

# VÝPIS USNESENÍ ZE ZÁPISU

## 8. schůze Rady města Holýšova ve volebním období 2018 - 2022 konané dne 18. února 2019

Pozn. Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Rada města Holýšova:

53/2019 schvaluje následující pořad schůze:

1. Zahájení schůze
2. Schválení pořadu schůze
3. Kontrola zápisu a usnesení z minulé schůze
  - a) Smlouva o nájmu prostor sloužících k podnikání – Václav Tesař
  - b) Smlouva o nájmu prostor sloužících k podnikání – BAR 66
  - c) Zrušení žádosti o poskytnutí účelové dotace – TJ Holýšov
  - d) Žádost o prodej části pozemku parc. č. 1246/124 v k. ú. Holýšov – .....
4. Žádosti
  - a) o finanční podporu – ....
  - b) o poskytnutí finančního daru – Spolek tělesně handicapovaných PK
  - c) o prodej pozemků parc. č. 1127/122 a parc. č. 1127/123 v k. ú. Holýšov – .....
  - d) o prodej pozemků parc. č. 39/6 a parc. č. 1525/3 v k. ú. Holýšov – .....
  - e) o prodej pozemků parc. č. 575/12, 575/13, 575/36 a 575/107 v k. ú. Holýšov – NAZAR INVEST
  - f) o prodej části pozemku parc. č. 194/6 v k. ú. Holýšov – .....
  - g) o prodej části pozemku parc. č. 194/6 v k. ú. Holýšov – .....
  - h) o prodej části pozemku parc. č. 1398/2 v k. ú. Holýšov – .....
5. Ke schválení
  - a) Zápis 3. schůze Bytové a sociální komise ze dne 12. 2. 2019
  - b) Závěrečná inventarizační zpráva hlavní inventarizační komise ze dne 6. 2. 2019
  - c) Konkursní řízení na obsazení pracovního místa ředitel/ředitelka ZŠ Holýšov
  - d) Konkursní řízení na obsazení pracovního místa ředitel/ředitelka MŠ Holýšov
  - e) Smlouva o zpracování osobních údajů – RENTEL
  - f) Fond rozvoje bydlení na území města Holýšova na rok 2019
  - g) Servisní smlouva č. 490190479 programového vybavení CODEXIS – ATLAS consulting

- h) Zápis zasedání finančního výboru ze dne 18. 2. 2019
- i) Rozpočtové opatření města Holýšova na rok 2019 číslo 1
- j) Platový výměr ředitelky ZŠ Holýšov – oprava příplatku za vedení
- k) Platový výměr ředitelky MŠ Holýšov – oprava příplatku za vedení
- l) Platový výměr ředitele ZUŠ Holýšov – oprava příplatku za vedení
- m) Doplnění textu „Zpráva o uplatňování Územního plánu města Holýšova za uplynulé období 06/2014 až 06/2018“ – StO
- n) Změna v režimu projednávání schválených změn ÚP a projednávání nových změn ÚP – StO

## 6. Ostatní

- a) Vojenský pochod MOBILISACE 1938 – MOBILISACE 1938

### 54/2019

- a) **schvaluje** Smlouvu o nájmu prostor sloužících k podnikání, která bude uzavřena mezi smluvními stranami město Holýšov a fyzická osoba podnikající Václav Tesař, sídlem Holýšov, Táborová 431, podle předloženého návrhu (příloha č. 2). Předmětem smlouvy je pronájem prostor sloužících k podnikání, které se nacházejí v budově na adrese Holýšov, Školní 72. Smlouva bude uzavřena od 1. 3. 2019 na dobu neurčitou.
- b) **pověřuje** starostu města Holýšova Mgr. Libora Schröpfera, aby podepsal smlouvu uvedenou v odstavci a) tohoto usnesení.

### 55/2019

- a) **schvaluje** Smlouvu o nájmu prostor sloužících k podnikání, která bude uzavřena mezi smluvními stranami město Holýšov a společnost BAR 66, s. r. o., sídlem Holýšov, třída 1. máje 392, podle předloženého návrhu (příloha č. 3). Předmětem smlouvy je pronájem skladu č. 8 nacházejícího se na pozemku parc. č. st. 99 v katastrálním území Neuměř v Průmyslové zóně II – Holýšov. Smlouva bude uzavřena od 1. 3. 2019 na dobu neurčitou.
- b) **pověřuje** starostu města Holýšova Mgr. Libora Schröpfera, aby podepsal smlouvu uvedenou v odstavci a) tohoto usnesení.

### 56/2019

**bere na vědomí** zrušení žádosti Tělovýchovné jednoty Holýšov, z. s., sídlem Holýšov, Táborová 528, o poskytnutí účelové dotace na generální opravu topení s výměnou plynového kotle v budově na adrese Holýšov, Na Hrázi 490, ze dne 14. 12. 2018.

### 57/2019

- a) **bere na vědomí** informace vedoucího Oddělení majetku a investic Městského úřadu Holýšov pana Milana Hulína o průběhu jednání ve věci prodeje části pozemku parc. č. 1246/124 (KN) v katastrálním území Holýšov.



vřena kupní smlouva se společností Západočeská stavební společnost, s. r. o., sídlem Holýšov, náměstí 5. května 101.

- c) **ukládá** Oddělení majetku a investic Městského úřadu Holýšov, aby vyzvalo společnost Západočeská stavební společnost, s. r. o., sídlem Holýšov, náměstí 5. května 101, k uzavření kupní smlouvy a dokončení prodeje v souladu s usnesením Zastupitelstva města Holýšova uvedeném v odstavci b) tohoto usnesení, a to nejpozději do dvou měsíců od doručení písemné výzvy.
- d) **odkládá** rozhodnutí o žádosti ....., bytem ....., uvedené v odstavci a) tohoto usnesení do doby ukončení procesu prodeje pozemku parc. č. 1525/3 (KN) v katastrálním území Holýšov, se společností Západočeská stavební společnost, s. r. o., sídlem Holýšov, náměstí 5. května 101.

#### 62/2019

- a) **konstatuje**, že nejprve musí být vyvěšen záměr prodat pozemky parc. č. 575/12 (KN) o výměře 785 m<sup>2</sup>, parc. č. 575/13 (KN) o výměře 81 m<sup>2</sup>, parc. č. 575/36 (KN) o výměře 557 m<sup>2</sup> a parc. č. 575/107 (KN) o výměře 1.462 m<sup>2</sup> vše v katastrálním území Holýšov (lokalita Průmyslová zóna II – Holýšov) na úřední desce Městského úřadu Holýšov na zákonem stanovenou dobu a po uplynutí lhůty se Rada města Holýšova vrátí k projednání žádosti společnost NAZAR INVEST, s. r. o., sídlem Praha 3, Na Jarově 2425/4.
- b) **ukládá** Oddělení majetku a investic Městského úřadu Holýšov, aby zajistilo vyvěšení záměru uvedeného v odstavci a) tohoto usnesení.

#### 63/2019

- a) **konstatuje**, že nejprve musí být vyvěšen záměr prodat část pozemku parc. č. 194/6 (KN) v katastrálním území Holýšov o výměře cca 40 m<sup>2</sup> (lokalita za silničním mostem silnice I/26 na levé straně ve směru z Holýšova) na úřední desce Městského úřadu Holýšov na zákonem stanovenou dobu a po uplynutí lhůty se Rada města Holýšova vrátí k projednání žádosti ....., bytem .....
- b) **ukládá** Oddělení majetku a investic Městského úřadu Holýšov, aby zajistilo vyvěšení záměru uvedeného v odstavci a) tohoto usnesení.

#### 64/2019

- a) **konstatuje**, že nejprve musí být vyvěšen záměr prodat část pozemku parc. č. 194/6 (KN) v katastrálním území Holýšov o výměře cca 25 m<sup>2</sup> (lokalita za silničním mostem silnice I/26 na levé straně ve směru z Holýšova) na úřední desce Městského úřadu Holýšov na zákonem stanovenou dobu a po uplynutí lhůty se Rada města Holýšova vrátí k projednání žádosti ....., bytem .....
- b) **ukládá** Oddělení majetku a investic Městského úřadu Holýšov, aby zajistilo vyvěšení záměru uvedeného v odstavci a) tohoto usnesení.

65/2019

- a) **konstatuje**, že nejprve musí být vyvěšen záměr prodat část pozemku parc. č. 1398/2 (KN) o výměře cca 30 m<sup>2</sup> v katastrálním území Holýšov (lokalita zahrada pod Husovou třídou) na úřední desce Městského úřadu Holýšov na zákonem stanovenou dobu a po uplynutí lhůty se Rada města Holýšova vrátí k projednání žádosti ....., bytem .....
- b) **ukládá** Oddělení majetku a investic Městského úřadu Holýšov, aby zajistilo vyvěšení záměru uvedeného v odstavci a) tohoto usnesení.

66/2019

**schvaluje** Zápis 3. schůze Bytové a sociální komise ze dne 12. 2. 2019, podle předloženého návrhu (příloha č. 5).

67/2019

**schvaluje** Závěrečnou inventarizační zprávu hlavní inventarizační komise ze dne 6. 2. 2019 o provedení inventarizace majetku, závazků a pohledávek města Holýšova k 31. 12. 2018 podle předloženého návrhu (příloha č. 6).

68/2019

- a) v souladu s ustanovením § 102 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, ustanovením § 166 odst. 3 zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon), ve znění pozdějších předpisů, **odvolává** z vedoucího pracovního místa ředitelky Základní školy Holýšov, okres Domažlice paní Mgr. Ivanu Sedlákovou, narozenou ....., trvale bytem ....., ke dni 31. července 2019, z důvodu vyhlášení nového konkursního řízení v souladu s § 166 odst. 3 věty první zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon), ve znění pozdějších předpisů.
- b) **vyhlašuje** konkurs na obsazení vedoucího pracovního místa ředitele/ředitelky Základní školy Holýšov, okres Domažlice, IČ 48342165, sídlem Táborová 428, 345 62 Holýšov, příspěvková organizace. Náležitosti vyhlášení konkursu podle § 3 vyhlášky č. 54/2005 Sb., o náležitostech konkursního řízení a konkursních komisích, jsou stanoveny v příloze, která je nedílnou součástí návrhu usnesení (příloha č. 7).
- c) **pověřuje** starostu města Holýšova Mgr. Libora Schröpfera, aby požádal:
- I. Krajský úřad Plzeňského kraje, Českou školní inspekci, Školskou radu při Základní škole Holýšov o delegování jejich zástupce za člena konkursní komise,
  - II. ředitele školy nebo školského zařízení (jiné, než na kterou je vypsán konkurs) o souhlas se svým jmenováním za člena konkursní komise,
  - III. ředitelku Základní školy Holýšov, aby zorganizovala volbu zástupce z řad pedagogických pracovníků školy do konkursní komise a doložila zápis o volbě.

69/2019

- a) v souladu s ustanovením § 102 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, ustanovením § 166 odst. 3 zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „školský zákon“), **odvolává** z vedoucího pracovního místa ředitelky Mateřské školy Holýšov, paní Ivanu Smetákovou, narozenou ....., trvale bytem ....., ke dni 31. července 2019, z důvodu vyhlášení nového konkursního řízení v souladu s § 166 odst. 3 věty první zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon), ve znění pozdějších předpisů.
- b) **vyhlašuje** konkurs na obsazení vedoucího pracovního místa ředitele/ředitelky Mateřské školy Holýšov, IČ 69976058, sídlem Školní 248, 345 62 Holýšov, příspěvková organizace. Náležitosti vyhlášení konkursu podle § 3 vyhlášky č. 54/2005 Sb., o náležitostech konkursního řízení a konkursních komisích, jsou stanoveny v příloze, která je nedílnou součástí návrhu usnesení (příloha č. 8).
- c) **pověřuje** starostu města Holýšova Mgr. Libora Schröpfera, aby požádal:
- I. Krajský úřad Plzeňského kraje, Českou školní inspekci o delegování jejich zástupce za člena konkursní komise,
  - II. ředitele školy nebo školského zařízení (jiné, než na kterou je vypsán konkurs) o souhlas se svým jmenováním za člena konkursní komise,
  - III. ředitelku Mateřské školy Holýšov, aby zorganizovala volbu zástupce z řad pedagogických pracovníků školy do konkursní komise a doložila zápis o volbě.

70/2019

- a) **schvaluje** Smlouvu o zpracování osobních údajů, která bude uzavřena mezi smluvními stranami město Holýšov (správce) a společnost RENTEL, a. s., sídlem Praha 5, Pod Třešněmi 18a/1120 (zpracovatel), podle předloženého návrhu (příloha č. 9). Předmětem smlouvy je závazek zpracovatele zpracovávat pro správce osobní údaje uvedené v článku III. této smlouvy, k nimž získá zpracovatel přístup na základě zajištění provozu aplikace pro evidenci a plánování vzdělávání ePersonalistika, a dále závazek smluvních stran zachovávat mlčenlivost o těchto vzájemně poskytnutých informacích, a to v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou.
- b) **pověřuje** starostu města Holýšova Mgr. Libor Schröpfera, aby podepsal smlouvu uvedenou v odstavci a) tohoto usnesení.

71/2019 **doporučuje** Zastupitelstvu města Holýšova:

- a) schválit Vyhodnocení Fondu rozvoje bydlení na území města Holýšova za rok 2018 podle předloženého návrhu (příloha č. 10).

- b) schválit Pravidla města Holýšova č. 1/2019, o vytvoření a použití účelových prostředků Fondu rozvoje bydlení na území města Holýšova podle předloženého návrhu.
- c) vyhlásit v souladu s článkem IV. odst. 5 Pravidel města Holýšova č. 1/2019, o vytvoření a použití účelových prostředků Fondu rozvoje bydlení na území města Holýšova, Výběrové řízení na použití účelových prostředků Fondu rozvoje bydlení na území města Holýšova v roce 2019 podle předloženého návrhu.

#### 72/2019

- a) **schvaluje** Servisní smlouvu č. 490190479 programového vybavení CODEXIS, která bude uzavřena mezi smluvními stranami město Holýšov a společnost ATLAS consulting, s. r. o., sídlem Ostrava, Moravská Ostrava a Přívoz, Výstavní 292/13, podle předloženého návrhu. Předmětem smlouvy je poskytnutí licence k užití programového vybavení právní informační systém CODEXIS, ve verzi N/5 včetně doplňků NET servis, monitor Obecní samospráva, vzory smluv, monitor Účetnictví a sledování dokumentů. Smlouva bude uzavřena na dobu určitou, a to do 31. 5. 2022. Cena za poskytnutí služeb za období trvání smlouvy činí 80.000 Kč bez DPH.
- b) **pověřuje** starostu města Holýšova Mgr. Libora Schröpfera, aby podepsal smlouvu uvedenou v odstavci a) tohoto usnesení.

73/2019 **doporučuje** Zastupitelstvu města Holýšova schválit Zápis zasedání finančního výboru ze dne 18. 2. 2019 podle předloženého návrhu (příloha č. 11).

74/2019 **doporučuje** Zastupitelstvu města Holýšova schválit Rozpočtové opatření města Holýšova na rok 2019 číslo 1 podle předloženého návrhu (příloha č. 12).

75/2019 **schvaluje** s účinností od 1. 2. 2019 platový výměr ředitelky Základní školy Holýšov Mgr. Ivany Sedlákové podle předloženého návrhu (příloha č. 13). V platovém výměru byl narovnán příplatek za vedení v souladu s § 124 zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, v platném znění.

76/2019 **schvaluje** s účinností od 1. 2. 2019 platový výměr ředitelky Mateřské školy Holýšov Ivany Smetákové podle předloženého návrhu (příloha č. 14). V platovém výměru byl narovnán příplatek za vedení v souladu s § 124 zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, v platném znění.

77/2019 **schvaluje** s účinností od 1. 2. 2019 platový výměr ředitele Základní umělecké školy Holýšov Mgr. Norberta Štěříka podle předloženého návrhu (příloha č. 15).

V platovém výměru byl narovnán příplatek za vedení v souladu s § 124 zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, v platném znění.

**78/2019** **doporučuje** Zastupitelstvu města Holýšova doplnit své usnesení č. 494 odst. b) ze dne 5. 9. 2018 o větu: „Zastupitelstvo města Holýšova v souladu s § 55b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, souhlasí, aby návrhy změn Územního plánu města Holýšova uvedené ve Zprávě o uplatňování Územního plánu města Holýšova za uplynulé období 06/2014 až 06/2018 byly podle § 55a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, pořizovány zkráceným postupem.“

**79/2019** **doporučuje** Zastupitelstvu města Holýšova:

- a) ukončit proces projednávání změny Územního plánu města Holýšova uvedené ve Zprávě o uplatňování Územního plánu města Holýšova za uplynulé období 06/2014 až 06/2018, pod C) – požadavky vzešlé z revize územního plánu, schválené usnesením Zastupitelstva města Holýšova č. 494 odst. b) ze dne 5. 9. 2018: „Plocha přestavby P-513-0 křižovatka Holýšov – Jiráskova třída – Luční ulice – zpřesnit podle dostupné PD dokumentace a vymezit jako VPS (veřejně prospěšná stavby).“
- b) pozastavit proces projednávání změny Územního plánu města Holýšova uvedené ve Zprávě o uplatňování Územního plánu města Holýšova za uplynulé období 06/2014 až 06/2018, pod A) – požadavky vzešlé z podnětu občanů, schválené usnesením Zastupitelstva města Holýšova č. 494 odst. b) ze dne 5. 9. 2018: „Záměr na změnu území v ploše P-503-(W) – komunikace Holýšov – Tovární ulice – zrušit způsob využití plochy D (plochy infrastruktury silniční) na BS – plochy obytné smíšené nebo VP – plochy veřejných prostranství v koordinaci se souvisejícími plochami podle ÚP“.
- c) ukončit proces projednávání změny Územního plánu města Holýšova uvedené ve Zprávě o uplatňování Územního plánu města Holýšova za uplynulé období 06/2014 až 06/2018, pod C) – požadavky vzešlé z revize územního plánu, schválené usnesením Zastupitelstva města Holýšova č. 494 odst. b) ze dne 5. 9. 2018: - „Odstranit duplicitu obchvatu města Holýšova (koridor Z-507(W), koridor územní rezervy R-520-0) v koordinaci se záměry Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje s využitím DIS (viz plocha Z-522-(W) podle dopravně inženýrské studie přeložky I/26)“.
- d) nařídít pořizovateli Územního plánu města Holýšova vedoucímu Stavebního odboru Městského úřadu Holýšov panu Jaroslavu Kubicovi, aby ve spolupráci s projektantem Územního plánu města Holýšova posoudil plochy SN – smíšené nezastavitelné v Průmyslové zóně II – Holýšov. Vhodné pozemky zapracoval do Územního plánu města Holýšova pod limitou VS – výroba smíšená.



- e) nařídít pořizovateli Územního plánu města Holýšova vedoucímu Stavebního odboru Městského úřadu Holýšov panu Jaroslavu Kubicovi, aby ve spolupráci s projektantem Územního plánu města Holýšova zapracoval změnu limity VRZ – výškové regulace zástavby v limitě V – výroba a VS – výroba smíšená z max. 3 NP + P (celkem 10,5 metru) na max. 4 NP + P (celkem 14 metrů).

80/2019

- a) **bere na vědomí** informaci spolku MOBILISACE 1938, z. s., sídlem Plzeň, náměstí T. G. Masaryka 1110/2, že se dne 21. 9. 2019 v bývalých kasárnách v Holýšově uskuteční pochod MOBILISACE 1938.
- b) **souhlasí** s využitím pozemků parc. č. 401/10 (KN) a 401/9 (KN) v katastrálním území Neuměř pro pořádání pochodu uvedeného v odstavci a) tohoto usnesení.

Mgr. Libor Schröpfer  
starosta

Alena Burianová  
místostarostka

Razítko města Holýšova: