

ZÁPIS

**zasedání Zastupitelstva města Holýšova,
konaného dne 17. března 2014 od 18:00 hodin.**
(celkově 148. zasedání, 18. ve volebním období 2010 - 2014)

Přítomno: 12 členů zastupitelstva, tajemník, 2 zapisovatelky a cca 40 občanů.

Omluveni: Mgr. Jindřiška Ondrášiková, MUDr. Karel Steidl a pan Karel Zelený.

1 – Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva města Holýšova (dále jen ZMH) bylo zahájeno v 18:00 hodin starostou města Holýšova Ing. Antonínem Pazourem (dále jen starosta).

Starosta konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno v souladu s § 92 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění (dále jen zákon o obcích). Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Městského úřadu Holýšov zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 10. 3. 2014. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Starosta dále konstatoval, že podle prezenční listiny přítomných členů ZMH (příloha č. 1) je přítomno 12 (dvanáct) členů ZMH (z celkového počtu 15 všech členů ZMH), takže ZMH je **usnášeníschopné** (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

2 – Volba návrhové komise, určení ověřovatelů zápisu a zapisovatelů

Za členy návrhové komise byli starostou navrženi paní Růžena Sičaková, pan Radek Špillar a pan Rudolf Švec.

Jako ověřovatelé zápisu byli starostou navrženi Ing. Evžen Mence a pan Petr Návara.

Jako zapisovatelé byly starostou navrženy paní Naděžda Kalinová a Ing. Romana Tesařová. K návrhům nebyly vzneseny žádné protinávrhy.

O návrzích bylo hlasováno odděleně.

Návrh usnesení:

ZMH volí návrhovou komisi ve složení paní Růžena Sičaková, pan Radek Špillar a pan Rudolf Švec.

Výsledek hlasování: pro 12, proti 0, zdržel se 0, nehlasoval 0.

Usnesení č. 310 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

ZMH určuje ověřovatele zápisu Ing. Evžena Mence a pana Petra Návaru.

Výsledek hlasování: pro 12, proti 0, zdržel se 0, nehlasoval 0.
Usnesení č. 311 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

ZMH určuje zapisovatele paní Naděždu Kalinovou a Ing. Romanu Tesařovou.

Výsledek hlasování: pro 12, proti 0, zdržel se 0, nehlasoval 0.
Usnesení č. 312 bylo schváleno.

3 – Schválení programu

Starosta seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům ZMH a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. K návrhu programu nebyly vzneseny návrhy na doplnění.

Starosta dal hlasovat o návrhu programu.

Návrh usnesení:

ZMH schvaluje následující program zasedání:

1. **Zahájení zasedání**
2. **Volba návrhové komise, určení ověřovatelů zápisu a zapisovatelů**
3. **Schválení programu**
4. **Zpráva o činnosti Rady města Holýšova**
5. **Kontrola plnění usnesení z posledního zasedání – 18. 12. 2013**
6. **Rozpočet města Holýšova na rok 2014**
7. **Grantový systém města Holýšova na rok 2014**
8. **Fond rozvoje bydlení města Holýšova na rok 2014**
9. **Návrh na pořízení územní studie „Holýšov Výchledy“**
10. **Prodej stožárové trafostanice 22kV DO 0366 a primerní přípojky 22kV nacházejících se na části (KN) pozemků parc. č. 1037/1, 1037/2, 1037/5, 1037/9, 1062/1 a části (PK) pozemku parc. č. 1061, vše v katastrálním území Holýšov**
11. **Dar z rozpočtu města Holýšova na rok 2014 Stodské nemocnici na pořízení ultrazvuku 3D na gynekologicko-porodnické oddělení ve výši 25.000 Kč**
12. **Darovací smlouva č. 4/14-33100/Pt**
13. **Diskuse**
14. **Závěr**

Výsledek hlasování: pro 12, proti 0, zdržel se 0, nehlasoval 0.
Usnesení č. 313 bylo schváleno.

4 – Zpráva o činnosti Rady města Holýšova

Zprávu o činnosti Rady města Holýšova (dále jen RMH) za uplynulé období přednesla místostarostka města Holýšova Bc. Hana Valachovičová (dále jen místostarostka).

Starosta dal hlasovat o návrhu.

Návrh usnesení:

ZMH bere na vědomí Zprávu o činnosti Rady města Holýšova bez připomínek.

Výsledek hlasování: pro 12, proti 0, zdržel se 0, nehlasoval 0.
Usnesení č. 314 bylo schváleno.

5 – Kontrola plnění usnesení z posledního zasedání – 18. 12. 2013

Kontrolu plnění usnesení ZMH z 18. 12. 2013 provedl tajemník Městského úřadu Holýšov Mgr. Bc. Kamil F. Šefl. (dále jen tajemník).

Starosta dal hlasovat o návrhu.

Návrh usnesení:

ZMH bere na vědomí Zprávu o kontrole plnění usnesení z posledního zasedání konaného dne 18. 12. 2013 bez připomínek.

Výsledek hlasování: pro 12, proti 0, zdržel se 0, nehlasoval 0.
Usnesení č. 315 bylo schváleno.

6 – Rozpočet města Holýšova na rok 2014

Přednesením tohoto bodu byla starostou pověřena vedoucí Finančního odboru Městského úřadu Holýšov paní Marie Roučková (dále jen vedoucí FO).

Starosta na úvod konstatoval, že město Holýšov do současné doby hospodařilo v tzv. rozpočtovém provizoriu. Schválením rozpočtu se jím město bude po zbytek roku řídit.

Vedoucí FO seznámila členy ZMH s návrhem Rozpočtu města Holýšova na rok 2014 (dále jen Rozpočet), a to v oblasti příjmů, výdajů a financování. V oblasti příjmů je rozpočtována částka v celkové výši 75.026.560 Kč, v oblasti výdajů je plánována částka v celkové výši 75.143.560 Kč a v oblasti financování je rozpočtována částka v celkové výši 117.000 Kč na vyrovnání schodkového rozpočtu.

Pan Jiří Šlejmar se dotázal, proč se přiklonili ke schodkovému rozpočtu, zatím to nebyvalo v Holýšově zvykem.

Starosta odpověděl, že rozpočty byly v předchozích letech převážně schodkové.

Vedoucí FO doplnila, že si nepamatuje, že by první návrhy rozpočtu byly někdy přebytkové.

Starosta doplnil, že veškerá hospodaření dopadla dobře, celá léta se všechny záměry realizovaly a nikdy si nevzali ani korunu úvěru.

Mgr. Ing. Jan Lerch konstatoval, že rozpočty schodkové byly, ale nikdy se to tak nenazývalo. Rozpočet měl vždy tu podobu, že tam byly nějaké příjmy, výdaje byly vyšší než příjmy a financováním to bylo dorovnané, ale nikdy nebylo řečeno, že je rozpočet schodkový. Vždy to tak bylo. Je pravdou, že při schvalování rozpočtů bylo počítáno s nižšími příjmy a poté hospodaření skončilo s přebytkem. Dnes je to tedy poprvé, kdy je řečeno narovinu, že se rozpočet přijímá jako schodkový.

Starosta doplnil, že se rozpočet připravoval již od listopadu 2013. Při finálních jednáních chybělo kolem 19 mil. Kč, a proto se udělaly různé úpravy a škrty. Dále konstatoval, že letošní rozpočet obsahuje revitalizaci okolí neboli parter Městského kulturního střediska Holýšov (dále jen MKS), což je vnímáno jako dluh města vůči MKS, jehož splnění bylo odsouváno již tři roky, že se budou realizovat přeložky kabelu veřejného osvětlení a další akce po městě tohoto charakteru. Starosta dále uvedl, že město využije dohody se společností ČEZ, která bude letos do Holýšova investovat 11 mil. Kč na pokládky kabelů, a to jak do vzdušného vedení, tak i vedení ukládaného do země. K těmto 11 mil. Kč město přidá 3 mil. Kč s tím, že kabely veřejného osvětlení si město přeloží a dojde i k rekonstrukci veřejného osvětlení

v některých částech města. Dále město vítá, že společnost ČEZ v Holýšově ráda investuje, že bude modernizovat veřejné osvětlení, což do budoucna přinese úspory za energie. Dále uvedl, že město plánuje opravit v lokalitě Na Terasách část komunikací, a to ostrůvky kolem veřejných osvětlení. Každá stavba jde dopředu v momentě, kdy jsou položeny všechny inženýrské sítě a město je vůči lidem, kteří v této lokalitě kupovali pozemky, zavázáno ve smlouvách vybudovat komunikace. Chodník v Luční ulici směrem do sídliště Pod Makovým vrchem (dále jen PMV) je ve velmi špatném stavu, a proto město plánuje I. etapu jeho opravy. Tomu předchází náročná technická příprava, neboť město chce, aby zde byly všechny sítě a zároveň tato oprava byla v souladu se studií revitalizace sídliště PMV. Před dokončením je příjezdová komunikace ke sběrnému dvoru. A také oprava kanalizačních řadů neboli odkanalizování v Průmyslové zóně II. (dále jen PZ II.), na kterou bylo vypracováno několik projektů. Několikrát se jednání v určité fázi rozpracovanosti projektu zastavila a musela se najít jiná řešení. Poslední novinkou je, že se v PZ II. nebudou dělat jednotlivé jímky, které by stály asi 8 mil. Kč, ale budou se rekonstruovat stávající kanalizační řady a na místě bývalé čistírny odpadních vod v kasárnách bude vybudována jedna centrální sběrná jímka, která bude jednorázově vyvážena fekálním vozem na stávající čistírnu. V letošním roce se do oblasti kanalizací vloží 1 mil. Kč na kamerové zkoušky a zahájení zajišťování jejich průchodnosti. Akce by měla pokračovat do roku 2015 tak, jak tuto metodu povolili vodohospodáři. V Mateřské škole Holýšov se musí opravit dvoupodlažní pavilon, protože do něho teče a musí se zde udělat také rozvody na sociálním zařízení, neboť jsou v havarijním stavu. Revitalizace vnitrobloku sídliště Pod školou se zahájila v loňském roce, letos se bude pokračovat dalšími čtyřmi bytovými domy. Dále by město po změně rozpočtu během roku chtělo rekonstruovat střechu na staré radnici a zahájit výstavbu technických služeb. Bohužel však již nezbyly finanční prostředky na holýšovský hřbitov, ani na zastávku autobusu u obuvi. Celkově je možné konstatovat, že letošní rok město Holýšov investuje poměrně velké finanční prostředky. Starosta zároveň poděkoval tvůrcům rozpočtu, a to především Finančnímu odboru a Oddělení majetku a investic Městského úřadu Holýšov, kteří se prakticky od listopadu věnují projektové přípravě, zajišťování technických dozorů, inženýringu, výběrovým řízením. Dále starosta uvedl, že se nestydí za to, že je rozpočet mírně schodkový. Byl takto připravován vždy, ale vždy byl dotažen do úspěšného konce. I tak částka 75 mil. Kč v první variantě je poměrně slušná ve srovnání s těmi předchozími lety. Před hlasováním nebyly členy ZMH podány žádné protinávrhy.

Starosta dal hlasovat o návrhu.

Návrh usnesení:

ZMH schvaluje:

- a) **Rozpočet města Holýšov na rok 2014 podle předloženého návrhu jako schodkový. Závazným ukazatelem jsou stanoveny paragrafy (příloha č. 3).**
- b) **Poskytnutí neinvestičních transferů příspěvkovým organizacím zřízeným městem Holýšov:**
 - 1.) **Mateřské škole Holýšov ve výši 2.620.000 Kč,**
 - 2.) **Základní škole Holýšov ve výši 3.200.000 Kč,**
 - 3.) **Základní umělecké škole Holýšov ve výši 410.000 Kč,**
 - 4.) **Městskému kulturnímu středisku Holýšov ve výši 3.450.000 Kč.**
- c) **Poskytnutí investičního transferu na splátku jistiny a neinvestičního transferu na splátku úroků akce „Čistá Radbuza“ pro Mikroregion Radbuza v Dobřanech ve výši 2.503.000 Kč a poskytnutí neinvestičního transferu Mikroregionu Radbuza v Dobřanech – členský příspěvek - ve výši 98.000 Kč.**
- d) **Poskytnutí neinvestičního transferu Svazku Domažlicko – členský příspěvek - ve výši 74.000 Kč.**

Výsledek hlasování: pro 12, proti 0, zdržel se 0, nehlasoval 0.
Usnesení č. 316 bylo schváleno.

7 – Grantový systém města Holýšova na rok 2014

Přednesením tohoto bodu byla starostou pověřena místostarostka.

Místostarostka konstatovala, že Grantová komise (dál jen GK) na své schůzi, která se konala dne 14. března 2014, provedla kontrolu vyúčtování všech subjektů, kterým byl poskytnut grant v roce 2013. Dále GK projednala a zkontrolovala celkem 39 žádostí na grant v roce 2014. Dále místostarostka uvedla, že tabulky byly upravovány, protože když se začínalo s rozpočtem, chybělo 19 mil. Kč, proto se muselo u všech položek škrtat. Také u grantového systému se musela snížit původní částka, která byla v požadované výši 2.982.060 Kč v žádostech, na částku ve výši 2,3 mil. Kč. Původní předpoklad byl ještě vyšší o 50.000 Kč. Z tohoto důvodu musela GK snížit žádost S6 z částky ve výši 1.250.000 Kč na částku ve výši 1.210.000 Kč. Všechny ostatní navržené částky zůstávají stejné. Celkový výčet v grantu ve všech žádostech je ve výši 2.289.013 Kč. U žádostí nad 50.000 Kč je podle článku 3 odst. 1 písm. b) Zásad k zabezpečení grantového systému města Holýšov nutné schválení výše grantu ZMH. Konkrétně se jedná o 2 žádosti, které podala Tělovýchovná jednota Holýšov, a sice S6 v celkové výši 1.210.000 Kč na provoz sportovišť a S7 účelová dotace ve výši 650.000 Kč na opravu střechy na sportovní hale. Všechny ostatní žádosti byly posouzeny a výše požadavků byla upravena podle předpokládané přidělené výše částky z Rozpočtu města Holýšov na rok 2014. Před hlasováním nebyly členy ZMH podány žádné protinávryhy.

Starosta dal hlasovat o návrhu.

Návrh usnesení:

ZMH schvaluje v souladu s článkem 3 odst. 1 písm. b) Zásad k zabezpečení grantového systému ze dne 5. února 2007 přidělení finančních příspěvků ve výši 1.210.00 Kč u žádosti označené S6 a účelovou dotaci ve výši 650.000 Kč u žádosti označené S7, jejichž žadatelem je Tělovýchovná jednota Holýšov. Granty pro oblast OSTATNÍ, KULTURA a SPORT na rok 2014 schvaluje podle předloženého návrhu.

Výsledek hlasování: pro 12, proti 0, zdržel se 0, nehlasoval 0.
Usnesení č. 317 bylo schváleno.

8 – Fond rozvoje bydlení města Holýšova na rok 2014

a) Vyhodnocení FRB za rok 2013

Přednesením tohoto bodu byla starostou pověřena místostarostka.

Místostarostka konstatovala, že v roce 2013 byly uzavřeny smlouvy na čerpání půjček z Fondu rozvoje bydlení (dále jen FRB) na základě usnesení ZMH č. 251 ze dne 17. června 2013 v celkové výši 830.000 Kč. Nevyčerpané půjčky k 30. červnu 2013 za rok 2012 ve výši 168.000 Kč byly vráceny zpět na bankovní účet dne 27. června 2013 a dne 5. září 2013. Dále uvedla, že v roce 2013 byly průběžně spláceny splátky již dříve poskytnutých půjček podle splátkového kalendáře. Počáteční stav účtu k 1. lednu 2013 byl ve výši 1.088.667,47 Kč, poskytnutá půjčka byla ve výši 830.000 Kč, vrácené nevyčerpané půjčky z roku 2012 ve výši 168.000 Kč, jistina půjček ve výši 1.500.182,71 Kč, úroky z půjček ve výši 86.762,71 Kč, úrok z účtu u Komerční banky ve výši 3.029,56 Kč a poplatek za vedení účtu a za položky ve

výši 4.897 Kč, takže konečný stav účtu k 31. prosinci 2013 je ve výši 2.011.745,45 Kč. Na závěr místostarostka dodala, že Vyhodnocení FRB za rok 2013 bylo projednáno RMH dne 10. března 2014 a doporučeno ZMH ke schválení. Místostarostka navrhla členům ZMH, aby schválili Vyhodnocení FRB za rok 2013 podle předloženého návrhu. Před hlasováním nebyly členy ZMH podány žádné protinávryhy.

Starosta dal hlasovat o návrhu.

Návrh usnesení:

ZMH schvaluje Vyhodnocení Fondu rozvoje bydlení na území města Holýšova za rok 2013 podle předloženého návrhu (příloha č. 4).

Výsledek hlasování: pro 12, proti 0, zdržel se 0, nehlasoval 0.

Usnesení č. 318 bylo schváleno.

b) Pravidla města Holýšova č. 1/2014 o vytvoření a použití účelových prostředků FRB...

Přednesením tohoto bodu byla starostou pověřena místostarostka.

Místostarostka konstatovala, že všichni členové ZMH dostali návrh Pravidel č. 1/2014, o vytvoření a použití účelových prostředků FRB (dále jen Pravidla), a že došlo k několika změnám, například u bodu 02 Zřízení plynového nebo elektrického topení ve stávajícím domě - nově také v bytové jednotce nebo při nové výstavbě domu - byla částka zvýšena na 200.000 Kč. Jako důvod uvedla, že ceny se pohybují v jiných relacích než v roce 2007, kdy FRB začínalo. Dále v bodě 06 Zateplení obvodového pláště domu se částka navýšila na 200.000 Kč, v bodě 09 Generální rekonstrukce nebo výměna vnitřních instalací domů - nově také bytové jednotky - se částka také navýšila, a to na 150.000 Kč. Bod 11 - Rekonstrukce podlahy nebo stropu domu nebo bytové jednotky se navýšila částka na 150.000 Kč. Poslední bod 13 - Oprava nebo rekonstrukce výtahu nebo pořízení nového výtahu v panelových domech - navrhuje zvýšit na 250.000 Kč na 1 společenství vlastníků jednotek. Dále navrhuje vyškrtnout, že v případě podání žádosti o poskytnutí půjček číslo 12 a 13 do tří let od vzniku společenství (dokládá se výpisem z obchodního rejstříku) se žadatelům poskytuje roční odklad úročení a splácení jistiny, půjčka se začíná úročit uplynutím jednoho roku ode dne podpisu smlouvy o půjčce. Všechna společenství, která dosud vznikla, jsou starší tří let, proto se bod jeví jako nadbytečný. Místostarostka navrhla členům ZMH, aby schválili Pravidla podle předloženého návrhu. Před hlasováním nebyly členy ZMH podány žádné protinávryhy.

Starosta dal hlasovat o návrhu.

Návrh usnesení:

ZMH schvaluje Pravidla města Holýšova č. 1/2014, o vytvoření a použití účelových prostředků Fondu rozvoje bydlení na území města Holýšova podle předloženého návrhu (příloha č. 5).

Výsledek hlasování: pro 12, proti 0, zdržel se 0, nehlasoval 0.

Usnesení č. 319 bylo schváleno.

c) Výběrové řízení na poskytnutí půjčky z FRB na rok 2014

Přednesením tohoto bodu byla starostou pověřena místostarostka.

Místostarostka konstatovala, že po vyvěšení Pravidel může být následující den vyvěšeno na úřední desce Městského úřadu Holýšov Výběrové řízení na poskytnutí půjček z FRB na rok

2014, které bude vyvěšeno 60 dnů, aby si občané města mohli podávat žádosti na všechny tituly, které zde jsou uvedeny.

Starosta doplnil, že jak již bylo řečeno, je ve FRB něco málo přes 2 mil. Kč, takže čerpání a zkušenosti z minulých let i drobná navýšení u některých půjček budou financovatelná. Pokud bude u žádostí převis, budou se pečlivě vybírat při výběrovém řízení. Před hlasováním nebyly členy ZMH podány žádné protinávrhy.

Starosta dal hlasovat o návrhu.

Návrh usnesení:

ZMH vyhláší v souladu s článkem IV. odst. 5 Pravidel města Holýšova č. 1/2014, o vytvoření a použití účelových prostředků Fondu rozvoje bydlení na území města Holýšova Výběrové řízení na použití účelových prostředků z Fondu rozvoje bydlení na území města Holýšova na rok 2014.

Výsledek hlasování: pro 12, proti 0, zdržel se 0, nehlasoval 0.

Usnesení č. 320 bylo schváleno.

9 – Návrh na pořízení územní studie „Holýšov Výhledy“

Přednesením tohoto bodu byl starostou pověřen vedoucí Stavebního odboru Městského úřadu Holýšov pan Jaroslav Kubica (dále jen vedoucí StO).

Vedoucí StO konstatoval, že na tento bod se můžeme podívat ze dvou pohledů. První pohled je ten, že ve městě jsou v současnosti dva památkově chráněné objekty, a to Dům dějin Holýšovska a kostel. Dále tu je další území, které je z hlediska architektonického i z hlediska památkového velice cenné, a to jsou Výhledy. Dále uvedl, že do dnešní doby jako stavební úřad i jako státní správa s Výhledy neměli z pohledu ochrany památkové péče velké starosti, jelikož zde fungoval FRB, který blokoval to, aby se zde začaly objevovat žádosti nebo návrhy o rekonstrukce budov v takovém rozsahu, aby docházelo k zásadním zásahům do vzhledu sídliště. Dále se začala projevovat práce architekta města, a to jak Ing. arch. Oldřicha Fáry, tak i Ing. arch. Petra Sladkého, kteří začínají řešit parter neboli okolí těchto domů. V této fázi došlo k prodeji domů a noví majitelé si začali ve společenstvích kupovat půdní prostory a začali je předělávat na byty. Pokud dávali pouze střešní okna a tudíž neměnili tvar střech, hrubě to nezasahovalo do vzhledu střech. Jakmile se ale objevily návrhy na nástavby, začal stavební úřad tyto nástavby zakazovat. Bohužel neexistuje žádná právní páka, která by tento směr rozvoje bydlení omezila, a majitelé těchto domů se, bohužel, začali odvolávat. Památková péče stavební úřad nepodržela, musel tedy odejít s určitou prohrou. Začínají se objevovat i žádosti o určité přístavby. Již probíhaly výměny oken, do kterých nemohl stavební úřad nijak zasahovat, pokud výměna probíhala okno za okno stejné velikosti. Dále se objevují nové omítky, je snaha zateplovat a použít divoké barvy na omítky, i když tomu němečtí architekti dali určitý styl. Jelikož je toto území architektonicky cenné, navrhuje stavební odbor zachránit tuto situaci formou stavební uzávěry, což urychleně připravili a RMH to již schválila. Druhým krokem je udělat studii, která by měla stát zhruba do 30.000 Kč. Přípravu studie udělal stavební odbor sám. Studie by sloužila jako základní podklad pro regulační plán, protože do nového územního plánu je vsazena podmínka, že území Výhled musí být dále řešeno regulačním plánem, což podpořil i památkový ústav. Minulé úterý byla schválena první novela krajského územního plánu a tímto se nám otevřela urychlená cesta nového Územního plánu města Holýšova a rádi by jej měli schválený do konce 1. pololetí letošního roku. Poté potřebují zhruba rok a půl na vypracování a dva roky na schválení regulačního plánu. Tato studie bude tedy jako první vrcholný podklad pro přípravu regulačního plánu a umožní překlenout období

zhruba dvou let, kdy by jinak toto území bylo bezprizorní. Regulační plán by se asi schválil, ale již by neměl ani co regulovat, protože pokud by to pustili živelně, plochy střech by byly rozbité, barvy by každý použil podle svého a okolí upravil tak, jak se mu líbí.

Starosta doplnil, že by to byl druhý regulační plán ve městě, protože již máme regulační plán na revitalizaci centra města, kdy I. etapa je již hotová. Před hlasováním nebyly členy ZMH podány žádné protinávrhy.

Starosta dal hlasovat o návrhu.

Návrh usnesení:

ZMH schvaluje předkládaný návrh na pořízení územní studie „Holýšov Výhledy“ v souladu s § 30 zákona číslo 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění.

Výsledek hlasování: pro 12, proti 0, zdržel se 0, nehlasoval 0.

Usnesení č. 321 bylo schváleno.

10 – Prodej stožárové trafostanice 22kV DO 0366 a primerní přípojky 22kV nacházejících se na části (KN) pozemků parc. č. 1037/1, 1037/2, 1037/5, 1037/9, 1062/1 a části (PK) pozemku parc. č. 1061, vše v katastrálním území Holýšov

Přednesením tohoto bodu byl starostou pověřen vedoucí Oddělení majetku a investic Městského úřadu Holýšov pan Milan Hulín (dále jen vedoucí OMI).

Vedoucí OMI konstatoval, že vlastníkem energetického zařízení (dále jen EZ) stožárové trafostanice 22kV DO 0366 a primerní přípojky 22kV, která se nachází na části (KN) pozemků parc. č. 1037/1, 1037/2, 1037/5, 1037/9, 1062/1 a části (PK) pozemku parc. č. 1061, vše v katastrálním území Holýšov (lokality bývalého tankodromu), je město Holýšov. Žadatelem o koupi EZ je společnost ČEZ Distribuce, a. s., sídlem Děčín IV - Podmokly, Teplická 874/8 (dále jen ČEZ), a důvodem je provozování distribuční soustavy v rámci licencované činnosti společnosti ČEZ. Dále uvedl, že v rámci zajištění bezproblémové a trvalé dodávky elektrické energie pro vodárenské zařízení (vodní zdroj ČS Líšíná), požádala v roce 2011 společnost Chodské vodárny a kanalizace, a. s., Domažlice o bezúplatný převod (dále jen BÚ) výše uvedeného EZ. Žádost o BÚ byla na 138. zasedání ZMH projednána a usnesením č. 150 ze dne 27. 2. 2012 schválena. K dnešnímu dni se však BÚ neuskutečnil, z čehož vyplývá, že zmiňované EZ je stále ve vlastnictví města Holýšov. Město Holýšov jako vlastník EZ je vázáno povinnostmi vyplývajícími z platných zákonů, předpisů a norem (pravidelná revize, údržba apod.). Také vzhledem k plánované výstavbě veřejného koupaliště v lokalitě bývalého tankodromu a na základě známých skutečností doporučuje OMI vyhovět žádosti společnosti ČEZ, tj. prodat předmětné EZ. Dále dodal, že prodejní cena je stanovena na základě znaleckého posudku, který byl vypracován panem Jiřím Drekslerem – znalcem z oboru Energetika-silnoproud a Elektrotechnika-silnoproud. V tomto případě se jedná o částku ve výši 105.150 Kč za venkovní primerní přípojku 22kV a částku ve výši 28.270 Kč za stožárovou trafostanici. Celková cena za EZ je tedy 133.420 Kč. Oprávněné náklady spojené s prodejem EZ včetně vypracování znaleckého posudku by hradil žadatel. Vedoucí OMI konstatoval, že záměr prodat EZ byl vyvěšen na úřední desce Městského úřadu Holýšov na zákonem stanovenou dobu a během této lhůty se jiní zájemci nepřihlásili. Prodej byl projednán na schůzi RMH a usnesením č. 2/2014 ze dne 6. ledna 2014 doporučen ZMH ke schválení. Vedoucí OMI navrhl členům ZMH, aby zrušili usnesení č. 150 (27. 2. 2012) a schválili prodej předmětné EZ společnosti ČEZ.

Starosta doplnil, že tímto prodejem se narovnájí veškeré majetkové vztahy a společnost ČEZ by poté zásobovala elektrickou jak rekreační areál, tak i vodárnu. Když se dělaly znalecké posudky, mylně se domnívali, že město vlastní i trafostanici, poté se ukázalo, že vlastní pouze sloupy a stožár pro trafostanici. Tímto prodejem se tedy město zbaví všech povinností spojených s údržbou, revizemi a případnými opravami tohoto zařízení.

Mgr. Ing. Jan Lerch se dotázal, zda společnost Chodské vodárny a kanalizace tato zařízení přestala chtít nebo zda se na prodej ptali.

Starosta odpověděl, že to bylo označeno jako šedý odběr, který zmizí a společnost Chodské vodárny a kanalizace budou řádným odběratelem elektřiny a o tomto prodeji vědí. Před hlasováním nebyly členy ZMH podány žádné protinávrhy.

Starosta dal hlasovat o návrhu.

Návrh usnesení:

ZMH:

- a) ruší usnesení číslo 150 ze dne 27. 2. 2012.
- b) prodává stožárovou trafostanici 22kV DO 0366 a primerní přípojku 22kV nacházejících se na části (KN) pozemků parc. č. 1037/1, 1037/2, 1037/5, 1037/9, 1062/1 a části (PK) pozemku parc. č. 1061, vše v katastrálním území Holýšov, společnosti ČEZ Distribuce, a. s., sídlem Děčín IV – Podmokly, Teplická 874/8, za cenu podle znaleckého posudku. Oprávněné náklady spojené s prodejem elektrárenského zařízení včetně vypracování znaleckého posudku hradí žadatel.

Výsledek hlasování: pro 12, proti 0, zdržel se 0, nehlasoval 0.

Usnesení č. 322 bylo schváleno.

11 – Dar z Rozpočtu města Holýšova na rok 2014 Stodské nemocnici na pořízení ultrazvuku 3D na gynekologicko-porodnické oddělení ve výši 25.000 Kč

Tento bod přednesl starosta.

Starosta konstatoval, že ve Stodské nemocnici, a. s., sídlem Stod, Hradecká 600 (dále jen SN), došlo k personálním změnám a obsazení místa primáře na gynekologicko-porodnickém oddělení SN. Primář postupně objížděl města v okolí, a jelikož SN v rozpočtu na pořízení moderního ultrazvuku 3D nemá prostředky, rozhodli se a usnesením RMH č. 310/2013 ze dne 16. prosince 2013 bylo schváleno, že město poskytne dar SN ve výši 25.000 Kč. Nový 3D ultrazvuk stojí kolem 1 mil. Kč, takže mají ještě dlouhou cestu sehnat zbytek peněz. Starosta navrhl členům ZMH, aby schválili poskytnutí daru z Rozpočtu města Holýšova na rok 2014. Před hlasováním nebyly členy ZMH podány žádné protinávrhy.

Starosta dal hlasovat o návrhu.

Návrh usnesení:

ZMH schvaluje dar z Rozpočtu města Holýšova na rok 2014 Stodské nemocnici, a. s., IČ 26361086, sídlem Stod, Hradecká 600, PSČ 333 01, na pořízení ultrazvuku 3D na gynekologicko-porodnické oddělení ve výši 25.000 Kč.

Výsledek hlasování: pro 12, proti 0, zdržel se 0, nehlasoval 0

Usnesení č. 323 bylo schváleno.

12 – Darovací smlouva č. 4/14-33100/Pt

Přednesením tohoto bodu byl starostou pověřen vedoucí OMI.

Vedoucí OMI konstatoval, že v souvislosti s několikaletým vyjednáváním se státní příspěvkovou organizací Ředitelství silnic a dálnic ČR, sídlem Praha 4 – Nusle, Na Pankráci 546/56 (dále jen ŘSD), ve věci bezúplatného převodu pozemků, na nichž jsou umístěny stavby místních komunikací, předkládá na základě usnesení RMH č. 74/2014 ze dne 10. března 2014 Darovací smlouvu č. 4/14-33100/Pt (dále jen DS), která bude uzavřena mezi městem Holýšov a ŘSD. Předmětem DS je bezúplatný převod pozemků, na nichž jsou umístěny stavby místních komunikací, a to parc. č. 1507/26, parc. č. 1507/27, parc. č. 1507/29, parc. č. 1507/30 a parc. č. 1507/31, vše v katastrálním území Holýšov. Jedná se o pozemkové parcely na části Jiráskovy třídy v Holýšově, a to v úseku od železničního přejezdu po křižovatku s ulicí Sokolovskou. Na předmětných pozemcích se nachází stavby chodníků, odstavné plochy a travnaté pásy, které ve své podstatě udržuje a spravuje město Holýšov. Do budoucna je snahou města dovést celé majetkové řízení do zdárného konce, to znamená převést zbývající části pozemkových parcel na Jiráskově třídě, které souvisí s výše uvedenými stavbami místního významu od cedula „začátek a konec obce Holýšov“ v obou směrech Plzeň – Domažlice, do svého majetku. Účetní hodnota převážených pozemků podle účetní evidence ŘSD je ve výši 133.695 Kč.

Starosta doplnil, že se jedná o I. etapu dlouholeté snahy o to, aby pozemky pod chodníky patřily do vlastnictví města. S ŘSD jednali celá léta a nikdy od nich neslyšeli, zda se bude jednat o koupi nebo bezúplatný převod. Nyní dochází na základě vypracovaných geometrických plánů k řešení první části, to znamená od cedula k přejezdu. Cílem je, aby všechny pozemky byly takto převedeny a ŘSD zůstala pouze uliční část, to znamená od obrubníku k obrubníku, pouze vozovka. Jakákoliv činnost na chodnících je dnes podmíněna souhlasem ŘSD jako vlastníka pozemku, proto by byl převod i dalších pozemků pro město přínosem do budoucna. Dnes se schvaluje první darovací smlouva na toto téma. Před hlasováním nebyly členy ZMH podány žádné protinávryhy.

Starosta dal hlasovat o návrhu.

Návrh usnesení:

ZMH schvaluje Darovací smlouvu č. 4/14-33100/Pt, která bude uzavřena mezi městem Holýšov a státní příspěvkovou organizací Ředitelství silnic a dálnic ČR, sídlem Praha 4 – Nusle, Na Pankráci 546/56, podle předloženého návrhu.

Výsledek hlasování: pro 12, proti 0, zdržel se 0, nehlasoval 0

Usnesení č. 324 bylo schváleno.

13 – Diskuse

Diskusi zahájil starosta.

Místostarostka představila zastupitelům, přítomným hostům a občanům pana Mgr. Josefa Haise, který byl jmenován RMH a od 1. února 2014 pracuje jako vedoucí nové organizační složky města Holýšova Domu dějin Holýšovska (dále jen DDH). Dále uvedla, že v květnu 2014 se bude DDH podruhé oficiálně otevírat a již bude čekat na první návštěvníky. Dále představila Ing. Jiřího Zívala, který byl RMH jmenován na uvolněné místo ředitele Městského kulturního střediska Holýšov (dále jen MKS) a který nastoupil 1. března 2014. Místostarostka dodala, že je ráda, že zde mohla oficiálně představit oba nové zaměstnance.

Starosta vyjádřil poděkování dosavadní ředitelce MKS paní Věře Šlejmarové za období, kdy zde působila. Uvedl, že absolvovala dobu, kdy v MKS probíhala rekonstrukce.

Dále starosta uvedl, že v souvislosti s převodem provozovatele centrální výtopy tepla v sídlišti Pod Makovým vrchem jmenovali Energetickou komisi (dále jen EK) s předsedou Ing. Karlem Boháčkem z Oddělení majetku a investic Městského úřadu Holýšov, která se chopila práce související s energetikou. Energetika a úspory v ní budou v budoucnosti prioritou každého města, bude se hledat snižování provozních nákladů. EK má na starosti veškeré záležitosti související s energetikou, to znamená modernizace, energetické audity, průkazy energetických náročností, jednotlivé akce. Dále uvedl varování Svazku měst a obcí, protože města jsou masírována nejen dealery, ale i tím, že dostávají e-maily s nabídkou na vznik nákupního sdružení ČR, které nabízí městům a občanům projekt SPOLEČNĚ-BEZPEČNĚ, jejichž cílem je získání levnějších dodávek plynu, elektřiny nebo mobilních služeb a uvádějí, že je to projekt, který zaštituje i Svaz měst a obcí. Varování tedy platí pro všechna města. Starosta dále uvedl, že město stálo před problémem, jak co nejrychleji zajistit plyn pro kotelnu v sídlišti, neboť odběr je téměř 1 mil. m³ ročně, proto hledalo cestu, jak tuto skutečnost nejrychleji zúřadovat. Zjistilo se, že to není jednoduché, protože aukce podléhají zákonu o veřejných zakázkách a při uspořádání soutěže hrozí odvolávání se neúspěšných uchazečů, což by mohlo vést k tomu, že by se nepodařilo včas zajistit potřebné množství plynu pro blokovou kotelnu. Starosta konstatoval, že využil dlouholeté nabídky obrátit se na komoditní burzu na Kladně, která zajišťuje téměř pro půl republiky všechna ministerstva a krajské úřady a pro prvních 60 měst v ČR tzv. nákup přímo na komoditní burze. Způsob nákupu na burze má velkou výhodu v tom, že odpadá jakékoliv výběrové řízení, splňuje to všechny zákonné podmínky, je to rychlé, proto bylo rozhodnuto, že bude vybrán zástupce, který za město bude na burze nákupy provádět. Tento týden proběhne výběr organizace, která za město na burze bude obchodovat, a díky velkému odběru plynu se staneme partnerem pro komoditní burzu. Do budoucna by rádi, aby se budoucí nákupy u všech příspěvkových organizací města a všech složek města, které mají samostatné IČ, postupně odehrávaly prostřednictvím zprostředkovatele na komoditní burze. Elektřina a plyn jsou komodity, které se obchodují na světových, evropských i českých burzách a jedná se o nákup v tom daném okamžiku. Je to výhodný nákup bez vedlejších rizik, nejsou zde další poplatky zprostředkovatelům, nejsou poplatky za lidi, kteří obchodují při výběrových řízeních na aukcích apod. EK bude nákup realizovat do 31. května 2014, poté převezmou kotelnu a nákup zaručí to, že od 1. června 2014 budou provozovat centrální výtopy tepla na plyn. Přimlouval by se za to, aby se všichni ředitelé příspěvkových organizací k tomuto připojili a město Holýšov by provádělo tzv. centrální nákup na komoditní burze. Již tři roky to aplikují ve městech Domažlice a Klatovy, se starosty to bylo konzultováno a nemají k tomu žádné výhrady, je to optimální.

Mgr. Ing. Jan Lerch navázal na komoditní burzu, protože podle jeho názoru bude plyn nakupovat společnost Městské technické a bytové středisko Holýšov, s. r. o. (dále jen MTBS) a ne město, tak jestli je nějakým způsobem zajištěno, aby MTBS mělo také přístup na komoditní burzu a zda je MTBS kapitálově připraveno, že bude takovým způsobem nakupovat plyn, zkrátka jak jsou připraveni na tuto situaci. Dnes se může zdát, že květen je daleko, ale je to pouze pár týdnů.

Jednatel Městského technického a bytového střediska Holýšov, s. r. o., Ing. Jan Cendelín odpověděl, že v úvodním okamžiku bude nakupovat město a oni plyn budou od města přebírat, pochopitelně jej budou platit, rezervy na to mají a již dva roky mají finanční rezervy, aby převzali kotelnu a mohli platit plyn. V tomto okamžiku je téměř vše zajištěno, spíše jsou legislativní problémy s licenci a s odběrným místem, ale myslí si, že to vyřeší.

Starosta doplnil, že smlouva bude s městem, ale nákupy se budou dít podle jednotlivých identifikačních čísel (IČ) odběratele a výstupem na burze bude poukázka na plyn, která zní již na IČ a platí to ten, kdo plyn odebere. Další výhodou je, že na burze nejsou žádné pokuty

z toho, že by bylo něco nasmlouváno, nějaké limity a poté se platí pokuty za nedodání, přebrání atp. Je to volný prodej.

Ing. Jan Cendelín dodal, že jsou zde určité mantinely, které jsou ovšem nevýznamné. Na závěr dodal, že finance mají zajištěné.

Starosta dodal, že jsme navíc do rozpočtu zakomponovali i to, že technologické zařízení, které bude od společnosti PPT Potrubní technika, s. r. o. přebírat společnost MTBS, se v letošním roce i zaplatí. Je to částka okolo 1.150.000 Kč, připravují se smlouvy o smlouvách budoucích k podpisu, kde to bude zakomponováno, a do konce roku zaplatí. Město nebude platit ani převod technologického majetku ani plyn, výhodou burzy je možná domluva splátkového kalendáře a platí se podle skutečného odběru. Holýšov bude mít do budoucna centrální nákup plynu a elektřiny.

Pan Karel Králík vyjádřil poděkování Grantové komisi a zastupitelům jako předseda Tělovýchovné jednoty Holýšov (dále jen TJ) za finanční příspěvek, který věnují sportu. V dnešní době je TJ v situaci, že bez těchto příspěvků by nemohli zařízení provozovat a umožnit tak členům jej využívat.

Starosta poděkoval TJ, že zajišťuje sport pro mládež v Holýšově.

Starosta poděkoval přítomným a ukončil zasedání ZMH v 19:30 hodin.

Přílohy zápisu:

- 1) Presenční listina členů ZMH
- 2) Presenční listina hostů
- 3) Rozpočet města Holýšova na rok 2014
- 4) Vyhodnocení Fondu rozvoje bydlení za rok 2013
- 5) Pravidla města Holýšova č. 1/2014

Zápis vyhotovila: Ing. Romana Tesařová

Dne: 19. března 2014

Zapisovatelé: Naděžda Kalinová, Ing. Romana Tesařová

Ověřovatelé zápisu: Ing. Evžen Menc dne

Petr Návara dne

Starosta: Ing. Antonín Pazour dne

Razítko města Holýšov: