

VÝPIS USNESENÍ ZE ZÁPISU

26. schůze Rady města Holýšova ve volebním období 2014 - 2018 konané dne 5. října 2015

Pozn. Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Rada města Holýšova:

386/2015 schvaluje následující pořad schůze:

1. Zahájení schůze
2. Schválení pořadu schůze
3. Kontrola zápisu a usnesení z minulé schůze
 - a) Komisionářská smlouva - MTBS
 - b) Požadavek o vyřešení veřejných toalet
 - c) Úprava zeleně ve městě Holýšově – návrh řešení předložený společností MTBS
4. Žádosti
 - a) o prodej pozemku parc. č. 1127/15 v k. ú. Holýšov –
 - b) o ukončení SON – zahrádka –
 - c) o provedení stavebních úprav pronajatých nebytových prostor –
 - d) o prodej části pozemku parc. č. 1485 v k. ú. Holýšov – Lesy ČR
 - e) o uveřejnění odpovědi podle § 10 tiskového zákona –
 - f) o ukončení SON –
5. Ke schválení
 - a) Smlouva o dodávce tepelné energie, Smlouva o nájmu – PPT
 - b) Organizační řád Městského úřadu Holýšov
 - c) Rozhodnutí o poskytnutí dotace a návrh smlouvy o poskytnutí podpory na akci Operačního programu životního prostředí
 - d) Prodej volného bytu č. 5 na adrese Americká čp. 395 v Holýšově
6. Ostatní
 - a) Postup při vymáhání dlužných částek – MŠ Holýšov
 - b) Informace o stavu jednání – ŘSD – doprava Holýšov
 - c) SVA – spolupráce a demolice budov
 - d) Protokoly o výsledku veřejnosprávní kontroly hospodaření příspěvkových organizací
 - e) Změna termínu příští schůze RMH

387/2015

- a) **schvaluje** Komisionářskou smlouvu o obstarání správy a údržby domů, bytů, nebytových prostor, veřejného osvětlení, veřejné zeleně, veřejných prostranství, místních komunikací, kanalizací včetně vpustí, kotelen a o výrobě a distribuci a rozúčtování tepla a spolupráci pro případ živelných havárií a mimořádných stavů, která bude uzavřena mezi smluvními stranami město Holýšov a společnost Městské technické a bytové středisko Holýšov, s. r. o., sídlem Holýšov, náměstí 5. května 14, podle předloženého návrhu (příloha č. 2).
- b) **pověřuje** místostarostu města Holýšova Mgr. Bc. Kamila F. Šefla a jednatele společnosti Městské technické a bytové středisko Holýšov, s. r. o., Ing. Jana Cendelína, aby připravili a předložili do 21. 10. 2015 přílohy Komisionářské smlouvy uvedené v odstavci a) tohoto usnesení.

388/2015

- a) **nevyhovuje** požadavku podnikatelů a trvale bydlících obyvatel města v lokalitě u Penny Marketu v Holýšově zastoupených paní Ivanou Bitnárovou na vyřešení veřejných toalet v lokalitě u Penny Marketu v Holýšově z důvodu, že město Holýšov nemá v dané lokalitě žádný vhodný pozemek, kam by bylo možno veřejné toalety umístit.
- b) **konstatuje**, že město Holýšov má toalety pro veřejnost například v budovách městského úřadu, kulturního domu nebo Domu dějin Holýšovska.

389/2015

- a) **upomíná** jednatele společnosti Městské technické a bytové středisko Holýšov, s. r. o., Ing. Jana Cendelína, aby do 12. 10. 2015 předložil návrh, jakým způsobem je společnost Městské technické a bytové středisko Holýšov, s. r. o. schopna zajistit ošetřování veřejné zeleně ve městě Holýšově.
- b) **ukládá** Oddělení majetku a investic Městského úřadu Holýšov, aby připravilo podle čl. 2 odst. 2.2.2 Směrnice č. 1/2014, pro evidenci veřejných zakázek a zadání veřejných zakázek malého rozsahu pro obec Holýšov a příspěvkové organizace zřizované obcí Holýšov, zadání zakázky malého rozsahu na zajištění realizace a ošetřování zeleně ve městě, která bude spočívat v provedení zjednodušeného písemného průzkumu trhu – oslovení minimálně 3 subjektů, zaměřeného na cenu, záruky, termíny plnění a další podle vlastního uvážení.

390/2015 **doporučuje** Zastupitelstvu města Holýšova prodat pozemek parc. č. 1127/15 (evidenční číslo 11) o výměře 232 m² v katastrálním území Holýšov paní, bytem, za cenu 690 Kč za 1 m². Oprávněné náklady spojené s prodejem pozemku a sepsáním kupní smlouvy bude hradit strana kupující.

391/2015

- a) **souhlasí** s ukončením Nájemní smlouvy o dočasném užívání části pozemku parc. č. 1415/1 v katastrálním území Holýšov o výměře cca 25 m², která byla uzavřena mezi smluvními stranami město Holýšov a, bytem, a to k 31. 10. 2015.
- b) **ukládá** Oddělení majetku a investic Městského úřadu Holýšov, aby zajistilo vyvěšení záměru pronajmout část pozemku parc. č. 1415/1 v katastrálním území Holýšov na úřední desku Městského úřadu Holýšov na zákonem stanovenou dobu.

392/2015

- a) **souhlasí** s provedením stavebních úprav pronajatých nebytových prostor v Holýšově, Sokolovské ulici čp. 447, podle návrhu předloženého, bytem
- b) **souhlasí**, aby do smlouvy o nájmu byly zapracovány ve formě dodatku podmínky předložené RNDr. Petrem Stauberem, bytem Staňkov, U Čermenského lesíka 440, a to: 1. V případě prodeje nebytových prostor nájemci se pronajímatel zavazuje tyto celkové investice odpočítat z celkové odhadní ceny nebytových prostor. 2. V případě ukončení nájmu nebytových prostor ze strany pronajímatele se pronajímatel zavazuje tyto investice vrátit nájemci nejpozději do 6 měsíců po ukončení nájmu ve výši, která bude zohledňovat obvyklé opotřebení při řádném užívání.

393/2015

- a) **konstatuje**, že záměr prodat část pozemku parc. č. 1485 v katastrálním území Holýšov musí být vyvěšen na úřední desce Městského úřadu Holýšov na zákonem stanovenou dobu a poté se vrátí k projednání žádosti státního podniku Lesy České republiky, s. p., sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106/19.
- b) **ukládá** Oddělení majetku a investic Městského úřadu Holýšov, aby zajistilo vyvěšení záměru ve smyslu odstavce a) tohoto usnesení.

394/2015 **konstatuje**, že žádost, bytem, o uveřejnění odpovědi podle § 10 zákona č. 46/2000 Sb., o právech a povinnostech při vydávání periodického tisku a o změně některých dalších zákonů (tiskový zákon), v platném znění, bude předána k posouzení právní zástupkyni města Holýšova Bc. JUDr. Heleně Zelenkové Ottové.

395/2015

- a) **souhlasí** s ukončením Smlouvy o nájmu nebytových prostor čp. 214 v Městském zdravotním středisku Holýšov, která byla uzavřena mezi smluvními stranami město Holýšov a, bytem, k 31. 12. 2015 za podmínky, že vyklidí pronajaté nebytové prostory a předá je v řádném stavu zástupci města Holýšova.

- b) **pověřuje** místostarostu města Holýšova Mgr. Bc. Kamila F. Šefla, aby zajistil vyvěšení záměru pronajmout nebytové prostory čp. 214 v Městském zdravotním středisku v Holýšově, na úřední desku Městského úřadu Holýšov na zákonem stanovenou dobu.

396/2015

- a) **schvaluje** Smlouvu o dodávce tepelné energie – kotelna na čp. 582, která bude uzavřena mezi smluvními stranami město Holýšov a společnost PPT Potrubní technika, s. r. o., sídlem Plzeň, Na Vápenicích 1, podle předloženého návrhu.
- b) **schvaluje** Smlouvu o nájmu – stavební části výroby tepelné energie, která bude uzavřena mezi smluvními stranami město Holýšov a společnost PPT Potrubní technika, s. r. o., sídlem Plzeň, Na Vápenicích 1, podle předloženého návrhu.
- c) **konstatuje**, že předmětem smluv uvedených v odstavcích a) a b) je pronájem nebytových prostor umístěných v nemovitosti čp. 582 v Holýšově pro výrobu tepla s cílem vyrábět a dodávat teplo odběrateli (městu Holýšovu) za podmínky dohodnutých v této smlouvě.

397/2015 **schvaluje** v souladu s § 102 odst. 2 písm. o) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, Organizační řád Městského úřadu Holýšov včetně příloh č. 1 - Organizační struktura Městského úřadu Holýšov, č. 2 – Náplně práce jednotlivých útvarů Městského úřadu Holýšov a č. 3 – Struktura zaměstnanců města Holýšova zařazených do Městského úřadu Holýšov podle předloženého návrhu (příloha č. 3).

398/2015

- a) **bere na vědomí** rozhodnutí ministra životního prostředí č. 15235613-SFŽP ze dne 11. 6. 2015 o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí ČR.
- b) **doporučuje** Zastupitelstvu města Holýšova schválit Smlouvu č. 15235613 o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí ČR v rámci Operačního programu Životního prostředí (dále jen Smlouva), která bude uzavřena mezi smluvními stranami Státní fond životního prostředí České republiky, sídlem Praha, Kaplanova 1931/1, a město Holýšov. Předmětem Smlouvy je poskytnutí dotace ve výši 231.671 Kč na akci „Snížení energetické náročnosti MŠ Školní, Holýšov.“
- c) **konstatuje**, že dotace uvedená v odstavci b) tohoto usnesení je určena na spolufinancování akce a příjemci podpory má být poskytnuta rovněž dotace ze státního rozpočtu na předfinancování výdajů, které mají být kryty prostředky z rozpočtu Evropské unie, a to prostředky Fondu soudržnosti. Dotace ze státního rozpočtu bude poskytnuta na základě Rozhodnutí Ministerstva životního prostředí ČR o poskytnutí dotace ev. č. EDS/SMVS 115D222006775 a bude činit maximálně 3.938.415 Kč.

399/2015

- a) **souhlasí** s prodejem uvolněného bytu č. 5 o velikosti 1+1 na adrese Americká čp. 395 v Holýšově.
- b) **pověřuje** místostarostu města Holýšova Mgr. Bc. Kamila F. Šefla, aby zajistil podklady potřebné pro zveřejnění záměru prodat byt uvedený v odstavci a) tohoto usnesení.

400/2015 **souhlasí** s tím, že žádost ředitelky Mateřské školy Holýšov paní Ivany Smetákové ve věci postupu při vymáhání dlužných částek za úplatu dětí v mateřské škole bude předána právní zástupkyni města Holýšova Bc. JUDr. Heleně Zelenkové Ottové a bude ve spolupráci s ředitelkou paní Ivanou Smetákovou vyřízena.

401/2015 **bere na vědomí** informaci starosty města Holýšova Mgr. Jana Mendřece o jednání s ředitelem Ředitelství silnic a dálnic ČR, Správy Plzeň (dále jen ŘSD), Ing. Zdeňkem Kuťákem ve věci vybudování dvou kruhových objezdů ve městě Holýšově.

402/2015 **bere na vědomí** informaci starosty města Holýšova Mgr. Jana Mendřece o jednání s majitelem areálu bývalé továrny SVA panem Macháčkem.

403/2015 **bere na vědomí:**

- a) Protokol o výsledku veřejnosprávní kontroly hospodaření příspěvkové organizace Městské kulturní středisko Holýšov, sídlem Americká 516, 345 62 Holýšov, IČ 71198776, podle předloženého návrhu.
- b) Protokol o výsledku veřejnosprávní kontroly hospodaření příspěvkové organizace Základní škola Holýšov, okres Domažlice, sídlem Táborová 428, 345 62 Holýšov, IČ 48342165, podle předloženého návrhu.
- c) Protokol o výsledku veřejnosprávní kontroly hospodaření příspěvkové organizace Mateřská škola Holýšov, sídlem Školní 248, 345 62 Holýšov, IČ 69976058, podle předloženého návrhu.
- d) Protokol o výsledku veřejnosprávní kontroly hospodaření příspěvkové organizace Základní umělecká škola Holýšov, sídlem Školní 96, 345 62 Holýšov, IČ 68784082, podle předloženého návrhu.
- e) informaci, že během kontrol nebyly zjištěny žádné nedostatky.

404/2015 **bere na vědomí** informaci o změně termínu příští schůze Rady města Holýšova. Schůze Rady města Holýšova se uskuteční ve středu 21. 10. 2015 od 14:00 hodin v kanceláři starosty.

Mgr. Jan Mendřec
starosta

Mgr. Bc. Kamil F. Šefl
místostarosta

Razítko města Holýšova: