

ZÁPIS

**zasedání Zastupitelstva města Holýšov
konaného dne 28. února 2011, od 18:00 hodin**
(celkově 133. zasedání, 3. ve volebním období 2010 - 2014)

Přítomno: 14 členů zastupitelstva, tajemník, 2 zapisovatelky a cca 20 občanů.

Omluveni: MUDr. Jaroslav Liška.

1 – Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva města Holýšov (dále jen ZMH) bylo zahájeno v 18:00 hodin starostou Města Holýšov Ing. Antonínem Pazourem (dále jen starosta).

Starosta konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno v souladu s § 92 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění (dále jen zákon o obcích). Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Městského úřadu Holýšov zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 21. února 2011. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Starosta dále konstatoval, že podle prezenční listiny přítomných členů ZMH (příloha č. 1) je přítomno je **14** (čtrnáct) členů ZMH (z celkového počtu 15 všech členů ZMH), takže ZMH je **usnášeníschopné** (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

2 – Volba návrhové komise, určení ověřovatelů zápisu a zapisovatelů

Za členy návrhové komise byli starostou navrženi Ing. Evžen Menc, MUDr. Karel Steidl a Mgr. Jindřiška Ondrášiková.

Jako ověřovatelé zápisu (§ 95 odst. 1 zákona o obcích) byli starostou navrženi Bc. Hana Valachovičová a pan Karel Zelený.

Jako zapisovatelé byli starostou navrženi paní Naděžda Kalinová a Mgr. Jana Štenglová.

K návrhům nebyly vzneseny žádné protinávhrhy.

O návrzích bylo hlasováno odděleně.

Návrh usnesení:

ZMH volí návrhovou komisi ve složení Ing. Evžen Menc, Mgr. Jindřiška Ondrášiková a MUDr. Karel Steidl.

Výsledek hlasování: pro 14, proti 0, zdržel se 0, nehlasoval 0.

Usnesení č. 46 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

ZMH určuje ověřovatele zápisu Bc. Hanu Valachovičovou a pana Karla Zeleného.

Výsledek hlasování: pro 14, proti 0, zdržel se 0, nehlasoval 0.
Usnesení č. 47 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

ZMH určuje zapisovatele paní Naděždu Kalinovou a Mgr. Janu Štenglovou.

Výsledek hlasování: pro 14, proti 0, zdržel se 0, nehlasoval 0.
Usnesení č. 48 bylo schváleno.

3 – Schválení programu

Starosta seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům ZMH a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. K návrhu programu byl vznesen dotaz.

Mgr. ing. Jan Lerch uvedl, že v pozvánce na zasedání zastupitelstva byl ještě uveden bod „Veřejnoprávní smlouva na výkon přenesené působnosti na úseku přestupků s obcí Čečovice“, který v dnešním programu není, a proto se dotázal, zda byl vyřazen záměrně nebo se jedná o chybu.

Tajemník Městského úřadu Holýšov Bc. Kamil F. Šefl (dále jen tajemník) odpověděl, že tento bod byl po dohodě se starostou na poslední chvíli vyřazen z programu dnešního zasedání ZMH, neboť obec Čečovice nedodala potřebné podklady k jeho projednání, t. j. usnesení Zastupitelstva obce Čečovice, kde bude vyjádřena vůle předmětnou veřejnoprávní smlouvu uzavřít. Původně byl tento bod do programu dnešního zasedání ZMH zařazen po dohodě se starostou obce Čečovic, který přislíbil včasné dodání potřebných podkladů.

Starosta dal hlasovat o návrhu programu.

Návrh usnesení:

ZMH schvaluje následující program zasedání:

- 1) Zahájení zasedání
- 2) Volba návrhové komise, určení ověřovatelů zápisu a zapisovatelů
- 3) Schválení programu
- 4) Zpráva o činnosti Rady města Holýšov
- 5) Kontrola plnění usnesení z posledního zasedání – 13. prosince 2010
- 6) Zápis 1. zasedání Finančního výboru ze dne 14. února 2011
- 7) Rozpočet Města Holýšov na rok 2011
- 8) Rozpočet Svazku Domažlicko na rok 2011
- 9) Fond rozvoje bydlení na území města Holýšov
 - a) vyhodnocení za rok 2010
 - b) nová Pravidla č. 1/2011
 - c) vyhlášení výběrového řízení na poskytnutí půjčky na rok 2011
- 10) Zásady prodeje bytů z vlastnictví Města Holýšov
- 11) Zásady prodeje nebytových prostor z vlastnictví Města Holýšov
- 12) Prodej bytů podle schválené bytové koncepce
 - a) prodej bytové jednotky čp. 475/1 a zřízení věcného břemene
 - b) prodej bytu číslo 5 na adrese Holýšov, Pod Makovým vrchem 540
- 13) Bezúplatný převod objektu stálého lehkého opevnění VEČ 804
- 14) Územní plán města Holýšov - zadání
- 15) Zřizovací listina Mateřské školy Holýšov

- 16) Delegování zástupců Města Holýšov za akcionáře do orgánů společnosti Západočeské komunální služby, a. s.
- 17) Rozklad proti rozhodnutí Ministerstva vnitra České republiky č. j. MV-103142-8/ODK-2010, o pozastavení části Obecně závazné vyhlášky Města Holýšov č. 1/2010 o čistotě a ochraně životního prostředí a omezení volného pohybu psů a jiných zvířat na veřejných prostranstvích
- 18) Zabezpečení projektu – Muzeum a centrum setkávání v Holýšově
- 19) Diskuse
- 20) Závěr

Výsledek hlasování: pro 14, proti 0, zdržel se 0, nehlasoval 0.

Usnesení č. 49 bylo schváleno.

4 – Zpráva o činnosti Rady města Holýšov

Zprávu o činnosti Rady města Holýšov za uplynulé období přednesla místostarostka Bc. Hana Valachovičová (dále jen místostarostka).

Starosta dal hlasovat o návrhu.

Návrh usnesení:

ZMH bere na vědomí Zprávu o činnosti Rady města Holýšov bez připomínek.

Výsledek hlasování: pro 14, proti 0, zdržel se 0, nehlasoval 0.

Usnesení bylo č. 50 schváleno.

5 – Kontrola plnění usnesení z posledního zasedání – 13. prosince 2010

Kontrolu plnění usnesení ZMH z 13. prosince 2010 provedl tajemník.

Starosta dal hlasovat o návrhu.

Návrh usnesení:

ZMH bere na vědomí Zprávu o kontrole plnění usnesení z posledního zasedání konaného dne 13. prosince 2010 bez připomínek.

Výsledek hlasování: pro 14, proti 0, zdržel se 0, nehlasoval 0.

Usnesení bylo č. 51 schváleno.

6 – Zápis 1. zasedání Finančního výboru ze dne 14. února 2011

Přednesením tohoto bodu byla starostou pověřena předsedkyně Finančního výboru paní Růžena Sičaková (dále jen paní Sičaková).

Paní Sičaková konstatovala, že první zasedání Finančního výboru se konalo dne 14. února 2011, kde byl projednán návrh Rozpočtu města Holýšov na rok 2011 (dále jen návrh rozpočtu), který jim přednesla vedoucí Finančního odboru Městského úřadu Holýšov paní Marie Roučková (dále jen vedoucí FO). Dále paní Sičaková sdělila, že Finanční výbor neměl žádné připomínky k návrhu rozpočtu, neboť v současné době nejsou známy všechny odvodové daně, které Město Holýšov (dále jen Město) dostane od finančních úřadů, proto Finanční výbor doporučil ZMH schválit předložený návrh rozpočtu. Před hlasováním nebyly

členy ZMH podány žádné připomínky.

Starosta dal hlasovat o návrhu.

Návrh usnesení:

ZMH schvaluje Zápis 1. zasedání Finančního výboru ze dne 14. února 2011.

Výsledek hlasování: pro 14, proti 0, zdržel se 0, nehlasoval 0.

Usnesení č. 52 bylo schváleno.

7 – Rozpočet Města Holýšov na rok 2011

Přednesením tohoto bodu byla starostou pověřena vedoucí FO.

Vedoucí FO předložila členům ZMH návrh Rozpočtu Města Holýšov na rok 2011 (dále jen Rozpočet) a to v oblasti příjmů, výdajů a financování. V oblasti příjmů je rozpočtována částka 62.063.170 Kč, v oblasti financování je rozpočtována částka 13.622.540 Kč a ve výdajích je plánována částka 75.685.710 Kč.

Pan Jan Toupal se dotázal vedoucí FO, jestli může specifikovat o jakou část Husovy třídy se jedná, kde bude vybudováno nové veřejné osvětlení.

K dotazu sdělil vedoucí Oddělení majetku a investic Městského úřadu Holýšov pan Milan Hulín (dále jen vedoucí OMI), že vybudování veřejného osvětlení je plánováno v části „pod bývalým bytákem“, kde jsou tři rodinné domky.

Starosta doplnil, že vybudování veřejného osvětlení na konci Husovy třídy směrem k části Dolní Kamenice zatím není v rozpočtu plánováno.

Pan Toupal dále uvedl, že tento problém je již několik roků, projekt byl zpracován, bylo provedeno místní šetření a vydáno stavební povolení. Lidé, kteří zde bydlí, chodí do úplné tmy.

Starosta nato reagoval, že Město má sedmistránkový seznam investic, oprav, projektů. Dnešní návrh rozpočtu obsahuje zhruba 1/3 požadavků a prodloužení veřejného osvětlení v Husově třídě tam zatím není. Vše bude záležet na tom, jak se bude během roku vyvíjet finanční situace města.

Dále doplnil zastupitel Jiří Šlejmar, že se jedná o první návrh rozpočtu, každý rok se dělají změny rozpočtu, které se odvíjí podle příjmů obce.

Dále starosta konstatoval, že práce při přípravě rozpočtu byla velice napjatá, ve všech oblastech byly výdaje redukovány, snížily se náklady na provoz všech příspěvkových organizací, i na provoz městského úřadu. Prioritami Města na letošní rok je zateplení kulturního domu, na které Město získalo dotaci ze Státního fondu životního prostředí a zhruba 2/3 nákladů půjde z Rozpočtu, dále komunikace – konkrétně oprava části ulice Politických vězňů a vybudování infrastruktury v lokalitě Na Terasách. Z loňského roku je potřeba dodělat právě veřejné plochy a osvětlení v Husově třídě, opravit dvůr u pekárny a opravit objekt čp. 18 na náměstí 5. května, neboť tyto akce nebyly realizovány z důvodu brzkého příchodu zimy v loňském roce. Starosta navrhl, aby členové ZMH schválili Rozpočet. Před hlasováním nebyly členy ZMH podány žádné protinávry.

Starosta dal hlasovat o návrhu.

Návrh usnesení:

ZMH schvaluje:

a) Rozpočet Města Holýšov na rok 2011 podle předloženého návrhu jako schodkový (příloha č. 3).

- b) podle čl. 3 odst. 1 písm. b) Zásad k zabezpečení grantového systému finanční příspěvek Tělovýchovné jednotě Holýšov ve výši 1.520.000 Kč.
- c) poskytnutí příspěvků příspěvkovým organizacím zřízeným Městem Holýšov:
 - 1) Mateřská škola Holýšov - neinvestiční příspěvek ve výši 2.773.500 Kč a investiční transfer na pořízení dlouhodobého majetku ve výši 250.000 Kč.
 - 2) Základní škola Holýšov - neinvestiční příspěvek ve výši 3.062.000 Kč a investiční transfer ve výši 114.000 Kč na pořízení dlouhodobého majetku.
 - 3) Základní umělecká škola Holýšov - neinvestiční příspěvek ve výši 410.000 Kč.
 - 4) Městské kulturní středisko Holýšov - neinvestiční příspěvek ve výši 3.266.800 Kč a investiční transfer ve výši 56.200 Kč na rozvod plynu v prostorách restaurace.
- d) neinvestiční transfer na členské příspěvky ve výši 100.000 Kč a investiční transfer ve výši 2.145.000 Kč Mikroregionu Radbuza Dobřany.

Výsledek hlasování: pro 14, proti 0, zdržel se 0, nehlasoval 0.

Usnesení č. 53 bylo schváleno.

8 – Rozpočet Svazku Domažlicko na rok 2011

Přednesením tohoto bodu byla starostou pověřena místostarostka.

Místostarostka předložila členům ZMH návrh Rozpočtu Svazku Domažlicko na rok 2011 v oblasti příjmů a výdajů, který byl vyvěšen na úřední desce Městského úřadu Holýšov od 23. listopadu do 9. prosince 2010. Místostarostka navrhla členům ZMH, aby schválili Rozpočet Svazku Domažlicko na rok 2011. Před hlasováním nebyly členy ZMH podány žádné protinávhrhy.

Starosta dal hlasovat o návrhu.

Návrh usnesení:

ZMH schvaluje Rozpočet Svazku Domažlicko na rok 2011 podle předloženého návrhu (příloha č. 4).

Výsledek hlasování: pro 14, proti 0, zdržel se 0, nehlasoval 0.

Usnesení č. 54 bylo schváleno.

9 – Fond rozvoje bydlení na území města Holýšov

a) vyhodnocení za rok 2010

Přednesením tohoto bodu byla starostou pověřena vedoucí FO.

Vedoucí FO konstatovala, že v roce 2010 byly uzavřeny smlouvy na čerpání půjček z Fondu rozvoje bydlení (dále jen FRB) na základě usnesení ZMH č. 432 b) ze dne 14. června 2010 v celkové výši 2.059.000 Kč. V roce 2010 byly uhrazeny všechny splátky již dříve poskytnutých půjček dle splátkového kalendáře, tudíž není žádný nedoplatek. Počáteční stav účtu k 1. lednu 2010 činil 3.275.589,33 Kč, poskytnuté půjčky byly ve výši 2.059.000 Kč, byla vrácena nevyčerpaná půjčka z roku 2009 ve výši 39.472,60 Kč, byly splaceny jistiny půjček ve výši 696.096,55 Kč, byly splaceny úroky z půjček ve výši 58.860,70 Kč, úrok z účtu u Komerční banky činil 15.641,35 Kč a poplatek za vedení účtu a za položky činil 5.970,90 Kč, takže konečný stav účtu k 31. prosinci 2010 je 2.020.689,63 Kč. Vyhodnocení FRB za rok 2010 bylo projednáno RMH dne 7. února 2011 a doporučeno ZMH ke schválení. Pan Šlejmar se dotázal, zda datum u čísla usnesení uvedený v příloze je správný nebo se jedná

o překlep.

Vedoucí FO odpověděla, že tam má být datum 14. června 2010.

Starosta navrhl členům ZMH, aby schválili Vyhodnocení FRB za rok 2010. Před hlasováním nebyly členy ZMH podány žádné připomínky.

Starosta dal hlasovat o návrhu.

Návrh usnesení:

ZMH schvaluje Vyhodnocení Fondu rozvoje bydlení na území města Holýšov za rok 2010 podle předloženého návrhu (příloha č. 5).

Výsledek hlasování: pro 14, proti 0, zdržel se 0, nehlasoval 0.

Usnesení č. 55 bylo schváleno.

b) nová Pravidla č. 1/2011

Přednesením tohoto bodu byla starostou pověřena místostarostka.

Místostarostka konstatovala, že všichni členové ZMH dostali návrh Pravidel č. 1/2011 o vytvoření a použití účelových prostředků FRB (dále jen Pravidla), kde byly červeně vyznačeny navrhované změny. Konečný stav účtu FRB je 2.020.689,63 Kč, proto byly některé výše půjček poníženy např. v kapitole 08 – při půdní nástavbě nebo vestavbě bytu do půdního prostoru byla původní částka 500.000 Kč a nyní byla snížena na 400.000 Kč, dále v kapitole 12 – oprava obvodových plášťů a střech, zařízení společných prostor panelových domů byla částka snížena na 200.000 Kč a rovněž v kapitole 13 – oprava nebo rekonstrukce výtahu nebo pořízení nového výtahu v panelových domech byla také snížena částka na 200.000 Kč z původních 800.000 Kč. Dále je v Pravidlech uvedeno, že v případě podání žádosti o poskytnutí půjček číslo 12 a 13 do tří let od vzniku společenství (dokládá se výpisem z obchodního rejstříku) se žadatelům poskytne roční odklad úročení a splácení jistiny, půjčka se začíná úročit uplynutím jednoho roku ode dne podpisu smlouvy o půjčce, tímto bodem chce Město zvýhodnit nově založená společenství vlastníků jednotek. Místostarostka navrhla členům ZMH, aby schválili Pravidla. Před hlasováním nebyly členy ZMH podány žádné připomínky.

Starosta dal hlasovat o návrhu.

Návrh usnesení:

ZMH schvaluje Pravidla Města Holýšov č.1/2011, o vytvoření a použití účelových prostředků Fondu rozvoje bydlení na území města Holýšov podle předloženého návrhu (příloha č. 6).

Výsledek hlasování: pro 14, proti 0, zdržel se 0, nehlasoval 0.

Usnesení č. 56 bylo schváleno.

c) vyhlášení výběrového řízení na poskytnutí půjčky na rok 2011

Přednesením tohoto bodu byla starostou pověřena místostarostka.

Místostarostka konstatovala, že tento bod vychází z předchozího schváleného bodu. Po vyvěšení Pravidel může být následující den vyvěšeno na úřední desce Městského úřadu Holýšov Výběrové řízení na poskytnutí půjček z FRB na rok 2011, které bude vyvěšeno 60 dnů. Občané budou o výběrovém řízení informováni nejen na úřední desce, ale také

v Holýšovském zpravodaji a na webových stránkách Města. Místostarostka navrhla členům ZMH, aby schválili vyhlášení Výběrového řízení na použití účelových prostředků z Fondu rozvoje bydlení na území města Holýšov na rok 2011. Před hlasováním nebyly členy ZMH podány žádné připomínky.

Starosta dal hlasovat o návrhu.

Návrh usnesení:

ZMH vyhláší v souladu s Článkem IV. odst. 5 Pravidel Města Holýšov č. 1/2011, o vytvoření a použití účelových prostředků Fondu rozvoje bydlení na území města Holýšov Výběrové řízení na použití účelových prostředků z Fondu rozvoje bydlení na území města Holýšov na rok 2011.

Výsledek hlasování: pro 14, proti 0, zdržel se 0, nehlasoval 0.

Usnesení č. 57 bylo schváleno.

10 – Zásady prodeje bytů z vlastnictví Města Holýšov

Přednesením tohoto bodu byla starostou pověřena místostarostka.

Místostarostka konstatovala, že členové ZMH dostali návrh Zásad prodeje bytů z vlastnictví Města Holýšov (dále jen Zásady), kde v bodě č. 13 mají červeně vyznačenou navrhovanou změnu Zásad. Jako důvod navrhované změny místostarostka uvedla, že v průběhu let, co se prodávaly byty třetím osobám obálkovou metodou, nebyl stanoven termín, do kdy má ten, kdo se umístil na prvním místě, složit kupní cenu na účet Města. Proto navrhuje do Zásad doplnit větu „*Zájemce na prvním místě musí být rovněž vyzooměn o lhůtě k úhradě kupní ceny, která činí 2 měsíce ode dne doručení vyzoomění podle předchozí věty tomuto zájemci.*“ Mgr. ing. Jan Lerch doplnil, že tato změna je navržena i pro jistotu zájemců, neboť pokud není lhůta k zaplacení stanovena předem, tak podle občanského zákoníku musí ten, kdo má zaplatit, zaplatit druhý den poté, co je o to požádán. Lhůta dva měsíce se jeví jako přiměřená, i v případě, že by si zájemce musel opatřit např. úvěr.

Dále pan Jiří Šlejmar podal připomínku k článku IV., odstavci 17 a navrhl doplnit první větu takto „*V případě střetu dvou nebo více stejných nejvyšších nabídek rozhodne o prodeji bytu konkrétnímu zájemci Zastupitelstvo města losováním, které provede zvolený člen zastupitelstva.*“ Tato změna zabrání případným dohadům. Místostarostka navrhla členům ZMH, aby schválili předložené Zásady doplněné o připomínku pana Jiřího Šlejmara. Před hlasováním nebyly členy ZMH podány žádné připomínky.

Starosta dal hlasovat o návrhu.

Návrh usnesení:

ZMH schvaluje Zásady prodeje bytů z vlastnictví města Holýšov podle předloženého návrhu s tím, že věta první článku IV. odstavce 17 bude znít takto „*V případě střetu dvou nebo více stejných nejvyšších nabídek rozhodne o prodeji bytu konkrétnímu zájemci Zastupitelstvo města losováním, které provede zvolený člen zastupitelstva.*“ (příloha č. 7).

Výsledek hlasování: pro 14, proti 0, zdržel se 0, nehlasoval 0.

Usnesení č. 58 bylo schváleno.

11 – Zásady prodeje nebytových prostor z vlastnictví Města Holýšov

Přednesením tohoto bodu byla starostou pověřena místostarostka.

Místostarostka konstatovala, že členové ZMH dostali návrh Zásad prodeje nebytových prostor z vlastnictví Města Holýšov (dále jen Zásady NP), kde v bodě č. 11 mají červeně vyznačenou navrhovanou změnu Zásad NP. Místostarostka konstatovala, že stejně jako v případě Zásad prodeje bytů z vlastnictví města Holýšov byla do návrhu Zásad NP doplněna věta „*Zájemce na prvním místě musí být rovněž vyzooměn o lhůtě k úhradě kupní ceny, která činí 2 měsíce ode dne doručení vyzoomění podle předchozí věty tomuto zájemci.*“

Dále pan Jiří Šlejmar podal připomínku k článku IV., odstavci 15 a navrhl doplnit první větu takto „*V případě střetu dvou nebo více stejných nejvyšších nabídek rozhodne o prodeji bytu konkrétnímu zájemci Zastupitelstvo města losováním, které provede zvolený člen zastupitelstva.*“ Místostarostka navrhla členům ZMH, aby schválili předložené Zásady NP doplněné o připomínku pana Jiřího Šlejmara. Před hlasováním nebyly členy ZMH podány žádné připomínky.

Starosta dal hlasovat o návrhu.

Návrh usnesení:

ZMH schvaluje Zásady prodeje nebytových prostor z vlastnictví města Holýšov s tím, že věta první článku IV. odstavce 15 bude doplněna takto „*V případě střetu dvou nebo více stejných nejvyšších nabídek rozhodne o prodeji bytu konkrétnímu zájemci Zastupitelstvo města losováním, které provede zvolený člen zastupitelstva.*“. (příloha č. 8).

Výsledek hlasování: pro 14, proti 0, zdržel se 0, nehlasoval 0.

Usnesení č. 59 bylo schváleno.

12 – Prodej bytů dle bytové koncepce

a) prodej bytové jednotky čp. 475/1 a zřízení věcného břemene

Přednesením tohoto bodu byla starostou pověřena místostarostka.

Místostarostka konstatovala, že se jedná o bytovou jednotku nesvéprávního pana Josefa Teřla (dále jen pan Teřl), jehož je Město opatrovníkem. Pan Teřl je již třetím rokem umístěn v Domově pro osoby se zdravotním postižením Stod (dále jen DOZP). DOZP se domnívá, že zdravotní stav pana Teřla se upravil natolik, že by bylo možné i vhodné, aby se pan Teřl do bytu vrátil a za každodenního dohledu sociální pracovnice a pečovatelky v něm spolu s dalšími chovanci bydlel. Podobné zkušenosti má DOZP v jiném bytovém domě v Holýšově, kde vlastní dva byty a užívají je jeho chovanci. Jedná se o nový způsob integrace těchto osob do společnosti. Plzeňský kraj by koupil bytovou jednotku č. 475/1 od pana Teřla a součástí prodeje by bylo i bezplatné zřízení věcného břemene na doživotní užívání bytu panem Teřlem dokud to jeho zdravotní stav dovolí. Předmětem tohoto bodu je udělení souhlasu k soudu pro prodej bytu Plzeňskému kraji. Starosta místostarostku doplnil a uvedl, že Plzeňský kraj usnesením rady kraje schválil prostředky na vykoupení bytu a současně Plzeňský kraj schválil prostředky na výkup pozemků na výstavbu podobného zařízení v lokalitě Na Terasách. Místostarostka dále uvedla, že Město Holýšov v současné době hradí za pana Teřla výdaje spojené s fondem oprav, tím vzniká Městu dluh a předmětem jednání u soudu bude i úhrada tohoto dluhu.

Pan Rudolf Švec se dotázal, jak velký je byt pana Josefa Teřla.

Místostarostka odpověděla, že se jedná o byt 1+3.

Místostarostka navrhla členům ZMH, aby souhlasili s prodejem bytu pana Teřla Plzeňskému kraji a se zřízením věcného břemene ve prospěch pana Teřla. Před hlasováním nebyly členy ZMH podány žádné připomínky.

Před hlasováním podotknul pan Jiří Šlejmar, že v usnesení není uvedena částka, za kterou se bude byt Plzeňského kraji prodávat.

Místostarostka odpověděla, že znalecký posudek si nechal vypracovat Plzeňský kraj, ten bude předmětem jednání u soudu a částka není určena pro Město, ale pro pana Teřla. Jedná se zhruba o částku 960.000 Kč.

Dále mgr. ing. Jan Lerch sdělil, že Plzeňský kraj jako vyšší územně samosprávný celek je vázán zákonem o krajích, na jehož základě může nakupovat pouze za ceny stanovené znaleckým posudkem obdobně jako, když nakupuje Město.

Starosta dal hlasovat o návrhu.

Návrh usnesení:

ZMH v souhlasí s tím, aby Město Holýšov jako opatrovník pana Josefa Teřla, rodné číslo 620611/0306, trvale bytem Holýšov, Pod Makovým vrchem 475, který v současné době bydlí v Domově pro osoby se zdravotním postižením Stod, ulice 28. října 377, podepsalo smlouvu, na základě které dojde:

- a) k prodeji bytové jednotky ve vlastnictví pana Josefa Teřla č. 475/1, katastrální území Holýšov, obec Holýšov, část obce Holýšov, zapsané na LV č. 1634 u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Domažlice, kterou tvoří byt o velikosti 1+3 umístěný v 1. nadzemním podlaží domu čp. 475 v Holýšově, v ulici Pod Makovým vrchem, jejíž celková podlahová plocha činí 66,02 m², budovy sestávající se z domu čp. 475, vedeného jako objekt bydlení, postavený na stavební parcele parcelní číslo st. 805 o výměře 175 m², vedené jako zastavěná plocha a nádvoří, umístěné v katastrálním území Holýšov. Dům čp. 475 a pozemek parc. č. st. 805 jsou zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Domažlice na LV č. 1453 pro obec Holýšov a katastrální území Holýšov, část obce Holýšov, ke které náleží spoluvlastnický podíl o velikosti ideální neoddělené 3301/37505 z celku společných částí budovy čp. 475 popsanych v prohlášení původního vlastníka Města Holýšova ze dne 18. listopadu 1997 a spoluvlastnický podíl ve výši 3301/37505 z celku stavební parcely parc. č. st. 805 o výměře 175 m², vedené jako zastavěná plocha a nádvoří v katastrálním území Holýšov, obec Holýšov, část obce Holýšov, a to za kupní cenu určenou znaleckým posudkem č. 1886/61/2010 vypracovaným paní Alenou Němcovou dne 26. září 2010. Současně se Plzeňský kraj, jako zřizovatel příspěvkové organizace kraje Domov pro osoby se zdravotním postižením Stod, ulice 28. října 377, 333 01 Stod, IČ: 48333841, zaváže k předání bytové jednotky k hospodaření příspěvkové organizaci Domov pro osoby se zdravotním postižením Stod s účinností ode dne zápisu změny vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí, tedy i za účelem bydlení pana Josefa Teřla a osob s podobným postižením schopných samostatného bydlení za pomoci pečovatele.
- b) k bezplatnému zřízení věcného břemene doživotního užívání bytové jednotky uvedené v odstavci a) ve prospěch pana Josefa Teřla, rodné číslo 620611/0306.

Výsledek hlasování: pro 13, proti 0, zdržel se 1 (Prach), nehlasoval 0.

Usnesení č. 60 bylo schváleno.

b) prodej bytu číslo 5 na adrese Holýšov, Pod Makovým vrchem 540

Přednesením tohoto bodu byla starostou pověřena místostarostka.

Místostarostka konstatovala, že v rámci schválené bytové koncepce byl do dnešního dne zaplacen byt číslo 5 na adrese Holýšov, Pod Makovým vrchem 540, panem Petrem Suchým. Místostarostka navrhla členům ZMH, aby schválili tento prodej. Před hlasováním nebyly členy ZMH podány žádné připomínky.

Starosta dal hlasovat o návrhu.

Návrh usnesení:

ZMH schvaluje prodej bytu číslo 5 na adrese Holýšov, Pod Makovým vrchem 540, panu Petru Suchému, bytem tamtéž, za cenu 475.289 Kč.

Výsledek hlasování: pro 14, proti 0, zdržel se 0, nehlasoval 0.

Usnesení č. 61 bylo schváleno.

13 – Bezúplatný převod objektu stálého lehkého opevnění VEČ 804

Přednesením tohoto bodu byl starostou pověřen vedoucí OMI.

Vedoucí OMI konstatoval, že na základě doporučení Vojenské ubytovací a stavební správy Praha, Odboru správy nemovitého majetku, je možné realizovat bezúplatný převod objektu stálého lehkého opevnění VEČ 804 (dále jen SLO VEČ 804), který se nachází na pozemku parc. č. 1686 (KN) v katastrálním území Holýšov, a to z vlastnictví Vojenské ubytovací a stavební správy Praha, sídlem Praha 1, Hradební 12/772 na Město Holýšov. V současné době je SLO VEČ 804 využíván jako expozice věnovaná historii města Holýšov z období 1936 – 1946. SLO VEČ 804 se nachází na pozemku, který je ve vlastnictví města Holýšov. Bezúplatný převod SLO VEČ 804 byl projednán na schůzi RMH dne 7. února 2011 a usnesením č. 48/2011 doporučen ZMH ke schválení. Starosta navrhl členům ZMH, aby schválili bezúplatný převod SLO VEČ 804 na Město. Před hlasováním nebyly členy ZMH podány žádné protinávryhy.

Starosta dal hlasovat o návrhu.

Návrh usnesení:

ZMH schvaluje bezúplatný převod objektu stálého lehkého opevnění VEČ 804 nacházejícího se na pozemku parc. č. 1686 v katastrálním území Holýšov z vlastnictví Vojenské ubytovací a stavební správy Praha, sídlem Praha 1, Hradební 12/772, na Město Holýšov.

Výsledek hlasování: pro 14, proti 0, zdržel se 0, nehlasoval 0.

Usnesení č. 62 bylo schváleno.

14 – Zadání Územního plánu města Holýšov

Přednesením tohoto bodu byl starostou pověřen vedoucí Stavebního odboru Městského úřadu Holýšov pan Jaroslav Kubica (dále jen vedoucí StO).

Vedoucí StO konstatoval, že po schválení nebo neschválení zadání Územního plánu města Holýšov (dále jen zadání ÚPMH) musí být občanům, kteří podali námitku a jsou majitelé pozemků obsažených v námitce zasláno odůvodnění, zda jejich námitka byla zamítnuta nebo

poslána dále k projednání. Zároveň se bude Město snažit získat nějaký dotační titul. Nejprve se zpracuje návrh ÚPMH, ten se projedná s dotčenými orgány státní správy a předloží se členům ZMH k projednání. Poté se opětovně návrh ÚPMH předloží občanům a občané, kteří podali námitku a nebudou souhlasit s rozhodnutím, budou opětovně moci předložit svůj návrh. Návrhy se opět zpracují, určení členové ZMH je na pracovní schůzce projednají a bude vypracován konečný návrh ÚPMH, který se předloží Krajskému úřadu Plzeňského kraje ke konečné kontrole. Celý proces přípravy ÚPMH musí být maximálně pečlivý, neboť zhruba z počtu 211 územních plánů schválených v České republice jich bylo 146 napadeno žalobami a cca polovina z nich následně zrušena. Starosta dále uvedl, že Stavební odbor Městského úřadu Holýšov (dále jen StO) obdržel přes 80 podnětů k ÚPMH. Pověření zastupitelé pro projednávání ÚPMH Mgr. Libor Schröpfer a pan Jiří Šlejmar absolvovali spolu s referenty StO a OMI jednání, kde bylo projednáno všech 80 podnětů a výsledný produkt je dnes předložen. Pokud bude dnes návrh zadání ÚPMH schválen, tak bylo rozhodnuto, že se nebude zpracovávat koncept ÚPMH, ale rovnou se bude projednávat a schvalovat ÚPMH. Vedoucí StO ještě doplnil, že na počátku byly udělaný doplňující rozbor, což se běžně nedělá, proto byly obeslány všechny větší podniky a organizace. Další proces schvalování ÚPMH bude trvat zhruba dva roky. ÚPMH se vztahuje i na část Dolní Kamenice, i když není v názvu uvedena, neboť podle platného zákona se nyní uvádí pouze název sídelního útvaru a tím je město Holýšov. Starosta navrhl členům ZMH, aby schválili zadání ÚPMH. Před hlasováním nebyly členy ZMH podány žádné protinávry.

Starosta dal hlasovat o návrhu.

Návrh usnesení:

ZMH:

- a) bere na vědomí Důvodovou zprávu o výsledcích projednávání návrhu zadání Územního plánu města Holýšov vypracovanou v souladu s usnesením Zastupitelstva Města Holýšov č. 297 ze dne 30. března 2009.
- b) schvaluje zadání Územního plánu města Holýšov podle předloženého návrhu (příloha č. 9) a konstatuje, že není požadováno zpracování konceptu územního plánu, vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, vyhodnocení vlivů na evropsky významné lokality a ptačí oblasti, zpracování vyhodnocení vlivů návrhu Územního plánu města Holýšov na životní prostředí za podmínky dodržení požadavků v kapitole m) zadání tohoto Územního plánu města Holýšov.
- c) schvaluje nezařazení podnětů uplatněných v průběhu projednávání zadání nového Územního plánu města Holýšov do dalšího procesu projednávání návrhu nového Územního plánu města Holýšov označených číslem: 003, 151/1, 151/2, 151/3, 151/4, 151/5, 151/6, 151/7, 152, 235, 241, 241a, 601, 602, 703, 704, 705, 706, 707, 719, 800, a konstatuje, že tímto vyřazením není dotčeno právo občanů podat námitku či připomínku při řízení o Územním plánu města Holýšov v souladu s § 52 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění.
- d) schvaluje zařazení podnětů uplatněných v průběhu projednávání zadání nového Územního plánu města Holýšov do dalšího procesu projednávání návrhu nového Územního plánu města Holýšov s připomínkou označených číslem: 000, 005, 008, 051, 701, 708, 721, 722, 723, 724.
- e) schvaluje zařazení podnětů uplatněných v průběhu projednávání zadání nového Územního plánu města Holýšov do dalšího procesu projednávání návrhu nového Územního plánu města Holýšov bez připomínek označených číslem: 001, 002, 004, 006, 007, 052, 053, 054, 231, 232, 233, 234, 236, 237, 238, 239, 242, 243, 244, 245, 351, 352, 401, 402, 403, 501, 502, 503, 521, 642, 642a, 702, 709, 710, 711, 713, 714, 715,

716, 717, 720, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 801, 802, 803, 804.

- f) ukládá pořizovateli Územního plánu města Holýšov a určeným zastupitelům, aby zajistili potřebné administrativně zákonné úkony k zajištění zpracování a projednání návrhu Územního plánu města Holýšov.

Výsledek hlasování: pro 14, proti 0, zdržel se 0, nehlasoval 0.

Usnesení č. 63 bylo schváleno.

15 – Zřizovací listina Mateřské školy Holýšov

Přednesením tohoto bodu byl starostou pověřen člen ZMH mgr. ing. Jan Lerch (dále jen mgr. ing. Lerch).

Mgr. ing. Lerch konstatoval, že se jedná o návrh Zřizovací listiny Mateřské školy Holýšov (dále jen ZL MŠ) vypracovaný podle nového vzoru, který plánuje Město zavést u všech příspěvkových organizací. V loňském roce byla takto upravena Zřizovací listina Základní školy Holýšov a Městského kulturního střediska Holýšov. Důvodem pro změnu ZL MŠ je novela zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění, která změnila náhled na majetkoprávní vztahy mezi příspěvkovou organizací a jejím zřizovatelem. V případě ZL MŠ bylo vyčkáno až bude provedena inventarizace majetku k 31. prosinci 2010. Starosta navrhl, aby členové ZMH schválili novou ZL MŠ. Před hlasováním nebyly členy ZMH podány žádné protinávryhy.

Předsedající dal hlasovat o návrhu.

Návrh usnesení:

ZMH schvaluje Zřizovací listinu Mateřské školy Holýšov podle předloženého návrhu (příloha č. 10).

Výsledek hlasování: pro 14, proti 0, zdržel se 0, nehlasoval 0.

Usnesení č. 64 bylo schváleno.

16 – Delegování zástupců Města Holýšov za akcionáře do orgánů společnosti Západočeské komunální služby, a. s.

Přednesením tohoto bodu byl starostou pověřen člen RMH pan Radek Špillar (dále jen pan Špillar).

Pan Špillar navrhl členům ZMH, aby schválili jako zástupce Města na valnou hromadu společnosti Západočeské komunální služby, a. s. (dále jen ZKS), starostu Ing. Antonína Pazoura a jako náhradníka místostarostku Bc. Hanu Valachovičovou a jako člena představenstva ZKS dosavadního člena představenstva Mgr. Libora Schröpfera, všechny navržené na celé čtyřleté funkční období. Před hlasováním nebyly členy ZMH podány žádné protinávryhy.

Starosta dal hlasovat o návrhu.

Návrh usnesení:

ZMH:

- a) v souladu s ustanovením § 84 odst. 2 písm. f) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, deleguje jako zástupce Města Holýšov na valnou hromadu společnosti Západočeské komunální služby, a. s., sídlem Plzeň, Koterovská 522,

starostu Ing. Antonína Pazoura a jako jeho náhradníka místostarostku Bc. Hanu Valachovičovou, a to na celé čtyřleté funkční období.

- b) v souladu s ustanovením § 84 odst. 2 písm. g) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, navrhuje jako člena představenstva společnosti Západočeské komunální služby, a. s., sídlem Plzeň, Koterovská 522, Mgr. Libora Schröpfera, a to na celé čtyřleté funkční období.

Výsledek hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 6 (Šlejmar, Švec, Burianová, Zelený, Ondrášiková, Prach), nehlasoval 0.

Usnesení č. 65 bylo schváleno.

17 – Rozklad proti rozhodnutí Ministerstva vnitra České republiky č. j. MV-103142-8/ODK-2010, o pozastavení části Obecně závazné vyhlášky Města Holýšov č. 1/2010, o čistotě a ochraně životního prostředí a omezení volného pohybu psů a jiných zvířat na veřejných prostranstvích

Přednesením tohoto bodu byl starostou pověřen mgr. ing. Lerch.

Mgr. ing. Lerch konstatoval, že Město obdrželo rozhodnutí Ministerstva vnitra České republiky (dále jen MVČR) č. j. MV-103142-8/ODK-2010, o pozastavení části Obecně závazné vyhlášky Města Holýšov č. 1/2010 o čistotě a ochraně životního prostředí a omezení volného pohybu psů a jiných zvířat na veřejných prostranstvích (dále jen OZV). K současné OZV má MVČR výhrady pouze ke dvěma ustanovením OZV a svým rozhodnutím pozastavilo platnost těchto dvou ustanovení. Jedno napadené ustanovení spočívá v tom, že někdo chce ve městě provozovat stánkový prodej a podle OZV mu dané místo určí městský úřad. Druhé ustanovení vůči němuž má MVČR výhrady, se týká nakládání s autovraky. To spočívá v tom, že Město má právo, pokud někdo odstaví autovrak na veřejné prostranství, ho uklidit a zlikvidovat. Dále mgr. ing. Lerch uvedl, že byl společně se starostou koncem roku 2010 na jednání na MVČR, kde se jim snažili vysvětlit, že OZV nemusí obsahovat ustanovení o autovracích, neboť to řeší zákon o odpadech. Předmětný zákon o odpadech se hodně podobá OZV, problém je v tom, že zákon o odpadech předpokládá, že obec než učiní nějaké úkony s autovrakem, tak si musí zjistit jeho majitele nebo osobu, která je jako poslední vedena v evidenci vozidel jako držitel tohoto vozidla. Na druhé straně, pokud někdo odstaví vozidlo na veřejném prostranství, tak to není důvod, aby Městu orgán, který vede evidenci vozidel, sdělil jeho majitele. Z těchto důvodů se Město rozhodlo pro podání rozkladu, který musel být podán do 15 dnů ode dne jeho oznámení. Starosta navrhl členům ZMH, aby schválili podání rozkladu k rozhodnutí MVČR. Před hlasováním nebyly členy ZMH podány žádné protinávrhy.

Starosta dal hlasovat o návrhu.

Návrh usnesení:

ZMH souhlasí s podáním rozkladu proti rozhodnutí Ministerstva vnitra České republiky č. j. MV-103142-8/ODK-2010, o pozastavení části Obecně závazné vyhlášky Města Holýšov č. 1/2010 o čistotě a ochraně životního prostředí a omezení volného pohybu psů a jiných zvířat na veřejných prostranstvích podle předloženého návrhu (příloha č. 11).

Výsledek hlasování: pro 11, proti 0, zdržel se 3 (Ondrášiková, Prach, Švec), nehlasoval 0.
Usnesení č. 66 bylo schváleno.

Přednesením tohoto bodu byla starostou pověřena místostarostka.

Místostarostka konstatovala, že Město chce získat dotaci z Evropské unie na vybudování „Muzea a centra setkávání“ v Holýšově v budově čp. 18 na náměstí 5. května. K získání dotace je kromě jiného i potřeba schválení zabezpečení financování realizační fáze projektu. Dále místostarostka sdělila, že projektový manažer Regionální rozvojové agentury Šumava, který má na starosti přípravu podkladů pro získání dotace, požádal o projednání na zasedání ZMH a toto usnesení bude přílohou žádosti do Cíle 3 Česká republika – Svobodný stát Bavorsko 2007 – 2013. Místostarostka navrhla členům ZMH, aby schválili zabezpečení financování realizační fáze projektu „Muzeum a centrum setkávání v Holýšově“. Před hlasováním nebyly členy ZMH podány žádné protinávrhy.

Předsedající dal hlasovat o návrhu.

Návrh usnesení:

ZMH schvaluje zabezpečení financování realizační fáze projektu „Muzeum a centrum setkávání v Holýšově“ Cíle 3 Česká republika – Svobodný stát Bavorsko 2007 – 2013 a pokrytí vlastním spolufinancováním na roky 2011 až 2012.

Výsledek hlasování: pro 14, proti 0, zdržel se 0, nehlasoval 0.

Usnesení č. 67 bylo schváleno.

19 – Diskuse

Diskusi zahájil starosta.

Pan Josef Kozák poděkoval za podporu Města při vydávání přitisků na poštovní známky. Dále uvedl, že v letošním roce bude vydávat přitisk na známky u příležitosti 150. výročí trati Plzeň – Domažlice. Další záměr vydat přitisk na známky u příležitosti Holýšovských kilometrů byl zamítnut, neboť si to právně neošetřil, proto byla na městský úřad zaslána nová žádost, jak bude nový návrh vypadat. Dále pan Kozák sdělil, že se mu nelíbí, že na sloupech veřejného osvětlení, na vchodových dveřích do bytových domů a jinde se objevují různé polepy např. s nabídkami půjček apod.

Starosta odpověděl, že ohledně polepů nemůže Město nic moc dělat, dotyčný člověk by musel být přistížen při jejich vylepování. Ohledně známek starosta konstatoval, že Město vítá jakoukoli jeho propagaci.

Pan Jaromír Prach (dále jen pan Prach) se dotázal za občany města, zda budou na nové radnici nové hodiny.

Starosta konstatoval, že na radnici zůstanou pouze původní hodiny, jen se neustále opravují, neboť jejich mechanická část je již hodně opotřebovaná.

Pan Prach se dotázal, zda se budou rušit hroby, které mají historickou vazbu k městu např. pekařství „Derfler“, Maschek apod.

Místostarostka odpověděla, že žádné hroby, které mají historickou vazbu k městu se rušit nebudou. Město ruší pouze hroby, o které nemá nikdo zájem a které nejsou zaplacené již několik let. Každý hrob, který byl nyní zrušen, musel být podle zákona jeden rok vyvěšen na úřední desce, po roce vyvěšení, když se nikdo nepřihlásil, tak muselo město vzít hroby na půl roku do úschovy a až poté mohly být hroby uklizeny. I když bylo nyní zrušeno 16 hrobů, tak je na hřbitově ještě hodně hrobů ve špatném stavu. Místostarostka dále požádala pana Pracha, jestli ví o nějakém hrobu, který má historickou hodnotu, ať jí to sdělí a případně bude hrob opraven.

Další dotaz pana Pracha se týkal kácení lip na náměstí Na Výhledech. Pan Prach chtěl vědět, zda-li nebylo možné pouze omlazení těchto stromů.

Starosta odpověděl, že příští týden proběhne prezentace inventarizace zeleně v Holýšově, která se bude týkat zhruba 600 stromů, ale nezahrnuje různé skupiny keřů. Z této inventarizace bude následně vycházet plán údržby zeleně.

Vedoucí OMI dále sdělil, že městský úřad obržel žádost o pokácení lip na náměstí Na Výhledech. Pan Tomáš Hupač, jako odborný pracovník v oboru arboristiky, vypracoval posudek, v němž doporučil pokácení lip, neboť je již nebylo možné omladit. Došlo zde k prosvětlení náměstí a do budoucna se zde nepočítá s vysázením nových stromů, ale bude zde spíše živý plot.

Starosta poděkoval přítomným a ukončil zasedání ZMH ve 20:00 hodin.

Přílohy zápisu:

- 1) Presenční listina členů ZMH
- 2) Presenční listina hostů
- 3) Rozpočet Města Holýšov na rok 2011
- 4) Rozpočet Svazku Domažlicko na rok 2011
- 5) Vyhodnocení Fondu rozvoje bydlení za rok 2010
- 6) Pravidla Města Holýšov č. 1/2011, o vytvoření a použití účelových prostředků Fondu rozvoje bydlení na území města Holýšov
- 7) Zásady prodeje bytů z vlastnictví Města Holýšov
- 8) Zásady prodeje nebytových prostor z vlastnictví Města Holýšov
- 9) Územní plán města Holýšov - zadání
- 10) Zřizovací listina Mateřské školy Holýšov
- 11) Rozklad proti rozhodnutí Ministerstva vnitra České republiky č. j. VM-103142-8/ODK-2010, o pozastavení části Obecně závazné vyhlášky Města Holýšov č. 1/2010, o čistotě a ochraně životního prostředí a omezení volného pohybu psů a jiných zvířat na veřejných prostranstvích

Zápis vyhotovili: Bc. Kamil F. Šeřl, Mgr. Jana Štenglová

Dne: 3. března 2011

Ověřovatelé zápisu: pan Karel Zelený dne

Bc. Hana Valachovičová dne

Starosta: Ing. Antonín Pazour dne

Razítko Města Holýšov: