

ZÁPIS

**zasedání Zastupitelstva města Holýšov
konaného dne 4. března 2013 od 18:00 hodin.**
(celkově 143. zasedání, 13. ve volebním období 2010 - 2014)

Přítomno: 14 členů zastupitelstva, tajemník, 2 zapisovatelky a cca 16 občanů.

Omluveni: Mgr. Jindřiška Ondrášiková.

1 – Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva města Holýšov (dále jen ZMH) bylo zahájeno v 18:00 hodin starostou Města Holýšov Ing. Antonínem Pazourem (dále jen starosta).

Starosta konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno v souladu s § 92 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění (dále jen zákon o obcích). Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Městského úřadu Holýšov zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 25. února 2013. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Starosta dále konstatoval, že podle prezenční listiny přítomných členů ZMH (příloha č. 1) je přítomno 14 (čtrnáct) členů ZMH (z celkového počtu 15 všech členů ZMH), takže ZMH je **usnášeníschopné** (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

2 – Volba návrhové komise, určení ověřovatelů zápisu a zapisovatelů

Za členy návrhové komise byli starostou navrženi pan Petr Návara, paní Růžena Sičaková a pan Rudolf Švec.

Jako ověřovatelé zápisu byli starostou navrženi Ing. Evžen Menc a pan Jiří Šlejmar.

Jako zapisovatelé byly starostou navrženy paní Naděžda Kalinová a Ing. Romana Tesařová. K návrhům nebyly vzneseny žádné protinávhrhy.

O návrzích bylo hlasováno odděleně.

Návrh usnesení:

ZMH volí návrhovou komisi ve složení pan Petr Návara, paní Růžena Sičaková a pan Rudolf Švec.

Výsledek hlasování: pro 14, proti 0, zdržel se 0, nehlasoval 0.

Usnesení č. 226 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

ZMH určuje ověřovatele zápisu pana Ing. Evžena Mence a Jiřího Šlejmara.

Výsledek hlasování: pro 14, proti 0, zdržel se 0, nehlasoval 0.
Usnesení č. 227 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

ZMH určuje zapisovatele paní Naděždu Kalinovou a Ing. Romanu Tesařovou.

Výsledek hlasování: pro 14, proti 0, zdržel se 0, nehlasoval 0.
Usnesení č. 228 bylo schváleno.

3 – Schválení programu

Starosta seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům ZMH a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. K návrhu programu nebyly vzneseny návrhy na doplnění.

Starosta dal hlasovat o návrhu programu.

Návrh usnesení:

ZMH schvaluje následující program zasedání:

- 1. Zahájení zasedání**
- 2. Volba návrhové komise, určení ověřovatelů zápisu a zapisovatelů**
- 3. Schválení programu**
- 4. Zpráva o činnosti Rady města Holýšov**
- 5. Kontrola plnění usnesení z posledního zasedání – 17. 12. 2012**
- 6. Zápis zasedání Finančního výboru ze dne 27. 2. 2013**
- 7. Rozpočet Města Holýšov na rok 2013**
- 8. Fond rozvoje bydlení na rok 2013**
- 9. Grantový systém na rok 2013**
- 10. Kupní smlouva na pozemek parc. č. 1112 v katastrálním území Holýšov**
- 11. Prodej části pozemku parc. č. 1318/1 v katastrálním území Holýšov**
- 12. Prodej části pozemku parc. č. 1300/10 v katastrálním území Holýšov**
- 13. Prodej části pozemku parc. č. 406/45 v katastrálním území Neuměř**
- 14. Prodej bytů podle bytové koncepce**
- 15. Diskuse**
- 16. Závěr**

Výsledek hlasování: pro 14, proti 0, zdržel se 0, nehlasoval 0.
Usnesení č. 229 bylo schváleno.

4 – Zpráva o činnosti Rady města Holýšov

Zprávu o činnosti Rady města Holýšov (dále jen RMH) za uplynulé období přednesla místostarostka Města Holýšov Bc. Hana Valachovičová (dále jen místostarostka).

Starosta dal hlasovat o návrhu.

Návrh usnesení:

ZMH bere na vědomí Zprávu o činnosti Rady města Holýšov bez připomínek.

Výsledek hlasování: pro 14, proti 0, zdržel se 0, nehlasoval 0.
Usnesení č. 230 bylo schváleno.

5 – Kontrola plnění usnesení z posledního zasedání – 17. 12. 2012

Kontrolu plnění usnesení ZMH ze 17. 12. 2012 provedl tajemník Městského úřadu Holýšov Mgr. Bc. Kamil F. Šefl. (dále jen tajemník).

Starosta dal hlasovat o návrhu.

Návrh usnesení:

ZMH bere na vědomí Zprávu o kontrole plnění usnesení z posledního zasedání konaného dne 17. 12. 2012 bez připomínek.

Výsledek hlasování: pro 14, proti 0, zdržel se 0, nehlasoval 0.
Usnesení č. 231 bylo schváleno.

6 – Zápis zasedání Finančního výboru ze dne 27. 2. 2013

Přednesením tohoto bodu byla starostou pověřena předsedkyně Finančního výboru ZMH paní Růžena Sičaková (dále jen předsedkyně FV).

Předsedkyně FV konstatovala, že dne 27. února 2013 se konalo zasedání Finančního výboru (dále jen FV), kde byl projednán návrh rozpočtu Města Holýšov na rok 2013. Dále předsedkyně FV sdělila, že FV neměl k předloženému návrhu rozpočtu žádné připomínky, a proto FV doporučil ZMH schválit předložený návrh rozpočtu. Dále uvedla, že se členka FV Ing. Hana Kristková dotazovala, zda v případě, že se Město spolupodílí na zateplování domů a výměny oken bytů, upravuje nájemníkům nájemní smlouvy na byty. Zdá se jí totiž nepřiměřené, že všichni ostatní, kteří si byty koupili, musejí investovat své peníze a nájemníci, za které do fondů oprav přispívá Město, se prakticky nespolečně podílí na opravě a zvelebení domu či bytu.

Mgr. Ing. Jan Lerch sdělil k tomuto dotazu, že nájemníci platí nájemné právě proto, aby vlastník bytu měl prostředky na opravy, zateplení a podobné akce a uvedené akce si předplacili v nájemném již od té doby, co nájemné platí, a v současné době, pokud se tyto prostředky využijí na úpravy, není důvod jednorázově zvedat nájemné. Růst nájemného byl určitým způsobem upraven a vlastník vybírá nájemné právě proto, aby byty mohl udržovat.

Místostarostka doplnila, že výše nájemného v městských bytech je 39,99 Kč za 1 m² a na sídlišti u Společenství vlastníků jednotek (dále jen SVJ) nepřesahuje výše nájemného 22 Kč za 1 m². Z toho vyplývá, že nájemníci Města platí téměř ještě jednou tolik na nájmu, než vlastníci bytů přispívají do fondů oprav.

Starosta uvedl, že každé SVJ má tzv. fond oprav a Město do tohoto fondu přispívá z vybraného nájemného částkou, kterou si určí SVJ, tedy je to automaticky z tohoto financováno.

Pan Radek Špillar dodal, že Ing. Haně Kristkové šlo právě o to, že pokud částka, kterou odvádíme do fondu oprav u SVJ, by byla téměř stejně velká, jako je cena nájmu, což není v budoucnosti vyloučeno, přispívali by tedy jen do fondu oprav a nájem by byl nula. Před hlasováním nebyly členy ZMH podány žádné protinávry.

Starosta dal hlasovat o návrhu.

Návrh usnesení:

ZMH schvaluje Zápis zasedání Finančního výboru ze dne 27. února 2013 podle předloženého návrhu (příloha č. 3).

Výsledek hlasování: pro 14, proti 0, zdržel se 0, nehlasoval 0.

Usnesení č. 232 bylo schváleno.

7 – Rozpočet Města Holýšov na rok 2013

Přednesením tohoto bodu byla starostou pověřena vedoucí Finančního odboru Městského úřadu Holýšov paní Marie Roučková (dále jen vedoucí FO).

Vedoucí FO seznámila členy ZMH s návrhem Rozpočtu Města Holýšov na rok 2013 (dále jen Rozpočet), a to v oblasti příjmů, výdajů a financování. V oblasti příjmů je rozpočtována částka v celkové výši 72.382.000 Kč, v oblasti výdajů je plánována částka v celkové výši 81.720.000 Kč a v oblasti financování je rozpočtována částka v celkové výši 9.338.000 Kč.

Starosta doplnil, že letošní rozpočet je schodkový, aby bylo možné zajistit vše, co je naplánováno. Příjmy a výdaje jsou ve výši 81.720.000 Kč, což je na první variantu rozpočtu poměrně vysoká část, z toho financování je ve výši 9.338.000 Kč, to představuje, co se zinkasuje a použije z účtů z minulých let. Dále uvedl, že zde nejsou zahrnuty zatím projekty z Evropské unie, o které Rozpočet se ještě rozroste. Až budou podepsány příslušné smlouvy a přijdou finanční prostředky ze státního rozpočtu, bude se to řešit v rámci rozpočtových změn během roku. Rozpočet bude minimálně takový, jako byl v loňském roce, a přestože se udělala všechna opatření, bohužel nelze realizovat v Holýšově všechno, co jsme si představovali. Realita je taková, že se v letošním roce bude rekonstruovat Táborová ulice a celý vnitroblok sídliště Pod Školou, bude pokračovat I. etapa povrchové komunikace v sídlišti Na Terasách. Dále dodal, že se bude v Mateřské škole Holýšov v Luční ulici opravovat sociální zařízení a rozvody vody, v Základní škole Holýšov se bude rekonstruovat jídelna, digitalizovat se bude kino za cca 766.000 Kč, rekonstruuje se rehabilitace ve Zdravotním středisku. Vzhledem ke koupi nemovitosti Na Výhledech a pokračování ve smyslu schvalovaného územního plánu a regulačního plánu, aby vzniklo odpovídající centrum města, se přestěhuje sběrný dvůr, dále se kupuje zemetací vůz, což bude významné pro čistotu města, a co se týká hasičů, bude v letošním roce provedena rekonstrukce střechy.

Mgr. Ing. Jan Lerch doplnil, že chápe důvody, proč je nutné držet rozpočet na uzdě, ale přesto by se měla v průběhu roku více řešit položka „ostatní zájmová činnost a rekreace“, protože pouze studie rekreačního areálu koupaliště je málo vzhledem k tomu, že do konce volebního období je přáním, aby alespoň část areálu koupaliště byla nějakým způsobem v provozu a mělo by to být při úpravách Rozpočtu bráno v úvahu, aby byl letos alespoň kompletní projekt.

Starosta doplnil, že již dva roky trvá projednávání územního plánu a doposud není schválen a i příprava musí být v souladu se schváleným územním plánem. Na závěr dodal, že si dnes nedovolí tvrdit, že se do konce roku začne kopat.

Pan Jiří Šlejmar uvedl, že asi před půl rokem se jednalo na ZMH o tom, že proti vchodu do Domu s pečovatelskou službou se propadá silnice a dotázal se, zda je počítáno v rozpočtu s její opravou, protože nikdo netuší, co se pod chodníkem a silnicí může nacházet.

Starosta odpověděl, že výdaje na opravy komunikací představují v Rozpočtu vysoké částky a peníze tedy na opravy komunikací budou. Před hlasováním nebyly členy ZMH podány žádné protinávhrhy.

Starosta dal hlasovat o návrhu.

Návrh usnesení:

ZMH schvaluje:

- a) **Rozpočet Města Holýšov na rok 2013 podle předloženého návrhu jako schodkový a závazným ukazatelem jsou stanoveny paragrafy (příloha č. 4).**
- b) **poskytnutí neinvestičních transferů příspěvkovým organizacím zřízeným Městem Holýšov:**
 - 1.) **Mateřské školy Holýšov ve výši 3.472.000 Kč,**
 - 2.) **Základní školy Holýšov ve výši 3.251.000 Kč,**
 - 3.) **Základní umělecké školy Holýšov ve výši 410.000 Kč,**
 - 4.) **Městskému kulturnímu středisku Holýšov ve výši 3.504.000 Kč.**
- c) **poskytnutí investičního transferu Základní školy Holýšov ve výši 119.000 Kč na pořízení elektrického kotle do školní jídelny.**
- d) **poskytnutí neinvestičního transferu ve výši 910.000 Kč a investičního transferu ve výši 1.670.000 Kč Mikroregionu Radbuza Dobřany.**

Výsledek hlasování: pro 14, proti 0, zdržel se 0, nehlasoval 0.

Usnesení č. 233 bylo schváleno.

8 – Fond rozvoje bydlení na rok 2013

a) Vyhodnocení FRB za rok 2012

Přednesením tohoto bodu byla starostou pověřena vedoucí FO.

Vedoucí FO konstatovala, že v roce 2012 byly uzavřeny smlouvy na čerpání půjček z Fondu rozvoje bydlení (dále jen FRB) na základě usnesení ZMH č. 163 ze dne 28. května 2012 v celkové výši 1.320.000 Kč. Nevyčerpané půjčky k 30. červnu 2012 za rok 2011 ve výši 17.637 Kč byly vráceny zpět na bankovní účet dne 10. července 2012 a dne 31. července 2012. Dále uvedla, že v roce 2012 byly průběžně spláceny splátky již dříve poskytnutých půjček podle splátkového kalendáře. Počáteční stav účtu k 1. lednu 2012 byl ve výši 828.086,97 Kč, poskytnuté půjčky byly ve výši 1.320.000 Kč, vrácené nevyčerpané půjčky z roku 2011 ve výši 17.637 Kč, jistina půjček ve výši 1.479.146,70 Kč, úroky z půjček ve výši 84.713,63 Kč, úrok z účtu u Komerční banky ve výši 5.920,07 Kč a poplatky za vedení účtu a za položky ve výši 6.836,90 Kč, takže konečný stav účtu k 31. prosinci 2012 je ve výši 1.088.667,47 Kč. Na závěr vedoucí FO dodala, že Vyhodnocení FRB za rok 2012 bylo projednáno RMH dne 11. února 2013 a doporučeno ZMH ke schválení. Starosta navrhl členům ZMH, aby schválili Vyhodnocení FRB za rok 2012 podle předloženého návrhu. Před hlasováním nebyly členy ZMH podány žádné protinávry.

Starosta dal hlasovat o návrhu.

Návrh usnesení:

ZMH schvaluje Vyhodnocení Fondu rozvoje bydlení na území města Holýšov za rok 2012 podle předloženého návrhu (příloha č. 5).

Výsledek hlasování: pro 14, proti 0, zdržel se 0, nehlasoval 0.

Usnesení č. 234 bylo schváleno.

b) Pravidla Města Holýšov č. 1/2013

Přednesením tohoto bodu byla starostou pověřena místostarostka.

Místostarostka konstatovala, že všichni členové ZMH dostali návrh Pravidel č. 1/2013, o vytvoření a použití účelových prostředků FRB (dále jen Pravidla) a uvedla, že nedošlo k žádným změnám a byla ponechána stejná cenová relace jako v předchozím roce. Místostarostka navrhla členům ZMH, aby schválili Pravidla podle předloženého návrhu. Před hlasováním nebyly členy ZMH podány žádné protinávry.

Starosta dal hlasovat o návrhu.

Návrh usnesení:

ZMH schvaluje Pravidla Města Holýšov č. 1/2013, o vytvoření a použití účelových prostředků Fondu rozvoje bydlení na území města Holýšov podle předloženého návrhu (příloha č. 6).

Výsledek hlasování: pro 14, proti 0, zdržel se 0, nehlasoval 0.

Usnesení č. 235 bylo schváleno.

c) Vyhlášení výběrového řízení na poskytnutí půjčky z FRB na rok 2013

Přednesením tohoto bodu byla starostou pověřena místostarostka.

Místostarostka konstatovala, že tento bod vychází z předchozího schváleného bodu a doplnila, že po zkušenostech z loňského roku se doplnila žádost o telefonní spojení žadatele a žádosti jsou k dispozici na stavebním odboru Městského úřadu Holýšov. Dále uvedla, že po vyvěšení Pravidel může být následující den vyvěšeno na úřední desce Městského úřadu Holýšov Výběrové řízení na poskytnutí půjček z FRB na rok 2013, které bude vyvěšeno 60 dnů. Místostarostka navrhla členům ZMH, aby schválili vyhlášení Výběrového řízení na použití účelových prostředků z FRB na území města Holýšov na rok 2013. Před hlasováním nebyly členy ZMH podány žádné protinávry.

Starosta dal hlasovat o návrhu.

Návrh usnesení:

ZMH vyhláší v souladu s Článkem IV. odst. 5 Pravidel Města Holýšov č. 1/2013, o vytvoření a použití účelových prostředků Fondu rozvoje bydlení na území města Holýšov Výběrové řízení na použití účelových prostředků z Fondu rozvoje bydlení na území města Holýšov na rok 2013.

Výsledek hlasování: pro 14, proti 0, zdržel se 0, nehlasoval 0.

Usnesení č. 236 bylo schváleno.

9 – Grantový systém na rok 2013

Přednesením tohoto bodu byla starostou pověřena místostarostka.

Místostarostka konstatovala, že Grantová komise (dál jen GK) na své schůzi, která se konala dne 6. února 2013, provedla kontrolu vyúčtování všech subjektů, kterým byl poskytnut grant v roce 2012. Dále projednala a zkontrolovala celkem 31 žádostí na grant v roce 2013 v požadované výši příspěvku 2.511.057 Kč. U žádostí nad 50.000 Kč je podle Článku 3 odst. 1 písm. b) Zásad k zabezpečení grantového systému Města Holýšov nutné schválení výše grantu ZMH. Konkrétně se jedná o 3 žádosti, které podala Tělovýchovná jednota Holýšov,

a sice S3 v celkové výši 1.220.000 Kč na provoz sportovišť, S4 ve výši 300.000 Kč na výměnu oken ve sportovní hale a S5 ve výši 240.000 Kč na zakoupení zápasnické žíněnky. Všechny ostatní žádosti byly posouzeny a výše požadavků byla upravena podle předpokládané přidělené výše částky z rozpočtu Města Holýšov.

Starosta doplnil, že je v rozpočtu v oblasti výdajů na granty schválena částka 2.100.000 Kč a financování sportu je velký problém a grant z velké části pokrývá právě tuto oblast. Starosta navrhl členům ZMH, aby vzali na vědomí Zápis ze zasedání GK ze dne 6. února 2013 podle předloženého návrhu a schválili v souladu s Článkem 3. odst. 1 písm. b) Zásad k zabezpečení grantového systému Města Holýšov finanční příspěvky Tělovýchovné jednotě Holýšov ve výši 1.220.000 Kč (žádost S3), 300.000 Kč (žádost S4) a 240.000 Kč (žádost S5). Před hlasováním nebyly členy ZMH podány žádné protinávhrhy.

Starosta dal hlasovat o návrhu.

Návrh usnesení:

ZMH:

- a) bere na vědomí Zápis schůze Grantové komise ze dne 6. 2. 2013.
- b) schvaluje v souladu s Článkem 3 odst. 1 písm. b) Zásad k zabezpečení grantového systému Města Holýšov finanční příspěvky Tělovýchovné jednotě Holýšov ve výši 1.220.000 Kč (žádost S3), 300.000 Kč (žádost S4) a 240.000 Kč (žádost S5).

Výsledek hlasování: pro 14, proti 0, zdržel se 0, nehlasoval 0.

Usnesení č. 237 bylo schváleno.

10 – Kupní smlouva na pozemek parc. č. 1112 v katastrálním území Holýšov

Přednesením tohoto bodu byl starostou pověřen vedoucí Oddělení majetku a investic Městského úřadu Holýšov pan Milan Hulín (dále jen vedoucí OMI).

Vedoucí OMI konstatoval, že na základě uzavřené smlouvy o budoucí smlouvě kupní mezi Městem Holýšov (jako strana kupující) a paní Alenou Fryčovou, bytem Teplice, Františka Hrubína 1396, paní Janou Kladivovou, bytem Kdyně, Starokdyňská 539, a panem Karlem Posledním, bytem Holýšov, Krátká 170, které jsou podílovými spoluvlastníky pozemkové (PK) parcely č. 1112 o výměře 3.866 m² v katastrálním území Holýšov (jako strana prodávající), RMH dne 25. února 2013 projednala předložený návrh kupní smlouvy a na základě usnesení č. 53/2013 doporučuje ZMH tento návrh schválit. Dále vedoucí OMI uvedl, že se pozemek nachází v lokalitě obytného souboru Na Terasách v Holýšově a územně je součástí II. etapy pro výstavbu nízkopodlažních bytových domů a bydlení venkovského charakteru. Sjednaná kupní cena je ve výši 210 Kč za jeden m² a náklady spojené se sepsáním kupní smlouvy a s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí uhradí kupující, daň z převodu nemovitosti uhradí prodávající. Vedoucí OMI navrhl členům ZMH, aby schválili koupi výše uvedeného pozemku.

Starosta doplnil, že se jedná o poslední pozemek, který se v této lokalitě vykupuje a ochota prodávajících tyto pozemky prodat dříve nebyla, a proto je projekt tímto trochu nabouraný. Na závěr dodal, že do budoucna koupí tohoto pozemku Město neprohloupí. Před hlasováním nebyly členy ZMH podány žádné protinávhrhy.

Starosta dal hlasovat o návrhu.

Návrh usnesení:

ZMH schvaluje Kupní smlouvu, která bude uzavřena mezi Městem Holýšov (strana kupující) a podílovými spoluvlastníky pozemkové (PK) parcely č. 1112 o výměře 3.866 m²

v katastrálním území Holýšov paní Alenou Fryčovou, bytem Teplice, Františka Hrubína 1396, paní Janou Kladivovou, bytem Kdyně, Starokdyňská 539 a panem Karlem Poledním, bytem Holýšov, Krátká 170 (strana prodávající) za sjednanou kupní cenu ve výši 210 Kč za 1 m² s tím, že náklady spojené se sepsáním kupní smlouvy a s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí bude hradit strana kupující.

Výsledek hlasování: pro 14, proti 0, zdržel se 0, nehlasoval 0.

Usnesení č. 238 bylo schváleno.

11 – Prodej části pozemku parc. č. 1318/1 v katastrálním území Holýšov

Přednesením tohoto bodu byl starostou pověřen vedoucí OMI.

Vedoucí OMI konstatoval, že vlastníkem pozemku parc. č. 1318/1 (KN) je Město Holýšov a výměra části pozemku je 4 m². Pozemek se nachází v zahrádkářské kolonii v lokalitě Nad Výhledy v Holýšově a žadatelem o koupi pozemku je paní Anna Falladová, bytem Holýšov, náměstí Na Výhledech 324 (dále jen paní Falladová). Důvod a účel koupě je urovnání majetkoprávních vztahů s možností podání návrhu na vklad nemovitosti. Navržená prodejní cena je 350 Kč za 1 m². Záměr prodat předmětnou část pozemku byl vyvěšen na úřední desce Městského úřadu Holýšov na zákonem stanovenou dobu a během této lhůty se jiní zájemci nepřihlásili. Prodej byl projednán na schůzi RMH a usnesením č. 6/2013 ze dne 14. ledna 2013 doporučen ZMH ke schválení. Vedoucí OMI navrhl členům ZMH, aby schválili prodej výše uvedeného pozemku.

Pan Rudolf Švec konstatoval, že byl překvapený z navržené ceny v této lokalitě ve výši 350 Kč za 1 m² a podle jeho názoru by Město nepřišlo o tolik, pokud by byla cena o něco nižší a nehledě na to, že zahrada existuje již asi 40 let a zaměření odnese současný majitel.

Mgr. Ing. Jan Lerch doplnil, že byl zaskočen, že paní Falladová podala žádost o odkoupení tohoto pozemku, protože pokud je zahrada takto oplocená a existuje více než 10 let, mohla by se domáhat toho, že pozemek nabyla vydržením. Nakonec dodal, že cenová mapa je v tomto případě v rozpětí od 250 do 350 Kč za 1 m² a asi by se nic nestalo, kdyby se šlo na dolní hranici tohoto rozpětí, v rozpočtu Města cca 400 Kč není žádná velká položka, ale je otázkou, zda je na místě kupní smlouvu vůbec uzavírat, zda by si paní Falladová neměla rozmyslet, jak to s pozemkem vlastně je.

Pan Josef Chloupek konstatoval, v zastoupení paní Falladové, že má k dispozici kupní smlouvu z roku 1993, kde před paní Falladovou vlastnil pozemek pan Čedík a poté pan Jančařík a zhruba 40 až 50 let zahrada existuje, rozměry jsou pořád stejné a podle katastrálního úřadu výměra celkem 658 m². Dále uvedl, že na základě stížnosti pana Ptáčka, přišli noví geometři, zaměřili a zjistili, že zahrada je o 4 m² širší. Dále dodal, že s panem Burianem každoročně sekají trávu o rozloze cca 50 m² a neberou žádné peníze, proto si myslí, zda by nebylo dobré odpustit paní Falladové prodej tak, jak navrhl Mgr. Ing. Jan Lerch.

Starosta doplnil, že způsob vydržení by musela postoupit paní Falladová a návrh RMH byl 350 Kč za 1 m², nicméně podle cenové mapy je rozpětí 250 – 350 Kč za 1 m² a ZMH má právo navrhnout jinou částku v rámci cenové mapy nebo jej stáhnout z jednání.

Mgr. Ing. Jan Lerch uvedl, že navrhuje schválit cenu 250 Kč za 1 m², pokud se paní Falladová rozhodne smlouvu nepodepsat a ubírat se jinou cestou prokazování vydržení, bude rozhodnutí pouze na ní. Na druhou stranu, pokud by prodej byl schválen za 250 Kč za 1 m², je výsledná částka ve výši 1.000 Kč a proces vydržení by ji stál mnohem více peněz, proto navrhuje, aby se schválilo 250 Kč za 1 m².

Starosta dal hlasovat o protinávru Mgr. Ing. Jana Lercha.

Návrh usnesení:

ZMH schvaluje prodej části (KN) pozemku parc. č. 1318/1 o výměře 4 m² v katastrálním území Holýšov paní Anně Falladové, bytem Holýšov, náměstí Na Výhledech 324, za cenu 250 Kč za 1 m² s tím, že oprávněné náklady spojené s prodejem pozemku a sepsáním kupní smlouvy bude hradit kupující.

Výsledek hlasování: pro 14, proti 0, zdržel se 0, nehlasoval 0.

Usnesení č. 239 bylo schváleno.

12 – Prodej části pozemku parc. č. 1300/10 v katastrálním území Holýšov

Přednesením tohoto bodu byl starostou pověřen vedoucí OMI.

Vedoucí OMI konstatoval, že vlastníkem pozemku parc. č. 1300/10 (KN) je Město Holýšov a výměra části pozemku je cca 50 m². Pokud bude prodej ZMH schválen, bude dotčená část pozemku geometricky zaměřena na náklady žadatele. Pozemek se nachází ve vnitrobloku bytových domů, který ohraničují ulice Táborová, Sokolovská, Americká a třída 1. máje v Holýšově a žadatelem o koupi jsou manželé Anna a Miroslav Šimandlovi, oba bytem Holýšov, Táborová 44. Důvod a účel koupě je přestavba rodinného domu na dvougenerační, kde se jedná o splnění podmínky stavebního zákona, která nepovoluje stavbu ve vzdálenosti do dvou metrů od hranice pozemku. Navržená prodejní cena je 500 Kč za 1 m². Záměr prodat předmětnou část pozemku byl vyvěšen na úřední desce Městského úřadu Holýšov na zákonem stanovenou dobu a během této lhůty se jiní zájemci nepřihlásili. Prodej byl projednán na schůzi RMH a usnesením č. 25/2013 ze dne 28. ledna 2013 doporučen ZMH ke schválení. Vedoucí OMI navrhl členům ZMH, aby schválili prodej části výše uvedeného pozemku. Před hlasováním nebyly členy ZMH podány žádné protinávrhy.

Starosta dal hlasovat o návrhu.

Návrh usnesení:

ZMH schvaluje prodej části (KN) pozemku parc. č. 1300/10 o výměře cca 50 m² v katastrálním území Holýšov manželům Miroslavu a Anně Šimandlovým, oba bytem Holýšov, Táborová 44, za cenu 500 Kč za 1 m² s tím, že oprávněné náklady spojené s prodejem pozemku a sepsáním kupní smlouvy bude hradit kupující.

Výsledek hlasování: pro 14, proti 0, zdržel se 0, nehlasoval 0.

Usnesení č. 240 bylo schváleno.

13 – Prodej části pozemku parc. č. 406/45 v katastrálním území Neuměř

Přednesením tohoto bodu byl starostou pověřen vedoucí OMI.

Vedoucí OMI konstatoval, že vlastníkem pozemku parc. č. 406/45 je Město Holýšov a výměra části pozemku podle geometrického plánu č. 238-1297/2012 je 112 m². Pozemek se nachází v Průmyslové zóně II – Holýšov v prostorách bývalých kasáren a žadatelé o koupi jsou pan Zdeněk Lukáš, bytem Holýšov, Luční 435, a Ing. Michaela Lepší, bytem Plzeň, U Jam 19. Důvod a účel koupě je využití pozemku k podnikatelské činnosti. Navržená prodejní cena je 130 Kč za 1 m², protože se jedná o ostatní plochu. Záměr prodat předmětnou část pozemku byl vyvěšen na úřední desce Městského úřadu Holýšov na zákonem stanovenou dobu a během této lhůty se jiní zájemci nepřihlásili. Prodej byl projednán na schůzi RMH a usnesením č. 26/2013 ze dne 28. ledna 2013 doporučen ZMH ke schválení. Vedoucí OMI navrhl členům

ZMH, aby schválili prodej části výše uvedeného pozemku. Před hlasováním nebyly členy ZMH podány žádné protinávrhy.

Starosta dal hlasovat o návrhu.

Návrh usnesení:

ZMH schvaluje prodej části (KN) pozemku parc. č. 406/45 (ostatní plocha) o výměře 112 m² v katastrálním území Neuměř panu Zdeňku Lukášovi, bytem Holýšov, Luční 435, a Ing. Michaele Lepší, bytem Plzeň, U Jam 19, za cenu 130 Kč za 1 m² s tím, že oprávněné náklady spojené s prodejem pozemku a sepsáním kupní smlouvy bude hradit kupující.

Výsledek hlasování: pro 14, proti 0, zdržel se 0, nehlasoval 0.

Usnesení č. 241 bylo schváleno.

14 – Prodej bytů podle bytové koncepce

Přednesením tohoto bodu byla starostou pověřena místostarostka.

Místostarostka uvedla, že se jedná o prodej bytu č. 2 na čp. 326 o velikosti 2+1, kde minimální nabídková cena byla stanovena na 437.500 Kč. Ve stanoveném termínu byly přijaty tři nabídky a všechny splňovaly stanovená kritéria. Na základě vyhodnocení zaslaných nabídek stanovila RMH pořadí nabídek a doporučila ZMH prodat byt panu Michalu Bártovi, bytem Staňkov, Křenovy 61, za nabídkovou cenu 502.015 Kč. Místostarostka navrhla členům ZMH, aby schválili tento prodej. Před hlasováním nebyly členy ZMH podány žádné protinávrhy.

Starosta dal hlasovat o návrhu.

Návrh usnesení:

ZMH schvaluje:

- a) **Protokol o vyhodnocení nabídek na koupi volných bytů z vlastnictví Města Holýšov ze dne 11. 2. 2013 podle předloženého návrhu.**
- b) **v souladu se Zásadami prodeje bytů z vlastnictví Města Holýšov schválenými ZMH usnesením č. 58 dne 28. února 2011 prodej bytu číslo 2 na adrese Holýšov, třída 1. máje 326, panu Michalu Bártovi, bytem Staňkov, Křenovy 61, za cenu 502.015 Kč s tím, že veškeré náklady spojené s prodejem a sepsáním kupní smlouvy bude hradit kupující.**

Výsledek hlasování: pro 14, proti 0, zdržel se 0, nehlasoval 0

Usnesení č. 242 bylo schváleno.

15 – Diskuse

Diskusi zahájil starosta.

Pan Jiří Šlejmar konstatoval, že v usnesení RMH č. 23/2013 ze dne 28. 1. 2013 jsou jmenovány 4 investiční akce a dotázal se, zda by bylo možné je blíže přiblížit a říci něco konkrétnějšího.

Starosta odpověděl, že se jedná o Evropské dotace, jako první uvedl „Vrt HV 04“, což je průzkumný vrt na vodní zdroj, který se nachází v lokalitě bývalého tankodromu v oblasti Líšina. Dále uvedl, že vrt byl již odvrtán, výsledek se zpracovává a ať už bude úspěšný či nikoliv, bude uhrazen z prostředků Evropské unie. Dále uvedl, že se Město Holýšov zapojilo do

strategie společnosti Chodské vodárny a kanalizace, a. s., která se rozhodla jít cestou nalezení nových zdrojů vody a provádí se v Českém lese, u Horšovského Týna a jeden vrt právě u nás. Další akcí je „Snížení imisní zátěže z dopravy ve městě Holýšov“, kde se jedná o koupi čistícího vozu, který bude stát zhruba 3.000.000 Kč, Město dostane dotaci ve výši 90 % a uvedl, že rozhodnutí je již podepsané Ministerstvem životního prostředí. Další akcí je „Naučná stezka Holýšov II“, tj. projekt z Místní akční skupiny Český les, který bude zajišťovat a spojovat trasu kasárna – Trubce – Holýšov a bude zde vybudováno sezení a informativní tabule. Poslední investiční akcí je „Muzeum – Dějiny příhraničí za 2. světové války“, což představuje víceletou snahu, kdy jsme koupili domek (bývalou kovárnu) za radnicí, ale zatím jsme pouze u schváleného monitoringu a v brzké době dojde k podpisu smlouvy o financování a ještě zbývají doladit poslední detaily jako výběrové řízení, dokumentace a termíny realizace. Starosta dodal, že pro hladký průběh všech čtyř akcí byly jmenovány realizační týmy, které budou za průběh realizace a následný monitoring zodpovídat.

Pan Rudolf Švec vznesl připomínku k opravě Tylovy ulice a uvedl, že jsou velice nepřehledné křižovatky v ulici Sokolovská a bylo tam naprojektováno naproti lékárně v Tylově ulici habrové křoví, které zhoršuje viditelnost, a proto by bylo dobré jej zrušit.

Starosta odpověděl, že již o tomto problému bylo diskutováno na ZMH a křoví je tam účelně dané, aby se zde nechodilo. Dále uvedl, že bude včas krácené tak, aby plnilo účel a nenarušovalo výhledové poměry do budoucna.

Místostarostka doplnila, že již na podzim hovořila s vedoucím dopravního odboru Krajského úřadu Plzeňského kraje s panem Vejpravou a vysvětlila situaci v Holýšově. Na závěr dodala, že křoví se vysadilo, nyní se nechává zakořenit a na jaře se zkrátí.

Pan Jiří Šlejmar se dotázal ohledně komunikace od křižovatky u Lidlu směrem k nádraží, ze které se stalo v podstatě kamionové parkoviště. Nelze projet ve dvou směrech, protože po pravé straně stojí osobní automobily lidí, kteří jsou zaměstnáni pravděpodobně v Evobusu a na druhé straně stojí kamiony. Proto by bylo dobré se nad tímto problémem zamyslet a začít řešit, než se stane neštěstí.

Starosta odpověděl, že se jedná o pokračující neštěstí nevhodně umístěného parkoviště Evobusu a lávky, které sice pomáhá pěším, ale víceméně to slouží těm, kteří tam právě parkují. Ohledně kamionů bohužel nemůžeme zatím nic dělat, protože se nejedná o pozemky Města, ale v letošním roce se budou zkupovat pozemky Českých drah před nádražím a poté se jedine dopravním značením a spoluprací s policií bude řešit tento problém.

Pan Karel Králík vyjádřil poděkování zastupitelům jako předseda Tělovýchovné jednoty Holýšov za podporu, kterou věnují sportu, jinak by se musela sportoviště uzavírat.

Starosta reagoval, že podporu si dovolit můžeme, granty každým rokem rostou a roste i částka, kterou Město získá z výnosů z hazardu, které se vracejí zpět do Tělovýchovné jednoty. V oblasti příjmů jsou výnosy z loterií ve výši 1.400.000 Kč, což alespoň trochu pomáhá u grantů.

Pan Josef Kozák konstatoval, že v letošním roce se bude věnovat více Sboru dobrovolných hasičů (dále jen SDH) z důvodu, že letos v červenci oslaví výročí 110 let od prvních záznamů v kronice. Dále uvedl, že také požádal Českou poštu o možnost přitisku na lepicích kódech doporučených zásilek, kde bude napsán výtisk „výročí 110 let SDH Holýšov“ a současně k tomu bude vydávat přitisk na známku, kde bude znak SDH Holýšov a celorepublikový znak SDH a bude možnost si je u něj objednat.

Starosta poděkoval přítomným a ukončil zasedání ZMH v 19:30 hodin.

Přílohy zápisu:

- 1) Presenční listina členů ZMH
- 2) Presenční listina hostů
- 3) Zápis zasedání Finančního výboru ze dne 27. 2. 2013
- 4) Rozpočet Města Holýšov na rok 2013
- 5) Vyhodnocení Fondu rozvoje bydlení za rok 2012
- 6) Pravidla Města Holýšov č. 1/2013

Zápis vyhotovil: Mgr. Bc. Kamil F. Šefl, Ing. Romana Tesařová

Dne: 5. března 2013

Zapisovatelé: Naděžda Kalinová, Ing. Romana Tesařová

Ověřovatelé zápisu: Jiří Šlejmar dne

Ing. Evžen Menc dne

Starosta: Ing. Antonín Pazour dne

Razítko Města Holýšov: