

ZÁPIS

**zasedání Zastupitelstva města Holýšov,
konaného dne 30. května 2011, od 18:00 hodin.**
(celkově 134. zasedání, 4. ve volebním období 2010 - 2014)

Přítomno: 14 členů zastupitelstva, tajemník, 2 zapisovatelky a cca 10 občanů.

Omluveni: Mgr. Jindřiška Ondrášiková.

1 – Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva města Holýšov (dále jen ZMH) bylo zahájeno v 18:00 hodin starostou Města Holýšov Ing. Antonínem Pazourem (dále jen starosta).

Starosta konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno v souladu s § 92 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění (dále jen zákon o obcích). Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Městského úřadu Holýšov zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 23. května 2011. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Starosta dále konstatoval, že podle prezenční listiny přítomných členů ZMH (příloha č. 1) je přítomno je **14** (čtrnáct) členů ZMH (z celkového počtu 15 všech členů ZMH), takže ZMH je **usnášeníschopné** (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

2 – Volba návrhové komise, určení ověřovatelů zápisu (§ 95 odst. 1 zákona o obcích) a zapisovatelů

Za členy návrhové komise byli starostou navrženi MUDr. Jaroslav Liška, pan Jaromír Prach a pan Radek Špillar.

Jako ověřovatelé zápisu (§ 95 odst. 1 zákona o obcích) byly starostou navrženy Ing. Zuzana Burianová a paní Růžena Sičaková.

Jako zapisovatelé byli starostou navrženi paní Naděžda Kalinová a Mgr. Jana Štenglová.

K návrhům nebyly vzneseny žádné protinávrhy.

O návrzích bylo hlasováno odděleně.

Návrh usnesení:

ZMH volí návrhovou komisi ve složení MUDr. Jaroslav Liška, pan Jaromír Prach a pan Radek Špillar.

Výsledek hlasování: pro 14, proti 0, zdržel se 0, nehlasoval 0.

Usnesení č. 68 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

ZMH určuje ověřovatele zápisu Ing. Zuzanu Burianovou a paní Růženu Sičakovou.

Výsledek hlasování: pro 14, proti 0, zdržel se 0, nehlasoval 0.

Usnesení č. 69 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

ZMH určuje zapisovatele paní Naděždu Kalinovou a Mgr. Janu Štenglovou.

Výsledek hlasování: pro 14, proti 0, zdržel se 0, nehlasoval 0.

Usnesení č. 70 bylo schváleno.

3 – Schválení programu

Starosta seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům ZMH a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. K návrhu programu nebyly vzneseny návrhy na doplnění.

Starosta dal hlasovat o návrhu programu.

Návrh usnesení:

ZMH schvaluje následující program zasedání:

- 1) **Zahájení zasedání**
- 2) **Volba návrhové komise, určení ověřovatelů zápisu a zapisovatelů**
- 3) **Schválení programu**
- 4) **Zpráva o činnosti Rady města Holýšov**
- 5) **Kontrola plnění usnesení z posledního zasedání – 28. února 2011**
- 6) **Závěrečný účet Města Holýšov za rok 2010**
- 7) **Rozpočtové opatření Města Holýšov č. 1 na rok 2011**
- 8) **Obecně závazná vyhláška Města Holýšov č. 1/2011**
- 9) **Fond rozvoje bydlení města Holýšov na rok 2011**
- 10) **Prodej pozemků v lokalitě „Na Terasách“**
- 11) **Veřejnoprávní smlouva na výkon přenesené působnosti na úseku přestupků mezi Městem Holýšov a Obcí Čechovice a Horní Kamenice**
- 12) **Smlouva o půjčce společnosti MTBS Holýšov, s. r. o.**
- 13) **Závěrečný účet Mikroregionu Radbuza za rok 2010**
- 14) **Závěrečný účet DSO Svazku Domažlicko za rok 2010**
- 15) **Zastupování Města Holýšov na valné hromadě společnosti CHVAK, a. s.**
- 16) **Prodej bytů podle schválené bytové koncepce**
- 17) **Plán činnosti kontrolního výboru na rok 2011**
- 18) **Plán zasedání ZMH na 2. pololetí roku 2011**
- 19) **Plán schůzí RMH na 2. pololetí roku 2011**
- 20) **Diskuse**
- 21) **Závěr**

Výsledek hlasování: pro 14, proti 0, zdržel se 0, nehlasoval 0.

Usnesení č. 71 bylo schváleno.

4 – Zpráva o činnosti Rady města Holýšov

Zprávu o činnosti Rady města Holýšov (dále jen RMH) za uplynulé období přednesla místostarostka Bc. Hana Valachovičová (dále jen místostarostka).

Před hlasováním konstatoval pan Jaromír Prach, že zhruba před měsícem společně s panem Rudolfem Švecem podal na RMH žádost o prošetření vypouštění kalů v lokalitě pod Husovou třídou v Holýšově a dosud jim nebylo odpovězeno.

Starosta odpověděl, že na vyřízení žádosti se pracuje, ale jedná se o složitější problém a tak i doba vyřízení žádosti je delší.

Starosta dal hlasovat o návrhu.

Návrh usnesení:

ZMH bere na vědomí Zprávu o činnosti Rady města Holýšov bez připomínek.

Výsledek hlasování: pro 14, proti 0, zdržel se 0, nehlasoval 0.

Usnesení bylo č. 72 schváleno.

5 – Kontrola plnění usnesení z posledního zasedání – 28. února 2011

Kontrolu plnění usnesení ZMH z 28. února 2011 provedl tajemník Městského úřadu Holýšov Bc. Kamil F. Šefl (dále jen tajemník).

Starosta dal hlasovat o návrhu.

Návrh usnesení:

ZMH bere na vědomí Zprávu o kontrole plnění usnesení z posledního zasedání konaného dne 28. února 2011 bez připomínek.

Výsledek hlasování: pro 14, proti 0, zdržel se 0, nehlasoval 0.

Usnesení bylo č. 73 schváleno.

6 – Závěrečný účet Města Holýšov za rok 201

Přednesením tohoto bodu byla starostou pověřena vedoucí Finančního odboru Městského úřadu Holýšov paní Marie Roučková (dále jen vedoucí FO).

Vedoucí FO seznámila členy ZMH s návrhem Závěrečného účtu Města Holýšov za rok 2010, jehož součástí je i Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření ÚSC Holýšov, IČ:00253367 za rok 2010 a uvedla, že tento návrh byl vyvěšen na úřední desce Městského úřadu Holýšov na zákonem stanovenou dobu. Před hlasováním nebyly členy ZMH podány žádné připomínky.

Starosta dal hlasovat o návrhu.

Návrh usnesení:

ZMH schvaluje Závěrečný účet Města Holýšov za rok 2010 včetně „Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření ÚSC Holýšov, IČ: 00253367, za rok 2010“ a souhlasí s celoročním hospodařením, a to bez výhrad.

Výsledek hlasování: pro 14, proti 0, zdržel se 0, nehlasoval 0.
Usnesení č. 74 bylo schváleno.

7 – Rozpočtové opatření Města Holýšov č. 1 na rok 2011

Přednesením tohoto bodu byla starostou pověřena vedoucí FO. Vedoucí FO předložila členům ZMH návrh Rozpočtového opatření Města Holýšov č. 1 na rok 2011, a to v oblasti příjmů a výdajů, kde byla rozdělena částka ve výši 176.557 Kč. Před hlasováním nebyly členy ZMH podány žádné protinávryhy.

Starosta dal hlasovat o návrhu.

Návrh usnesení:

ZMH schvaluje Rozpočtové opatření Města Holýšov č. 1 na rok 2011 podle předloženého návrhu.

Výsledek hlasování: pro 14, proti 0, zdržel se 0, nehlasoval 0.
Usnesení č. 75 bylo schváleno.

8 – Obecně závazná vyhláška Města Holýšov č. 1/2011

Přednesením tohoto bodu byl starostou pověřen zastupitel mgr. ing. Jan Lerch (dále jen mgr. ing. Lerch).

Mgr. ing. Lerch seznámil členy ZMH s návrhem Obecně závazné vyhlášky Města Holýšov č. 1/2011, kterou se mění Obecně závazná vyhláška Města Holýšov č. 2/2010 ze dne 13. prosince 2010 o místních poplatcích (dále jen návrh OZV 1/2011). Tento návrh OZV 1/2011 byl vypracován na základě nedostatků vytýkaných v Právním rozboru k Obecně závazné vyhlášce č. 2/2010 ze dne 18. ledna 2011, který vypracovalo Ministerstvo vnitra ČR, odbor dozoru a kontroly veřejné správy, oddělení dozoru Plzeň (dále jen MV ČR) s v souladu s metodickou pomocí MV ČR ze dne 17. února 2011. Před hlasováním nebyly členy ZMH podány žádné protinávryhy.

Starosta dal hlasovat o návrhu.

Návrh usnesení:

ZMH

- a) **schvaluje Obecně závaznou vyhlášku Města Holýšov č. 1/2011 ze dne 30. května 2011, kterou se mění Obecně závazná vyhláška Města Holýšov číslo 2/2010 ze dne 13. prosince 2010 o místních poplatcích.**
- b) **ukládá starostovi Města Holýšov Ing. Antonínu Pazourovi, aby po nabytí účinnosti obecně závazné vyhlášky Města Holýšov číslo 1/2011 zajistil vyhotovení úplného znění obecně závazné vyhlášky Města Holýšov číslo 2/2010 o místních poplatcích ve znění obecně závazné vyhlášky Města Holýšov číslo 1/2011 a zveřejnění úplného znění obecně závazné vyhlášky Města Holýšov číslo 2/2010 na úřední desce Městského úřadu Holýšov.**

Výsledek hlasování: pro 14, proti 0, zdržel se 0, nehlasoval 0.
Usnesení č. 76 bylo schváleno.

Přednesením tohoto bodu byla starostou pověřena místostarostka.

Místostarostka seznámila členy ZMH se Zápisem z jednání stavební komise Fondu rozvoje bydlení ze dne 5. května 2011 – posouzení žádostí o poskytnutí úvěru. Místostarostka uvedla, že Výběrové řízení na použití účelových prostředků z FRB na území Města Holýšov na rok 2011 bylo na úřední desce Městského úřadu Holýšov zveřejněno od 3. března 2011 do 3. května 2011 a během této doby bylo na podatelnu Městského úřadu Holýšov doručeno 19 žádostí v celkové výši 3.320.000 Kč, ale na účtu FRB byla pouze částka 2.340.000 Kč. Stavební komise podle stanovených kritérií vyřadila 3 žádosti a u žádostí, které měly dvě nebo více položek, byla vybrána vždy položka s upřednostněním oprav týkajících se vnějšího vzhledu objektu. Dále místostarostka uvedla, že žadatelé u žádosti č. 12, kterým byla stavební komisí navržena půjčka ve výši 110.000 Kč na výměnu oken, požádali, zda by jim nemohla být raději poskytnuta půjčka ve výši 100.000 Kč na generální opravu instalací v rodinném domě. Před hlasováním nebyly členy ZMH podány žádné připomínky.

Starosta dal hlasovat o návrhu.

Návrh usnesení:

ZMH:

- a) **schvaluje Zápis jednání stavební komise Fondu rozvoje bydlení ze dne 5. května 2011 – posouzení žádostí o poskytnutí úvěru.**
- b) **poskytuje půjčku z Fondu rozvoje bydlení města Holýšov na rok 2011 panu Tomáši Volfovi, bytem Holýšov, Pod Makovým vrchem 621, v celkové výši 130.000 Kč na zřízení plynového topení v bytě na adrese Holýšov, třída 1. máje 390.**
- c) **poskytuje půjčku z Fondu rozvoje bydlení města Holýšov na rok 2011 Společenství vlastníků jednotek čp. 309, sídlem Holýšov, Husova třída 309, v celkové výši 250.000 Kč na obnovu střechy – výměnu krytiny bez zásahu do krovu domu na adrese Holýšov, Husova třída 309.**
- d) **poskytuje půjčku z Fondu rozvoje bydlení města Holýšov na rok 2011 paní Andree Pražákové, bytem Neuměř 68, v celkové výši 50.000 Kč se zkrácenou lhůtou splatnosti na 3 roky, na výměnu oken a vstupních dveří bytu na adrese Holýšov, Pod Makovým vrchem 459.**
- e) **poskytuje půjčku z Fondu rozvoje bydlení města Holýšov na rok 2011 Společenství vlastníků jednotek čp. 373, sídlem Holýšov, Ruská 373, v celkové výši 250.000 Kč na obnovu střechy domu na adrese Holýšov, Ruská 373.**
- f) **poskytuje půjčku z Fondu rozvoje bydlení města Holýšov na rok 2011 panu Zdeňku Valachovičovi, bytem Holýšov, Pod Makovým vrchem 526, v celkové výši 100.000 Kč na zřízení plynového topení v rodinném domě na adrese Holýšov, Tylova 250.**
- g) **poskytuje půjčku z Fondu rozvoje bydlení města Holýšov na rok 2011 paní Věře Steinbachové, bytem Holýšov, Americká 406, v celkové výši 50.000 Kč na výměnu oken v bytě na adrese Holýšov, Americká 406.**
- h) **poskytuje půjčku z Fondu rozvoje bydlení města Holýšov na rok 2011 panu Milanu Hulínovi, bytem Holýšov, třída 1. máje 570, v celkové výši 150.000 Kč na výměnu oken a vstupních dveří rodinného domu na adrese Holýšov, třída 1. máje 570.**
- i) **poskytuje půjčku z Fondu rozvoje bydlení města Holýšov na rok 2011 manželům Vladimíru a Janě Kubáčkovým, bytem Holýšov, Sadová 531, v celkové výši 350.000 Kč na výměnu krytiny včetně rekonstrukce krovu rodinného domu na adrese Holýšov, Sadová 531.**
- j) **poskytuje půjčku z Fondu rozvoje bydlení města Holýšov na rok 2011 Společenství**

vlastníků jednotek čp. 526, sídlem Holýšov, Pod Makovým vrchem 526, v celkové výši 200.000 Kč na rekonstrukci výtahu – elektroinstalace v domě na adrese Holýšov, Pod Makovým vrchem 526.

- k) poskytuje půjčku z Fondu rozvoje bydlení města Holýšov na rok 2011 paní Denise Bednářové a panu Karlu Vlasákovi, oba bytem Holýšov, Zahradní 513, v celkové výši 100.000 Kč na generální opravu instalací v rodinném domě na adrese Holýšov, Zahradní 513.
- l) poskytuje půjčku z Fondu rozvoje bydlení města Holýšov na rok 2011 paní Anně Nekolové, bytem Holýšov, Na Radosti 319 v celkové výši 30.000 Kč na výměnu oken v bytě na adrese Holýšov, Na Radosti 319.
- m) poskytuje půjčku z Fondu rozvoje bydlení města Holýšov na rok 2011 Společenství vlastníků jednotek čp. 479, sídlem Holýšov, Pod Makovým vrchem 479, v celkové výši 150.000 Kč se zkrácenou lhůtou splatnosti na 5 let, na rekonstrukci výtahu v domě na adrese Holýšov, Pod Makovým vrchem 479.
- n) poskytuje půjčku z Fondu rozvoje bydlení města Holýšov na rok 2011 panu Tomáši Levičkovi, bytem Holýšov, Pod Makovým vrchem 545, v celkové výši 50.000 Kč na výměnu oken v bytě na adrese Holýšov, Husova třída 310.
- o) poskytuje půjčku z Fondu rozvoje bydlení města Holýšov na rok 2011 panu Radku Špillerovi, bytem Holýšov, Pod Makovým vrchem 544, v celkové výši 180.000 Kč na výměnu krytiny s opravou krovu u rodinného domu na adrese Holýšov, Vodní 92.
- p) poskytuje půjčku z Fondu rozvoje bydlení města Holýšov na rok 2011 paní Ivetě Feglerové, bytem Holýšov, Pod Makovým vrchem 540, v celkové výši 60.000 Kč na výměnu oken v bytě na adrese Holýšov, Pod Makovým vrchem 540.
- q) poskytuje půjčku z Fondu rozvoje bydlení města Holýšov na rok 2011 Společenství vlastníků jednotek čp. 351, sídlem Holýšov, třída 1. máje 351, v celkové výši 230.000 Kč na výměnu krytiny domu na adrese Holýšov, třída 1. máje 351.

Výsledek hlasování: pro 13, proti 0, zdržel se 1 (Špiller), nehlasoval 0.

Usnesení č. 77 bylo schváleno.

10 – Prodej pozemků v lokalitě Na Terasách

Přednesením tohoto bodu byl starostou pověřen vedoucí Oddělení majetku a investic Městského úřadu Holýšov pan Milan Hulín (dále jen vedoucí OMI).

Vedoucí OMI konstatoval, že dosud bylo na Městský úřad Holýšov doručeno 13 žádostí o koupi pozemků v lokalitě Na Terasách, jejichž specifikaci dostali zastupitelé v mapové příloze. Pouze u žadatele Plzeňský kraj budou pozemky využity k výstavbě obytného souboru řadových domů pro osoby se zdravotním postižením, u ostatních žadatelů budou využity pro výstavbu rodinného izolovaného domu, popřípadě dvoudomu.

Pan Jiří Šlejmar se zeptal, zda Stavební odbor Městského úřadu Holýšov má nějaké prostředky, kterými může budoucí majitele pozemků při stavbě regulovat.

Starosta odpověděl, že bylo vydáno územní rozhodnutí, kterým jsou dány určité závazné regulativy např. výška budovy, uliční čára apod., jimiž budou stavitelé vázány.

Vedoucí Stavebního odboru Městského úřadu Holýšov pan Jaroslav Kubica doplnil, že limity jsou dány územním rozhodnutím, a pokud budou mít stavitelé rozumné návrhy, tak budou konzultovány přímo s architektem. Před hlasováním nebyly členy ZMH podány žádné připomínky.

Starosta dal hlasovat o návrhu.

Návrh usnesení:

ZMH schvaluje prodej pozemků v lokalitě nové obytné zóny Na Terasách v Holýšově, a to:

- a) pozemek (KN) parc. č. 1127/4 (ev. č. 08) o výměře 665 m², parc. č. 1127/10 (ev. č. 05) o výměře 523 m², parc. č. 1127/11 (ev. č. 06) o výměře 315 m², parc. č. 1127/12 (ev. č. 07) o výměře 315 m², celková výměra 1818 m², vše v katastrálním území Holýšov, Plzeňském kraji, sídlem Plzeň, Škroupova 18, za cenu 690 Kč za 1 m², to je celkem 1.254.420 Kč. Oprávněné náklady spojené s prodejem pozemků a sepsáním kupní smlouvy bude hradit strana kupující.
- b) pozemek (KN) parc. č. 1127/17 (ev. č. 13) o výměře 631 m² v katastrálním území Holýšov panu Janu Maškovi, bytem Poděvousy 27, a paní Janě Maškové, bytem Plzeň, Květná 61, za cenu 690 Kč za 1 m², to je celkem 435.390 Kč. Oprávněné náklady spojené s prodejem pozemku a sepsáním kupní smlouvy bude hradit strana kupující.
- c) pozemek (KN) parc. č. 1127/18 (ev. č. 14) o výměře 628 m² v katastrálním území Holýšov Mgr. Norbertu Štěříkovi, bytem Holýšov, Jiráskova třída 159, za cenu 690 Kč za 1 m², to je celkem 433.320 Kč. Oprávněné náklady spojené s prodejem pozemku a sepsáním kupní smlouvy bude hradit strana kupující.
- d) pozemek (KN) parc. č. 1127/19 (ev. č. 26) o výměře 774 m² v katastrálním území Holýšov manželům Miloslavu a Dagmar Khasovým, bytem Holýšov, Na Stráni 674, za cenu 690 Kč za 1 m², to je celkem 534.060 Kč. Oprávněné náklady spojené s prodejem pozemku a sepsáním kupní smlouvy bude hradit strana kupující.
- e) pozemek (KN) parc. č. 1127/22 (ev. č. 32) o výměře 555 m² v katastrálním území Holýšov paní Valerii Vinduškové, bytem Holýšov, Na Stráni 671, za cenu 690 Kč za 1 m², to je celkem 382.950 Kč. Oprávněné náklady spojené s prodejem pozemku a sepsáním kupní smlouvy bude hradit strana kupující.
- f) pozemek (KN) parc. č. 1127/23 (ev. č. 36) o výměře 960 m² v katastrálním území Holýšov panu Petru Majlátovi, bytem Holýšov, Sadová 548, za cenu 690 Kč za 1 m², to je celkem 662.400 Kč. Oprávněné náklady spojené s prodejem pozemku a sepsáním kupní smlouvy bude hradit strana kupující.
- g) pozemek (KN) parc. č. 1127/24 (ev. č. 35) o výměře 517 m² v katastrálním území Holýšov panu Janu Rendlovi a Ing. Evě Plávkové, oba bytem Holýšov, Pod Makovým vrchem 482, za cenu 690 Kč za 1 m², to je celkem 356.730 Kč. Oprávněné náklady spojené s prodejem pozemku a sepsáním kupní smlouvy bude hradit strana kupující.
- h) pozemek (KN) parc. č. 1127/25 (ev. č. 34 – dvoudům) o výměře 548 m² v katastrálním území Holýšov Mgr. Janu Rendlovi a Mgr. Janě Rendlové, oba bytem Železný Újezd 83, za cenu 690 Kč za 1 m², to je celkem 378.120 Kč. Oprávněné náklady spojené s prodejem pozemku a sepsáním kupní smlouvy bude hradit strana kupující.
- i) pozemek (KN) parc. č. 1127/26 (ev. č. 33) o výměře 830 m² v katastrálním území Holýšov panu Martinu Lukášovi, bytem Holýšov, Husova třída 414, za cenu 690 Kč za 1 m², to je celkem 572.700 Kč. Oprávněné náklady spojené s prodejem pozemku a sepsáním kupní smlouvy bude hradit strana kupující.
- j) pozemek (KN) parc. č. 1127/33 (ev. č. 29) o výměře 677 m² v katastrálním území Holýšov panu Miroslavu Lukášovi, bytem Holýšov, Husova třída 411, za cenu 690 Kč za 1 m², to je celkem 467.130 Kč. Oprávněné náklady spojené s prodejem pozemku a sepsáním kupní smlouvy bude hradit strana kupující.
- k) pozemek (KN) parc. č. 1127/34 (ev. č. 28) o výměře 684 m² v katastrálním území Holýšov panu Zdeňku Lukášovi, bytem Holýšov, Na Podhrází 712, za cenu 690 Kč za 1 m², to je celkem 471.960 Kč. Oprávněné náklady spojené s prodejem pozemku a sepsáním kupní smlouvy bude hradit strana kupující.
- l) pozemek (KN) parc. č. 1127/35 (ev. č. 27) o výměře 776 m² v katastrálním území Holýšov

panu Zdeňku Lukášovi ml., bytem Holýšov, Luční 435, za cenu 690 Kč za 1 m², to je celkem 535.440 Kč. Oprávněné náklady spojené s prodejem pozemku a sepsáním kupní smlouvy bude hradit strana kupující.

Výsledek hlasování: pro 14, proti 0, zdržel se 0, nehlasoval 0.

Usnesení č. 78 bylo schváleno.

11 – Veřejnoprávní smlouva na výkon přenesené působnosti na úseku přestupků mezi Městem Holýšov a Obcemi Čečovice a Horní Kamenice

Přednesením tohoto bodu byl starostou pověřen tajemník.

Tajemník konstatoval, že na zasedání ZMH dne 13. prosince 2010 byly schváleny veřejnoprávní smlouvy na výkon přenesené působnosti na úseku přestupků se šesti spádovými obcemi a nyní jsou předloženy zbývající dvě veřejnoprávní smlouvy s Obcemi Čečovice a Horní Kamenice. Na základě těchto veřejnoprávních smluv bude Komise pro projednávání přestupků města Holýšov vykonávat přenesenou působnost na úseku přestupků za výše uvedené obce. Veřejnoprávní smlouva bude uzavřena na dobu určitou do 31. prosince 2014. Před hlasováním nebyly členy ZMH podány žádné připomínky.

Starosta dal hlasovat o návrhu.

Návrh usnesení:

ZMH schvaluje v souladu s § 63 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, uzavření veřejnoprávních smluv na výkon přenesené působnosti na úseku přestupků mezi Městem Holýšov a Obcemi Čečovice a Horní Kamenice.

Výsledek hlasování: pro 14, proti 0, zdržel se 0, nehlasoval 0.

Usnesení č. 79 bylo schváleno.

12 – Smlouva o půjčce společnosti MTBS Holýšov, s. r. o.

Starosta seznámil členy ZMH s návrhem Smlouvy o půjčce, která bude uzavřena mezi Městem Holýšov (věřitel) a společností Městské technické a bytové středisko Holýšov, s. r. o. (dlužník), sídlem Holýšov, náměstí 5. května 14. Předmětem smlouvy je skutečnost, že věřitel poskytne dlužníkovi bezúročnou půjčku ve výši 2.000.000 Kč. Půjčka je určena na úhradu záloh na dodávku tepla od společnosti PPT Potrubní technika, s. r. o. a půjčka bude splacena do 31. března 2011. Před hlasováním nebyly členy ZMH podány žádné připomínky.

Starosta dal hlasovat o návrhu.

Návrh usnesení:

ZMH schvaluje Smlouvu o půjčce finančních prostředků ve výši 2.000.000 Kč, kde stranami jsou Město Holýšov jako věřitel a společnost Městské technické a bytové středisko Holýšov, s. r. o., sídlem Holýšov, náměstí 5. května 14, jako dlužník podle předloženého návrhu.

Výsledek hlasování: pro 14, proti 0, zdržel se 0, nehlasoval 0.

Usnesení č. 80 bylo schváleno.

13 – Závěrečný účet Mikroregionu Radbuza za rok 2010

Starosta konstatoval, že Svazek obcí Mikroregionu Radbuza sdružoval v roce 2010 celkem 26 obcí, z toho jednu přidruženou – Kvíčovice. Členský příspěvek pro rok 2010 činil 23 Kč za obyvatele za rok. Starosta dále členy ZMH seznámil se Závěrečným účtem Mikroregionu Radbuza za rok 2010, Závěrečným inventurním soupisem a Zprávou nezávislého auditora o výsledku přezkoumání hospodaření a uvedl, že dokumenty byly vyvěšeny na úřední desce Městského úřadu Holýšov na zákonem stanovenou dobu. Před hlasováním nebyly členy ZMH podány žádné připomínky.

Starosta dal hlasovat o návrhu.

Návrh usnesení:

ZMH schvaluje výsledek hospodaření Mikroregionu Radbuza za rok 2010, to je Závěrečný účet a Inventuru Mikroregionu Radbuza za rok 2010 a Zprávu nezávislého auditora o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2010 podle předloženého návrhu.

Výsledek hlasování: pro 14, proti 0, zdržel se 0, nehlasoval 0.

Usnesení č. 81 bylo schváleno.

14 – Závěrečný účet DSO Svazku Domažlicko za rok 2010

Přednesením tohoto bodu byla starostou pověřena místostarostka.

Místostarostka seznámila členy ZMH se Závěrečným účtem DSO Svazku Domažlicko za rok 2010 a Zprávou o výsledku přezkoumání hospodaření DSO Domažlicko, IČ. 18232507 za rok 2010 a konstatovala, že oba dokumenty byly vyvěšeny na úřední desce Městského úřadu Holýšov na zákonem stanovenou dobu.

Před hlasováním nebyly členy ZMH podány žádné připomínky.

Starosta dal hlasovat o návrhu.

Návrh usnesení:

ZMH schvaluje Závěrečný účet DSO Svazku Domažlicko za rok 2010 podle předloženého návrhu.

Výsledek hlasování: pro 14, proti 0, zdržel se 0, nehlasoval 0.

Usnesení č. 82 bylo schváleno.

15 – Zastupování Města Holýšov na valné hromadě společnosti CHVaK, a. s.

Starosta konstatoval, že dne 17. června 2011 se koná valná hromada společnosti Chodské vodárny a kanalizace, a. s., a proto navrhl členům ZMH delegovat za Město Holýšov na tuto valnou hromadu místostarostku Bc. Hanu Valachovičovou.

Před hlasováním nebyly členy ZMH podány žádné připomínky.

Starosta dal hlasovat o návrhu.

Návrh usnesení:

ZMH v souladu s ustanovením § 84 odst. 2 písm. f) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, deleguje jako zástupce Města Holýšov na valnou

hromadu společnosti Chodské vodárny a kanalizace, a. s., sídlem Domažlice, Bezděkovské předměstí 388, místostarostku Bc. Hanu Valachovičovou.

Výsledek hlasování: pro 14, proti 0, zdržel se 0, nehlasoval 0.

Usnesení č. 83 bylo schváleno.

16 – Prodej bytů dle bytové koncepce

Přednesením tohoto bodu byla starostou pověřena místostarostka.

Místostarostka konstatovala, že v rámci schválené bytové koncepce byl ještě zaplacen byt číslo 4 na adrese Holýšov, Na Radosti 315 pana Lukáše Vavříčky. Panu Vavříčkovi byl prodloužen termín pro zaplacení bytu z důvodu vyřizování úvěru na koupi bytu. Před hlasováním nebyly členy ZMH podány žádné protinávrhy.

Starosta dal hlasovat o návrhu.

Návrh usnesení:

ZMH schvaluje prodej bytu číslo 4 na adrese Holýšov, Na Radosti 315, panu Lukáši Vavříčkovi, bytem tamtéž, za cenu 271.464 Kč.

Výsledek hlasování: pro 14, proti 0, zdržel se 0, nehlasoval 0.

Usnesení č. 84 bylo schváleno.

17 – Plán činnosti kontrolního výboru na rok 2011

Přednesením tohoto bodu byl starostou pověřen předseda Kontrolního výboru ZMH (dále jen KV ZMH) mgr. ing. Lerch.

Mgr. ing. Lerch uvedl, že jedním z členů KV ZMH je pan Karel Zelený, proto rozhodl KV ZMH provést v roce 2011 kontrolu dodržování protipožárních a bezpečnostních předpisů v budovách Městského úřadu Holýšov, Základní školy Holýšov a Základní umělecké školy Holýšov. Ostatní nemovitosti v majetku Města budou zkontrolovány v příštím roce. A dále bylo navrženo prověřit veřejné zakázky i vzhledem k tomu, že v letošním roce byla vypsána veřejná zakázka na akci „Snížení energetické náročnosti KD“, proto další kontrola bude zaměřena na dodržování předpisů o veřejných zakázkách Městem Holýšov a organizacemi zřízenými Městem Holýšov. Před hlasováním nebyly členy ZMH podány žádné připomínky.

Starosta dal hlasovat o návrhu.

Návrh usnesení:

ZMH schvaluje Plán činnosti Kontrolního výboru ZMH na rok 2011 podle předloženého návrhu.

Výsledek hlasování: pro 14, proti 0, zdržel se 0, nehlasoval 0.

Usnesení č. 85 bylo schváleno.

18 – Plán zasedání ZMH na 2. pololetí roku 2011

Přednesením tohoto bodu byl starostou pověřen tajemník.

Tajemník konstatoval, že RMH na své schůzi dne 16. května 2011 projednala návrhy termínů na zasedání ZMH, a to 29. srpna 2011, 31. října 2011 a 12. prosince 2011. Před hlasováním

nebyly členy ZMH podány žádné připomínky.

Starosta dal hlasovat o návrhu.

Návrh usnesení:

ZMH schvaluje Plán zasedání Zastupitelstva města Holýšov na 2. polovinu roku 2011. Termíny zasedání jsou stanoveny na 29. srpna 2011, 31. října 2011 a 12. prosince 2011.

Výsledek hlasování: pro 14, proti 0, zdržel se 0, nehlasoval 0.

Usnesení č. 86 bylo schváleno.

19 – Plán schůzí RMH na 2. pololetí roku 2011

Přednesením tohoto bodu byl starostou pověřen tajemník.

Tajemník konstatoval, že rovněž RMH na své schůzi dne 16. května 2011 projednala návrhy termínů na schůzi RMH a stanovila termíny na 2. pololetí 2011 a to 11. a 25. července 2011, 15. srpna 2011, 5. a 19. září 2011, 3. a 17. října 2011, 7. a 21. listopadu 2011 a 5. a 19. prosince 2011. Před hlasováním nebyly členy ZMH podány žádné připomínky.

Starosta dal hlasovat o návrhu.

Návrh usnesení:

ZMH schvaluje Plán schůzí Rady města Holýšov na 2. polovinu roku 2011 podle předloženého návrhu. Termíny schůzí jsou stanoveny na 11. a 25. července 2011, 15. srpna 2011, 5. a 19. září 2011, 3. a 17. října 2011, 7. a 21. listopadu 2011, 5. a 19. prosince 2011.

Výsledek hlasování: pro 14, proti 0, zdržel se 0, nehlasoval 0.

Usnesení č. 87 bylo schváleno.

20 – Diskuse

Diskusi zahájil starosta.

Pan Jiří Šlejmar se zeptal na strukturu společnosti Městské technické a bytové středisko Holýšov, s. r. o. (dále jen MTBS), kde byla vytvořena nová funkce správce účtu (správce rozpočtu), proč byla tato funkce vytvořena k čemu je dobrá.

Starosta odpověděl, že na základě přezkoumání hospodaření Města Holýšov (dále jen Město) za rok 2009, které provedl Krajský úřad Plzeňského kraje, bylo Městu doporučeno zavedení lepší kontroly hospodaření s byty. V současné době má Město bankovní účet, kam chodí veškeré nájemné z městských bytů. MTBS nám posílá faktury za jednotlivé opravy a správce účtu odsouhlasuje veškeré faktury. Rovněž nikde není řečeno, že veškeré práce na bytovém fondu musí dělat MTBS, pokud něco Městu nevyhovuje ohledně termínu, cen apod., mohou být práce zajištěny prostřednictvím třetí osoby.

Vedoucí FO uvedla, že nyní má Město hospodaření s byty jako hospodářskou činnost a veškeré faktury jsou propláceny z bankovního účtu Města a provádí se třístupňová kontrola – příkazce operace, správce rozpočtu a hlavní účetní.

Pan Šlejmar uvedl, že tuto funkci považuje za zbytečnou. Vypadá to jako by Město mělo třetího uvolněného člena zastupitelstva – pan Špillar je člen RMH, zaměstnanec Města s právem podpisů faktur, zda se nejedná o střet zájmů.

Starosta uvedl, že Město vycházelo z provedeného přezkumu hospodaření a z doporučení

daňové poradkyně.

Mgr. ing. Lerch konstatoval, že do loňského roku to fungovalo tak, že MTBS vybíralo nájemné, provádělo opravy a na konci roku předložilo účet, kde vykázalo příjmy a zisky a dostalo odměnu za správu, tedy městské peníze mělo celý rok na účtu MTBS. Tento systém byl Městu vytknut při loňském přezkoumání hospodaření, a proto byl systém změněn. Zákon o střetu zájmů omezuje možnost zastupitelů být v pracovním poměru u Města, ale pouze člen zastupitelstva nesmí být na pozici, kde jsou vydávána správní rozhodnutí. Takže osoba, jejíž pravomocí je schvalovat výdaje z rozpočtu Města v rámci interního městského hospodaření, tam zákon o střetu zájmů není porušen.

Starosta doplnil, že cílem této změny je efektivnější využívání peněz. Dále nabídl zastupitelům pokud někdo bude chtít něco podrobněji vysvětlit, tak může přijít na radnici.

Dále starosta podal informaci o výběrovém řízení na akci „Snížení energetické náročnosti KD“, kde první výběrové řízení, které provedla společnost Energy Benefit, bylo z důvodu nesplnění podmínek zrušeno a ve druhém výběrovém řízení podaly nabídky pouze dvě firmy – Karpem, a. s., Horšovský Týn a Západočeská stavební společnost, s. r. o., Holýšov. Jediným hodnotícím kritériem byla cena a stavbu bude provádět Západočeská stavební společnost, s. r. o., za cca 19,2 milionů Kč včetně DPH. Smlouva o dílo byla podepsána minulý týden a před jejím podpisem byl společností předložen harmonogram prací. Stavba bude oficiálně zahájena 15. června 2011 a dokončena 30. září 2011, ale organizačně je to zařízené tak, že v době holýšovské pouti bude prostor za kulturním domem volný tak, aby mohly proběhnout pouťové oslavy.

Pan Jaromír Prach se zeptal, jak to vypadá s kanalizací v rokli v Husově ulici, na jaře se zde vyřezalo spoustu stromů a nic se nedělá.

Vedoucí OMI uvedl, že je pravda, že se rokle vykácela, protože bylo ještě období vegetačního klidu, vše je otázka peněz, Město má rozděláno několik prací, nelze vše udělat najednou.

Paní Králová se zeptala, zda by bylo možné dosadit nový strom v ulici Na Stráni, neboť jeden přes zimu nepřežil.

Starosta odpověděl, že tento podnět si poznamená vedoucí OMI, který má na starosti zeleň ve městě.

Předsedající poděkoval přítomným a ukončil zasedání ZMH v 19:35 hodin.

Přílohy zápisu:

- 1) Presenční listina členů ZMH
- 2) Presenční listina hostů
- 3) Závěrečný účet Města Holýšov za rok 2010
- 4) Rozpočtové opatření Města Holýšov č. 1 na rok 2011
- 5) Obecně závazná vyhláška Města Holýšov č. 1/2011
- 6) Fond rozvoje bydlení na území města Holýšov na rok 2011
- 7) Smlouva o půjčce společnosti MTBS Holýšov, s. r. o.
- 8) Plán činnosti kontrolního výboru na rok 2011

Zápis vyhotovil: Bc. Kamil F. Šeřl, Mgr. Jana Štenglová
Dne: 31. května 2011

Zapisovatelé: paní Naděžda Kalinová a Mgr. Jana Štenglová

Ověřovatelé zápisu: Ing. Zuzana Burianová dne

 Růžena Sičaková dne

Starosta: Ing. Antonín Pazour dne

Razítko Města Holýšov: