

## ZÁPIS

zasedání Zastupitelstva města Holýšova,  
konaného dne 15. prosince 2014 od 18:00 hodin.  
(celkově 153. zasedání, 2. ve volebním období 2014 - 2018)

**Přítomno:** 15 členů zastupitelstva, vedoucí Kanceláře tajemníka, 2 zapisovatelky a cca 50 občanů.

### *1 – Zahájení zasedání zastupitelstva*

Zasedání Zastupitelstva města Holýšova (dále jen ZMH) bylo zahájeno v 18:00 hodin starostou města Holýšova Mgr. Janem Mendřecem (dále jen starosta).

Starosta konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno v souladu s § 92 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění (dále jen zákon o obcích). Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Městského úřadu Holýšov zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 8. 12. 2014. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Starosta dále konstatoval, že podle prezenční listiny přítomných členů ZMH (příloha č. 1) je přítomno 15 (patnáct) členů ZMH (z celkového počtu 15 všech členů ZMH), takže ZMH je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

### *2 – Volba návrhové komise, určení ověřovatelů zápisu a zapisovatelů*

Za členy návrhové komise byli starostou navrženi pan František Martínek, MUDr. Karel Steidl a Ing. Jana Žáková.

Jako ověřovatelé zápisu byli starostou navrženi Ing. Zuzana Burianová a Ing. Evžen Menc. Jako zapisovatelé byly starostou navrženy paní Naděžda Kalinová a paní Petra Sušická. K návrhům nebyly vzneseny žádné protinávrhy.

O návrzích bylo hlasováno odděleně.

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo města Holýšova volí návrhovou komisi ve složení pan František Martínek, MUDr. Karel Steidl a Ing. Jana Žáková.

Výsledek hlasování: pro 15, proti 0, zdržel se 0, nehlasoval 0.

Usnesení č. 23 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Holýšova určuje ověřovatele zápisu Ing. Zuzanu Burianovou a Ing. Evžena Mence.

Výsledek hlasování: pro 15, proti 0, zdržel se 0, nehlasoval 0.

Usnesení č. 24 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Holýšova určuje zapisovatele paní Naděždu Kalinovou a paní Petru Sušickou.

Výsledek hlasování: pro 15, proti 0, zdržel se 0, nehlasoval 0.

Usnesení č. 25 bylo schváleno.

### ***3 – Schválení programu***

Starosta seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům ZMH a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce.

**Mgr. Jindřiška Ondrášiková** (dále jen Mgr. Ondrášiková) vznesla návrh na doplnění programu, a to zařazení bodu č. 18 – Pozastavení prodeje pozemku parc. č. 1536/2 v katastrálním území Holýšov schváleného usnesením ZMH č. 377 ze dne 6. 10. 2014. Důvodem je stížnost Ing. Kolářové Procházkové a paní Procházkové na podání mylných informací zastupitelům na zasedání ZMH dne 6. 10. 2014.

**Mgr. Ing. Jan Lerch** (dále jen Mgr. Ing. Lerch) vznesl návrh na vypuštění bodu č. 12 – Zrušení koupě pozemků v lokalitě tankodrom. Důvodem je skutečnost, že jako členové ZMH neobdrželi žádné podklady k tomuto bodu programu. O koupi pozemku bylo rozhodnuto, protože podle územního plánu města (dále jen ÚP) bude rozvoj města pokračovat směrem na tankodrom. Neví tedy, zda se nezamýšlí změna ÚP. Dále uvedl, že nezná důvod, proč neobdrželi k tomuto bodu žádné podklady, a tudíž se na něj nemohli připravit, a proto jej navrhuje vypustit.

Starosta dal hlasovat o přednesených návrzích v pořadí, v jakém byly předloženy.

Starosta dal hlasovat o návrhu Mgr. Ondrášikové.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Holýšova doplňuje program 153. zasedání o bod č. 18 – Pozastavení usnesení ZMH č. 377 ze dne 6. 10. 2014.

**Výsledek hlasování: pro 9** (Burianová, Liška, Martínek, Mendřec, Ondrášiková, Polák, Šefl, Šlejmar, Žáková), **proti 6** (Lerch, Menc, Schröpfer, Steidl, Špillar, Valachovičová), **zdržel se 0, nehlasoval 0.**

Usnesení č. 26 bylo schváleno.

Starosta dal hlasovat o návrhu Mgr. Ing. Lercha.

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo města Holýšova vypouští z programu 153. zasedání bod č. 12 – Zrušení koupě pozemků v lokalitě tankodrom.

**Výsledek hlasování: pro 6** (Lerch, Menc, Schröpfer, Steidl, Špillar, Valachovičová), **proti 9** (Burianová, Liška, Martínek, Mendřec, Ondrášiková, Polák, Šefl, Šlejmar, Žáková), **zdržel se 0, nehlasoval 0.**

Usnesení navržené Mgr. Ing. Lerchem nebylo schváleno.

Starosta dal hlasovat o doplněném programu.

**Návrh usnesení:**

ZMH schvaluje následující program zasedání:

1. Zahájení zasedání
2. Volba návrhové komise, určení ověřovatelů zápisu a zapisovatelů
3. Schválení programu
4. Zpráva o činnosti Rady města Holýšova
5. Kontrola plnění usnesení z posledního zasedání – 7. 11. 2014
6. Volba členů finančního výboru
7. Volba členů kontrolního výboru
8. Zřízení osadního výboru pro část Dolní Kamenice
  - a) určení počtu členů osadního výboru pro část Dolní Kamenice
  - b) volba předsedy osadního výboru pro část Dolní Kamenice
  - c) volba členů osadního výboru pro část Dolní Kamenice
9. Rozpočtové opatření města Holýšova na rok 2014 číslo 4
10. Pravidla rozpočtového provizoria na rok 2015
11. Obecně závazná vyhláška č. 1/2014
12. Zrušení koupě pozemků v lokalitě tankodrom
13. Prodej pozemků parc. č. 1127/40 a parc. č. 1127/41 v k. ú. Holýšov
14. Rozpočet Svazku obcí Domažlicko na rok 2015
15. Ceny vodného a stočného 2015
16. Plán schůzí RMH a plán zasedání ZMH do konce roku 2014
17. Plán schůzí RMH a plán zasedání ZMH na 1. pololetí roku 2015
18. Pozastavení usnesení ZMH č. 377 ze dne 6. 10. 2014
19. Diskuse
20. Závěr

**Výsledek hlasování: pro 9** (Burianová, Liška, Martínek, Mendřec, Ondrášiková, Polák, Šefl, Šlejmar, Žáková), **proti 5** (Lerch, Menc, Schröpfer, Špiller, Valachovičová), **zdržel se 1** (Steidl), **nehlasoval 0**.

Usnesení č. 27 bylo schváleno.

#### **4 – Zpráva o činnosti Rady města Holýšova**

Zprávu o činnosti Rady města Holýšova (dále jen RMH) za uplynulé období přednesl místostarosta města Holýšova Mgr. Bc. Kamil F. Šefl (dále jen místostarosta).

Starosta dal hlasovat o návrhu.

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo města Holýšova bere na vědomí Zprávu o činnosti Rady města Holýšova bez připomínek.**

**Výsledek hlasování: pro 15, proti 0, zdržel se 0, nehlasoval 0.**

Usnesení č. 28 bylo schváleno.

**Starosta** dále konstatoval, že člen ZMH pan Martin Polák jako stavební technik vypracoval vyhodnocení projektu „Garáže a administrativní budova MTBS – Husova třída Holýšov“ a požádal jej o podání komentáře k tomuto projektu.

**Pan Martin Polák** (dále jen pan Polák) konstatoval, že projekt je určen pro 12 zaměstnanců, převážně strojníků a 2 THP pracovníky, obsahuje nové garáže, převážně nevytápěné v rozsahu cca 400 m<sup>2</sup>, 2 dílny v rozsahu 70 m<sup>2</sup> a kancelářské prostory ve 2. nadzemním podlaží v rozsahu 120 m<sup>2</sup>. Předpokládaná projektová cena je ve výši 15.000.000 Kč bez DPH, předpokládaná cena vysoutěžená je ve výši 13.000.000 Kč bez DPH a cena projektové dokumentace je ve výši 210.000 Kč. Dále uvedl, že umístění stavby je situováno na pozemek bývalého MOBH (Místní organizace bytového hospodářství) a je koncepčně řešena téměř identicky, jako bylo staré bytové středisko. V sousedství se již nachází prostory sběrného dvora a projekt předpokládá, že společný provoz a užívání vnitřních komunikací budou společné. Ve stavebním řízení byla již vydána výjimka o umístění garáží na hranici pozemku z důvodu nedostatečného prostoru pro otáčení vozidel v areálu. Stávající projekt nerespektuje minimální provozní požadavky Městského technického a bytového střediska Holýšov, s. r. o. (dále jen MTBS), a to například na umístění kontejnerů a umístění větších strojů, převážně na zemní práce. Na stávajícím společném dvoře nemohou probíhat zároveň činnosti jako návoz surovin do sběrného dvora od obyvatel, odvoz kontejnerů a příjezdy a odjezdy techniky MTBS. Sběrný dvůr není objezdný, a proto každý zákazník, který přiveze sběrné suroviny, musí zpět couvat do ulice. Dále projekt jen minimálně řeší místo pro parkování zákazníků a vozidel zaměstnanců, celkem 3 místa. Přístup do areálu je po ulicích Husova třída a třída 1. máje, které patří mezi nejfrekventovanější v Holýšově. Stavba je tedy koncepčně osazena do obydlené části města a svým provozem ještě více negativně naruší životní prostředí obyvatel, dále klade vysoké nároky na logistiku a správu v rámci

celého MTBS. Pan Polák dále uvedl, že stavba je založena na nestabilním návozu popela a komunálního odpadu, jak prokázal geologický průzkum. Projekt předpokládá odtěžení a nahrazení novou zemínou, což stavbu hned v počátku prodražuje cca o 1,5 mil. Kč. Podle jeho názoru navržená opatření a systém zakládání na základových pasech není zárukou, že novostavba v budoucnu nebude sedat a nedojde k poruchám statiky. Administrativní budova je řešena jako dvoupodlažní. V přízemí se nacházejí šatny a dvě dílny a ve druhém nadzemním podlaží zázemí pro administrativu čili pro dva THP pracovníky v rozsahu 120 m<sup>2</sup>. V přepočtu na nově získanou užitnou přízemní plochu je projektová cena cca 60.000 Kč na 1 m<sup>2</sup>. Důvodem této ceny jsou špatné zakládací podmínky, vysoký standard kancelářských i garážových prostor. Všechna technika má svoji garáž, není vůbec uvažováno s levnější variantou částečně otevřeného stání pro vozidla méně používaná, případně menší hodnoty. Na závěr uvedl, že na stávajícím pozemku nemůžou plnohodnotně fungovat dvě majetkově neprovázané společnosti. Omezené jsou jak prostorově, tak po stránce provozní doby a potřeb jednotlivých firem. Stávající projekt je založen již na základě prostorové výjimky a neposkytuje dostatečnou záruku, že stavba nebude v budoucnu staticky narušena. Cena případného objektu je vyšší, než v případě budování v jiné lokalitě. Odhadované provozní náklady jsou na cca 200.000 Kč ročně. Případný společný provoz bude přinášet kolizní situace jak v oblasti obslužnosti dvora, tak v oblasti mezilidských vztahů. Dále doporučil, aby se na stávajícím pozemku dokončil sběrný dvůr včetně nakládací rampy a jednosměrné objezdnosti dvora, kdy kvalita pozemků je pro toto ideální. Tím bude docílena nesporná kvalita a komfort poskytovaných služeb v rámci provozu sběrného dvora a bude částečně omezena zátěž pro obyvatele přilehlé oblasti. Pro budoucí zázemí MTBS doporučil najít vhodnější lokalitu, například kotelnu v sídlišti Pod Makovým vrchem, kde jsou částečně volné prostory. Lze tak zajistit jednotný areál pro celé MTBS, což v důsledku bude klást menší nároky na logistiku, vedení společnosti, režijní náklady a podobně. Z pohledu rozvoje města směrem na „tankodrom“ a přístupové boční cestě z Luční ulice bude případná činnost z pohledu životního prostředí přijatelnější pro obyvatele.

#### *5 – Kontrola plnění usnesení z posledního zasedání – 7. 11. 2014*

Kontrolu plnění usnesení ZMH z 7. 11. 2014 provedla vedoucí Kanceláře tajemníka Městského úřadu Holýšov Ing. Romana Tesařová (dále jen vedoucí KT).

Starosta dal hlasovat o návrhu.

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo města Holýšova bere na vědomí Zprávu o kontrole plnění usnesení z posledního zasedání konaného dne 7. 11. 2014 bez připomínek.

**Výsledek hlasování: pro 15, proti 0, zdržel se 0, nehlasoval 0.**

Usnesení č. 29 bylo schváleno.

## 6 – Volba členů finančního výboru

Přednesením tohoto bodu byl starostou pověřen místostarosta.

Místostarosta konstatoval, že na ustavujícím zasedání ZMH dne 7. 11. 2014 bylo rozhodnuto o tom, že finanční výbor (dále jen FV) bude pětičlenný a jeho předsedou byla zvolena Ing. Zuzana Burianová a dále bylo určeno, že členy FV ZMH zvolí na svém dalším zasedání. RMH tuto věc také projednala a doporučila ZMH, aby do FV jmenovalo jako členy Ing. Janu Žákovou, Bc. Vendulu Holubjácovou, pana Radka Špillera a poslední člen měl být z řad volební strany KSČM, kteří ovšem žádný návrh nepředložili, proto navrhuje jako páteho člena jmenovat Ing. Františka Fišera. Před hlasováním nebyly členy ZMH podány žádné připomínky.

O návrzích bylo hlasováno odděleně.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Holýšova volí členem finančního výboru Ing. Janu Žákovou.

Výsledek hlasování: pro 15, proti 0, zdržel se 0, nehlasoval 0.

Usnesení č. 30 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Holýšova volí členem finančního výboru Bc. Vendulu Holubjácovou.

Výsledek hlasování: pro 15, proti 0, zdržel se 0, nehlasoval 0.

Usnesení č. 31 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Holýšova volí členem finančního výboru pana Radka Špillera.

Výsledek hlasování: pro 15, proti 0, zdržel se 0, nehlasoval 0.

Usnesení č. 32 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Holýšova volí členem finančního výboru Ing. Františka Fišera.

Výsledek hlasování: pro 14, proti 0, zdržel se 1 (Valachovičová), nehlasoval 0.

Usnesení č. 33 bylo schváleno.

## 7 – Volba členů kontrolního výboru

Přednesením tohoto bodu byl starostou pověřen místostarosta.

Místostarosta konstatoval, že na ustavujícím zasedání ZMH dne 7. 11. 2014 bylo rovněž rozhodnuto o tom, že kontrolní výbor (dále jen KV) bude pětičlenný a jeho předsedou byl

zvolen pan František Martínek. RMH tuto věc také projednala a doporučila ZMH, aby do KV jmenovalo jako členy MUDr. Jaroslava Lišku a paní Alenu Burianovou. Dalšími návrhy bylo jmenování členů KV Ing. Evžena Mence za KSČM a ~~Ing. Antonína Pazoura za Sdružení pro otevřenou společnost (dále jen SOS). Ing. Antonín Pazour se však na poslední chvíli vzdal své kandidatury do KV, a proto starosta navrhl\*~~ Mgr. Dagmar Myslíkovou.

**Bc. Hana Valachovičová** (dále jen Bc. Valachovičová) navrhla jako člena KV Mgr. Ing. Jana Lercha a uvedla, že psala RMH dopis, kde tento návrh dávala písemně, a za volební stranu SOS by chtěla navrhnout do KV Mgr. Ing. Jana Lercha.

O návrzích bylo hlasováno odděleně.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Holýšova volí členem kontrolního výboru MUDr. Jaroslava Lišku.

Výsledek hlasování: pro 15, proti 0, zdržel se 0, nehlasoval 0.

Usnesení č. 34 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Holýšova volí členem kontrolního výboru paní Alenu Burianovou.

Výsledek hlasování: pro 15, proti 0, zdržel se 0, nehlasoval 0.

Usnesení č. 35 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Holýšova volí členem kontrolního výboru Ing. Evžena Mence.

Výsledek hlasování: pro 14, proti 0, zdržel se 1 (Menc), nehlasoval 0.

Usnesení č. 36 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Holýšova volí členem kontrolního výboru Mgr. Dagmaru Myslíkovou.

Výsledek hlasování: pro 10 (Burianová, Liška, Martínek, Menc, Mendřec, Ondrášiková, Polák, Šefl, Šlejmar, Žáková), proti 5 (Lerch, Schröpfer, Steidl, Špillar, Valachovičová), zdržel se 0, nehlasoval 0.

Usnesení č. 37 bylo schváleno.

O dalších návrzích nebylo hlasováno, protože kontrolní výbor byl již zvolen.

## ***8 – Zřízení osadního výboru pro část Dolní Kamenice***

Přednesením tohoto bodu byl starostou pověřen místostarosta.

#### a) určení počtu osadního výboru pro část Dolní Kamenice

Místostarosta konstatoval, že RMH usnesením č. 351/2014 ze dne 8. prosince 2014 doporučila ZMH zřídit osadní výbor pro část Dolní Kamenice (dále jen OV). Usnesení obsahuje pouze doporučení zřídit OV, a on dostal za úkol oslovit členy minulého OV, zda mají zájem pokračovat v této práci. Toto učinil minulý pátek 12. 12. 2014 na výroční valné hromadě Sboru dobrovolných hasičů v Dolní Kamenici. Všichni tři členové s pokračováním práce v OV souhlasili, proto navrhl členům ZMH, aby OV měl 3 (tři) členy. Před hlasováním nebyly členy ZMH podány žádné připomínky.

Místostarosta dal hlasovat o návrhu.

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo města Holýšova zřizuje osadní výbor pro část Dolní Kamenice. Osadní výbor pro část Dolní Kamenice bude tříčlenný.

**Výsledek hlasování: pro 15, proti 0, zdržel se 0, nehlasoval 0.**

Usnesení č. 38 bylo schváleno.

#### b) volba předsedy osadního výboru pro část Dolní Kamenice

Místostarosta navrhl, aby funkci předsedy OV vykonával tak, jak tomu bylo na konci minulého volebního období, pan Tomáš Opatrný. Před hlasováním nebyly členy ZMH podány žádné připomínky.

Místostarosta dal hlasovat o návrhu.

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo města Holýšova volí předsedou osadního výboru pro část Dolní Kamenice pana Tomáše Opatrného.

**Výsledek hlasování: pro 15, proti 0, zdržel se 0, nehlasoval 0.**

Usnesení č. 39 bylo schváleno.

#### c) volba členů osadního výboru pro část Dolní Kamenice

Místostarosta navrhl, aby členy OV byli zvoleni pan Stanislav Kreysa a pan Tomáš Multrus. Před hlasováním nebyly členy ZMH podány žádné připomínky.

Místostarosta dal hlasovat o návrhu.

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo města Holýšova volí členy osadního výboru pro část Dolní Kamenice pana Stanislava Kreysu a pana Tomáše Multruse.

**Výsledek hlasování: pro 15, proti 0, zdržel se 0, nehlasoval 0.**

Usnesení č. 40 bylo schváleno.



## *9 – Rozpočtové opatření města Holýšova na rok 2014 číslo 4*

Přednesením tohoto bodu byla starostou pověřena vedoucí Finančního odboru Městského úřadu Holýšov paní Marie Roučková (dále jen vedoucí FO).

Vedoucí FO podrobně seznámila členy ZMH s návrhem Rozpočtového opatření města Holýšova na rok 2014 číslo 4 (dále jen RO4), a to v oblasti příjmů a výdajů, kde se rozděluje celková částka ve výši 2.455.981 Kč. Vedoucí FO navrhla členům ZMH, aby schválili RO4 podle předloženého návrhu. Před hlasováním nebyly členy ZMH podány žádné protinávrhy.

Starosta dal hlasovat o návrhu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Holýšova:

- a) schvaluje Rozpočtové opatření města Holýšov na rok 2014 číslo 4 podle předloženého návrhu (příloha č. 3).
- b) do 31. 12. 2014 stanovuje v souladu s § 102 odst. 2 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, kompetenci RMH k provádění jednotlivých rozpočtových opatření v následujícím rozsahu:
  - I. Rozpočtové zapojení účelově přidělených finančních prostředků.
  - II. Rozpočtové zapojení finančních prostředků nutných na zajištění chodu obce v případě havárií a k odvrácení možných škod.

Výsledek hlasování: pro 15, proti 0, zdržel se 0, nehlasoval 0.

Usnesení č. 41 bylo schváleno.

## *10 – Pravidla rozpočtového provizória na rok 2015*

Přednesením tohoto bodu byla starostou pověřena vedoucí FO.

Vedoucí FO seznámila členy ZMH s návrhem Pravidel rozpočtového provizória na rok 2015 (dále jen Pravidla), který je předkládán podle § 13 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších změn a doplnění. Vedoucí FO navrhla členům ZMH, aby schválili Pravidla podle předloženého návrhu. Před hlasováním nebyly členy ZMH podány žádné protinávrhy.

Starosta dal hlasovat o návrhu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Holýšova schvaluje Pravidla rozpočtového provizória na rok 2015:

Podle § 13 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších změn a doplnění, bude město Holýšov:

- 1) realizovat pouze rozpočtové výdaje nezbytné pro zajištění běžného provozu města Holýšova a všech jím zřízených organizací,

- 2) realizovat pouze opravy a údržbu movitého a nemovitého majetku v nezbytně nutném rozsahu a ve výjimečných situacích (havarijní stav, nebezpečí vzniku škody, nebezpečí poškození zdraví),
- 3) realizovat investiční rozpočtové výdaje pouze na již zahájené akce,
- 4) realizovat rozpočtové výdaje v případě, že vyplývají ze smluvních či jinak daných závazků města vůči třetím osobám,
- 5) rozpočtové příjmy a výdaje uskutečněné v době rozpočtového provizoria se stávají příjmy a výdaji rozpočtu po jeho schválení.

Výsledek hlasování: pro 15, proti 0, zdržel se 0, nehlasoval 0.

Usnesení č. 42 bylo schváleno.

## 11 – Obecně závazná vyhláška č. 1/2014

Přednesením tohoto bodu byl starostou pověřen místostarosta.

Místostarosta seznámil členy ZMH s Obecně závaznou vyhláškou (dále jen OZV) města Holýšov č. 1/2014 ze dne 15. 12. 2014, kterou se mění OZV č. 29 ze dne 10. 12. 2001, kterou se stanovuje systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních a stavebních odpadů vznikajících na území Města Holýšov a jeho části Dolní Kamenice, ve znění OZV č. 3/2003, ve znění OZV č. 3/2009 a ve znění OZV č. 3/2012. Místostarosta konstatoval, že důvodem pro změnu OZV je skutečnost, že podle § 17 odst. 3 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, který bude platit od 1. 1. 2015, je obec povinna zajistit místa oddělené soustředování složek komunálního odpadu minimálně nebezpečných odpadů, papírů a plastů, sklad kovů a biologicky rozložitelných odpadů. Proto bylo potřeba zpracovat toto doplnění OZV, aby byla splněna výše uvedená povinnost. Konkrétně v Čl. 3 Nakládání s komunálním a stavebním odpadem bude písmeno h) nahrazeno, původní text „Kompostovaný a kuchyňský odpad je dle vlastních možností kompostován a zkrmován.“ Vzhledem k tomu, že zákon ukládá i o tento odpad se postarat, proto nové znění bodu h) bude: *„Biologicky rozložitelný odpad z kuchyní a zahrad (např. tráva, listí, větve, piliny, květiny, spadané ovoce, plevel, zbytky rostlin) je dle vlastních možností kompostován a zkrmován nebo odložen ve Sběrném dvoře.“* Dalším důvodem je, že sběrný dvůr se plánuje v příštím roce přestěhovat do bývalého areálu MOBH pod Husovu třídu, a proto adresa, která je uvedena několikrát v OZV, a to „stavební parcela č. 14, nám. 5. května“, bude z této vyhlášky vypuštěna. Místostarosta navrhl členům ZMH, aby schválili OZV č. 1/2014 podle předloženého návrhu.

**Bc. Valachovičová** konstatovala, že jednou se starosta uvádí s titulem Mgr. a jednou s titulem Ing., na vyhlášce by měl být uveden starosta s platným titulem.

Před hlasováním nebyly členy ZMH podány žádné protinávhrhy.

Starosta dal hlasovat o návrhu.

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo města Holýšova schvaluje Obecně závaznou vyhlášku č. 1/2014, kterou se mění Obecně závazná vyhláška Města Holýšov č. 29 ze dne 10. 12. 2001, kterou se stanovuje systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních a stavebních odpadů vznikajících na území Města Holýšov a jeho části Dolní Kamenice, ve znění Obecně závazné vyhlášky č. 3/2003, ve znění Obecně závazné vyhlášky č. 3/2009 a ve znění Obecně závazné vyhlášky č. 3/2012, podle předloženého návrhu.

Výsledek hlasování: pro 15, proti 0, zdržel se 0, nehlasoval 0.

Usnesení č. 43 bylo schváleno.

## *12 – Zrušení koupě pozemků v lokalitě tankodrom*

Tento bod přednesl starosta.

Starosta konstatoval, že RMH usnesením č. 332/2014 ze dne 18. 11. 2014 doporučila ZMH zrušit své usnesení č. 379 ze dne 6. 10. 2014 o koupi pozemků parc. č. 1065 o výměře 5.899 m<sup>2</sup>, č. 1066 o výměře 2.464 m<sup>2</sup>, č. 1067 o výměře 1.996 m<sup>2</sup>, č. 1068 o výměře 1.169 m<sup>2</sup>, č. 1069 o výměře 1.331 m<sup>2</sup>, a č. 1070 o výměře 2.230 m<sup>2</sup>, všechny (PK) v katastrálním území Holýšov (celková výměra 15.089 m<sup>2</sup>), od pana Jana Raucha, bytem Plzeň, Manětínská 1495/9, a Ing. arch. Martina Krause, bytem Tábor, Kotnovská 165/5 (strana prodávající), za sjednanou kupní cenu 65 Kč za 1 m<sup>2</sup>. Celková kupní cena je 980.785 Kč. Důvodem zrušení koupě výše uvedených pozemků je skutečnost, že pozemky jsou v současné době pro město Holýšov nepotřebné a tím dojde k ušetření finančních prostředků města.

**Mgr. Ing. Lerch** konstatoval, že již v úvodu žádal o vypuštění tohoto bodu z programu, nicméně připomněl, že podle ÚP je směr rozvoje města Holýšova lokalita tankodrom. Dále uvedl, že je asi pravdou, že v současné době jsou tyto pozemky nepotřebné, ale myslí si, že ZMH by nemělo rozhodovat v horizontu, co je potřebné teď nebo za měsíc, ale co může být potřebné perspektivně. V době, kdy budou potřebné, už také nemusí být k dispozici nebo k dispozici za stejnou cenu. Při projednávání tohoto bodu na zasedání ZMH 6. 10. 2014 se již vedla poměrně obsáhlá diskuse a zdůrazňovalo se to, že za takovou cenu, která byla nyní dojednána a schválena, se nikdy tyto pozemky nepodaří koupit a pro další rozvoj města Holýšova v delším časovém horizontu jsou nezbytné. Z toho důvodu si myslí, že rušit své usnesení a nekupovat tyto pozemky, je z dlouhodobého hlediska chyba.

**Místostarosta** odpověděl, že RMH vzala v úvahu všechny námitky, které zde byly předneseny, přesto musela zvažovat to, co je pro město prioritou. Tou je dát v současné době dohromady mateřskou školu, protože má v havarijním stavu střechu. Za tyto pozemky se má zaplatit bezmála 1 mil. Kč. Pozemky jsou v lokalitě, kde se možná za dvacet, možná za třicet let bude něco stavět, nicméně v horizontu deseti nebo dvaceti let tam nebude nic. Nebrání to ani ve výstavbě rekreačního areálu, který některé volební strany podporují a nakonec RMH rozhodla, že má jiné priority a aby ušetřila peníze na tyto priority, doporučila ZMH zrušit prodej těchto pozemků, které město v současné době nepotřebuje.

**Starosta** dodal, že projekční práce v lokalitě tankodrom i dále pokračují, s Ing. arch. Sladkým jsou ve styku a pokračují v přípravě realizace projektu sportovní části na tankodromu.

**Mgr. Libor Schröpfer** konstatoval, že vůbec nezpochybňuje právo RMH v této věci, je to její rozhodnutí a on s tímto nemá problém. Dále uvedl, že SOS si myslí, že toto ušetření, které je samozřejmě v rozpočtu v současné době relativně významné, nakonec žádným ušetřením nebude.

**Místostarosta** se opravil, že se nejedná o prodej, ale o koupi, mylně uvedl prodej.

**Bc. Valachovičová** doplnila, že po schválení rozpočtového opatření města, když se podívá na částku 88 mil. Kč, kterou město v současné době má v rozpočtu, tak částka 1 milion Kč určitě není rozhodující v tom, aby se nedal do rozpočtu havarijní stav střechy. Každý rok se provádělo mnoho různých oprav za milionové částky a částka 980.000 Kč není devastující pro rozpočet města. Nerada by byla členem zastupitelstva toho, kdo nemyslí dopředu, do budoucnosti na to, kam se bude město ubírat. Z jedné strany města je řeka, z druhé strany jsou lesy, na které jsou velice pyšní a říkají, že mají krásné město obklopené lesy. Jediný rozvojový úsek, aniž by se zasahovalo do přírody, je nevyužitý tankodrom. A částka 65 Kč za 1 m<sup>2</sup> je v dnešní době to nejmenší, za co může město tyto pozemky koupit. Když se před dvěma měsíci o tomto diskutovalo a hlasovalo, a nakonec se to schválilo 11ti hlasy, 2 byli proti, tedy byla to většina. Je to pro rozvoj města.

**Starosta** doplnil, že koaliční strany ANO 2011, ČSSD a ODS v současné době zpracovávají Strategický plán rozvoje města Holýšova, který by měl být zastupitelům předložen do konce měsíce ledna 2015. Součástí plánu je samozřejmě i kalkulace nákladů. A jestliže zjistili, že střecha na školce je v katastrofálním stavu, neboť se tam byli s místostarostou podívat, a v případě větší opravy bude stát 8 až 10 milionů Kč, tak to vysvětluje to, že zvažují, zda je důležitější opravit střechu na školce nebo koupit pozemky na tankodromu, které v nejbližších dvou nebo třech letech nebude město potřebovat.

**Ing. Antonín Pazour** (dále jen Ing. Pazour) uvedl, že cílem města vždy bylo vykoupit pozemky v lokalitě na tankodromu a připravovat tam další záměry. Dále uvedl, že se nyní bude soustřeďovat pouze na střechu na mateřské škole ve Školní ulici. Rekonstrukce celého školství v Holýšově, jak škol, tak školek, probíhaly postupně, zcela smysluplně a bez intencí se zpracovanými projekty, každý rok se vypracovaly priority, které se realizovaly. Ředitelé školky a škol to mohou potvrdit, nikdy se na ně nezapomnělo a každý rok tam šel velký objem finančních prostředků. Co se týká vlastní střechy mateřské školy, interiéry jsou prakticky hotové, je dokončena náročná rekonstrukce všech elektroinstalací, dělalo se topení a každý rok se střecha opravovala. Je pravda, že není v dobrém stavu, i letos se tam objevily poruchy, které byly v tomto roce odstraněny, a jejich celkem reálný odhad byl, že se tento stav nechá jeden až dva roky vydržet. Město má hotovou studii na to, jak by nová střecha měla vypadat a je k dispozici na Oddělení majetku a investic Městského úřadu Holýšov, jsou to již připravené záměry. Původní střecha byla nižší a sedlová. Jsou připraveny obě varianty a dále jsou tam i finanční porovnání obou variant. Nepočítalo se s tím v roce 2014, protože se střecha ještě opravila, ale mělo to být předmětem jednání o rozpočtu na roky příští 2015, 2016 a určitě by na to řada přišla tak, jak by si to stav vyžadoval. Rozpočet města není nafukovací, díky novele zákona o rozpočtových určeních daní si město Holýšov za poslední léta velice finančně polepšilo a je finančně zdravým městem. V období,

kdy byly obrovské vratky do státního rozpočtu za špatně realizované projekty obou sídlišť bytových domů, představovala zadluženost města v jednom momentě 350 milionů Kč. V těchto poměrech žili a stavělo se pomocí státních dotací. Dneska má město dluh cca 70 – 80 milionů Kč a v rozpočtu jsou prostředky na investice tak přiměřené, že vůbec není problém se rozhodovat o tom, jestli něco udělat za 1 milion Kč nebo za 2 nebo za 3 miliony Kč. Jde pouze o to, aby se priority dělaly rozumně, aby se nedělaly věci zbytečné. Střechu mateřské školy by nestavěl na takovou hroznou prioritu, a uvedl, že na ní musí přijít řada, ale neoznačoval by to za havarijní stav a věc, která se musí řešit okamžitě.

**Starosta** uvedl, že v tomto případě se s Ing. Pazourem neshodují, protože osobně s místostarostou a ředitelkou mateřské školy střechu prohlíželi, byli na půdě, ani se všude nemohli dostat, protože to bylo nebezpečné a střecha je podle jejich názoru v havarijním stavu. Dále konstatoval, že si nevezme na svědomí, aby tam došlo k nějaké nepříjemnosti, proto se rozhodli střechu opravit urgentně v příštím roce.

**Mgr. Ing. Lerch** uvedl, že v diskusi se dozvěděli o zpracování strategického plánu města, který by měl být předložen zastupitelům k projednání již v průběhu ledna 2015 a domnívá se, že ani u této koupi pozemků nehrozí nějaké nebezpečí z prodlení, protože podmínky byly nastavené tak, že kupní cena by se měla uhradit do konce příštího roku. Bylo by tedy nepraktické o tom dnes rozhodovat, ale spíše vyčkat, k čemu se dojde při zpracování strategického plánu. Poté se rozhodne, jestli se koupě zruší nebo nezruší na základě poměření s tímto plánem. Majitelé by se divně dívali, kdyby koupi teď zrušili a za půl roku, když by se ze strategického plánu zjistilo, že pozemky budou potřeba například za dva roky, tak by s nimi museli znovu vyjednávat. Nemyslí si, že je to nutné rozhodovat už dnes, když strategický plán rozvoje bude za měsíc na stole. Mgr. Ing. Lerch podal protinávrh, aby bylo rozhodnutí o tomto bodu odloženo až po předložení strategického plánu.

Starosta dal hlasovat o protinávruhu Mgr. Ing. Lercha.

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo města Holýšova odkládá rozhodnutí o zrušení usnesení ZMH č. 379 ze dne 6. 10. 2014 o koupi pozemků parc. č. 1065 o výměře 5.899 m<sup>2</sup>, č. 1066 o výměře 2.464 m<sup>2</sup>, č. 1067 o výměře 1.996 m<sup>2</sup>, č. 1068 o výměře 1.169 m<sup>2</sup>, č. 1069 o výměře 1.331 m<sup>2</sup>, a č. 1070 o výměře 2.230 m<sup>2</sup>, všechny (PK) v katastrálním území Holýšov (celková výměra 15.089 m<sup>2</sup>), od pana Jana Raucha, bytem Plzeň, Manětínská 1495/9, a Ing. arch. Martina Krause, bytem Tábor, Kotnovská 165/5 (strana prodávající), za sjednanou kupní cenu 65 Kč za 1 m<sup>2</sup>, do doby, než bude předložen Strategický plán rozvoje města Holýšova.

**Výsledek hlasování:** pro 7 (Burianová, Lerch, Menc, Schröpfer, Steidl, Špiller, Valachovičová), proti 8 (Liška, Martínek, Mendřec, Ondrášiková, Polák, Šefl, Šlejmar, Žáková), zdržel se 0, nehlasoval 0.

Usnesení navržené Mgr. Ing. Lerchem nebylo schváleno.

Poté bylo hlasováno o původním návrhu předloženým RMH.

Starosta konstatoval, že v zápisu bude uvedeno usnesení č. 44 takto:

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo města Holýšova ruší své usnesení č. 379 ze dne 6. 10. 2014 o koupi pozemků parc. č. 1065 o výměře 5.899 m<sup>2</sup>, č. 1066 o výměře 2.464 m<sup>2</sup>, č. 1067 o výměře 1.996 m<sup>2</sup>, č. 1068 o výměře 1.169 m<sup>2</sup>, č. 1069 o výměře 1.331 m<sup>2</sup>, a č. 1070 o výměře 2.230 m<sup>2</sup>, všechny (PK) v katastrálním území Holýšov (celková výměra 15.089 m<sup>2</sup>), od pana Jana Raucha, bytem Plzeň, Manětínská 1495/9, a Ing. arch. Martina Krause, bytem Tábor, Kotnovská 165/5 (strana prodávající), za sjednanou kupní cenu 65 Kč za 1 m<sup>2</sup>. Celková kupní cena je 980.785 Kč. Důvodem zrušení koupě výše uvedených pozemků je skutečnost, že pozemky jsou v současné době pro město Holýšov nepotřebné a tím dojde k ušetření finančních prostředků města.

**Výsledek hlasování:** pro 8 (Liška, Martínek, Mendřec, Ondrášiková, Polák, Šefl, Šlejmar, Žáková), proti 6 (Lerch, Menc, Schröpfer, Steidl, Špiller, Valachovičová), zdržel se 1 (Burianová), nehlasoval 0.

Usnesení č. 44 bylo schváleno.

### ***13 – Prodej pozemků parc. č. 1127/40 a parc. č. 1127/41 v katastrálním území Holýšov***

Přednesením tohoto bodu byl starostou pověřen vedoucí Oddělení majetku a investic Městského úřadu Holýšov pan Milan Hulín (dále jen vedoucí OMI).

Vedoucí OMI konstatoval, že pozemek parc. č. 1127/40 o výměře 521 m<sup>2</sup> je veden pod evidenčním číslem 19 a pozemek parc. č. 1127/41 o výměře 315 m<sup>2</sup> je veden pod evidenčním číslem 18, oba v katastrálním území Holýšov a jedná se o pozemky pro řadový rodinný dům a vlastníkem pozemků je město Holýšov. Pozemky se nachází v lokalitě obytného souboru „Na Terasách“ v Holýšově. Žadatelem o koupi pozemků je RNDr. Marek Byrtus, Ph.D., bytem Holýšov, Pod Makovým vrchem 538. Důvod a účel koupě je výstavba řadových rodinných domů. Navržená prodejní cena pozemku je 690 Kč za 1 m<sup>2</sup>, oprávněné náklady spojené s prodejem pozemků a sepsáním kupní smlouvy bude hradit kupující. Záměr prodat předmětné pozemky byl vyvěšen na úřední desce Městského úřadu Holýšov na zákonem stanovenou dobu a během této lhůty se jiní zájemci nepřihlásili. Prodej byl projednán na schůzi RMH a usnesením č. 362/2014 ze dne 8. 12. 2014 doporučen ZMH ke schválení. Před hlasováním nebyly členy ZMH podány žádné protinávrhy.

Starosta dal hlasovat o návrhu.

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo města Holýšova prodává pozemky parc. č. 1127/40 (evidenční číslo 19 – řadový RD) o výměře 521 m<sup>2</sup> a parc. č. 1127/41 (evidenční číslo 18 – řadový RD) o výměře 315 m<sup>2</sup>, oba (KN) v katastrálním území Holýšov panu RNDr. Marku Byrtusovi, Ph.D., bytem Holýšov, Pod Makovým vrchem 538 (strana kupující), za cenu 690 Kč za 1 m<sup>2</sup>, cena celkem

576.840 Kč, s tím, že oprávněné náklady spojené s prodejem pozemků a sepsáním kupní smlouvy bude hradit kupující.

Výsledek hlasování: pro 15, proti 0, zdržel se 0, nehlasoval 0  
Usnesení č. 45 bylo schváleno.

#### *14 – Rozpočet svazku obcí Domažlicko na rok 2015*

Přednesením tohoto bodu byl starostou pověřen místostarosta. Místostarosta seznámil členy ZMH s návrhem Rozpočtu Svazku obcí Domažlicko na rok 2015 (dále jen Rozpočet Svazku). Místostarosta navrhl členům ZMH, aby schválili Rozpočet Svazku podle předloženého návrhu. Před hlasováním nebyly členy ZMH podány žádné protinávry.

Starosta dal hlasovat o návrhu.

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo města Holýšova schvaluje Rozpočet Svazku obcí Domažlicko na rok 2015 podle předloženého návrhu.

Výsledek hlasování: pro 15, proti 0, zdržel se 0, nehlasoval 0  
Usnesení č. 46 bylo schváleno.

#### *15 – Ceny vodného a stočného 2015*

Tento bod přednesl starosta.

Starosta konstatoval, že dne 14. 11. 2014 předložila CHVaK ceny vodného a ke schválení návrh ceny stočného na rok 2015. Cena vodného zůstává stejná jako v roce 2014 ve výši 32,39 Kč bez DPH a do ceny stočného se promítlo pouze nezbytné navýšení vstupních cen materiálu a pohonných hmot, mzdových prostředků a ostatních služeb a zvýšení nájemného vodovodní a kanalizační infrastruktury podle dodatku provozovatelské smlouvy v rámci akce Čistá Radbuza. Starosta navrhl členům ZMH, aby vzali na vědomí ceny vodného a stočného na rok 2015. Před hlasováním nebyly členy ZMH podány žádné protinávry.

Starosta dal hlasovat o návrhu.

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo města Holýšova bere na vědomí cenu vodného pro město Holýšov na rok 2015 ve výši 37,25 Kč včetně DPH, a cenu stočného pro město Holýšov na rok 2015 ve výši 26,78 Kč včetně DPH (cena celkem 64.03 Kč včetně DPH).

Výsledek hlasování: pro 15, proti 0, zdržel se 0, nehlasoval 0  
Usnesení č. 47 bylo schváleno.

#### *16 – Plán schůzí RMH a plán zasedání ZMH do konce roku 2014*

Přednesením tohoto bodu byla starostou pověřena vedoucí KT.

Vedoucí KT seznámila členy ZMH s plánem schůzí RMH a s plánem zasedání ZMH do konce roku 2014. Vedoucí KT navrhla členům ZMH, aby schválili plán schůzí RMH a plán zasedání ZMH podle předložených návrhů.

**Místostarosta** doplnil, že je zvykem, že se plán schůzí RMH a plán zasedání ZMH nejdříve schválí a poté se podle něj vychází, ale bohužel po ustavujícím zasedání ZMH žádný plán na další období nebyl, byť v červnu navrhoval, aby se schválil plán na celé pololetí, to znamená až do konce roku 2014. Byl přijat plán pouze do voleb včetně plánu zasedání ZMH, proto se tyto návrhy předkládají zpětně. Schůze RMH 24. 11. 2014, 8. 12. 2014 se již uskutečnily, další rada by měla být 29. 12. 2014 a zasedání ZMH je dnes.

Před hlasováním nebyly členy ZMH podány žádné protinávrhy.

Starosta dal hlasovat o návrzích.

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo města Holýšova schvaluje:

- a) Plán schůzí Rady města Holýšova do konce roku 2014, podle kterého by se schůze měly konat 24. listopadu 2014, 8. prosince 2014 a 29. prosince 2014.
- b) Plán zasedání Zastupitelstva města Holýšova do konce roku 2014, podle kterého by se zasedání mělo konat 15. prosince 2014.

Výsledek hlasování: pro 15, proti 0, zdržel se 0, nehlasoval 0  
Usnesení č. 48 bylo schváleno.

#### *17 – Plán schůzí RMH a plán zasedání ZMH na 1. pololetí roku 2015*

Přednesením tohoto bodu byla starostou pověřena vedoucí KT.

Vedoucí KT podrobně seznámila členy ZMH s plánem schůzí RMH na 1. pololetí roku 2015 a s plánem zasedání ZMH na 1. pololetí roku 2015. Vedoucí KT navrhla členům ZMH, aby schválili plán schůzí RMH a plán zasedání ZMH podle předložených návrhů. Před hlasováním nebyly členy ZMH podány žádné protinávrhy.

Starosta dal hlasovat o návrzích.

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo města Holýšova schvaluje:

- a) Plán schůzí Rady města Holýšova na 1. pololetí roku 2015, podle kterého by se schůze měly konat 12. a 26. ledna 2015, 9. a 23. února 2015, 9. a 23. března 2015, 13. a 27. dubna 2015, 11. a 25. května 2015 a 8. a 22. června 2015.



- b) Plán zasedání Zastupitelstva města Holýšova na 1. pololetí roku 2015, podle kterého by se zasedání měla konat 2. března 2015 a 1. června 2015.

Výsledek hlasování: pro 15, proti 0, zdržel se 0, nehlasoval 0  
Usnesení č. 49 bylo schváleno.

### *18 – Pozastavení usnesení ZMH č. 377 ze dne 6. 10. 2014*

Tento bod přednesl starosta.

Starosta konstatoval, že dnes obdrželi stížnost paní Procházkové a Ing. Kolářové na podání údajně mylných informací zastupitelům města Holýšova při rozhodování o prodeji části pozemku parc. č. 1536/2 v katastrálním území Holýšov dne 6. 10. 2014 a dále žádost o informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu informací ve znění pozdějších předpisů. Jelikož tuto stížnost považují za velice závažnou, navrhuje ZMH, aby pozastavilo rozhodnutí ZMH č. 377 ze dne 6. 10. 2014, které rozhodovalo o tomto prodeji pozemku. Mají 30 dní na vyřízení stížnosti a paní Procházkové musí být sděleno, jak to dopadlo a k jakému závěru rada a zastupitelstvo došli.

**Mgr. Ing. Lerch** uvedl, že mu není jasné, o čem se dnes bude hlasovat, protože pokud jsou tam nějaké pochybnosti a pokud nebyla ještě podepsána kupní smlouva, pak starosta, pokud se jí z důvodu prošetření stížnosti rozhodne zatím nepodepsat, není žádná síla, která by ho mohla donutit, aby ji podepsal. Pokud dnes rozhodnou o pozastavení a za 30 dní starosta dojde k závěru, že stížnost je neopodstatněná, tak kupující opět bude čekat do 2. března než se pozastavení zruší a ani neví, co by mělo být předmětem hlasování. Myslí si, že je zcela v kompetenci starosty, kdy se rozhodne kupní smlouvu podepsat, takže hlasovat o pozastavení je zbytečné a navíc to zablokuje na tři měsíce prodej, pokud se stížnost ukáže bezdůvodná. Na závěr dodal, že by rád k tomu nějaké vysvětlení, co konkrétně má zastupitelstvo odhlasovat a jaké nepravdivé informace měly být poskytnuty. Má k dispozici výpis diskuse k bodu na zastupitelstvu ze dne 6. 10. 2014 a zajímalo by ho, co z toho mělo být tedy nepravdivé a kdo tyto informace podal.

**Pan Radek Špillar** dodal, že prodej byl řádně vyvěšen na zákonem stanovenou dobu a po tuto dobu se vůbec nikdo nepřihlásil a dotázal se, proč tedy nevznesly jmenované paní nějaké připomínky v době, když to bylo řádně vyvěšeno na úřední desce.

**Starosta** uvedl, že zkrátka napadly rozhodnutí zastupitelstva, kterým bylo 6. 10. 2014 rozhodnuto o prodeji tohoto pozemku panu Majlátovi a oni se rozhodli požádat zastupitelstvo o to, aby toto rozhodnutí bylo pozastaveno. Po konzultaci s právníčkou města je toto v souladu se zákonem.

**Bc. Valachovičová** dodala, že nepochopila, pokud je toto podané jako stížnost, pak si myslela, že na městském úřadě jsou pravidla, jak se vyřizují petice a stížnosti a neví, proč je to vzaté bez bližších a podrobnějších informací na dnešní ZMH. Jak mají o něčem rozhodovat, když neví o čem, stížnost vůbec nečetli a domnívá se, že se vždy stížnosti řeší podle vydaných pravidel řešení stížností a petic.

**Starosta** uvedl, že stížnost si dámy podaly dnešního dne 15. 12. 2014, proto těžko mohli informovat celé zastupitelstvo o tom, jak by chtěli rozhodnout. Chtějí to vyřešit v souladu s využitím všech zákonných prostředků při prozkoumání oprávněnosti této stížnosti.

**Bc. Valachovičová** uvedla, že jako zastupitelka města není vůbec seznámena se stížností a stejně jak se hlasovalo o některých lidech, které nezná, nemůže ani v tomto případě hlasovat.

**Místostarosta** uvedl, že hlasovat se má o tom, že usnesení, které bylo přijato 6. 10. 2014 ve věci prodeje pozemku parc. č. 1536/2 by mělo být pozastaveno. Je pravdou, co říkal Mgr. Ing. Lerch, že nikdo nemůže donutit starostu, aby kupní smlouvu podepsal, nikdo ho nemůže nutit a vést mu ruku. Nicméně jeho koaliční partneři chtějí starostu podpořit. Právě proto, aby nenechávali zodpovědnost pouze na něm, mu tím, že věc odloží, dají čas a klid na to, aby stížnost vyřešil. Možná bude stížnost zamítnuta z důvodu, že je bezpředmětná, možná bude z části vyhověno, eventuálně zcela, to se dnes nemůže předjímat. Za dobu, co se řeší tento prodej části pozemku, nabyl dojmu, že ne všechny informace, které mohly a měly být předloženy zastupitelstvu, byly předloženy. Proto si myslí, že by se měl prodej pozastavit, shromáždit všechny dostupné podklady a poté o nich informovat členy zastupitelstva a znovu o tomto prodeji rozhodnout.

**Starosta** dodal, že vytvoří komisi, která tuto stížnost bude prošetřovat, a byli by rádi, kdyby se práce v této komisi také zúčastnil Mgr. Ing. Lerch.

**Mgr. Schröpfer** navrhl zastupitelstvu, aby zvýšilo počet členů KV na šest a navrhl Mgr. Ing. Lercha jako zástupce SOS členem tohoto výboru.

**Mgr. Ing. Lerch** uvedl, že i když stížnost přišla dnes, nezdá se mu pravděpodobné, že do této doby by se o stížnosti nevědělo, protože v programu zasedání, které obdrželi a je datován 8. 12. 2014, bylo dokonce navrhováno zrušení usnesení, takže již v té době musela RMH mít nějaké důvody, proč toto zrušení navrhovala. Přesto k tomu nedostali ani tehdy žádné podklady a neví, na základě čeho rada tedy doporučovala zrušení. Dnes z programu vypadlo zrušení a objevilo se pozastavení, ale těžko může uvěřit tomu, že nikdo na radnici do dneška nevěděl důvody, proč se někdo domáhá přezkumu rozhodnutí, když už 8. 12. se navrhovalo zrušení a rada to projednala ještě o hodně dříve. Pokud jsou kolem toho nějaké nejasnosti, tak to rada musela vědět dávno a chce slyšet, k jakým chybám tam došlo nebo co je vytýkáno v rozhodnutí zastupitelstva.

**Mgr. Ondrášiková** konstatovala, že stížnost přišla skutečně až dnešní den, ale na radě se na to zeptala, protože má pocit, že udělala chybu, když hlasovala na zastupitelstvu 6. 10. 2014 o tom, aby se Západočeské stavební společnosti (dále jen ZSS) prodalo to, co navrhli. Vedlo jí k tomu několik věcí. U podané žádosti ZSS podepsané panem Majlátem je uvedeno, že žádal o odkoupení části pozemku parc. č. 1536/2 v k. ú. Holýšov odtokový kanál o výměře cca 997 m<sup>2</sup>. Na uvedeném kanálu je umístěna malá vodní elektrárna. Dále město Holýšov prodávalo panu Majlátovi stávající přívodní kanál, tedy náhon k malé vodní elektrárně, která je ve vlastnictví žadatele. Přesvědčila se, že malá vodní elektrárna není na odtokovém kanálu, jak uvádí pan Majlát, ale má vlastní pozemek a k tomu pozemku je přiveden přítokový kanál. Dále ji zarazilo, že zde dochází, jak uvedl pan Hulín, který dělal posudek, k postupnému scelení pozemku na jednoho vlastníka. Na katastru nemovitostí našla, že vlastníkem většiny pozemků u Pičmannova mlýna je paní Procházková a ZSS tam

nemá ani centimetr pozemku. Dále ji zarazilo, že se prodává pozemek, na který se dělal posudek odborným znalcem na vodní stavby. Všechny uvedené věci ji vedly k tomu, že začala pochybovat o tom, že správně hlasovala. Je zde několik věcí, které si navzájem odporují a se kterými nemůže souhlasit. Takto to přednesla na radě, a proto žádala místostarostu a starostu, že by ráda toto na zastupitelstvu vysvětlila. Dále si myslí, že není úplně jasno, proč se vypracovával posudek na vodní stavby, když se prodával pouze pozemek a pozemky, které se v Holýšově prodávají, jsou oceněny městem a prodány za určitou částku podle kategorizace, jak jsou pozemky zařazeny. Z tohoto důvodu záležitost řešila RMH na první schůzi, byl to její návrh a stížnost přišla skutečně až dnes.

**Starosta** dodal, že RMH ani on se nezabývali ústními stížnostmi některých obyvatel, začali se jí zabývat až v okamžiku, kdy tuto stížnost dostali písemně. Je řešen problém z minulého zasedání. Chtějí stížnost vyřešit, a proto chtějí pozastavit převedení pozemku do doby, než to bude vyřešeno, na což mají 30 dní.

Starosta dal hlasovat o návrhu.

**Zastupitelstvo města Holýšova pozastavuje usnesení ZMH č. 377 ze dne 6. 10. 2014 o prodeji pozemku parc. č. 1536/2 v katastrálním území Holýšov.**

**Výsledek hlasování: pro 10** (Burianová, Liška, Martínek, Menc, Mendřec, Ondrášiková, Polák, Šefl, Šlejmar, Žáková), **proti 5** (Lerch, Schröpfer, Steidl, Špillar, Valachovičová), **zdržel se 0, nehlasoval 0**

Usnesení č. 50 bylo schváleno.

Poté dal starosta hlasovat o návrhu Mgr. Schröpfera.

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo města Holýšova souhlasí s tím, že kontrolní výbor bude šestičlenný.**

**Výsledek hlasování: pro 6** (Lerch, Menc, Schröpfer, Steidl, Špillar, Valachovičová), **proti 9** (Burianová, Liška, Martínek, Mendřec, Ondrášiková, Polák, Šefl, Šlejmar, Žáková), **zdržel se 0, nehlasoval 0**

Usnesení navržené Mgr. Schröpferem nebylo schváleno.

## **19 – Diskuse**

Diskusi zahájil starosta.

**Mgr. Schröpfer** uvedl, že při zprávě o činnosti rady města místostarosta hovořil o tom, že MUDr. Karel Steidl bude členem Bytové a sociální komise, dále ještě podávali písemný návrh, aby Bc. Valachovičová byla členkou Grantové komise (dále jen GK) a on členem Komise pro občanské záležitosti (dále jen KOZ). Do dnešního dne nemají usnesení z této RMH ze dne 8. 12. 2014 a zeptal se, jakým způsobem se rada k tomuto postavila.

**Místostarosta** odpověděl, že jejich návrhy byly projednány na schůzi rady 8. 12. 2014 a návrh, aby Mgr. Schröpfer byl členem KOZ nebyl schválen a návrh, aby Bc. Valachovič-

vá byla členkou GK taktéž nebyl schválen. ZMH neodsouhlasilo Mgr. Ing. Lercha jako člena KV.

**Mgr. Schröpfer** se dotázal starosty, co mu brání jako člověku, který dostal o 150 hlasů v obecních volbách víc, aby mohl „našim babkám“ nosit 2 x za měsíc bonboniéry, rád by toto vysvětlil.

**Starosta** odpověděl, že tomu nebrání nic, brání tomu rozhodnutí RMH.

**Paní Hana Schröpferová** se zeptala, jak je možné, že na ustavujícím zasedání ZMH místostarosta slíbil, že do těchto komisí bude zvolen za každou stranu, která ve volbách dostala mandát, jeden člen, proč tomu tak nebylo.

**Místostarosta** odpověděl, že nesliboval do komisí, ale informoval o tom, že by byli rádi, aby ve výborech byl za každou volební stranu jeden člen, což byl jeho slib, a snažil se nějakým způsobem oslovit všechny volební strany, aby tam svého člena nominovaly.

**Paní Hana Schröpferová** dodala, že toto, jak tu slyšeli, SOS provedli.

**Místostarosta** uvedl, že to, jak rozhodne zastupitelstvo, nemůže předvídat a nemůže jim radit.

**Paní Hana Schröpferová** uvedla, že nejde o radu, ale o to, že to neměl slibovat.

**Paní Jaroslava Pazourová** vznesla připomínku k uspořádání, jako občan, který přijde na zasedání ZMH, pěti členům ZMH kouká na záda a dalších pět zastupitelů nevidí kvůli sloupu, což vůči občanům, kteří na zasedání přijdou, není fér.

**Místostarosta** odpověděl, že při jednání zastupitelstva je důležité, aby jednotliví členové zastupitelstva na sebe viděli a mohli spolu diskutovat. Z toho důvodu je uspořádání do „U“, bohužel jsou v přísálí sloupy, takže není možné to udělat tak, aby občané viděli na všechny zastupitele. Nicméně židli je zde dostatek a můžou si občané vybrat, kam si sednou.

**Paní Jaroslava Pazourová** oponovala, že si vybrat moc nemůže, kam si sedne, není zde tolik prostoru, aby na všechny viděla.

**Místostarosta** doplnil, že při jednání jiných zastupitelstev to obvykle bývá, že rada sedí proti členům zastupitelstva a za zády jim sedí veřejnost. V podstatě záleží na tom, jakým způsobem si rada případně ti, co to mají na starosti, zvolí uspořádání. Může se to někomu nelíbit, ale on si myslí, že je to ideální, aby se nemuseli vyklánět, když hledají někoho, jestli se nehlásí z řad členů zastupitelstva do diskuse nebo nemá nějakou připomínku. Z tohoto místa je vidět na všechny strany a je lepší přehled.

**Paní Jaroslava Pazourová** poděkovala, ale odpověď ji neuspokojila, protože je to neúcta vůči občanům, kteří na ZMH přijdou. Dále se dotázala, jestli je Ing. Burianová jmenovaná předsedkyní FV a zároveň je jmenovaná členkou KV, zdali je to možné.

**Místostarosta** odpověděl, že Ing. Zuzana Burianová byla jmenována předsedkyní FV a její sestra paní Alena Burianová byla jmenovaná členkou KV.

**Bc. Valachovičová** se vrátila k tématu, co říkala za občany paní Schröpferová, že pokud místostarosta někoho oslovoval, jestli bude v komisích nebo ve výborech, tak za SOS je neoslovil. Kdyby nenapsala dopis, tak je do teď nikdo neoslovil. To, že v komisích a výborech je spousta občanů, kteří nejsou v zastupitelstvu, na to mají samozřejmě právo, ale to, že tu mají tři zvolené zastupitele a ti nejsou ani v jednom výboru ani v komisi, je trošku s podivem, když chodí a oslovují své spolustraníky z voleb. Dále uvedla, že ve Škol-

ské radě při Základní škole Holýšov (dále jen ŠR) je zvolena Mgr. Ondrášiková, což pochopila jako bývalá ředitelka základní školy. Ale nechápe, proč je také zvolena Ing. Lavičková, která nemá děti, na mítinku, když jí slyšela, jak mluví o škole, školu jistě neviděla 15 let, protože z jejího proslovu o tom, jak škola není modernizovaná, jak zde nejsou počítače, jak se děti špatně stravují ve školní jídelně, tak nechápe, jak někdo takový, který o škole neví vůbec nic, má hájit zájmy zřizovatele školy, kde je 500 žáků. Toto jí přijde nesolidní.

**Místostarosta** uvedl, že co se týká Ing. Petry Lavičkové, on se naopak nedomnívá, že by to byla nekompetentní osoba. Ing. Petra Lavičková, má ekonomické vzdělání a její pracovní náplní je získávání dotačních titulů, a proto si myslí, že bude přínosem pro ŠR. Respektuje její názor, nicméně má jiný názor a RMH doporučila za zřizovatele tyto dvě osoby. Je to rozhodnutí rady a sám si myslí, že rozhodnutí je správné. Co se týká komisi, říkal na ustavujícím zasedání ZMH, že by rád, aby do výboru byli zvoleni členové každé volební strany, která se do ZMH dostane. Bylo to jeho přání, ale zastupitelstvo a rada má jiné představy a musí je respektovat. To, že se někteří jejich návržení zastupitelé nedostali do komisi, to je na rozhodnutí rady, protože komise jsou poradní orgán RMH a je pouze v její kompetenci, kdo v těchto poradních orgánech bude.

**Bc. Valachovičová** se dotázala, když místostarosta oslovil všechny volební strany, proč neoslovil SOS.

**Místostarosta** odpověděl, že neoslovil jejich sdružení z důvodu, že od nich přišel dopis. V poslední době spolu se starostou řešili spousty věcí. Na schůzích RMH bylo přijato 57 usnesení. Pracovní vytížení starosty a jeho je v současné době enormní, a tak postupoval systematicky a dřív než je stačil oslovit, poslali z SOS dopis. Poté již považoval za bezpředmětné znovu je oslovovat.

**Mgr. Ondrášiková** dodala, že se diví, že Mgr. Ing. Lerch by chtěl pracovat v KV, protože podal výpověď jako právník města, protože nedůvěřuje novému vedení města a neví tedy, z jakého důvodu by s nimi chtěl spolupracovat.

**Mgr. Ing. Lerch** odpověděl, že je úplně něco jiného mít s někým smlouvu o poskytování právních služeb, kde nezbytným předpokladem je vzájemná důvěra mezi advokátem a klientem a zcela otevřeně přiznal, že takovou důvěru k Mgr. Mendřecovi nemá, aby mohl město zastupovat, a on dobře ví, proč to tak je. A něco jiného je, jako zvolený zastupitel v orgánu města, což je KV, kde si myslí, že za posledních osm let k činnosti KV z žádné volební strany, která tady dnes sedí, nebyly sebemenší připomínky. V KV byli zastupci všech volebních stran, které o to požádali, a ze strany krajského úřadu při kontrolách hospodaření města k práci KV nebyly také žádné připomínky. Ale netrvá na tom být členem, a pokud má vedení města obavy z jeho účasti v KV, respektuje to. Dále se vrátil k usnesení ŠR, kde by jej zajímalo, v jaké podobě usnesení bylo přijato, protože to, co dostali na papíře, bylo něco jiného než to, co dnes místostarosta četl. Konkrétně usnesení, kde je uvedeno, že RMH jmenuje Mgr. Jindřišku Ondrášikovou jako předsedu a Ing. Petru Lavičkovou jako člena ŠR.

**Místostarosta** vysvětlil, že se původně domnívali, že mohou za zřizovatele jmenovat Mgr. Ondrášikovou jako předsedkyni, pak byli upozorněni na to, že předsedu si volí ŠR sama, proto to na schůzi RMH dne 8. 12. 2014 změnili a přijali nové usnesení, kterým původní usnesení bylo změněno, že za zřizovatele RMH volí členkami ŠR Mgr. Ondrášikovou

a Ing. Petru Lavičkovou. Zatím není dokončen zápis a usnesení z této RMH, proto jej nemohli předložit.

**Mgr. Ing. Lerch** dodal, že to respektuje. Dále uvedl, že má závažnější problém, a to je neslučitelnost dvou členů zastupitelstva s jejich povoláním. Pan František Martínek je zaměstnancem krajského úřadu (dále jen KÚ) a zatím se nedozvěděli, jakým způsobem byla vyřešena jeho neslučitelnost, KÚ na to má určitý postup. Dále je zde neslučitelnost funkce zastupitele a funkce tajemníka, protože jak RMH písemně upozorňoval, tak tím, že si tajemník vezme neplacené volno, nezaniká jeho výkon funkce a neslučitelnost funkce tajemníka se členem zastupitelstva je daná podle zákona o volbách do zastupitelstev obcí. Rád by tedy od starosty slyšel, jaké úkony mu tyto dva členové ZMH předali, aby bylo prokázáno, že pominula neslučitelnost jejich funkce s výkonem funkce člena ZMH.

**Starosta** seznámil členy ZMH s dopisem, ve kterém se uvádí, že místostarosta rezignuje na funkci tajemníka Městského úřadu Holýšov.

**Pan František Martínek** uvedl, že ministerstvem vnitra mu bylo sděleno, že jeho funkce jsou také neslučitelné, a proto mu byla upravena pracovní náplň, že nebude vykonávat správní řízení v působnosti Městského úřadu Holýšov.

**Mgr. Ing. Lerch** uvedl, že v tom případě neslučitelnost obou členů byla vyřešena.

**Ing. Antonín Pazour** konstatoval, že celých osm let kvitoval, že ať to byla strana, která byla ve vedení města, ať to byla opozice, že se vždy dokázali dohodnout hlavně v tom, že jim jde o město. Předpokládá, že rozvoj Holýšova bude mít určitou kontinuitu a že se nebude město vracet k té operativě, která tady v předchozích obdobích vládla. Baví se o tom, jestli mají být v komisích nebo ve výborech zastoupeny všechny volební strany, které byly zvoleny do ZMH, mu připadá tristní. Tyto záležitosti řešili tím, že hledali ty nejschopnější a nejkvalitnější lidi, kteří ve výborech a komisích pracovali a pracovali dobře. Všechny kontroly, které zde probíhaly, kvitovali, že město své funkce plní, ať to byly kontroly z krajských úřadů, energetické audity, všechno běželo normálně a věřil, že to tak bude i dále. Dále uvedl, že kdyby město nekupovalo pozemky 3 – 4 roky dopředu, než něco chtěli dělat, tak by dneska nestálo sídliště rodinných domů Nad Výhledy, ani Na Terasách a nebyla by celá řada věcí. Je to o tom se řídit zdravým rozumem a zásadou dobrého hospodáře a nekupovat pozemky do budoucna je tragédie. Zřejmě strategický plán to přehodnotí nebo se k tomu nějak vrátí. 8 let hlasovali prakticky 15:0, což velice kvitoval, věci byly připraveny a prodiskutovány, a jestli se mají dívat na zastupitelstva, kde pět lidí bude hlasovat zásadně proti, je podle něj dneska nesmyslné a zbytečné to takto hrotit. Vždycky se ctílo, že po volbách je demokracie, že se sleduje rozvoj města a ne, co, kdo, komu udělal a proč to udělal, časem se to vymstí.

**Starosta** ujistil všechny, že v jejich zájmu je co nejlepší rozvoj a co nejlepší hospodaření města Holýšova k čemuž doufá, že přispěje i probíhající kontrola, která prozatím dopadá dobře. Chce, aby se zde všem hezky žilo. To, že rada nebo zastupitelstvo rozhodli v některých případech, že někoho někam nezvolí, se také stává.

**Místostarosta** ujistil občany, že se snaží ve své nové pozici chovat jako dobrý hospodář, chovat se rozumně, a to že má na některé věci jiný názor, ještě neznamená, že ten názor je špatný.

Starosta poděkoval přítomným za účast, popřál šťastné a veselé Vánoce a ukončil zasedání ZMH ve 20:15 hodin.

**Přílohy zápisu:**

- 1) Presenční listina členů ZMH
- 2) Presenční listina hostů
- 3) Rozpočtové opatření města Holýšova na rok 2014 číslo 4

*Zápis vyhotovila: Ing. Romana Tesařová*

*Dne: 17. prosince 2014*

Zapisovatelé: Naděžda Kalinová, Petra Sušická

Ověřovatelé zápisu: Ing. Zuzana Burianová ..... dne .....

Ing. Evžen Menc ..... dne .....

Starosta: Mgr. Jan Mendřec ..... dne .....

Razítko města Holýšov:

\*Poznámka:

Zápis zasedání zastupitelstva města Holýšova konaného dne 15. 12. 2014 byl na straně č. 7 v souladu s podanou námitkou proti znění zápisu opraven.