

ZÁPIS

**zasedání Zastupitelstva města Holýšova,
konaného dne 19. října 2016 od 18:00 hodin.**
(celkově 165. zasedání, 14. ve volebním období 2014 - 2018)

Pozn. Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Přítomno: 15 členů zastupitelstva, tajemnice, 2 zapisovatelky a cca 20 občanů.

1 – Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva města Holýšova (dále jen ZMH) bylo zahájeno v 18:00 hodin starostou města Holýšova Mgr. Janem Mendřecem (dále jen starosta).

Starosta konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno v souladu s § 92 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění (dále jen zákon o obcích). Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Městského úřadu Holýšov zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to dne 11. 10. 2016. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce.“

Starosta dále konstatoval, že podle prezenční listiny přítomných členů ZMH (příloha č. 1) je přítomno 15 (patnáct) členů ZMH (z celkového počtu 15 všech členů ZMH), takže ZMH **je usnášeníschopné** (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

2 – Volba návrhové komise, určení ověřovatelů zápisu a zapisovatelů

Za členy návrhové komise byli starostou navrženi Ing. Evžen Menc, MUDr. Karel Steidl a Ing. Zuzana Burianová.

Jako ověřovatelé zápisu byli starostou navrženi pan Jiří Šlejmar a Ing. Jana Žáková.

Jako zapisovatelé byly starostou navrženy paní Naděžda Kalinová a Mgr. Kamila Černá, DiS. K návrhům nebyly vzneseny žádné protinávry.

O návrzích bylo hlasováno odděleně.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Holýšova volí návrhovou komisi ve složení Ing. Evžen Menc, MUDr. Karel Steidl a Ing. Zuzana Burianová.

Výsledek hlasování: pro 15, proti 0, zdržel se 0, nehlasoval 0.

Usnesení č. 259 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Holýšova určuje ověřovatele zápisu pana Jiřího Šlejmara a Ing. Janu Žákovou.

Výsledek hlasování: pro 15, proti 0, zdržel se 0, nehlasoval 0.

Usnesení č. 260 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Holýšova určuje zapisovatele paní Naděždu Kalinovou a Mgr. Kamilu Černou, DiS.

Výsledek hlasování: pro 15, proti 0, zdržel se 0, nehlasoval 0.

Usnesení č. 261 bylo schváleno.

3 – Schválení programu

Starosta seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům ZMH a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce.

Starosta dal hlasovat o navrženém programu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Holýšova schvaluje následující program zasedání:

1. Zahájení zasedání
2. Volba návrhové komise, určení ověřovatelů zápisu a zapisovatelů
3. Schválení programu
4. Zpráva o činnosti Rady města Holýšova
5. Kontrola plnění usnesení z posledního zasedání – 24. 8. 2016
6. Námitka proti zápisu zasedání ZMH konaného dne 24. 8. 2016
7. Zápis zasedání finančního výboru ze dne 3. 10. 2016 a 17. 10. 2016
8. Rozpočtové opatření města Holýšova na rok 2016 číslo 4
9. Kupní smlouva – EvoBus Česká republika

10. Kupní smlouva č. S 1619/15/212 – Lesy České republiky
11. Prodej pozemku parc. č. 1127/13 (KN) v katastrálním území Holýšov
12. Prodej části pozemku parc. č. 1379/14 (KN) v katastrálním území Holýšov
13. Prodej části pozemku parc. č. 1536/2 (PK) v katastrálním území Holýšov
14. Prodej pozemku parc. č. st. 1116 (KN) v katastrálním území Holýšov
15. Diskuse
16. Závěr

Starosta navrhl členům ZMH zařadit do programu zasedání ZMH Zápis zasedání finančního výboru ze dne 17. 10. 2016.

Bc. Hana Valachovičová (dále jen Bc. Valachovičová) z důvodu, že se zasedání ZMH nahrává upozornila, že starosta při čtení programu zasedání přeskočil bod č. 14 Prodej pozemku parc. č. st. 1116 (KN) v katastrálním území Holýšov.

Starosta doplnil bod č. 14 programu.

Ing. Evžen Menc se dotázal, jaké číslo bodu bude starostou doplněný Zápis zasedání finančního výboru ze dne 17. 10. 2016.

Starosta odpověděl, že oba zápisy finančního výboru budou pod bodem číslo 7, jak je uvedeno v návrhu.

Výsledek hlasování: pro 15, proti 0, zdržel se 0, nehlasoval 0.

Usnesení č. 262 bylo schváleno.

4 – Zpráva o činnosti Rady města Holýšova

Zprávu o činnosti Rady města Holýšova (dále jen RMH) za uplynulé období přednesl místostarosta města Holýšova Mgr. Bc. Kamil F. Šefl (dále jen místostarosta).

Starosta dal hlasovat o návrhu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Holýšova bere na vědomí Zprávu o činnosti Rady města Holýšova bez připomínek.

Výsledek hlasování: pro 15, proti 0, zdržel se 0, nehlasoval 0.

Usnesení č. 263 bylo schváleno.

5 – Kontrola plnění usnesení z posledního zasedání – 24. 8. 2016

Kontrolu plnění usnesení ZMH z 24. 8. 2016 provedl v souladu s § 119 odst. 3 písm. c) zákona o obcích předseda Kontrolního výboru ZMH Ing. Evžen Menc.

Starosta dal hlasovat o návrhu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Holýšova bere na vědomí Zprávu o kontrole plnění usnesení z posledního zasedání konaného dne 24. 8. 2016 bez připomínek.

Výsledek hlasování: pro 15, proti 0, zdržel se 0, nehlasoval 0.

Usnesení č. 264 bylo schváleno.

6 – Námitka proti zápisu zasedání Zastupitelstva města Holýšova ze dne 24. 8. 2016

Tento bod přednesl starosta osobně.

Starosta konstatoval, že dne 22. 9. 2016 obdržel námitku proti znění Zápisu ze zasedání ZMH konaného dne 24. 8. 2016 od členů ZMH Bc. Hany Valachovičové, Mgr. Libora Schröpfera a MUDr. Karla Steidla. V námitce je uvedeno, že podle článku 5 odstavce 4 Jednacího řádu ZMH má člen zastupitelstva, který nesouhlasí s rozhodnutím zastupitelstva ani po hlasování, právo, aby byl jeho odlišný názor v zápisu uveden. Tohoto práva využili tři zastupitelé, ačkoli MUDr. Jaroslav Liška a pan Martin Polák nedali až do hlasování najevo, že by s navrhovaným usnesením nesouhlasili, a ani proti němu nehlasovali. Každopádně mají za to, že ani ustanovení článku 5 odstavce 4 Jednacího řádu ZMH neznamena, že by v zápise ze zasedání zastupitelstva mělo být uvedené jmenovité hlasování členů zastupitelstva. Starosta dále uvedl, že na základě Metodického doporučení k činnosti územních samosprávných celků – jednací řády zastupitelstev obcí, které vydalo Ministerstvo vnitra, Odbor dozoru a kontroly veřejné správy, ve kterém je uvedeno, že jednací řád není právním předpisem a nestanoví obecně závazná pravidla chování, je vnitřním předpisem orgánu obce, neexistence či porušení jednacího řádu nemá za následek nezákonnost či neplatnost přijatých usnesení. Starosta uvedl, že bere námitku na vědomí a navrhl, aby členové ZMH konstatovali, že podle Metodického doporučení k činnosti územních samosprávných celků Ministerstva vnitra ČR, Odboru dozoru a kontroly veřejné správy, jednací řád není právním předpisem a jeho porušení nemá za následek nezákonnost či neplatnost přijatých usnesení, proto jména členů Zastupitelstva města Holýšova MUDr. Jaroslava Lišky, pana Martina Poláka a Mgr. Bc. Kamila F. Šefla uvedená u výsledku hlasování v bodě 12 Zápisu zasedání Zastupitelstva města Holýšova konaného dne 24. 8. 2016 budou ponechána.

Mgr. Ing. Jan Lerch (dále jen Mgr. Lerch) uvedl, že nebyl pod námitkou podepsán, ale starostou předložené stanovisko se míjí tomu, co je v námitce vytčeno. V námitce není vy-

čteno, že by usnesení bylo neplatné či nezákonné, ani že by byl porušen Jednací řád ZMH. V námitce se uvádí, že usnesením ZMH č. 213 ze dne 27. 4. 2016 ZMH většinou svých členů odhlasovalo, že v zápise ze zasedání ZMH nebude jmenovitě uváděno, jak kdo hlasoval. K tomuto se zde vedla velká diskuse. Toto usnesení znamená, že v zápise bude uvedeno, jak kdo hlasoval, jen tehdy, když se to někomu hodí a když se to někomu nehodí, tak to tam nebude. Pokud chtějí členové ZMH dodržovat svá vlastní usnesení, tak by se mělo jmenovitě hlasování z minulého zápisu vyškrtnout a v tomto smyslu podal protinávrh.

MUDr. Jaroslav Liška (dále jen MUDr. Liška) uvedl, že požádal, aby jeho jméno, jména pana Poláka a místostarosty byla uvedena v zápise. Při ověřování zápisu zjistil, že zápis v tomto smyslu není úplný, odmítl ho podepsat a požádal o dodatečné doplnění jmen. Dále uvedl, že pokud o to výslovně požádali, že by to v zápise mělo být uvedeno.

Mgr. Lerch uvedl, že se každý baví o něčem jiném. Samozřejmě v zápise musí být uvedeno, že zastupitelé Šefl, Liška, Polák nesouhlasili s usnesením přijatým ZMH, proti tomu nikdo nic nenamítl. V zápise je to uvedeno dvakrát, jednou, že uvedení zastupitelé nesouhlasili, a pak u zápisu o hlasování je uvedeno, že Šefl byl proti, Liška, Polák se zdržel a v dalším, že se všichni tři zdrželi. Toto v zápise být nemá, protože to bylo odhlasováno dne 27. 4. 2016 a teď to sami porušují.

MUDr. Liška konstatoval, že námitka je absurdní, protože pokud bude něco chtít zapsat do zápisu, tak to bude zapsáno. Dále uvedl, že trvá na tom, aby jeho jméno bylo v minulém zápise u hlasování v bodě č. 12 uvedeno.

Bc. Valachovičová konstatovala, že dne 15. 12. 2015 ZMH odsouhlasilo, že bude u výsledku hlasování jmenovitě uvedeno kdo a jak hlasoval. Toto fungovalo do dubna 2016, než místostarosta přednesl svůj protinávrh a citovala jeho slova „není v pravomoci ZMH, aby jej zavazovalo nad rámec zákonné úpravy. Zákonná úprava to řeší v zákonu o obcích, kde je uvedeno, že se v zápisech uvede vždy počet přítomných členů zastupitelstva, schválený pořad jednání obce zastupitelstva, průběh a výsledek hlasování a přijatá usnesení. Aby bylo usnesení přijato, musí pro něj hlasovat nadpoloviční většina. Zákon již nemluví o tom, že je důležité, aby v usnesení bylo napsáno i jméno zastupitele nebo zastupitelů, jak hlasovali. Každý zastupitel má právo hlasovat podle svého nejlepšího vědomí a svědomí, je to jeho právo. Uváděním jmen do výsledku hlasování může ovlivnit hlasování jednotlivých členům zastupitelstva, a to z obavy před možným zneužitím. Neuváděním jmen do kolonky hlasování podle jeho soudu odstraní obavu z možného zneužívání. Osobně považuje uvádění jmen do kolonky hlasování, v konkrétním případě holýšovského zastupitelstva, za „nesvobodné.“ V dubnu si koalice odsouhlasila, že nebude uváděno kdo a jak hlasoval. Když končilo srpnové zasedání ZMH, tak i paní tajemnice upozorňovala na znění Jednacího řádu ZMH. Proto s kolegy podali námitku, neboť nesouhlasí s uvedením jmen u výsledků hlasování, kdo se zdržel při srpnovém jednání ZMH.

Tajemnice Mgr. Jana Štenglová (dále jen tajemnice) uvedla, že připravila Zápis ze zasedání ZMH tak, jak bylo na srpnovém zasedání odsouhlaseno. Na žádost MUDr. Lišky a pana Poláka doplnila do zápisu jejich jména.

Mgr. Lerch dodal, že nikdo nechce, aby bylo ze zápisu vyškrtnuto, že pan Šefl, Liška a Polák nesouhlasili s přijatým usnesením ohledně Zásad prodeje bytů z vlastnictví města Holýšova. Na to mají právo, aby to bylo v zápise uvedeno, ale ne aby bylo uvedeno, jak hlasovali.

Starosta dal hlasovat o protinávrhu Mgr. Lercha.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Holýšova:

- a) bere na vědomí námitku proti znění zápisu zasedání Zastupitelstva města Holýšova ze dne 24. 8. 2016, podanou členy Zastupitelstva města Holýšova Bc. Hanou Valachovičovou, Mgr. Liborem Schröpferem a MUDr. Karlem Steidlem.
- b) ukládá Městskému úřadu Holýšov vyškrtnout ze Zápisu ze zasedání Zastupitelstva města Holýšova konaného dne 24. 8. 2016 údaje o jmenovitém hlasování jednotlivých zastupitelů o usnesení v bodě 12 programu.

Výsledek hlasování: pro 6, proti 6, zdržel se 3, nehlasoval 0.

Usnesení nebylo schváleno.

Poté dal starosta hlasovat o návrhu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Holýšova:

- a) bere na vědomí námitku proti znění zápisu zasedání Zastupitelstva města Holýšova ze dne 24. 8. 2016, podanou členy Zastupitelstva města Holýšova Bc. Hanou Valachovičovou, Mgr. Liborem Schröpferem a MUDr. Karlem Steidlem.
- b) konstatuje, že podle Metodického doporučení k činnosti územních samosprávných celků Ministerstva vnitra ČR, Odboru dozoru a kontroly veřejné správy, jednacím řádem není právním předpisem a jeho porušení nemá za následek nezákonnost či neplatnost přijatých usnesení, proto jména členů Zastupitelstva města Holýšova MUDr. Jaroslava Lišky, pana Martina Poláka a Mgr. Bc. Kamila F. Šefla uvedená u výsledku hlasování v bodě 12 Zápisu zasedání Zastupitelstva města Holýšova konaného dne 24. 8. 2016 budou ponechána.

Výsledek hlasování: pro 7, proti 6, zdržel se 2, nehlasoval 0.

Usnesení nebylo schváleno.

Starosta dal hlasovat o protinávrhu místostarosty.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Holýšova:

- a) bere na vědomí námitku proti znění zápisu zasedání Zastupitelstva města Holýšova ze dne 24. 8. 2016, podanou členy Zastupitelstva města Holýšova Bc. Hanou Valachovičovou, Mgr. Liborem Schröpferem a MUDr. Karlem Steidlem.

Výsledek hlasování: pro 14, proti 0, zdržel se 1, nehlasoval 0.

Usnesení č. 265 bylo schváleno.

7 – Zápisy zasedání finančního výboru ze dne 3. 10. 2016 a 17. 10. 2016

Přednesením tohoto bodu byla starostou pověřena předsedkyně finančního výboru Zastupitelstva města Holýšova Ing. Zuzana Burianová (dále předsedkyně FV).

Předsedkyně FV konstatovala, že se dne 3. 10. 2016 konalo zasedání Finančního výboru (dále jen FV) a na programu byla kontrola došlých vyúčtování dotací poskytnutých v roce 2016 a Rozpočtové opatření města Holýšova na rok 2016 číslo 4 (dále jen RO4). FV zkontroloval dotace poskytnuté Tělovýchovné jednotě Holýšov, u kterých byla vyplacena jedna polovina, protože se jednalo o dotace nad 50.000 Kč. Předložené účetní doklady k dotacím oddílu basketbalu, ledního hokeje a energie byly zkontrolovány, vyúčtování bylo v pořádku a FV doporučil uvolnit druhou část dotace. Účetní doklady předložené k vyúčtování dotace oddílu kopané měly nedostatky, přesto FV doporučil uvolnit druhou část dotace. U vyúčtování dalších dotací 18 – Zuzana Biberlová, 20 – Evžen Krejčík a 25 – Pavla Holzäpfelová zjistil FV nedostatky, takže příjemci dotací budou vyzváni k jejich odstranění. Vyúčtování dotací 14 – Běžecký klub Výhledy Holýšov, 23 – Levicový klub žen, z. s. bylo v pořádku, nebyly shledány žádné nedostatky. Dále FV podrobně projednal RO4 v části příjmů, výdajů a financování a doporučil ke schválení. Další zasedání FV proběhlo dne 17. 10. 2016, kde byla na programu kontrola odstranění nedostatků u vyúčtování dotace 005 – Tělovýchovná jednota Holýšov, oddíl kopané. FV konstatoval, že všechny nedostatky, které byly uvedeny v Zápise zasedání finančního výboru ze dne 3. 10. 2016, byly odstraněny. Ing. Burianová navrhla členům ZMH, aby schválili Zápisy podle předložených návrhů.

Pan Radek Špillar (dále jen pan Špillar) uvedl, že některá vyúčtování dotací mají nedostatky. Kdo tyto příjemce vyzve k jejich odstranění?

Ing. Burianová konstatovala po dohodě s místostarostou, že finanční výbor kontroluje vyúčtování dotací, takže rovněž vyzve příjemce k doplnění.

Starosta dal hlasovat o návrhu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Holýšova:

- a) schvaluje Zápis zasedání finančního výboru ze dne 3. 10. 2016 podle předloženého návrhu (příloha č. 3).
- b) schvaluje Zápis zasedání finančního výboru ze dne 17. 10. 2016 podle předloženého návrhu (příloha č. 4).

Výsledek hlasování: pro 15, proti 0, zdržel se 0, nehlasoval 0.

Usnesení č. 266 bylo schváleno.

8 – Rozpočtové opatření města Holýšova na rok 2016 číslo 4

Přednesením tohoto bodu byla starostou pověřena vedoucí Finančního odboru Městského úřadu Holýšov paní Marie Roučková (dále jen vedoucí FO).

Vedoucí FO seznámila členy ZMH s návrhem Rozpočtového opatření města Holýšova na rok 2016 číslo 4 (dále jen RO4) v oblasti příjmů v částce 12.522.700 Kč, v oblasti výdajů v částce 2.800.101 Kč a v oblasti financování -9.722.599 Kč. Vedoucí FO navrhla členům ZMH, aby schválili RO4 podle předloženého návrhu.

Bc. Valachovičová se dotázala ke kapitole výdaje, položce 2219 – projektová dokumentace ke stavebnímu řízení chodník – cyklostezka Holýšov, Dolní Kamenice, administrace a zpracování žádosti o dotaci. V usnesení RMH ze dne 12. 9. 2016 byla schválena projektová dokumentace na chodník za 243.000 Kč bez DPH, to znamená, že administrace a zpracování žádosti o dotaci dělá 117.000 Kč.

Vedoucí FO uvedla, že částka 243.000 Kč je bez DPH, což je necelých 300.000 Kč včetně DPH a kolem 60.000 Kč je počítáno na administraci, ale cena ještě nebyla určena.

Bc. Valachovičová se dotázala, co je se zpracovanou dokumentací, která byla schválena RMH v březnu 2016. To byl pouze chodník bez cyklostezky? Jedná se o opravu, nebo proč je v rozpočtu další projektová dokumentace?

Starosta uvedl, že první projektová dokumentace byla k územnímu řízení, druhá je ke stavebnímu řízení, jedná se o prováděcí dokumentaci.

Bc. Valachovičová konstatovala, že když se sečte částka za první a druhou projektovou dokumentaci, administraci, tak výsledná částka je přes 700.000 Kč. Na dubnovém zasedání ZMH uváděl pan Polák, že náklady na projektovou dokumentaci nepřesáhnou 500.000 Kč, proto požádala o vysvětlení.

Starosta konstatoval, že provedl průzkum trhu na zpracovatele projektové dokumentace a výsledkem je zpracování projektové dokumentace za uvedenou cenu. Stavbu chodníku, cyklostezky do Dolní Kamenice považuje z hlediska bezpečnosti občanů, hlavně dětí, za velmi důležitou a těžko vyjádřitelnou penězi.

Bc. Valachovičová uvedla, že jí pořád nebylo vysvětleno, proč částka přesahuje 700.000 Kč. Na vysokou cenu projektu upozorňovala již na dubnovém zasedání ZMH a bylo jí vysvětleno, co vše bylo potřeba udělat a že celková částka nepřesáhne 500.000 Kč.

Starosta konstatoval, že bohužel levnějšího projektanta nesehnal a cyklostezku považuje za velmi důležitou.

Bc. Valachovičová doplnila, že není proti stavbě chodníku mezi Holýšovem a Dolní Kamenicí. Stále uvádí, že jsou dobří hospodáři, jak šetří peníze, a pak vynaloží na projektovou dokumentaci 711.000 Kč. Je to částka neúměrná té stavbě. Je zvědavá, pokud se stavba bude realizovat, kolik bude stát. Mluvit o hospodárnosti a pak dát přes 700.000 Kč na projektovou dokumentaci.

Místostarosta konstatoval, že možná udělali chybu, že laicky odhadli cenu za projektovou dokumentaci. Bohužel nesehnali žádného projektanta, který by zpracoval projektovou dokumentaci za tuto částku. Přesto částka 711.000 Kč je nutná k tomu, aby mohli realizovat svůj záměr, to je výstavba chodníku do Dolní Kamenice. Pokud s tím Bc. Valachovičová nesouhlasí, tak může navrhnout, aby se přípravné práce zastavily. V současné době jiná cesta není.

Bc. Valachovičová opětovně uvedla, že není proti chodníku, aby se to opět neotočilo proti ní, když se budou stříhat pásy.

Mgr. Lerch se dotázal, jakým způsobem byli vybíráni projektanti.

Vedoucí Oddělení majetku a investic Městského úřadu Holýšov pan Milan Hulín (dále jen vedoucí OMI) uvedl, že byl starostou požádán, aby zajistil konkurenční nabídku na zpracování projektu. Oslovil dopravního projektanta Ing. Jaroslava Rojta z Domažlic, který dělal řadu dopravních projektů pro město Holýšov. Předal mu potřebné podklady pro podání nabídky, ale Ing. Rojt cca po dvou týdnech sdělil, že nabídku nepodá, že má spoustu práce, že to nepovažuje za dobré. V západočeském kraji je asi pět schopných projektantů v daném oboru. Dalším osloveným projektantem byl Ing. Ulman, který městu zpracovával projektovou dokumentaci pro územní řízení na kruhové objezdy. Ten se z důvodu časové zaneprázdněnosti omluvil, nedodržel by požadované termíny dodání projektové dokumentace.

Starosta doplnil, že průzkum trhu byl dělán v době, kdy všichni dopravní projektanti mají spoustu práce. Možnost získat dotaci z jednoho programu na tuto stavbu je velmi nadějná.

Ing. Lerch konstatoval, že se domnívá, že projekt je předražený, ačkoli je to prospěšná stavba, neměli by se nechat vydírat od lobby projektantů, proto nebude hlasovat pro tuto změnu rozpočtu.

Starosta se dotázal, zda podá protinávrh.

Ing. Lerch sdělil, že žádný protinávrh nepodá.

Starosta dal hlasovat o návrhu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Holýšova schvaluje Rozpočtové opatření města Holýšova na rok 2016 číslo 4 podle předloženého návrhu (příloha č. 5).

Výsledek hlasování: pro 10, proti 0, zdržel se 5, nehlasoval 0.

Usnesení č. 267 bylo schváleno.

9 – Kupní smlouva – EvoBus Česká republika

Tento bod přednesl starosta osobně.

Starosta seznámil členy ZMH s návrhem Kupní smlouvy, která bude uzavřena mezi smluvními stranami město Holýšov a společnost EvoBus Česká republika, s. r. o., sídlem Praha 6 – Ruzyně, Na Hůrce 211/10 (dále jen společnost EvoBus). Dále starosta konstatoval, že na minulém zasedání ZMH usnesením číslo 256 odstavec b) byl schválen prodej pozemků společnosti EvoBus za cenu stanovenou znaleckým posudkem. Vzhledem k tomu, že členové ZMH neschvalovali důležitou věc uvedenou ve smlouvě, což je depozitní úschovna schovatele JUDr. Hany Kaslové, notářky se sídlem v Plzni, Nerudova 5. Podle vyjádření právní zástupkyně města Bc. JUDr. Heleny Zelenkové Ottové projev vůle musí být úplný. To znamená, že ZMH musí schválit kupní smlouvu podle předloženého návrhu.

Mgr. Libor Schröpfer (dále jen Mgr. Schröpfer) upozornil, že na poslední straně je uveden jednatel společnosti EvoBus Dr. Thomas Rohde a pod ním je napsáno kupující, bohužel překlad kupující do němčiny je v ženském rodě.

Mgr. Lerch uvedl, že je to správně, je myšlena společnost.

Mgr. Schröpfer poděkoval za vysvětlení a dodal, že by to stejně nemělo vliv na platnost smlouvy.

Starosta dal hlasovat o návrhu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Holýšova schvaluje Kupní smlouvu, která bude uzavřena mezi smluvními stranami město Holýšov a společnost EvoBus Česká republika, s. r. o., sídlem Praha 6 – Ruzyně, Na Hůrce 211/10, podle předloženého návrhu. Předmětem smlouvy je prodej pozemků parc. č. 678/24 o výměře 3.541 m², parc. č. 678/25 o výměře 3.485 m², parc. č. 678/26 o výměře 2.752 m², parc. č. 678/27 o výměře 5.830 m² (vše PK) v katastrálním území Holýšov a pozemky parc. č. 678/102 o výměře 2.005 m², parc. č. 678/103 o výměře 2.647 m² (oba KN) v katastrálním území Holýšov.

Výsledek hlasování: pro 15, proti 0, zdržel se 0, nehlasoval 0.

Usnesení č. 268 bylo schváleno.

10 – Kupní smlouva S 1619/15/212 – Lesy České republiky

Tento bod přednesl starosta osobně.

Starosta seznámil členy ZMH s návrhem Kupní smlouvy S 1619/15/212, která bude uzavřena mezi smluvními stranami město Holýšov a Lesy České republiky, s. p., sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106/19 (dále jen Lesy ČR). Dále starosta konstatoval, že prodej pozemku státnímu podniku Lesy ČR byl rovněž schválen usnesením ZMH číslo 190 ze dne 24. 2. 2016. Lesy ČR doplnily do původní smlouvy věcné břemeno – uložení elektrické přípojky NN k vysílači Integrovaného záchranného systému Mantra, proto je potřeba smlouvu schválit. Před hlasováním nebyly členy ZMH podány žádné protinávrhy.

Starosta dal hlasovat o návrhu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Holýšova schvaluje Kupní smlouvu S 1619/15/212, která bude uzavřena mezi smluvními stranami město Holýšov a Lesy České republiky, s. p., sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106/19, podle předloženého návrhu. Předmětem smlouvy je prodej pozemku parc. č. 1485/2 (KN) v katastrálním území Holýšov o výměře 31.183 m².

Výsledek hlasování: pro 15, proti 0, zdržel se 0, nehlasoval 0.

Usnesení č. 269 bylo schváleno.

11 – Prodej pozemku parc. č. 1127/13 (KN) v katastrálním území Holýšov

Přednesením tohoto bodu byl starostou pověřen vedoucí OMI.

Vedoucí OMI konstatoval, že pozemek parc. č. 1127/13 (KN) v katastrálním území Holýšov o výměře 561 m² je veden pod evidenčním číslem 9, jedná se o pozemek pro řadový rodinný dům, vlastníkem pozemku je město Holýšov. Pozemek se nachází v lokalitě obytného souboru „Na Terasách“ v Holýšově. Žadatel o koupi pozemku je, bytem, Důvod a účel koupě je výstavba řadového rodinného domu. Navržená prodejní cena pozemku je 690 Kč za 1 m², oprávněné náklady spojené s prodejem pozemků a sepsáním kupní smlouvy bude hradit kupující. Záměr prodat předmětný pozemek byl vyvěšen na úřední desce Městského úřadu Holýšov (dále jen ÚD) na zákonem stanovenou dobu a během této lhůty se jiní zájemci nepřihlásili. Prodej byl projednán na schůzi RMH a usnesením č. 394/2016 ze dne 31. 8. 2016 doporučen ZMH ke schválení.

Starosta dal hlasovat o návrhu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Holýšova schvaluje prodej pozemku parc. č. 1127/13 (evidenční číslo 9) v katastrálním území Holýšov o výměře 561 m², bytem, za cenu 690 Kč za 1 m². Oprávněné náklady spojené s prodejem pozemku a sepsáním kupní smlouvy bude hradit strana kupující.

Výsledek hlasování: pro 15, proti 0, zdržel se 0, nehlasoval 0.

Usnesení č. 270 bylo schváleno.

12 – Prodej části pozemku parc. č. 1379/14 (KN) v katastrálním území Holýšov

Přednesením tohoto bodu byl starostou pověřen vedoucí OMI.

Vedoucí OMI konstatoval, že vlastníkem části pozemku parc. č. 1379/14 (KN) v katastrálním území Holýšov je město Holýšov a jedná se o výměru cca 90 m². Dotčená část pozemku se nachází v lokalitě zahrad pod Husovou třídou v Holýšově a jedná se o travnatý pozemek, který slouží jako přístupová cesta k zahradě Žadateli jsou, bytem Důvod a účel koupě je zajištění přístupové cesty k pozemku parc. č. 1379/19 (KN) v katastrálním území Holýšov, který je ve vlastnictví žadatelů. Podle Pravidel pro stanovení ceny při prodeji pozemků z vlastnictví města Holýšova se jedná o pozemek, který spadá do kategorie D2 pozemky pro rekreaci, zahrady, ojediněle pro výstavbu rodinných domů vesnického typu a cena je stanovena v rozmezí 250 až 850 Kč za 1 m². Navržená prodejní cena je 350 Kč za 1 m², oprávněné náklady spojené s prodejem pozemků a sepsáním kupní smlouvy budou hradit kupující. Záměr prodat předmětnou část pozemku byl vyvěšen na úřední desce ÚD na zákonem stanovenou dobu od 3. 8. do 19. 8. 2016 a během této lhůty se jiní zájemci nepřihlásili. Prodej byl projednán na schůzi RMH a usnesením č. 402/2016 ze dne 12. 9. 2016 doporučen ZMH ke schválení.

Starosta dal hlasovat o návrhu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Holýšova schvaluje prodej části pozemku parc. č. 1379/14 (KN) v katastrálním území Holýšov o výměře cca 90 m², bytem, za cenu 350 Kč za 1 m². Oprávněné náklady spojené s prodejem pozemku a sepsáním kupní smlouvy bude hradit strana kupující.

Výsledek hlasování: pro 15, proti 0, zdržel se 0, nehlasoval 0.

Usnesení č. 271 bylo schváleno.

13 – Prodej části pozemku parc. č. 1536/2 (PK) v katastrálním území Holýšov

Přednesením tohoto bodu byl starostou pověřen vedoucí OMI.

Vedoucí OMI konstatoval, že vlastníkem části pozemku parc. č. 1536/2 (PK) v katastrálním území Holýšov je město Holýšov a jedná se o výměru 1.091 m². Dotčená část pozemku se nachází v lokalitě Pičmanův mlýn v Holýšově. Žadatel o koupi pozemku je společnost Euromarolan, s. r. o., sídlem Holýšov, náměstí 5. května 101 (dále jen společnost Euromarolan).

lan). Důvod a účel koupě je skutečnost, že společnost Euromarolan je vlastníkem veškerých nemovitostí nacházejících se v Pičmanově mlýně. Mezi ně patří i objekt malé vodní elektrárny (dále jen MVE) nacházející se na pozemku parc. č. st. 38/4 v katastrálním území Holýšov, jehož součástí je stavba čp. 731. Nezbytnou součástí MVE je vybudované vodní dílo, které z jedné části tvoří náhon na turbínu MVE, druhá část slouží jako odtok, odpad z této MVE. Zmiňované vodní dílo se vyskytuje na požadované části pozemku parc. č. 1536/2 (PK) v katastrálním území Holýšov. Navržená prodejní cena je 39,60 Kč za 1 m² a oprávněné náklady spojené s prodejem pozemků a sepsáním kupní smlouvy bude hradit kupující. Tato cena je stanovena na základě znaleckého posudku č. 288-19/2016 ze dne 13. 6. 2016 zpracovaného Ing. Pavlínou Wolfovou – znalec v oboru Ekonomika, odvětví: ceny a odhady nemovitostí, sídlem Domažlice, Hradská 79. Záměr prodat předmětnou část pozemku byl vyvěšen na ÚD na zákonem stanovenou dobu od 2. 9. do 19. 9. 2016 a během této lhůty se jiní zájemci nepřihlásili. Prodej byl projednán na schůzi RMH a usnesením č. 427/2016 ze dne 26. 9. 2016 doporučen ZMH ke schválení.

Starosta dal hlasovat o návrhu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Holýšova schvaluje prodej části pozemku parc. č. 1536/2 (PK) v katastrálním území Holýšov o výměře 1.091 m² společnosti Euromarolan, s. r. o., sídlem Holýšov, náměstí 5. května 101, za cenu stanovenou znaleckým posudkem č. 288-19/2016 ze dne 13. 6. 2016 zpracovaného Ing. Pavlínou Wolfovou – znalec v oboru Ekonomika, odvětví: ceny a odhady nemovitostí, sídlem Domažlice, Hradská 79, to je 39,60 Kč za 1 m². Oprávněné náklady spojené s prodejem pozemku a sepsáním kupní smlouvy hradí strana kupující.

Výsledek hlasování: pro 15, proti 0, zdržel se 0, nehlasoval 0.

Usnesení č. 272 bylo schváleno.

14 – Prodej pozemku parc. č. st. 1116 (KN) v katastrálním území Holýšov

Přednesením tohoto bodu byl starostou pověřen vedoucí OMI.

Vedoucí OMI konstatoval, že vlastníkem pozemku parc. č. st. 1116 (KN) v katastrálním území Holýšov je město Holýšov a celková výměra pozemku je cca 19 m². Pozemek se nachází v lokalitě řadových garáží nad Výhledy v Holýšově a žadatelem o koupi je, bytem Důvod a účel koupě je stavba řadové garáže. Podle Pravidel pro stanovení ceny při prodeji pozemků z vlastnictví města Holýšova se jedná o pozemek, který spadá do kategorie D3 – pozemky pro čisté bydlení městského typu, pouze rodinné domy a cena za 1 m² je stanovena v rozmezí 250 Kč až 850 Kč. Prodej byl projednán na schůzi RMH a usnesením č. 409/2016 ze dne 12. 9. 2015 nedoporučen ZMH ke schválení. Jedná se o opakovanou žádost z roku 2008 a 2015, kdy usnesením ZMH č. 160 ze dne 10. 3. 2008 nebylo přijato

žádné usnesení, kupní smlouva nebyla uzavřena a usnesením ZMH č. 99 ze dne 17. 6. 2015 prodej nebyl schválen. Před hlasováním nebyly členy ZMH podány žádné protinávrhy.

Starosta dal hlasovat o návrhu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Holýšova neschvaluje prodej pozemku parc. č. st. 1116 (KN) v katastrálním území Holýšov o výměře 19 m²,, bytem, na výstavbu garáže.

Výsledek hlasování: pro 14, proti 0, zdržel se 1, nehlasoval 0.

Usnesení č. 273 bylo schváleno.

15 – Diskuse

Diskusi zahájil starosta.

Ing. Lerch se vrátil k bodu programu Kontrola plnění usnesení z posledního zasedání. Postrádal zmínku o tom, jak je plněno usnesení k bodu č. 12, které se týká prodeje bytů. Byl tam jmenovitý úkol pro místostarostu, který měl učinit k prodeji bytů určitá opatření. Uplynuly dva měsíce a zeptal se, co bylo v té věci přesně učiněno k tomu, aby bylo usnesení ZMH splněno.

Místostarosta sdělil, že dne 12. 9. 2016 v 9:00 hodin se sešel s ředitelem Městského technického a bytového střediska Holýšov, s. r. o. Ing. Janem Cendelínem (dále jen ředitel MTBS) a oznámil mu, že v souladu s komisionářskou smlouvou uzavřenou mezi městem Holýšovem a společností MTBS mají v kompetenci správu bytů a v rámci této správy bytů je jejich povinností udělat přípravu pro prodej bytů. Předpokládal, že ředitel MTBS už v tom udělal další kroky. Přiznal, že jak minule řekl, že si myslí, že prodej bytů se slevou 30 % je v rozporu se zákonem o obcích, že se zastupitel má chovat jako řádný hospodář, tak jak sdělil již na RMH i na ZMH to teď zopakoval. Pokud by se větší mírou podílel na přípravě prodeje bytů, podle jeho názoru by se dopouštěl porušení tohoto ustanovení, a to nemá v úmyslu.

Ing. Lerch se dotázal, zda dobře pochopil, tak odmítá místostarosta plnit usnesení ZMH.

Místostarosta konstatoval, že odmítá plnit usnesení ZMH, která jsou v rozporu se zákonem a toto usnesení je podle něj zjevně v rozporu se zákonem. Pokud se ZMH obrátí na soud a soud rozhodne, že není v rozporu se zákonem a prodej bytů za těchto podmínek není v rozporu s ustanovením, že se zastupitel má chovat jako řádný hospodář, pak se samozřejmě tomuto rozhodnutí soudu podřídí a bude spolupracovat na přípravě.

Bc. Valachovičová dodala, proč to místostarosta neřekl hned na srpnovém ZMH, že nebude plnit usnesení ZMH. Proč to neřekl rovnou k tomu bodu?

Místostarosta uvedl, že si myslel, že je to z jeho vystoupení vcelku zřejmé. V podstatě se jej na to nikdo neptal. Hlasoval proti tomu usnesení.

Mgr. Ondrášiková sdělila, že se sešla s ředitelem MTBS a Mgr. Chaloupkovou na téma prodej bytů a domluvili se tak, že ředitel MTBS vyčíslí náklady spojené s prodejem bytů a Mgr. Chaloupková udělá přehled, jak by se to provádělo a kolik by to všechno stálo. Ona osobně je proti tomu, aby společnost MTBS prodávala byty, protože vlastníkem je město a byty by mělo prodávat město Holýšov.

Starosta se k tomu také vyjádřil a citoval § 83 zákon o obcích, kde je uvedeno, že člen ZMH je povinen plnit úkoly, které mu tyto orgány uloží, hájit zájmy občanů a obce a vystupovat tak, aby nebyla ohrožována vážnost jeho funkce. To, že odmítá plnit usnesení ZMH, je dost závažný problém. Na soud by se ještě neobracel.

Místostarosta se dotázal, v čem porušuje toto usnesení. Bude plnit usnesení ZMH, která nebudou v rozporu se zákonem. O tomto usnesení je přesvědčen, že není v souladu se zákonem, a proto ho plnit nemůže. A k tomu, co řekla paní Mgr. Ondrášiková sdělil, že společnost MTBS nebude prodávat byty. Společnost MTBS bude provádět pouze přípravu. Byty bude prodávat město. Stejně jako kupní smlouvy musí podepisovat starosta.

Mgr. Ondrášiková se dotázala, kdo bude připravovat kupní smlouvy. Pokud vše připraví společnost MTBS a starosta smlouvy podepíše, tak je to podle ní asi špatně nebo to špatně pochopila.

Bc. Valachovičová se dotázala ohledně nového školního hřiště, které se slavnostně otevřelo v září, kam byli pozváni všichni zastupitelé. Někteří dorazili, někteří ne. Zeptala se, proč místostarosta poděkoval pouze některým zastupitelům za to, že se podíleli na otevření a zhotovení hřiště. Všechny zástupce SOS nejmenoval. Co jej k tomu vedlo, že poděkoval všem ostatním členům ZMH, kromě nich.

Místostarosta poděkoval všem členům koalice, protože se v koaliční smlouvě dohodli, že budou tento projekt prosazovat.

Bc. Valachovičová se dotázala, proč je nejmenoval. Protože nejsou v koalici? Nikdy nebyli proti tomuto projektu. Na hřišti se jí přímo lidé ptali.

Místostarosta odpověděl, že na slavnostním otevření poděkoval všem, kteří podpořili tento návrh. Koalice si tento bod dala do koaliční smlouvy, tak jej podpořila, a proto jim poděkoval. Neřekl nic, že oni by byli proti. Poděkoval členům koalice, že podpořili vizi, že se atletické hřiště opraví.

Bc. Valachovičová oponovala tím, že když se schvaloval rozpočet města, tak SOS vždy tento projekt podporovala. Podporovali výstavbu školního hřiště.

Místostarosta k tomu sdělil, že s nápadem přišla koalice.

MUDr. Steidl vyzval členy ZMH, aby přestali dělat divadlo. Jednací řád se může „spláchnout do kanálu“, usnesení ZMH podle něj není nic, zastupitelstvo pověří jednoho zastupitele úkolem, ten jej neudělá.

MUDr. Steidl vyzval, aby už se rozešli. Už je podle něj ostudy dost.

Ing. Lerch k hřišti doplnil, že každý nezaujatý pozorovatel, který o tom nic neví, musel na být dojmu, že těch 9 – 10 zastupitelů (má pocit, že místostarosta jmenoval i Ing. Mence) se zasloužili o výstavbu a ti ostatní to bojkotovali. V novinách si přečetl, že se zadrhlo užívání.

I to atletické „trojutržní“, které se podpořilo z rozpočtu města, bylo podle něj na dost va-
chrlatém právním základu. Dotázal se, kdy bude hřiště způsobilé k veřejnému užívání tak,
jak to bylo řečeno na ZMH. Od slavnostního otevření už uplynula nějaká doba, zatím jej
neužívá ani škola, i když ta ho může již užívat.

Starosta souhlasil, že zatím jej škola neužívá, ale obrátil se na vedoucího Stavebního odbo-
ru Městského úřadu Holýšov pana Jaroslava Kubicu (dále jen vedoucí StO), zda je to
správně. V současné době probíhají ještě další opatření, která již v brzké době povedou
k užívání sportovního hřiště veřejností.

Vedoucí StO k tomu sdělil, že v pátek minulý týden byl dodán stavebnímu úřadu poslední
právní doklad k tomu, aby v pátek odpoledne mohla proběhnout kolaudace. Byl vydán
kolaudační souhlas, uživatel si jej převzal a tím pádem je hřiště školní. V současné době
běží proces přípravy kolaudace stavebních úprav areálu TJ Holýšov (dveří) a v okamžiku,
kdy budou zkolaudovány, město by mělo požádat o změnu účelu užívání stavby bez sta-
vebních úprav. Pokud budou kladná vyjádření hygieny a hasičů, tak by bylo vydáno nové
kolaudační rozhodnutí pro veřejné hřiště. Řádově asi do 6 týdnů. Poděkoval vedoucímu
OMI za zajištění geometrického zaměření a také poděkoval starostovi, který si to vzal
na starost a maximálně jim pomáhal.

Bc. Valachovičová se dotázala, zda to bude konečně veřejné sportoviště pro všechny ob-
čany města.

Vedoucí StO k tomu doplnil, že dle sdělení hygieničky to bude dostačující, pokud to bude
klasické cvičení pro členy TJ, nebo na rezervační systém pro občany. Pokud to bude velké
cvičení pro více škol nebo olympiáda, bude se muset řešit dodatečně např. „toitoikami“.
Pro běžné užívání veřejnosti by měla stačit sociální zařízení, která tam jsou.

Místostarosta k tomu uvedl, že pana Ing. Mence nečetl. A k MUDr. Steidlovi, že pokud to
někdo nazývá cirkusem a divadlem, tak je mu to líto, ale svůj názor bude vyjadřovat.

MUDr. Steidl se ještě dotázal, zda bude hřiště zveřejněno. Bude mít hřiště nový provozní
řád?

Vedoucí StO sdělil, že v současné době je hotový provozní řád pro školu a škola tam mů-
že cvičit. Provozní řád pro veřejnost by měl být předložen k žádosti o změnu účelu užívání
stavby bez stavebních úprav, ten zatím neviděl.

MUDr. Steidl poděkoval vedoucímu StO. K panu místostarostovi dodal, že je samozřejmé,
že si může místostarosta sdělit svůj názor, a měl by se vyjádřit v době, kdy je to potřebné,
vhodné a nutné, tzn. bezprostředně po hlasování, kdy byl pověřen k přípravě prodeje bytů
v Holýšově. Dále informoval o dopravní situaci. Již v minulých letech několikrát upozorňo-
val na vysoké riziko úrazů chodců, jak uživatelů střediska, tak procházejících chodců
ve Školní a Příčné ulici. Situace v této lokalitě je podle něj vrcholem chaosu dopravy
v Holýšově. Stejně tak jako křižovatka u policie před bývalou továrnou, křižovatka v ulicích
MUDr. Šlejmara, Sokolovská a Jiráskova třída a další. Dnes procházel Školní ulicí, kde se
trvale a stále porušuje zákon o provozu na pozemních komunikacích. Parkování na chod-
níku v obou směrech, chodník je zúžen tak, že není zachován ani 1 metr. Křižovatka Školní

a Příčná stále není označená. Auta tam parkují tak, jak se jim to hodí v křižovatce. Vzdálenost 5 m od křižovatky nedodrží nikdo. Při kolmém stání na chodník u zdravotního střediska zasahují větší auta do vozovky, a pak není zachována šířka komunikace. Sotva projede jedno auto v jednom směru. Dalším nešvarem je parkování v zatáčce u ZUŠ. Auto stálo u závor na chodníku, před zatáčkou musí chodci vstoupit do komunikace, kdy nevidí za roh a projíždějící řidič by je také neviděl. Kolem střediska se pohybují matky s kočárky, chodci se sníženou pohyblivostí. Na tuto situaci již upozorňoval při první rekonstrukci zdravotního střediska, když se dělala rehabilitace. Znova upozorňoval s kolegou Šlejmarem a MUDr. Liškou po druhé rekonstrukci a stále se nic neděje. Neví, zda jim opravdu záleží na bezpečnosti tak, jak je opakovaně prezentováno. Situace u zdravotního střediska je podle něj naprosto neudržitelná. Je podle něj zázrak, že se tam ještě nic nestalo. Naléhavě navrhuje, aby se tím ZMH zabývalo a přišlo v nejbližší době s nějakým návrhem a opatřením.

Starosta doplnil, že měl opakovaná jednání s velitelem Obvodního oddělení Policie ČR v Holýšově.

MUDr. Steidl vyzval starostu, aby se podíval na křižovatku pod budovou Policie ČR, co se tam děje, policisty není vidět.

Vedoucí OMI doplnil, že k dnešnímu dni je ulice Školní kompletně zaměřená, dále je zaměřená ulice Slepá, Truhlářská a Příčná, tam kde jsou zdravotní střediska. Podklady jsou již u projektanta Ing. Rojta a po dohodě s ním budou do konce roku minimálně 2 varianty řešení šířkového uspořádání právě Školní ulice, aby byl pořádek. Požádal o strpení, nejde všechno hned. Každý ví, jak to tam je. Musí se to dostatečně navrhnout. Město bude mít možnost varianty vyhodnotit a připomínkovat a z toho pak bude nějaké řešení, které bude součástí zadávací dokumentace pro územní řízení a stavební povolení. Pak se uvidí, co to bude stát. Co se týče místních komunikací v Holýšově, je to priorita.

MUDr. Steidl sdělil, že se tam trvale každodenně porušují pravidla silničního provozu. Stačí podle něj pozvat dopravní policii, aby tam udělala pořádek.

Starosta konstatoval, že policie byla již několikrát přizvána. Bude muset apelovat znova a přizvat i okresního ředitele v Domažlicích. Dále uvedl k problému retardérů na sídlišti, že jsou občany odstraňovány, aby se tam s autem vešli a mohli tam jet vyšší rychlostí. Každý to ví, ale nikdo to neřekne, kdo to dělá. Jeden retardér-polokruh, které jsou nainstalovány na komunikaci pod kulturním domem, stojí 650 Kč. Lidé mu píšou, že jsou zvědaví, co s tím starosta udělá. Je zde mnoho aut, auta parkují všude. Sídliště bylo projektováno v 70. letech, kdy připadalo jedno auto na 1 vchod, nyní jsou i na jeden byt např. 3 auta. Uvažoval již i o zřízení městské policie. Bývalý starosta Jaroslav Králík před 15-ti lety městskou policii zrušil. V pátek bude mít schůzku se staňkovským starostou, budou to projednávat, že by spojili síly a prostředky k řešení problému. Státní policie nefunguje tak, jak má, a je to někdy těžké.

Místostarosta doplnil, že si uvědomují obtížnou situaci ve Školní ulici a při přípravě investic na rok 2017 se dohodli, že se začne s projektovou dokumentací na celou Školní ulici a na-

vazující Truhlářskou ulici, která je také v dost zoufalém stavu tak, aby se vyřešilo parkování před ZUŠ, protože ředitel ZUŠ na to také upozorňoval, parkování okolo zdravotní střediska i parkování u mateřské školy. Tam jsou 4 parkovací místa, a když se tam zaparkují auta, musí je kolemjdoucí např. matky s kočárky obejít po silnici. Víme o tom, chceme udělat příští rok projektovou dokumentaci a podle finančních prostředků buď po částech, nebo celé najednou realizovat v nejbližší době.

Pan Šlejmar poznamenal ke křižovatce u Penny Marketu. Už zhruba rok se jedná s majiteli pozemků, které potřebuje město vykoupit, aby se tam mohl realizovat kruhový objezd. Zatím bohužel skončili u 1 – 2 majitelů, se kterými nejsou schopni se domluvit. Dělá se, co se dá, aby se to vyřešilo.

MUDr. Steidl, dodal, že řidiči jezdí v Sokolovské ulici jednosměrkou v protisměru a chtějí, aby jim byla dána přednost. To jsou věci, které je třeba řešit a trestat, protože se porušuje zákon. Není třeba čekat na nějaké projekty. Je to podle něj věc policie, aby sjednala pořádek.

Místostarosta doplnil pana Šlejmara ohledně kruhových objezdů, které by měly zpomalit dopravu v Holýšově a tím udělat průjezd Holýšova bezpečnější. Dne 30. 9. 2016 zde byl ministr dopravy Ing. Dan Ťok, který přislíbil pomoc v jednání s Ředitelstvím silnic a dálnic (dále ŘSD) ohledně kruhových objezdů. Tím chtěl deklarovat, že se snaží problémy řešit, ale nemáme „kouzelný proutek“, kterým by se to vyřešilo ze dne na den.

Bc. Valachovičová se dotázala, proč město dělá znalecký posudek na rodinný dům u silnice I. třídy, když by to měla být akce ŘSD a krajského úřadu, jak zde zaznělo. Proč si město dělá posudek na tento soukromý dům?

Starosta k tomu odpověděl, že majitelé tohoto soukromého rodinného domu řekli, že neprodají ani metr čtvereční. Kruhový objezd musí mít průměr alespoň 36 metrů. Nechali si udělat odhad, kolik by ten dům stál. Požadavky majitelů byly nadnesené.

Bc. Valachovičová k tomu dodala, že jí jde o hospodárnost. Posudek stál 5.000 Kč na soukromý rodinný dům. Je to otázka do budoucnosti. Proč se město už teď nesoustředí spíše na obchvat, který je nyní nově již ze Zbůchu do Střelic, je hotová trasa, vyměřují se tam pozemky? Do 4 let by tento obchvat měl být hotový. Proč se město neubírá touto cestou, kdy už byly 2 varianty obchvatu Holýšova, protože kruhový objezd je také dlouhodobá záležitost, aby se zde zbytečně nekupovaly soukromé pozemky a nemovitosti? Proč se neubíráme touto cestou? Zajímá se o to, jestli jednali o obchvatu a jak to vypadá.

Starosta sdělil, že s ŘSD již jednali. Má k dispozici i obsáhlou korespondenci s ŘSD. Jsou připraveny 2 varianty obchvatu, dlouhá a krátká. V souvislosti s krátkou variantou žádali před půl rokem, na základě požadavku EvoBusu, aby ŘSD posunulo obchvat o 100 metrů výše. Ředitel ŘSD v Plzni jim sdělil, aby město nepočítalo s obchvatem před rokem 2020. Na Folmavě bylo počítáno, že projede 11.000 vozidel za 24 hodin, nějaká odbočí na Domažlice. Doprava v poslední době velice narůstá. Cesta ze Stodu do Plzně je neustále v koloně. Nechceme, aby se opakoval úraz 10-letého chlapce, to bylo podle něj první varování.

Bc. Valachovičová uvedla, že dříve byla zastánce kruhového objezdu u Penny Marketu, ale teď když vidí, jak tam auta stojí, tak se nedomnívá, že ten „kruháč“ bude ku prospěchu s ohledem na to, že Luční ulice je hlavní „tepna“. Dále je tam přejezd a ty „kruháče“ se zaplní a bude to problém. Nebude zajištěna plynulost jízdy.

Místostarosta doplnil starostu, že rok 2020 zmiňovalo ŘSD v souvislosti s tím, že se začne pracovat na přípravě obchvatu. Ve Staňkově to trvalo 12 let, než se dostali k tomu, aby zrealizovali obchvat. Když zde bylo jednání s ministrem dopravy Ťokem, byl tam i zástupce ŘSD, který uvedl, že termín 2020 je velmi optimistický. Z toho se dá usoudit, že dříve jak v roce 2030 obchvat zde mít nebudeme.

Starosta konstatoval, že varianta zpracovávaná ŘSD končí silnicí za Stodem, Holýšov vůbec nezpracovávají. Situace s obchvatem není pro občany Holýšova příznivá. Snaží se řešit větší bezpečnost na silnici. Projektant, který je odborník na takové věci, ujistil a ředitel ŘSD Ing. Kuťák starostovi sdělil, že na obchvat nejsou peníze, ale na kruhové objezdy ano. Kdo bude mít zájem, ukáže mu obsáhlou korespondenci, která je k tomuto problému vedena.

Ing. Lerch chtěl upřesnit ke kruhovému objezdu, aby si udělal představu, zda to jako město vykoupí, a pak je kraji daruje nebo jak se bude realizovat.

Starosta dodal, že komunikace je krajská. S ředitelem Ing. Kuťákem se dohodli, udělat si představu o tom, kolik by majitelé za své pozemky chtěli. Na to musí být udělán odhad. Zatím není rozhodnuto o tom, že se to koupí. Pozemek má cca 2000 m². Byl ujištěn obchodní znalkyní, že když město nemovitost koupí a udělá se obchvat, nebude zde jezdit 10 000 aut. Město na tom ještě vydělá, protože na tom bude moci postavit 3 rodinné domy.

Místostarosta doplnil, že byli vyzváni na ŘSD k nápomoci k získání pozemků na kruhový objezd. Město udělá jakousi přípravu. To je jeho subjektivní pocit. Jak to ve skutečnosti bude? Možná nebude dostatečný potřebný objem peněz, aby se splnily všechny finanční požadavky majitelů, kterých se to týká. Zatím je to všechno v rozběhu.

Bc. Valachovičová se dotázala, kdo zaplatil 5.000 Kč město nebo ŘSD?

Starosta odsouhlasil, že posudek zaplatilo město. Snaží se to řešit. Je to sice silnice I. třídy, je to silnice státní, nemá s ní město nic společného, s tím nic neudělá, ale jedná se o bezpečnost obyvatel města, kteří přechází silnici. Kamiony nejedou skrz město rychlostí 50 km/h, ale více.

Pan Šlejmar sdělil ke křižovatce Luční ulice a Jiráskova třída, že původně chtěli, aby dopravní policie Plzeň povolila světla nebo regulérní chráněný přechod. Vzhledem k šířce komunikace cca 14 metrů, je to tříproudová silnice. Neudělají světla ani přechod, jediné uprostřed ostrůvek tak, že by se zrušil odbočovací pruh k EvoBusu, zůstal by jeden do Holýšova do Luční a rovně. Nedokáže si představit, jak by to tam pak vypadalo. Další varianta, která přichází v úvahu, je kruhový objezd. Tam to nejde jinak řešit na tak širokou a frekventovanou silnici. Polemizoval by s tím, že by se to „ucpalo“. Ucpou se kruhové objezdy, které mají menší průměr. Je navrhován průměr 36 metrů kvůli kamionům, aby se to dalo normálně objet a nejelo se středem, ale hlavně aby se tam vešla minimálně 2 vozidla

za sebou, než se dostanou k další křižovatce. Hlavně se to ucpává ve směru od Penny Marketu. Na křižovatce při odbočování doleva se musí dávat přednost z obou směrů.

Mgr. Schröpfer se dotázal starosty, popř. paní tajemnice. Poslední ZMH bylo 24. 8. 2016 a zápis z posledního ZMH dostali zastupitelé 12. 9. 2016, což mu připadá docela dlouho, zda tam byly nějaké objektivní důvody, proč to trvalo tak dlouho.

Tajemnice k tomu sdělila, že je zápis vypracován do 2-3 dnů, poté ho kontroluje starosta a místostarosta a ověřovatelé, takže podle datumů, kdy oni podepíší.

Mgr. Schröpfer se dotázal, zda se to zpozdilo, že to nepodepsal starosta s místostarostou. **Tajemnice** uvedla, až to starosta s místostarostou přečtou, pak se kontaktují ověřovatelé k podpisu, že neví přesné termíny podepsání.

Mgr. Schröpfer dodal, že zápis je hotov do týdne maximálně do 10 dnů. Ptá se, proč tentokrát byl tak pozdě. Není v tom žádná „kulišárna“, zda k tomu byl nějaký objektivní důvod.

Tajemnice doplnila, že přesně neví, kdo to měl kolik dní u sebe.

Starosta informoval o termínu konání dalšího ZMH 30. 11. 2016 a termín v prosinci zůstává v platnosti.

Tajemnice doplnila, že termín zasedání ZMH bude 30. 11. 2016. Termín v prosinci, jak je plánováno, zatím zůstává v případě, že se ještě něco objeví, co bude potřeba ještě schválit. Nebude se zatím rušit termín prosincového ZMH, ale řádný bude 30. 11. 2016.

Vedoucí StO sdělil, že když byl na volbách v Dolní Kamenici, bylo mu opakovaně občany sděleno, že si přejí, aby se i tam konalo ZMH.

Starosta mu poděkoval a uvedl, že v současné době je problém s prostory, místní hospoda není pronajata, netopí se zde. Připustil, že se to mělo uspořádat v létě.

Ing. Lerch se ještě dotazoval ohledně blokové kotelny v sídlišti. V zápisu z RHM byla najata specializovaná firma na provedení výběrového řízení na nového dodavatele tepla, ale nemá další informace. Dotázal se, jak je to s blokovou kotelnou v současné době.

Starosta sdělil, že probíhající výběrové řízení, které provádí pražská firma JUDr. Nevečeřala, bylo zkomplikováno společností PPT, která podala několik stížností na průběh výběrového řízení, které byly odmítnuty. Následně se odvolala k Úřadu na ochranu hospodářské soutěže v Brně, který stížnost zamítl 29. 9. 2016, a mohlo se ve výběrovém řízení pokračovat. A 29. 9. 2016 požádalo město Energetický regulační úřad (dále ERÚ) o rozhodnutí podle příslušného zákona. ERÚ určí firmu, která zde bude topit. Starosta je v dopise požádal, aby pokračovalo v topení MTBS, které obsluhuje kotle ve spolupráci s firmou PPT, která kotle vlastní. Výběrové řízení bude pokračovat a po ukončení výběrového řízení bude vítězná firma stavět vybavení nové kotelny.

Starosta poděkoval přítomným za účast a ukončil zasedání ZMH ve 20:05 hodin.

Přílohy zápisu:

- 1) Presenční listina členů ZMH
- 2) Presenční listina hostů
- 3) Zápis zasedání finančního výboru ze dne 3. 10. 2016
- 4) Zápis zasedání finančního výboru ze dne 17. 10. 2016
- 5) Rozpočtové opatření města Holýšova na rok 2016 číslo 4

Zápis vyhotovily: *Mgr. Jana Štenglová, Mgr. Kamila Černá, DiS.*

Dne: *21. října 2016*

Zapisovatelé: *Naděžda Kalinová, Mgr. Kamila Černá, DiS.*

Ověřovatelé zápisu: Jiří Šlejmar dne

Ing. Jana Žáková dne

Starosta: Mgr. Jan Mendřec dne

Razítko města Holýšova: