

Město Holýšov



USNESENÍ

119.

(18. v tomto volebním období) zasedání Zastupitelstva města Holýšov ze dne 30. března 2009

282.) ZM Holýšov schvaluje pořad jednání 119. (18.) zasedání:

- 1) Zahájení
- 2) Volba návrhové komise a určení ověřovatelů zápisu
- 3) Kontrola plnění usnesení z posledních zasedání – 26. ledna a 2. března 2009
- 4) Zpráva o činnosti Rady města Holýšov
- 5) Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření územního samosprávného celku Holýšov za rok 2008
- 6) Zápis 9. zasedání finančního výboru ze dne 11. března 2009
- 7) Rozpočet města Holýšov na rok 2009
- 8) Prodej objektů a pozemků v Průmyslové zóně II. – Holýšov (bývalá kasárna)
- 9) Záměr vybudovat intervenční centrum „Občanská poradna Holýšov“ v Průmyslové zóně II. (bývalá kasárna)
- 10) Záměr umístit fotovoltaickou výrobu na pozemcích parc. č. 1020 a parc. č. 1037 v katastrálním území Holýšov (bývalý tankodrom)
- 11) Vyhodnocení Fondu rozvoje bydlení za rok 2008
- 12) Pravidla č. 1/2009 o vytvoření a použití účelových prostředků Fondu rozvoje bydlení na území Města Holýšov
- 13) Výběrové řízení na poskytnutí půjček z Fondu rozvoje bydlení na rok 2009
- 14) Úhrada poplatků spojených s prodejem a převodem bytu
- 15) Prodej bytů dle bytové koncepce
- 16) Mandát na zahájení projednávání nového Územního plánu Holýšov a Dolní Kamenice
- 17) Změna č. 7 Územního plánu sídelního útvaru Holýšov a Dolní Kamenice
- 18) Poskytnutí dotace na realizaci projektu CzechPoint
- 19) Vyřízení petice nazvané „Proti ceně bytů v I. nabídce“
- 20) Obecně závazná vyhláška města Holýšov č. 1/2007 ze dne 21. května 2007 o čistotě a ochraně životního prostředí a omezení volného pohybu psů a jiných zvířat na veřejných prostranstvích – nové právní posouzení
- 21) Sdělení Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže ze dne 4. února 2009 ve věci stížnosti Města Holýšov na zvýšení ceny vodného na rok 2009
- 22) Plán činnosti kontrolního výboru na rok 2009

- 23) Diskuse
24) Usnesení a závěr

- 283.)** ZM Holýšov:
a) volí návrhovou komisi ve složení Mgr. Jindřiška Ondrášiková, MUDr. Karel Steidl a pan Milan Zahoř,
b) určuje ověřovatele zápisu v obsazení pan Josef Hájek a pan Rudolf Švec.
- 284.)** ZM Holýšov bere na vědomí zprávu o kontrole plnění usnesení z posledních zasedání konaných ve dnech 26. ledna a 2. března 2009 bez připomínek.
- 285.)** ZM Holýšov bere na vědomí zprávu o činnosti RM Holýšov bez připomínek.
- 286.)** ZM Holýšov:
a) schvaluje Zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření Územního samosprávného celku Holýšov, IČ 00253367, za rok 2008, dle předloženého návrhu.
b) konstatuje, že při přezkoumání hospodaření Územního samosprávného celku Holýšov za rok 2008 kontrolori nezjistili chyby a nedostatky dle § 10 odst. 3 písm. a) zákona č. 420/2004 Sb., o přezkoumání hospodaření územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí, v platném znění, ani nezjistili rizika dle § 10 odst. 4 písm. a) zákona č. 420/2004 Sb..
- 287.)** ZM Holýšov schvaluje Zápis 9. zasedání finančního výboru ze dne 11. března 2009 dle předloženého návrhu.
- 288.)** ZM Holýšov schvaluje:
a) Rozpočet města Holýšov na rok 2009 dle předloženého návrhu jako schodkový. Schodek Rozpočtu města Holýšov na rok 2009 je zajištěn finančními prostředky z minulých let.
b) poskytnutí grantu v Grantové oblasti Sport pro Tělovýchovnou jednotu Holýšov ve výši 1.100.000 Kč.

Rozpočet města Holýšov na rok 2009:

Výdaje

oddíl, §	název	částky v tisících Kč
		schválený rozpočet
1039 -	Ostatní záležitosti lesního hospodářství	3,40
2212 -	Silnice	9413,00
2219 -	Ostatní záležitosti pozemních komunikací	40,00
2221 -	Provoz veřejné silniční dopravy	147,20
2310 -	Pitná voda	300,00
2321 -	Odvádění a čištění odpadních vod a nakládání s kaly	4953,20
2329 -	Odvádění a čištění odpadních vod j. n.	10,00
3111 -	Předškolní zařízení	3172,50
3113 -	Základní školy	4746,54

3114 -	Speciální základní školy	1,35
3231 -	Základní umělecké školy	450,00
3319 -	Ostatní záležitosti kultury	135,00
3326 -	Pořízení, zachování a obnova hodnot národní historie	5,00
3341 -	Rozhlas a televize	50,00
3392 -	Zájmová činnost v kultuře	3345,00
3399 -	Ostatní záležitosti kultury, církví a sdělovacích prostředků	190,00
3412 -	Sportovní zařízení v majetku města	349,00
3419 -	Ostatní tělovýchovná činnost	1100,00
3421 -	Využití volného času dětí a mládeže	2395,65
3511 -	Všeobecná ambulantní péče	658,00
3522 -	Ostatní nemocnice	20,00
3612 -	Bytové hospodářství	10.573,00
3613 -	Nebytové hospodářství	360,00
3631 -	Veřejné osvětlení	1410,00
3632 -	Pohřebnictví	590,00
3633 -	Výstavba a údržba místních inženýrských sítí	20,00
3635 -	Územní plánování	100,00
3639 -	Komunální služby a územní rozvoj	25.223,00
3722 -	Sběr a svoz komunálních odpadů	2505,00
3723 -	Sběr a svoz ostatních odpadů	250,00
3725 -	Využívání a zneškodňování ostatních odpadů	2310,00
3729 -	Ostatní nakládání s odpady	50,00
3745 -	Péče o vzhled obcí a veřejnou zeleň	2600,00
4171 -	Příspěvek na živobytí	850,00
4172 -	Doplatek na bydlení	70,00
4173 -	Mimořádná okamžitá pomoc	70,00
4182 -	Příspěvek na zvláštní pomůcky	10,00
4351 -	Osobní asistence, pečovatelská služba a podpora bydlení	1135,00
4359 -	Ostatní služby a činnosti v oblasti sociální péče	15,00
5512 -	Požární ochrana - dobrovolná část	1238,50
6112 -	Zastupitelstva obcí	2089,00
6171 -	Činnost místní správy	12.040,00
6310 -	Obecné příjmy a výdaje z finančních operací	200,00
6320 -	Pojištění funkčně nespecifikované	780,00
6402 -	Finanční vypořádání minulých let	17,70
6409 -	Ostatní činnosti	121,96
	Celkem	96.113,00

Příjmy

položka	název	částky v tisících Kč
		schválený rozpočet
1111 -	Daň z příjmu fyzických osob ze závislé činnosti a funkčních požitků	7412,00
1112 -	Daň z příjmu fyzických osob ze SVČ	865,00
1113 -	Daň z příjmu fyzických osob z kapitálových výnosů	568,00
1121 -	Daň z příjmu právnických osob	10.821,00
1211 -	Daň z přidané hodnoty	16.123,00

1332 -	Poplatky za znečištění ovzduší	4,00
1341 -	Poplatek ze psů	135,00
1343 -	Poplatek za užívání veřejného prostranství	30,00
1344 -	Poplatek ze vstupného	20,00
1345 -	Poplatek z ubytovací kapacity	20,00
1347 -	Poplatek za provozovaný výherní hrací přístroj	530,00
1361 -	Správní poplatky	680,00
1511 -	Daň z nemovitosti	1800,00
2420 -	Splátky půjčených prostředků od obecně prospěšných společností a podobných subjektů	73,80
2460 -	Splátky půjčených prostředků od obyvatelstva	403,20
4111 -	Neinvestiční přijaté transfery z všeobecné pokladní správy	410,82
4112 -	Neinvestiční dotace ze SR	2982,78
4116 -	Ostatní neinvestiční přijaté transfery ze SR	1000,00
4121 -	Neinvestiční přijaté dotace od obcí	499,88
4123 -	Neinvestiční přijaté transfery od regionálních rad	4735,00
4134 -	Převody k rozpočtovým účtům	222,00
1032 -	Lesní hospodářství – podpora ostatních produkčních činností	603,00
2321 -	Odvádění a čištění odpadních vod a nakládání s kaly	1587,00
3399 -	Ostatní záležitosti kultury, církví a sdělovacích prostředků	44,00
3419 -	Ostatní tělovýchovná činnost	100,00
3421 -	Využití volného času dětí a mládeže	720,00
3511 -	Všeobecná ambulantní péče	450,00
3612 -	Bytové hospodářství	27.585,00
3613 -	Nebytové hospodářství	1702,80
3619 -	Ostatní rozvoj bydlení	63,10
3632 -	Pohřebnictví	200,00
3633 -	Výstavba a údržba místních inženýrských sítí	4,50
3639 -	Komunální služby a územní rozvoj	4409,00
3722 -	Sběr a svoz komunálních odpadů	1950,00
3725 -	Využívání a zneškodňování ostatních odpadů	1000,00
4351 -	Osobní asistence, pečovatelská služba a podpora samostatného bydlení	633,00
5512 -	Požární ochrana - dobrovolná část	20,00
6171 -	Činnost místní správy	113,50
6310 -	Obecné příjmy a výdaje z finančních operací	250,00
	Celkem	90.770,38

Financování

8124 -	Uhrazené splátky dlouhodobě přijatých půjček	-4351,50
8115 -	Změna stavu krátkodobých prostředků na bankovních účtech	9694,12
	Celkem	5342,62

289.) ZM Holýšov schvaluje prodej objektů a pozemků v Průmyslové zóně II. – Holýšov (bývalá kasárna), dle předloženého návrhu, a to:

- a)** pozemek parc. č. 575/96 (ostatní plocha) o výměře 21.346 m² v katastrálním území Holýšov, který vznikl rozdělením pozemků parc. č. 575/34, 575/44 a 575/56, které jsou vedeny na Listu vlastnictví č. 1 u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Domažlice, dle Geometrického plánu č. 1132-124/2005. Pozemek parc. č. 575/96 byl rozdělen na ostatní nezpevněnou plochu o výměře 18.848 m² za cenu 130 Kč za 1 m², to je 2.450.240 Kč a ostatní zpevněnou plochu o výměře 2498 m² za cenu 225 Kč za 1 m², to je 562.050 Kč, stavební pozemek parc. č. 1527 (zastavěná plocha, nádvoří) o výměře 1846 m² v katastrálním území Holýšov za cenu 225 Kč za 1 m², to je 415.350 Kč, stavební pozemek parc. č. 1536 (zbořeniště) o výměře 116 m² v katastrálním území Holýšov za cenu 130 Kč za 1 m², to je 15.080 Kč, stavební pozemek parc. č. 1514 (zastavěná plocha, nádvoří), jehož výměra po oddělení dílu f) je 571 m² v katastrálním území Holýšov za cenu 130 Kč za 1 m², to je 74.230 Kč, stavební pozemek parc. č. 1515 (zbořeniště), jehož výměra po oddělení dílu g) je 171 m² v katastrálním území Holýšov za cenu 130 Kč za 1 m², to je 22.230 Kč, budova bez čp/če jiná st., nacházející se na pozemku st. parc. č. 1527 v katastrálním území Holýšov, za cenu 201.990 Kč, budova bez čp/če jiná st., nacházející se na pozemku st. parc. č. 1514 v katastrálním území Holýšov, za cenu 1 Kč, cena celkem 3.741.171 Kč, společnosti Solarpark Holýšov, s. r. o., sídlem Mrákov, Starý Klíčov 143, PSČ: 345 01.
 - b)** stavební pozemek parc. č. 1482 (zastavěná plocha, nádvoří) o výměře 650 m² v katastrálním území Holýšov za cenu 225 Kč za 1 m², to je 146.250 Kč, budova bez čp/če jiná st., nacházející se na pozemku st. parc. č. 1482 v katastrálním území Holýšov za cenu 372.500 Kč, pozemek parc. č. 575/108 (ostatní plocha) o výměře 5533 m² v katastrálním území Holýšov, který vznikl rozdělením pozemků parc. č. 575/30 a 575/34, které jsou vedeny na Listu vlastnictví č. 1 u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Domažlice, dle Geometrického plánu č. 1174-124/2005 za cenu 130 Kč za 1 m², to je 719.290 Kč, cena celkem 1.238.040 Kč, společnosti Stodkeram, s. r. o., sídlem Holýšov, Dolní Kamenice 56.
 - c)** stavební pozemek parc. č. 1521, o výměře 540 m² v katastrálním území Holýšov za cenu 225 Kč za 1 m², to je 121.500 Kč, budova bez čp/če jiná st., nacházející se na pozemku st. parc. č. 1521, v katastrálním území Holýšov za cenu 156.400 Kč, pozemek parc. č. 575/106 (ostatní plocha), o výměře 1320 m², v katastrálním území Holýšov, který vznikl rozdělením pozemků parc. č. 575/34, 575/37 a 575/53, které jsou vedeny na Listu vlastnictví č. 1 u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Domažlice dle Geometrického plánu č. 1173-124/2005. Pozemek parc. č. 575/106 byl rozdělen na ostatní nezpevněnou plochu o výměře 793 m² (na GP pozemky parc. č. 575/37 díl b)) a parc. č. 575/53 díl c) za cenu 130 Kč za 1 m², to je 103.090 Kč a ostatní zpevněnou plochu o výměře 527 m² (na GP pozemek 575/34 díl a)) za cenu 225 Kč za 1 m², to je 118.575 Kč, cena celkem 499.565 Kč, společnosti Energetické systémy, a. s., sídlem Plzeň, Domažlická 68, PSČ: 318 00.
 - d)** stavební pozemek parc. č. 1481 (zbořeniště) o výměře 511 m² v katastrálním území Holýšov za cenu 130 Kč za 1 m², to je za cenu 66.430 Kč, pozemek parc. č. 575/109 (ostatní plocha) o výměře 3198 m² v katastrálním území Holýšov, který vznikl rozdělením pozemků parc. č. 575/30, 575/34, které jsou vedeny na Listu vlastnictví č. 1 u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Domažlice, dle Geometrického plánu č. 1174-124/2005 za cenu 130 Kč za 1 m², to
-

je za cenu 415.740 Kč, cena celkem 482.170 Kč, panu Miloslavu Čermákovi, bytem Holýšov, Táborová 585.

290.) ZM Holýšov souhlasí se záměrem vybudovat intervenční centrum „Občanská poradna Holýšov“ v Průmyslové zóně II. (bývalá kasárna) společností Energetické systémy, a. s., se sídlem Plzeň, Domažlická 68.

291.) ZM Holýšov nesouhlasí se záměrem umístit fotovoltaickou výrobu na pozemcích parc. č. 1020 a 1037 v katastrálním území Holýšov společností Patherno, s. r. o., sídlem Mrákov, Starý Klíčov.

292.) ZM Holýšov schvaluje vyhodnocení Fondu rozvoje bydlení za rok 2008:

Hospodaření fondu:

Počáteční stav účtu k 1.1.2008	4.875.035,40 Kč
Poskytnutá půjčka - 300.000,00 Kč	
Vratka nevyčerpané půjčky z roku 2007	23.322,00 Kč
Splátka jistiny půjček 442.523,57 Kč	
Splátka úroků z půjček	61.383,82 Kč
Úrok z účtu	72.911,77 Kč
Poplatek za vedení účtu a za položky	- 2.064,50 Kč
Konečný stav účtu k 31.12.2008	5.173.112,06 Kč

293.) ZM Holýšov schvaluje Pravidla č. 1/2009 o vytvoření a použití účelových prostředků Fondu rozvoje bydlení na území Města Holýšov dle předloženého návrhu.

294.) ZM Holýšov vyhlašuje v souladu s čl. IV. odst. 5 Pravidel č. 1/2009 o vytvoření a použití účelových prostředků Fondu rozvoje bydlení na území Města Holýšov výběrové řízení na poskytnutí půjček z Fondu rozvoje bydlení na rok 2009.

295.) ZM Holýšov souhlasí s tím, že Město Holýšov bude všem svým nájemníkům, kteří koupili nebo budou kupovat byt dle Zásad prodeje bytů z vlastnictví Města Holýšova schválených usnesením č. 96 ZM Holýšov ze dne 13. srpna 2007, které byly později zrušeny a nahrazeny Zásadami prodeje bytů z vlastnictví Města Holýšova schválenými usnesením č. 176 ZM Holýšov ze dne 5. května 2008, hradit 100 % poplatků spojených s prodejem a převodem bytu (sepsání kupní smlouvy, vklad do katastru nemovitostí). Podmínkou úhrady těchto poplatků je vyplnění formuláře žádosti a předložení dokladu o zaplacení poplatků.

296.) ZM Holýšov schvaluje prodej bytů v rámci schválené bytové koncepce, dle předloženého návrhu:

- a) byt č. 5 v čp. 524 manželům Václavu a Daně Vavřincovým za cenu 282.915 Kč,
 - b) byt č. 13 v čp. 525 manželům Janu a Bohumile Kinzlerovým za cenu 423.635 Kč,
 - c) byt č. 1 v čp. 525 panu Petru Šafaříkovi za cenu 411.855 Kč,
 - d) byt č. 14 v čp. 526 paní Stanislavě Tolmové za cenu 242.676 Kč,
 - e) byt č. 2 v čp. 527 paní Bohumile Ondrášikové za cenu 262.011 Kč,
 - f) byt č. 6 v čp. 527 panu Milanu Šobrovi za cenu 465.020 Kč,
 - g) byt č. 9 v čp. 527 paní Terezii Kohlíčkové za cenu 464.896 Kč,
-

- h)** byt č. 16 v čp. 527 panu Karlu Hlodníkovi za cenu 417.164 Kč,
- i)** byt č. 18 v čp. 527 manželům Vlastimilu a Zuzaně Biberlovým za cenu 562.971 Kč,
- j)** byt č. 2 v čp. 538 manželům Františku a Daniele Královým za cenu 459.522 Kč,
- k)** byt č. 4 v čp. 539 paní Michaele Wohlandové za cenu 203.928 Kč,
- l)** byt č. 7 v čp. 539 panu Tomáši Honnerovi za cenu 203.928 Kč,
- m)** byt č. 12 v čp. 539 manželům Marcelu a Světlaně Novákovým za cenu 442.327 Kč,
- n)** byt č. 14 v čp. 539 manželům Jaroslavu a Marii Kaprovým za cenu 466.473 Kč,
- o)** byt č. 2 v čp. 540 manželům Petru a Šárce Třeštíkovým za cenu 461.009 Kč,
- p)** byt č. 9 v čp. 540 manželům Patriku a Vlastě Hořkých za cenu 425.218 Kč,
- q)** byt č. 12 v čp. 540 paní Ludmile Růžkové za cenu 425.343 Kč,
- r)** byt č. 14 v čp. 540 manželům Dušanu a Haně Kristkovým za cenu 580.329 Kč,
- s)** byt č. 2 v čp. 541 manželům Zdeňku a Květuši Dardovým za cenu 459.423 Kč,
- t)** byt č. 8 v čp. 541 manželům Jaroslavu a Kamile Janečkovým za cenu 475.458 Kč,
- u)** byt č. 11 v čp. 541 manželům Petru a Jitce Kundratovým za cenu 475.458 Kč,
- v)** byt č. 7 v čp. 457 paní Taťjaně Kiričenkové za cenu 119.911 Kč,
- w)** byt č. 5 v čp. 462 paní Veronice Pivoňkové za cenu 467.171 Kč.

297.) ZM Holýšov nařizuje pořizovateli Územního plánu Holýšov a Dolní Kamenice, to je Stavebnímu odboru Městského úřadu Holýšov, aby zahájil práce na vyhotovení podkladů a následném projednání zadání nového Územního plánu Holýšov a Dolní Kamenice.

298.) ZM Holýšov:

- a)** schvaluje Podmínky Rozhodnutí o poskytnutí dotace na realizaci projektu „Typový projekt – CzechPOINT – Kontaktní místo v rámci integrovaného operačního programu, prioritní osa 2 Zavádění ICT v územní veřejné správě – Cíl Konvergence, oblast podpory 2.1 Zavádění ICT v územní veřejné správě, výzva č. 02 E-Government v obcích – kontaktní místa.
- b)** prohlašuje, že Město Holýšov má upraveno výběrové řízení interním dokumentem. Výběr dodavatele zakázky na zřízení kontaktního místa CzechPOINT v obci tedy probíhá dle zásad tohoto interního předpisu.

299.) ZM Holýšov bere na vědomí vyřízení petice nazvané „Proti ceně bytů v I. nabídce“.

300.) ZM Holýšov:

- a)** bere na vědomí nové právní posouzení Obecně závazné vyhlášky města Holýšov číslo 1/2007 provedené Ministerstvem vnitra České republiky dne 16. ledna 2009;
- b)** ukládá RM Holýšov připravit návrh novely Obecně závazné vyhlášky města Holýšov číslo 1/2007 tak, aby byly zohledněny výhrady Ministerstva vnitra České republiky, které je možno pokládat za opodstatněné;
- c)** ukládá RM Holýšov informovat Ministerstvo vnitra České republiky o přípravě návrhu novely Obecně závazné vyhlášky města Holýšov číslo 1/2007.

301.) ZM Holýšov bere na vědomí Sdělení Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže, sídlem Brno, Kpt. Jaroše 7, ze dne 4. února 2009 ve věci stížnosti Města Holýšov na zvýšení ceny vodného na rok 2009 společností Chodské vodárny a kanalizace, a. s., sídlem Domažlice, Bezděkovské předměstí čp. 388.

302.) ZM Holýšov schvaluje Plán činnosti kontrolního výboru na rok 2009, dle předloženého návrhu.

Ing. Antonín Pazour
starosta

Bc. Hana Valachovičová
místostarostka
