

ZÁPIS

**zasedání Zastupitelstva města Holýšov,
konaného dne 31. října 2011, od 18:00 hodin.**
(celkově 136. zasedání, 6. ve volebním období 2010 - 2014)

Přítomno: 12 členů zastupitelstva, tajemník, 2 zapisovatelky a cca 15 občanů.

Omluveni: MUDr. Jaroslav Liška, pan Jaromír Prach, paní Růžena Sičaková.

1 – Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva města Holýšov (dále jen ZMH) bylo zahájeno v 18:00 hodin starostou Města Holýšov Ing. Antonínem Pazourem (dále jen starosta).

Starosta konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno v souladu s § 92 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění (dále jen zákon o obcích). Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Městského úřadu Holýšov zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 24. října 2011. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Starosta dále konstatoval, že podle prezenční listiny přítomných členů ZMH (příloha č. 1) je přítomno **12** (dvanáct) členů ZMH (z celkového počtu 15 všech členů ZMH), takže ZMH je **usnášeníschopné** (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

2 – Volba návrhové komise, určení ověřovatelů zápisu a zapisovatelů

Za členy návrhové komise byli starostou navrženi Ing. Evžen Menc, pan Radek Špillar a pan Karel Zelený.

Jako ověřovatelé zápisu byli starostou navrženi mgr. ing. Jan Lerch a Mgr. Jindřiška Ondrášiková.

Jako zapisovatelé byli starostou navrženi paní Naděžda Kalinová a Mgr. Jana Štenglová.

K návrhům nebyly vzneseny žádné protinávhrhy.

O návrzích bylo hlasováno odděleně.

Návrh usnesení:

ZMH volí návrhovou komisi ve složení Ing. Evžen Menc, pan Radek Špillar a pan Karel Zelený.

Výsledek hlasování: pro 12, proti 0, zdržel se 0, nehlasoval 0.

Usnesení č. 102 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

ZMH určuje ověřovatele zápisu mgr. ing. Jana Lercha a Mgr. Jindřišku Ondrášikovou.

Výsledek hlasování: pro 12, proti 0, zdržel se 0, nehlasoval 0.

Usnesení č. 103 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

ZMH určuje zapisovatele paní Naděždu Kalinovou a Mgr. Janu Štenglovou.

Výsledek hlasování: pro 12, proti 0, zdržel se 0, nehlasoval 0.

Usnesení č. 104 bylo schváleno.

3 – Schválení programu

Starosta seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům ZMH a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. K návrhu programu nebyly vzneseny návrhy na doplnění.

Starosta dal hlasovat o návrhu programu.

Návrh usnesení:

ZMH schvaluje následující program zasedání:

- 1) **Zahájení zasedání**
- 2) **Volba návrhové komise, určení ověřovatelů zápisu a zapisovatelů**
- 3) **Schválení programu**
- 4) **Zpráva o činnosti Rady města Holýšov**
- 5) **Kontrola plnění usnesení z posledního zasedání – 29. srpna 2011**
- 6) **Zápis 2. zasedání finančního výboru ze dne 26. září 2011**
- 7) **Zápis kontrolního výboru o kontrole Městského úřadu Holýšov ze dne 18. října 2011**
- 8) **Zadání Regulačního plánu lokality „Náměstí 5. května, Holýšov“**
- 9) **Veřejnoprávní smlouvy o zabezpečení provedení zápisů údajů do informačního systému územní identifikace adres a nemovitostí – Černovice, Kvíčovice a Štichov**
- 10) **Odměny členům finančního výboru, kontrolního výboru a osadního výboru**
- 11) **Peněžité dary uvolněným členům Zastupitelstva města Holýšov**
- 12) **Oprava usnesení 133. ZMH č. 62 ze dne 28. února 2011**
- 13) **Diskuse**
- 14) **Závěr**

Výsledek hlasování: pro 12, proti 0, zdržel se 0, nehlasoval 0.

Usnesení č. 105 bylo schváleno.

4 – Zpráva o činnosti Rady města Holýšov

Zprávu o činnosti Rady města Holýšov za uplynulé období přednesla místostarostka Bc. Hana Valachovičová (dále jen místostarostka).

Starosta dal hlasovat o návrhu.

Návrh usnesení:

ZMH bere na vědomí Zprávu o činnosti Rady města Holýšov bez připomínek.

Výsledek hlasování: pro 12, proti 0, zdržel se 0, nehlasoval 0.

Usnesení č. 106 bylo schváleno.

5 – Kontrola plnění usnesení z posledního zasedání – 29. srpna 2011

Kontrolu plnění usnesení ZMH z 29. srpna 2011 provedl tajemník Městského úřadu Holýšov Bc. Kamil F. Šefl (dále jen tajemník).

Starosta dal hlasovat o návrhu.

Návrh usnesení:

ZMH bere na vědomí Zprávu o kontrole plnění usnesení z posledního zasedání konaného dne 29. srpna 2011 bez připomínek.

Výsledek hlasování: pro 12, proti 0, zdržel se 0, nehlasoval 0.

Usnesení č. 107 bylo schváleno.

6 – Zápis 2. zasedání finančního výboru ze dne 26. září 2011

Přednesením tohoto bodu byla starostou pověřena členka finančního výboru (dále jen FV) Ing. Zuzana Burianová (dále jen Ing. Burianová).

Ing. Burianová seznámila členy ZMH se Zápisem 2. zasedání finančního výboru ze dne 26. září 2011. Programem jednání zasedání bylo plnění schváleného rozpočtu města za měsíce leden až srpen 2011. FV na svém zasedání podrobně projednal plnění schváleného rozpočtu podle jednotlivých oddílů, paragrafů a položek. FV odsouhlasil rozpočtové plnění ve výkazu plnění rozpočtu územně samoprávného celku za srpen 2011: příjmy po konsolidaci jsou 50.344.330,11 Kč, výdaje po konsolidaci jsou 47.075.096,35 Kč, financování vychází – 3.269.233,76 Kč. Ing. Burianová navrhla členům ZMH, aby schválili zápis FV ze dne 26. září 2011 podle předloženého návrhu. Před hlasováním nebyly členy ZMH podány žádné protinávry.

Starosta dal hlasovat o návrhu.

Návrh usnesení:

ZMH schvaluje Zápis 2. zasedání finančního výboru ze dne 26. září 2011 podle předloženého návrhu.

Výsledek hlasování: pro 12, proti 0, zdržel se 0, nehlasoval 0.

Usnesení č. 108 bylo schváleno.

7 – Zápis kontrolního výboru o kontrole Městského úřadu Holýšov ze dne 18. října 2011

Přednesením tohoto bodu byl starostou pověřen předseda kontrolního výboru (dále jen KV) mgr. ing. Jan Lerch (dále jen mgr. ing. Lerch).

Mgr. ing. Lerch uvedl, že kontrola Městského úřadu Holýšov (dále jen MěÚ) byla provedena v souladu se schváleným plánem práce KV na letošní rok. Vzhledem k tomu, že KV v letošním roce neplánoval kontrolu Městského kulturního střediska Holýšov z důvodu rekonstrukce, byla kontrola zaměřena na dodržování předpisů o veřejných zakázkách a konkrétně na veřejnou zakázku týkající se rekonstrukce kulturního domu. Dále byla kontrola zaměřena na dodržování protipožárních bezpečnostních předpisů na MěÚ. Mgr. ing. Lerch uvedl, že nebyly zjištěny žádné závady, proto nebyla navržena žádná opatření. Rovněž mgr. ing. Lerch konstatoval, že KV má hotové všechny kontroly plánované na letošní rok, ale doposud se nekonala schůze KV, která je plánovaná na konec listopadu, proto bude kompletní zpráva o činnosti KV za rok 2011 předložena na příštím zasedání ZMH. Mgr. ing. Lerch navrhl členům ZMH, aby schválili zápis KV ze dne 18. října 2011 podle předloženého návrhu. Před hlasováním nebyly členy ZMH podány žádné protinávry.

Starosta dal hlasovat o návrhu.

Návrh usnesení:

ZMH schvaluje Zápis kontrolního výboru o kontrole Městského úřadu Holýšov ze dne 18. října 2011 podle předloženého návrhu.

Výsledek hlasování: pro 12, proti 0, zdržel se 0, nehlasoval 0.

Usnesení č. 109 bylo schváleno.

8 – Zadání Regulačního plánu lokality „Náměstí 5. května, Holýšov“

Přednesením tohoto bodu byl starostou pověřen vedoucí Stavebního odboru Městského úřadu Holýšov pan Jaroslav Kubica (dále jen vedoucí StO).

Vedoucí StO konstatoval, že v současné době se zpracovává Územní plán města Holýšov (dále jen ÚP) a z toho vyplynul požadavek v určité části města z hlediska památek ještě přesněji umístit řešení daného prostoru, což umožňuje regulační plán (dále jen RP). RP se běžně nezpracovává, ale pokud je dobře vyprojektován a schválen, tak umožní správně řešit dané území. Zadání je první krok, při kterém specifikujeme úkoly, které je potřeba v konečném návrhu vyřešit. V průběhu první etapy projednávání obdržel StO dvě připomínky. První připomínka přišla od majitele benzinové pumpy, neboť v zadání návrhu je navrženo vymístění této benzinové pumpy a poté by se prostor otevřel pro další možnou výstavbu, proto pořizovatel RP navrhl připomínku zamítnout. V novém ÚP je navrženo místo pro benzinovou pumpu naproti hřbitovu, neboť je tam větší území pro případné rozšíření benzinové pumpy či zřízení myčky. Druhá připomínka byla od paní Anny Šilerové, která je majitelkou objektu „bývalé zeleniny“ naproti kostelu, a která požadovala, aby její objekt a pozemek byl vyřazen z procesu projednávání RP. I zde pořizovatel RP navrhl připomínku zamítnout, neboť není možné z uzavřeného prostoru odejmout nějakou část a neřešit jí. Dále vedoucí StO uvedl, že RP je z jedné strany velmi přísný, protože reguluje např. velikosti budov, použité barvy atd., z druhé strany to má pro majitele nemovitostí zahrnuté v RP výhodu, že RP nahrazuje územní rozhodnutí a tím mají zkrácený proces projednávání a mají jistotu, že pokud dodrží RP, tak jim bude stavba s největší pravděpodobností povolena. Vedoucí StO dále konstatoval, že po schválení zadání RP bude souběžně probíhat proces schvalování ÚP a RP, který by měl být dokončen do konce roku 2012.

Starosta uvedl, že schvalování ÚP i RP budou probíhat v souběhu a jsou to jedny z nejdůležitějších materiálů, neboť budou určující na období dalších 20 let.

Vedoucí StO uvedl, že Mgr. Ondrášiková se dotazovala jaký je vztah mezi majetkem a RP.

Vzájemně se nedotýkají, můžete být majitelem určitého pozemku, kde je např. benzinová pumpa, ale novým RP bude toto území určeno ke stavbě např. muzea nebo jiného zařízení, tak se nic neděje až do okamžiku, kdy by chtěl majitel benzinové pumpy přistavovat, tak tam je stavební uzávěra.

Mgr. ing. Lerch se zeptal, zda jsou podmínky stejné pro paní Šilerovou jako pro společnost Čepro, pokud ona bude chtít něco udělat se svojí budovou, tak nebude moci kvůli RP.

Vedoucí StO odpověděl, že je otázka, co pro toto území určí RP, pokud bude území určeno pro prodejnu, tak tam zůstane a paní Šilerová jí bude moci zrekonstruovat. Pokud např. bude území určeno pro rodinný domek s podnikáním – služby, tak se jí nemůže povolit využívání objektu pro strojní výrobu.

Starosta doplnil, že díky RP by nemělo docházet k takovým výstřelkům jako v odlehlé části náměstí např. barvy objektů. Starosta navrhl členům ZMH, aby přijali vedoucím StO navrhovaná usnesení. Před hlasováním nebyly členy ZMH podány žádné připomínky.

Starosta dal hlasovat o návrhu.

Návrh usnesení:

ZMH:

- a) bere na vědomí Důvodovou zprávu o výsledcích projednávání návrhu Zadání Regulačního plánu lokality „Náměstí 5. května, Holýšov“ vypracovanou na základě usnesení ZMH číslo 128 ze dne 14. června 2010.
- b) zamítá:
 1. žádost paní Anny Šilerové, bytem Staňkov, Rašínova 89, o vyloučení budovy prodejny na adrese Holýšov, Jiráskova třída čp. 454, ležící na pozemku číslo parcelní st. 7/2 v katastrálním území Holýšov, z vymezeného území stanoveného v návrhu zadání Regulačního plánu lokality „Náměstí 5. května, Holýšov“.
 2. návrh obchodní společnosti Čepro, a. s., sídlem Praha 7, Dělnická 213, vyřadit z procesu dalšího projednávání Regulačního plánu lokality „Náměstí 5. května, Holýšov“ alternativní řešení využití pozemků parc. číslo st. 1460, 1507/8 a 1507/9, katastrální území Holýšov.
- c) schvaluje Zadání Regulačního plánu lokality „Náměstí 5. května, Holýšov“ s úpravou podle odstavce b).
- d) ukládá pořizovateli Regulačního plánu lokality „Náměstí 5. května, Holýšov“ a určeným členům ZMH zajistit potřebné zákonem stanovené úkony k zpracování a projednání návrhu Regulačního plánu lokality „Náměstí 5. května, Holýšov“.

Výsledek hlasování: pro 12, proti 0, zdržel se 0, nehlasoval 0.

Usnesení č. 110 bylo schváleno.

9 – Veřejnoprávní smlouvy o zabezpečení provedení zápisů údajů do informačního systému územní identifikace adres a nemovitostí – Černovice, Kvíčovice a Štichov

Přednesením tohoto bodu byl starostou pověřen tajemník.

Tajemník konstatoval, že zákonem č. 111/2009 Sb., o základních registrech, v platném znění, byly zřízeny 4 registry informačního systému veřejné správy, a to: registr obyvatel, registr právnických osob, podnikajících fyzických osob a orgánů veřejné moci, registr územní identifikace, adres a nemovitostí (dále jen RÚIAN), registr agend orgánů veřejné moci a některých práv a povinností. Editory RÚIAN jsou územně samosprávné celky (dále jen ÚSC). Jedná se o výkon přenesené působnosti. Tuto povinnost mohou ÚSC v souladu s § 63

zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, přenést na jiný ÚSC, který vykonává přenesenou působnost ve stejném správním obvodu, prostřednictvím veřejnoprávní smlouvy (dále jen VPS). O uzavření předkládané veřejnoprávní smlouvy o zabezpečení provádění zápisů údajů do RÚIAN požádaly Město Holýšov Obce Černovice, Kvičovice a Štichov. Dále tajemník uvedl, že navrhuje, aby se VPS uzavřely do konce roku 2012 z důvodu, že není známo, jak bude zapisování do registru náročné a o jaké množství dat se bude jednat. Po roce provozu se zjištěná data vyhodnotí a podle nich se upraví nové VPS. Tajemník navrhl členům ZMH, aby schválili navržené VPS podle předložených návrhů. Před hlasováním nebyly členy ZMH podány žádné připomínky.

Starosta dal hlasovat o návrhu.

Návrh usnesení:

ZMH schvaluje Veřejnoprávní smlouvy o zabezpečení provedení zápisů údajů do informačního systému územní identifikace adres a nemovitostí (RÚIAN), které budou uzavřeny mezi Městem Holýšov a Obcemi Černovice, Kvičovice a Štichov, podle předloženého návrhu.

Výsledek hlasování: pro 12, proti 0, zdržel se 0, nehlasoval 0.

Usnesení č. 111 bylo schváleno.

10 – Odměny členům finančního výboru, kontrolního výboru a osadního výboru

Přednesením tohoto bodu byla starostou pověřena místostarostka.

Místostarostka předložila návrh na vyplacení odměn členům finančního výboru, kontrolního výboru a osadního výboru pro Dolní Kamenici kromě předsedů výborů, protože ti dostávají měsíční odměnu. Místostarostka navrhla členům ZMH, aby schválili navržené odměny členům výborů. Před hlasováním nebyly členy ZMH podány žádné připomínky.

Starosta dal hlasovat o návrhu.

Návrh usnesení:

ZMH schvaluje odměny členům finančního výboru, kontrolního výboru a osadního výboru pro Dolní Kamenici, podle předloženého návrhu.

Výsledek hlasování: pro 10, proti 0, zdržel se 2 (Burianová, Zelený), nehlasoval 0.

Usnesení č. 112 bylo schváleno.

11 – Peněžité dary uvolněným členům Zastupitelstva města Holýšov

Přednesením tohoto bodu byl starostou pověřen radní pan Radek Špillar (dále jen pan Špillar). Pan Špillar navrhl členům ZMH, aby schválili vyplacení peněžitých darů uvolněným členům ZMH, a to starostovi Ing. Antonínu Pazourovovi a místostarostce Bc. Haně Valachovičové. Pan Špillar uvedl, že od 1. ledna 2011 došlo ke snížení odměn uvolněným členům ZMH, starosta i místostarostka vzorně reprezentují Město Holýšov, své práci se věnují i mimo pracovní dobu a o víkendech. Před hlasováním nebyly členy ZMH podány žádné připomínky.

Starosta dal hlasovat o návrhu.

Návrh usnesení:

ZMH schvaluje v souladu s § 85 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, peněžité dary uvolněným členům ZMH, a to starostovi Ing. Antonínu Pazourovi a místostarostce Bc. Haně Valachovičové podle předloženého návrhu.

Výsledek hlasování: pro 9, proti 0, zdržel se 3 (Pazour, Šlejmar, Švec), nehlasoval 0.

Usnesení č. 113 bylo schváleno.

12 – Oprava usnesení 133. ZMH č. 62 ze dne 28. února 2011

Přednesením tohoto bodu byla starostou pověřena místostarostka.

Místostarostka konstatovala, že se jedná pouze o písemnou úpravu smlouvy o bezúplatném převodu vlastnictví – objektu stálého lehkého opevnění VEČ 804, která byla projednávána na 133. zasedání ZMH dne 28. února 2011. V usnesení bylo uvedeno, že se jedná o převod z vlastnictví Vojenské ubytovací a stavební správy Praha, sídlem Praha 1, Hradební 12/772 (dále jen VUSS) na Město Holýšov, což je chybné, neboť vlastníkem objektu je Česká republika – Ministerstvo obrany, sídlem Praha, Tychonova 221/1. Jedná se o objekt „bývalého bunkru“ na Husově třídě v Holýšově, kde je zřízeno vojenské „mini“ muzeum. Místostarostka navrhla členům ZMH, aby změnilo usnesení č. 62 ze dne 28. února 2011 podle předloženého návrhu. Před hlasováním nebyly členy ZMH podány žádné připomínky.

Starosta dal hlasovat o návrhu.

Návrh usnesení:

ZMH mění usnesení č. 62 ZMH ze dne 28. února 2011 takto:

„ZMH schvaluje bezúplatný převod objektu stálého lehkého opevnění VEČ 804 nacházejícího se na pozemku parc. č. 1686 v katastrálním území Holýšov z vlastnictví České republiky, Ministerstvo obrany, sídlem Praha – Hradčany, Tychonova 221/1, na Město Holýšov.

Výsledek hlasování: pro 11, proti 0, zdržel se 0, nehlasoval 1 (Švec).

Usnesení č. 114 bylo schváleno.

13 – Diskuse

Diskusi zahájil starosta.

Pan Rudolf Švec upozornil na opakovaně se vytvářející skládku zahradního odpadu v Sokolovské ulici v Holýšově. Skládky je u cedule „zákaz skládky“.

Starosta uvedl, že o tom ví, že to Město uklidí naposledy na své náklady. Příští rok se to bude řešit písemnou cestou s majiteli sousedních zahrádek.

Pan Švec se dále dotázal, zda někdo řeší rozbité hodiny, část ukazující aktuální venkovní teplotu, u Základní školy Holýšov.

Starosta odpověděl, že o problému ví, nejdříve byl pokus vyřešit to telefonicky, což se nepodařilo, tak servisní technik přijede příští týden ve čtvrtek.

Předsedající poděkoval přítomným a ukončil zasedání ZMH v 18:50 hodin.

Přílohy zápisu:

- 1) Presenční listina členů ZMH
- 2) Presenční listina hostů
- 3) Zápis 2. zasedání finančního výboru ze dne 26. září 2011
- 4) Zápis kontrolního výboru o kontrole Městského úřadu Holýšov ze dne 18. října 2011
- 5) Zadání Regulačního plánu lokality „Náměstí 5. května“ Holýšov
- 6) Veřejnoprávní smlouvy o zabezpečení provedení zápisů údajů do informačního systému územní identifikace adres a nemovitostí (Černovice, Kvíčovice a Štichov)

Zápis vyhotovil: Bc. Kamil F. Šeřl, Mgr. Jana Štenglová

Dne: 2. listopadu 2011

Zapisovatelé: paní Naděžda Kalinová a Mgr. Jana Štenglová

Ověřovatelé zápisu: Mgr. Jindřiška Ondrášiková dne.....

mgr. ing. Jan Lerch dne.....

Starosta: Ing. Antonín Pazour dne.....

Razítko Města Holýšov: