

ZÁPIS

**zasedání Zastupitelstva města Holýšov,
konaného dne 27. února 2012, od 18:00 hodin.**
(celkově 138. zasedání, 8. ve volebním období 2010 - 2014)

Přítomno: 14 členů zastupitelstva, tajemník, 2 zapisovatelky a cca 20 občanů.

Omluveni: paní Růžena Sičaková.

1 – Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva města Holýšov (dále jen ZMH) bylo zahájeno v 18:00 hodin starostou Města Holýšov Ing. Antonínem Pazourem (dále jen starosta).

Starosta konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno v souladu s § 92 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění (dále jen zákon o obcích). Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Městského úřadu Holýšov zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 20. 02. 2012. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Starosta dále konstatoval, že podle prezenční listiny přítomných členů ZMH (příloha č. 1) je přítomno 14 (čtrnáct) členů ZMH (z celkového počtu 15 všech členů ZMH), takže ZMH je **usnášeníschopné** (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

2 – Volba návrhové komise, určení ověřovatelů zápisu a zapisovatelů

Za členy návrhové komise byli starostou navrženi Ing. Evžen Menc, MUDr. Karel Steidl a pan Karel Zelený.

Jako ověřovatelé zápisu byli starostou navrženi Ing. Zuzana Burianová a pan Radek Špillar.

Jako zapisovatelé byly starostou navrženy Ing. Romana Lišková a Mgr. Jana Štenglová.

K návrhům nebyly vzneseny žádné protinávrhy.

O návrzích bylo hlasováno odděleně.

Návrh usnesení:

ZMH volí návrhovou komisi ve složení Ing. Evžen Menc, MUDr. Karel Steidl a pan Karel Zelený.

Výsledek hlasování: pro 14, proti 0, zdržel se 0, nehlasoval 0.

Usnesení č. 136 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

ZMH určuje ověřovatele zápisu Ing. Zuzanu Burianovou a pana Radka Špillera.

Výsledek hlasování: pro 14, proti 0, zdržel se 0, nehlasoval 0.
Usnesení č. 137 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

ZMH určuje zapisovatele Ing. Romanu Liškovou a Mgr. Janu Štenglovou.

Výsledek hlasování: pro 14, proti 0, zdržel se 0, nehlasoval 0.
Usnesení č. 138 bylo schváleno.

3 – Schválení programu

Starosta seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům ZMH a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. K návrhu programu nebyly vzneseny návrhy na doplnění.

Starosta dal hlasovat o návrhu programu.

Návrh usnesení:

ZMH schvaluje následující program zasedání:

- 1) **Zahájení zasedání**
- 2) **Volba návrhové komise, určení ověřovatelů zápisu a zapisovatelů**
- 3) **Schválení programu**
- 4) **Zpráva o činnosti Rady města Holýšov**
- 5) **Kontrola plnění usnesení z posledního zasedání – 12. 12. 2011**
- 6) **Zápis finančního výboru ze dne 15. 2. 2012**
- 7) **Rozpočet Města Holýšov na rok 2012**
- 8) **Fond rozvoje bydlení na rok 2012 (vyhodnocení roku 2011, změna pravidel, výběrové řízení na rok 2012)**
- 9) **Grantový systém pro rok 2012**
- 10) **Veřejnoprávní smlouva o zabezpečení provedení zápisů údajů do informačního systému územní identifikace adres a nemovitostí (Bukovec, Černovice, Kvíčovice, Neuměř a Štichov)**
- 11) **Prodej bytů podle bytové koncepce**
- 12) **Prodej pozemků parc. č. 236 díl „b“, 237 díl „a“ a 1554 díl „c“ v katastrálním území Holýšov**
- 13) **Prodej pozemku parc. č. 1127/21 v katastrálním území Holýšov**
- 14) **Bezúplatný převod nemovitosti – stožárová trafostanice 22/0,4 kV s transformátorem 100 kVA, která se nachází na pozemku parc. č. 1037/1 (KN) v katastrálním území Holýšov**
- 15) **Koupě pozemků parc. č. 831/1 a 836/1 v katastrálním území Holýšov**
- 16) **Zvolení přísedících Okresního soudu v Domažlicích**
- 17) **Prominutí pohledávky za paní Pavlou Jánskou**
- 18) **Právní rozbor Ministerstva vnitra ČR k Obecně závazné vyhlášce Města Holýšov č. 2/2011, o místním poplatku za provozovaný výherní hrací přístroj, koncový interaktivní videoloterní terminál a herní místo lokálního herního systému**
- 19) **Diskuse**
- 20) **Závěr**

Výsledek hlasování: pro 14, proti 0, zdržel se 0, nehlasoval 0.
Usnesení č. 139 bylo schváleno.

4 – Zpráva o činnosti Rady města Holýšov

Zprávu o činnosti Rady města Holýšov (dále jen RMH) za uplynulé období přednesla místostarostka Bc. Hana Valachovičová (dále jen místostarostka).

Starosta dal hlasovat o návrhu.

Návrh usnesení:

ZMH bere na vědomí Zprávu o činnosti Rady města Holýšov bez připomínek.

Výsledek hlasování: pro 14, proti 0, zdržel se 0, nehlasoval 0.
Usnesení č. 140 bylo schváleno.

5 – Kontrola plnění usnesení z posledního zasedání – 12. 12. 2011

Kontrolu plnění usnesení ZMH z 12. 12. 2011 provedl tajemník Městského úřadu Holýšov Mgr. Bc. Kamil F. Šefl (dále jen tajemník).

Starosta dal hlasovat o návrhu.

Návrh usnesení:

ZMH bere na vědomí Zprávu o kontrole plnění usnesení z posledního zasedání konaného dne 12. 12. 2011 bez připomínek.

Výsledek hlasování: pro 14, proti 0, zdržel se 0, nehlasoval 0.
Usnesení č. 141 bylo schváleno.

6 – Zápis finančního výboru ze dne 15. 2. 2012

Přednesením tohoto bodu byl starostou pověřen člen finančního výboru (dále jen FV) ZMH pan Radek Špillar (dále jen pan Špillar).

Pan Špillar konstatoval, že zasedání FV se konalo 15. 2. 2012, kde byl podrobně projednán návrh rozpočtu města Holýšov na rok 2012 (dále jen návrh rozpočtu), který jim přednesla vedoucí Finančního odboru Městského úřadu Holýšov paní Marie Roučková (dále jen vedoucí FO). Dále pan Špillar sdělil, že FV neměl k předloženému návrhu rozpočtu žádné připomínky, a proto FV doporučil ZMH schválit předložený návrh rozpočtu. Před hlasováním nebyly členy ZMH podány žádné protinávry.

Starosta dal hlasovat o návrhu.

Návrh usnesení:

ZMH schvaluje Zápis zasedání finančního výboru ze dne 15. 2. 2012 podle předloženého návrhu (příloha č. 3).

Výsledek hlasování: pro 14, proti 0, zdržel se 0, nehlasoval 0.
Usnesení č. 142 bylo schváleno.

7 – Rozpočet Města Holýšov na rok 2012

Přednesením tohoto bodu byla starostou pověřena vedoucí FO.

Vedoucí FO seznámila členy ZMH s návrhem Rozpočtu Města Holýšov na rok 2012 (dále jen Rozpočet), a to v oblasti příjmů, výdajů a financování. V oblasti příjmů je rozpočtována částka v celkové výši 66.084.416 Kč, v oblasti výdajů je plánována částka v celkové výši 69.512.260 Kč a v oblasti financování je rozpočtována částka v celkové výši 3.427.844 Kč.

Starosta doplnil, že ve výdajové stránce Rozpočtu je velká část peněžních prostředků navržena do položky „Silnice“. Tyto prostředky jsou určeny zejména na rekonstrukce ulic, a to na ulici Politických vězňů, která se používá jako hlavní přístup do Průmyslové zóny II a je již ve velmi špatném stavu. Dále je plánována 1. etapa rekonstrukce Tylovy ulice, ve které jsou zahrnuty i náklady na inženýrské sítě. Poté starosta přešel k peněžním prostředkům navrženým do položky „Základní škola“, ze kterých budou v letošním roce nakoupeny skříňky pro žáky a ze kterých bude provedena rekonstrukce výdejny obědů ve školní jídelně. Dále starosta uvedl, že výdaje na Kulturní dům budou představovat v letošním roce pouze výdaje na čistý provoz. Pokračování v revitalizaci okolí Kulturního domu je odsunuto na příští rok. Město má také v úmyslu zakoupit dva pozemky, jeden je u přístupové komunikace do kasáren, o který Město usiluje již dlouhou dobu, neboť se zde plánuje položit přivaděč vody do Holýšova. Druhý pozemek je od bratrů Herianů a nachází se v prostoru mezi paneláky, kde se konají holýšovské poutě. V Mateřské škole bude dokončena pouze oprava elektroinstalace a ostatní věci se přesouvají na příští rok. Na závěr starosta konstatoval, že i přesto, že se v letošním roce počítá pouze s nejnutnějšími výdaji, je rozpočet města schodkový. Nicméně tento stav si můžeme dovolit, neboť v minulých letech bylo nashromážděno na bankovních účtech dostatek finančních prostředků a nezatažujeme účty dalšími půjčkami a ani v letošním roce si nebudeme vzít úvěr. Starosta navrhl, aby členové ZMH schválili Rozpočet podle předloženého návrhu. Před hlasováním nebyly členy ZMH podány žádné protinávry.

Starosta dal hlasovat o návrhu.

Návrh usnesení:

ZMH schvaluje:

- a) **Rozpočet Města Holýšov na rok 2012 podle předloženého návrhu jako schodkový (příloha č. 4).**
- b) **poskytnutí neinvestičních transferů příspěvkovým organizacím zřízeným Městem Holýšov:**
 1. **Mateřské škole Holýšov ve výši 3.020.000 Kč.**
 2. **Základní škole Holýšov ve výši 3.630.000 Kč.**
 3. **Základní umělecké škole Holýšov ve výši 410.000 Kč.**
 4. **Městskému kulturnímu středisku Holýšov ve výši 3.565.700 Kč.**
- c) **poskytnutí neinvestičního transferu na členské příspěvky ve výši 100.000 Kč a investičního transferu ve výši 2.515.000 Kč Mikroregionu Radbuza Dobřany.**

Výsledek hlasování: pro 14, proti 0, zdržel se 0, nehlasoval 0.
Usnesení č. 143 bylo schváleno.

a) Vyhodnocení za rok 2011

Přednesením tohoto bodu byla starostou pověřena vedoucí FO.

Vedoucí FO konstatovala, že v roce 2011 byly uzavřeny smlouvy na čerpání půjček z Fondu rozvoje bydlení (dále jen FRB) na základě usnesení ZMH č. 77 ze dne 30. 5. 2011 v celkové výši 2.330.000 Kč. Nevyčerpané půjčky k 30. 6. 2011 byly vráceny na bankovní účet dne 29. 6. 2011 a 13. 7. 2011. V roce 2011 byly průběžně spláceny splátky již dříve poskytnutých půjček podle splátkových kalendářů. Nedoplatek v celkové výši 3.072,62 Kč vznikl pouze u půjčky č. 11/2009 a 2/2007. Počáteční stav účtu k 1. 1. 2011 činil 2.020.689,63 Kč, poskytnuté půjčky byly ve výši 2.330.000 Kč. Vracena byla nevyčerpaná půjčka z roku 2010 ve výši 16.855 Kč a byly splaceny jistiny půjček ve výši 1.047.852,71 Kč. Úroky z půjček byly splaceny ve výši 73.445,51 Kč, úrok z účtu Komerční banky činil 6.994,32 Kč a poplatek za vedení účtu a za položky činil 7.750,20 Kč. Konečný stav účtu k 31. 12. 2011 je tedy 828.086,97 Kč. Na závěr vedoucí FO dodala, že Vyhodnocení FRB za rok 2011 bylo projednáno RMH dne 27. 2. 2012 a doporučeno ZMH ke schválení. Starosta navrhl členům ZMH, aby schválili Vyhodnocení FRB za rok 2011 podle předloženého návrhu. Před hlasováním nebyly členy ZMH podány žádné protinávry.

Starosta dal hlasovat o návrhu.

Návrh usnesení:

ZMH schvaluje Vyhodnocení Fondu rozvoje bydlení na území města Holýšov za rok 2011 podle předloženého návrhu (příloha č. 5).

Výsledek hlasování: pro 14, proti 0, zdržel se 0, nehlasoval 0.

Usnesení č. 144a bylo schváleno.

b) nová Pravidla č. 1/2012

Přednesením tohoto bodu byla starostou pověřena místostarostka.

Místostarostka konstatovala, že všichni členové ZMH dostali návrh Pravidel č. 1/2012, o vytvoření a použití účelových prostředků FRB (dále jen Pravidla), kde došlo k několika změnám. První a hlavní změnou je zvýšení úrokové sazby z 1,5 % na 2,5 %. Dále došlo ke změně u půjčky č. 01 Obnova střechy - výměny krytiny u bytových domů na sídlišti Na Výhledech, kde nově musí být zachován původní druh krytiny zejména vzhledem k historické minulosti tohoto sídliště. Poslední změnou bylo rozšíření podmínek pro výběrové řízení u žádostí SVJ, kteří musí nově doložit výpisy z účtu u peněžního ústavu za poslední 3 měsíce a potvrzenou zprávu o dlouhodobých zálohách na opravy za poslední rok a také musí doložit zápis ze schůze SVJ, kde je odsouhlasena výše půjčky z FRB. Místostarostka navrhla členům ZMH, aby schválili Pravidla podle předloženého návrhu. Před hlasováním nebyly členy ZMH podány žádné protinávry.

Starosta dal hlasovat o návrhu.

Návrh usnesení:

ZMH schvaluje Pravidla Města Holýšov č. 1/2012, o vytvoření a použití účelových prostředků Fondu rozvoje bydlení na území města Holýšov podle předloženého návrhu (příloha č. 6).

Výsledek hlasování: pro 14, proti 0, zdržel se 0, nehlasoval 0.

Usnesení č. 144b bylo schváleno.

c) vyhlášení výběrového řízení na poskytnutí půjčky na rok 2012

Přednesením tohoto bodu byla starostou pověřena místostarostka.

Místostarostka konstatovala, že tento bod vychází z předchozího schváleného bodu. Po vyvěšení Pravidel může být následující den vyvěšeno na úřední desce Městského úřadu Holýšov Výběrové řízení na poskytnutí půjček z FRB na rok 2012, které bude vyvěšeno 60 dnů. Občané budou o výběrovém řízení informováni nejen na úřední desce, ale také v Holýšovském zpravodaji a na webových stránkách Města. Místostarostka navrhla členům ZMH, aby schválili vyhlášení Výběrového řízení na použití účelových prostředků z FRB na území města Holýšov na rok 2012. Před hlasováním nebyly členy ZMH podány žádné protinávryhy.

Starosta dal hlasovat o návrhu.

Návrh usnesení:

ZMH vyhláší v souladu s Článkem IV. odst. 5 Pravidel Města Holýšov č. 1/2012, o vytvoření a použití účelových prostředků z Fondu rozvoje bydlení na území města Holýšov Výběrové řízení na použití účelových prostředků z Fondu rozvoje bydlení na území města Holýšov na rok 2012.

Výsledek hlasování: pro 14, proti 0, zdržel se 0, nehlasoval 0.

Usnesení č. 144c bylo schváleno.

9 – Grantový systém pro rok 2012

Přednesením tohoto bodu byla starostou pověřena místostarostka.

Místostarostka konstatovala, že grantová komise (dále jen GK) na svém zasedání, které se konalo dne 18. 1. 2012, provedla kontrolu vyúčtování všech subjektů, kterým byl poskytnut grant v roce 2011. Dále projednala a zkontrolovala celkem 34 žádostí na grant v roce 2012 v požadované výši příspěvku 2.264.305 Kč. Z těchto 34 žádostí byla jedna žádost na vlastní požadavek vyřazena. U žádostí nad 50.000 Kč je podle Článku 3 odst. 1 písm. b) Zásad k zabezpečení grantového systému Města Holýšov nutné schválení výše grantu ZMH. Konkrétně se jedná o 2 žádosti, které podala TJ Holýšov, a sice S3 v celkové výši 1.270.000 Kč na provoz a činnost a S4 ve výši 178.000 Kč na opravu střechy sportovní haly.

Pan Jaromír Prach se dotázal, zda se počítá také s dětskými organizacemi, jako jsou skauti, junáci, turisté, pionýři ...

Místostarostka odpověděla, že toto bylo projednáno RMH a dnes po schválení rozpočtu a tedy Grantového systému budou subjekty, které si podaly žádosti, písemně vyrozuměny a bude jim zaslána smlouva.

Místostarostka navrhla členům ZMH, aby vzali na vědomí Zápis ze zasedání GK ze dne 18. 1. 2012 podle předloženého návrhu a schválili v souladu s Článkem 3. odst. 1 písm. b) Zásad k zabezpečení grantového systému Města Holýšov finanční příspěvky Tělovýchovné jednotě

Holýšov ve výši 1.270.000 Kč (žádost S3) a 178.000 Kč (žádost S4). Před hlasováním nebyly členy ZMH podány žádné protinávryhy.

Starosta dal hlasovat o návrhu.

Návrh usnesení:

ZMH:

- a) bere na vědomí **Zápis zasedání grantové komise ze dne 18. 1. 2012.**
- b) **schvaluje v souladu s Článkem 3. odst. 1 písm. b) Zásad k zabezpečení grantového systému Města Holýšov finanční příspěvky Tělovýchovné jednotě Holýšov ve výši 1.270.000 Kč (žádost S3) a 178.000 Kč (žádost S4).**

Výsledek hlasování: pro 14, proti 0, zdržel se 0, nehlasoval 0.

Usnesení č. 145 bylo schváleno.

10 – Veřejnoprávní smlouva o zabezpečení provedení zápisů údajů do informačního systému územní identifikace adres a nemovitostí

Přednesením tohoto bodu byl starostou pověřen tajemník.

Tajemník konstatoval, že na zasedání ZMH dne 31. 10. 2011 a 12. 12. 2011 byly schváleny návrhy smluv o uzavření veřejnoprávní smlouvy (dále jen VPS) o zabezpečení provedení zápisů údajů do informačního systému územní identifikace adres a nemovitostí (dále jen RÚIAN) s obcemi Černovice, Kvíčovice, Neuměř a Štichov. Aby mohly být smlouvy uzavřeny, zákon vyžaduje souhlas od Krajského úřadu, v našem případě Krajského úřadu Plzeňského kraje (dále jen KÚ). O souhlas jsme požádali a v této záležitosti zahájil KÚ správní řízení. Usnesením ze dne 20. 1. 2012 nám však sdělil, že přerušuje toto správní řízení a stanovuje nám lhůtu ke zjednání nápravy, a to nejpozději do 15. 3. 2012. Důvodem, proč toto správní řízení KÚ přerušil, byl nesouhlas s navrženou výší úhrady za výkon předmětu smluv, kterou jsme měli stanovenou ve smlouvách ve výši 300 Kč. V odůvodnění KÚ uvádí, že navržená částka 300 Kč je podle názoru KÚ částkou nepřiměřeně vysokou a adekvátní částku považuje KÚ v souladu s metodikou Ministerstva vnitra částku do výše 100 Kč. Dále tajemník sdělil, že jelikož se jedná o správní řízení, měli jsme možnost se proti tomuto rozhodnutí odvolat, nicméně tuto věc projednala RMH na svém zasedání a rozhodla se neodvolat proti tomuto usnesení. Jako hlavní důvod tajemník uvedl, že obcím Černovice, Kvíčovice, Neuměř a Štichov vznikla povinnost zapisovat do RÚIAN již 1. 7. 2011 a je tedy v jejich zájmu neoddat podpis VPS, ke kterému by jistě po podání došlo. Na závěr tajemník konstatoval, že se RMH podvolila usnesení KÚ a předložila ZMH nový návrh VPS, kde výše úhrady bude ve výši 100 Kč za jeden provedený úkon. Tajemník navrhl členům ZMH, aby schválili veřejnoprávní smlouvu podle předloženého návrhu.

Mgr. ing. Jan Lerch se dotázal, kolik úkonů již obcím dlužíme od 1. 7. 2011 a z jakého důvodu se nezahájilo odvolací řízení, když od července to počkalo. Podle jeho názoru je nesmysl si nechat diktovat výši úhrady od KÚ, který zřejmě sám zatím ani nemá představu, co obnášejí tyto zápisy. Dále konstatoval, že nejsme povinni tyto smlouvy uzavírat a pokud bychom s částkou 100 Kč nesouhlasili, nemůže nás KÚ donutit, abychom smlouvy uzavřeli.

Tajemník odpověděl, že zatím nevíme, kolik úkonů obcím dlužíme, obce nám zatím neposkytly žádné informace. Dále konstatoval, že smlouva je uzavřena do konce roku a na konci roku uděláme vyhodnocení a poté uvidíme, zda budeme trvat na zvýšení nebo ponecháme 100 Kč za jeden provedený výkon.

Mgr. ing. Jan Lerch se ještě dotázal, kolik zápisů do RÚIAN zatím provedlo Město Holýšov od 1. 7. 2011.

Referentka Stavebního odboru Městského úřadu Holýšov paní Jana Čabová odpověděla, že přesné číslo neví, ale přibližně by to mělo být zatím kolem 10 zápisů.

Místostarostka dodala, že nesouhlasí se snížením částky na 100 Kč za provedený úkon, že již na RMH byla schválena jedinou částka 300 Kč a obce s ní souhlasili, tak není důvod, proč bychom měli vyhovět KÚ a čekat, zda 100 Kč bude opravdu adekvátní částkou.

Starosta na závěr shrnul, že smlouvy jsou uzavřeny pouze na jeden rok a zatím žádná obec nepožádala o zápis, proto možná na konci roku půjde o řádově jednotky, a z tohoto důvodu jsme nepovažovali za adekvátní se odvolávat. Před hlasováním nebyly členy ZMH podány žádné protinávhrhy.

Starosta dal hlasovat o návrhu.

Návrh usnesení:

ZMH:

- a) ruší usnesení ZMH č. 111 ze dne 31. 10. 2011 a č. 129 ze dne 12. 12. 2011.
- b) **schvaluje Veřejnoprávní smlouvu o zabezpečení provedení zápisů údajů do informačního systému územní identifikace adres a nemovitostí (RÚIAN), která bude uzavřena mezi Městem Holýšov a Obcemi Bukovec, Černovice, Kvičovice, Neuměř a Štichov podle předloženého návrhu (příloha č. 7).**

Výsledek hlasování: pro 11, proti 1 (Valachovičová), zdržel se 2 (Lerch, Zelený), nehlasoval 0.

Usnesení č. 146 bylo schváleno.

11 – Prodej bytů podle bytové koncepce

Přednesením tohoto bodu byla starostou pověřena místostarostka.

Místostarostka konstatovala, že v rámci schválené bytové koncepce došlo v měsíci lednu a únoru k zaplacení 3 bytů, a to byt č. 2 na adrese Holýšov, Ruská 382, paní Vendulou Oulíkovou, byt č. 9 na adrese Holýšov, Pod Makovým vrchem 524, paní Libuši Galášovou a byt č. 7 na adrese Holýšov, Pod Makovým vrchem 538, panem Františkem Inderholcem. Místostarostka navrhla členům ZMH, aby schválili tyto prodeje. Před hlasováním nebyly členy ZMH podány žádné protinávhrhy.

Starosta dal hlasovat o návrhu.

Návrh usnesení:

ZMH schvaluje prodej bytů podle schválené bytové koncepce:

- a) **byt č. 2 na adrese Holýšov, Ruská 382, paní Vendule Oulíkové, bytem tamtéž, za cenu 218.400 Kč,**
- b) **byt č. 9 na adrese Holýšov, Pod Makovým vrchem 524, paní Libuši Galášové, bytem tamtéž, za cenu 539.000 Kč,**
- c) **byt č. 7 na adrese Holýšov, Pod Makovým vrchem 538, panu Františku Inderholcovi (rok narození 1972), bytem tamtéž, za cenu 213.500 Kč.**

Výsledek hlasování: pro 14, proti 0, zdržel se 0, nehlasoval 0.

Usnesení č. 147 bylo schváleno.

12 – Prodej pozemků parc. č. 236 díl „b“, 237 díl „a“ a 1554 díl „c“ v katastrálním území Holýšov

Přednesením tohoto bodu byl starostou pověřen vedoucí Oddělení majetku a investic Městského úřadu Holýšov pan Milan Hulín (dále jen vedoucí OMI).

Vedoucí OMI konstatoval, že vlastníkem uvedených pozemků je Město Holýšov a nachází se v areálu stavebnin podél silnice I. třídy I/26 směrem na Domažlice. Žadatelem o koupi pozemků je společnost DSP – Market, s. r. o., sídlem Domažlice, Havlíčkova 6 (dále jen DSP). Důvodem je zcelení pozemků na jednoho vlastníka, což by mělo podle názoru DSP znamenat pro občany Města rozšíření a zkvalitnění služeb. Dále dodal, že RMH na svém zasedání dne 14. 11. 2011 na základě doporučení Oddělení majetku a investic Městského úřadu Holýšov (dále jen OMI) prodej odložila do doby, než žadatel doloží stanoviska vlastníků inženýrských sítí k prodeji předmětných pozemků. RMH se k této žádosti vrátila dne 19. 1. 2012, kdy DSP předložil požadovaná stanoviska od správců a vlastníků inženýrských sítí. Dále vedoucí OMI uvedl, že RHM žádosti DSP vyhověla za předpokladu, že v rámci majetkoprávního řízení ve věci uzavření Smlouvy kupní bude taktéž uzavřena Smlouva o zřízení věcných břemen na existující inženýrské sítě. Na závěr vedoucí OMI dodal, že celý areál stavebnin, tak jak je nyní oplocený, nevlastní pouze Město Holýšov, ale jsou další vlastníci jako fara, paní Beranová, Pozemkový fond ČR a Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových. Pokud tedy bude chtít DSP vlastnit celý prostor, bude se muset ještě domluvit s výše jmenovanými vlastníky pozemků. Vedoucí OMI doplnil, že záměr prodat předmětné pozemky byl vyvěšen na zákonem stanovenou dobu na úřední desku, a to od 24. 1. 2012 do 9. 2. 2012. Jiní zájemci se po dobu vyvěšení nepřihlásili. Starosta navrhl členům ZMH, aby schválili tento prodej. Před hlasováním nebyly členy ZMH podány žádné protinávrhy.

Návrh usnesení:

ZMH schvaluje prodej pozemků parc. č. 236 díl „b“ o výměře 875 m², parc. č. 237 díl „a“ o výměře 561 m² a parc. č. 1554 díl „c“ o výměře 524 m² (vše PK) v katastrálním území Holýšov, celková výměra 1960 m² společnosti DSP – Market, s. r. o., sídlem Domažlice, Havlíčkova 6, za cenu 150 Kč za 1 m² a to za předpokladu, že v rámci majetkoprávního řízení ve věci uzavření kupní smlouvy bude rovněž uzavřena smlouva, případně smlouvy, o zřízení věcných břemen na existující inženýrské sítě v souladu s předloženými stanovisky správců a vlastníků inženýrských sítí. Oprávněné náklady spojené s prodejem pozemku a sepsáním smluv bude hradit strana kupující.

Výsledek hlasování: pro 14, proti 0, zdržel se 0, nehlasoval 0

Usnesení č. 148 bylo schváleno.

13 – Prodej pozemku parc. č. 1127/21 v katastrálním území Holýšov

Přednesením tohoto bodu byl starostou pověřen vedoucí OMI.

Vedoucí OMI konstatoval, že předmětný pozemek se nachází v lokalitě „Na Terasách“ – I. etapa obytného souboru pro zástavbu stavebními objekty pro bydlení. Žadatelem o koupi pozemku je Ing. Romana Kovalská, bytem Plzeň – Újezd, K Úvozu 698E, a důvodem a účelem koupě je výstavba rodinného domu. Navržená kupní cena je 690 Kč za 1 m² a oprávněné náklady spojené s prodejem pozemku hradí žadatel. Nakonec vedoucí OMI uvedl, že tento záměr prodeje pozemku byl vyvěšen na úřední desce na zákonem stanovenou dobu od 24. 2. 2011 do 14. 3. 2011. Starosta navrhl členům ZMH, aby schválili tento prodej. Před hlasováním nebyly členy ZMH podány žádné protinávrhy.

Starosta dal hlasovat o návrhu.

Návrh usnesení:

ZMH schvaluje prodej pozemku parc. č. 1127/21 (evidenční číslo 31) o výměře 686 m² v katastrálním území Holýšov Ing. Romaně Kovalské, bytem Plzeň - Újezd, K Úvozu 698 E, za cenu 690 Kč za 1 m². Oprávněné náklady spojené s prodejem pozemku a sepsáním kupní smlouvy bude hradit strana kupující.

Výsledek hlasování: pro 14, proti 0, zdržel se 0, nehlasoval 0.

Usnesení č. 149 bylo schváleno.

14 – Bezúplatný převod nemovitosti – stožárová trafostanice 22/0,4 kV s transformátorem 100 kVA, která se nachází na pozemku parc. č. 1037/1 (KN) v k. ú. Holýšov

Přednesením tohoto bodu byl starostou pověřen vedoucí OMI.

Vedoucí OMI konstatoval, že na minulém zasedání ZMH bylo rozhodnutí o bezúplatném převodu nemovitosti odloženo z důvodu, že ještě neproběhla celá zákonem stanovená doba vyvěšení na úřední desce. Dále vedoucí OMI doplnil, že se jedná o vodárenské zařízení pro zajištění pitné vody u vodního zdroje Líšiná. OMI vyvěsilo záměr o bezúplatném převodu stožárové trafostanice 22/0,4 kV s transformátorem 100 kVA na úřední desku Městského úřadu Holýšov na zákonem stanovenou dobu a během této lhůty se jiný zájemce nepřihlásil. Vedoucí OMI navrhl členům ZMH, aby schválili bezúplatný převod předmětné nemovitosti. Před hlasováním nebyly členy ZMH podány žádné protinávhrhy.

Starosta dal hlasovat o návrhu.

Návrh usnesení:

ZMH schvaluje bezúplatný převod nemovitosti stožárové trafostanice 22/0,4 kV s transformátorem 100 kVA, která se nachází na části pozemku parc. č. 1037/1 (KN) v katastrálním území Holýšov, z vlastnictví Města Holýšov na společnost Chodské vodárny a kanalizace, a. s., sídlem Domažlice, Bezděkovské předměstí čp. 388. Oprávněné náklady spojené s převodem nemovitosti a sepsáním smlouvy o bezúplatném převodu bude hradit strana nabývajících.

Výsledek hlasování: pro 14, proti 0, zdržel se 0, nehlasoval 0.

Usnesení č. 150 bylo schváleno.

15 – Koupě pozemků parc. č. 831/1 a 836/1 v katastrálním území Holýšov

Přednesením tohoto bodu byl starostou pověřen vedoucí OMI.

Vedoucí OMI konstatoval, že vlastníkem obou pozemků je společnost České dráhy, a. s., sídlem Praha, Nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12 (dále jen ČD) a celková výměra pozemků je 7.561 m². Pozemky se nacházejí v lokalitě spodního Holýšova v okolí budovy ČD, a to pozemek parc. č. 836/1 je součástí staveb – za 1. přístupového chodníku, který vede od železničního přejezdu na Jiráskově třídě podél trati k budově ČR a za 2. je součástí místní komunikace – ulice Nádražní v Holýšově. Pozemek parc. č. 831/1 tvoří součást stavby přírodního koryta v Nádražní ulici v Holýšově. Důvodem žádosti o koupi je skutečnost, že podle pasportu míst-

ní komunikace jsou na pozemku parc. č. 836/1 umístěny stavby místních komunikací (chodník a pozemní komunikace) a na pozemku parc. č. 831/1 je umístěna stavba „lávka pro pěší“ a její uvedení do trvalého provozu je podmíněno vlastnictvím tohoto pozemku. Celková kupní cena byla navržena na 1.050.000 Kč.

V diskusi k tomuto bodu starosta konstatoval, že pozemky jsou pro Město Holýšov perspektivní z hlediska dalšího využití. Město v letošním roce nemá finanční prostředky na výkup výše uvedených pozemků, proto bude v usnesení ZMH uvedeno, že v letošním roce bude podepsána kupní smlouva a kupní cena bude zaplacená po schválení Rozpočtu Města Holýšov na rok 2013. Starosta navrhl členům ZMH, aby souhlasili s koupí předmětných pozemků za stanovených podmínek. Před hlasováním nebyly členy ZMH podány žádné protinávhrhy.

Starosta dal hlasovat o návrhu.

Návrh usnesení:

ZMH schvaluje koupi pozemků parc. č. 831/1 (KN) o výměře 2.547 m² a 836/1 (KN) o výměře 5.014 m² oba v katastrálním území Holýšov od společnosti České dráhy, a. s., sídlem Praha, Nábřeží L. Svobody 1222, za cenu 1.050.000 Kč (1 m² za 138,87 Kč) s tím, že kupní smlouva bude sepsána a podepsána v roce 2012 a kupní cena bude zaplacená v roce 2013 po schválení rozpočtu Města Holýšov na rok 2013. Oprávněné náklady spojené s prodejem pozemků a sepsáním kupní smlouvy bude hradit strana kupující.

Výsledek hlasování: pro 14, proti 0, zdržel se 0, nehlasoval 0.

Usnesení č. 151 bylo schváleno.

16 – Zvolení přísedících Okresního soudu v Domažlicích

Tento bod přednesl starosta.

Starosta konstatoval, že Město Holýšov bylo požádáno Okresním soudem v Domažlicích (dále jen OS) o znovuzvolení přísedícího Mgr. Bc. Kamila F. Šefla a dále OS vyzval ZMH ke zvolení nových přísedících z důvodu nízkého stavu přísedících. RMH doporučila jako druhého přísedícího místostarostku Bc. Hanu Valachovičovou. Starosta navrhl členům ZMH, aby souhlasili se zvolením Mgr. Bc. Kamila F. Šefla a Bc. Hany Valachovičové jako přísedících u OS. Před hlasováním nebyly členy ZMH podány žádné protinávhrhy.

Starosta dal hlasovat o návrhu.

Návrh usnesení:

ZMH volí v souladu se zákonem č. 6/2002 Sb., o soudech, soudcích, přísedících a státní správě soudů a o změně některých zákonů (zákon o soudech a soudcích), v platném znění, pro výkon funkce přísedícího u Okresního soudu v Domažlicích:

- a) **Mgr. Bc. Kamila Františka Šefla, bytem Holýšov, třída 1. máje 237, a**
- b) **Bc. Hanu Valachovičovou, bytem Holýšov, Pod Makovým vrchem 526.**

Výsledek hlasování: pro 13, proti 0, zdržel se 1 (Valachovičová), nehlasoval 0.

Usnesení č. 152 bylo schváleno.

17 – Prominutí pohledávky za paní Pavlou Jánskou

Přednesením tohoto bodu byla starostou pověřena místostarostka. Místostarostka konstatovala, že se jedná o pohledávku za paní Pavlou Jánskou, která zemřela 14. 6. 2011. Dluh je z doby, kdy ještě bydlela na adrese Holýšov, Pod Makovým vrchem 526, a jedná se o dluh za nezaplacení nájemného v období od dubna 2009 do dubna 2010 a za vyúčtování služeb poskytnutých v roce 2009 a 2010. Pohledávka byla přihlášena do dědického řízení vedeného Okresním soudem v Domažlicích, ovšem zůstavitelka nezanechala žádný majetek, a proto bylo dědické řízení zastaveno. Dále sdělila, že pohledávka byla v minulosti částečně vymáhána soudně, ale bohužel neúspěšně a dluh již není možné dále vymáhat, proto žádá ZMH, aby byl proveden odpis pohledávky ve výši 79.381 Kč. Před hlasováním nebyly členy ZMH podány žádné protinávrhy.

Starosta dal hlasovat o návrhu.

Návrh usnesení:

ZMH promíjí podle § 85 písm. f) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, pohledávku ve výši 79.381 Kč za paní Pavlou Jánskou, která zemřela 14. 6. 2011, za nezaplacení nájemného v období od dubna 2009 do dubna 2010 a za vyúčtování služeb poskytnutých v roce 2009 a 2010.

Výsledek hlasování: pro 14, proti 0, zdržel se 0, nehlasoval 0.

Usnesení č. 153 bylo schváleno.

18 – Právní rozbor Ministerstva vnitra ČR k Obecně závazné vyhlášce Města Holýšov č. 2/2011, o místním poplatku za provozovaný výherní hrací přístroj, koncový interaktivní videoloterní terminál a herní místo lokálního herního systému

Přednesením tohoto bodu byl starostou pověřen Mgr. Ing. Jan Lerch (dále jen Mgr. Lerch). Mgr. Lerch konstatoval, že 12. 12. 2011 ZMH schválilo Obecně závaznou vyhlášku (dále jen OZV) Města Holýšov č. 2/2011 o místním poplatku za provozovaný výherní hrací přístroj, koncový interaktivní videoloterní terminál a herní místo lokálního herního systému. V této době zákon o obcích umožňoval vybírat ještě tento místní poplatek. Ovšem 26. 12. 2011 vyšel ve Sbírce zákonů zákon č. 458/2011 Sb., který novelizoval mimo jiné i zákon o místních poplatcích a to tak, že zrušil tento místní poplatek s účinností od 1. 1. 2012. Mgr. Lerch dodal, že v době, kdy ZMH schvalovalo OZV Města Holýšov č. 2/2011 bylo vše v pořádku a nikdo netušil, jak zákon definitivně vyzní a záměr je tedy takový, že ztráta, která je způsobena zrušením tohoto poplatku, bude obcím nějakým způsobem vykompenzována z nové daně za loterie. V současné době tedy nemáme jinou možnost, než vzít právní rozbor Ministerstva vnitra ČR na vědomí a uložit tajemníkovi, aby připravil novou vyhlášku, kterou bude tato schválená vyhláška zrušena, protože v současné době již není možno v ní uvedený poplatek vybírat. Před hlasováním nebyly členy ZMH podány žádné protinávrhy.

Starosta dal hlasovat o návrhu.

Návrh usnesení:

ZMH:

- a) bere na vědomí Právní rozbor Ministerstva vnitra ČR k Obecně závazné vyhlášce Města Holýšov č. 2/2011, o místním poplatku za provozovaný výherní hrací přístroj, koncový interaktivní videoloterní terminál a herní místo lokálního herního systém, a
- b) ukládá tajemníkovi Městského úřadu Holýšov Mgr. Bc. Kamilu F. Šeflovi, aby připravil obecně závaznou vyhlášku, která zruší Obecně závaznou vyhlášku Města Holýšov č. 2/2011 ze dne 12. 12. 2011, o místním poplatku za provozovaný výherní hrací přístroj, koncový interaktivní videoloterní terminál a herní místo lokálního herního systém.

Výsledek hlasování: pro 14, proti 0, zdržel se 0, nehlasoval 0.

Usnesení č. 154 bylo schváleno.

19 – Diskuse

Diskusi zahájil starosta.

Mgr. Ing. Jan Lerch konstatoval, že na minulém zasedání ZMH dne 12. 12. 2011 bylo mimo jiné na programu schválení výše stočného, kdy on měl výhrady ke způsobu výpočtu této ceny. Spolu s panem starostou se pak zúčastnil jednání se zástupci společnosti CHVaK, a. s. (dále jen CHVaK), kteří jim předložili výpočty ceny stočného. Z tohoto jednání a kontroly vyplynulo, že výpočet provedený CHVaKem byl správný, nicméně odůvodnění, které bylo uvedeno v dopisu ZMH, správné nebylo, což také zástupci CHVaK sami uznali. Mgr. Lerch na závěr dodal, že nyní je situace taková, že Město se podpisem provozovatelské smlouvy zavázalo, že v případě, že dojde ke změně míry inflace nebo by Město požadovalo zvýšení nájemného za čistírnu odpadních vod nebo v případě, že bude snížena spotřeba vody ve městě, bude cena stočného zvýšena. Tyto tři veličiny byly správně dosazeny do vzorce, proto závěr je takový, že cena je vypočítána správně.

Starosta doplnil, že podle plánu obnovy máme asi na 15 let dopředu stanoveny roční nájmy za infrastrukturu, proto tedy zůstávají pro výpočet pouze dvě proměnné, a to množství odebrané vody a míra inflace. Cena stočného, kterou můžeme ovlivňovat v příštích letech, poroste, ale pokud bychom se podívali na celorepublikové ceny stočného, stále patříme mezi nejlevnější.

Pan Josef Kozák vznesl připomínku, že se postupně od horní části města opravují komunikace a před nějakým časem se opravila část Sokolovské ulice od křižovatky Táborové a Tylovky ulice, naposledy se udělal i kruhový objezd v Americké ulici, ale zapomíná se na to, že se neudělaly chodníky proti krámkům v Sokolovské ulici, cca 70 – 80 m. Dále se dotázal, zda by se nemohla tedy ještě dodatečně naplánovat oprava chodníků ve zmiňované Sokolovské ulici, tak aby to navazovalo i na Táborovou ulici.

Starosta odpověděl, že se na to pamatovalo při plánování rekonstrukce Tylovky ulice. Dále doplnil, že rekonstrukce Tylovky ulice bude probíhat pravděpodobně až po pouti, aby se pracemi nerušil průběh konání poutě v Holýšově a v září by mělo být hotovo.

Předsedající poděkoval přítomným a ukončil zasedání ZMH v 19:45 hodin.

Přílohy zápisu:

- 1) Presenční listina členů ZMH
- 2) Presenční listina hostů
- 3) Zápis finančního výboru ze dne 15. 2. 2012
- 4) Rozpočet Města Holýšov na rok 2012
- 5) Vyhodnocení Fondu rozvoje bydlení za rok 2011
- 6) Pravidla Města Holýšov č. 1/2012, o vytvoření a použití účelových prostředků Fondu rozvoje bydlení na území města Holýšov
- 7) Veřejnoprávní smlouva o zabezpečení provedení zápisů údajů do informačního systému územní identifikace adres a nemovitostí (RÚIAN)

Zápis vyhotovil: Mgr. Bc. Kamil F. Šeřfl, Ing. Romana Lišková, Mgr. Jana Štenglová
Dne: 29. února 2012

Zapisovatelé: Mgr. Jana Štenglová, Ing. Romana Lišková

Ověřovatelé zápisu: pan Radek Špillar dne

Ing. Zuzana Burianová dne

Starosta: Ing. Antonín Pazour dne

Razítko Města Holýšov: