

ZÁPIS

zasedání Zastupitelstva města Holýšova,
konaného dne 27. dubna 2016 od 18:00 hodin.
(celkově 162. zasedání, 11. ve volebním období 2014 - 2018)

Pozn. Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Přítomno: 13 členů zastupitelstva, tajemnice, 2 zapisovatelky a cca 30 občanů.

Omluveni: Ing. Zuzana Burianová, MUDr. Karel Steidl.

1 – Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva města Holýšova (dále jen ZMH) bylo zahájeno v 18:00 hodin starostou města Holýšova Mgr. Janem Mendřecem (dále jen starosta).

Starosta konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno v souladu s § 92 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění (dále jen zákon o obcích). Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Městského úřadu Holýšov zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to dne 19. 4. 2016. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce.“

Starosta dále konstatoval, že podle prezenční listiny přítomných členů ZMH (příloha č. 1) je přítomno 13 (třináct) členů ZMH (z celkového počtu 15 všech členů ZMH), takže ZMH **je usnášeníschopné** (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

2 – Volba návrhové komise, určení ověřovatelů zápisu a zapisovatelů

Za členy návrhové komise byli starostou navrženi pan František Martínek, MUDr. Jaroslav Liška a Mgr. Ing. Jan Lerch.

Jako ověřovatelé zápisu byli starostou navrženi Mgr. Bc. Kamil F. Šefl a pan Radek Špillar.

Jako zapisovatelé byly starostou navrženy paní Naděžda Kalinová a Mgr. Kamila Černá, DiS. K návrhům nebyly vzneseny žádné protinávry.

O návrzích bylo hlasováno odděleně.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Holýšova volí návrhovou komisi ve složení pan František Martínek, MUDr. Jaroslav Liška a Mgr. Ing. Jan Lerch.

Výsledek hlasování: pro 13, proti 0, zdržel se 0, nehlasoval 0.

Usnesení č. 197 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Holýšova určuje ověřovatele zápisu Mgr. Bc. Kamila F. Šefla a pana Radka Špillera.

Výsledek hlasování: pro 13, proti 0, zdržel se 0, nehlasoval 0.

Usnesení č. 198 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Holýšova určuje zapisovatele paní Naděždu Kalinovou a Mgr. Kamilu Černou, DiS.

Výsledek hlasování: pro 13, proti 0, zdržel se 0, nehlasoval 0.

Usnesení č. 199 bylo schváleno.

3 – Schválení programu

Starosta seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům ZMH a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. Dále starosta navrhl členům ZMH zařadit do programu zasedání bod č. 15 – Investiční dotace obcím na rok 2016 v rámci programu Dotace pro jednotky SDH obcí.

Mgr. Ing. Jan Lerch (dále jen Mgr. Ing. Lerch) se dotázal, proč nebyl bod č. 15 v řádném programu?

Starosta odpověděl, že byl v úterý 26. 5. 2016 na Generálním ředitelství Hasičského záchranného sboru České republiky v Praze ohledně dotace na pořízení nového dopravního automobilu. Dozvěděl se, že město získalo dotaci, ale ZMH musí na dnešním zasedání schválit dofinancování zbylých zdrojů.

Starosta dal hlasovat o navrženém programu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Holýšova schvaluje následující program zasedání:

1. Zahájení zasedání
2. Volba návrhové komise, určení ověřovatelů zápisu a zapisovatelů
3. Schválení programu
4. Zpráva o činnosti Rady města Holýšova

5. Kontrola plnění usnesení z posledního zasedání – 24. 2. 2016
6. Zápis zasedání finančního výboru ze dne 18. 4. 2016
7. Rozpočtové opatření města Holýšova na rok 2016 číslo 1
8. Prodej části pozemku parc. č. 1127/5 v katastrálním území Holýšov
9. Prodej pozemku parc. č. 1127/13 v katastrálním území Holýšov
10. Prodej pozemku parc. č. 1127/14 v katastrálním území Holýšov
11. Prodej pozemku parc. č. 1246/122 v katastrálním území Holýšov
12. Koupě části pozemku parc. č. 819/70 v katastrálním území Holýšov
13. Koupě části pozemku parc. č. 819/71 v katastrálním území Holýšov
14. Realizace výběrového řízení na dodavatele tepla
15. Investiční dotace obcím na rok 2016 v rámci programu Dotace pro jednotky SDH obcí
16. Diskuse
17. Závěr

Výsledek hlasování: pro 13, proti 0, zdržel se 0, nehlasoval 0.

Usnesení č. 200 bylo schváleno.

4 – Zpráva o činnosti Rady města Holýšova

Zprávu o činnosti Rady města Holýšova (dále jen RMH) za uplynulé období přednesl místostarosta města Holýšova Mgr. Bc. Kamil F. Šefl (dále jen místostarosta).

Starosta dal hlasovat o návrhu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Holýšova bere na vědomí Zprávu o činnosti Rady města Holýšova bez připomínek.

Výsledek hlasování: pro 13, proti 0, zdržel se 0, nehlasoval 0.

Usnesení č. 201 bylo schváleno.

5 – Kontrola plnění usnesení z posledního zasedání – 24. 2. 2016

Kontrolu plnění usnesení ZMH z 24. 2. 2016 provedl v souladu s § 119 odst. 3 písm. c) zákona o obcích předseda Kontrolního výboru ZMH Ing. Evžen Menc (dále jen předseda KV).

Starosta dal hlasovat o návrhu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Holýšova bere na vědomí Zprávu o kontrole plnění usnesení z posledního zasedání konaného dne 24. 2. 2016 bez připomínek.

Výsledek hlasování: pro 13, proti 0, zdržel se 0, nehlasoval 0.

Usnesení č. 202 bylo schváleno.

6 – Zápis zasedání finančního výboru ze dne 18. 4. 2016

Přednesením tohoto bodu byl starostou pověřen člen finančního výboru pan Radek Špiller (dále jen člen FV).

Člen FV konstatoval, že se dne 18. 4. 2016 konalo zasedání FV a v programu bylo projednání Rozpočtového opatření města Holýšova na rok 2016 číslo 1. Člen FV navrhl členům ZMH, aby schválili Zápis z tohoto zasedání podle předloženého návrhu. Před hlasováním nebyly členy ZMH podány žádné protinávry.

Starosta dal hlasovat o návrhu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Holýšova schvaluje Zápis zasedání finančního výboru ze dne 18. 4. 2016 podle předloženého návrhu (příloha č. 3).

Výsledek hlasování: pro 13, proti 0, zdržel se 0, nehlasoval 0.

Usnesení č. 203 bylo schváleno.

7 – Rozpočtové opatření města Holýšova na rok 2016 číslo 1

Přednesením tohoto bodu byla starostou pověřena vedoucí Finančního odboru Městského úřadu Holýšov paní Marie Roučková (dále jen vedoucí FO).

Vedoucí FO seznámila členy ZMH s návrhem Rozpočtového opatření města Holýšova na rok 2016 číslo 1 (dále jen RO1) a to v oblasti příjmů v částce 2.158.726 Kč, výdajů v částce 1.627.628 Kč a financování v částce – 531.098 Kč. Vedoucí FO navrhla členům ZMH, aby schválili RO1 podle předloženého návrhu.

Bc. Hana Valachovičová (dále jen Bc. Valachovičová) se dotázala na položku výdaje 2219, kde je uvedena částka 350.000 Kč, která je určena na projektovou dokumentaci k územnímu řízení na chodník do Dolní Kamenice a na vynětí pozemku určeného k plnění funkce lesa. Částka je vysoká, připadá jí přemrštěná, jak je rozdělena, a zeptala se, kolik je na projektovou dokumentaci a kolik na vynětí.

Vedoucí FO odpověděla, že 290.000 Kč včetně DPH je na projektovou dokumentaci, zbytek na vynětí pozemku určeného k plnění funkce lesa.

Bc. Valachovičová požádala o vysvětlení výše ceny za projektovou dokumentaci, protože i přesto si myslí, že cena je vysoká.

Starosta uvedl, že byl proveden průzkum trhu na zpracování projektové dokumentace pro územní řízení na tuto akci a nevidí v tom žádný problém. Chodník je velmi potřebný kvůli bezpečnosti silničního provozu, především pro děti, které chodí do školy. Akce se ne-

bude realizovat v letošním roce, ale až příští rok. Město bude žádat o dotaci z programu Rozvoj venkova.

Pan Martin Polák (dále jen pan Polák) uvedl, že cena díla je předběžně rozpočtována na cca 10 mil. Kč, obvyklá cena pro projektanta je 2 – 5 % z ceny díla.

Bc. Valachovičová uvedla, že stále zpochybňuje cenu. V podkladech, které členové ZMH dostali, bylo původně uvedeno 500.000 Kč, a proto se poptávala u dalších projektantů, kterým sdělila dostupné informace o projektu. Bylo jí sděleno, že cena projektu by měla být do 100.000 Kč.

Pan Polák odpověděl, že cena je vysoká z důvodu geologického průzkumu na můstek a dvou opěrných zdí. Bez tohoto průzkumu by nebylo možné projektovat.

Mgr. Ing. Lerch uvedl, že částka odpovídající 3 – 5 % z ceny díla musí zahrnovat 3 projekty – projekt k územnímu řízení, ke stavebnímu povolení a realizační projekt. Neví, jestli 500.000 Kč bude stačit.

Pan Polák dodal, že může garantovat, že všechny tři projekty se vejdou do 500.000 Kč. Projekt k územnímu řízení je nejsložitější část.

Místostarosta konstatoval, že odhad ceny je jedna věc a vysoutěžená cena za projekt věc druhá. Pokud zadavatel vysoutěží levnější cenu, jsou rádo by odborné odhady k ničemu.

Starosta uvedl, že první odhad na realizaci chodníku byl 4 - 5 mil. Kč. Nárůst ceny vzrostl z důvodu geologického průzkumu.

Mgr. Ing. Lerch dále připomínkoval položku 3111 – předškolní zařízení. V příjmové části je částka 192.138 Kč, která představuje pojistnou náhradu za poškození podlahy tělocvičny v Mateřské škole Holýšov (dále jen MŠ) ve Školní ulici. Ve výdajích je částka 590.000 Kč, která je určena na opravu podlahy v tělocvičně. Společnost Karpem, která prováděla rekonstrukci střechy v MŠ, zničila podlahu v tělocvičně. Na minulém ZMH bylo řečeno, že oprava půjde za stavební firmou a nyní zjistili, že společnost Karpem zaplatila z pojistky cca 190.000 Kč, přitom oprava bude stát 590.000 Kč, takže město musí doplatit cca 400.000 Kč. Z praxe ví, že pokud někdo někomu způsobí škodu, je povinen ji nahradit v odpovídající výši. Je přesvědčen, že je to nehospodárné. Na závěr se dotázal, zda snad chtějí tvrdit, že nová podlaha bude lepší.

Pan Polák sdělil, že cca 200.000 Kč stojí nová podlaha a zbylá částka je určena na obložení tělocvičny a ostatní (např. výmalba), tj. cca 300.000 Kč. Podlaha splňuje nejnovější parametry.

Mgr. Ing. Lerch reagoval, že v informacích v rozpočtovém opatření je uvedena pouze oprava podlahy, zda to může někdo vysvětlit.

Vedoucí FO odpověděla, že při přípravě rozpočtového opatření města Holýšova na rok 2016 číslo 1 nevěděla, že se provádí i oprava obložení tělocvičny.

Pan Polák sdělil, že je to uvedeno v dokumentaci.

Mgr. Ing. Lerch odpověděl, že jsou to opět polovičaté informace ze stejného zdroje.

Starosta uvedl, že společnost Karpem by měla ještě od pojišťovny dostat doplatek, takže cena není ještě konečná.

Starosta dal hlasovat o návrhu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Holýšova schvaluje Rozpočtové opatření města Holýšova na rok 2016 číslo 1 podle předloženého návrhu (příloha č. 4).

Výsledek hlasování: pro 10, proti 3, zdržel se 0, nehlasoval 0.

Usnesení č. 204 bylo schváleno.

8 – Prodej části pozemku parc. č. 1127/5 v katastrálním území Holýšov

Přednesením tohoto bodu byl starostou pověřen vedoucí Oddělení majetku a investic Městského úřadu Holýšov pan Milan Hulín (dále jen vedoucí OMI).

Vedoucí OMI konstatoval, že se jedná o část pozemku parc. č. 1127/5 (KN) o výměře cca 200 m². Vlastníkem pozemku je město Holýšov a v případě schválení prodeje ZMH, bude vypracován geometrický plán na oddělení pozemku na náklady žadatele. Pozemek se nachází v lokalitě obytného souboru „Na Terasách“ v Holýšově. Žadatelem o koupi pozemku je, bytem, Důvod a účel koupě je rozšíření zahrady v souvislosti s budoucí výstavbou rodinného domu, který bude postaven na pozemku parc. č. 1127/44 v katastrálním území (dále jen k. ú.) Holýšov. Navržená prodejní cena pozemku je 690 Kč za 1 m², oprávněné náklady spojené s prodejem pozemků a sepsáním kupní smlouvy bude hradit kupující. Záměr prodat předmětnou část pozemku byl vyvěšen na Úřední desce Městského úřadu Holýšov (dále jen ÚD) na zákonem stanovenou dobu a během této lhůty se jiní zájemci nepřihlásili. Prodej byl projednán na schůzi RMH a usnesením č. 92/2016 ze dne 29. 2. 2016 doporučen ZMH ke schválení. Před hlasováním nebyly členy ZMH podány žádné protinávry.

Starosta dal hlasovat o návrhu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Holýšova schvaluje prodej části pozemku parc. č. 1127/5 (KN) v katastrálním území Holýšov o výměře cca 200 m², bytem, za cenu 690 Kč za 1 m². Oprávněné náklady spojené s prodejem pozemku a sepsáním kupní smlouvy bude hradit strana kupující.

Výsledek hlasování: pro 13, proti 0, zdržel se 0, nehlasoval 0.

Usnesení č. 205 bylo schváleno.

9 – Prodej pozemku parc. č. 1127/13 v katastrálním území Holýšov

Přednesením tohoto bodu byl starostou pověřen vedoucí OMI.

Vedoucí OMI konstatoval, že pozemek parc. č. 1127/13 (KN) o výměře 561 m² je veden pod evidenčním číslem 9 v katastrálním území Holýšov, jedná se o pozemek pro řadový rodinný dům, vlastníkem pozemku je město Holýšov. Pozemek se nachází v lokalitě obytného souboru „Na Terasách“ v Holýšově. Žadateli o koupi pozemku jsou, oba bytem, Důvod a účel koupě je výstavba řadového rodinného domu. Navržená prodejní cena

pozemku je 690 Kč za 1 m², oprávněné náklady spojené s prodejem pozemků a sepsáním kupní smlouvy budou hradit kupující. Záměr prodat předmětný pozemek byl vyvěšen na ÚD na zákonem stanovenou dobu a během této lhůty se jiní zájemci nepřihlásili. Prodej byl projednán na schůzi RMH a usnesením č. 175/2016 ze dne 20. 4. 2016 doporučen ZMH ke schválení.

Před hlasováním nebyly členy ZMH podány žádné protinávryhy.

Starosta dal hlasovat o návrhu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Holýšova schvaluje prodej pozemku parc. č. 1127/13 (evidenční číslo 9) v katastrálním území Holýšov o výměře 561 m², oba bytem, za cenu 690 Kč za 1 m². Oprávněné náklady spojené s prodejem pozemku a sepsáním kupní smlouvy bude hradit strana kupující.

Výsledek hlasování: pro 13, proti 0, zdržel se 0, nehlasoval 0.

Usnesení č. 206 bylo schváleno.

10 – Prodej pozemku parc. č. 1127/14 v katastrálním území Holýšov

Přednesením tohoto bodu byl starostou pověřen vedoucí OMI.

Vedoucí OMI konstatoval, že pozemek parc. č. 1127/14 (KN) o výměře 232 m² je veden pod evidenčním číslem 10 v katastrálním území Holýšov, jedná se o pozemek pro řadový rodinný dům, vlastníkem pozemku je město Holýšov. Pozemek se nachází v lokalitě obytného souboru „Na Terasách“ v Holýšově. Důvod a účel koupě je výstavba řadového rodinného domu. Navržená prodejní cena pozemku je 690 Kč za 1 m², oprávněné náklady spojené s prodejem pozemků a sepsáním kupní smlouvy bude hradit kupující. Záměr prodat předmětný pozemek byl vyvěšen na ÚD na zákonem stanovenou dobu a během této lhůty se přihlásili celkem dva zájemci. 1., bytem (dále jen); 2., oba bytem (dále jen). Prodej byl projednán na schůzi RMH a usnesením č. 174/2016 ze dne 20. 4. 2016 byl prodej doporučen ZMH

Bc. Valachovičová uvedla, že ví, že si podala žádost o 12 dnů dříve než Dotázala se, zda někdo jednal s Když se podívala do plánu, tak pozemek parc. č. 1127/13 má úzký vjezd a pravděpodobně si chtěli rozšířit pozemek pro výstavbu řadového domu o pozemek parc. č. 1127/14. Dotázala se, zda byl nabídnut jiný pozemek?

Vedoucí OMI konstatoval, že s nejednal, s komunikoval e-mailem. Jsou srozuměni s tím, že na pozemek parc. č. 1127/14 jsou druzí žadatelé a dále byli seznámeni, že se jedná o pozemek určený k výstavbě řadového domu v souladu s podmínkami stanovenými územním rozhodnutím.

Před hlasováním nebyly členy ZMH podány žádné protinávryhy.

Starosta dal hlasovat o návrhu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Holýšova:

- a) schvaluje prodej pozemku parc. č. 1127/14 (evidenční číslo 10) v katastrálním území Holýšov o výměře 232 m², bytem, za cenu 690 Kč za 1 m². Oprávněné náklady spojené s prodejem pozemku a sepsáním kupní smlouvy bude hradit strana kupující.
- b) neschvaluje prodej pozemku parc. č. 1127/14 (evidenční číslo 10) v katastrálním území Holýšov o výměře 232 m², oba bytem

Výsledek hlasování: pro 13, proti 0, zdržel se 0, nehlasoval 0.

Usnesení č. 207 bylo schváleno.

11 – Prodej pozemku parc. č. 1246/122 v katastrálním území Holýšov

Přednesením tohoto bodu byl starostou pověřen vedoucí OMI.

Vedoucí OMI konstatoval, že vlastníkem pozemku parc. č. 1246/122 (KN) je město Holýšov a celková výměra pozemku je 47 m². Dotčený pozemek je bez přístupu a je využíván jako zahrada. Žadatelem o koupi pozemku je, bytem (dále jen). Důvod a účel koupě je plánovaná výstavba zděné kolny a majetkoprávní urovnání vlastnických vztahů. Navržená prodejní cena je 600 Kč za 1 m². Předmětný pozemek spadá do kategorie D3 - pozemky pro čisté bydlení městského typu, pouze rodinné domy a cena za 1 m² se pohybuje v rozmezí 250 Kč až 850 Kč. Záměr prodat předmětnou část pozemku byl vyvěšen na ÚD na zákonem stanovenou dobu a během této lhůty se jiní zájemci nepřihlásili. Prodej byl projednán na schůzi RMH a usnesením č. 169/2016 ze dne 20. 4. 2016 doporučen ZMH ke schválení.

Mgr. Libor Schröpfer (dále jen Mgr. Schröpfer) konstatoval, že si prostudoval žádost, a kdyby mohl, tak by mu dal pozemek zdarma. Jedná se o pozemek, který nemá pro město žádnou cenu, protože k němu není přístup. Vznosl jako protinávrh prodat pozemek za cenu 250 Kč za 1 m².

Pan František Martínek (dále jen pan Martínek) uvedl, že nikdo jiný by tam nic nepostavil, a proto má stejný návrh jako Mgr. Schröpfer.

Starosta dal hlasovat o protinávruhu Mgr. Schröpfera.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Holýšova schvaluje prodej pozemku parc. č. 1246/122 (KN) v katastrálním území Holýšov o výměře 47 m², bytem, za cenu 250 Kč za 1 m². Oprávněné náklady spojené s prodejem pozemku a sepsáním kupní smlouvy bude hradit strana kupující.

Výsledek hlasování: pro 8, proti 1, zdržel se 4, nehlasoval 0.

Usnesení č. 208 bylo schváleno.

12 – Koupě části pozemku parc. č. 819/70 v katastrálním území Holýšov

Přednesením tohoto bodu byl starostou pověřen vedoucí OMI.

Vedoucí OMI konstatoval, že vlastníkem části pozemku parc. č. 819/70 (KN) v k. ú. Holýšov je, bytem (dále jen). Podle geometrického plánu č. 1557-24/2016 ze dne 1. 3. 2016 se jedná o 39 m². Po zapsání geometrického plánu do katastru nemovitostí bude dotčený pozemek evidován po novém parc. č. 819/90. Pozemek se nachází v zadní části Belgické ulice v Holýšově. Důvodem a účelem koupě části pozemku městem Holýšovem je výstavba místní komunikace ulice „Belgická.“ Součástí budoucí stavby místní komunikace je tzv. obratiště, které svým umístěním a polohou zasahuje do pozemku Navržená prodejní cena je 700 Kč za 1 m². Podle pravidel pro stanovení ceny při prodeji pozemku z vlastnictví města Holýšova lze dotčenou část pozemku řadit do limity označené „A – pozemky pro smíšenou výstavbu, bydlení a podnikání,“ a cena za 1 m² se v tomto případě pohybuje v rozmezí od 500 Kč do 850 Kč. Dále konstatoval, že v březnu 2016 město Holýšov podalo na Městském úřadě Stod, Odboru životního prostředí žádost o změnu kultury ze zemědělského původního fondu do nezemědělského, tj. změnu na ostatní plochu. Důvodem je skutečnost, že vedená a zapsaná kultura a druh využití pozemku v katastru nemovitostí neodpovídá stávajícímu stavu. Tento požadovaný zápis je nutným podkladem pro budoucí projekční a stavební práce. Koupě byla projednána na schůzi RMH a usnesením č. 125/2016 ze dne 23. 3. 2016 doporučena ZMH ke schválení. Vedoucí OMI navrhl členům ZMH, aby schválili koupi výše uvedené části pozemku.

Pan Radek Špillar (dále jen pan Špillar) uvedl, že se jedná pouze o výměru 39 m², ale je přesvědčen, že cena by měla být na nejnižší hranici pravidel pro stanovení ceny při prodeji pozemku z vlastnictví města Holýšova, tj. 500 Kč za 1 m². V následujících letech bude tato ulice pro město znamenat velkou investici na vybudování komunikace a veřejného osvětlení, a proto podal jako protinávrh cenu ve výši 500 Kč za 1 m².

Bc. Valachovičová konstatovala, že by si představovala ještě nižší cenu, než je uvedena v pravidlech pro stanovení ceny při prodeji pozemků. Sice je v podkladech uvedeno, že pozemek lze zařadit do limity označené „A – pozemky pro smíšenou výstavbu, bydlení a podnikání,“ ale podle ní je to pořád pouze cesta. Cena 700 Kč za 1 m² je podle ní nehorázná a obzvláště i proto, že tam postavil bytový dům a potřebuje ho zkolaudovat a ke kolaudaci potřebuje cestu. Pokud si členové ZMH vzpomenou, také žádal o chodník ke své nemovitosti, která se nachází u hlavní silnice, kde je to nebezpečné pro chodce, a přesto mu město nevyhovělo a pozemky nevykoupilo. Podala tak protinávrh cenu ve výši 120 Kč za 1 m².

Starosta dal hlasovat o protinávruhu pana Špillera.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Holýšova schvaluje koupi části pozemku parc. č. 819/70 (KN) v katastrálním území Holýšov o výměře 39 m² od, bytem, za cenu 500 Kč za 1 m².

Oprávněné náklady spojené s koupí části pozemku a sepsáním kupní smlouvy bude hradit strana kupujících.

Výsledek hlasování: pro 7, proti 2, zdržel se 4, nehlasoval 0.
Usnesení nebylo schváleno.

Starosta dal hlasovat o protinávru Bc. Valachovičové.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Holýšova schvaluje koupi části pozemku parc. č. 819/70 (KN) v katastrálním území Holýšov o výměře 39 m² od, bytem, za cenu 120 Kč za 1 m². Oprávněné náklady spojené s koupí části pozemku a sepsáním kupní smlouvy bude hradit strana kupujících.

Výsledek hlasování: pro 3, proti 3, zdržel se 7, nehlasoval 0.
Usnesení nebylo schváleno.

Starosta dal hlasovat o původním návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Holýšova schvaluje koupi části pozemku parc. č. 819/70 (KN) v katastrálním území Holýšov o výměře 39 m² od, bytem, za cenu 700 Kč za 1 m². Oprávněné náklady spojené s koupí části pozemku a sepsáním kupní smlouvy bude hradit strana kupujících.

Výsledek hlasování: pro 3, proti 5, zdržel se 5, nehlasoval 0.
Usnesení nebylo schváleno.

Mgr. Schröpfer uvedl, že by bylo vhodné se společně domluvit na dalším návrhu ceny za pozemek.

Starosta vyhlásil přestávku 5 minut (od 19:00 hodin do 19:05 hodin).

Starosta navrhl členům ZMH, aby schválili cenu za koupi pozemku ve výši 510 Kč za 1 m².

Mgr. Ing. Lerch uvedl, že technicky je v návrhu kupní smlouvy, který zde mají v podkladech, zakomponována cena 700 Kč za 1 m² a navrhl, aby v usnesení bylo uvedeno „... podle předloženého návrhu, za cenu podle odstavce a) tohoto usnesení.“

Starosta dal hlasovat o svém protinávru.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Holýšova schvaluje:

- a) koupi části pozemku parc. č. 819/70 (KN) v katastrálním území Holýšov o výměře 39 m² od, bytem, za cenu 510 Kč za 1 m². Oprávněné náklady spojené s koupí části pozemku a sepsáním kupní smlouvy bude hradit strana kupujících.
- b) kupní smlouvu, která bude uzavřena mezi smluvními stranami, bytem, a město Holýšov, podle předloženého návrhu, za cenu podle odstavce a) tohoto usnesení.

Výsledek hlasování: pro 13, proti 0, zdržel se 0, nehlasoval 0.

Usnesení č. 209 bylo schváleno.

13 – Koupě části pozemku parc. č. 819/71 v katastrálním území Holýšov

Přednesením tohoto bodu byl starostou pověřen vedoucí OMI.

Vedoucí OMI konstatoval, že vlastníkem části pozemku parc. č. 819/71 (KN) v k. ú. Holýšov je, bytem (dále jen). Podle geometrického plánu č. 1557-24/2016 ze dne 1. 3. 2016 se jedná o 29 m². Po zapsání geometrického plánu do katastru nemovitostí bude dotčený pozemek evidován po novém parc. č. 819/91. Pozemek se nachází v zadní části Belgické ulice v Holýšově. Důvodem a účelem koupě části pozemku městem Holýšovem je výstavba místní komunikace ulice „Belgická.“ Součástí budoucí stavby místní komunikace je tzv. obratiště, které svým umístěním a polohou zasahuje do pozemku Navržená prodejní cena je 700 Kč za 1 m². Podle pravidel pro stanovení ceny při prodeji pozemku z vlastnictví města Holýšova lze dotčenou část pozemku řadit do limity označené „A – pozemky pro smíšenou výstavbu, bydlení a podnikání,“ a cena za 1 m² se v tomto případě pohybuje v rozmezí od 500 Kč do 850 Kč. Dále konstatoval, že v březnu 2016 město Holýšov podalo na Městském úřadě Stod, Odboru životního prostředí žádost o změnu kultury ze zemědělského původního fondu do nezemědělského, tj. změnu na ostatní plochu. Důvodem je skutečnost, že vedená a zapsaná kultura a druh využití pozemku v katastru nemovitostí neodpovídá stávajícímu stavu. Tento požadovaný zápis je nutným podkladem pro budoucí projekční a stavební práce. Koupě byla projednána na schůzi RMH a usnesením č. 126/2016 ze dne 23. 3. 2016 doporučena ZMH ke schválení. Vedoucí OMI navrhl členům ZMH, aby schválili koupi výše uvedené části pozemku.

Místostarosta uvedl, že předkládat návrhy mohou pouze členové ZMH a jelikož RMH předložila cenu ve výši 700 Kč za 1 m², vznesl jako protinávrh cenu ve výši 510 Kč za 1 m².

Pan Josef Chloupek uvedl, že již není majitelem předmětného pozemku. Majitelem pozemku je jeho syn, bytem Jedná se o informaci nejméně měsíc starou.

Vedoucí OMI přečetl žádost, kterou nabídl k prodeji pozemek pro město Holýšov a uvádí zde, že je majitelem pozemku parc. č. 819/71 a je zde také podepsaný.

Pan Josef Chloupek uvedl, že převod je nejméně měsíc starý.

Vedoucí OMI uvedl, že tuto skutečnost nemohou vědět a měl ji nahlásit na městský úřad.

Starosta navrhl členům ZMH s ohledem na tuto skutečnost, aby byl tento bod odložen na příští zasedání ZMH.

Pan Martínek uvedl, že tento bod nemohou odložit, protože by musel podat novou žádost.

Místostarosta navrhl, aby bod, kde měli jednat o prodeji pozemku parc. č. 819/71, odložili.

Ing. Evžen Menc uvedl, že bod nemohou odložit, protože majitel pozemku je pro město úplně někdo jiný. Nemůžou tento bod dnes odložit a příště se k němu vrátit.

Starosta uvedl, že se neví, kdo je majitelem pozemku. Informace se musí prověřit.

Starosta dal hlasovat o protinávruhu místostarosty.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Holýšova odkládá rozhodnutí o koupi části pozemku parc. č. 819/71 (KN) v katastrálním území Holýšov o výměře 29 m² na další zasedání Zastupitelstva města Holýšova.

Výsledek hlasování: pro 13, proti 0, zdržel se 0, nehlasoval 0.

Usnesení č. 210 bylo schváleno.

14 – Realizace výběrového řízení na dodavatele tepla

Tento bod přednesl starosta.

Starosta uvedl, že dne 3. 6. 1997 byla mezi městem Holýšovem a společností dříve Preussag, nyní PPT Potrubní technika, s. r. o., sídlem Plzeň, Na Vápenicích 1 (dále jen PPT), uzavřena smlouva o vybudování kotelny a dodávkách tepla na dobu 15ti let. Dne 15. 8. 2011 město Holýšov uzavřelo tzv. Dodatek č. 7 k této smlouvě o zásobování teplem ulice Pod Makovým vrchem. Ve smlouvě o zásobování teplem ulice Pod Makovým vrchem, která byla uzavřena dne 3. 6. 1997 byla v § 12 odst. 6 upravena možnost odkupu zařízení na výrobu tepla za aktuální zůstatkovou cenu od dodavatele tepla. Dodatkem č. 7 byl však § 12 odst. 6 této smlouvy vypuštěn. Platnost tohoto dodatku skončila 31. 5. 2014. Již v listopadu roku 2014 na energetické komisi začali projednávat situaci dodávek tepla kotelny ulice Pod Makovým vrchem. Ještě v roce 2014 sám navštívil společnost PPT kvůli odprodeji stávajícího technologického zařízení kotelny za zůstatkovou cenu ve výši 1.160.955 Kč. Tato nabídka byla odmítnuta a na jeho dotaz, za jakou cenu by to společnost PPT městu odprodala, sdělila jednatelka paní Světlíková sumu 7 mil. Kč. Dne 25. 2. 2015 byla uskutečněna ještě jedna návštěva, na které byl znovu odmítnutý odprodej zařízení s tím, že společnost PPT bude městu topit dál i bez smlouvy, jelikož jsou schopni městu dodávat nejvýhodnější teplo. Ve spolupráci s Energetickým regulačním úřadem (dále jen ERÚ) byl na společnost PPT učiněn tlak, aby městu kotelnu odprodali. Dne 17. 3. 2016 byl učiněn poslední pokus formou písemné žádosti města o odprodej technologického zařízení kotelny a paní jednatelka písemně sdělila, že městu odmítá odprodat toto zařízení. V polovině roku 2015 uvažovali, že podepíší ještě jednu smlouvu se společností PPT na 3 roky a po jejím uplynutí odkoupí zařízení kotelny pro město. Vznikla otázka, zda pokud město dodrží dohodu, zda ji dodrží i společnost PPT. I bývalý právník města Mgr. Ing. Lerch kladl ve svém dopise ze dne 30. 12. 2014 důraz na maximální opatrnost při uzavírání jakékoliv dohody nebo smlouvy z důvodu možného obehnutí zákona o veřejných zakázkách. Na doporučení právničky města Bc. JUDr. Zelenkové, byl učiněn dotaz na Ministerstvo pro místní rozvoj ČR (dále jen MMR) na možnost uzavření této smlouvy. Z vyjádření ředitele Odboru práva veřejných zakázek a koncesí MMR JUDr. Mgr. Vlastimila Fidlera jednoznačně vyplynulo, že uzavření takovéto dohody mezi městem a společností PPT, o které pouze uvažovali, by jednoznačně znamenalo porušení zákona o veřejných zakázkách, neboť v daném případě je nutno vyhlásit výběrové řízení. Pro informaci před-

pokládaná hodnota této veřejné zakázky je 140 mil. Kč. Proto město uzavřelo smlouvu o dílo s kvalifikovaným odborníkem na veřejné zakázky s advokátem JUDr. Nevečeřalem na zpracování zadávací dokumentace k nadlimitní veřejné zakázce Rekonstrukce stávajícího zdroje tepla a zajištění dodávek městu Holýšov. Kvalifikace JUDr. Nevečeřala posuzovali, má výborné reference například od starostů pana Löfflmana ze Kdyně nebo pana Macha z Domažlic. JUDr. Nevečeřal pracuje aktivně v několika komisích Úřadu pro hospodářskou soutěž v Brně. Zpracování technické části dokumentace bylo zadáno společnosti ENACO, s. r. o. Nadlimitní veřejná zakázka je zadávána jako otevřené řízení podle § 27 zákona č. 37/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů. JUDr. Nevečeřal je také osoba zmocněná jednat za zadavatele – město Holýšov ve všech právních věcech týkajících se veřejné zakázky. Schválení na ZMH je podmínkou pro zahájení zadávacího řízení, v pondělí bude vypsáno na stránkách elektronického věstníku www.portal-vz.cz, možná i na portálu pro Plzeňský kraj E-ZAK. Všem členům ZMH bylo zasláno odůvodnění veřejné zakázky, kde je podle zákona vysvětleno podle platných paragrafů, proč se zakázka provádí. Na závěr se omluvil členům ZMH, že jim neposlal zadávací dokumentaci, která obsahuje 22 stran, a to z důvodu, že některé firmy se snažily dostat k této dokumentaci dříve, než bude zakázka vypsána na webových stránkách, a byly by zvýhodněny. Snahou výběrového řízení je dosáhnout co nejnižší ceny tepla pro naše obyvatele.

Místostarosta se vyjádřil, že se podivuje nad skutečností, že se nikdo nezeptal, proč, když ke dni 31. 5. 2014 skončila smlouva společnosti PPT, nikdo nezajistil novou smlouvu nebo výběrové řízení na pokračování v dodávce tepla tak, aby nemusel zasahovat ERÚ. Uvedl, že i ERÚ se jich na to ptal a podívoval se, že předcházející ZMH nevyhlásilo výběrové řízení na dodávku tepla, a je mu divné, že to nikoho nezajímá. Jsou zde lidé, kteří bydlí a jsou vytápěni blokovou kotelnou a ocitli se v podstatě v ohrožení, protože kdyby se v té době společnost PPT sbalila, odmontovala si plynové kotle a odjela pryč, tak zde byli bez topení.

Mgr. Ing. Lerch reagoval, že pokud jde o to, co bylo 31. 5. 2014 a kolem toho data, tak jej překvapuje, že si místostarosta nepamatuje, že tehdy byl plán, že město koupí zařízení od společnosti PPT a bude si teplo vyrábět samo, tedy že nebude zapotřebí vypisovat žádné výběrové řízení. Není to zas tak dlouho, aby si to nemohl pamatovat, na radnici seděl již i v době, kdy se uzavírala původní smlouva se společností Preussag, seděl tam celých dvacet let, tak by si mohl takovou zásadní podrobnost pamatovat. To je vysvětlení, proč nebylo výběrové řízení, když se předpokládalo, že město koupí zařízení od společnosti PPT a bude teplo vyrábět samo.

Místostarosta reagoval, že si to samozřejmě pamatuje, byl na úřadě, ale přesto zkrátka 1. 6. 2014 město nemělo zajištěnou dodávku tepla, pokud by se tedy o to nepostaral ERÚ svým předběžným opatřením, tak město pro to v podstatě neudělalo vůbec nic.

Pan Polák uvedl, že problematiku tepla úplně nezná, ale s jistotou ví, že co se týká dodávky tepla, tak myšlenka, že město odkoupí od společnosti PPT zařízení a začne okamžitě topit, je lichá, jelikož téměř rok trvá, než se získají licence, aby toto zařízení mohli provozovat. Zajímaly by jej termíny, kdy bude výběrové řízení vypsáno a kdy dokončeno a odkdy bude případně topit nová společnost.

Starosta odpověděl, že výběrové řízení by mělo být vypsáno po schválení ZMH na začátku příštího týdne. Má slíbeno, že v pondělí nebo nejpozději v úterý bude vypsáno. Výběrové

řízení musí být vypsáno 52 dní, tj. polovina června. Od poloviny června do poloviny září mají čas na to, aby byla připravena nová kotelna a aby od 1. 10. 2016 bylo zajištěno topení pro město Holýšov. Snažili se v první fázi, aby si město topilo samo prostřednictvím dceřiné společnosti Městské technické a bytové středisko Holýšov, s. r. o. (dále jen MTBS), která je vůči městu tzv. přidruženou osobou. Ale podle výslovného ustanovení § 19 odst. 3 zákona o veřejných zakázkách, jež dopadá na přidružené osoby, platí, že tento zákon se při splnění podmínek uvedených v odstavci 4 nevztahuje na zadávání nadlimitních veřejných zakázek, jestliže jsou zadávány výhradně přidružené osobě. U veřejných zakázek na dodávky je podmínka, že alespoň 80 % průměrného obratu přidružené osoby, což je společnost MTBS, týkajícího se příslušných dodávek za předchozí tři roky, je dosaženo poskytováním takových dodávek městu. MTBS mělo bohužel v roce 2015 62 %. Z toho důvodu to nemohli takto udělat.

Před hlasováním nebyly členy ZMH podány žádné protinávrhy.

Starosta dal hlasovat o návrhu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Holýšova:

- a) bere na vědomí informaci starosty města Holýšova Mgr. Jana Mendřece o realizaci výběrového řízení s názvem „Rekonstrukce stávajícího zdroje tepla a zajištění dodávek tepla města Holýšov.“
- b) rozhodlo o odůvodnění nadlimitní veřejné zakázky na dodávky s názvem „Rekonstrukce stávajícího zdroje tepla a zajištění dodávek tepla města Holýšov,“ evidenční číslo zakázky 633133, podle předloženého materiálu tak, že odůvodnění veřejné zakázky schvaluje.“

Výsledek hlasování: pro 12, proti 0, zdržel se 1, nehlasoval 0.

Usnesení č. 211 bylo schváleno.

15 – Investiční dotace obcím na rok 2016 v rámci programu Dotace pro jednotky SDH obcí

Tento bod přednesl starosta.

Starosta uvedl, že jak již informoval, město požádalo o dotaci k dovybavení Jednotky sboru dobrovolných hasičů Holýšov (dále jen SDHH) dodávkovým automobilem. Včera byli na Generálním ředitelství Hasičského záchranného sboru ČR, kde jim bylo sděleno, že dotaci město dostalo ve výši 400.000 Kč, částka 200.000 Kč je další dotace, o kterou požádali krajský úřad, takže to je již dohromady 600.000 Kč. Předpokládaná cena vozidla je 800.000 Kč. Zbývající částku bude muset město, resp. hasiči, kteří již mají tuto částku zahrnutou ve svém rozpočtu, uhradit. Tím bude nové auto pro SDHH. Na koupi hasičského vozidla bude výběrové řízení.

Pan Špillar se dotázal, zda dotace ve výši 200.000 Kč, je již také schválena krajským úřadem.

Starosta odpověděl, že ano.

Před hlasováním nebyly členy ZMH podány žádné protinávhrhy.

Starosta dal hlasovat o návrhu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Holýšova souhlasí s dofinancováním zbylých zdrojů (rozdíl mezi pořizovací cenou a výší dotací) pro realizaci akce „Pořízení nového dopravního automobilu v provedení „Z“ (základní), kategorie podvozku 1 „pro městský provoz,“ s celkovou hmotností od 3000 do 3500 kg“ v rámci programu Dotace pro jednotky SDH obcí poskytované Ministerstvem vnitra, Generálním ředitelstvím Hasičského záchranného sboru České republiky, sídlem Praha, Kloknerova 26, poštovní příhr. 69.

Výsledek hlasování: pro 13, proti 0, zdržel se 0, nehlasoval 0.

Usnesení č. 212 bylo schváleno.

16 – Diskuse

Diskusi zahájil starosta.

Starosta pozval všechny členy ZMH dne 5. 5. 2016, kdy na návštěvu přijedou jako každoročně belgičtí veteráni. Začátek akce je v 10:00 hodin u Domu s pečovatelskou službou Holýšov pokládáním věnců, dále pak u bývalého SVA, v Novém Dvoře a skončí se v kulturním domě, jak bývá zvykem.

Místostarosta doplnil, že přesné hodiny těchto májových oslav jsou uvedeny v Holýšovském zpravodaji.

Starosta dále pozval členy ZMH na další májovou oslavu. Holýšov opět navštíví delegace z Polska, kterou doprovodí i paní velvyslankyně Polské republiky, a to dne 6. 5. 2016, zahájení bude v 9:00 hodin v kostele sv. Petra a Pavla mší. Dále uvedl, že podle plánu má být další zasedání ZMH dne 22. 6. 2016 a oznámil již předem změnu termínu na den 15. 6. 2016.

Mgr. Ing. Lerch již nechtěl tuto záležitost řešit v bodě, který se týkal výběrového řízení na teplo, ale rád by odpověděl panu Polákovi, protože to samozřejmě nemůže vědět, ale o licenci bylo požádáno, řízení bylo přerušeno s tím, že jakmile město prokáže, že vlastní zařízení, bude licence udělena. Dále navázal na zprávu o činnosti rady, kde se hovořilo o nějakých veřejných zakázkách, jelikož se jej minimálně dva podnikatelé ze stavebnictví v Holýšově ptali, kdo rozhoduje o tom, kdo se osloví k podání nabídky. Údajně mají pocit nějaké diskriminace, že holýšovští podnikatelé nejsou oslovováni a oslovil se například pan Molka z Chotěšova. Rád by, aby někdo osvětlil systém výběru. Jedná se mu o zakázky malého rozsahu, kde se vyberou tři, kteří se osloví.

Starosta odpověděl, že co se týká pana Molka, to byla oprava plotu za pomníkem a předal slovo vedoucímu OMI k osvětlení.

Vedoucí OMI odpověděl, že záleží, o jakou práci jde a chtěl osvětlit konkrétně zmiňovaný plot.

Mgr. Ing. Lerch vstoupil do hovoru, že mu nejde vůbec o tento plot, ale jde mu o to, jakým způsobem tam, kde se nevypisuje otevřené výběrové řízení a kde vybírají potenciální dodavatele, se např. tři oslovení vybírají. Pan Molek byl pouze příklad, ale kvůli němu to neříkal.

Vedoucí OMI zopakoval, že je rozhodující, o jakou práci jde. Pokud jsou nějaké stavební úpravy, tak zde v Holýšově samozřejmě osloví ty, co na to mají kapacity, schopnost, mechanizaci a lidi. Pokud jde o nějaké úpravy domů, tak zde přichází v úvahu například Západočeská stavební společnost, Lukáš a spol. Osloví se v první řadě holýšovští a poté záleží, zda je to zveřejněno na úřední desce. Snaží se oslovit co nejvíce uchazečů, protože by rádi měli z čeho vybírat. Aby nenastala situace jako minulý rok se hřbitovem, kde na konci měli z 9 oslovených uchazečů pouze 1 nabídku, a muselo se výběrové řízení zrušit. Takže se snaží poptat, koho znají, přihlednou k doporučení dozoru, který zde provádí stavby a zná společnosti z okolí a doporučuje je pro práce tak, že jim přímo zadávají zadávací dokumentace. Když to visí na úřední desce, tak záleží, kdo má zájem a přihlásí se. Konkrétně aktuálně u hřbitova, který by se měl dělat od července do 16. září, oslovili 9 uchazečů. Domnívá se, že zde nikdo nemůže říct, že by docházelo k nějaké diskriminaci, dalších 5 uchazečů se přihlásilo, takže bylo celkem 14 podnětů a přišlo 9 nabídek. Snaží se poptat, co se nejvíce dá, a toho, kdo je schopen práci udělat.

Starosta doplnil informaci k zakázce na hřbitov. Výběrová komise vybrala holýšovského podnikatele, a RMH toto rozhodnutí komise změnila, protože holýšovský podnikatel byl o 90.000 Kč s DPH dražší, než ten, který byl uvedený na prvním místě, proto změnilo rozhodnutí komise. Pro jistotu se na firmu zeptali a tato firma má vynikající reference u lidí, kteří ji znají.

Místostarosta doplnil starostu, že v podstatě RMH nic jiného nezbylo, než doporučení výběrové komise nerespektovat, protože jediným hodnotícím kritériem byla nejnižší cena. Nejnižší cenu dala firma SMP CZ, a. s., takže musela dát zakázku firmě, která nabídla nejnižší cenu. Dále doplnil vedoucího OMI, že připravoval výběrové řízení na stavbu atletického hřiště na pozemku mezi kulturním domem a základní školou a oslovil napřímo 5 firem, které našel v seznamu firem, které se přihlásily do výběrového řízení na atletický stadion, který se dělal v Plzni. Jelikož je atletický stadion specifická stavba, tak asi těžko mohli oslovit někoho místního, protože nikdo místní nemá zkušenosti s takovou stavbou. Našli si to na internetu a řeší to tímto způsobem. A protože je to otevřené výběrové řízení, mohou se přihlásit do něj další uchazeči.

Dále místostarosta předložil návrh usnesení v tomto znění: „Zastupitelstvo města Holýšova ruší usnesení č. 174 ze dne 16. 12. 2015.“ Dále přečetl znění tohoto usnesení: „Zastupitelstvo města Holýšova schvaluje, aby v zápisech o zasedání zastupitelstva města bylo jmenovitě uvedeno, který zastupitel, jak hlasoval.“ Uvedl, že hlasoval proti tomuto usnesení, protože není v pravomoci ZMH, aby jej zavazovalo nad rámec zákonné úpravy. Zákonná úprava to řeší v zákonu o obcích, kde je uvedeno, že se v zápisech uvede vždy počet přítomných členům zastupitelstva, schválený pořad jednání obce zastupitelstva, průběh a výsledek hlasování a přijatá usnesení. Aby bylo usnesení přijato, musí pro něj hlasovat nadpoloviční většina. Zákon již nemluví o tom, že je důležité, aby v usnesení bylo napsáno i jméno zastupitele nebo zastupitelů, jak hlasovali. Dalším důvodem pro zrušení tohoto

usnesení je, že každý zastupitel má právo hlasovat podle svého nejlepšího vědomí a svědomí, je to jeho právo. Uváděním jmen do výsledku hlasování může ovlivnit hlasování jednotlivých členů zastupitelstva, a to z obavy před možným zneužitím. K tomuto tvrzení jej vede zkušenost posledního roku nebo roku a půl, kde již několikrát, a na jeho vkus až moc často, byl pozván na policii k podání vysvětlení. Ví, že i někteří zastupitelé byli podávat vysvětlení na policii, proč právě oni hlasovali tak, jak hlasovali. Je také veřejně známé, že možná jeden nebo možná dva zastupitelé nebo zastupitelky podali trestní oznámení na vedení města a celá RMH byla vyslýchána policií. Myslí si, že je to dost pádný důvod pro to, aby nedávali někomu možnost, aby tohoto zneužil. Z tohoto důvodu navrhl, aby bylo toto usnesení zrušeno, protože neuváděním jmen do kolonky hlasování, podle jeho soudu, odstraní obavy při hlasování z možného zneužívání. Osobně považuje uvádění jmen do kolonky hlasování, v konkrétním případě holýšovského zastupitelstva, za nesvobodné, a pokud někdo ze zastupitelů touží mít své jméno napsáno v této kolonce, může využít článku 5 odst. 4 jednacího řádu, který doslova říká, že: „Pokud některý člen zastupitelstva města nesouhlasí s rozhodnutím zastupitelstva města ani po hlasování, má právo, aby jeho odlišný názor byl v zápisu uvedený.“

Mgr. Ing. Lerch uvedl, že je pravdou, že je to nad rámec zákona, ovšem zasedání zastupitelstva je výkon samosprávy, kde platí, že v rámci výkonu samosprávy, jednak ústavně zaručeného práva na samosprávu a jednak v rámci výkonu samosprávy, může samospráva tedy činit to, co zákon nezakazuje. Není omezená tím, že by mohla činit pouze to, co zákon výslovně dovoluje, takže z tohoto hlediska je to v podstatě na zastupitelích, jakým způsobem se k tomuto postaví. Za sebe může říct, že bude hlasovat stejně, ať to v zápise bude nebo ne, a nedovede si představit, že by někdo chtěl schovávat svůj názor za to, že se nebude vědět, jak hlasuje, takže bude hlasovat jinak, než kdyby se to vědělo. Jestliže má člověk svědomí, tak hlasuje podle tohoto svědomí, ať se to zveřejňuje nebo ne. Pokud má někdo obavy, že tak, jak hlasuje, že třeba hlasuje v rozporu se zásady města a nechce, aby za to byl někdy postihován, tak je to jeho věc. A dodal, že bude hlasovat proti tomuto návrhu usnesení.

Bc. Valachovičová uvedla, že se k tomuto návrhu musí také vyjádřit, neboť to byl její návrh. Chtěla, aby jmenovitě bylo uvedeno, kdo a jak hlasoval. Tenkrát zde o tom všichni polemizovali, hovořili o tom delší dobu a hlasovali o tomto návrhu a tento návrh prošel. Je zde 15 zastupitelů z pětitisícového města, kteří dostali mandáty od většiny občanů, a myslí si, že by zde měli hlasovat tak, jak hlasují veřejně. Ten, kdo nepřijde na zastupitelstvo, by si mohl potom přečíst v zápise, jak ostatní hlasovali. Stojí si za tím a bude také hlasovat proti tomuto návrhu.

Místostarosta reagoval, že neříkal, že se chce schovávat, koneckonců zastupitelstvo je veřejné, takže všichni zde vidí, jak hlasuje. Nicméně zavazovat jej k něčemu, co mu zákon neukládá, a odůvodnit to tak, jak sdělila Bc. Valachovičová, že: „Dnes již neví, kdo a jak hlasoval, a myslí si, že zde hlasují o zásadních věcech, jsou veřejní činitelé, veřejně hlasují, a tedy nevidí důvod, proč by nemělo být jmenovitě napsáno, kdo, kdy a jak hlasoval.“ Toto podle něj není důvod, aby takto usnesení bylo přijato a zavazovalo zastupitele k něčemu, co jim zákon neukládá. Toto je jeho názor a trvá si na svém návrhu usnesení.

Starosta dal hlasovat o návrhu usnesení místostarosty.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Holýšova ruší své usnesení č. 174 ze dne 16. 12. 2015.

Výsledek hlasování: pro 8, proti 5, zdržel se 0, nehlasoval 0.

Usnesení č. 213 bylo schváleno.

Pan Jaroslav Bečvář se dotázal města jako majitele bytových domů, zda uvažovali, co dále s tímto fondem, jestli je již připravená další tzv. privatizace, jaký mají záměr

Místostarosta odpověděl, že RMH mu dala za úkol připravit bytovou koncepci společně s Mgr. Jindřiškou Ondráškovou. Na bytové koncepci pracují a je před dokončením a počítají s tím, že bude schválena na dalším zasedání ZMH. V rámci této bytové koncepce by mělo být rozhodnuto o tom, kolik, jaké byty a za jakou cenu se budou prodávat. Podle pracovních materiálů má město přesně 317 bytů, ale v žádném případě se nebude zbavovat všech bytů. Musí si určitý počet bytů nechat pro potřebu tak, aby mohlo řešit sociální případy, případně nějaké nenadálé nebo okamžité potřeby. S největší pravděpodobností v bytové koncepci bude prodej bytů, ale počítají, že zhruba do 50 bytů by se mělo prodávat. V jakých lokalitách a jaké byty konkrétně ještě není úplně upřesněno. Počítají s tím, že byty malé 1+0 a 1+1 si město nechá ve vlastnictví a bude prodávat byty pouze větší, které nejsou pro sociální případy použitelné.

Starosta dodal, že bytová koncepce zahrnuje samozřejmě i občany, kteří nikdy nebo v dohledné době na nákup bytu nebudou mít peníze. Musí mít byty i pro sociálně slabší. Pomalu se budou obměňovat lékaři, takže budou zapotřebí byty pro lékaře, pro učitele a takové důležité věci.

Místostarosta dodal, že bohužel nejsou v situaci, tak jako předchozí zastupitelstva, kdy na začátku zde bylo asi 1.100 bytů, takže nebyl problém začít byty prodávat. Kdo si byt koupil, ten ho dostal. Ze zkušeností z ostatních měst vědí, že předchozí zastupitelstva prodávala byty lavinově, bezmyšlenkovitě. Teď jsou v situacích, že nemají dostatek bytů a musí řešit výstavbu bytů nových. Tomu by se rádi vyhnuli, aby neskončili bez bytů a neměli možnost řešit sociální případy nebo případy sociálně slabých.

Starosta poděkoval přítomným za účast a ukončil zasedání ZMH ve 20:00 hodin.

Přílohy zápisu:

- 1) Presenční listina členů ZMH
- 2) Presenční listina hostů
- 3) Zápis zasedání finančního výboru ze dne 18. 4. 2016
- 4) Rozpočtové opatření města Holýšova na rok 2016 číslo 1

Zápis vyhotovily: Mgr. Jana Štenglová, Naděžda Kalinová, Mgr. Kamila Černá, DiS.

Dne: 29. dubna 2016

Zapisovatelé: Naděžda Kalinová, Mgr. Kamila Černá, DiS.

Ověřovatelé zápisu: Mgr. Bc. Kamil F. Šefl dne

Pan Radek Špillar dne

Starosta: Mgr. Jan Mendřec dne

Razítko města Holýšova: