

ZÁPIS

**zasedání Zastupitelstva města Holýšova,
konaného dne 25. srpna 2014 od 18:00 hodin.**
(celkově 150. zasedání, 20. ve volebním období 2010 - 2014)

Přítomno: 11 členů zastupitelstva, tajemník, 2 zapisovatelky a cca 30 občanů.

Omluveni: MUDr. Karel Steidl, MUDr. Jaroslav Liška, Ing. Evžen Menc, Ing. Zuzana Burianová.

1 – Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva města Holýšova (dále jen ZMH) bylo zahájeno v 18:00 hodin starostou města Holýšova Ing. Antonínem Pazourem (dále jen starosta).

Starosta konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno v souladu s § 92 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění (dále jen zákon o obcích). Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Městského úřadu Holýšov zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 18. 8. 2014. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Starosta dále konstatoval, že podle prezenční listiny přítomných členů ZMH (příloha č. 1) je přítomno 11 (jedenáct) členů ZMH (z celkového počtu 15 všech členů ZMH), takže ZMH je **usnášeníschopné** (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

2 – Volba návrhové komise, určení ověřovatelů zápisu a zapisovatelů

Za členy návrhové komise byli starostou navrženi pan Petr Návara, pan Radek Špillar a pan Karel Zelený.

Jako ověřovatelé zápisu byli starostou navrženi Mgr. Jindřiška Ondrášiková a pan Rudolf Švec.

Jako zapisovatelé byly starostou navrženy paní Naděžda Kalinová a Ing. Romana Tesařová. K návrhům nebyly vzneseny žádné protinávhrhy.

O návrzích bylo hlasováno odděleně.

Návrh usnesení:

ZMH volí návrhovou komisi ve složení pan Petr Návara, pan Radek Špillar a pan Karel Zelený.

Výsledek hlasování: pro 11, proti 0, zdržel se 0, nehlasoval 0.

Usnesení č. 350 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

ZMH určuje ověřovatele zápisu Mgr. Jindřišku Ondrášikovou a pana Rudolfa Švece.

Výsledek hlasování: pro 11, proti 0, zdržel se 0, nehlasoval 0.

Usnesení č. 351 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

ZMH určuje zapisovatele paní Naděždu Kalinovou a Ing. Romanu Tesařovou.

Výsledek hlasování: pro 11, proti 0, zdržel se 0, nehlasoval 0.

Usnesení č. 352 bylo schváleno.

3 – Schválení programu

Starosta seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům ZMH a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. K návrhu programu nebyly vzneseny návrhy na doplnění.

Starosta dal hlasovat o návrhu programu.

Návrh usnesení:

ZMH schvaluje následující program zasedání:

- 1. Zahájení zasedání**
- 2. Volba návrhové komise, určení ověřovatelů zápisu a zapisovatelů**
- 3. Schválení programu**
- 4. Zpráva o činnosti Rady města Holýšova**
- 5. Kontrola plnění usnesení z posledního zasedání – 16. 6. 2014**
- 6. Rozpočtové opatření města Holýšova na rok 2014 číslo 2**
- 7. Dodatek Zřizovací listiny Mateřské školy Holýšov č. 1**
- 8. Dodatek Zřizovací listiny Základní školy Holýšov č. 1**
- 9. Zřizovací listina Základní umělecké školy Holýšov**
- 10. Kupní smlouva na pozemky parc. č. 1041 a 1064 v katastrálním území Holýšov**
- 11. Prodej části pozemku parc. č. st. 7/1 (KN) v katastrálním území Holýšov**
- 12. Prodej pozemků 142 (PK) a 142 (KN) v katastrálním území Dolní Kamenice u Staňkova**
- 13. Prodej částí pozemků parc. č. st. 122/5 a 401/9 a části budovy bez čísla popisného nacházející se na pozemku parc. č. 122/5, vše v katastrálním území Neuměř**
- 14. Smlouva o budoucí kupní smlouvě na část pozemku parc. č. 399/14 v katastrálním území Neuměř**
- 15. Diskuse**
- 16. Závěr**

Výsledek hlasování: pro 11, proti 0, zdržel se 0, nehlasoval 0.

Usnesení č. 353 bylo schváleno.

4 – Zpráva o činnosti Rady města Holýšova

Zprávu o činnosti Rady města Holýšova (dále jen RMH) za uplynulé období přednesla místostarostka města Holýšova Bc. Hana Valachovičová (dále jen místostarostka).

Starosta dal hlasovat o návrhu.

Návrh usnesení:

ZMH bere na vědomí Zprávu o činnosti Rady města Holýšova bez připomínek.

Výsledek hlasování: pro 11, proti 0, zdržel se 0, nehlasoval 0.

Usnesení č. 354 bylo schváleno.

5 – Kontrola plnění usnesení z posledního zasedání – 16. 6. 2014

Kontrolu plnění usnesení ZMH z 16. 6. 2014 provedl tajemník Městského úřadu Holýšov Mgr. Bc. Kamil F. Šefl. (dále jen tajemník).

Starosta dal hlasovat o návrhu.

Návrh usnesení:

ZMH bere na vědomí Zprávu o kontrole plnění usnesení z posledního zasedání konaného dne 16. 6. 2014 bez připomínek.

Výsledek hlasování: pro 11, proti 0, zdržel se 0, nehlasoval 0.

Usnesení č. 355 bylo schváleno.

6 – Rozpočtové opatření města Holýšova na rok 2014 číslo 2

Přednesením tohoto bodu byla starostou pověřena vedoucí Finančního odboru Městského úřadu Holýšov paní Marie Roučková (dále jen vedoucí FO).

Vedoucí FO seznámila členy ZMH s návrhem Rozpočtového opatření města Holýšova na rok 2014 číslo 2 (dále jen RO2), a to v oblasti příjmů v částce 5.914.673 Kč, výdajů v částce 7.065.033 Kč a v oblasti financování v částce 1.150.360 Kč.

Pan Oulík se dotázal, proč v rozpočtu nejsou zahrnuty příjmy z lesů.

Starosta odpověděl, že příjmy z lesů jsou zahrnuty již v základním rozpočtu, který byl schvalován v březnu letošního roku. Podle nájemní smlouvy se jedná o částku přes 600.000 Kč. Dále doplnil, že rozpočet města tímto rozpočtovým opatřením dosáhl částky 85.500.222 Kč a blíží se k číslům z předchozích let. Starosta navrhl členům ZMH, aby schválili RO2 podle předloženého návrhu. Před hlasováním nebyly členy ZMH podány žádné protinávry.

Starosta dal hlasovat o návrhu.

Návrh usnesení:

ZMH schvaluje Rozpočtové opatření města Holýšova na rok 2014 číslo 2 podle předloženého návrhu (příloha č. 3).

Výsledek hlasování: pro 11, proti 0, zdržel se 0, nehlasoval 0.

Usnesení č. 356 bylo schváleno.

7 – Dodatek Zřizovací listiny Mateřské školy Holýšov č. 1

Přednesením tohoto bodu byla starostou pověřena místostarostka.

Místostarostka konstatovala, že dne 28. 2. 2011 byla ZMH usnesením číslo 64 schválena Zřizovací listina příspěvkové organizace Mateřská škola Holýšov. V letošním roce Městský úřad Holýšov navštívil Krajský úřad Plzeňského kraje, sídlem Plzeň, Škroupova 18 (dále jen KÚPK), a jeho pracovníci prováděli kontrolu hospodaření a doporučili městu, aby s ohledem na to, že již u příspěvkové organizace Městské kulturní středisko Holýšov jsou ve Zřizovací listině ujednoceny vztahy k nemovitostem, bylo i u ostatních příspěvkových organizací města Holýšova postupováno stejně. Z tohoto důvodu se město obrátilo na právního zástupce, který vypracoval dodatky ke zřizovací listině u příspěvkových organizací Mateřská škola Holýšov a Základní škola Holýšov. U Mateřské školy Holýšov se jedná o změnu v článku IV. zřizovací listiny, kdy se za odstavec 9 doplňuje nový odstavec 10 tohoto znění: „10. Podrobnosti o užívání a správě nemovitých věcí uvedených v odstavci 1 budou upraveny smlouvou o výpůjčce, kterou zřizovatel uzavře s příspěvkovou organizací.“ V ostatním zůstává zřizovací listina nezměněna.

Mgr. Ing. Jan Lerch doplnil, že pokud bude dodatek schválen, bude následovat uzavření smlouvy o výpůjčce, kterou bude podrobně upraven vztah mateřské školy k nemovitostem ve vlastnictví města, které má ve své správě. Stejně je tomu u Městského kulturního střediska Holýšov, kde je smlouva o výpůjčce uzavřena již několik let. Kontroloři z KÚPK vyjádřili názor, že úprava ve zřizovací listině, kde je napsáno, že příspěvková organizace má nemovitosti svěřeny, není dostatečně podrobná a bylo by lepší ji dopracovat smlouvou o výpůjčce. Před hlasováním nebyly členy ZMH podány žádné protinávrhy.

Starosta dal hlasovat o návrhu.

Návrh usnesení:

ZMH:

- a) **schvaluje Dodatek číslo 1 ke Zřizovací listině příspěvkové organizace Mateřská škola Holýšov podle předloženého návrhu s účinností od 1. 9. 2014;**
- b) **ukládá Radě města Holýšova zajistit uzavření smlouvy o výpůjčce na nemovitosti ve vlastnictví města Holýšova, které má příspěvková organizace Mateřská škola Holýšov svěřeny k užívání.**

Výsledek hlasování: pro 11, proti 0, zdržel se 0, nehlasoval 0.

Usnesení č. 357 bylo schváleno.

8 – Dodatek Zřizovací listiny Základní školy Holýšov č. 1

Přednesením tohoto bodu byla starostou pověřena místostarostka.

Místostarostka konstatovala, že dne 29. 3. 2010 byla ZMH usnesením číslo 411 schválena Zřizovací listina příspěvkové organizace Základní škola Holýšov. Také u Základní školy Holýšov bylo zapotřebí vypracovat dodatek ke zřizovací listině, kde předmětem je změna v článku IV. zřizovací listiny, kdy se za odstavec 9 doplňuje nový odstavec 10 tohoto znění: „10. Podrobnosti o užívání a správě nemovitých věcí uvedených v odstavci 1 budou upraveny smlouvou o výpůjčce, kterou zřizovatel uzavře s příspěvkovou organizací.“ V ostatním zůstává zřizovací listina nezměněna. Před hlasováním nebyly členy ZMH podány žádné protinávrhy.

Starosta dal hlasovat o návrhu.

Návrh usnesení:

ZMH:

- a) **schvaluje Dodatek číslo 1 ke Zřizovací listině příspěvkové organizace Základní škola Holýšov, okres Domažlice, podle předloženého návrhu, s účinností od 1. 9. 2014;**
- b) **ukládá Radě města Holýšova zajistit uzavření smlouvy o výpůjčce na nemovitosti ve vlastnictví města Holýšova, které má příspěvková organizace Základní škola Holýšov, okres Domažlice, svěřeny k užívání.**

Výsledek hlasování: pro 11, proti 0, zdržel se 0, nehlasoval 0.

Usnesení č. 358 bylo schváleno.

9 – Zřizovací listina Základní umělecké školy Holýšov

Přednesením tohoto bodu byla starostou pověřena místostarostka.

Místostarostka konstatovala, že v tomto případě se jedná o schválení celé nové Zřizovací listiny příspěvkové organizace Základní umělecká škola Holýšov, neboť staré znění zřizovací listiny bylo ještě podle starého vzoru a pravidel. Z tohoto důvodu byla upravena celá zřizovací listina. Původní zřizovací listina byla schválena již dne 23. 11. 1998, proto bylo zapotřebí, aby byla vypracována nová zřizovací listina, kde je zahrnutý již dodatek, který byl vypracován k mateřské i základní škole. Před hlasováním nebyly členy ZMH podány žádné protinávrhy.

Starosta dal hlasovat o návrhu.

Návrh usnesení:

ZMH:

- a) **schvaluje Zřizovací listinu příspěvkové organizace Základní umělecká škola Holýšov podle předloženého návrhu a s účinností od 1. 9. 2014 nahrazuje touto zřizovací listinou dosavadní zřizovací listinu ze dne 23. 11. 1998;**
- b) **ukládá Radě města Holýšova zajistit uzavření smlouvy o výpůjčce na nemovitosti ve vlastnictví města Holýšova, které má příspěvková organizace Základní umělecká škola Holýšov svěřeny k užívání.**

Výsledek hlasování: pro 11, proti 0, zdržel se 0, nehlasoval 0.

Usnesení č. 359 bylo schváleno.

10 – Kupní smlouva na pozemky parc. č. 1041 a 1064 v katastrálním území Holýšov

Přednesením tohoto bodu byl starostou pověřen vedoucí Oddělení majetku a investic Městského úřadu Holýšov pan Milan Hulín (dále jen vedoucí OMI).

Vedoucí OMI konstatoval, že v souvislosti s plánovanou výstavbou novostavby veřejného koupaliště byly za spolupráce společnosti ING.WAY, s. r. o., sídlem Plzeň, Karlova 19, a Ing. arch. Petra Sladkého zahájeny projektové a inženýrské práce na získání územního rozhodnutí pro výše zmiňovanou stavbu. Úspěšné dokončení zmiňovaných prací, tj. kompletní dokončení projektové dokumentace ve stupni územního řízení včetně podání žádosti o vydání územního rozhodnutí, je podmíněno dořešením vlastnických vztahů dotčených pozemků. Jedná se o pozemky parc. č. 1041 o výměře 3.111 m² a parc. č. 1064 o výměře 4.568 m², celkem tedy 7.679 m², vše v katastrálním území Holýšov. Vlastníky pozemků jsou paní Christa Beranová, bytem Dolní Kamenice 55, a paní Jiřina Dědová, bytem Plzeň, Sokolovská 1135/145. RMH dne 23. 6. 2014 projednala koupi předmětných pozemků a na základě usnesení č. 201/2014

doporučuje ZMH koupí schválit. Dále vedoucí OMI uvedl, že se pozemek nachází v lokalitě bývalého tankového cvičiště v Holýšově. Navržená kupní cena je ve výši 160 Kč za 1 m². Podle cenové mapy a platného územního plánu sídelního útvaru Holýšov a Dolní Kamenice patří dotčené pozemky do limity F – pozemky určené pro sport a rekreaci a cena za 1 m² se pohybuje v rozmezí od 50 Kč do 200 Kč, celková kupní cena je tedy 1.228.640 Kč. Náklady spojené se sepsáním kupní smlouvy a s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí uhradí kupující, daň z převodu nemovitosti uhradí prodávající. Vedoucí OMI navrhl členům ZMH, aby schválili koupí výše uvedených pozemků. Před hlasováním nebyly členy ZMH podány žádné protinávryhy.

Starosta dal hlasovat o návrhu.

Návrh usnesení:

ZMH schvaluje kupní smlouvu, která bude uzavřena mezi městem Holýšov (strana kupující) a vlastníky pozemkových parcel č. 1041 o výměře 3.111 m² a č. 1064 o výměře 4.568 m², obě (PK) v katastrálním území Holýšov, paní Christou Beranovou, bytem Dolní Kamenice 55, a paní Jiřinou Dědovou, bytem Plzeň, Sokolovská 1135/145 (strana prodávající), za sjednanou kupní cenu 160 Kč za 1 m² podle předloženého návrhu. Celková kupní cena je 1.228.640 Kč. Náklady spojené se sepsáním kupní smlouvy a s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí uhradí kupující, daň z nabytí nemovitých věcí uhradí prodávající.

Výsledek hlasování: pro 11, proti 0, zdržel se 0, nehlasoval 0

Usnesení č. 360 bylo schváleno.

11 – Prodej části pozemku parc. č. st. 7/1 (KN) v katastrálním území Holýšov

Přednesením tohoto bodu byl starostou pověřen vedoucí OMI.

Vedoucí OMI konstatoval, že vlastníkem pozemku parc. č. st. 7/1 (KN) je město Holýšov a výměra části pozemku je cca 20 m². Pokud bude prodej ZMH schválen, bude vypracován geometrický plán na oddělení pozemků na náklady žadatele. Pozemek se nachází mezi parcelami parc. č. st. 7/9 a parc. č. st. 7/2 (KN) v k. ú. Holýšov a je součástí parkovací plochy náměstí 5. května v Holýšově. Žadatelem o koupí je paní Barbora Säcklová, bytem Holýšov, Táborová 289 (dále jen paní Säcklová). Důvod a účel koupě je provádění venkovní údržby v okolí přílehlé nemovitosti, která je ve vlastnictví paní Säcklové. Navržená prodejní cena je 500 Kč za 1 m². Podle cenové mapy je pozemek zařazen do kategorie A – pozemky pro smíšenou výstavbu, bydlení a podnikání, a cena za 1 m² se pohybuje v rozmezí od 500 Kč do 850 Kč. Záměr prodat předmětný pozemek byl vyvěšen na úřední desce Městského úřadu Holýšov na zákonem stanovenou dobu a během této lhůty se jiní zájemci nepřihlásili. Prodej byl projednán na schůzi RMH a usnesením č. 209/2014 ze dne 14. 7. 2014 doporučen ZMH ke schválení. Vedoucí OMI navrhl členům ZMH, aby schválili prodej výše uvedeného pozemku. Před hlasováním nebyly členy ZMH podány žádné protinávryhy.

Starosta dal hlasovat o návrhu.

Návrh usnesení:

ZMH schvaluje prodej části pozemku parc. č. st. 7/1 (KN) v katastrálním území Holýšov o výměře cca 20 m² paní Barboře Säcklové, bytem Holýšov, Táborová 289, za cenu 500 Kč za 1 m² (celková cena cca 10.000 Kč). Oprávněné náklady spojené s prodejem pozemku a sepsáním kupní smlouvy bude hradit strana kupující.

Výsledek hlasování: pro 11, proti 0, zdržel se 0, nehlasoval 0
Usnesení č. 361 bylo schváleno.

12 – Prodej pozemků 142 (PK) a 142 (KN) v katastr. území Dolní Kamenice u Staňkova

Přednesením tohoto bodu byl starostou pověřen vedoucí OMI. Vedoucí OMI konstatoval, že vlastníkem pozemků parc. č. 142 (PK) o výměře 414 m² a 142 (KN) o výměře 502 m² je město Holýšov. Pozemky se nacházejí v katastrálním území Dolní Kamenice u Staňkova a žadateli o koupi jsou pan Jan Ambrož a paní Lydie Reitspiesová, oba bytem Holýšov, Horní 360. Důvod a účel koupě je scelení pozemků pro budoucí výstavbu rodinného domu a možnost úpravy zeleně. Navržená prodejní cena je 40 Kč za 1 m². V souladu se schváleným novým územním plánem sídelního útvaru Holýšov a Dolní Kamenice lze dotčené pozemky řadit do limity SN – plochy smíšené nezastavěného území a cena za 1 m² se pohybuje v rozmezí 30 Kč až 50 Kč. Záměr prodat předmětné pozemky byl vyvěšen na úřední desce Městského úřadu Holýšov na zákonem stanovenou dobu a během této lhůty se jiní zájemci nepřihlásili. Prodej byl projednán na schůzi RMH a usnesením č. 227/2014 ze dne 18. 8. 2014 doporučen ZMH ke schválení. Vedoucí OMI navrhl členům ZMH, aby schválili prodej výše uvedených pozemků. Před hlasováním nebyly členy ZMH podány žádné protinávrhy.

Starosta dal hlasovat o návrhu.

Návrh usnesení:

ZMH schvaluje prodej pozemků parc. č. 142 (PK) o výměře 414 m² a parc. č. 142 (KN) o výměře 502 m², oba v katastrálním území Dolní Kamenice u Staňkova, panu Janu Ambrožovi a paní Lydii Reitspiesové, oba bytem Holýšov, Horní 360, za cenu 40 Kč za 1 m² (celková cena cca 36.640 Kč). Oprávněné náklady spojené s prodejem pozemku a sepsáním kupní smlouvy bude hradit kupující.

Výsledek hlasování: pro 11, proti 0, zdržel se 0, nehlasoval 0
Usnesení č. 362 bylo schváleno.

13 – Prodej částí pozemků parc. č. st. 122/5 a 401/9 a části budovy bez čísla popisného nacházející se na pozemku parc. č. 122/5, vše v katastrálním území Neuměř

Přednesením tohoto bodu byl starostou pověřen vedoucí OMI. Vedoucí OMI konstatoval, že se jedná o části pozemků parc. č. st. 122/5 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře cca 55 m², parc. č. 401/9 (ostatní zpevněná plocha) o výměře cca 15 m² a část budovy bez čísla popisného nacházející se na pozemku parc. č. st. 122/5 (vše KN), vše v katastrálním území Neuměř. Vlastníkem nemovitostí je město Holýšov. Pokud bude prodej ZMH schválen, bude vypracován geometrický plán na oddělení předmětných pozemků a budovy na náklady žadatele. Nemovitosti se nacházejí v Holýšově v Průmyslové zóně II v prostorách bývalých kasáren a žadatelem o koupi je pan Luboš Ovsenák, bytem Hostouň, Tasnovice 34. Dále uvedl, že důvod a účel koupě nemovitostí je využití k podnikatelské činnosti. Navržená celková prodejní cena je cca 62.050 Kč. Dále vedoucí OMI uvedl, že záměr prodat předmětné nemovitosti byl vyvěšen na úřední desce Městského úřadu Holýšov na zákonem stanovenou dobu a během této lhůty se jiní zájemci nepřihlásili. Prodej byl projednán na schůzi RMH a usnesením č. 229/2014 ze dne 18. 8. 2014 doporučen ZMH ke schválení. Ve-

doucí OMI navrhl členům ZMH, aby schválili prodej výše uvedených nemovitostí. Před hlasováním nebyly členy ZMH podány žádné protinávrhy.

Starosta dal hlasovat o návrhu.

Návrh usnesení:

ZMH schvaluje prodej části pozemku parc. č. 122/5 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře cca 55 m² za cenu 225 Kč za 1 m², části pozemku parc. č. 401/9 (ostatní zpevněná plocha) o výměře cca 15 m² za cenu 225 Kč za 1 m² a části budovy bez čísla popisného nacházející se na pozemku parc. č. st. 122/5 za cenu 46.300 Kč (celková cena cca 62.050 Kč), vše v katastrálním území Neuměř, panu Luboši Ovsenákovi, bytem Hostouň, Tasnovice 34. Oprávněné náklady spojené s prodejem pozemků a budovy bude hradit strana kupující.

Výsledek hlasování: pro 11, proti 0, zdržel se 0, nehlasoval 0

Usnesení č. 363 bylo schváleno.

14 – Smlouva o budoucí kupní smlouvě na část pozemku parc. č. 399/14 v katastrálním území Neuměř

Přednesením tohoto bodu byl starostou pověřen vedoucí OMI.

Vedoucí OMI konstatoval, že vlastníkem pozemku parc. č. 399/14 (KN) o výměře cca 500 m² je město Holýšov. Pozemek se nachází v Holýšově v Průmyslové zóně II, přiléhá k objektům označeným číslem popisným 75 a žadatelem o koupi je nezisková organizace Holýšovský ornitologický klub, sídlem Holýšov, Husova třída 302. Důvod a účel koupě je naplnění projektu stavby „Ptačí zahrady.“ Smyslem tohoto projektu není pouze rozšiřování a prohlubování znalostí z oblasti ornitologie a přírody jako takové u svých členů, ale i prezentace činnosti klubu u široké veřejnosti. Navržená prodejní cena je 130 Kč za 1 m². RMH usnesením č. 219/2014 ze dne 28. 7. 2014 doporučuje ZMH schválit předloženou Smlouvu o budoucí smlouvě kupní (dále jen Smlouva), jejímž předmětem plnění je budoucí prodej části předmětného pozemku. Vedoucí OMI navrhl členům ZMH, aby schválili Smlouvu podle předloženého návrhu. Před hlasováním nebyly členy ZMH podány žádné protinávrhy.

Starosta dal hlasovat o návrhu.

Návrh usnesení:

ZMH schvaluje Smlouvu u budoucí kupní smlouvě na část pozemku parc. č. 399/14 v katastrálním území Neuměř o velikosti cca 500 m², která přiléhá k objektům označeným číslem popisným 75 v Průmyslové zóně II Holýšov, za cenu obvyklou v této lokalitě, to je 130 Kč za 1 m² (celková cena cca 65.000 Kč), a která bude uzavřena mezi městem Holýšov a neziskovou organizací Holýšovský ornitologický klub, sídlem Holýšov, Husova třída 302, která na předmětném pozemku v budoucnu zrealizuje stavbu „Ptačí zahrada.“

Výsledek hlasování: pro 11, proti 0, zdržel se 0, nehlasoval 0

Usnesení č. 364 bylo schváleno.

15 – Diskuse

Diskusi zahájil starosta.

Starosta seznámil členy ZMH a občany s peticí podle článku 18 Listiny základních práv a svobod a zákona č. 85/1990 Sb., o právu petičním, ve věci řešení problematiky veřejného pořádku a sociálních záležitostí. Dále uvedl, že od předsedy Svazu měst a obcí České republiky obdržel toto znění petice a žádá zastupitele, pokud se s ní také ztotožňují, aby se podepsali do příslušného petičního archu. Nechtěl tohoto práva využít sám, a proto využil zasedání ZMH. Dále navrhl občanům, že si mohou petici přečíst a také se svým podpisem připojit.

Pan Kreysa konstatoval, že občany Dolní Kamenice trápí voda, která jde z lesa a uvedl, že již měla proběhnout nějaká jednání, tak jestli by bylo možné tento problém vysvětlit a upřesnit.

Vedoucí OMI odpověděl, že minulý týden se z části úprava provedla, bylo provedeno dvakrát oddrenážování do stávající vodoteče a v dnešní době by to mělo být již v dobrém stavu a uvidí se, až začne více pršet. Odvodnění se provedlo formou zabudovaných dvou U – profilů do cesty.

Starosta doplnil, že chtějí spíše požádat občany Dolní Kamenice, aby profily občas pročistili, a tím byly funkční. Dále uvedl, že ve stejném termínu byl splněn požadavek na opravu zábradlí přes most. Město vůči Dolní Kamenici nemá v této chvíli žádné resty.

Vedoucí OMI doplnil, že tato šířka U - profilů je z důvodu, aby se tam nezranil cyklista nebo někdo jiný. Teď se uvidí, co to udělá.

Pan Herajt uvedl, že úpravu sice neviděl a neví, jak jsou U - profily široké. Pokud jsou úzké, aby se zde cyklista nevymlátil, bude to při velikém dešti okamžitě zaplavené pískem. Stačilo by to nechat, jak to bylo dříve, vzít nakladač nebo kopátko a strhnout, z našeho pohledu do kopce, pravou stranu a vyčistit příkop, kam by šla voda.

Pan Sirový obohatil diskusi staršími tématy, a to problém čištění potoka a svodidlo v zatáčce u paní Tomanové, kdy se od posledního zasedání zastupitelstva s tímto problémem nic neděje.

Starosta uvedl, že toto není úplně pravda, byl objednan projektant, který záležitost potoka v termínu do konce října 2014 zpracovává. V dnešní době se na tom pracuje a je to předmětem budoucího vedení města, jak se to zařadí do plánů. Základní věc je mít vypracovaný projekt a vědět, kolik to bude stát, což bude známo do konce října letošního roku.

Pan Oulík doplnil, že před pár lety, kdy byl jeden z představitelů Dolní Kamenice, se neustále řešila otázka potoka. Dříve bylo řečeno, že město jedná o tom, čím vlastně potok je, do dnešní doby se toto stále neví.

Starosta odpověděl, že již deset let vědí, že vlastníkem potoka je Povodí Vltavy a jejich povinností je potok udržovat. Město zajistilo pouze projekt na technické řešení a cenu a poté se teprve bude jednat o tom, kdo jej bude čistit, a zda městu budou přispívat. Obyvatelé Dolní Kamenice mohou pomoci v tom, že budou jezdit na Povodí Vltavy a tento problém urgovat.

Vedoucí OMI doplnil, že základní podklad pro akci je zajištění projektu, což se v současné době provádí, dále stavební povolení, výkaz - výměr, kdy se určí cena a poté se uvidí, jak se to bude vyvíjet. Projekt platí město a vychází na 118.000 Kč. Až bude projekt hotový, bude se uvažovat dále, kdo bude problém potoka platit.

Starosta doplnil na závěr, že k jednání slouží tento projekt a vstřícným krokem města je fakt, že tento projekt zaplatí.

Vedoucí Stavebního odboru Městského úřadu Holýšov pan Jaroslav Kubica uvedl, že jako stavební úřad se opakovaně snažil v této záležitosti pomoci i z hlediska bezpečnosti a dodal, že všichni technici, se kterými jednal z Povodí Vltavy, říkali, že neví, co se má čistit a všechno je v pořádku. Město musí dát peníze v okamžiku, kdy se skutečně odborníci za to postaví a i odborník Ing. Papež, který dělá městu bezpečnost, požární a povodňové plány, říkal, že zde tomu není potřeba. Na závěr dodal, že chápe, že mají lidé strach, ale situace je taková jaká je a město podle toho musí také postupovat.

Pan Beran konstatoval, že pan Kubica potok neviděl a zřejmě ani pánové z Povodí Vltavy potok neviděli, protože když přijde větší voda, tak je potok okamžitě plný. V roce 2002 byla povodeň velká, a to byl potok ještě průchodnější, než je nyní. Dále uvedl námět pro budoucí

zastupitele, kdy je potřeba vybudovat cyklostezku nebo chodník pro pěší mezi Dolní Kamenicí a Holýšovem. Místo by na to bylo, ať už po pravé či po levé straně směrem na Holýšov, stačilo by možná domluvit se s Českými drahami nebo na druhé straně do lesa, kde je stoka, která by stačila zarouvat a vzniklo by postačujících 1,5 metru na stezku. Dále se dotázal, kolik je poplatek za psa u rodinného domu a za dalšího psa. Někteří lidé vlastní až 3 psy. Psi štěkají, a pokud je to v době od 06:00 do 22:00 hodin, nikdo nemůže tyto lidi postihovat.

Starosta odpověděl, že na poplatky ze psů je vyhláška. Psi jsou problémem asi všude, ve městě je toto násobené tím, že nám znečišťují město. Dále konstatoval, že cyklostezek vzniklo v současné době mnoho a prioritní cyklostezkou pro město je nyní „Praha – Regensburg“, která bude velice nákladná a je zde spousta práce do budoucna. Cyklostezka paralelně se silnicí Holýšov – Dolní Kamenice je zakotvena do územního plánu města a je to otázka budoucnosti a peněz. Co se týká potoka, myslí si, že příčina je někde jinde a při povodni v loňském roce byly škody poměrně velké, ve Staňkově to hraničilo se stupněm číslo 3. Dále uvedl, že v Dolní Kamenici byl několikrát a most byl lidově řečeno „štrejch“, ale nikdy nic nevyteklo a žádné škody nebyly zaznamenány. Potok to zvládl, proto si myslí, že odborníci z Povodí Vltavy pravdu mají. Pokud je někde něco mimořádného, protrhne se hráz nebo přívalový déšť, tak se tomu nezabrání.

Pan Radek Špillar odpověděl panu Beranovi na otázku poplatku ze psa, kde vyhláška hovoří, že pokud je pes chován u rodinného domu, je to částka 300 Kč za 1 rok a za každého dalšího také 300 Kč, pokud je chován v bytovém domě, je to částka 1.000 Kč.

Paní Heisigová doplnila k potoku, aby město pozvalo techniky do Dolní Kamenice, a osadní výbor jim zde ukáže, co by se dalo zlepšit a co obyvatelé trápí. Další problémem jsou holýšovské lesy a jejich těžba a ráda by věděla, zda existuje nějaká kontrolní složka, která kontroluje, kde se těží. Lesy jsou v dnešní době k nepoznání, jsou vymláčeny, což není dobré nejen pro ptáky, ale také pro naše ovzduší a někde se nedá ani v lese bezpečně projít.

Starosta odpověděl, že pokud probíhá nějaká těžba, stopy po nákladních vozích v lesích jsou, klest se zpracovává a do roka je uklizeno. Co se týká kontroly, je zpracovaný lesní hospodářský plán a podle něj lesní hospodář hospodaří. Vždy musí být vybilancovaná těžba a výsadba a nikdy s tím problémem nebyl. Zpracovatel vypracoval před dvěma lety lesní hospodářský plán a naopak říkal, že v městských lesích se hospodaří dobře a myslí si, že kolem Holýšova nejsou špatné lesy ani špatné ovzduší.

Pan Oulík se dotázal, kdo má na starosti správu lesů.

Starosta odpověděl, že holýšovské lesy spravuje společnost Lesproma, s. r. o.

Paní Heisigová doplnila, že by bylo dobré lesy spíše ochránit, aby obyvatelé mohli relaxovat, a nezdá se jí, že se to dodržuje a těží se i v době, kdy hnízdí ptáci. Dříve se říkalo, že se smí těžit pouze v období na podzim.

Starosta dodal, že lesní hospodářský plán je schvalovaný Krajským úřadem Plzeňského kraje a kácení mimo dobu jsou jedinci ve městech, což podléhá povolení městskými orgány. Do lesů nemluvíme, od toho je hospodář.

Mgr. Ing. Jan Lerch doplnil ke kontrole, že kontrolní výbor se právě lesy v loňském roce zabýval, i když nemůže tvrdit, že se jednalo pouze o lesy Dolní Kamenice, protože komplex lesů ve vlastnictví města Holýšova nezahrnuje pouze lesy, které patří k Dolní Kamenici. Dlouhodobou kontrolou si ověřili, že za porosty, které se vykácely, jsou vysazovány nové a cesty se po určité době udržují a opravují. Je samozřejmé, že ze dne na den toto prováděno není a kontrolou bylo prověřováno, zda nájemce lesů na tom pracuje. Myslí si, že hospodářský plán vychází z toho, že stromy mají určitou životnost a po určité době je nutné je pokácet, aby samy nespadly. Asi nastala právě situace, kdy v bezprostředním okolí se stromy kácují a zasadí se nové a nějakou dobu bude trvat, než zase vyrostou. Ale skutečnost, že nájemce tyto plány dodržuje, si v loňském roce ověřili.

Pan Radek Špiller doplnil, že působil v lesním hospodářství 13 let, a proto může říct, že hospodářské plány jsou desetileté, jsou schvalovány státem a lesní hospodář se tam nemůže chovat, jak chce a pokud vytěží plánovanou těžbu, opět ji povoluje pouze hospodářský plán a do dvou let musí být tato plocha osázená. Například hektarové plochy se nesmí dělat. V dnešní době je to velice omezené a v minulosti byla kontrola z krajského úřadu a ze zápisu vyplynula samá pozitiva. Společnost Lesproma, s. r. o. navazuje na smlouvu, kterou měl uzavřeno pan Jaroslav Žák a jedná se o syny pana Žáka.

Pan Herajt se vrátil k tématu potoku, kdy pamatuje dobu, že potok nešel ani přeskočit, to znamená, že byl asi o tři metry širší. Když byl ještě v osadním výboru, posílali na město komentář s fotkami, kde zhruba potok tekla a kde teče nyní. Od této doby se stav opět změnil a místy potok, jak tam rostou vodní rostliny, zarůstá a je pouze 1 metr široký. Za nějaký čas to bude zarostlé úplně a proud vody bude velice omezený. Již byla jedna zahrada zatopená.

Starosta věří, že když se platí za projekt, že se nebude dělat od stolu v Plzni. Nechce spekulovat, jaká opatření jsou potřeba, to vše vyplyne z projektu, který bude do konce roku hotový.

Místostarostka poděkovala nejen panu Zdeňku Herajtovi, ale i všem občanům Dolní Kamenice, kteří se podíleli na zhotovení vyhlídky. Osobně se zúčastnila slavnostního zahájení, kde byla společně s Mgr. Ing. Janem Lerchem a Mgr. Liborem Schröpferem a je velice ráda, že se takovéto kousky zde daří. Není to pouze vyhlídka, ale také oprava křížku. Líbí se jí, že se obyvatelé Dolní Kamenice dokáží semknout, i když jsou jiné starosti. Všem zastupitelům doporučuje projít si lesy a skončit na vyhlídce, která je moc povedená.

Starosta doplnil, že je to hezké místo nad Kamenicí a je cílem procházek spousty lidí.

Pan Herajt poděkoval i městu za to, že zařídilo dřevo na zhotovení vyhlídky. Domluvili se s osadním výborem, že zde chtějí udělat malý přístřešek s fotografií pohledu směrem k Čerchovu. Dají si žádost, určí cenu, která by měla být zhruba 6.000 Kč pouze za materiál, neboť práci si udělají sami.

Starost uvedl, aby si projekt namalovali a dalo se to do zásobníčku prací na příští rok.

Paní Heisigová také na závěr vyjádřila poděkování městu Holýšov za finanční pomoc na postavení křížku, a také to, že se tam již objevila lavička a že se jim podaří jej vysvětit.

Starosta poděkoval přítomným za účast a ukončil zasedání ZMH v 19:15 hodin.

Přílohy zápisu:

- 1) Presenční listina členů ZMH
- 2) Presenční listina hostů
- 3) Rozpočtové opatření města Holýšova na rok 2014 číslo 2

Zápis vyhotovili: Mgr. Bc. Kamil F. Šeřfl, Ing. Romana Tesařová

Dne: 26. srpna 2014

Zapisovatelé: Naděžda Kalinová, Ing. Romana Tesařová

Ověřovatelé zápisu: Rudolf Švec dne

Mgr. Jindřiška Ondrášiková dne

Starosta: Ing. Antonín Pazour dne

Razítko města Holýšov: