

VÝPIS USNESENÍ ZE ZÁPISU

25. schůze Rady města Holýšova ve volebním období 2014 - 2018 konané dne 18. září 2015

Pozn. Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Rada města Holýšova:

367/2015 **schvaluje** následující pořad schůze:

1. Zahájení schůze
2. Schválení pořadu schůze
3. Kontrola zápisu a usnesení z minulé schůze
 - a) Žádost o prodej části pozemku parc. č. 1379/3 v k. ú. Holýšov – 3D architects
 - b) Pronájem části pozemku parc. č. 1393/1 v k. ú. Holýšov
 - c) Směrnice č. 40 pro stanovení výše nájmu z nebytových prostor a stanovení způsobu úhrady nájemného
 - d) Smlouva o nájmu nebytových prostor –
 - e) Smlouva o nájmu nebytových prostor –
 - f) Informace o jednání s a
4. Žádosti
 - a) o vyřešení veřejných toalet
 - b) o navýšení pracovního úvazku pečovatelky – OSP
5. Ke schválení
 - a) Navýšení cen za úkony pečovatelské služby – OSP
 - b) Úprava zeleně ve městě Holýšově
 - c) Úprava tují v Příčné ulici v Holýšově
 - d) Peněžitý dar mistru ČR v řecko-římském zápase –
 - e) Zastupování města Holýšova na schůzi SVJ
 - f) Výběrové řízení na jednatele společnosti MTBS Holýšov
 - g) Provoz MŠ Holýšov
 - h) Zápis 11. schůze Bytové a sociální komise ze dne 16. 9. 2015
6. Ostatní
 - a) Pozvánka na otevření bazénu v Kümmersbrucku
 - b) Nabídka na odprodej pozemku parc. č. 138/1 (PK) v k. ú. Dolní Kamenice u Staňkova –

368/2015 doporučuje Zastupitelstvu města Holýšova prodat část pozemku parc. č. 1379/3 (KN) v katastrálním území Holýšov o výměře cca 118 m², bytem, kteří jsou na základě plné moci zastoupeni společností 3D architects, s. r. o., sídlem České Budějovice, Lidická 176/41, za cenu 450 Kč za 1 m². Oprávněné náklady spojené s prodejem pozemku a sepsáním kupní smlouvy bude hradit strana kupující.

369/2015

- a) **konstatuje**, že po dobu vyvěšení záměru na úřední desce Městského úřadu Holýšov bylo podáno pět žádostí o pronájem části pozemku parc. č. 1393/1 v katastrálním území Holýšov a žadatel, se kterým bude uzavřena nájemní smlouva, byl určen losem.
- b) **souhlasí**, aby nájemní smlouva o dočasném užívání části pozemku parc. č. 1393/1 v katastrálním území Holýšov o výměře cca 262 m² byla uzavřena s, bytem, Smlouva bude uzavřena na dobu určitou, a to od 1. 10. 2015 do 31. 12. 2018.
- c) **ukládá** Oddělení majetku a investic Městského úřadu Holýšov, aby připravilo smlouvu ve smyslu odstavce a) tohoto usnesení.

370/2015 schvaluje Směrnici č. 40 pro stanovení výše nájmu z nebytových prostor a stanovení způsobu úhrady nájemného, která ruší Směrnici č. 35 ze dne 11. 12. 2006, podle předloženého návrhu (příloha č. 2). Důvodem je doplnění v článku V – Výše nájemného, bodu č. 4 nebytové prostory sklepní, které jsou přístupné jen z jiných nebytových prostor a není možné je pronajímat samostatně.

371/2015 schvaluje Smlouvu o nájmu nebytových prostor, která bude uzavřena mezi smluvními stranami město Holýšov a, bytem, podle předloženého návrhu. Předmětem nájmu jsou prostory sloužící k podnikání, které se nacházejí v Sokolovské ulici čp. 447 v Holýšově, a nájemce je zde oprávněn provozovat prodejnu textilu, obuvi, kabelek a opravnu obuvi. Smlouva bude uzavřena na dobu určitou, a to do 31. 10. 2019.

372/2015 schvaluje Smlouvu o nájmu nebytových prostor, která bude uzavřena mezi smluvními stranami město Holýšov a, bytem, podle předloženého návrhu. Předmětem nájmu jsou prostory sloužící k podnikání, které se nacházejí v Sokolovské ulici čp. 447 v Holýšově, a nájemce je zde oprávněn provozovat půjčovnu společenských šatů, prodej šperků a salón – zakázkové šití. Smlouva bude uzavřena na dobu určitou, a to do 31. 10. 2019.

373/2015 **bere na vědomí** informaci o jednání s, bytem,, bytem, a, bytem, ve věci možné výstavby bytových domů v Holýšově.

374/2015

- a) **odkládá** požadavek podnikatelů a trvale bydlících obyvatel města v lokalitě u Penny Marketu v Holýšově zastoupených na vyřešení veřejných toalet v lokalitě u Penny Marketu v Holýšově do příště schůze Rady města Holýšova.
- b) **ukládá** Stavebnímu odboru Městského úřadu Holýšov, aby prověřil vlastnictví pozemků v lokalitě prodejen LIDL a Penny Market v Holýšově, zda zde město Holýšov vlastní nějaké pozemky, na kterém by případně bylo možné umístit veřejné záchody, a to do příští schůze Rady města Holýšova.

375/2015

- a) **nesouhlasí** v současné době s navýšením pracovního úvazku pečovatelky pečovatelské služby města Holýšova paní Věry Šlejmarové na 6 hodin denně.
- b) **ukládá** vedoucí Oddělení sociální péče a pečovatelské služby Městského úřadu Holýšov Mgr. Bc. Zlatuši Gersdorfové, aby po skončení roku 2015 předložila zprávu o rozsahu poskytované pečovatelské služby ve městě Holýšově a poté se Rada města Holýšova rozhodne o navýšení nebo ponechání pracovního úvazku pečovatelky.

376/2015 **schvaluje** Úhradník služeb poskytovaných pečovatelskou službou města Holýšova na rok 2016 podle předloženého návrhu (příloha č. 3).

377/2015

- a) **konstatuje**, že má zájem, aby veškeré ošetřování veřejné zeleně ve městě Holýšově prováděla společnost Městské technické a bytové středisko Holýšov, s. r. o., sídlem Holýšov, náměstí 5. května 14.
- b) **vyzývá** jednatele společnosti Městské technické a bytové středisko Holýšov Ing. Jana Cendelína, aby do příští schůze Rady města Holýšova předložil návrh způsobu zajištění služby uvedené v odstavci a) tohoto usnesení.

378/2015 **souhlasí:**

- a) s úpravou živého plotu – tují u rodinného domu ve Školní ulici čp. 74 v Holýšově na náklady města Holýšova, protože túje zasahují do místní komunikace u Městského zdravotního střediska Holýšov a majitel rodinného domu nemůže ze zdravotních důvodů provést tuto úpravu.
- b) s tím, že úpravu tují včetně ekologické likvidace biologického odpadu provede na náklady města Holýšova společnost Městské technické a bytové středisko Holýšov, s. r. o., sídlem Holýšov, náměstí 5. května 14.

379/2015 **schvaluje** v souladu s § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, poskytnutí peněžitého daru ve výši 1.000 Kč, mistru České republiky v roce 2015 v řecko-římském zápase ve váhové kategorii do 48 kg.

380/2015 **souhlasí**, aby dne 1. 10. 2015 při jednání společenství vlastníků jednotek na základě plné moci zastupoval město Holýšov Ing. Jan Cendelín. Předmětem jednání je schvalování nových stanov společenství vlastníků jednotek v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

381/2015 **souhlasí** s vypsáním výběrového řízení na jednatele společnosti Městské technické a bytové středisko Holýšov, s. r. o., sídlem Holýšov, náměstí 5. května 14, podle předloženého návrhu.

382/2015 **souhlasí**:

- a) s omezením provozu Mateřské školy Holýšov ve dnech 29. 9. 2015 a 30. 9. 2015, předloženým ředitelkou Mateřské školy Holýšov paní Ivanou Smetákovou. Provoz bude omezen na budovu v Luční ulici a budova ve Školní ulici bude z provozních důvodů uzavřena.
- b) s uzavřením obou budov Mateřské školy Holýšov v době vánočních prázdnin v období od 23. 12. 2015 do 3. 1. 2016.
- c) s omezeným provozem budov Mateřské školy Holýšov v době ostatních prázdnin do 30. 6. 2016 vždy na jednu budovu mateřské školy.

383/2015

- a) **schvaluje** Zápis 11. schůze Bytové a sociální komise ze dne 16. 9. 2015 podle předloženého návrhu (příloha č. 4).
- b) **souhlasí** se svoláním schůzky zástupců města Holýšova a Nájemního a bytového družstva Holýšov za přítomnosti předsedkyně Bytové a sociální komise ve věci vyjasnění a narovnání vztahů a povinností jednotlivých stran.
- c) **ukládá** Oddělení majetku a investic Městského úřadu Holýšov, aby zajistilo dopravní značení „zákaz stání“ před bytovým domem v ulici Pod Makovým vrchem čp. 617 –622 v Holýšově.

384/2015 **bere na vědomí** informaci, že za město Holýšov se slavnostního otevření bazénu v partnerském městě Kümmersbruck dne 26. 9. 2015 od 19:00 hodin zúčastní starosta města Holýšova Mgr. Jan Mendřec, místostarosta města Holýšova Mgr. Bc. Kamil F. Šefl, radní MUDr. Jaroslav Liška, zastupitel Mgr. Libor Schröpfer a vedoucí Oddělení matriky a evidence obyvatel Městského úřadu Holýšov paní Eva Červená.

385/2015

- a) **bere na vědomí** nabídku na odprodej pozemku parc. č. 138/1 (PK) v katastrálním území Dolní Kamenice u Staňkova o výměře 6.145 m² městu Holýšovu, kterou předložila, bytem
- b) **konstatuje**, že v současné době město Holýšov nemá finanční prostředky na odkup pozemku uvedeného v odstavci a) tohoto usnesení, protože připravuje II. etapu obytného souboru „Na Terasách“ v Holýšově.

Mgr. Jan Mendřec
starosta

Mgr. Bc. Kamil F. Šefl
místostarosta

Razítko města Holýšova: