

VÝPIS USNESENÍ ZE ZÁPISU

109. schůze Rady města Holýšova ve volebním období 2014 - 2018 konané dne 15. srpna 2018

Pozn. Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Rada města Holýšova:

261/2018 schvaluje následující pořad schůze:

1. Zahájení schůze
2. Schválení pořadu schůze
3. Kontrola zápisu a usnesení z minulé schůze
 - a) Sdělení k záměru výstavby kruhové křižovatky - INVESTMENT&PROPERTIES
 - b) Žádost o prodej částí pozemků parc. č. 1379/1 a 1379/8 v k. ú. Holýšov –
 - c) Dohoda o zvýšených účelně vynaložených nákladech – město Holýšov – PPT Potrubní technika
4. Žádosti
 - a) o změnu Územního plánu města Holýšova –
 - b) o změnu Územního plánu města Holýšova – LIDL Česká republika
 - c) o vyjádření k možnosti výměny stávající odstředivky ČOV –
5. Ke schválení
 - a) Zápis 42. schůze Bytové komise ze dne 6. 8. 2018
 - b) Zápis zasedání finančního výboru ze dne 6. 8. 2018
 - c) Regulační plán „Holýšov – Výhledy“
 - d) Úplatný převod pozemků parc. č. 547/2 a 684/8 v k. ú. Holýšov – ČR, Státní pozemkový úřad
6. Ostatní
 - a) Holýšovský zpravodaj – prezentace volebních stran pro volby do ZMH
 - b) Zpráva o činnosti středisek MTBS Holýšov – srpen 2018

262/2018 bere na vědomí sdělení jednatele společnosti INVESTMENT&PROPERTIES, a. s., sídlem Brno, Masarykova 31, Ing. Karla Macháčka, ve věci výstavby kruhové křižovatky v Holýšově Jiráskova třída – Tovární ulice. Společnost INVESTMENT&PROPERTIES, a. s., uvedla, že s ohledem na zájem Ředitelství silnic a dálnic ČR realizovat a financovat výše uvedenou stavbu, jejich zájem podílet se na rozvoji města a k přispění bezpečnosti provozu písemně potvrzuje, že se bude významně podílet na nákladech, popřípadě i pracích

spojených se zpracováním studie. Dále společnost INVESTMENT&PROPERTIES, a. s., uvedla, že je připravena jednat o dopravním řešení daného území s využitím pozemků v jejím vlastnictví včetně případných demolic.

263/2018 doporučuje Zastupitelstvu města Holýšova prodat část pozemku parc. č. 1379/8 (KN) o výměře cca 28 m² a část pozemku parc. č. 1379/1 (KN) o výměře cca 85 m² oba v katastrálním území Holýšov, bytem, za cenu 500 Kč za 1 m². Oprávněné náklady spojené s prodejem pozemku a sepsáním kupní smlouvy hradí strana kupující.

264/2018 bere na vědomí Dohodu o zvýšených účelně vynaložených nákladech, která byla uzavřena mezi smluvními stranami město Holýšov a společnost PPT Potrubní technika, s. r. o., sídlem Plzeň, Klatovská 515/169, podle předloženého návrhu.

265/2018

a) **bere na vědomí** žádost, bytem, o změnu Územního plánu města Holýšova. Obsahem změny by měl být pozemek parc. č. 1127/45 v katastrálním území Holýšov, tzv. propustek mezi pozemky parc. č. 1127/18 a 1127/19 v katastrálním území Holýšov, který byl původně určen pro veřejný přístup k neobydlené části Holýšova.

b) **doporučuje** Zastupitelstvu města Holýšova vzít na vědomí v souladu s § 46 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, posouzení a odmítnutí návrhu na změnu Územního plánu města Holýšova, podaného, bytem, pořizovatelem Územního plánu města Holýšova panem Jaroslavem Kubickou. Obsahem návrhu na změnu Územního plánu města Holýšova je změna v části pozemku parc. č. 1127/45 v katastrálním území Holýšov – proluka mezi pozemky parc. č. 1127/18 a 1127/19 v katastrálním území Holýšov. Pořizovatel Územního plánu města Holýšova pan Jaroslav Kubica odmítl návrh na změnu Územního plánu města Holýšova s odvoláním na § 43 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, neboť územní plán ani vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nesmí obsahovat podrobnosti náležející svým obsahem regulačnímu plánu nebo územnímu rozhodnutí.

266/2018

a) **bere na vědomí** v souladu s ustanovením § 44 odst. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, návrh oprávněného investora společnosti LIDL Česká republika, v. o. s., sídlem Praha, Nárožní 1359/11, IČ 26178541, na změnu limity u pozemků parc. č. 900/1,

847/4, st. 1768, 1614, st. 172/2, st. 172/4, 900/3 a 1884 (vše KN) v katastrálním území Holýšov z limity BS – plochy smíšené obytné na limitu O – plochy občanského vybavení.

- b) **doporučuje** Zastupitelstvu města Holýšova schválit projednání změny č. 3 Územního plánu města Holýšova na návrh oprávněného investora společnosti LIDL Česká republika, v. o. s., sídlem Praha, Nárožní 1359/11, IČ 26178541. Jedná se o změnu limity u pozemků parc. č. 900/1, 847/4, 1768, 1614, 172/2, 172/4, 900/3 a 1884 v katastrálním území Holýšov, z limity BS – plochy smíšené obytné na limitu O – plochy občanského vybavení. V souladu s § 55a odst. 2 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, je pořízení změny č. 3 Územního plánu města Holýšova podmíněno úplnou úhradou nákladů na zpracování změny společností LIDL Česká republika, v. o. s., sídlem Praha, Nárožní 1359/11, IČ 26178541.

267/2018

- a) **bere na vědomí** žádost, bytem, o vyjádření k možnosti výměny stávající odstředivky za odstředivku s vyšším výkonem na centrální Čistírně odpadních vod Holýšov z důvodu plánované výstavby cca 10 rodinných domů v Holýšově, lokalita Nový Dvůr.
- b) **bere na vědomí** vyjádření společnosti Chodské vodárny a kanalizace, a. s., sídlem Domažlice, Bezděkovské předměstí 388, ke stavu stávající odstředivky na Čistírně odpadních vod Holýšov a předběžné náklady na její výměnu za odstředivku s větším výkonem. Odhadní cena nové výkonnější odstředivky včetně předělání připojení Čistírny odpadních vod Holýšov je cca 5.000.000 Kč.
- c) **konstatuje**, že v současné době nemá město Holýšov v rozpočtu na rok 2018 plánované finanční prostředky na opravu uvedenou v odstavci b) tohoto usnesení.
- d) **ukládá** Oddělení majetku a investic Městského úřadu Holýšov, aby zařadilo výměnu odstředivky na Čistírně odpadních vod Holýšov do požadavků na rozpočet města Holýšova na rok 2019.

268/2018 **schvaluje** Zápis 42. schůze Bytové komise ze dne 6. 8. 2018, podle předloženého návrhu (příloha č. 2).

269/2018

- a) **doporučuje** Zastupitelstvu města Holýšova schválit Zápis zasedání finančního výboru ze dne 6. 8. 2018 podle předloženého návrhu (příloha č. 3).
- b) **souhlasí** na základě řádného vyúčtování první části dotace a doporučení finančního výboru s uvolněním druhé části dotace ve výši 35.000 Kč Tělovýchovné jednotě Holýšov, z. s., sídlem Holýšov, Táborová 528, na projekt: Pří-

spěvek na dopravu, nájemné, rozhodčí, startovné v soutěžích a registraci oddílu ledního hokeje na období od 1. 1. 2018 do 31. 12. 2018.

- c) **souhlasí** na základě řádného vyúčtování první části dotace a doporučení finančního výboru s uvolněním druhé části dotace ve výši 105.000 Kč Tělovýchovné jednotě Holýšov, z. s., sídlem Holýšov, Táborová 528, na projekt: Příspěvek na dopravu, nájemné, rozhodčí, sportovní potřeby, startovné v soutěžích, poháry a medaile, registraci oddílu kopané na období od 1. 1. 2018 do 31. 12. 2018.

270/2018

- a) **bere na vědomí** textovou a výkresovou část Regulačního plánu „Holýšov – Výhledy“ bez připomínek a **doporučuje** Zastupitelstvu města Holýšova schválit Regulační plán „Holýšov – Výhledy“ formou opatření obecné povahy.
- b) **doporučuje** Zastupitelstvu města Holýšova zamítnout námitku pana Petra Kůrky, bytem Holýšov, Americká 400, z důvodu bezdůvodnosti. Obsah námítky je v předkládaném Regulačním plánu „Holýšov – Výhledy“ řešen a pan Petr Kůrka má po splnění obecných technických podmínek možnost požádat o vydání stavebního povolení, a tím svůj stavební záměr legalizovat.
- c) **doporučuje** Zastupitelstvu města Holýšova zamítnout připomínku paní Ivany Antonyové, bytem Holýšov, Americká 394, z důvodu bezdůvodnosti. Regulační plán „Holýšov – Výhledy“ požadované podrobnosti ze zákona neřeší. V případě budoucí realizace zmiňovaných zásahů do veřejné zeleně bude paní Ivana Antonyová ze zákona mít možnost uplatnit své připomínky.

271/2018 **doporučuje** Zastupitelstvu města Holýšova schválit úplatný převod pozemků parc. č. 547/2 – ostatní plocha, o výměře 1.517 m² a parc. č. 684/8 – ostatní plocha o výměře 752 m², oba v katastrálním území Holýšov, který bude uzavřen mezi smluvními stranami město Holýšov (kupující) a Státní pozemkový úřad, sídlem Praha 3, Husinecká 1024/11a (prodávající), za cenu stanovenou znaleckým posudkem. Oprávněné náklady spojené s úplatným převodem pozemků a sepsáním kupní smlouvy hradí strana kupující.

272/2018

- a) **souhlasí** s tím, že každé politické straně kandidující do voleb do Zastupitelstva města Holýšova bude poskytnuta v Holýšovském zpravodaji stránka o formátu A4 pro prezentaci svých kandidátů, popřípadě volebního programu.
- b) **pověřuje** místostarostu města Holýšova Mgr. Bc. Kamila F. Šefla, jako šéfredaktora Holýšovského zpravodaje, aby informoval zmocněnce zaregistrovaných volebních stran pro volby do Zastupitelstva města Holýšova o možnosti prezentace v Holýšovském zpravodaji a stanovil jim termín pro dodání příspěvku.

273/2018 bere na vědomí Zprávu o činnosti středisek společnosti Městské technické a bytové středisko Holýšov, s. r. o., sídlem Holýšov, náměstí 5. května 14, na období srpen 2018.

Mgr. Jan Mendřec
starosta

Mgr. Bc. Kamil F. Šefl
místostarosta

Razítko města Holýšova: