

## VÝPIS USNESENÍ ZE ZÁPISU

### 23. schůze Rady města Holýšova ve volebním období 2014 - 2018 konané dne 24. srpna 2015

Pozn. Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Rada města Holýšova:

318/2015 schvaluje následující pořad schůze:

1. Zahájení schůze
2. Schválení pořadu schůze
3. Kontrola zápisu a usnesení z minulé schůze
  - a) Žádost o prodej pozemků parc. č. 1127/37 a č. 1127/38 v k. ú. Holýšov – .....
  - b) Žádost o prodej pozemku parc. č. 1127/39 v k. ú. Holýšov – .....
  - c) Účetní závěrka společnosti MTBS Holýšov k 31. 7. 2015
  - d) Komisionářská smlouva – MTBS Holýšov
  - e) Žádost o prodloužení Smlouvy o nájmu – .....
  - f) Pronájem nebytových prostor bývalé prodejny „Hračky, sport, papír“
  - g) Dodatek č. 1 k Nájemní smlouvě o pronájmu pozemků – ZKS
  - h) Prodej pozemku parc. č. st. 66 v k. ú. Dolní Kamenice u Staňkova – .....
4. Žádosti
  - a) o pronájem nebytových prostor – Průmyslová zóna II Holýšov – .....
  - b) o ukončení nájemní smlouvy o dočasném užívání pozemku – .....
  - c) o stanovisko ke stavbě „Holýšov, EvoBus – optika“ – INVEST TEL
  - d) o prodej části pozemku parc. č. 1379/3 v k. ú. Holýšov – 3D architects
  - e) o pronájem pozemku – farmářské trhy – .....
5. Ke schválení
  - a) Příkazní smlouva – MZS Holýšov – Martin Polák
  - b) Příkazní smlouva – MŠ Holýšov – Martin Polák
  - c) Smlouva o poskytování poradenských služeb – ML Strategy
  - d) Smlouva o poskytování poradenských služeb – ML Strategy
  - e) Dodatek č. 3 ke Smlouvě o poskytování služeb – Stodkeram
  - f) Zápis 10. schůze Bytové a sociální komise ze dne 5. 8. 2015
  - g) Rozpočtové opatření města Holýšova na rok 2015 číslo 4
  - h) Žádost o vyjádření – občanské průkazy, cestovní doklady – MV ČR

## 6. Ostatní

- a) Výroční zpráva za rok 2014 – Diakonie Broumov
- b) Zapůjčení obrazů na výstavu do Osvračína – Miroslav Bařka
- c) Doprava kamene na vyhlídku v Dolní Kamenici – OVVK
- d) Výběrové řízení na akci „Úprava holýšovského hřbitova“ – OMI
- e) Oznámení o převodu katastrální mapy – KÚ PK
- f) Postup prací při akci „Snížení energetické náročnosti budovy MŠ Holýšov, Školní ulice“
- g) Postup města při převodu blokované kotelny
- h) Postup města – úvěr na splacení závazku Mikroregionu Radbuza
- i) Doprava žáků do ZŠ Holýšov ve školním roce 2015/2016
- j) Kupní smlouva – .....

**319/2015 doporučuje** Zastupitelstvu města Holýšova prodat pozemky parc. č. 1127/37 (evidenční číslo 4) o výměře 477 m<sup>2</sup> a parc. č. 1127/38 (evidenční číslo 3) o výměře 227 m<sup>2</sup> v katastrálním území Holýšov ....., bytem ....., za cenu 690 Kč za 1 m<sup>2</sup>. Oprávněné náklady spojené s prodejem pozemku a sepsáním kupní smlouvy bude hradit strana kupující.

**320/2015 doporučuje** Zastupitelstvu města Holýšova prodat pozemek parc. č. 1127/39 (evidenční číslo 2) o výměře 228 m<sup>2</sup> v katastrálním území Holýšov ....., bytem ....., za cenu 690 Kč za 1 m<sup>2</sup>. Oprávněné náklady spojené s prodejem pozemku a sepsáním kupní smlouvy bude hradit strana kupující.

### 321/2015

- a) **schvaluje** účetní závěrku společnosti Městské technické a bytové středisko Holýšov, s. r. o., sídlem Holýšov, náměstí 5. května 14, zpracovanou k 31. 7. 2015.
- b) IČ 25217879, sídlem Holýšov, náměstí 5. května 14, PSČ 345 62, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni v oddíle C, č. vložky 9612, vykonávající působnost valné hromady společnosti, schvaluje v souladu s § 12 ve spojení s § 161 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), v platném znění, rozdělení Ostatních kapitálových fondů společnosti podle předloženého návrhu.

### 322/2015

- a) **bere na vědomí** připomínky jednatele společnosti Městské technické a bytové středisko Holýšov, s. r. o, sídlem Holýšov, náměstí 5. května 14, Ing. Jana Cendelína k návrhu Komisionářské smlouvy o obstarání správy a údržby domů, bytů, nebytových prostor, veřejného osvětlení, veřejné zeleně, veřejných prostranství, místních komunikací, vpustí kanalizací, kotelen a o výrobě a distribuci a rozúčtování tepla a o pohotovostní a poruchové službě, přepracovaný mís-

tostarostou města Holýšova Mgr. Bc. Kamilem F. Šeflem v souladu s požadavky Rady města Holýšova ze dne 3. 8. 2015.

- b) **pověřuje** místostarostu města Holýšova Mgr. Bc. Kamila F. Šefla, aby do návrhu komisionářské smlouvy uvedené v odstavci a) tohoto usnesení zapracoval nově dohodnuté změny.

### 323/2015

- a) **souhlasí** s prodloužením Smlouvy o nájmu nebytových prostor prodejny „Obchod s textilem, půjčovna společenských šatů“ v Holýšově, v Sokolovské ulici čp. 447, ....., bytem ....., na dobu určitou, a to do 31. 10. 2019.
- b) **pověřuje** místostarostu města Holýšova Mgr. Bc. Kamila F. Šefla, aby připravil Smlouvu o nájmu v souladu s odstavcem a) tohoto usnesení.

### 324/2015

- a) **souhlasí** s pronájmem nebytových prostor bývalé prodejny (hračky, papír, sport) v Holýšově, v Sokolovské ulici čp. 447 o výměře cca 106 m<sup>2</sup> ....., bytem ....., na dobu určitou, a to do 31. 8. 2019.
- b) **konstatuje**, že si nový nájemce nebytových prostor uvedených v odstavci a) tohoto usnesení, ....., bytem ....., provede potřebnou rekonstrukci těchto nebytových prostor na vlastní náklady.
- c) **pověřuje** místostarostu města Holýšova Mgr. Bc. Kamila F. Šefla, aby připravil Smlouvu o nájmu v souladu s odstavcem a) tohoto usnesení.

### 325/2015

- a) **konstatuje**, že Dodatek č. 1/2015 k Nájemní smlouvě o pronájmu pozemků parc. č. st. 945, 1617, 1379/8, 1379/17, 1379/20 vše v katastrálním území Holýšov, který měl být na základě usnesení Rady města Holýšova č. 282/2015 odst. a) ze dne 20. 7. 2015, podepsán mezi smluvními stranami město Holýšov a společnost Západočeské komunální služby, a. s., sídlem Plzeň, Koterovská 522, nebyl podepsán. Důvodem je požadavek společnosti Západočeské komunální služby, a. s., na změnu předmětu smlouvy.
- b) **ruší** své usnesení č. 282/2015 odst. a) ze dne 20. 7. 2015.
- c) **schvaluje** nový Dodatek č. 1/2015 k Nájemní smlouvě o pronájmu pozemků parc. č. st. 945, 1617, 1379/8, 1379/17, 1379/20 vše v katastrálním území Holýšov, který bude uzavřen smluvními stranami město Holýšov a společnost Západočeské komunální služby, a. s., sídlem Plzeň, Koterovská 522. Předmětem Dodatku je změna celkové výměry pronajatých pozemků na 2.040 m<sup>2</sup> a dále stanovení nájemného v souladu se Směrnicí č. 37 ze dne 2. 6. 2008 o stanovení výše nájmu z pozemků a stanovení způsobu úhrady nájemného (příloha č. 2).

**326/2015 doporučuje** Zastupitelstvu města Holýšova prodat pozemek parc. č. st. 66 v katastrálním území Dolní Kamenice u Staňkova o výměře 40 m<sup>2</sup> ....., bytem ....., za cenu 50 Kč za 1 m<sup>2</sup>. Oprávněné náklady spojené s prodejem pozemku a sepsáním kupní smlouvy bude hradit strana kupující.

**327/2015**

- a) **souhlasí** s pronájmem nebytových prostor v Průmyslové zóně II-Holýšov – skladu č. 7 o výměře 49 m<sup>2</sup>, který je umístěn v budově bez čp., nacházející se na pozemku parc. č. st. 99 v katastrálním území Neuměř, ....., bytem .....
- b) **schvaluje** Smlouvu o nájmu nebytových prostor uvedených v odstavci a) tohoto usnesení, která bude uzavřena mezi smluvními stranami město Holýšov a ....., bytem ....., Smlouva bude uzavřena na dobu určitou, a to do 31. 8. 2019 (příloha č. 3).

**328/2015**

- a) **souhlasí** s ukončením Nájemní smlouvy o dočasném užívání části pozemku parc. č. 1393/1 v katastrálním území Holýšov o výměře cca 262 m<sup>2</sup>, která byla uzavřena mezi smluvními stranami město Holýšov a ....., oba bytem ....., a to k 31. 8. 2015.
- b) **ukládá** Oddělení majetku a investic Městského úřadu Holýšov, aby zajistilo vyvěšení záměru pronajmout část pozemku parc. č. 1393/1 v katastrálním území Holýšov, na úřední desku Městského úřadu Holýšov na zákonem stanovenou dobu.

**329/2015 nesouhlasí** s investičním záměrem společnosti RIO Media, a. s., sídlem Klatovy, náměstí Míru 170, to je se stavbou „Holýšov, EvoBus – optika“, podle návrhu předloženého projektantem stavby společností INVEST TEL, s. r. o., sídlem Klatovy, Průmyslová 824, z důvodu narušení velké části nových nebo nedávno zrekonstruovaných povrchů místních komunikací.

**330/2015**

- a) **konstatuje**, že záměr prodat část pozemku parc. č. 1379/3 v katastrálním území Holýšov musí být vyvěšen na úřední desce Městského úřadu Holýšov na zákonem stanovenou dobu a poté se vrátí k projednání žádosti společnosti 3Darchitects, s. r. o., sídlem České Budějovice, Lidická 176/41.
- b) **ukládá** Oddělení majetku a investic Městského úřadu Holýšov, aby zajistilo vyvěšení záměru ve smyslu odstavce a) tohoto usnesení.

**331/2015 odkládá** rozhodnutí o žádosti ....., bytem ....., o pronájem asfaltové plochy za Kulturním domem v Holýšově za účelem organizování farmářských a všeobecných trhů na příští schůzi Rady města Holýšova.

- 332/2015** **schvaluje** Příkazní smlouvu uzavřenou mezi smluvními stranami město Holýšov (příkazce) a pan Martin Polák, fyzická osoba podnikající podle živnostenského zákona, IČ 43351328, sídlem Holýšov, Francouzská 149 (příkazník). Předmětem smlouvy je zajištění výkonu technického dozoru v průběhu realizace stavby „Snížení energetické náročnosti budovy Městského zdravotního střediska Holýšov,“ včetně všech souvisejících činností nezbytných pro řádnou realizaci uvedené stavby. Úplata za výkon činnosti technického dozoru činí 60.000 Kč bez DPH.
- 333/2015** **schvaluje** Příkazní smlouvu uzavřenou mezi smluvními stranami město Holýšov (příkazce) a pan Martin Polák, fyzická osoba podnikající podle živnostenského zákona, IČ 43351328, sídlem Holýšov, Francouzská 149 (příkazník). Předmětem smlouvy je zajištění výkonu technického dozoru v průběhu realizace stavby „Revitalizace Mateřské školy Holýšov – Školní ulice,“ včetně všech souvisejících činností nezbytných pro řádnou realizaci uvedené stavby. Úplata za výkon činnosti technického dozoru činí 110.000 Kč bez DPH.
- 334/2015** **schvaluje** Smlouvu o poskytnutí poradenských služeb uzavřenou mezi smluvními stranami město Holýšov a společnost ML Strategy, s. r. o., sídlem Holýšov, Krátká 17. Předmětem smlouvy je poradenství při administraci veřejné zakázky na stavební práce s názvem „Snížení energetické náročnosti budovy Městského zdravotního střediska Holýšov“ spolufinancované ze strukturálních fondů Evropské unie prostřednictvím Státního fondu životního prostředí, resp. Ministerstva životního prostředí ČR. Odměna za činnost od doby účinnosti této smlouvy do předání veškeré dokumentace ze zakázky objednavateli je stanovena dohodou smluvních stran ve výši 24.000 Kč včetně DPH.
- 335/2015** **schvaluje** Smlouvu o poskytnutí poradenských služeb uzavřenou mezi smluvními stranami město Holýšov a společnost ML Strategy, s. r. o., sídlem Holýšov, Krátká 17. Předmětem smlouvy je poradenství při administraci dotace projektu „Snížení energetické náročnosti budovy Městského zdravotního střediska Holýšov“ spolufinancovaného ze strukturálních fondů Evropské unie prostřednictvím Státního fondu životního prostředí, resp. Ministerstva životního prostředí ČR. Odměna za činnost od doby účinnosti této smlouvy do předání veškeré dokumentace ze zakázky objednavateli je stanovena dohodou smluvních stran ve výši 37.000 Kč včetně DPH.
- 336/2015** **schvaluje** Dodatek č. 3 ke Smlouvě o poskytování služeb, který bude uzavřen mezi smluvními stranami město Holýšov a společnost Stodkeram, s. r. o., síd-

lem Plzeň, Žlutická 14. Předmětem Dodatku č. 3 je úprava předpokládané spotřeby elektrické energie v kalendářním roce a průměrná čtvrtletní spotřeba. Rozložení spotřeby elektrické energie je Přílohou č. 3 Dodatku (příloha č. 4).

**337/2015** **schvaluje** Zápis 10. schůze Bytové a sociální komise ze dne 5. 8. 2015 podle předloženého návrhu (příloha č. 5).

**338/2015** **doporučuje Zastupitelstvu města Holýšova:**

- a) **schválit** Rozpočtové opatření města Holýšova na rok 2015 číslo 4 podle předloženého návrhu (příloha č. 6).
- b) **vzít na vědomí** Rozpočtové opatření města Holýšova na rok 2015 číslo 3, schválené usnesením Rady města Holýšova č. 293/2015 ze dne 20. 7. 2015.

**339/2015**

- a) **konstatuje**, že město Holýšov, jako obec s pověřeným obecním úřadem, má zájem vydávat občanské průkazy a cestovní doklady pro občany příslušející do správního obvodu města.
- b) **pověřuje** starostu města Holýšova Mgr. Jana Mendřece, aby stanovisko města Holýšova uvedené v odstavci a) tohoto usnesení sdělil náměstkyni ministra vnitra pro řízení sekce veřejné správy Mgr. Janě Vildumetzové.

**340/2015** **bere na vědomí** Výroční zprávu Diakonie Broumov, sociální družstvo, za rok 2014, podle předloženého návrhu.

**341/2015** **souhlasí** se zapůjčením obrazů akademického malíře Heřmana Mensy umístěných v budově Městského úřadu Holýšov panu Miroslavu Baťkovi, bytem ....., na výstavu obrazů, která se uskuteční dne 13. 9. 2015 v Osvračíně.

**342/2015** **souhlasí** se zajištěním a zaplacením potřebné techniky u Městského technického a bytového střediska Holýšov, s. r. o., sídlem Holýšov, náměstí 5. května 14, na dovoz kamene na Vyhlídku v Dolní Kamenici, který zde nechá osadit Osadní výbor Dolní Kamenice.

**343/2015**

- a) **bere na vědomí** Zprávu posouzení a hodnocení nabídek podle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění, na veřejnou zakázku malého rozsahu „Úprava areálu holýšovského hřbitova“ ze dne 19. 8. 2015 (příloha č. 7).
- b) **ruší** výběrové řízení na zakázku malého rozsahu „Úprava areálu holýšovského hřbitova.“ Důvodem je nemožnost hospodárně vyhodnotit využití finančních prostředků vyčleněných v Rozpočtu města Holýšova na rok 2015 na tuto akci.

**344/2015 bere na vědomí:**

- a) Oznámení Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Domažlice, sídlem Domažlice, Benešova 377, č. j. OO-4/2015-401 ze dne 12. 8. 2015 o dokončení převodu platné katastrální mapy v katastrálním území Dolní Kamenice u Staňkova na digitální katastrální mapu a současně doplnění pozemků do katastrální mapy, které byly dosud evidovány zjednodušeným způsobem.
- b) informaci že, převedený katastrální operát bude předložen k veřejnému nahlédnutí v budově Městského úřadu Holýšov dne 17. 9. 2015 od 10:00 do 15:00 hodin.

**345/2015 bere na vědomí** informaci starosty města Holýšova Mgr. Jana Mendřece ve věci postupu prací na akci „Snížení energetické náročnosti budovy MŠ Holýšov, Školní ulice.“

**346/2015 bere na vědomí** informaci starosty města Holýšova Mgr. Jana Mendřece ve věci postupu města Holýšova při převodu blokové kotelny v ulici Pod Makovým vrchem čp. 582 v Holýšově do vlastnictví města Holýšova.

**347/2015 bere na vědomí** informaci starosty města Holýšova Mgr. Jana Mendřece o nabídkách bank na poskytnutí úvěru na uhrazení závazku DSO Mikroregionu Radbuza v rámci projektu Čistá Radbuza.

**348/2015 souhlasí:**

- a) s dopravou žáků z ulice Politických vězňů a části obce Holýšova Nový Dvůr do Základní školy Holýšov ve školním roce 2015/2016. Pro žáky bude zajištěn ranní i odpolední odvoz.
- b) s nákupem tří autosedaček pro dopravu žáků do Základní školy Holýšov.

**349/2015 doporučuje** Zastupitelstvu města Holýšova zrušit své usnesení č. 360 ze dne 25. 8. 2014, kterým byla schválena Kupní smlouva, která měla být uzavřena mezi městem Holýšovem (strana kupující) a vlastníky pozemkových parcel č. 1041 o výměře 3.111 m<sup>2</sup> a č. 1064 o výměře 4.568 m<sup>2</sup>, obě (PK) v katastrálním území Holýšov, ....., bytem ..... (strana prodávající), za sjednanou kupní cenu 160 Kč za 1 m<sup>2</sup>. Celková kupní cena je 1.228.640 Kč. Důvodem zrušení koupě předmětných pozemků je naléhavá potřeba využít finanční prostředky města na již probíhající nebo plánované investiční akce.

Mgr. Jan Mendřec  
starosta

Mgr. Bc. Kamil F. Šefl  
místostarosta

Razítko města Holýšova: