

# VÝPIS USNESENÍ ZE ZÁPISU

## 76. schůze Rady města Holýšova ve volebním období 2010 - 2014 konané dne 10. března 2014

### Rada města Holýšova:

**57/2014** schvaluje následující pořad schůze:

- 1. Zahájení schůze**
- 2. Schválení pořadu schůze**
- 3. Kontrola zápisu a usnesení z minulé schůze**
  - a) žádost o nájem části pozemku parc. č. 95/1 v k. ú. D. Kamenice – R. Šula
- 4. Žádosti**
  - a) o ukončení SON – Miloslav Khas
  - b) o prodloužení SON – Pavel Kráčmer
  - c) o souhlas s navýšením kapacity školní družiny ZŠ Holýšov
  - d) o prodej části pozemku parc. č. 143/2 v k. ú. Dolní Kamenice – St. Kreysa
  - e) o prodej pozemku parc. č. 1246/55 v k. ú. Holýšov – Milan Lamina
- 5. Ke schválení**
  - a) Rozpočet města Holýšov na rok 2014
  - b) Fond rozvoje bydlení (Vyhodnocení za rok 2013, Pravidla č. 1/2014, Výběrové řízení)
  - c) Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření ÚSC Holýšov 2013 – KÚPK
  - d) Zápis 29. schůze bytové a sociální komise ze dne 6. 3. 2014
  - e) nové platby nájemného – Mgr. Alena Chaloupková (MTBS)
  - f) ukončení SON + dluh – Štěpán Hirschl
  - g) nové složení Redakční rady Holýšovského zpravodaje
  - h) Příjímací řízení v Mateřské škole Holýšov + Kritéria při přijetí
  - i) Zápis ze zasedání Školské rady při ZŠ Holýšov konané dne 6. 3. 2014
  - j) projednání smluvních podmínek pro rozhodnutí o předčasném splacení hypotečního úvěru č. 119942169 – ČS
  - k) Darovací smlouva č. 4/14-33100/Pt – Ředitelství silnic a dálnic ČR
  - l) Zápis o výsledku inventarizace majetku ke dni 31. 12. 2013 – MKS
  - m) Zápis o finančním vypořádání hospodářského výsledku MKS za rok 2013
  - n) Návrh vydání územního opatření o stavební uzávěře – „Holýšov Výchledy“
- 6. Ostatní**
  - a) Protokoly o výsledku následné veřejnosprávní kontroly na místě u příjemce veřejné finanční podpory (č. 9145-13-PM, 9147-13-PM, 9148-13-PM a 9149-13-PM) – Úřad práce Plzeň

**58/2014**

- a) **konstatuje**, že záměr pronajmout část pozemku parc. č. 95/1 (KN) v katastrálním území Dolní Kamenice u Staňkova musí být vyvěšen na úřední desce Městského úřadu Holýšov na zákonem stanovenou dobu a poté se RMH vrátí k projednání žádosti pana Romana Šuly, bytem Holýšov, Táborová 426.
- b) **ukládá** Oddělení majetku a investic Městského úřadu Holýšov, aby zajistilo vyvěšení záměru pronajmout předmětnou část pozemku na úřední desku na zákonem stanovenou dobu.

**59/2014**

- a) **souhlasí** s ukončením Smlouvy o nájmu nebytových prostor v Holýšově ve Školní ulici čp. 72 uzavřené mezi městem Holýšov a panem Miloslavem Khasem, bytem Holýšov, Husova třída 305, ke dni 5. 3. 2014.
- b) **ukládá** místostarostce města Holýšova Bc. Haně Valachovičové, aby zajistila vyvěšení záměru pronajmout předmětné nebytové prostory na úřední desku na zákonem stanovenou dobu.

**60/2014**

- a) **konstatuje**, že záměr pronajmout část pozemku parc. č. 922/1 v katastrálním území Holýšov na Jiráskově třídě musí být vyvěšen na úřední desce Městského úřadu Holýšov na zákonem stanovenou dobu a poté se vrátí k projednání žádosti společnosti KM BOHEMIA, s. r. o., sídlem Holýšov, náměstí 5. května 13.
- b) **ukládá** místostarostce města Holýšova Bc. Haně Valachovičové, aby zajistila vyvěšení záměru pronajmout předmětný pozemek na úřední desku na zákonem stanovenou dobu.

**61/2014**

**souhlasí** s navýšením kapacity školní družiny Základní školy Holýšov z povoleného počtu 160 žáků na počet 180 žáků.

**62/2014**

- a) **konstatuje**, že záměr prodat část pozemku parc. č. 143/2 (KN) v katastrálním území Dolní Kamenice u Staňkova o výměře cca 1.800 m<sup>2</sup> musí být vyvěšen na úřední desce Městského úřadu Holýšov na zákonem stanovenou dobu a poté se RMH vrátí k projednání žádosti pana Stanislava Kreysy, bytem Dolní Kamenice 58.
- b) **ukládá** Oddělení majetku a investic Městského úřadu Holýšov, aby zajistilo vyvěšení záměru prodat předmětnou část pozemku na úřední desku na zákonem stanovenou dobu.

**63/2014**

- a) **konstatuje**, že záměr prodat pozemek parc. č. 1246/55 (KN) v katastrálním území Holýšov o výměře 75 m<sup>2</sup> musí být vyvěšen na úřední desce Městského úřadu Holýšov na zákonem stanovenou dobu a poté se RMH vrátí k projednání žádosti pana Milana Laminy, bytem Pučlice 58.
- b) **ukládá** Oddělení majetku a investic Městského úřadu Holýšov, aby zajistilo vyvěšení záměru prodat předmětný pozemek na úřední desku na zákonem stanovenou dobu.

**64/2014**

**doporučuje** Zastupitelstvu města Holýšov schválit Rozpočet města Holýšova na rok 2014 podle předloženého návrhu (příloha č. 2).

**65/2014**

**doporučuje** Zastupitelstvu města Holýšov:

- a) schválit Vyhodnocení Fondu rozvoje bydlení na území města Holýšova za rok 2013 podle předloženého návrhu (příloha č. 3).
- b) schválit Pravidla města Holýšova č. 1/2014 o vytvoření a použití účelových prostředků Fondu rozvoje bydlení na území města Holýšova podle předloženého návrhu (příloha č. 4).
- c) vyhlásit v souladu s článkem VII., odst. 3 Pravidel města Holýšova č. 1/2014, o vytvoření a použití účelových prostředků Fondu rozvoje bydlení na území města

Holýšova Výběrové řízení na použití účelových prostředků Fondu rozvoje bydlení na území města Holýšova v roce 2014 podle předloženého návrhu (příloha č. 5).

- 66/2014 bere na vědomí** Zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření ÚSC Holýšov, IČ: 00253367, za rok 2013, předloženou Krajským úřadem Plzeňského kraje, Odbor Ekonomický, Oddělení přezkoumávání hospodaření obcí a kontroly, sídlem Plzeň, Škroupova 18.
- 67/2014 schvaluje** Zápis 29. schůze bytové a sociální komise ze dne 6. 3. 2014 podle předloženého návrhu (příloha č. 6).
- 68/2014**
- a) **souhlasí** s uzavřením nových nájemních smluv, které bude rozesílat všem nájemníkům, kteří dosud nemají uzavřenou nájemní smlouvu podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, společnost Městské technické a bytové středisko Holýšov, s. r. o., sídlem Holýšov, náměstí 5. května 14.
  - b) **schvaluje** novou nájemní smlouvu a přílohu č. 1 – práva a povinnosti stran a Dohodu o skončení nájemního vztahu (příloha č. 7), které vypracovala advokátka společnosti Městské technické a bytové středisko Holýšov, s. r. o., Mgr. Alena Chaloupková podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, podle předloženého návrhu.
  - c) **souhlasí** s úpravou splatnosti nájemného u nové nájemní smlouvy tak, aby bylo splatné do posledního dne měsíce, za který se platí.
  - d) **souhlasí** s dorovnáním rozdílu nájemného použitím přeplatků z vyúčtování za rok 2013 k zaplacení rozdílu, tedy dvojího nájemného v jednom měsíci tak, aby byla splatnost nájemného a záloh srovnána, pouze za předpokladu souhlasu nájemníků.
  - e) **nesouhlasí** s vybíráním jistoty (kauce) pro zajištění placení nájemného.
- 69/2014**
- a) **bere na vědomí** ukončení Smlouvy o nájmu na nebytové prostory v budově č. 104 nacházející se v Holýšově v Průmyslové zóně II na st. p. 99 v katastrálním území Neuměř, která byla dne 9. 2. 2011 uzavřena mezi městem Holýšov a panem Štěpánem Hirschlem, bytem Holýšov, Sadová 596, do 31. 1. 2014.
  - b) **ukládá** Finančnímu odboru Městského úřadu Holýšov, aby vymáhal pohledávku za panem Štěpánem Hirschlem, bytem Holýšov, Sadová 596, v celkové výši 2.500 Kč.
  - c) **ukládá** místostarostce města Holýšova Bc. Haně Valachovičové, aby zajistila vyvěšení záměru pronajmout předmětné nebytové prostory na úřední desku na zákonem stanovenou dobu.
- 70/2014**
- a) **odvolává** paní Věru Šlejmarovou, bytem Holýšov, MUDr. Šlejmara 234, z Redakční rady Holýšovského zpravodaje.
  - b) **jmenuje** Ing. Jiřího Zívala, bytem Plzeň, Guldenerova 28, šéfredaktorem Redakční rady Holýšovského zpravodaje.
  - c) **jmenuje** Mgr. Josefa Haise, bytem Staňkov, Pod Mastníkem 107, členem Redakční rady Holýšovského zpravodaje.
- 71/2014 schvaluje** Přijímací řízení do Mateřské školy Holýšov pro školní rok 2014/2015 včetně Kritérií přijímacího řízení podle předloženého návrhu (příloha č. 8).

- 72/2014 bere na vědomí** Zápis ze zasedání Školské rady při Základní škole Holýšov konané dne 6. 3. 2014 podle předloženého návrhu (příloha č. 9).
- 73/2014 pověřuje** starostu města Holýšova Ing. Antonína Pazoura a vedoucí Finančního odboru Městského úřadu Holýšov paní Marii Roučkovou k projednání smluvních podmínek pro rozhodnutí o předčasném splacení hypotečního úvěru na výstavbu 72 bytových jednotek na základě Smlouvy o úvěru č. 119942169, která byla dne 1. 3. 2002 uzavřena mezi městem Holýšov a Českou spořitelnou, a. s., sídlem Praha 4, Olbrachtova 1929/62.
- 74/2014 doporučuje** Zastupitelstvu města Holýšova schválit Darovací smlouvu č. 4/14-33100/Pt, která bude uzavřena mezi městem Holýšov a státní příspěvkovou organizací Ředitelství silnic a dálnic ČR, sídlem Praha 4 – Nusle, Na Pankráci 546/56, podle předloženého návrhu.
- 75/2014 schvaluje** Zápis o výsledku inventarizace majetku ke dni 31. 12. 2013 konané v Městském kulturním středisku Holýšov podle předloženého návrhu.
- 76/2014**
- a) **schvaluje** Zápis o finančním vypořádání hospodářského výsledku Městského kulturního střediska Holýšov za rok 2013 podle předloženého návrhu.
  - b) **konstatuje**, že Městské kulturní středisko Holýšov vykazuje za rok 2013 hospodářský výsledek ve výši 0 Kč.
  - c) **bere na vědomí**, že nevyčerpané prostředky z neinvestiční dotace města Holýšov na rok 2012 v celkové výši 303.892,76 Kč byly vyčerpány v roce 2013.
- 77/2014 souhlasí** s vydáním územního opatření o stavební uzávěře bytových domů „Holýšov Výhledy“ (ulice Americká, Ruská, Horní, třída 1. máje, Husova třída, náměstí Na Výhledech a Na Radosti) do doby zajištění závaznosti Územní studie „Holýšov Výhledy“.
- 78/2014 bere na vědomí** Protokoly č. 9145-13-PM, 9147-13-PM, 9148-13-PM a 9149-13-PM o výsledku následné veřejnosprávní kontroly na místě u příjemce veřejné finanční podpory ze dne 4. 11. 2013 předložené Úřadem práce České republiky, Oddělením kontrolně právním, referátem specializovaných kontrol, sídlem Plzeň, Kaplířova 2731/7.

*Dne 14. 3. 2014 zpracoval: Mgr. Bc. Kamil F. Šeřl*

**Bc. Hana Valachovičová**  
místostarostka

**Radek Špillar**  
radní

Razítko Města Holýšov: