

ZÁPIS

zasedání Zastupitelstva města Holýšova,
konaného dne 2. září 2015 od 18:00 hodin.
(celkově 157. zasedání, 6. ve volebním období 2014 - 2018)

Pozn. Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Přítomno: 12 členů zastupitelstva (Ing. Zuzana Burianová přišla v 18:04 hodin), tajemnice, 2 zapisovatelky a cca 30 občanů.

Omluveni: pan František Martínek, Ing. Evžen Menc, MUDr. Karel Steidl.

1 – Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva města Holýšova (dále jen ZMH) bylo zahájeno v 18:00 hodin starostou města Holýšova Mgr. Janem Mendřecem (dále jen starosta).

Starosta konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno v souladu s § 92 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění (dále jen zákon o obcích). Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Městského úřadu Holýšov zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to dne 25. 8. 2015. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce.“

Starosta dále konstatoval, že podle prezenční listiny přítomných členů ZMH (příloha č. 1) je přítomno 11 (jedenáct) členů ZMH (z celkového počtu 15 všech členů ZMH), takže ZMH je **usnášeníschopné** (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

2 – Volba návrhové komise, určení ověřovatelů zápisu a zapisovatelů

Za členy návrhové komise byli starostou navrženi pan Jiří Šlejmar, pan Radek Špiller a Ing. Jana Žáková.

Jako ověřovatelé zápisu byli starostou navrženi MUDr. Jaroslav Liška a Mgr. Ing. Jan Lerch. Jako zapisovatelé byly starostou navrženy paní Naděžda Kalinová a Ing. Romana Tesařová. K návrhům nebyly vzneseny žádné protinávry.

O návrzích bylo hlasováno odděleně.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Holýšova volí návrhovou komisi ve složení pan Jiří Šlejmar, pan Radek Špiller a Ing. Jana Žáková.

Výsledek hlasování: pro 11, proti 0, zdržel se 0, ne hlasoval 0.

Usnesení č. 107 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Holýšova určuje ověřovatele zápisu MUDr. Jaroslava Lišku a Mgr. Ing. Jana Lercha.

Výsledek hlasování: pro 11, proti 0, zdržel se 0, ne hlasoval 0.

Usnesení č. 108 bylo schváleno.

V 18:04 hodin se na zasedání dostavila Ing. Zuzana Burianová. Starosta konstatoval, že podle prezenční listiny přítomných členů ZMH je nyní přítomno 12 (dvanáct) členů ZMH a ZMH je usnášeníschopné.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Holýšova určuje zapisovatele paní Naděždu Kalinovou a Ing. Romanu Tesařovou.

Výsledek hlasování: pro 12, proti 0, zdržel se 0, ne hlasoval 0.

Usnesení č. 109 bylo schváleno.

3 – Schválení programu

Starosta seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům ZMH a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. Z navrženého programu zasedání byl vyřazen bod č. 13 – Zrušení kupní smlouvy na pozemky parc. č. 1041 a 1064 (PK) v k. ú. Holýšov.

Starosta dal hlasovat o navrženém programu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Holýšova schvaluje následující program zasedání:

1. Zahájení zasedání
2. Volba návrhové komise, určení ověřovatelů zápisu a zapisovatelů
3. Schválení programu
4. Zpráva o činnosti Rady města Holýšova
5. Kontrola plnění usnesení z posledního zasedání – 17. 6. 2015
6. Zápis zasedání finančního výboru ze dne 31. 8. 2015

7. Rozpočtové opatření města Holýšova na rok 2015 číslo 3 a 4
8. Prodej pozemku parc. č. 1127/44 v k. ú. Holýšov
9. Prodej části pozemku parc. č. 1378 (GP) v k. ú. Holýšov
10. Prodej pozemku parc. č. 1127/39 v k. ú. Holýšov
11. Prodej pozemků parc. č. 1127/37 a 1127/38 v k. ú. Holýšov
12. Převod pozemku parc. č. st. 66 v k. ú. Dolní Kamenice u Staňkova
13. Závěrečný účet DSO Svazku Domažlicko za rok 2014
14. Závěrečný účet DSO Vodohospodářského svazku obcí Domažlicka za rok 2014
15. Závěrečný účet DSO Lazce za rok 2014
16. Diskuse
17. Závěr

Pan Jiří Šlejmar vnesl připomínku k bodu č. 12 – Převod pozemku parc. č. st. 66 v k. ú. Dolní Kamenice u Staňkova, zda by tam neměl být spíše prodej pozemku.

Tajemnice Městského úřadu Holýšov Mgr. Jana Štenglová (dále jen tajemnice) odpověděla, že bod je rozdělený jako bezúplatný převod - neschválit a prodej - schválit.

Výsledek hlasování: pro 12, proti 0, zdržel se 0, nehlasoval 0.

Usnesení č. 110 bylo schváleno.

4 – Zpráva o činnosti Rady města Holýšova

Zprávu o činnosti Rady města Holýšova (dále jen RMH) za uplynulé období přednesl místostarosta města Holýšova Mgr. Bc. Kamil F. Šefl (dále jen místostarosta).

Starosta dal hlasovat o návrhu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Holýšova bere na vědomí Zprávu o činnosti Rady města Holýšova bez připomínek.

Výsledek hlasování: pro 12, proti 0, zdržel se 0, nehlasoval 0.

Usnesení č. 111 bylo schváleno.

5 – Kontrola plnění usnesení z posledního zasedání – 17. 6. 2015

Kontrolu plnění usnesení ZMH z 17. 6. 2015 provedl v souladu s § 119 odst. 3 písm. c) zřídka o obcích člen Kontrolního výboru ZMH MUDr. Jaroslav Liška.

Starosta dal hlasovat o návrhu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Holýšova bere na vědomí Zprávu o kontrole plnění usnesení z posledního zasedání konaného dne 17. 6. 2015 bez připomínek.

Výsledek hlasování: pro 12, proti 0, zdržel se 0, nehlasoval 0.

Usnesení č. 112 bylo schváleno.

6 – Zápis zasedání finančního výboru ze dne 31. 8. 2015

Přednesením tohoto bodu byla starostou pověřena předsedkyně finančního výboru Ing. Zuzana Burianová (dále jen předsedkyně FV).

Předsedkyně FV konstatovala, že dne 31. 8. 2015 se konalo zasedání finančního výboru (dále jen FV). Na programu byla kontrola vyúčtování ½ poskytnuté dotace (grantu) Tělovýchovné jednotě Holýšov (dále TJ Holýšov), kontrola vyúčtování poskytnuté dotace (grantu) Taneční škole Krejčík (dále jen TŠ Krejčík), Rozpočtová opatření města Holýšova na rok 2015 číslo 3 a 4. Dále uvedla, že dotace S5 TJ Holýšov byla poskytnuta pouze ve výši ½ schválené částky. FV zkontroloval použití této částky na úhradu nákladů spojených s předmětem požadované dotace a jelikož čerpání ½ poskytnuté dotace TJ Holýšov bylo řádně doloženo doklady, doporučuje uvolnit 2. část dotace ve výši 600.000 Kč. Při konečném vyúčtování FV požaduje nahradit zálohové faktury za energie řádnými konečnými fakturami a u dokladů, u kterých si TJ Holýšov uplatňuje DPH do vyúčtování zahrnout pouze základ daně. Dále u dotace K1 TŠ Krejčík požaduje FV doložit položku uvedenou ve vyúčtování jako „TŠ... hudba, počítač, pořadatelé, celkové zajištění 5.000 Kč.“ Dále požaduje předložit originály 2 paragonů od firmy GINKGO, na kterých je uvedena pouze obecná položka „Ceny do soutěže“ v hodnotě 2.100 Kč a „Květiny“ v hodnotě 7.200 Kč. K těmto paragonům požaduje FV napsat TŠ Krejčík prohlášení, o jaké ceny a květiny se jednalo. FV žádá grantovou komisi, aby z důvodu odstranění nedostatků zajistila od TŠ Krejčík doložení výše uvedených dokladů. Dále FV vzal na vědomí rozpočtové opatření města Holýšova na rok 2015 číslo 3 a projednal a doporučil ZMH schválit návrh rozpočtového opatření města Holýšova na rok 2015 číslo 4. Předsedkyně FV navrhla členům ZMH, aby schválili Zápis z tohoto zasedání podle předloženého návrhu. Před hlasováním nebyly členy ZMH podány žádné protinávry.

Starosta dal hlasovat o návrhu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Holýšova schvaluje Zápis zasedání finančního výboru ze dne 31. 8. 2015 podle předloženého návrhu (příloha č. 3).

Výsledek hlasování: pro 12, proti 0, zdržel se 0, nehlasoval 0.

Usnesení č. 113 bylo schváleno.

7 – Rozpočtové opatření města Holýšova na rok 2015 číslo 3 a 4

Přednesením tohoto bodu byla starostou pověřena vedoucí Finančního odboru Městského úřadu Holýšov paní Marie Roučková (dále jen vedoucí FO).

Vedoucí FO seznámila členy ZMH s návrhy Rozpočtového opatření města Holýšova na rok 2015 číslo 3 a 4 (dále jen RO3 a RO4), a to u RO3 v oblasti příjmů v částce 4.131.740 Kč a výdajů v částce 4.131.740 Kč a u RO4 v oblasti příjmů v částce 665.450 Kč, výdajů v částce 2.525.450 Kč a financování v částce 1.860.000 Kč. Vedoucí FO navrhla členům ZMH, aby vzali na vědomí RO3 schválené usnesením RMH č. 293/2015 ze dne 20. 7. 2015 a schválili RO4 podle předloženého návrhu. Před hlasováním nebyly členy ZMH podány žádné protinávry.

Starosta dal hlasovat o návrhu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Holýšova:

- a) bere na vědomí Rozpočtové opatření města Holýšova na rok 2015 číslo 3 schválené usnesením Rady města Holýšova č. 293/2015 ze dne 20. 7. 2015 (příloha č. 4).
- b) schvaluje Rozpočtové opatření města Holýšova na rok 2015 číslo 4 podle předloženého návrhu (příloha č. 5).

Výsledek hlasování: pro 12, proti 0, zdržel se 0, nehlasoval 0.

Usnesení č. 114 bylo schváleno.

8 – Prodej pozemku parc. č. 1127/44 v katastrálním území Holýšov

Přednesením tohoto bodu byl starostou pověřen vedoucí Oddělení majetku a investic Městského úřadu Holýšov pan Milan Hulín (dále jen vedoucí OMI).

Vedoucí OMI konstatoval, že pozemek parc. č. 1127/44 o výměře 666 m² je veden pod evidenčním číslem 15 v katastrálním území Holýšov. Jedná se o pozemek pro izolovaný rodinný dům, vlastníkem pozemku je město Holýšov. Pozemek se nachází v lokalitě obytného souboru „Na Terasách“ v Holýšově. Žadatelem o koupi pozemku je, bytem (dále jen). Důvod a účel koupě je výstavba rodinného domu. Navržená prodejní cena pozemku je 690 Kč za 1 m², oprávněné náklady spojené s prodejem pozemků a sepsáním kupní smlouvy bude hradit kupující. Záměr prodat předmětný pozemek byl vyvěšen na úřední desce Městského úřadu Holýšov (dále jen ÚD) na zákonem stanovenou dobu. Výše uvedený pozemek byl do května 2015 zatížen ochranným pásmem lesa, a proto nemohl být nabídnut k prodeji. Na základě žádosti města Holýšova o odnětí nebo omezení pozemků určených k plnění funkcí lesa bylo Odborem životního prostředí Městského úřadu Stod vydáno rozhodnutí, kterým bylo podle § 13 odst. 1 zákona o lesích povoleno trvalé odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa. Jedná se o pozemky parc. č. 1140/3 a 1140/6 v k. ú. Holýšov o celkové výměře 0,4671 ha. OMI od roku 2012 evidovalo 4 žádosti o koupi výše uvedeného pozemku a po opětovném prověření žádostí konstatovali dva

žadatelé, že již nemají o koupi pozemku zájem. V současné době zůstali dva žadatelé, a to: 1., který žádost podal dne 31. 1. 2012 a 2. pan, bytem, který žádost podal dne 3. 7. 2014. Prodej byl projednán na schůzi RMH a usnesením č. 243/2015 ze dne 8. 6. 2015 doporučen ZMH ke schválení panu Kovářovi, který podal svoji žádost dříve.

Bc. Hana Valachovičová (dále jen Bc. Valachovičová) se dotázala, zda existuje od roku 2012 evidence žadatelů o pozemky v lokalitě „Na Terasách.“ Nebo proč jsou žádosti takto ohodnoceny datem. Pokud ví, bylo mnoho žadatelů ještě za doby, když byli na radnici a neví o tom, že by se nějak shromažďovaly podklady nebo žádosti, protože někteří odcházeli, když chtěli stavět „Na Terasách“ s tím, že zatím není důvod, aby si podávali na jednotlivé domky žádosti. Nyní tomu tedy nerozumí, že některá žádost je z roku 2012, některá z roku 2014, když si nepamatuje, že by všem občanům, kteří se byli ptát na stavební parcely „Na Terasách“ říkali, aby si tu žádost podali písemně a dostali se tak do evidence.

Vedoucí OMI odpověděl, že každý zájemce o prodej pozemku „Na Terasách“ měl možnost přijít a optat se, zda jsou nějaké pozemky volné či nikoliv. Pozemek pro izolovaný dům zůstal pouze tento jediný, který v té době nebylo možné nabídnout k prodeji. V této záležitosti učinili takové kroky, aby pozemek mohli nabídnout k prodeji, a to vyjmutím pozemku z lesního půdního fondu. V letošním roce se toto za spolupráce stavebního odboru povedlo a nikdo jiný o tento pozemek neprojevil zájem, takže jim zbyly čtyři žádosti. Jiné žádosti na stole neměli, takže bylo účelné, aby se nejprve poptali, kdo z nich zájem ještě má. Pokud někdo dal žádost v roce 2012, evidovali ji a až se pozemek uvolnil, veškeré žádosti o tento pozemek soustředili a zjistili, že zůstali dva žadatelé, kteří zájem nadále mají.

Bc. Valachovičová uvedla, že pokud ví, nemyslí konkrétně na tento domek, mnoha lidem se řeklo, že žádná parcela na izolovaný dům již není, což byla pravda, protože ani tato nebyla volná. To, že se někdo ptal na izolovaný dům, a nevěděl třeba, že je tento a že zatím není k nabídce a někdo to naopak věděl, jde jí zkrátka o to, aby se jim jednou nevrátilo to, že dneska odsouhlasí prodej a pak na radnici přijdou lidé a řeknou, jak je možné, že to prodali nějakému, když se tu byli ptát a nikdo jim jej nenabízel. Jestli se tedy neměla informace o tom, že se pozemek uvolnil, dát do podvědomí lidí. Například do Holýšovského zpravodaje (dále jen HZ) napsat, že se uvolnila jedna parcela na jedno-domek. Sama ví, že se o pozemky zajímalo mnoho lidí, kteří začali stavět i jinde, protože jim nebylo například řečeno, že je nějaký pořadník nebo že se bude vybírat podle data podání této žádosti. To jí pouze napadlo v souvislosti s tím, že vybrali pravděpodobně pana Kováře, protože tam měl žádost nejdéle.

Místostarosta doplnil, že žádná evidence pozemků se nevede, pouze se evidují žádosti, které byly doručeny na podatelnu městského úřadu. Myslí si, že i kdyby nyní dali nějakou výzvu do HZ, že se tento pozemek uvolnil a že se o něj lidé mohou přihlásit, tak by stejně rozhodovali o žádostech, co by přišly i o těch, které mají již v evidenci pošty jako nevyřízené. Nejstarší žádost by byla stále od a hlasoval by tedy stejně pro něj, neboť tu žádost tam má nejdéle. Jelikož si dal žádost jako první, projevil nejdříve zájem o koupi tohoto pozemku.

Starosta doplnil, že se právě připravuje projekt na druhou fázi výstavby na jednotlivé domky v lokalitě „Na Terasách“ tak, aby je mohli v co nejbližší době nabídnout obyvatelům, protože zájem o řadové domy nebyl.

Před hlasováním nebyly členy ZMH podány žádné protinávrhy.

Starosta dal hlasovat o návrhu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Holýšova schvaluje prodej pozemku parc. č. 1127/44 (evidenční číslo 15 – izolovaný RD) v katastrálním území Holýšov o výměře 666 m², bytem, za cenu 690 Kč za 1 m². Oprávněné náklady spojené s prodejem pozemku a sepsáním kupní smlouvy bude hradit strana kupující.

Výsledek hlasování: pro 11, proti 0, zdržel se 1, nehlasoval 0.

Usnesení č. 115 bylo schváleno.

9 – Prodej části pozemku parc. č. 1378 (GP) v katastrálním území Holýšov

Přednesením tohoto bodu byl starostou pověřen vedoucí OMI.

Vedoucí OMI konstatoval, že vlastníkem části pozemku parc. č. 1378 (GP – přidělový plán nebo jiný podklad) je město Holýšov, celková výměra části pozemku je cca 130 m². Dotčená část pozemku se nachází za tenisovými kurty ve směru k železniční trati. Převážně se jedná o svažité pozemek porostlý keřovým porostem. Žadatelem o koupi pozemku je, bytem, Důvod a účel koupě je udržovat zájmovou část pozemku v čistotě a pořádku, tj. snaha zabránit vzniku černých skládek. Navržená prodejní cena je 100 Kč za 1 m². Předmětná část pozemku spadá do kategorie E - pozemky určené k rekultivaci a asanaci a cena za 1 m² se pohybuje v rozmezí 40 Kč až 180 Kč. Záměr prodat předmětnou část pozemku byl vyvěšen na ÚD na zákonem stanovenou dobu a během této lhůty se jiní zájemci nepřihlásili. Prodej byl projednán na schůzi RMH a usnesením č. 284/2015 ze dne 20. 7. 2015 doporučen ZMH ke schválení.

Mgr. Ing. Jan Lerch (dále jen Mgr. Ing. Lerch) se dotázal, zda tomuto prodeji není na závadu, že je v těsném sousedství veřejná cesta, kterou je potřeba udržovat a možná nějak zpevňovat. Zda to, že tam bude soukromý pozemek, který bude například oplocen, nebude potom na závadu údržby veřejné cesty a zda se žádost posuzovala také z tohoto hlediska.

Vedoucí OMI odpověděl, že byl na místě několikrát osobně a v tomto případě se nedomnívá, že by tam vzniklo nějaké omezení údržby veřejné komunikace. Jedná se o zadní část, která je udržována a nikomu v tomto případě nebude zamezeno, respektive městu starat se o přístupovou komunikaci.

Před hlasováním nebyly členy ZMH podány žádné protinávrhy.

Starosta dal hlasovat o návrhu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Holýšova schvaluje prodej části pozemku p. p. č. 1378 (GP) v katastrálním území Holýšov o výměře cca 130 m²,, bytem, za cenu 100 Kč za 1

m². Oprávněné náklady spojené s prodejem pozemku a sepsáním kupní smlouvy bude hradit strana kupující.

Výsledek hlasování: pro 12, proti 0, zdržel se 0, nehlasoval 0.

Usnesení č. 116 bylo schváleno.

10 – Prodej pozemku parc. č. 1127/39 v katastrálním území Holýšov

Přednesením tohoto bodu byl starostou pověřen vedoucí OMI.

Vedoucí OMI konstatoval, že pozemek parc. č. 1127/39 o výměře 228 m² je veden pod evidenčním číslem 2 v katastrálním území Holýšov, jedná se o pozemek pro řadový rodinný dům, vlastníkem pozemku je město Holýšov. Pozemek se nachází v lokalitě obytného souboru „Na Terasách“ v Holýšově. Žadatelé o koupi pozemku jsou, bytem, Důvod a účel koupě je výstavba řadového rodinného domu. Navržená prodejní cena pozemku je 690 Kč za 1 m², oprávněné náklady spojené s prodejem pozemků a sepsáním kupní smlouvy bude hradit kupující. Záměr prodat předmětné pozemky byl vyvěšen na ÚD na zákonem stanovenou dobu a během této lhůty se jiní zájemci nepřihlásili. Prodej byl projednán na schůzi RMH a usnesením č. 320/2015 ze dne 24. 8. 2015 doporučen ZMH ke schválení. Před hlasováním nebyly členy ZMH podány žádné protinávryhy.

Starosta dal hlasovat o návrhu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Holýšova schvaluje prodej pozemku parc. č. 1127/39 (evidenční číslo 2 – řadový RD) v katastrálním území Holýšov o výměře 228 m², bytem, za cenu 690 Kč za 1 m². Oprávněné náklady spojené s prodejem pozemku a sepsáním kupní smlouvy bude hradit strana kupující.

Výsledek hlasování: pro 12, proti 0, zdržel se 0, nehlasoval 0.

Usnesení č. 117 bylo schváleno.

11 – Prodej pozemků parc. č. 1127/37 a 1127/38 v katastrálním území Holýšov

Přednesením tohoto bodu byl starostou pověřen vedoucí OMI.

Vedoucí OMI konstatoval, že pozemek parc. č. 1127/37 o výměře 477 m² je veden pod evidenčním číslem 4 a pozemek parc. č. 1127/38 o výměře 227 m² je veden pod evidenčním číslem 3, oba v katastrálním území Holýšov. Jedná se o pozemky pro řadový rodinný dům, vlastníkem pozemků je město Holýšov. Pozemky se nacházejí v lokalitě obytného souboru „Na Terasách“ v Holýšově. Žadatelé o koupi pozemků jsou, bytem, Důvod a účel koupě je výstavba řadového rodinného domu. Navržená prodejní cena pozemku je 690 Kč za 1 m², oprávněné náklady spojené s prodejem pozemků a sepsáním kupní smlouvy bude hradit kupující. Záměr prodat předmětné pozemky byl vyvěšen na ÚD na

zákonem stanovenou dobu a během této lhůty se jiní zájemci nepřihlásili. Prodej byl projednán na schůzi RMH a usnesením č. 319/2014 ze dne 24. 8. 2015 doporučen ZMH ke schválení. Před hlasováním nebyly členy ZMH podány žádné protinávrhy.

Starosta dal hlasovat o návrhu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Holýšova schvaluje prodej pozemků parc. č. 1127/37 (evidenční číslo 4 – řadový RD) o výměře 477 m² a parc. č. 1127/38 (evidenční číslo 3 – řadový RD) o výměře 227 m² oba v katastrálním území Holýšov, bytem, za cenu 690 Kč za 1 m². Oprávněné náklady spojené s prodejem pozemku a sepsáním kupní smlouvy bude hradit strana kupující.

Výsledek hlasování: pro 12, proti 0, zdržel se 0, nehlasoval 0.

Usnesení č. 118 bylo schváleno.

12 – Prodej pozemku parc. č. st. 66 v katastrálním území Dolní Kamenice u Staňkova

Přednesením tohoto bodu byl starostou pověřen vedoucí OMI.

Vedoucí OMI konstatoval, že vlastníkem pozemku parc. č. st. 66 (KN) je město Holýšov, celková výměra pozemku je 40 m². Pozemek se nachází pod stavbou rekreačního domku na pozemkové parcele parc. č. 110/1 v k. ú. Dolní Kamenice u Staňkova, která je ve vlastnictví, Žadatelé o bezúplatný převod jsou, bytem (dále jen). Důvod a účel koupě je narovnání zápisu vlastnického práva v katastru nemovitostí. Po prostudování předložených podkladů RMH usnesením č. 285 c)/2015 ze dne 20. 7. 2015 nedoporučuje ZMH schválit bezúplatný převod předmětného pozemku. RMH usnesením č. 285 d)/2015 ze dne 20. 7. 2015 konstatovala, že předmětný pozemek lze prodat za cenu stanovenou podle Pravidel pro stanovení ceny při prodeji pozemků z vlastnictví města Holýšova. Navržená prodejní cena je 50 Kč za 1 m². Předmětný pozemek spadá do kategorie G - pozemky určené pro sady a veřejnou zeleň a cena za 1 m² se pohybuje v rozmezí 30 Kč až 50 Kč. Oprávněné náklady spojené s prodejem pozemku a sepsáním kupní smlouvy bude hradit kupující. Záměr prodat předmětný pozemek byl vyvěšen na ÚD na zákonem stanovenou dobu a během této lhůty se jiní zájemci nepřihlásili. Prodej byl projednán na schůzi RMH a usnesením č. 326/2015 ze dne 24. 8. 2015 doporučen ZMH ke schválení.

Mgr. Ing. Lerch uvedl, že v dopise, který psali RMH je uvedeno, že na katastrálním úřadě dostali vysvětlení, které je přílohou této žádosti, ale oni asi tuto přílohu nedostali nebo to z toho nepochopil. V podstatě neví, co jim na katastru nemovitostí řekli a podle jeho názoru to vzniklo tak, že jejich právní předchůdce, když to kupoval, si nevšiml, že sice na geometrickém plánu jsou dva pozemky, ale ve smlouvě jen jeden. tento pozemek deset let nemají, čili to nemohli vydržet. Spíše by jej zajímalo vysvětlení katastrálního úřadu, protože okopírované smlouvy z katastrálního úřadu nejsou vysvětlením.

Místostarosta uvedl, že zastupitelé v podkladech obdrželi vše, co dodali včetně Ujednání. ve své žádosti uvedli, že toto vzniklo nějakým nedostatečným zápisem na katastru

nemovitostí, proto chtěli bezúplatný převod. Ovšem v Ujednání ze dne 5. 10. 2007 se píše, že „Kupující prohlašuje, že je seznámen se skutečností, že rekreační objekt stojí na pozemku, který je ve výlučném vlastnictví města Holýšova a dále prohlašuje, že si je vědom, že případný převod pozemku parc. č. st. 66 bude řešit s městem Holýšov.“ Z toho vyplývá, že věděli, že tento pozemek pod jejich chatou není jejich a městu se snažili namluvit, že vlastně vznikla chyba při přepisování kupní smlouvy na ten okolní pozemek na katastrálním úřadě. To samozřejmě nemohli doložit, protože tomu tak nebylo. Z toho důvodu nedoporučila RMH bezúplatný převod, ale navrhla prodej za standardní ceny tak, jak je tomu podle pravidel pro prodávání pozemků. Před hlasováním nebyly členy ZMH podány žádné protinávhrhy.

Starosta dal hlasovat o návrhu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Holýšova:

- a) neschvaluje bezúplatný převod pozemku parc. č. st. 66 v katastrálním území Dolní Kamenice u Staňkova o výměře 40 m², bytem
- b) schvaluje prodej pozemku parc. č. st. 66 v katastrálním území Dolní Kamenice u Staňkova o výměře 40 m², bytem, za cenu 50 Kč za 1 m². Oprávněné náklady spojené s prodejem pozemku a sepsáním kupní smlouvy bude hradit strana kupující.

Výsledek hlasování: pro 12, proti 0, zdržel se 0, nehlasoval 0.

Usnesení č. 119 bylo schváleno.

13 – Závěrečný účet DSO Svazku Domažlicko za rok 2014

Tento bod přednesl starosta.

Starosta seznámil členy ZMH se Závěrečným účtem DSO Svazku Domažlicko za rok 2014 a navrhl jim, aby jej vzali na vědomí podle předloženého návrhu. Před hlasováním nebyly členy ZMH podány žádné protinávhrhy.

Starosta dal hlasovat o návrhu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Holýšova bere na vědomí Závěrečný účet Dobrovolného svazku obcí Svazku Domažlicko za rok 2014 podle předloženého návrhu.

Výsledek hlasování: pro 12, proti 0, zdržel se 0, nehlasoval 0.

Usnesení č. 120 bylo schváleno.

14 – Závěrečný účet DSO Vodohospodářského svazku obcí Domažlicka za rok 2014

Tento bod přednesl starosta.

Starosta seznámil členy ZMH se Závěrečným účtem DSO Vodohospodářského svazku obcí Domažlicka za rok 2014 a navrhl jim, aby jej vzali na vědomí podle předloženého návrhu. Před hlasováním nebyly členy ZMH podány žádné protinávhrhy.

Starosta dal hlasovat o návrhu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Holýšova bere na vědomí Závěrečný účet Dobrovolného svazku obcí Vodohospodářského svazku obcí Domažlicka za rok 2014 podle předloženého návrhu.

Výsledek hlasování: pro 12, proti 0, zdržel se 0, nehlasoval 0.

Usnesení č. 121 bylo schváleno.

15 – Závěrečný účet DSO Lazce za rok 2014

Tento bod přednesl starosta.

Starosta seznámil členy ZMH se Závěrečným účtem DSO Lazce za rok 2014 a navrhl jim, aby jej vzali na vědomí podle předloženého návrhu. Před hlasováním nebyly členy ZMH podány žádné protinávhrhy.

Starosta dal hlasovat o návrhu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Holýšova bere na vědomí Závěrečný účet Dobrovolného svazku obcí Lazce za rok 2014 podle předloženého návrhu.

Výsledek hlasování: pro 12, proti 0, zdržel se 0, nehlasoval 0.

Usnesení č. 122 bylo schváleno.

16 – Diskuse

Diskusi zahájil starosta.

Starosta uvedl k právě probíhající rekonstrukci zateplení Mateřské školy Holýšov ve Školní ulici (dále jen MŠ), že se začínalo s třítydenním zpožděním, protože firma, která výběrové řízení vyhrála, jim to vrátila s tím, že se tohoto úkolu bojí. Proto oslovili společnost Karpem, která se do rekonstrukce pustila a již se akce rozběhla. Dále poděkoval zejména ředitelce MŠ paní Ivaně Smetákové a celému kolektivu žen - kuchařek, uklízeček, učitelek, které se podílely na úklidu školky, aby byla schopna přijmout děti. Měli by jim také poděkovat dvě stovky rodičů dětí, které tam chodí. Věř, že i s další pomocí stavebního odborníka pana Martina Poláka dorazí vše do úspěšného konce.

Místostarosta vznesl otázku na Bc. Valachovičovou, kdy v červencovém čísle Holýšovského zpravodaje (dále jen HZ) napsala, že: „Ve dnech 19. 5. - 21. 5. 2015 jsem navštívila sídlo Evropského parlamentu ve Štrasburku.“ Dále přeskočil a pokračoval větou: „Jsem ráda, že

jsem zde mohla vystupovat jako zastupitelka města Holýšova.“ Jeho otázka zní, které zastupitelstvo a kdy ji pověřilo, aby město ve Štrasburku zastupovala, protože se domnívá, že toto zastupitelstvo to nebylo a že to byla její soukromá aktivita. To, co uvedla do HZ, není pravda. Požádal ji tedy o odpověď.

Bc. Valachovičová uvedla, že samozřejmě odpoví hned, nepotřebuje na to 30 dní ani písemnou odpověď nebude dávat na příštím ZMH. Bc. Valachovičová konstatovala, že je zastupitelkou města zvolena na 4 roky od okamžiku, kdy složila slib. Jako zastupitelka se pohybuje po městě nejenom zde na zastupitelstvu, ale když někam vyjede, například do Štrasburku do Rady Evropy, tak je hrdá, že je zastupitelka města Holýšova a je ráda, že může říct, že tam vystupuje jako zastupitelka. Nepotřebuje na to pověření zastupitelstva.

Místostarosta uvedl, že se naopak domnívá, že zastupuje-li ZMH, měla by na to mít pověření. A byl by rád, aby tuto věc uvedla na pravou míru.

Bc. Valachovičová vyzvala místostarostu, aby se podíval, jak je to uvedeno v zákoně o obcích, jak zastupitel vykonává svoji funkci.

Mgr. Ing. Lerch uvedl, že si místostarosta plete zastupování obce navenek a skutečnost, že někdo o sobě řekne, že je zastupitel města. Kdyby do HZ Bc. Valachovičová napsala, že tam zastupovala město Holýšov, tak by měl samozřejmě pravdu, že nebyla oprávněná tam zastupovat město. Pokud ale uvedla, že je členka ZMH, tak ji v tom nikdo nemůže zabránit. Myslí si, že v článku nebylo, že by tam řekla, že zastupovala město. Zastupovat město navenek může starosta, což zde asi všichni ví a sám se netají tím, že je člen ZMH a nikdy by jej nenapadlo, že aby někde mohl říct, že je člen zastupitelstva, že by na to předtím potřeboval usnesení zastupitelstva.

Bc. Valachovičová doplnila, že tam byla na své soukromé dovolené a přesto tam prezentovala město Holýšov, což si myslí, že je ku prospěchu města a určitě ne na škodu. Nechápe, proč se zde zaobírají takovými věcmi.

Místostarosta vysvětlil, že je to z důvodu, že se na něj obracejí čtenáři HZ a ptají se ho, proč právě ji pověřili zastupováním města v Evropském parlamentu ve Štrasburku. To je důvod, proč se na to ptá.

Bc. Valachovičová uvedla, že jako zkušený politik, který je 22 let na radnici, by měl umět odpovědět, že: „paní Valachovičová nebyla pověřena zastupitelstvem.“

Starosta konstatoval, že diskusi k tomuto bodu by uzavřel.

Místostarosta dále dodal, že má odpověď pro člena ZMH Mgr. Libora Schröpfera (dále jen Mgr. Schröpfer), který v srpnovém čísle HZ uvedl, že: „Podobně jako paní Valachovičová jsem zastupitelem města Holýšova bez toho, že bych mohl nějakým smysluplným způsobem zasahovat do práce některého z výborů zastupitelstva města nebo komise rady města. Důvody, které vedly nové vedení města k tomuto řešení, mi dodnes nikdo nesdělil.“ Odpověděl sám za sebe, že v § 117 zákona o obcích je uvedeno, že zastupitelstvo obce může zřídit jako své iniciativní a kontrolní orgány výbory. Dále v § 122 zákona o obcích je uvedeno, že rada může zřídit jako své iniciativní a poradní orgány komise. Pro něj jsou tam dost zásadní dvě slova kontrolní a poradní. Pokud má někomu svěřit kontrolu a nechat si od něj radit, měl by to být člověk, kterému důvěřuje. Bohužel někteří členové zastupitelstva v důsledku svého jednání před volbami a zejména po volbách, kdy veřejně dehonestovali jejich koaličního kandidáta na starostu, jeho důvěru ztratili, proto když se

ucházeli o členství v komisích a ve výborech, nemohli dostat jeho hlas. To je pouze vysvětlení za jeho osobu, ostatní členové zastupitelstva pokud budou chtít, se jistě vyjádří sami.

Pan Martin Polák (dále jen pan Polák) veřejně poděkoval Mgr. Schröpferovi za vzorný přístup při zahájení rekonstrukce MŠ, kdy provedl velmi rychle ornitologický průzkum a v podstatě je v některých věcech podržel a dovolil zahájení této akce, za což mu děkuje.

Mgr. Schröpfer se dotázal starosty na dvě věci. První byla ta, že se se zpožděním dozvěděl, že dne 14. 8. 2015 byla na návštěvě města delegace z Kümmersbrucku. Pravdou je, že starosta veřejně před plénem řekl, že v případě, že by měl zájem o prohlubování styků s touto partnerskou obcí, tak pokud to bude možné, že mu vyjde vstříct. V tomto případě se to nejenom že nedozvěděl, ale hlavně jej mrzí, že tam byli oba starostové partnerského města, kteří jsou jeho přáteli. Mrzí ho to zejména z toho důvodu, že dne 14. 8. měl prázdniny, byl tedy doma a bývalo dobrým zvykem, že na akce, které jsou spojené s partnerskými obcemi, jsou zváni všichni zastupitelé. Teď tomu tak nebylo, takže to je jeho první otázka, proč nebyli pozváni další zastupitelé? Druhou záležitostí je, že dostal osobní pozvánku od pana Strehla na otevření znovu zrekonstruovaného bazénu v Kümmersbrucku dne 26. 9. 2015. Zeptal se, že v případě, že pojedete z Holýšova nějaká delegace, zda vedení města počítá s tím, že bude také součástí této delegace nebo zda si má dopravu na toto místo zajistit vlastními silami.

Starosta odpověděl na první otázku, že je pravdou, že do delegace, která byla vybrána RMH, nebyl zařazen. Posledních akcí v Německu se zúčastnil všech, setkání s Němci zde ve městě také. Toto byla jediná akce, na kterou jej nepozvali. Pozvánku a složení delegace na akci v Kümmersbrucku dne 26. 9. 2015 bude teprve projednávat RMH, takže nikde zatím není napsáno, že tam bude a není nikde napsáno, že tam nebude.

Mgr. Schröpfer uvedl, že nechce vůbec brát právo RMH, byl by zkrátka nerad, aby se 24. 9. večer dozvěděl nebo tři dny předtím, že s ním nepočítají. To by pro něj znamenalo, že si bude muset zajistit dopravu na místo sám. Je to prostě trapné.

Starosta dodal, že návštěv do Německa se vždy zúčastňoval a vždy jej tam dopravili. S dostatečným předstihem jej budou informovat, ví o jeho zájmu spolupracovat a setkávat se s Němci. Nyní to bylo poprvé, kdy jej na tuto akci nepozvali.

Bc. Valachovičová doplnila k tomuto tématu, že pokud si pamatuje, první otázka nebyla jen, co se týká pozvání Mgr. Schröpfera, ale všech zastupitelů. Bylo dobrým zvykem zvat všechny zastupitele, protože je to o střetávání se zastupitelů města. Mgr. Schröpfer řekl jeho zájem a to, že bylo dobrým zvykem, že byli vždy pozváni všichni zastupitelé. Neví o tom, že by dostala nějakou pozvánku na setkání.

Starosta uvedl, že když vytvářeli delegaci, tak zvolili tuto variantu, která byla. Dále při této příležitosti připomněl akci, která byla podle jeho názoru o hodně důležitější, a to bylo seznámení zastupitelů s plánem firmy SVA. Jaké mají s SVA majitelé plány a na toto setkání byli pozváni všichni zastupitelé, všichni architekti města Ing. arch. Fára i Ing. arch. Sladký, vedoucí oddělení našeho městského úřadu, zkrátka aby byla co největší informovanost a z jejich skupiny chyběli tři lidé.

Bc. Valachovičová reagovala, že se řádně písemně omluvila, měla k tomu opravdu vážné důvody, proč nepřišla. Jinak se všech akcí zúčastňuje, pokud může a je na ně pozvána.

Starosta dodal, že bude všechny zvát na všechny akce. Někteří však ani na pozvání neodpověděli.

Mgr. Ing. Lerch se vrátil k tématu MŠ a rozhodně nezpochybňuje nasazení zaměstnanců MŠ, muselo to být pro ně určitě stresující, když tam pracovali víceméně na staveništi. Nicméně tvrzeným důvodem rekonstrukce bylo, že střecha je v takovém stavu, že je tam ohroženo zdraví dětí. Proto jej zajímalo, zda nyní není ohroženo zdraví dětí víc, když budou do listopadu, nebo kdy má rekonstrukce skončit, v podstatě chodit do školky na stavenišť. Alespoň tedy neví o tom, že by byly zajištěny nějaké náhradní prostory. Zda se přece jenom neukazuje, že tato akce byla špatně připravená, byla dělaná narychlo. Již i to, že vítěz výběrového řízení jim sdělil, že si netroufá termín splnit, to vše dalo jasně najevo, že není reálné, aby se to o prázdninách stihlo. Zeptal se ale, zda není ohroženo bezpečí dětí, o které měli takové obavy tím, že za probíhající rekonstrukce tam ty děti pravděpodobně chodí do školky.

Starosta odpověděl, že každou středu se na staveništi u MŠ uskutečňuje kontrolní den, kde pro všechny je prvořadým úkolem bezpečnost dětí. Ještě se vrátil k problému ohledně firmy, která zakázku vrátila. Všechny firmy byly pozvány před vyhlášením výběrového řízení, aby se podívaly, o co půjde. Firma DSP byla jedna z mála, která se na to nepřijela podívat. Neví, jak dělala nabídku, ale výsledek je ten, že to městu odmítla udělat z neinformovanosti při zadávání nabídky. Každého kontrolního dnu se účastní bezpečnostní technik a dále jsou pod mikroskopickou kontrolou ze strany hygieny. V době, kdy jsou tam děti, jsou některé práce omezené, nesmí se tam dělat hlučné práce. Můžou se zeptat i paní Smetákové. Má pocit, že udělali pro bezpečnost dětí maximum. Bezpečnostní technik, který dochází každou středu, je všechny „zmasírovává“ a myslí si, že je to tam v maximálně možné míře bezpečnostně zajištěné.

Bc. Valachovičová se vyjádřila, že devět měsíců zde poslouchají, jak všechno dělali špatně. A když si vzpomene, jak dělali rozsáhlou rekonstrukci základní školy, měli to připravené včas, začalo se v červnu, skončilo se na začátku září, protože to byla mnohem složitější rekonstrukce mnohem větší budovy. Proto měli trošku zauvažovat, proč začínají až 14. 8., tato akce chtěla zřejmě lépe připravit a přesunout například na příští rok. Do budovy chodí 100 dětí a domnívá se, že kdyby se s rekonstrukcí začalo příští rok v červnu, nic by neuteklo.

Pan Polák reagoval, že se shodou okolností podílel na obou těchto akcích, takže by rád upřesnil, že základní škola byla projekčně připravena v podstatě rok předtím a čekalo se na dotační titul. Rekonstrukce neprobíhala tak, jak uvedla Bc. Valachovičová v termínech, ale skončila až koncem října, ne začátkem září. Začínala již v květnu. Takže když se vezmou měsíce a rozsah prací, tak je to obdobné. Příprava MŠ byla úplně v jiném režimu, je to tak, když ve státním rozpočtu zbyly nějaké dotační peníze a měly se vyčerpat. V tu chvíli se teprve startovala projektová dokumentace a další věci. Kdyby o to nezažádali a tuto akci nespustili, tak na 4 mil. Kč dotace nikdy nedosáhli a nevyčerpali by je. A žádné „příští rok“ již není.

Starosta doplnil, že jak se dozvěděli, letošní rok je poslední možností, jak získat dotaci na tuto akci. Od příštího roku mají být výhodné úvěry, ale výhodný úvěr je taky špatný úvěr.

Mgr. Ing. Lerch se vrátil k minulému zasedání ZMH ohledně toho, co bylo zpočátku audit a následně se to pak změnilo na věcná zjištění, že probíhá nějaké policejní šetření nebo že to někdo oznámil na policii a neví se kdo. Zajímalo by jej, zda již z toho mají nějaký výstup, zda je již vyšetřování uzavřeno nebo zda bylo zahájeno nějaké stíhání nebo zkrátka zda nemají nějaké informace o tom, jak se to vyvíjí.

Starosta uvedl, že hlavní příčinou zahájení tohoto vyšetřování není tato zpráva. Policie má nějaké svoje důvody, proč začala vyšetřovat. Následně zjistila, že existují tzv. věcná zjištění, takže toto přibrala. V dané chvíli o tom více neví, policie to vyšetřuje, požádala město o nějaké dokumenty a více neví.

Místostarosta doplnil, že policie u nich byla, dala jim papír, podle kterého jim byli povinni předložit nějaké dokumenty, což udělali a od té doby žádné další informace nemají. Dokumenty jim zatím zpět nevrátila.

Starosta dodal, že policie je zavázala mlčenlivostí. Dále uvedl, že s vedoucí FO v současné době projednávají úvěr u tří bank. Všichni si jistě pamatují, že Mikroregion Radbuza si půjčil před mnoha lety přes 100 mil. Kč a městu Holýšovu jakožto členské obci zbývá zaplatit ještě asi 13 mil. Kč. Dozvěděli se, že všechna větší města z tohoto úvěrového spolku Mikroregionu Radbuza vyskakují, chtějí úvěr buď uhradit z našetřených peněz, nebo si vzít úvěr u jiné banky. Z tohoto důvodu se omluvil, že budou muset v měsíci září udělat ještě jedno zastupitelstvo, pravděpodobně 14. nebo 16. 9., na kterém bude bod schválení tohoto úvěru. Spolu s vedoucí FO se účastní jednání v Mikroregionu Radbuza, protože všechna větší města jako Stod, Horšovský Týn, Bělá nad Radbuzou i Líně chtějí tento úvěr uhradit a sehnat si na zbytek úvěru jinou banku. Pro informaci je tento úvěr úvěrován 3,04 % a nyní jim banky nabízí do 1 % úrok z úvěru. Především vedoucí FO tráví většinu času počítáním, zda-li se to městu vyplatí a kolik se na tom ušetří, když to přeúvěrujou. Sám je přesvědčený, že se to vyplatí. Z toho důvodu, aby je mohli seznámit, potřebují další zastupitelstvo, protože požadují od všech tří oslovených bank návrhy smlouvy, kde to bude všechno přesně stanoveno. Jde o peníze města a snaží se být dobrými hospodáři.

Mgr. Ing. Lerch se dotázal, zda si to dosavadní banka nechá jen tak líbit a nechce žádné sankční poplatky?

Starosta odpověděl, že chce sankční poplatky, se kterými samozřejmě počítají a stále to vychází poměrně dobře, i když to splatí a vezmou si úvěr u jiné banky. Oslovili banky ČSOB, Českou spořitelnu a Komerční banku, které se ve svých podmínkách poměrně liší. Takže vedoucí FO tráví čas tím, že to neustále počítá.

Bc. Valachovičová se dotázala, neboť se již několik měsíců dočítají o zdravotním středisku, jak se bude rekonstruovat a jak se rekonstruuje. Přečetla si, že se bude dělat pouze střecha a zateplení oken a fasády, ale nikde neviděla, že by se dělaly rozvody vevnitř, což bylo vlastně kámen úrazu, jelikož měla na starosti nájemní smlouvy všech lékařů, kteří v této budově byli. Vždy byly největší dohady nebo polemiky u nájemní smlouvy a vyúčtování, kdy domlouvali potom hrazení odběru teplé vody, spotřebu tepla, úniku tepla samozřejmě okny, ale hlavně tím, jak je tam udělaná kotelna a toto zatím nikde nezaznamenala, že by se něco takového plánovalo. Výtah to samozřejmě ano, protože když dělali rehabilitaci, tak ji udělali se vším všudy i s tím, co bylo potřeba i s přípravou na výtah, ale na ten již nezbyly peníze. Nyní samozřejmě výtah bude úžasná akce, ale jde jí o to, že se udělá jakoby

tzv. pozlátko, které samozřejmě není pozlátkem, je to drahá investice a je dobře, že se to udělá. Myslela si ale, že budou dělat rekonstrukci celého střediska včetně rozvodů – teplo, voda a elektřina.

Pan Polák odpověděl, že se jedná o obdobnou situaci, jedná se o jeden dotační titul „snížení energetické náročnosti“ čili padají do toho věci jako okna, fasáda, zateplení suterénu atd. V rámci určitých finančních prostředků si dovolili připravit ještě nové komínové těleso, které bude připraveno pro budoucí kondenzační kotle. Součástí té dodávky je i nový ohřev teplé užitkové vody. I pro potřeby rehabilitace se to komfortně zlepšilo. V původní dokumentaci je připravena výtahová šachta, a jelikož se povedlo vysoutěžit poměrně slušnou cenu, tak „zbylo“ z plánovaných peněz i na klasický výtah. Nyní probíhá mini výběrové řízení na dodavatele výtahu a lze předpokládat, že do vánoc bude hotový celý tento projekt včetně výtahu. Co se týká vnitřních rozvodů, je to jiný šálek a není určité na pořadu dne. Finanční prostředky na to v tomto projektu nejsou.

Místostarosta doplnil, že než začali s rekonstrukcí nebo akcí zdravotní středisko, tak oslovili všechny lékaře, kteří zde mají pronajaty nebytové prostory a zeptali se jich na jejich požadavky i na jejich připomínky. V podstatě všechny připomínky, které se týkaly stavební výroby, zapracovali do projektové dokumentace. Proto tam dojde k rozšíření teplé vody na rehabilitaci, protože si jim dámy z rehabilitace stěžovaly na to, že musí pacienty posílat domů, protože jim neteče teplá voda. Bude udělaná i příprava na odvlhčení, protože v rehabilitaci mají plíseň. Odvlhčení vychází řádově na půl milionu Kč. Rádi by to zajistili v následujícím období a počítali s tím do příštího rozpočtu. Závěrem znovu zopakoval, že se ptali lékařů na jejich požadavky a připomínky, nevynechali je a nezačali dělat bez toho, aniž by měli vyjádření od lékařů.

Starosta konstatoval, že na minulém zasedání ZMH mluvili ještě o kotelně, o převodu kotelny, na kterém se jim podařilo dohodnout s firmou PPT Potrubní technika (dále jen PPT) a to, že jim zařízení kotelny prodají za zbytkovou cenu s tím, že město jim ji na 3,5 roku pronajme. Byly již stanoveny ceny gigajoulu, ovšem naskytl se problém. Počítali s tím, že zařízení bude kupovat společnost Městské technické a bytové středisko Holýšov, s. r. o. (dále jen MTBS), avšak podle názoru právničky města Holýšova by se jednalo o porušení zákona o veřejných zakázkách. Pokud v roce, kdy téměř není zima, platí za 22.000 gigajoulu ročně 9 mil. Kč, a smlouva se uzavře na 3,5 roku, tím by porušili zákon o veřejných zakázkách. V tomto jim pomáhá právnička města a JUDr. Nevečeřal, který se zabývá pouze problémy s topením a je špičkou v tomto oboru. Zítra 3. 9. pojedou s místostarostou a JUDr. Nevečeřalem na Energetický regulační úřad (dále jen ERÚ) do Prahy s cílem jednat o tom, aby ERÚ povolilo firmě PPT topit a pronajmout kotelnu ještě jeden rok, což lze, jelikož limit pro sektorového dodavatele je 10 mil. Kč, aniž by porušili zákon o veřejných zakázkách. Dalším bodem jednání je, že za každou cenu chtějí udělat výběrové řízení na toho, kdo zde bude topit. Chtějí mít vše perfektně zpracované ve smlouvě, kterou slíbil, že udělá výhodně JUDr. Nevečeřal. Důležité pro občany města je, aby měli co nejlevnější gigajoul a aby topení probíhalo trochu kulturně, aby kotelna neřvala, neboť v současné chvíli to tam dost hučí.

Pan Radek Špillar se dotázal, zda tedy nemůžou bez výběrového řízení pověřit naší organizaci MTBS?

Starosta odpověděl, že do výše 9 mil. Kč to lze. Majitelem zařízení je firma PPT a oni to MTBS nepronajmou. Již v prosinci 2014 začali jednat s firmou PPT a oni jim řekli, že městu budou topit pořád, i když smlouva již skončila. Dokonce mu to tenkrát podepsali. Dalšími jednáními, která následovala, je donutili alespoň k tomu, že to městu prodají, ale město možná trošku z neznalosti jim slíbilo 3,5 roku topit dále, to bohužel nelze.

Místostarosta doplnil, že jak jim právníci, kteří se zabývají touto oblastí, řekli, jediným společníkem společnosti MTBS je město Holýšov a tudíž i na ně se vztahuje zákon o veřejných zakázkách. Dostali se do situace, že ať udělají, co udělají, budou porušovat zákon. Jedinou šancí je dohodnout se s ERÚ, aby firmě PPT ještě nařídil jeden rok vyrábět teplo a městu nařídil, aby od nich teplo vykupovalo. Tento rok by měli na to, aby se vypsalo a uskutečnilo výběrové řízení podle zákona o zadávání veřejných zakázek pro příští topnou sezónu.

Mgr. Ing. Lerch se dotázal, vzhledem k tomu, co bylo v zápise, který se projednával minule, v kontrole hospodaření z krajského úřadu, z čehož vyplynulo, že krajský úřad přestal považovat kontrolní výbor za orgán veřejnoprávní kontroly, což do té doby dělal. Neví, proč krajský úřad tak náhle změnil stanovisko, nicméně se dotázal, co tedy bude kontrolní výbor dál vykonávat za činnost, kromě toho, že zde na každém zasedání někdo z kontrolního výboru přečte zápis o kontrole usnesení z minulého zasedání ZMH. Zeptal se, zda již existuje nějaký plán činností pro letošní rok nebo tím, že se začne provádět veřejnoprávní kontrola prostřednictvím zaměstnanců městského úřadu, tak jestli kontrolní výbor nebude kontrolovat nic. Připomněl, že kontrolní výbor je orgán zastupitelstva, takže plán jeho činnosti by mělo zastupitelstvo schválit, což si myslí, že se v minulosti vždycky dělo, ale zatím nic ke schválení nedostali.

Místostarosta odpověděl, že v § 119 zákona o obcích se mluví o tom, že kontrolní výbor kontroluje plnění usnesení zastupitelstva obce a rady, je-li zřízena, dále kontroluje dodržování právních předpisů ostatními výbory a obecním úřadem na úseku samostatné působnosti, což kontrolní výbor dělat bude a plní další kontrolní úkoly, jimiž jej pověřilo zastupitelstvo obce. Zastupitelstvo ho zatím ničím nepověřilo, na plánu práce kontrolního výboru se pracuje, takže až bude připravený, tak ho zastupitelstvo dostane k projednání.

Starosta poděkoval přítomným za účast a ukončil zasedání ZMH v 19:30 hodin.

Přílohy zápisu:

- 1) Presenční listina členů ZMH
- 2) Presenční listina hostů
- 3) Zápis zasedání finančního výboru ze dne 31. 8. 2015
- 4) Rozpočtové opatření města Holýšova na rok 2015 číslo 3
- 5) Rozpočtové opatření města Holýšova na rok 2015 číslo 4

Zápis vyhotovily: Mgr. Jana Štenglová, Ing. Romana Tesařová

Dne: 3. září 2015

Zapisovatelé: Naděžda Kalinová, Ing. Romana Tesařová

Ověřovatelé zápisu: MUDr. Jaroslav Liška dne

Mgr. Ing. Jan Lerch dne

Starosta: Mgr. Jan Mendřec dne

Razítko města Holýšova: