: 1. důvod je ten, že je tam skutečně položená městská kanalizace. 2. důvod je, že se připravuje několik etap rozvoje tohoto území včetně přístupu k bývalé ploše koupaliště. Všichni lidé mohou procházet pouze tímto prostorem, proto bylo území vyblokováno územním rozhodnutím. Další věc je, že pokud by se něco stalo, tak ti lidé, kteří tam budou, nemají opravdu jiné místo úniku. Je pravda, že není udržováno, jak by to mělo být. Do budoucna se bude moct procházet tímto způsobem. Dohledal si rozhodnutí o povolení stavby těchto dvou domů a jsou tam podpisy, že tito lidé byli informováni, že tam to území je a bude se chránit, nebude se prodávat a bude sloužit jako únikový prostor. Není pravda, že by žadatelé nevěděli, když kupovali pozemky, že to tam je. Pokud bude platit územní rozhodnutí v dané věci, které stabilizuje dané území, tak stavební úřad bude trvat na tom, že ten koridor tam bude a bude volný. Samozřejmě záleží na městě, pokud se rozhodne, že to chce prodat, požádá se o změnu územního rozhodnutí. Proběhne správní řízení, ke kterému se vyjádří hasiči, vyjádří se k tomu i občané, pak se to změní. Ale zatím názor StO je jasný s ohledem na vydaná rozhodnutí. Nikdy nikdo k tomu neměl žádné připomínky, až nyní. Že je toto území neudržované, tak to je pravda, ale je to území pro budoucnost.

MUDr. Jaroslav Liška (dále jen MUDr. Liška) se zeptal, zda by bylo možno udělat kompromisní řešení. Všichni dostali stížnost, že je tam zakládána černá skládka a že se tento pozemek používá jako veřejná toaleta. Jestli by byla možnost tento pozemek pronajmout. RMH by se tím mohla zabývat znovu tak, aby byl udržovaný.

Vedoucí StO sdělil, že stavebnímu úřadu nepřísluší rozhodovat o pronájmech, ale uvedl proč ne. Nikdy se tam nepovolí oplocení ani uzavření tohoto prostoru. Budou trvat na tom, že to bude volný prostor, aby tam lidé mohli volně procházet. Nechce hrát na city, ale ten prostor byl stanoven tak, jak je. Ovšem, že tam chodí lidé na záchod, že se tam dávají odpadky, to je další věc a město by to mělo hlídat.

Místostarosta uvedl, že byl od začátku připraven podpořit prodej, ale následně se dozvěděl, že územní rozhodnutí to neumožňuje. Takže jako zastupitel nemůže podpořit prodej, pokud se nezmění územní rozhodnutí. Rozumí té stížnosti a sám by byl také rozzloben, kdyby mu tam lidé nosili odpad a chodili tam na záchod. Je připraven hledat řešení, aby se lidem v okolí pomohlo, aby byli spokojeni a mohli tam v klidu bydlet.

Mgr. Ing. Lerch podal protinávrh ZMH: a) odkládá rozhodnutí o prodeji části pozemku parc. č. 1127/45 (KN) v katastrálním území Holýšov o výměře cca 35 m², b) ukládá RMH jednat se žadateli o prodeji pozemku a hledat přijatelné řešení pro obě strany.

Starosta dal hlasovat o protinávru Mgr. Ing. Lercha.

Protinávrh usnesení:

Zastupitelstvo města Holýšova:

- a) odkládá rozhodnutí o prodeji části pozemku parc. č. 1127/45 (KN) v katastrálním území Holýšov o výměře cca 35 m², bytem
- b) ukládá Radě města Holýšova, aby jednala s žadatelem o prodej pozemku a společně našli řešení přijatelné pro obě strany.

Výsledek hlasování: pro 9, proti 0, zdržel se 4, nehlasoval 0.

Protinávrh usnesení č. 347 byl schválen.

15 – Prodej části pozemku parc. č. 39/2 v katastrálním území Dolní Kamenice u Holýšova

Přednesením tohoto bodu byl starostou pověřen vedoucí OMI.

Vedoucí OMI konstatoval, že vlastníkem pozemku parc. č. 39/2 (KN) v k. ú. Dolní Kamenice u Holýšova je město Holýšov, náměstí 5. května 32. Výměra části pozemku parc. č. 39/2 je cca 100 m². Pokud dojde ke schválení předmětného prodeje ZMH, bude vypracován geometrický plán na oddělení pozemku parc. č. 39/2 na náklady žadatele. Pozemek se nachází v katastrálním území Dolní Kamenice u Holýšova. Žadatelem o koupi pozemku je, bytem, Důvodem ke koupi je rekultivace zájmového pozemku. Předmětná část pozemku navazuje na pozemky parc. č. 39/1 a parc. č. 200/4, které jsou ve vlastnictví žadatelky. Tak je uvedeno v žádosti. Navržená prodejní cena je 200 Kč za 1 m². Podle schválených

Pravidel pro stanovení ceny při prodeji pozemku z vlastnictví města Holýšova se cena za 1 m² pohybuje v rozmezí 150 až 250 Kč. Tento patří do kategorie „D2“ pozemky pro rekreaci, zahrady, ojedinele pro výstavbu RD vesnického typu. Náklady spojené s prodejem pozemku hradí žadatel. Záměr prodat předmětnou část pozemku byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Holýšov v období od 5. 4. do 21. 4. 2017. Prodej byl projednán na schůzi RMH dne 3. 5. 2017, usnesením č. 161/2017 byl prodej doporučen. Jiní zájemci o pozemek nejsou.

Starosta dal hlasovat o návrhu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Holýšova:

- a) schvaluje prodej části pozemku parc. č. 39/2 (KN) v katastrálním území Dolní Kamenice u Holýšova o výměře cca 100 m², bytem, za cenu 200 Kč za 1 m². Oprávněné náklady spojené s prodejem pozemku a sepsáním kupní smlouvy bude hradit strana kupující.
- b) pověřuje starostu města Holýšova Mgr. Jana Mendřece, aby jménem města Holýšova uzavřel kupní smlouvu podle bodu a) tohoto usnesení.

Výsledek hlasování: pro 13, proti 0, zdržel se 0, nehlasoval 0.

Usnesení č. 348 bylo schváleno.

16 – Prodej pozemku parc. č. 486 v katastrálním území Holýšov

Přednesením tohoto bodu byl starostou pověřen vedoucí OMI.

Vedoucí OMI sdělil, že vlastníkem pozemku parc. č. 486 (KN) v k. ú. Holýšov je město Holýšov, náměstí 5. května 32. Výměra pozemku parc. č. 486 je 10 m². Pozemek se nachází v lokalitě řadových garáží za budovou České pošty, s. p., v Holýšově, třída 1. máje. Žadatel o koupi pozemku je společnost ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Děčín IV. – Podmokly, Teplická 874/8. Důvodem ke koupi je narovnání majetkoprávních vztahů. Na dotčeném pozemku se nachází stavba technického vybavení (část budovy trafostanice ev. č. DO 0354 Holýšov – Pošta), která je v majetku žadatele. Tak je uvedeno v žádosti. Navržená prodejní cena je 850 Kč za 1 m². Záměr prodat předmětnou část pozemku byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Holýšov od 5. 4. do 21. 4. 2017. Prodej byl projednán na schůzi RMH dne 3. 5. 2017, usnesením č. 162/2017 byl prodej doporučen. Jiní zájemci o pozemek nejsou.

Mgr. Ing. Lerch měl technickou poznámku. Doporučená prodejní cena je stanovena na 850 Kč za 1 m², ale v žádosti je napsáno, že pozemek koupí za cenu stanovenou znalcem. Zeptal se, zda je to cena stanovená znalcem nebo jestli se předpokládá, že to tak nějak bude. Nebo zda je domluveno s žadatelem, že to koupí za cenu 850 Kč, protože znalecký posudek by byl asi tak třikrát dražší než ten pozemek.

Vedoucí OMI sdělil, že se společností ČEZ je tato cena dohodnuta a kupují za 850 Kč za 1 m².

Starosta dal hlasovat o návrhu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Holýšova:

- a) schvaluje prodej pozemku parc. č. st. 486 (KN) v katastrálním území Holýšov o výměře 10 m² společnosti ČEZ Distribuce, a. s., sídlem Děčín, Teplická 874/8, za cenu 850 Kč za 1 m². Oprávněné náklady spojené s prodejem pozemku a sepsáním kupní smlouvy bude hradit strana kupující.
- b) pověřuje starostu města Holýšova Mgr. Jana Mendřece, aby jménem města Holýšova uzavřel kupní smlouvu podle bodu a) tohoto usnesení.

Výsledek hlasování: pro 13, proti 0, zdržel se 0, nehlasoval 0.

Usnesení č. 349 bylo schváleno.

17 – Plán zasedání ZMH na 2. pololetí roku 2017

Přednesením tohoto bodu byla starostou pověřena tajemnice Městského úřadu Holýšova Mgr. Jana Štenglová (dále jen tajemnice).

Tajemnice seznámila členy ZMH s návrhem Plánu zasedání ZMH na 2. pololetí roku 2017. ZMH jsou naplánována na 30. 8. 2017, 25. 10. 2017 a 6. 12. 2017. Plán schůzí RMH bude předložen na příštím ZMH.

Starosta dal hlasovat o návrhu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Holýšova bere na vědomí Plán zasedání Zastupitelstva města Holýšova na 2. pololetí roku 2017. Zasedání Zastupitelstva města Holýšova by se měla konat v termínech 30. 8. 2017, 25. 10. 2017 a 6. 12. 2017.

Výsledek hlasování: pro 12, proti 0, zdržel se 1, nehlasoval 0.

Usnesení č. 350 bylo schváleno.

18 – Diskuse

Diskusi zahájil starosta.

Vedoucí StO konstatoval, že zastupitelé se svým rozhodnutím dostali RMH do schizofrenní situace. Územní plán platí, kdo ho schválil? Zastupitelé města Holýšova. V územním plánu je jasné, že proluka tam být musí, je to veřejný prostor. Veřejný prostor je nezastavitelný. Ať přijde RMH s jakýmkoliv návrhem, nemůže jim nic povolit. Dokud bude platit stávající územní plán, není možné s tím dělat nic. Až se změní územní plán, je tady územní rozhodnutí, které to území stabilizuje. Územní rozhodnutí platí, nevyjádřilo se k němu město ani nikdo z občanů. Chcete-li ho změnit, tak musíte proběhnout opětovným kolečkem.

Až tohle bude, tak se může začít jednat. Neví, jak se to bude vysvětlovat hasičům, kteří budou stále brát pozemek jako únikový prostor. Ano, ten pozemek se může klidně prodat, ale StO bude trvat na tom, že bude nezastavěný, volně pro přístupný všem občanů, protože je to veřejný prostor. A dokud se nezmění územní plán a územní rozhodnutí, tak to tak bude. Doporučuje postup v pořadí změna územního plánu, změna územního rozhodnutí, prodej. Neví, co chce RMH projednávat, protože je blokována svými dřívějšími rozhodnutími. Omluvil se, že to řekl takto otevřeně.

Vedoucí OMI doplnil pro zastupitele, že na letošní rok byly schváleny finanční prostředky v určité sumě, uvidí se, jaká bude cenová nabídka. Když to dobře dopadne, tak by se tato část měla udělat do konečné podoby. Uvidí se, jak to nakonec dopadne.

Pan František Martínek sdělil, že pokud si dobře pamatuje, tak se schválilo pouze to, že RMH má hledat nějaké řešení. To znamená – sejít se se Štěříkovými, zkusit najít nějaké řešení. Třeba se město zaváže, že to tam bude lépe uklízet, ale určitě ZMH nepostavilo RMH do toho, že má tento pozemek prodat.

Pan Radek Špillar (dále jen pan Špillar) dotázal se, zda se spustí fond rozvoje bydlení nebo ne. Na minulém zasedání ZMH bylo řečeno, že se to řeší na úrovni Svazu měst a obcí ČR, ale do dnešního dne nebyla žádná metodika na město doručena. Chce vědět, zda se fond rozvoje bydlení v letošním roce spustí.

Místostarosta se v tento den dozvěděl, spolu s vedoucí FO, že Svaz měst a obcí ČR od toho dává ruce pryč, že žádná metodika nebude a je to na městech a obcích, ať si s tím samy poradí. Dohodlo se, že se zaktualizují pravidla pro čerpání fondu rozvoje bydlení, která město mělo v minulých letech, předloží se ZMH k projednání dne 30. 8. 2017 s tím, že se pokusí předložit pravidla České národní bance a Ministerstvu financí k vyjádření. Pokud se vyjádří kladně nebo vůbec, tak by se to připravilo na zasedání ZMH dne 30. 8. 2017.

Pan Špillar zeptal se ještě na dobu vyhlášení výběrového řízení na úřední desce Městského úřadu Holýšov, lhůta byla 60 dní. S ohledem na skutečnost, aby se finanční prostředky mohly vyčerpat do konce tohoto roku, jestli by se lhůta nedala zkrátit na dobu 30 dní.

Vedoucí FO odpověděla, že na čerpání finančních prostředků z fondu rozvoje bydlení je vymezen rok od uzavření smlouvy. Tak by se to překlenulo do dalšího roku. Záleží na tom, jak si to ZMH schválí.

Pan Špillar poděkoval s tím, že všechno nevěděl.

Mgr. Libor Schröpfer řekl jen technickou poznámku, že se ukazuje, že existují v České republice organizace, které mají ve svém názvu libozvučné názvy, o tom že budou pomáhat. Bohužel tomu tak není.

Starosta konstatoval na závěr, že se budou ozývat a snažit se s příslušnými organizacemi komunikovat.

Poděkoval přítomným za účast a ukončil zasedání ZMH v 19:35 hodin.

Přílohy zápisu:

- 1) Presenční listina členů ZMH

- 2) Presenční listina hostů
- 3) Zápis zasedání finančního výboru ze dne 15. 5. 2017
- 4) Závěrečný účet a účetní závěrka města Holýšova za rok 2016
- 5) Rozpočtové opatření města Holýšova na rok 2017 číslo 2

Zápis vyhotovily: Mgr. Jana Štenglová, Alena Burianová

Dne: 1. června 2017

Zapisovatelé: Naděžda Kalinová, Alena Burianová

Ověřovatelé zápisu: Mgr. Libor Schröpfer dne

Ing. Evžen Menc dne

Starosta: Mgr. Jan Mendřec dne

Razítko města Holýšova: