

ZÁPIS

**zasedání Zastupitelstva města Holýšova,
konaného dne 16. června 2014 od 18:00 hodin.**
(celkově 149. zasedání, 19. ve volebním období 2010 - 2014)

Přítomno: 11 členů zastupitelstva, tajemník, 2 zapisovatelky a cca 50 občanů.
Omluveni: MUDr. Jaroslav Liška, Ing. Evžen Menc, paní Růžena Sičaková, MUDr. Karel Steidl.

1 – Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva města Holýšova (dále jen ZMH) bylo zahájeno v 18:00 hodin starostou města Holýšova Ing. Antonínem Pazourem (dále jen starosta). Starosta konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno v souladu s § 92 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění (dále jen zákon o obcích). Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Městského úřadu Holýšov zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 9. 6. 2014. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“. Starosta dále konstatoval, že podle prezenční listiny přítomných členů ZMH (příloha č. 1) je přítomno 11 (jedenáct) členů ZMH (z celkového počtu 15 všech členů ZMH), takže ZMH je **usnášeníschopné** (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

2 – Volba návrhové komise, určení ověřovatelů zápisu a zapisovatelů

Za členy návrhové komise byli starostou navrženi Mgr. Jindřiška Ondrášiková, Mgr. Libor Schröpfer a pan Jiří Šlejmar.

Jako ověřovatelé zápisu byli starostou navrženi pan Radek Špillar a pan Rudolf Švec.

Jako zapisovatelé byly starostou navrženy paní Naděžda Kalinová a Ing. Romana Tesařová. K návrhům nebyly vzneseny žádné protinávrhy.

O návrzích bylo hlasováno odděleně.

Návrh usnesení:

ZMH volí návrhovou komisi ve složení Mgr. Jindřiška Ondrášiková, Mgr. Libor Schröpfer a pan Jiří Šlejmar.

Výsledek hlasování: pro 11, proti 0, zdržel se 0, nehlasoval 0.

Usnesení č. 325 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

ZMH určuje ověřovatele zápisu pana Radka Špillera a pana Rudolfa Švece.

Výsledek hlasování: pro 11, proti 0, zdržel se 0, nehlasoval 0.
Usnesení č. 326 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

ZMH určuje zapisovatele paní Naděždu Kalinovou a Ing. Romanu Tesařovou.

Výsledek hlasování: pro 11, proti 0, zdržel se 0, nehlasoval 0.
Usnesení č. 327 bylo schváleno.

3 – Schválení programu

Starosta seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům ZMH a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. K návrhu programu nebyly vzneseny návrhy na doplnění.

Starosta dal hlasovat o návrhu programu.

Návrh usnesení:

ZMH schvaluje následující program zasedání:

1. **Zahájení zasedání**
2. **Volba návrhové komise, určení ověřovatelů zápisu a zapisovatelů**
3. **Schválení programu**
4. **Zpráva o činnosti Rady města Holýšova**
5. **Kontrola plnění usnesení z posledního zasedání – 17. 3. 2014**
6. **Závěrečný účet a účetní závěrka města Holýšova za rok 2013**
7. **Zápis č. 1/2014 zasedání finančního výboru ze dne 4. 6. 2014**
8. **Rozpočtové opatření města Holýšova na rok 2014 číslo 1**
9. **Opatření obecné povahy č. 2/2014 – Územní plán města Holýšova**
10. **Zápis jednání stavební komise FRB města Holýšova ze dne 21. 5. 2014**
11. **Koupe pozemků parc. č. 1046, 1047 a 1050 v katastrálním území Holýšov**
12. **Prodej pozemku parc. č. 1246/55 v katastrálním území Holýšov**
13. **Prodej části pozemku parc. č. 1203/35 v katastrálním území Holýšov**
14. **Prodej pozemků parc. č. 575/53 (část), 575/34 (část), 1525 a budovy bez čísla popisného nacházející se na pozemku parc. č. 1525, vše v katastrálním území Holýšov**
15. **Prodej pozemku parc. č. 1127/6 v katastrálním území Holýšov**
16. **Prodej části pozemku p. č. 143/2 v katastrálním území Dolní Kamenice**
17. **Prodej části pozemku parc. č. 406/14 v katastrálním území Neuměř**
18. **Prodej bytu č. 3 v Holýšově v ulici Pod Makovým vrchem čp. 524**
19. **Prodej bytů podle bytové koncepce**
20. **Delegování zástupce města na 21. valnou hromadu a. s. CHVAK Domažlice**
21. **Závěrečný účet DSO Svazek Domažlicko za rok 2013**
22. **Plán zasedání Zastupitelstva města Holýšov na 2. pololetí roku 2014**
23. **Plán schůzí Rady města Holýšov na 2. pololetí roku 2014**
24. **Závěrečný účet Mikroregionu Radbuza za rok 2013**
25. **Diskuse**
26. **Závěr**

Starosta požádal členy ZMH o doplnění bodu schválení Závěrečného účtu Mikroregionu Radbuza za rok 2013 a dodal, že členové ZMH dostali materiály až dnes, neboť v březnovém

zasedání ZMH se tento bod opomněl schválit. Starosta navrhl členům ZMH, aby souhlasili s doplněním bodu do dnešního pořadu zasedání jako bod č. 24.

Výsledek hlasování: pro 11, proti 0, zdržel se 0, nehlasoval 0.

Usnesení č. 328 bylo schváleno.

4 – Zpráva o činnosti Rady města Holýšova

Zprávu o činnosti Rady města Holýšova (dále jen RMH) za uplynulé období přednesla místostarostka města Holýšova Bc. Hana Valachovičová (dále jen místostarostka).

Starosta dal hlasovat o návrhu.

Návrh usnesení:

ZMH bere na vědomí Zprávu o činnosti Rady města Holýšova bez připomínek.

Výsledek hlasování: pro 11, proti 0, zdržel se 0, nehlasoval 0.

Usnesení č. 329 bylo schváleno.

5 – Kontrola plnění usnesení z posledního zasedání – 17. 3. 2014

Kontrolu plnění usnesení ZMH z 17. 3. 2014 provedl tajemník Městského úřadu Holýšov Mgr. Bc. Kamil F. Šefl. (dále jen tajemník).

Starosta dal hlasovat o návrhu.

Návrh usnesení:

ZMH bere na vědomí Zprávu o kontrole plnění usnesení z posledního zasedání konaného dne 17. 3. 2014 bez připomínek.

Výsledek hlasování: pro 11, proti 0, zdržel se 0, nehlasoval 0.

Usnesení č. 330 bylo schváleno.

6 – Závěrečný účet a účetní závěrka města Holýšova za rok 2013

Přednesením tohoto bodu byla starostou pověřena vedoucí Finančního odboru Městského úřadu Holýšov paní Marie Roučková (dále jen vedoucí FO).

Vedoucí FO seznámila členy ZMH se Závěrečným účtem města Holýšova (dále jen ZÚ) a účetní závěrkou města Holýšova (dále jen ÚZ) za rok 2013. Návrh ZÚ byl vyvěšen na úřední desce Městského úřadu Holýšov v době od 28. 5. 2014 do 13. 6. 2014 a v této lhůtě nebyly vzneseny žádné připomínky. Návrh ZÚ projednala RMH na své schůzi dne 26. 5. 2014 a usnesením č. 155/2014 ho doporučila ZMH ke schválení. V ZÚ je uvedeno, z jakých podkladů se při jeho sestavení vycházelo, kdy byl schválen Rozpočet města Holýšova, jednotlivá rozpočtová opatření, dále kdy byla provedena inventarizace majetku města, stav majetku, zůstatky na finančních účtech a zůstatky nesplacených úvěrů k 31. 12. 2013. ZÚ obsahuje i výčet a použití přijatých dotací, dále hospodaření zřízených příspěvkových organizací a založené společnosti s ručením omezeným. Přílohou ZÚ jsou také výkazy o plnění Rozpočtu města Holýšova, rozvaha, výkaz zisku a ztráty a příloha k výkazům. Součástí ZÚ je i zápis o výsledku přezkoumání hospodaření města, které provedly zaměstnankyně Krajského úřadu Plzeň-

ského kraje a nebyly zjištěny žádné chyby a nedostatky a neuvádí se ani žádná rizika, která vyplývají ze zákona o přezkoumání hospodaření. ÚZ se sestavuje k rozvahovému dni, a to k 31. 12. 2013 a tvoří ji opět rozvaha, výkaz zisku a ztráty, přehled o změnách vlastního kapitálu, přehled o peněžních tocích a příloha pro územně samosprávné celky, zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření města a zápis hlavní inventarizační komise. Z výkazu zisku a ztráty vyplývá, že výsledek hospodaření města Holýšova činil za rok 2013 celkem 13.797.229,93 Kč a v letošním roce se nově vyhotovuje také Protokol o schvalování ÚZ za rok 2013, a to podle vyhlášky č. 220/2013 Sb., o požadavcích na schvalování účetních závěrek některých vybraných účetních jednotek.

Starosta doplnil, že ZÚ se podrobně zabývala RMH a uvedl, že děkuje finančnímu odboru za perfektní práci, protože přezkum hospodaření s tím, že se nenajde jediná chyba a není označeno žádné riziko hospodaření pro město, je vždy pro starostu veliká úleva. Starosta navrhl ZMH schválit ZÚ a ÚZ podle předloženého návrhu. Před hlasováním nebyly členy ZMH podány žádné protinávry.

Starosta dal hlasovat o návrhu.

Návrh usnesení:

ZMH:

- a) **schvaluje Závěrečný účet města Holýšova za rok 2013 podle předloženého návrhu a souhlasí s celoročním hospodařením, a to bez výhrad.**
- b) **schvaluje Účetní závěrku města Holýšova za rok 2013 sestavenou k 31. 12. 2013 podle předloženého návrhu. Výsledek hospodaření uvedený ve výkazu zisku a ztráty v části C bude zaúčtován z účtu 431 – výsledek hospodaření ve schvalovacím řízení na účet 432 – nerozdělený zisk, neuhrazená ztráta minulých let. O schválení účetní závěrky se sepisuje protokol.**

Výsledek hlasování: pro 11, proti 0, zdržel se 0, nehlasoval 0.

Usnesení č. 331 bylo schváleno.

7 – Zápis č. 1/2014 zasedání finančního výboru ze dne 4. 6. 2014

Přednesením tohoto bodu byl starostou pověřen člen finančního výboru pan Radek Špillar (dále jen člen FV).

Člen FV konstatoval, že se dne 4. 6. 2014 konalo zasedání finančního výboru (dále jen FV) a na programu jednání bylo projednání Rozpočtového opatření města Holýšova na rok 2014 číslo 1 (dále jen RO1) a Závěrečný účet města Holýšova za rok 2013 (dále jen ZÚ). FV na svém zasedání podrobně projednal RO1 a ZÚ, k němuž nebyly vneseny žádné připomínky. Člen FV navrhl členům ZMH, aby schválili Zápis č. 1/2014 zasedání FV ze dne 4. 6. 2014 podle předloženého návrhu. Před hlasováním nebyly členy ZMH podány žádné protinávry.

Starosta dal hlasovat o návrhu.

Návrh usnesení:

ZMH schvaluje Zápis č. 1/2014 zasedání finančního výboru ze dne 4. 6. 2014 podle předloženého návrhu (příloha č. 3).

Výsledek hlasování: pro 11, proti 0, zdržel se 0, nehlasoval 0.

Usnesení č. 332 bylo schváleno.

8 – Rozpočtové opatření města Holýšova na rok 2014 číslo 1

Přednesením tohoto bodu byla starostou pověřena vedoucí FO.

Vedoucí FO seznámila členy ZMH s návrhem Rozpočtového opatření města Holýšova na rok 2014 číslo 1 (dále jen RO1), a to v oblasti příjmů v částce 3.291.629 Kč a výdajů v částce 3.291.629 Kč. Dále uvedla, že financování je nulové, ale změna stavu krátkodobých prostředků na bankovních účtech je ve výši 9.000.000 Kč a uhrazené splátky dlouhodobých přijatých půjčených prostředků jsou ve výši - 9.000.000 Kč.

Starosta dodal, že rozpočtovou změnou číslo 1 se navyšuje rozpočet ve výdajové i příjmové části na 78.318.189 Kč a k financování 9.000.000 Kč uvedl, že absolvovali několika měsíční a nakonec úspěšné jednání s Českou spořitelnou, kde ukončují úvěr dva roky před jeho konečným splacením a částku uhradují jednorázově s tím, že výsledkem jednání bylo, že Česká spořitelna městu prominula poplatek za předčasné splacení tohoto úvěru, kdy tato částka představuje zhruba 1 mil. Kč, což je vítáno do rozpočtu města a také to, že se snižuje celkový úvěr města a vylepšuje se dluhová služba. Dosáhlo se cíle restrukturalizovat úvěry města a tímto městu zůstává pouze jediný úvěr, u kterého se předpokládá, že bude uzavřen nový fix pouze na 1 rok s tím, že nové vedení města bude mít čas a prostor pro nové přeúvěrování v příštím roce. Starosta navrhl členům ZMH, aby schválili RO1 podle předloženého návrhu. Před hlasováním nebyly členy ZMH podány žádné protinávry.

Starosta dal hlasovat o návrhu.

Návrh usnesení:

ZMH schvaluje Rozpočtové opatření města Holýšova na rok 2014 číslo 1 podle předloženého návrhu (příloha č. 4).

Výsledek hlasování: pro 11, proti 0, zdržel se 0, nehlasoval 0.

Usnesení č. 333 bylo schváleno.

9 – Opatření obecné povahy č. 2/2014 – Územní plán města Holýšova

Přednesením tohoto bodu byl starostou pověřen vedoucí Stavebního odboru Městského úřadu Holýšov pan Jaroslav Kubica (dále jen vedoucí StO).

Vedoucí StO konstatoval, že stávající územní plán (dále jen ÚP) města Holýšova byl schválen v říjnu roku 1994 a dnešním dnem končí jeho platnost, čili platil dvacet let. Předpokládá se, že nový ÚP, který se dnes bude schvalovat, bude mít opět platnost kolem patnácti let. Jedná se o jedno z vrcholných hlasování tohoto ZMH, protože tento ÚP bude ovlivňovat město Holýšov po dobu dalších patnácti let. Právo rozhodnout o změně ÚP má zastupitelstvo, čili ani soud ani vláda, ani kdokoliv jiný. Tento ÚP předem ovlivňují tři limity. První limita je vlastní znění stavebního zákona (zákon o územním plánování a stavebním řádu), ale poté jsou další dvě limity. První limita se jmenuje „Politika územního rozvoje České republiky“ neboli územní plán České republiky (dále jen PÚR), který navazuje na územní plán Evropy. V PÚR se Holýšova dotýká strana 47, oddělení ŽD6, které zní: „vymezení koridoru Plzeň – Nýřany – Stod – Staňkov – Domažlice - Česká Kubice - hranice České republiky - Regensburg“. Je to limita dráhy procházející městem Holýšov a vymezení je: „vytvoření podmínek pro zvýšení rychlosti a zkapacitnění zdvojkolejného železničního koridoru do Evropské železniční sítě s nároky na případné změny vedení koridoru v území jako konvenční trati, posílení obsluhy v území. Ve výkresové části je přesně koridor vymezen na základě studie SUDOP a je pro náš ÚP v celém rozsahu závazný, tedy čím vyšší ÚP, tím je závaznější pro ten nižší. Druhá limita je tzv. „Zásady územního rozvoje Plzeňského kraje“, neboli územní plán Plzeňského kraje (dále

jen ZÚR), který v celém rozsahu přebírá tuto trasu železnice a zároveň se zabývá obchvatem silnice I/26 Holýšova. Dále uvedl, že za pomoci starosty a dvou pověřených zastupitelů sváděli rok a půl boje o to, aby tato limita byla nějakým způsobem dána tak, aby neomezovala město. Dále uvedl, že mají poloviční vítězství a bude to mít svůj samostatný vývoj. Tedy tyto tři prvky jsou dané a s tím město nemůže nic udělat. Dále seznámil s postupem ÚP. Zpracovatelem ÚP byl po výběrovém řízení určen Ing. arch. Oldřich Fára, pořizovatelem byl vedoucí StO jako zaměstnanec města Holýšova, který má pořizovatelské oprávnění, dále usnesením ZMH ze dne 13. 12. 2009 byli určeni odpovědní zastupitelé, a to Mgr. Libor Schröpfer a pan Jiří Šlejmar. Podnětem k vývoji nového ÚP bylo usnesení ZMH ze dne 30. 3. 2009, takže projednání ÚP trvalo 4 roky, protože rok a půl probíhal souboj s ministerstvem dopravy o to, jak bude umístěn obchvat silnice I/26. Na základě pokynu byly provedeny až do září 2010 doplňující průzkumy a rozbory tak, že do všech firem a dotčených orgánů se poslaly dotazníky, v „Holýšovsku“ se uveřejnil dotazník a k tomuto přišlo 88 námětů, dále podobných podnětů bylo asi 700 a tyto všechny byly zpracovány do první etapy projednání, což je zadání. V zadání vlastně pořizovatel zadává zpracovateli podmínky a limity, za které bude ÚP zpracováván. Toto běželo asi tři čtvrtě roku a po této době proběhlo veřejné projednání zadání ÚP. Před tím tato informace byla 30 dnů podle zákona vyvěšena na internetových stránkách města Holýšova a zároveň na úřední desce města Holýšova. Podáno bylo celkem 88 námětů. 28. 2. 2011 zamítlo ZMH 22 námětů a tito podatelé dostali písemné vyrozumění. Deseti podatelům bylo schváleno s tím, že tam byla uvedena připomínka a u 53 bylo schváleno zapracování dalšího postupu ÚP. Tento ÚP byl vypracován a bylo svoláno společné jednání, což je první etapa jednání ÚP, kdy účastníci tohoto řízení jsou pouze dotčené orgány státní správy, potom všechny sousední obce a vybraní správci inženýrských sítí. Oznámeno toto bylo 4. 7. 2012, konáno bylo 2. 8. 2012 a sešlo se 18 připomínek, které byly prodiskutovány a částečně zapracovány, mimo obchvatu Holýšova. Druhou věcí bylo vymístění benzinové pumpy, kdy byl nesouhlas ČEPRÁ, samozřejmě zde byl protiklad, a to, že ministerstvo dopravy mělo jiný názor. Krajský úřad měl také jiný názor, bylo zahájeno dohadovací řízení, které asi v republice nebylo zatím děláno a stejně je výsledkem nula, protože vrcholový orgán ministerstvo dopravy je prakticky ignoroval. 18 připomínek bylo zapracováno do konečné části textové i výkresové části ÚP a bylo svoláno tzv. veřejné projednání, které bylo zahájeno 10. 9. 2013 a probíhalo do 6. 11. 2013. Ze zákona mělo být 30 dnů, podstatně však přidali čas projednání, protože věděli, že tato záležitost je pro město a pro občany velice důležitá. Podle zákona měli návrh vyvěsit na úřední desku, což bylo provedeno od 10. 9. 2013 do 6. 11. 2013, umístit na internetovou úřední desku, což provedli, zároveň na první stránku městských webových stránek umístili odkaz na to, aby rozkliknutím bylo rovnou k vidění kompletní znění ÚP. Mimo to prováděli ohlašování městským rozhlasem, a to 23., 24. a 25. 9. 2013 a zároveň uvedli do tisku na straně číslo 3 Holýšovského zpravodaje kompletní znění vyhlášky. Tímto bylo provedeno maximum, aby se se skutečností, že se ÚP projednává, lidi seznámili. Byly dotazy, proč se jednotliví občané, kterých se týká nějaká změna ÚP, přímo neinformovali. Na toto vedoucí StO odpovídal, že zákon toto přímo zakazuje, protože pozemků je neuvěřitelné množství a nelze stoprocentně v určitém bodu majitele dohledat a těžko se řeší lidé, kteří jsou právě mimo v zahraničí, proto zákonodárce říká „veřejnou vyhláškou a dalším možným způsobem“, oni uvedli celkem tři způsoby. K veřejnému projednání se dostavili tito občané: pan Kozák, pan Švec, pan Barták, pan Ambrož a paní Rajšpízová, písemně se vyjádřil pan Kaděra, jinak nikdo neprojevil zájem. Na základě veřejného projednání dostali tři náměty, které musí již ZMH nějakým způsobem ohodnotit. Buď to pořizovatel posoudí jako námitku, tzn., že je to ta připomínka k ÚP, která se týká majetku osoby a tam musí ZMH rozhodnout. Nebo pokud někdo dá připomínku, která se netýká osoby, nemá tam majetek, je to pouze připomínka a zabývá se jí pořizovatel a ZMH ji bere jen na vědomí v důvodové zprávě. Nakonec z podání občanů vyšly dvě námitky, a to námitka společnosti EvoBus Bohemia, s. r. o. (dále jen

EvoBus), a stejnou vznesl i pan Rudolf Švec. Obchvat Holýšova neskutečně přiblížili k městu Holýšovu, což zabralo území pro podnikání a ohrozilo podnikání společnosti EvoBus. V usnesení se bude navrhopvat námitku zamítnout, a to z důvodu, že platí nadřizený ÚP a ze zákona se k těmto připomínkám nemůže přihlížet, ale starostovi a společnosti EvoBus se podařilo vyjednat se zástupci v Praze to, že se s tím začne zabývat krajský úřad a že v době možnosti požádat o první znění krajského ÚP by se tím musel krajský úřad zabývat. Je otázkou, jak dál bude reagovat ministerstvo a jak bude vedený tlak ze společnosti EvoBus na vládu ČR, aby se tento názor změnil. Druhá námitka je pana Václava Kaděry, který chtěl změnit limitu, že pozemek v jeho prostoru může být zastavěn nad 50 % prostoru. Dále uvedl, že navrhuje ZMH, aby tuto námitku zamítli s tím, že by se ponechala zastavěnost taková, jaká tam v současnosti je. Pustit zastavěnost pozemku nad 50 % plné plochy v Holýšově nechtějí, protože to neumožňuje ani stavební zákon, který říká, že je povinností likvidovat dešťové vody na svém pozemku, a také z hlediska pohledu hygienických, tzn. provzdušňování pozemku, je to nerozumné. Na možnou otázku v diskusi, co s možnými problémy do budoucna, vedoucí StO odpověděl, že to lze řešit změnou ÚP, bývalý ÚP byl měněn přesně šestkrát, ale podmínkou je, že se musí změnit nadřizený ÚP a jestliže se nezmění politika ČR z hlediska územního plánování, tak je závazná. I kdyby se zastupitelé rozhodli, že tuto politiku neuposlechnou a nechají si to zakreslit tak, jak si to představují, tak pro stavební úřad, který s tímto následně pracuje, to znamená, že v části, která je v rozporu s vyšším ÚP, je náš stávající ÚP neplatný a musejí to řešit podle vyššího ÚP.

Starosta doplnil, že je rád, že po tolika letech je ÚP dnes konečně předkládán ke schválení, byla to dlouhá práce. Probíhala jednání mezi Krajským úřadem Plzeňského kraje (dále jen KÚPK), společností EvoBus a městem Holýšov. Došlo k dohodě, kde výstupním dokladem je stanovisko KÚPK, který uznává námitky společnosti EvoBus a města. Ve volebním programu bylo řečeno, že budou podporovat podnikání a budou využívány současné průmyslové zóny a pozemky k tomu, aby zde rozšiřovaly podnikání další firmy. KÚPK odpověděl, že v jednom významu dané společnosti na zaměstnanost a prosperitu daného regionu nechce bránit jeho rozvoji a současně konstatuje, že po schválení ÚP bude přikročeno ke změně č. 1, kde se bude řešit úprava předmětného koridoru tak, aby došlo ke skloubení veřejných i soukromých zájmů. Dále uvedl, že byl pozván na slavnostní rozloučení s dosavadním ředitelem společnosti EvoBus panem Reinerem Springmeierem, kde byli nejvyšší představitelé firmy, kteří mají zájem u nás proinvestovat v horizontu několika málo let 30 mil. €, což je téměř miliarda korun českých s perspektivou dalších pracovních míst a nových technologií. Současně byl představen nový ředitel závodu Holýšov, který přichází z Turecka, kde 18 let zakládal a řídil firmu Mercedes. Starosta na závěr dodal, že si myslí, že nové vedení závodu v Holýšově bude bojovat za to, aby koridor byl buď korigován, nebo udělán tak, aby tam došlo k minimálním záborům půdy. Starosta dodal, že na základě pokynů KÚPK nebrání nic, aby se mohlo začít pracovat na změně ÚP číslo 1 a nové vedení města by mělo v této myšlence pokračovat.

Místostarostka konstatovala, že na dnešním ZMH sedí občané z řad zahrádkářů, a když se dozvěděla, že chtějí prodat zahrady, protože tam vede železniční koridor, vyzvala všechny, aby se nejprve blíže seznámili s ÚP, kudy je koridor plánovaný. Jedná se o dvojkolejku tedy rozšíření na druhou kolej. Něco jiného je železniční koridor a něco jiného je obchvat silniční. Všechny plány jsou dlouhodobé a přirovnala toto k cyklotrasám. Cyklotrasa, která má být na trase Praha – Plzeň – Regensburg, se buduje již dvacet let a výsledkem je zatím pouze lavička u městského úřadu.

Starosta doplnil, že má také informace o tom, že se tímto problémem lidé trápí. Jedná se o studii a neví se, zda bude trať modernizována nebo bude rychlodráha, v každém případě horizont 15 – 20 let je reálný, je to o penězích a německá strana na to tlačí, protože existující trať je nevyhovující. Německá strana také řeší regionální trať v horizontu mnoha let a není to určitě tématem příštího roku. Až jednou bude verze konečná a k něčemu takovému dojde,

město nebude mít žádné páky k tomu, aby se obrátilo. Dnes se staví tratě na stále vyšší rychlosti, například v západní Evropě se staví rychlostní koridory na rychlosti 300 km/h nebo 350 km/h a stavět rychlokoridor na 200 km/h by bylo zastaralé. Jednou to zde bude, ale zatím se neví, jak to bude vypadat, kdy to bude a hlavně, kde to bude. Některá nádraží v této rychlosti se vynechají, například zastávka v Hradci u Stoda nebo v Dolní Kamenici. Pro vyšší rychlosti jsou oblouky velké, muselo by to být říznuté Praha – Plzeň – Regensburg. Před hlasováním nebyly členy ZMH podány žádné protinávhrhy.

Starosta dal hlasovat o návrhu.

Návrh usnesení:

ZMH:

- a) bere na vědomí důvodovou zprávu o výsledcích projednávání Územního plánu města Holýšova.
- b) schvaluje
 - I. Opatření obecné povahy číslo 2/2014 – „Holýšov – územní plán“ (dále jen Územní plán města Holýšova - příloha č. 5) obsahující:
 - textovou a tabulkovou část Územního plánu města Holýšova, která je zpracována v rozsahu daném přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb. a je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy
 - grafickou část Územního plánu města Holýšova, která je zpracována v rozsahu daném přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb. a skládá se z výkresů a je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy
 - A. výkres základního členění území
 - B1. hlavní výkres
 - B2. výkres koncepce veřejné infrastruktury
 - C. výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací

v listinném i elektronickém provedení
 - II. odůvodnění Územního plánu města Holýšova obsahující:
 - textovou a tabulkovou část odůvodnění Územního plánu města Holýšova, která je zpracována v rozsahu daném přílohou č. 7 odst. II vyhlášky č. 500/2006 Sb.
 - grafickou část odůvodnění Územního plánu města Holýšova, která je zpracována v rozsahu daném přílohou č. 7 odst. II vyhlášky č. 500/2006 Sb. a skládá se z výkresů:
 - A. koordinační výkres
 - B. výkres širších vztahů
 - C. výkres předpokládaných záborů půdního fondu

v listinném i elektronickém provedení
 - III. ukončení platnosti Územního plánu sídelního útvaru Holýšov a Dolní Kamenice schváleného dne 24. října 1994 pod usnesením ZMH č. 4. - Vyhláška o závazných částech územního plánu sídelního útvaru Holýšov a Dolní Kamenice, schválená Zastupitelstvem města Holýšova dne 19. 6. 1995, označena číslem 7/95, účinná od 5. 7. 1995. Zároveň pozbývají platnosti i změny č. 1 až 6 tohoto územního plánu a obecně závazné vyhlášky k nim vydané (úplné znění č. 1/2008), a to ke dni nabytí účinnosti tohoto opatření obecné povahy.
 - IV. Rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu Územního plánu města Holýšova podaných v rámci veřejného projednání, a to:
 - námítka č. 1: EvoBus Bohemia, s. r. o., K EvoBusu 610, 345 62 Holýšov IČ: 25657704

z důvodu znění 1. Aktualizace ZUR PK se k podané námitce společnosti EvoBus Bohemia, s. r. o., podle § 52 odst. 4 stavebního zákona nepřihlíží.

- **námítka č. 2: Václav Kaděra, MUDr. Šlejmara 590, 345 62 Holýšov**
námítka na zvýšení podílu zastavěné plochy k celkové ploše vyjmenovaných pozemků na 50% se zamítá. Zastavěnost bude do návrhu Územního plánu města Holýšova zanesena podle skutečného stavu zastavěnosti v území.
- c) bere na vědomí připomínky podané v rámci veřejného projednání Územního plánu města Holýšova
 - **připomínka č. 1: Rudolf Švec, třída 1. máje 390, 345 62 Holýšov.**
z důvodu znění 1. Aktualizace ZUR PK se k podané připomínce pana Rudolfa Švece podle § 52 odst. 4 stavebního zákona nepřihlíží.
- d) ukládá pořizovateli Územního plánu města Holýšova a určeným členům Zastupitelstva města Holýšova povinnost zajistit potřebné administrativně zákonné úkony k zajištění
 - účinnosti Opatření obecné povahy č. 2/2014 – „Holýšov - územní plán“
 - územně plánovací evidence v souladu s § 162 stavebního zákona
 - umístění na internetových stránkách města Holýšova
 - umístění na internetových stránkách Plzeňského kraje
 - publicity podle podmínek rozhodnutí o dotaci CZ.1.06/5.3.00/17.08528
 - monitorovacích zpráv o udržitelnosti.

Výsledek hlasování: pro 11, proti 0, zdržel se 0, nehlasoval 0.

Usnesení č. 334 bylo schváleno.

10 – Zápis jednání stavební komise FRB města Holýšova ze dne 21. 5. 2014

Přednesením tohoto bodu byla starostou pověřena místostarostka.

Místostarostka konstatovala, že členové ZMH dostali Zápis z jednání stavební komise Fondu rozvoje bydlení (dále jen FRB) ze dne 21. 5. 2014 (dále jen Zápis). V letošním roce stavební komise posoudila 11 žádostí v celkové výši 2.080.000 Kč. Pouze u žádosti číslo 11 nebyl doložen výpis ze spořicího účtu. Předseda Společenství vlastníků jednotek (dále jen SVJ) pro dům čp. 399 byl vyzván k doložení, aby bylo z dokladů patrné, že SVJ má dostatek vlastních finančních prostředků. Tento výpis byl doložen dne 23. 5. 2014. Na základě požadovaných kritérií nebyla vyřazena žádná žádost a komise vyhověla všem 11 žádostem. Místostarostka navrhla členům ZMH, aby schválili Zápis podle předloženého návrhu. Před hlasováním nebyly členy ZMH podány žádné protinávry.

Starosta dal hlasovat o návrhu.

Návrh usnesení:

ZMH:

- a) **schvaluje Zápis jednání stavební komise Fondu rozvoje bydlení ze dne 21. května 2014 – posouzení žádostí o poskytnutí půjček.**
- b) **poskytuje půjčku z Fondu rozvoje bydlení města Holýšova na rok 2014 Společenství vlastníků jednotek čp. 305, sídlem Holýšov, Husova třída 305, v celkové výši 180.000 Kč na obnovu střechy – výměna krytiny bez zásahu do krovu domu na adrese Holýšov, Husova třída 305.**
- c) **poskytuje půjčku z Fondu rozvoje bydlení města Holýšova na rok 2014 Společenství vlastníků jednotek čp. 304, sídlem Holýšov, Husova třída 304, v celkové výši 250.000 Kč na obnovu střechy – výměna krytiny bez zásahu do krovu domu na adrese Holýšov, Husova třída 304.**

- d) poskytuje půjčku z Fondu rozvoje bydlení města Holýšova na rok 2014 Společenství vlastníků jednotek čp. 369, sídlem Holýšov, Horní 369, v celkové výši 200.000 Kč na obnovu střechy – výměna krytiny bez zásahu do krovu domu na adrese Holýšov, Horní 369.
- e) poskytuje půjčku z Fondu rozvoje bydlení města Holýšova na rok 2014 Společenství vlastníků jednotek čp. 389, sídlem Holýšov, třída 1. máje 389, v celkové výši 200.000 Kč na obnovu střechy – výměna krytiny bez zásahu do krovu domu na adrese Holýšov, třída 1. máje 389.
- f) poskytuje půjčku z Fondu rozvoje bydlení města Holýšova na rok 2014 Společenství vlastníků jednotek čp. 379, sídlem Holýšov, Ruská 379, v celkové výši 250.000 Kč na obnovu střechy – výměna krytiny bez zásahu do krovu domu na adrese Holýšov, Ruská 379.
- g) poskytuje půjčku z Fondu rozvoje bydlení města Holýšova na rok 2014 Společenství vlastníků jednotek čp. 324, sídlem Holýšov, Na Výhledech 324, v celkové výši 150.000 Kč a splatností 3 roky na obnovu střechy – výměna krytiny bez zásahu do krovu domu na adrese Holýšov, Na Výhledech 324.
- h) poskytuje půjčku z Fondu rozvoje bydlení města Holýšova na rok 2014 Společenství vlastníků jednotek čp. 372, sídlem Holýšov, třída 1. máje 372, v celkové výši 250.000 Kč na obnovu střechy – výměna krytiny bez zásahu do krovu domu na adrese Holýšov, třída 1. máje 372.
- i) poskytuje půjčku z Fondu rozvoje bydlení města Holýšova na rok 2014 paní Michaele Stoklasové, pověřené zástupkyní vlastníků bytových jednotek čp. 327 v Holýšově, třída 1. máje 327, v celkové výši 150.000 Kč na obnovu střechy – výměna krytiny bez zásahu do krovu domu na adrese Holýšov, třída 1. máje 327.
- j) poskytuje půjčku z Fondu rozvoje bydlení města Holýšova na rok 2014 paní Marii Kulhánkové, která zastupuje vlastníky bytových jednotek čp. 365 v Holýšově, v Horní ulici, v celkové výši 150.000 Kč na obnovu střechy – výměna krytiny bez zásahu do krovu domu na adrese Holýšov, Horní 365.
- k) poskytuje půjčku z Fondu rozvoje bydlení města Holýšova na rok 2014 Společenství vlastníků jednotek čp. 364, sídlem Holýšov, Horní 364, v celkové výši 150.000 Kč na obnovu střechy – výměna krytiny bez zásahu do krovu domu na adrese Holýšov, Horní 364.
- l) poskytuje půjčku z Fondu rozvoje bydlení města Holýšova na rok 2014 Společenství vlastníků jednotek čp. 399, sídlem Holýšov, Americká 399, v celkové výši 150.000 Kč na obnovu střechy – výměna krytiny bez zásahu do krovu domu na adrese Holýšov, Americká 399.

Výsledek hlasování: pro 11, proti 0, zdržel se 0, nehlasoval 0.

Usnesení č. 335 bylo schváleno.

11 – Koupě pozemků parc. č. 1046, 1047 a 1050 v katastrálním území Holýšov

Přednesením tohoto bodu byl starostou pověřen vedoucí Oddělení majetku a investic Městského úřadu Holýšov pan Milan Hulín (dále jen vedoucí OMI).

Vedoucí OMI konstatoval, že v souvislosti s plánovanou výstavbou novostavby veřejného koupaliště byly za spolupráce společnosti ING.WAY, s. r. o., sídlem Plzeň, Karlova 19, a Ing. arch. Petra Sladkého zahájeny projektové a inženýrské práce na získání územního rozhodnutí pro výše zmiňovanou stavbu. Úspěšné dokončení zmiňovaných prací, tj. kompletní dokončení projektové dokumentace ve stupni územního řízení včetně podání žádosti o vydání

územního rozhodnutí, je podmíněno dořešením vlastnických vztahů dotčených pozemků. Jedná se o pozemky parc. č. 1046 o výměře 245 m², parc. č. 1047 o výměře 270 m² a parc. č. 1050 o výměře 539 m², celkem tedy 1.054 m², vše v katastrálním území Holýšov a vlastníkem pozemků je paní Marie Stulíková, bytem Vysoký Újezd 18. RMH dne 7. 4. 2014 projednala koupi předmětných pozemků a na základě usnesení č. 98/2014 doporučuje ZMH koupi schválit. Dále vedoucí OMI uvedl, že se pozemek nachází v lokalitě bývalého tankového cvičiště v Holýšově. Navržená kupní cena je ve výši 160 Kč za jeden m². Podle cenové mapy a platného územního plánu sídelního útvaru Holýšov a Dolní Kamenice patří dotčené pozemky do limity F – pozemky určené pro sport a rekreaci a cena za 1 m² se pohybuje v rozmezí od 50 Kč do 200 Kč, celková kupní cena je tedy 168.640 Kč. Náklady spojené se sepsáním kupní smlouvy a s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí uhradí kupující, daň z převodu nemovitosti uhradí prodávající.

Starosta konstatoval, že projektové práce na územním rozhodnutí byly zastaveny z důvodu, že se dořešovaly majetkové vztahy k pozemkům a vyjádřil poděkování právnímu zástupci města Holýšova Mgr. Ing. Janu Lerchovi, že dospěli k podepsání kupní smlouvy. Jedná se o dva pozemky a s druhým vlastníkem rovněž podepsali kupní smlouvu a dodal, že v dnešní době jsou vyřešené majetkové vztahy a může se pokračovat v projektové přípravě, která se na 3 měsíce zablokovala. Starosta navrhl členům ZMH, aby schválili koupi výše uvedených pozemků. Před hlasováním nebyly členy ZMH podány žádné protinávry.

Starosta dal hlasovat o návrhu.

Návrh usnesení:

ZMH schvaluje koupi pozemků parc. č. 1046, 1047 a 1050 vše (PK) v katastrálním území Holýšov o celkové výměře 1.054 m² od paní Marie Stulíkové, bytem Vysoký Újezd 18, za cenu 160 Kč za 1 m². Oprávněné náklady spojené s majetkoprávním řízením, tj. koupi pozemků, hradí kupující.

Výsledek hlasování: pro 11, proti 0, zdržel se 0, nehlasoval 0

Usnesení č. 336 bylo schváleno.

12 – Prodej pozemku parc. č. 1246/55 v katastrálním území Holýšov

Přednesením tohoto bodu byl starostou pověřen vedoucí OMI.

Vedoucí OMI konstatoval, že vlastníkem pozemku parc. č. 1246/55 (KN) je město Holýšov a výměra části pozemku je 75 m². Pozemek se nachází v těsné blízkosti křižovatky ulice Luční s ulicí Sadovou v Holýšově a žadatelem o koupi je pan Milan Lamina, bytem Staňkov, Puclice 58 (dále jen pan Lamina). Důvod a účel koupě je scelení pozemků na jednoho vlastníka. Navržená prodejní cena je 461 Kč za 1 m². Pan Lamina navrhoval cenu 200 Kč za 1 m². Podle cenové mapy je pozemek zařazen do limity D3 – pozemky určené pro čisté bydlení městského typu, pouze rodinné domy a cena za 1 m² se pohybuje v rozmezí od 250 Kč do 700 Kč. Poslední prodeje pozemků v této lokalitě proběhly v letech 2003 až 2004 za schválenou cenu 461 Kč za 1 m². Záměr prodat předmětný pozemek byl vyvěšen na úřední desce Městského úřadu Holýšov na zákonem stanovenou dobu a během této lhůty se jiní zájemci nepřihlásili. Prodej byl projednán na schůzi RMH a usnesením č. 97/2014 ze dne 7. 4. 2014 doporučen ZMH ke schválení. Vedoucí OMI navrhl členům ZMH, aby schválili prodej výše uvedeného pozemku. Před hlasováním nebyly členy ZMH podány žádné protinávry.

Starosta dal hlasovat o návrhu.

Návrh usnesení:

ZMH schvaluje prodej pozemku parc. č. 1246/55 (KN) v katastrálním území Holýšov o výměře 75 m² panu Milanu Laminovi, bytem Staňkov, Puclice 58, za cenu 461 Kč za 1 m², s tím, že oprávněné náklady spojené s prodejem pozemku a sepsáním kupní smlouvy bude hradit strana kupující.

Výsledek hlasování: pro 11, proti 0, zdržel se 0, nehlasoval 0

Usnesení č. 337 bylo schváleno.

13 – Prodej části pozemku parc. č. 1203/35 v katastrálním území Holýšov

Přednesením tohoto bodu byl starostou pověřen vedoucí OMI.

Vedoucí OMI konstatoval, že vlastníkem části pozemku parc. č. 1203/35 (KN) je město Holýšov a výměra části pozemku je cca 138 m². Pokud bude prodej ZMH schválen, bude vypracován geometrický plán na oddělení pozemků na žadatele. Pozemek se nachází severně a jižně od objektu čp. 556 v Holýšově a žadatelem o koupi je pan Petr Němeček, bytem Stod, Baarova 28. Důvod a účel koupě je rozšíření služeb pro budoucí zákazníky nově zrekonstruované restaurace. Navržená prodejní cena je 500 Kč za 1 m². Předmětná část pozemku spadá do kategorie A - pozemky pro smíšenou výstavbu, bydlení a podnikání a cena za 1 m² se pohybuje v rozmezí 500 Kč až 850 Kč. Záměr prodat předmětnou část pozemku byl vyvěšen na úřední desce Městského úřadu Holýšov na zákonem stanovenou dobu a během této lhůty se jiní zájemci nepřihlásili. Prodej byl projednán na schůzi RMH a usnesením č. 112/2014 ze dne 28. 4. 2014 doporučen ZMH ke schválení.

Mgr. ing. Lerch konstatoval, že má z plánu pocit, jakoby část toho pozemku byla zastavěná stavbou restaurace a dále je v žádosti uvedeno, že zde mají být bytové jednotky, ale v doporučení je, že se jedná o rozšíření budoucích služeb pro restauraci. Dále se dotázal, zda je to i pod tou budovou a jak to bude s bytovými jednotkami.

Vedoucí OMI odpověděl, že ohledně nástavby se jedná o bytové jednotky, tím se myslí jako rozšíření služeb zákazníkům tím, že tam umožní i bydlení.

Starosta doplnil, že se jedná o pozemky, které mohly být jako součást budovy prodány dříve, ale je to vše mimo půdorys stávající stavby. Nástavba je patro na stávající budovu, takže je tam řešeno na novém pozemku schodiště, které bylo víceméně odfiltrováno tam, kde to nevádí inženýrským sítím. Záležitost se řešila téměř rok a jsou to zkrátka pozemky mimo budovu a nástavba bude nahoru.

Vedoucí OMI doplnil, že je to patrné v příloze, kde je vyznačena jak první, tak i druhá varianta.

Pan Rudolf Švec uvedl, že s tímto zásadně nesouhlasí, protože dojde ke zvýšení hlučnosti v této lokalitě, a pokud ještě počítá s nějakou předzahrádkou, tak si nevezme na svědomí, že by mu obyvatelé z okolí vyčítali, že prostor prodal.

Místostarostka konstatovala, že když současný objekt pan Němeček kupoval, nebyly mu prodány pozemky pod mřížemi ze sklepení, které k objektu náležely. Byla koupěna budova bez okolních pozemků. Co se týká hlučnosti, město s panem Němečkem několikrát jednalo, když byl problém ještě ve stávajícím „tipáči“. Zde byl problém před dvěma lety, kde byla velká hlučnost kolem 2 hodiny ránní a po dobrém jednání s panem Němečkem se to podstatně zlepšilo a od té doby nejsou stížnosti. Dále uvedla, že zde také bydlí a v letní době je slyšet každé povídání, i když někdo stojí na chodníku, ale s panem Němečkem se dalo domluvit.

Starosta navrhl členům ZMH, aby schválili prodej části výše uvedeného pozemku. Před hlasováním nebyly členy ZMH podány žádné protinávrhy.

Starosta dal hlasovat o návrhu.

Návrh usnesení:

ZMH schvaluje prodej části pozemku parc. č. 1203/35 (KN) v katastrálním území Holýšov o výměře cca 138 m² panu Petru Němečkovi, bytem Stod, Baarova 28, za cenu 500 Kč za 1 m², s tím, že oprávněné náklady spojené s prodejem pozemku a sepsáním kupní smlouvy bude hradit kupující.

Výsledek hlasování: pro 5 (Pazour, Valachovičová, Lerch, Schröpfer, Špillar), proti 5 (Šlejmar, Švec, Ondrášiková, Návara, Burianová), zdržel se 1 (Zelený), nehlasoval 0

Usnesení č. 338 nebylo schváleno.

14 – Prodej pozemků parc. č. 575/53 (část), 575/34 (část), 1525 a budovy bez čísla popisného nacházející se na pozemku parc. č. 1525, vše v katastrálním území Holýšov

Přednesením tohoto bodu byl starostou pověřen vedoucí OMI.

Vedoucí OMI konstatoval, že se jedná o části pozemků parc. č. 575/53 (ostatní plocha) o výměře 5.600 m², parc. č. 575/34 (ostatní plocha) o výměře 47 m², parc. č. 1525 (ostatní plocha) o výměře 863 m² a budovu bývalého štábu praporu bez čísla popisného nacházející se na pozemku parc. č. 1525 (vše KN), vše v katastrálním území Holýšov, vlastníkem nemovitostí je město Holýšov. Nemovitosti se nacházejí v Průmyslové zóně II v Holýšově v prostorách bývalých kasáren a žadatelem o koupi je Ing. Josef Zahoř, bytem Holýšov, Sadová 547. Dále uvedl, že důvod a účel koupě nemovitostí je využití k podnikatelské činnosti. Navržená celková prodejní cena je cca 928.286 Kč. Dále vedoucí OMI uvedl, že záměr prodat předmětné nemovitosti byl vyvěšen na úřední desce Městského úřadu Holýšov na zákonem stanovenou dobu a během této lhůty se jiní zájemci nepřihlásili. Prodej byl projednán na schůzi RMH a usnesením č. 118/2014 ze dne 28. 4. 2014 doporučen ZMH ke schválení.

Starosta doplnil, že se jedná o klasický prodej budovy v kasárnách v dezolátním stavu. Starosta navrhl členům ZMH, aby schválili prodej výše uvedených nemovitostí. Před hlasováním nebyly členy ZMH podány žádné protinávryhy.

Starosta dal hlasovat o návrhu.

Návrh usnesení:

ZMH schvaluje prodej části pozemku parc. č. 575/53 (ostatní plocha) za cenu 130 Kč za 1 m², části pozemku parc. č. 575/54 za cenu 130 Kč za 1 m², stavební pozemek parc. č. 1525 o výměře 863 m² za cenu 225 Kč za 1 m² a budovy bývalého štábu praporu bez čísla popisného nacházející se na stavebním pozemku parc. č. 1525 za cenu 1 Kč, vše v katastrálním území Holýšov, Ing. Josefu Zahořovi, bytem Holýšov, Sadová 547, s tím, že oprávněné náklady spojené s prodejem pozemků a budovy bude hradit strana kupující.

Výsledek hlasování: pro 11, proti 0, zdržel se 0, nehlasoval 0

Usnesení č. 339 bylo schváleno.

15 – Prodej pozemku parc. č. 1127/6 v katastrálním území Holýšov

Přednesením tohoto bodu byl starostou pověřen vedoucí OMI.

Vedoucí OMI konstatoval, že pozemek parc. č. 1127/6 v katastrálním území Holýšov je veden pod evidenčním číslem 1, jedná se o pozemek pro řadový rodinný dům, jeho výměra je 479 m² a vlastníkem pozemku je město Holýšov. Pozemek se nachází v lokalitě obytného souboru „Na Terasách“ v Holýšově. Žadatelem o koupi pozemku je pan Miloslav a paní Marie Šindelářovi, oba bytem Holýšov, Na Stráni 669. Důvod a účel koupě je výstavba řadového rodinného domu. Navržená prodejní cena pozemku je 690 Kč za 1 m², oprávněné náklady spojené s prodejem pozemku a sepsáním kupní smlouvy bude hradit kupující. Záměr prodat předmětný pozemek byl vyvěšen na úřední desce Městského úřadu Holýšov na zákonem stanovenou dobu a během této lhůty se jiní zájemci nepřihlásili. Prodej byl projednán na schůzi RMH a usnesením č. 157/2014 ze dne 26. 5. 2014 doporučen ZMH ke schválení.

Starosta uvedl, že prodeje pozemků v lokalitě „Na Terasách“ se realizují prostřednictvím realitní kanceláře Evropa a v podkladech mají zastupitelé rezervační smlouvu, která dokládá to, že zájemci již složili rezervační jistinu, která je nevratná. Starosta navrhl členům ZMH, aby schválili prodej výše uvedeného pozemku. Před hlasováním nebyly členy ZMH podány žádné protinávhrhy.

Starosta dal hlasovat o návrhu.

Návrh usnesení:

ZMH schvaluje prodej pozemku parc. č. 1127/6 (KN) v katastrálním území Holýšov o výměře 479 m² (evidenční číslo pozemku 1 – řadový RD) Miloslavu a Marii Šindelářovým, bytem Holýšov, Na Stráni 669, za cenu 690 Kč za 1 m² s tím, že oprávněné náklady spojené s prodejem pozemku a sepsáním kupní smlouvy bude hradit kupující.

Výsledek hlasování: pro 11, proti 0, zdržel se 0, nehlasoval 0

Usnesení č. 340 bylo schváleno.

16 – Prodej části pozemku parc. č. 143/2 v katastrálním území Dolní Kamenice

Přednesením tohoto bodu byl starostou pověřen vedoucí OMI.

Vedoucí OMI konstatoval, že se jedná o pozemek parc. č. 143 (PK) v katastrálním území Dolní Kamenice u Staňkova, jeho výměra je cca 1.800 m² a vlastníkem pozemku je město Holýšov. Žadatelem o koupi pozemku je pan Stanislav Kreysa, bytem Holýšov, Dolní Kamenice 58. Důvod a účel koupě je využití části pozemku pro chov koně a části pozemku jako zahrada. Navržená prodejní cena pozemku je 40 Kč za 1 m². Podle cenové mapy lze dotčený pozemek řadit do limity označené písmenem G – pozemky určené pro sady a veřejnou zeleň, kde se cena za 1 m² pro dané katastrální území pohybuje v rozmezí 30 Kč až 50 Kč. Oprávněné náklady spojené s prodejem pozemku a sepsáním kupní smlouvy bude hradit kupující. Záměr prodat předmětný pozemek byl vyvěšen na úřední desce Městského úřadu Holýšov na zákonem stanovenou dobu. Během této lhůty se jiní zájemci nepřihlásili. Prodej byl projednán na schůzi RMH a usnesením č. 96/2014 ze dne 7. 4. 2014 doporučen ZMH ke schválení. Vedoucí OMI navrhl členům ZMH, aby schválili prodej výše uvedeného pozemku. Před hlasováním nebyly členy ZMH podány žádné protinávhrhy.

Starosta dal hlasovat o návrhu.

Návrh usnesení:

ZMH schvaluje prodej části pozemku parc. č. 143 (PK) v katastrálním území Dolní Kamenice u Staňkova o výměře cca 1.800 m² panu Stanislavu Kreysovi, bytem Holýšov, Dolní Kamenice 58, za cenu 40 Kč za 1 m² s tím, že oprávněné náklady spojené s prodejem pozemku a sepsáním kupní smlouvy bude hradit strana kupující.

Výsledek hlasování: pro 11, proti 0, zdržel se 0, nehlasoval 0

Usnesení č. 341 bylo schváleno.

17 – Prodej části pozemku parc. č. 406/14 v katastrálním území Neuměř

Přednesením tohoto bodu byl starostou pověřen vedoucí OMI.

Vedoucí OMI konstatoval, že vlastníkem pozemku parc. č. 406/14 (KN) v katastrálním území Neuměř je město Holýšov a výměra části pozemku je cca 200 m². Pokud bude prodej ZMH schválen, bude vypracován geometrický plán na oddělení části pozemku parc. č. 406/14 na náklady žadatele. Pozemek se nachází v Průmyslové zóně II v Holýšově v prostorách bývalých kasáren a žadatelem o koupi je pan Petr Hanka, bytem Holýšov, třída 1. máje 529. Dále uvedl, že důvod a účel koupě je využití pozemku k podnikatelské činnosti. Navržená prodejní cena je 130 Kč za 1 m², protože se jedná o ostatní plochu. Záměr prodat předmětnou část pozemku byl vyvěšen na úřední desce Městského úřadu Holýšov na zákonem stanovenou dobu a během této lhůty se jiní zájemci nepřihlásili. Prodej byl projednán na schůzi RMH a usnesením č. 141/2014 ze dne 26. 5. 2014 doporučen ZMH ke schválení. Vedoucí OMI navrhl členům ZMH, aby schválili prodej výše uvedeného pozemku. Před hlasováním nebyly členy ZMH podány žádné protinávrhy.

Starosta dal hlasovat o návrhu.

Návrh usnesení:

ZMH schvaluje prodej části pozemku parc. č. 406/14 (KN) v katastrálním území Neuměř o výměře cca 200 m² panu Petru Hankovi, bytem Holýšov, třída 1. máje 529, za cenu 130 Kč za 1 m², s tím, že oprávněné náklady spojené s prodejem pozemku a sepsáním kupní smlouvy bude hradit strana kupující.

Výsledek hlasování: pro 11, proti 0, zdržel se 0, nehlasoval 0

Usnesení č. 342 bylo schváleno.

18 – Prodej bytu č. 3 v Holýšově v ulici Pod Makovým vrchem čp. 524

Přednesením tohoto bodu byla starostou pověřena místostarostka.

Místostarostka uvedla, že se jedná o prodej bytu č. 3 na čp. 524 o velikosti 4+1, kde minimální nabídková cena byla stanovena na 721.000 Kč. Ve stanoveném termínu byla přijata jedna nabídka, která splňovala stanovená kritéria. Na základě vyhodnocení zasláné nabídky RMH doporučila ZMH prodat byt paní Marcele Hamřlové, bytem Staňkov, Baarova 184, za nabídkovou cenu 721.000 Kč. Místostarostka navrhla členům ZMH, aby schválili tento prodej. Před hlasováním nebyly členy ZMH podány žádné protinávrhy.

Starosta dal hlasovat o návrhu.

Návrh usnesení:

ZMH:

- a) bere na vědomí Protokol o vyhodnocení nabídek na koupi volných bytů z vlastnictví města Holýšova ze dne 7. 4. 2014.
- b) schvaluje prodej bytu číslo 3 na adrese Holýšov, Pod Makovým vrchem 524, paní Marcele Hamrlové, bytem Staňkov, Baarova 184, za nabídkovou cenu 721.000 Kč s tím, že veškeré náklady spojené s prodejem bytu a sepsáním kupní smlouvy bude hradit kupující.

Výsledek hlasování: pro 11, proti 0, zdržel se 0, nehlasoval 0

Usnesení č. 343 bylo schváleno.

19 – Prodej bytů podle bytové koncepce

Přednesením tohoto bodu byla starostou pověřena místostarostka.

Místostarostka konstatovala, že o prodej bytu číslo 3 na adrese Holýšov, Na Radosti 320, požádali paní Dana Kubátová a pan Milan Svoboda, trvale bytem tamtéž. Místostarostka uvedla, že v rámci schválené bytové koncepce zaplatili nájemci dne 30. 5. 2014 částku ve výši 331.800 Kč a dne 2. 6. 2014 částku ve výši 800 Kč za byt č. 3 na adrese Holýšov, Na Radosti 320. Místostarostka navrhla členům ZMH, aby schválili prodej výše uvedeného bytu. Před hlasováním nebyly členy ZMH podány žádné protinávrhy.

Starosta dal hlasovat o návrhu.

Návrh usnesení:

ZMH schvaluje podle schválené bytové koncepce prodej bytu číslo 3 na adrese Holýšov, Na Radosti 320, paní Daně Kubátové a panu Milanu Svobodovi, oba trvale bytem tamtéž, za cenu 332.600 Kč, s tím, že veškeré náklady spojené s prodejem bytu a sepsáním kupní smlouvy budou hradit kupující.

Výsledek hlasování: pro 11, proti 0, zdržel se 0, nehlasoval 0

Usnesení č. 344 bylo schváleno.

20 – Delegování zástupce města na 21. valnou hromadu a. s. CHVaK Domažlice

Tento bod přednesl starosta.

Starosta konstatoval, že dne 26. 6. 2014 proběhne valná hromada společnosti Chodské vodárny a kanalizace, a. s., sídlem Domažlice, Bezděkovské předměstí 388 (dále jen CHVaK). Dále konstatoval, že je členem představenstva CHVaK a město Holýšov jako akcionář CHVaK má právo delegovat na valnou hromadu zástupce města Holýšova. Dále starosta uvedl, že návrh delegování na valnou hromadu CHVaK byl projednán na schůzi RMH a usnesením č. 179/2014 ze dne 9. 6. 2014 bylo doporučeno ZMH delegovat jako zástupce města Holýšova místostarostku Bc. Hanu Valachovičovou. Před hlasováním nebyly členy ZMH podány žádné protinávrhy.

Starosta dal hlasovat o návrhu.

Návrh usnesení:

ZMH v souladu s ustanovením § 84 odst. 2 písm. f) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, deleguje jako zástupce města Holýšova na valnou

hromadu společnosti Chodské vodárny a kanalizace, a. s., sídlem Domažlice, Bezděkovské předměstí 388, která proběhne 26. 6. 2014, místostarostku města Holýšova Bc. Hanu Valachovičovou.

Výsledek hlasování: pro 11, proti 0, zdržel se 0, nehlasoval 0

Usnesení č. 345 bylo schváleno.

21 – Závěrečný účet DSO Svazek Domažlicko za rok 2013

Přednesením tohoto bodu byla starostou pověřena místostarostka.

Místostarostka konstatovala, že v Závěrečném účtu DSO Svazku Domažlicko za rok 2013 je podrobně zpracováno hospodaření DSO Svazku Domažlicko, stavy a obraty na bankovních účtech, peněžní fondy, majetek apod. Místostarostka navrhla členům ZMH, aby schválili závěrečný účet podle předloženého návrhu. Před hlasováním nebyly členy ZMH podány žádné protinávry.

Starosta dal hlasovat o návrhu.

Návrh usnesení:

ZMH schvaluje Závěrečný účet DSO Svazku Domažlicko za rok 2013 podle předloženého návrhu (příloha č. 6).

Výsledek hlasování: pro 11, proti 0, zdržel se 0, nehlasoval 0

Usnesení č. 346 bylo schváleno.

22 – Plán zasedání Zastupitelstva města Holýšov na 2. pololetí roku 2014

Přednesením tohoto bodu byl starostou pověřen tajemník.

Tajemník konstatoval, že Jednací řád Zastupitelstva města Holýšova ze dne 8. 11. 2010 v článku 1 odst. 2 ukládá RMH, aby navrhla a předjedнала plán zasedání ZMH, a poté předložila návrh ZMH ke schválení. RMH na své schůzi dne 9. 6. 2014 projednala plán zasedání ZMH a doporučila ho ZMH ke schválení. Zasedání ZMH jsou na 2. pololetí roku 2014 navrženy v termínech 25. 8. 2014, 20. 10. 2014 a 15. 12. 2014.

Mgr. Ing. Jan Lerch konstatoval, že se domnívá, že by se zastupitelstvo mělo omezit pouze do konce svého volebního období, což bude 11. 10. 2014 a v termínu 20. 10. 2014 již nemusí platit stávající jednací řád, protože nové zastupitelstvo si může zvolit nový jednací řád. Má za to, že by se zastupitelstvo mělo ještě uskutečnit před volbami, a proto vznáší protinávrh v tom smyslu, aby se zasedání zastupitelstva konala 25. 8. 2014 a 6. 10. 2014 a další zasedání by nechal až na novém zastupitelstvu.

Mgr. Libor Schröpfer doplnil, že by byl rád, kdyby se zastupitelstvo dne 25. 8. 2014 uskutečnilo v Dolní Kamenici. Minulý rok to z důvodu přestavby nebylo možné, proto žádá zastupitele, aby s tím počítali.

Starosta dal hlasovat o protinávru Mgr. Ing. Jana Lercha.

Návrh usnesení:

ZMH schvaluje plán zasedání ZMH na 2. polovinu roku 2014 podle předloženého návrhu. Zasedání ZMH by se měla konat 25. 8. 2014 a 6. 10. 2014.

Výsledek hlasování: pro 11, proti 0, zdržel se 0, nehlasoval 0
Usnesení č. 347 bylo schváleno.

23 – Plán schůzí Rady města Holýšov na 2. pololetí roku 2014

Přednesením tohoto bodu byl starostou pověřen tajemník.

Tajemník konstatoval, že Jednací řád Rady města Holýšova ze dne 27. 11. 2006 v článku 1 odst. 2 uvádí, že ZMH schvaluje plán schůzí RMH. RMH na své schůzi dne 9. 6. 2014 projednala plán schůzí RMH a doporučila ho ZMH ke schválení. Schůze RMH jsou na 2. pololetí roku 2014 navrženy v termínech 14. a 28. 7. 2014, 1. 8. 2014, 1., 15. a 29. 9. 2014, 13. a 27. 10. 2014, 10. a 24. 11. 2014 a 8. 12. 2014.

Mgr. Ing. Jan Lerch konstatoval, že by navrhl ukončit termín schůze RMH dnem 13. 10. 2014, protože po volbách ještě RMH zasedat může, ale další termíny by vypustil, protože nová RMH poté sama rozhodne o dalších termínech.

Starosta dal hlasovat o protinávru Mgr. Ing. Jana Lercha.

Návrh usnesení:

ZMH schvaluje plán schůzí RMH na 2. polovinu roku 2014 podle předloženého návrhu. Schůze RMH by se měly konat 14. a 28. 7. 2014, 11. 8. 2014, 1., 15. a 29. 9. 2014 a 13. 10. 2014.

Výsledek hlasování: pro 11, proti 0, zdržel se 0, nehlasoval 0
Usnesení č. 348 bylo schváleno.

24 – DSO Mikroregion Radbuza – Závěrečný účet za rok 2013

Tento bod přednesl starosta.

Starosta konstatoval, že závěrečný účet (dále jen ZÚ) se skládá ze Závěrečného inventurního soupisu, Přehledu dotací, Přehledu dalších aktivit MR za rok 2013 a Zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření DSO Mikroregion Radbuza, které bylo bez výhrad. Skutečné příjmy jsou ve výši 47.937.661,67 Kč a skutečné výdaje jsou ve výši 32.785.742,67 Kč a je to dáno tím, že Mikroregion Radbuza stále ještě hospodář s penězi a splácí úvěry z projektu „Čistá Radbuza“. Starosta navrhl členům ZMH, aby schválili ZÚ podle předloženého návrhu. Před hlasováním nebyly členy ZMH podány žádné protinávry.

Starosta dal hlasovat o návrhu.

Návrh usnesení:

ZMH schvaluje Závěrečný účet DSO Mikroregionu Radbuza za rok 2013 podle předloženého návrhu (příloha č. 7).

Výsledek hlasování: pro 11, proti 0, zdržel se 0, nehlasoval 0
Usnesení č. 349 bylo schváleno.

25 – Diskuse

Diskusi zahájil starosta.

Místostarostka konstatovala, že na dnešním ZMH měli být oceněni peněžními dary ředitel Základní umělecké školy Holýšov Mgr. Norbert Štěřík (dále jen Mgr. Štěřík) a pan Ivo Šťastný (dále jen pan Šťastný) za to, jak pomohli k propagaci města. Mgr. Štěřík vytvořil figurku Johanna, který dělá čest v Domu dějin Holýšovska a již za měsíc si na něj lidé zvykli a chodí za Johannem. Dále nakreslil podobu nové a staré radnice dohromady, se kterou se lidé mohou setkat v novém vydání Holýšovského zpravodaje. Z tohoto důvodu RMH souhlasila vyplatit peněžitou odměnu. Pan Ivo Šťastný v roce 1999 nakreslil podobu stávající radnice, která do teď byla v titulku Holýšovského zpravodaje a která je známá v podobě na hrnečku nebo na talíři. V době, kdy ji pan Šťastný nakreslil, je nenapadlo mu poděkovat a nevěděli, že tento symbol bude tak úspěšný. V Německu, ve Švýcarsku, zkrátka komukoliv dají tento hrneček s nákresem, se vyjádří, že je velmi zdařilý. Proto by bylo vhodné po patnácti letech panu Šťastnému tímto poděkovat. Oba pány si pozvou na radnici a poděkují jim v užším kruhu.

Pan Radek Špillar (dále jen pan Špillar) konstatoval, že by se rád vrátil k bodu č. 14 – prodej pozemku v Průmyslové zóně II v Holýšově Ing. Zahořovi. Uvedl, že zřejmě došlo k chybě u výměry za pozemek parc. č. 575/53, tento pozemek je určitě menší a bude doměřen podle toho, jaká bude skutečnost. Cena 130 Kč za 1 m² platí a je to odsouhlasené, proto by chtěl zastupitele požádat, zda by to neodsouhlasili v tom znění, že plocha bude upravena podle skutečnosti, je to cca 4.000 m².

Vedoucí OMI uvedl k informaci o velikosti pozemku, že druhým podkladem je již v minulosti vypracovaný geometrický plán, který říká, že se jedná o velikost 6.000 m², proto se nemůže jednat o tom, že budeme schvalovat nějakou přesnou výměru ale až po zaměření nového geometrického plánu, který bude řešit zájmové území.

Pan Špillar uvedl, že mu jde o to, že až zastupitelé dostanou usnesení o prodeji, mohou se poté všimnout, že to bude jiné, proto to chtěl napravit.

Starosta uvedl, že to nelze napravit, opět by to bylo jen nepřesné číslo. Můžeme jen doplnit větu „podle vypracovaného a odsouhlaseného geometrického plánu“.

Pan Špillar dodal, že cenu nikdo neošidí, je daná.

Starosta konstatoval, že za 14 dní již touto dobou bude po pouti, finišuje se v přípravách, dnes nebo zítra začnou najíždět atrakce. Z toho důvodu se plochy rychle připravují a sečou, připravují se přípojky. V rámci příprav bude ještě následovat sekání zeleně celé Jiráskovy třídy a zbytky Luční ulice, prozatím je odloženo sekání v ulicích Na Stráni a Husově třídě s tím, že bude-li počasí, i tam bude do pouti hotovo. Technické služby mají v pondělí a ve středu prodloužené směny, sečou i v sobotu, využívá se brigádníků a veřejně prospěšných prací. Město seká plochy na 26 hektarech pozemků, pro srovnání je to dvakrát více než v Horšovském Týně, přibývají nová místa, zvyšují se náklady, a proto by uvítali, aby lidé využívali nabídky města proplatit benzín do sekaček tak, aby městu pomáhali. Dále uvedl, že uvítal v rámci revitalizace sídliště Pod Makovým vrchem, že SVJ by si mohly pronajmout nebo odkoupit přilehlé pozemky a tím pádem regulovat, co tam bude a automaticky je udržovat. Je to o přístupu lidí, některé ulice jsou posekány, některé ne. Technické služby jsou placené městem, jsou to obrovské náklady a jsou schopny posekat to pouze jednou až dvakrát za rok.

Vedoucí StO seznámil přítomné s dotazem, který mu byl položen a který se týká ÚP, a sice, proč ÚP zastupitelé tak, jak je, schválili, je lepší ho neschvalovat vůbec a být bez ÚP. Vedoucí StO uvedl, že se jedná o základní právní předpis, bez kterého město žít nemůže, a zastupitelé udělali dobře, že ho schválili, protože je to potřebné pro město.

Starosta doplnil, že ÚP je schválený a starý ÚP měl celkem 6 změn a nový ÚP bude mít již v dohledné době změnu číslo 1.

Mgr. ing. Lerch doplnil, že pokud si autor připomínky myslel, že kdyby nebyl tento ÚP, tak by se nestavěl koridor, tak to je velká chyba, protože koridor by se stejně stavěl podle celostátního ÚP, proto bychom si v tomto směru nijak nepomohli.

Pan Karel Králík chtěl navázat na vedoucího StO, který konstatoval, že mají být majitelé pozemků v dotčené lokalitě v klidu, ale v klidu nemůžou být. I proto, že to nebude nyní aktuální a nebude se to dělat dnes, ale bude to v roce 2020 tak, jak bylo řečeno, tak se to těchto lidí dotýká, protože do zahrad vložili spoustu práce. Ti, co si je koupili nově, se to nemůže líbit, protože měli nějaké plány, co si tam vybudují. Chápe, že jeden soukromý vlastník není EvoBus, ale to právo na soukromý majetek mají všichni stejné. Schvalování ÚP se mu zdá trochu formální, protože neřeší místní problémy. Uznává, že reagují dlouho, bylo připomínkové řízení, mohli se ozývat, ale kdysi tam byl nějaký geodet, který vyměřoval stávající stav, kontroloval územní patníky a říkal jim, ať jsou v klidu. Na závěr dodal, že v Praze se udělá kružítkem nebo pravítkem čára a řekne se, že tady bude region, ale určitě neřeší, jestli zaberou 1, 2 nebo 20 soukromých pozemků. Myslí si, že by se toto území mělo řešit citlivě, protože pokud by se posunul rádius o 200 metrů, tak se vyhneme určitým problémům. Pokud dojde na územní řízení, tak by se měli dotyční majitelé pozemků nějakým způsobem oslovit a být informováni o tom, jak to skutečně bude vypadat. Má dojem, že dnešní jednání toto neuklidní, naopak vzniknou další fámy a není to pro lidi správné.

Starosta uvedl, že byla řečena jedna mylná informace o datu realizace, a to ne v roce 2020 ale za 20 let. Trať z Plzně do Domažlic nemůže kličkovat kolem potoků. Byl v Německu, když bylo 150. výročí vzniku trati, byl tam spolkový ministr dopravy Německa, který potvrdil, že Německo také řeší zásadní koridory. Celá Evropa bude propojená tratí. Věří v to, že řešení budou optimální a nikdo nebude projektovat něco schválně tak, aby zabral nějaké zahrady. Svým způsobem uznávají, že stávající vlastník je omezený, protože pozemky v této lokalitě jsou chráněné a stavební úřad mu tam nepovolí něco stavět a rekonstruovat. Práva jsou omezena, stejně tak vlastníci pozemků pro obchvat. Věří, že změnou č. 1 se nějakým způsobem jednou dořeší obchvat.

Pan Hynek Sladký se dotázal, zda byl řešen obchvat, který by šel od pily přes ulici Politických vězňů, zadem.

Starosta odpověděl, že toto neřešili, ale obchvat kolem Holýšova byl již obsažen ve starém ÚP. Kratší variantu si prosadilo ministerstvo dopravy za ministra Bárty, kde byla preferována úsporná opatření. Město proti tomu bojovalo, nyní se vytvářejí kompromisy. Železnice se zde cítí pokud možno ve stávající trase, aby škody nebyly ještě mnohem větší. Podle studie nebude nádraží existovat, bude tam pouze technická budova a zastávka bude jinde.

Pan Josef Tichovský se chtěl pozastavit nad celým projektem a konstatoval, že situace na Ukrajině je dnes nějaká, může se stát, že Rusové zavřou kohout a budeme bez plynu. Je docela možné, že jednou se tato dráha bude využívat k tomu, že se právě tyto produkty budou vozit, ať je to palivo do atomových elektráren, benzín, chemické náklady. Udělá se zde další kolej a zvýší se rychlost. Dále konstatoval, že u dráhy bydlí od roku 1971, a když jede vlak, tak je cítit, jak se zem chvěje, a to je ta dráha stavěná na rychlost asi 80 km/h. Nemůže nikdo vyvrátit situaci, že pojedou vlak s dvaceti vagóny cisteren plných benzínu nebo něčeho podobného a může dojít k nehodě a bude obrovský malér. Je třeba toto zvážit, město by se tímto mělo zabývat na vyšších místech, kde by měli uvádět, že obyvatelé dotčených pozemků jsou nespokojení a chtěli by změnu. Tento důvod mohou uplatnit a je to skutečně hodně pádný argument, jde o naši bezpečnost. Říká se sice, že to bude až za dvacet let, možná to nebude vůbec, ale je zapotřebí myslet na budoucí generace a děti. Z jeho pohledu to ohrožuje celé město.

Starosta konstatoval, že stát se může všechno, ale bohužel pokrok nezastavíme.

Pan Hynek Sladký uvedl, že tedy s koridorem neuděláme nic. Problém je se silnicí u spodních zahrad, kterých se to týká. Pokud by se zabralo dalších cca 25 metrů, silnice by mohla přemostit i výškový rozdíl. Mohla by se poté vznést připomínka, aby se překročila na druhou stranu, kde nic není.

Vedoucí StO odpověděl, že tak je to zakresleno dopravním inženýrem, vychází to ze studie SUDOP, který to takovýmto způsobem vyřešil. Skutečné řešení může být úplně jiné, ale nepředpokládá, že by docházelo k přemostění Radbuzy, protože pokud se bude dělat tento koridor, bude se překládat i řeka. Šíře komunikace dráhy se bude tlačit na obě dvě strany jak k řece tak i k cestě a cesta bude pravděpodobně kopírovat trať. Ale nepředpokládá, že by se to realizovalo. Trať je navrhována na omezenou rychlost asi 110 km/h a zdvojkolejnění.

Starosta zopakoval, že se jedná pouze o fázi studie.

Mgr. Ing. Jan Lerch dodal, že několik let zpátky paní, díky které byla zablokována stavba dálnice na Hradec Králové, na nějakou dobu sice stavbu zablokovala, ale nakonec dálnice stejně bude. Čili pokud se stát rozhodne, že zde koridor bude, tak i kdyby se město postavilo proti, může se odvolávat, vznášet námitky, podávat žaloby, ale koridor tam stejně bude. Músíme se s tím smířit a počítat s tím. Je samozřejmě jasné, že kdyby to mělo vést tam, kde bude on sám mít něco postavené, taky by mu to vadilo. Na závěr dodal, že si ale myslí, že není reálné, aby jeden vlastník nebo pětitisícové město bylo schopné zabránit stavbě, kterou budou spolufinancovat vlády dvou nebo tří států.

Starosta na závěr dodal, že do parlamentu vstupuje nový zákon o vyvlastňování a náhradách, takže se nemůže do nekonečna bavit s vlastníky pozemků, kteří stavby blokují. Z toho důvodu také nedokážeme čerpat evropské peníze a je nám to vyčítáno. Vše nahrává tomu, že se bude vyvlastňovat, ale mělo by se vyvlastňovat spravedlivě, aby dotyční měli náhradu. Ty částky jsou navrhovány mnohem vyšší, než jsou dnes.

Starosta poděkoval přítomným a ukončil zasedání ZMH v 20:15 hodin.

Přílohy zápisu:

- 1) Presenční listina členů ZMH
- 2) Presenční listina hostů
- 3) Zápis č. 1/2014 zasedání finančního výboru ze dne 4. 6. 2014
- 4) Rozpočtové opatření města Holýšova na rok 2014 číslo 1
- 5) Opatření obecné povahy číslo 2/2014 – „Holýšov – územní plán“
- 6) Závěrečný účet DSO Svazku Domažlicko za rok 2013
- 7) Závěrečný účet Mikroregionu Radbuza za rok 2013

Zápis vyhotovili dne 18. 6. 2014: Mgr. Bc. Kamil F. Šeřl, Ing. Romana Tesařová

Ověřovatelé zápisu: Radek Špillar dne

Rudolf Švec dne

Starosta: Ing. Antonín Pazour dne

Razítko města Holýšov: