

VÝPIS USNESENÍ ZE ZÁPISU

103. schůze Rady města Holýšova ve volebním období 2014 - 2018 konané dne 14. května 2018

Pozn. Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Rada města Holýšova:

151/2018 schvaluje následující pořad schůze:

1. Zahájení schůze
2. Schválení pořadu schůze
3. Kontrola zápisu a usnesení z minulé schůze
 - a) Dodatek č. 1 Smlouvy o dílo – ML Strategy
 - b) Žádost o koupi části pozemku parc. č. 1202/1 v k. ú. Holýšov –
 - c) Žádost o koupi části pozemku parc. č. 1202/1 v k. ú. Holýšov –
4. Žádosti
 - a) o poskytnutí dotace na projekt „O cenu města Holýšova“ – Ghepardo Group
 - b) o podporu vydání knihy „Příběhy pošt“ – Muzeum Chodska v Domažlicích
 - c) o podporu Linky bezpečí – Linka Bezpečí
 - d) o prodej/pronájem pozemků za účelem družstevní bytové výstavby – ALESSA 248
 - e) o povolení hostování cirkusu – Cirkus Cramer
 - f) o zařazení do projektu „Sociální automobil“ – KOMPAKT
5. Ke schválení
 - a) Zápis zasedání finančního výboru ze dne 9. 5. 2018
 - b) Závěrečný účet a účetní závěrka města Holýšova za rok 2017
 - c) Zápis schůze stavební komise ze dne 9. 5. 2018
 - d) Průzkum trhu na akci „Generální rekonstrukce domu dětí a mládeže“
 - e) Prodej pozemků v lokalitě Na Terasách II. a III. etapa
 - f) Žádost o dotaci na kompostéry
 - g) Povolení výjimky z počtu dětí ve třídách MŠ Holýšov pro školní rok 2018/2019
 - h) Směrnice ke stanovení výše úplaty za předškolní vzdělávání dítěte v MŠ Holýšov pro školní rok 2018/2019
 - i) Smlouva o zřízení a provozu mobilní aplikace – Online-Team
6. Ostatní

a) Nesouhlas s pronajímáním bytu na adrese Holýšov, Husova třída 311 –

....

- 152/2018 **schvaluje** Dodatek č. 1 Smlouvy o dílo, který bude uzavřen mezi smluvními stranami město Holýšov a společnost ML Strategy, s. r. o., sídlem Holýšov, Krátká 17, podle předloženého návrhu. Předmětem Dodatku je rozšíření předmětu plnění podle ustanovení 4.1 smlouvy o dílo. Nové znění ustanovení 4.1 smlouvy o dílo: „Předmětem plnění této smlouvy je zpracování žádosti o finanční podporu a studie proveditelnosti pro projekt s názvem „Modernizace učeben a zjištění bezbariérovosti školy“ podávaný do výzvy č. 47 s názvem „Infrastruktura základních škol (SVL)“ v rámci IROP a zároveň zpracování žádosti o finanční podporu a studie proveditelnosti pro tentýž projekt do výzvy č. 68. IROP, podvýzvy č. 10 s názvem „Rozvíjení kvality infrastruktury pro vzdělávání a zefektivnění její dostupnosti II.“ vyhlášené MAS Český les, z. s., jako nositele strategie komunitně vedeného místního rozvoje „SCLLD pro území MAS Český les na období 2017 až 2020“ za cenu a podmínek stanovených v této smlouvě. Podrobná specifikace je obsažena v příloze č. 1 této smlouvy“.
- 153/2018 **doporučuje** Zastupitelstvu města Holýšova prodat část pozemku parc. č. 1202/1 (KN) o výměře cca 20 m² v katastrálním území Holýšov,, bytem, za cenu 150 Kč za 1 m². Oprávněné náklady spojené s prodejem pozemku a sepsáním kupní smlouvy hradí strana kupující.
- 154/2018 **doporučuje** Zastupitelstvu města Holýšova prodat část pozemku parc. č. 1202/1 (KN) o výměře cca 20 m² v katastrálním území Holýšov,, bytem, za cenu 150 Kč za 1 m². Oprávněné náklady spojené s prodejem pozemku a sepsáním kupní smlouvy hradí strana kupující.
- 155/2018
- a) **schvaluje** podle článku 2 odstavce 6 Programu o poskytování dotací schváleného usnesením Zastupitelstva města Holýšova číslo 132 ze dne 16. 9. 2015, poskytnutí dotace ve výši 30.000 Kč na projekt „O cenu města Holýšova 2018“ společnosti Ghepardo Group, s. r. o., sídlem Kladno, Jiřího Voskovce 3071.
- b) **schvaluje** Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace podle zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, která bude uzavřena mezi smluvními stranami město Holýšov a společnosti Ghepardo Group, s. r. o., sídlem Kladno, Jiřího Voskovce 3071, podle předloženého návrhu. Předmětem smlouvy je poskytnutí účelových peněžních prostředků v celkové výši 30.000 Kč na projekt: Taneční soutěž „O cenu města Holýšova 2018“.

156/2018

- a) **nevyhovuje** žádosti Muzea Chodska v Domažlicích, sídlem Domažlice, Chodské náměstí 96, o finanční příspěvek na vydání knihy „Příběhy pošt“.
- b) **konstatuje**, že město Holýšov má Program o poskytování dotací, který upravuje účelové poskytnutí finančních prostředků (dotací) z rozpočtu města Holýšova, podle kterého se žádosti o finanční příspěvky podávají v období od 17. října do 15. prosince na následující kalendářní rok.
- c) **konstatuje**, že v současné době nejsou v rezervě Programu o poskytování dotací volné finanční prostředky.

157/2018

- a) **nevyhovuje** žádosti Linky bezpečí, z. s., sídlem Praha 8, Ústavní 95, o finanční podporu Linky bezpečí pro rok 2018.
- b) **konstatuje**, že město Holýšov má Program o poskytování dotací, který upravuje účelové poskytnutí finančních prostředků (dotací) z rozpočtu města Holýšova, podle kterého se žádosti o finanční příspěvky podávají v období od 17. října do 15. prosince na následující kalendářní rok.
- c) **konstatuje**, že v současné době nejsou v rezervě Programu o poskytování dotací volné finanční prostředky.

158/2018

- a) **bere na vědomí** žádost společnosti ALESSA 248, sídlem Moravská Ostrava, Poděbradova 2738/16, o prodej či pronájem pozemků, popřípadě o koordinaci postupů při realizaci koupě pozemků na výstavbu družstevních bytů. Jedná se o pozemky parc. č. 229/2, 229/3, 742/27, 742/29, 742/30, 1144/2, 1145/31 a 1153/1 (vše KN) v katastrálním území Holýšov.
- b) **konstatuje**, že pozemky parc. č. 229/2, 229/3 v katastrálním území Holýšov se nacházejí podél silnice I. třídy č. I/26 mezi řekou Radbuzou a komunikačním sjezdem ze silnice I/26 (nezpevněná ostatní komunikace k nemovitosti čp. 246). Podle zpracovatele Územního plánu města Holýšova Ing. arch. Oldřicha Fáry se zájmové pozemky nacházejí mimo souvisle zastavěné území města, jsou součástí limity SN – Plochy smíšené nezastavěného území a je dotčena limita využití území. Tato lokalita vzhledem k poloze a záměrům v platném Územním plánu města Holýšova není vhodná pro umístění bytových domů.
- c) **konstatuje**, že pozemky parc. č. 742/27, 742/29, 742/30 v katastrálním území Holýšov se nacházejí podél silnice I. třídy č. I/26 po pravé straně ve směru na Stod. Podle vyjádření zpracovatele Územního plánu města Holýšova Ing. arch. Oldřicha Fáry se zájmové pozemky nacházejí mimo souvisle zastavěné území města, jsou zahrnuty v limitě V – Plochy výroby a skladování, je dotčena limita využití území. Tato lokalita vzhledem k poloze a záměrům

v platném Územním plánu města Holýšova není vhodná pro umístění bytových domů.

- d) **konstatuje**, že pozemky parc. č. 1144/2, 1145/31, 1153/1 v katastrálním území Holýšov se nacházejí východně od ulice Na Stráni v Holýšově. Podle vyjádření zpracovatele Územního plánu města Holýšova Ing. arch. Oldřicha Fáry se zájmové pozemky nacházejí mimo souvisle zastavěné území, jsou součástí limity SN – Plochy smíšené nezastavěného území a jsou zahrnuty do plochy územní rezervy R-045-0 Obytná zóna Holýšov – Na Stráni II. pro B(i) Plochy bydlení v rodinných domech. Tato lokalita je vzhledem k poloze a záměrům v platném Územním plánu města Holýšova vhodná pro umístění nízkopodlažních obytných domů za předpokladu zajištění adekvátního dopravního připojení budoucí obytné zóny na nadřazený komunikační systém města. Podmínkou pro budoucí výstavbu v dané lokalitě je zpracování a vydání změny Územního plánu města Holýšova s tím, že je doporučeno před zahájením prací na změně Územním plánu města Holýšova zajistit vypracování územní studie, ve které by byl zevrubně prověřen způsob zástavby a zejména dopravní řešení obytné zóny. Zároveň musí být řešena celá plocha územní rezervy R-045-0 včetně návazností na okolní plochy podle platného Územního plánu města Holýšova.
- e) **konstatuje**, že město Holýšov má zájem o výstavbu družstevních bytů, ale pozemky uvedené v odstavci a) tohoto usnesení nejsou ve vlastnictví města Holýšova.
- f) **konstatuje**, že město Holýšov v případě zájmu společnosti ALESSA 248, sídlem Moravská Ostrava, Poděbradova 2738/16, zkoordinuje schůzku s vlastníky pozemků uvedených v odstavci a) tohoto usnesení.
- g) **ukládá** tajemnici Městského úřadu Holýšova Mgr. Janě Štenglové, aby na příští schůzi Rady města Holýšova pozvala zástupce společnosti ALESSA 248, sídlem Moravská Ostrava, Poděbradova 2738/16, aby představili členům Rady města Holýšova svůj záměr výstavby družstevních bytů.

159/2018 **souhlasí** s hostováním Cirkusu Cramer na veřejném prostranství v Holýšově v lokalitě Pod Makovým vrchem v termínu od 20. do 21. 5. 2018 za podmínky, že Cirkus Cramer před akcí zaplatí poplatek za užívání veřejného prostranství podle Obecně závazné vyhlášky města Holýšova č. 3/2017, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství.

160/2018

- a) **bere na vědomí** žádost společnosti KOMPAKT, s. r. o., sídlem Poděbrady, Jiráskova 1424, o zapojení se do realizace projektu „Sociální automobil“. Projekt společnosti KOMPAKT má za cíl, za spoluúčasti dalších firem, obnovit vozový park v ústavech a zařízeních, která svoji činnost zaměřila na výchovu, vzdělává-

ní, rehabilitaci a integraci zdravotně či mentálně postižených dětí a mládeže. Projekt se realizuje formou pronájmu prezentační plochy po dobu minimálně 6 let.

- b) **souhlasí** s pronájmem prezentační plochy o rozměrech 22 x 11 cm na automobilu Dacia Dokker, který bude pronajat Dětskému domovu Staňkov, a s úhradou ve výši 11.900 Kč z rozpočtu města Holýšova společnosti KOMPAKT, s. r. o., sídlem Poděbrady, Jiráskova 1424, za pronajatou plochu.

161/2018 **doporučuje** Zastupitelstvu města Holýšova schválit Zápis zasedání finančního výboru ze dne 9. 5. 2018 podle předloženého návrhu (příloha č. 2).

162/2018 **doporučuje** Zastupitelstvu města Holýšova schválit:

- a) Závěrečný účet města Holýšova za rok 2017 včetně zprávy o výsledku hospodaření ÚSC Holýšov podle předloženého návrhu a souhlasit s celoročním hospodařením bez výhrad (příloha č. 3).
- b) Účetní závěrku města Holýšova za rok 2017 sestavenou k 31. 12. 2017 podle předloženého návrhu. Výsledek hospodaření uvedený ve výkazu zisku a ztráty v části C bude zaúčtován z účtu 431 – výsledek hospodaření ve schvalovacím řízení na účet 432 – nerozdělený zisk, neuhrazená ztráta z minulých let. O schválení účetní závěrky se sepisuje protokol.

163/2018

- a) **schvaluje** Zápis ze schůze Stavební komise Rady města Holýšova ze dne 9. 5. 2018 včetně Seznamu podaných žádostí o poskytnutí zápůjčky z Fondu rozvoje bydlení na území města Holýšova v roce 2018 (příloha č. 4).
- b) **doporučuje** Zastupitelstvu města Holýšova poskytnout zápůjčky z Fondu rozvoje bydlení na území města Holýšova v roce 2018 v souladu se Seznamem podaných žádostí o poskytnutí zápůjčky z Fondu rozvoje bydlení na území města Holýšova v roce 2018.

164/2018

- a) **bere na vědomí** průzkum trhu na veřejnou zakázku tvorba projektové dokumentace pro stavební povolení v podrobnosti pro provádění stavby včetně výkazu výměr, související inženýrské činnosti a autorského dozoru průběhu realizace stavby na akci „Generální rekonstrukce domu dětí a mládeže“, zpracovaný v souladu se Směrnicí č. 1/2014 pro evidenci veřejných zakázek a zadávání veřejných zakázek malého rozsahu pro obec Holýšov a příspěvkové organizace zřizované obcí Holýšov.
- b) **souhlasí** s tím, že smlouva o dílo na veřejnou zakázku tvorba projektové dokumentace pro stavební povolení v podrobnosti pro provádění stavby včetně

výkazu výměr, související inženýrské činnosti a autorského dozoru průběhu realizace stavby na akci „Generální rekonstrukce domu dětí a mládeže“, bude uzavřena s fyzickou osobou podnikající Josef Malát, sídlem Holýšov, Sadová 548, za nabídkovou cenu 242.000 Kč včetně DPH.

- c) **schvaluje** Smlouvu o dílo na zhotovení projektových prací, která bude uzavřena mezi smluvními stranami město Holýšov a fyzická osoba podnikající Josef Malát, sídlem Holýšov, Sadová 548, podle předloženého návrhu.
- d) **pověřuje** starostu města Holýšova Mgr. Jana Mendřece, aby podepsal smlouvu uvedenou v odstavci c) tohoto usnesení.

165/2018

- a) **konstatuje**, že obdržela k prostudování kalkulaci cen infrastruktury pro výstavbu rodinných domů v Holýšově v lokalitě Na Terasách II. a III. etapa a k projednání se vrátí na příští schůzi Rady města Holýšova.
- b) **ukládá** Oddělení majetku a investic Městského úřadu Holýšov, aby ve spolupráci s právní zástupkyní města Holýšova Bc. JUDr. Helenou Zelenkovou Otovou připravili návrh kupní smlouvy na prodej pozemků v Holýšově v lokalitě Na Terasách II. a III. etapa.

166/2018

- a) **souhlasí** s podáním žádosti o dotaci ze 103. výzvy Ministerstva životního prostředí na pořízení kompostérů pro domácí kompostování biologicky rozložitelného komunálního odpadu.
- b) **bere na vědomí** informativní článek pro občany města Holýšova o možnosti získat kompostér pro domácí kompostování biologicky rozložitelného komunálního odpadu a dotazník, který bude uveřejněn v červnovém čísle Holýšovského zpravodaje.
- c) **konstatuje**, že dotazník – vyjádření zájmu majitele nemovitosti používat kompostér na likvidaci biologického odpadu bude uveřejněn v červnovém čísle Holýšovského zpravodaje, bude k vyzvednutí na podatelně Městského úřadu Holýšov a ke stažení na webových stránkách města Holýšova. Vyplněný dotazník je možné fyzicky odevzdat na podatelně Městského úřadu Holýšov nebo jej zaslat poštou na adresu Městského úřadu Holýšov.
- d) **souhlasí** s tím, že město Holýšov uhradí z rozpočtu města Holýšova na rok 2018 rozdíl mezi pořizovací cenou kompostérů a dotací poskytnutou Ministerstvem životního prostředí.

167/2018 **povoluje** v souladu s § 23 odst. 5 zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon), v platném znění, a podle § 2 odst. 2 vyhlášky č. 43/2006 Sb., kterou se mění vyhláška Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy č. 14/2005 Sb., o před-

školním vzdělávání, výjimku z počtu dětí ve třídách Mateřské školy Holýšov pro školní rok 2018/2019, a to tak, že v budově ve Školní ulici v Holýšově ve třídě „Kotátek“ bude 28 dětí v odpoledním provozu, ve třídě „Berušek“ 26 dětí, ve třídě „Včeliček“ 26 dětí, a v budově v Luční ulici v Holýšově ve „Žluté“ třídě na 28 dětí v odpoledním provozu, v „Oranžové“ třídě na 26 dětí v dopoledním provozu, odpoledne na 28 dětí, v „Červené“ třídě na 28 dětí v odpoledním provozu a v době omezeného provozu Mateřské školy Holýšov v těchto třech třídách v budově v Luční ulici na 28 dětí a ve třídě Kotátek a Včeliček v budově ve Školní ulici také na 28 dětí.

168/2018 bere na vědomí Směrnici ke stanovení výše úplaty za předškolní vzdělávání dítěte v Mateřské škole Holýšov pro školní rok 2018/2019, kterou vydala ředitelka Mateřské školy Holýšov paní Ivana Smetáková dne 3. 5. 2018.

169/2018 schvaluje Smlouvu o zřízení a provozu mobilní aplikace, která bude uzavřena mezi smluvními stranami město Holýšov (objednavatel) a společnost Online-Team, s. r. o., sídlem Chomutov, Březenecká 4808 (poskytovatel), podle předloženého návrhu. Předmětem smlouvy je závazek poskytovatele zprovoznit pro objednavatele mobilní aplikaci V OBRAZE, zajistit její bezvadný provoz a internetový datový zdroj, který aplikaci poskytne informace z internetových stránek objednavatele a povinnost objednavatele zaplatit za poskytnuté služby stanovenou odměnu. Cena za zprovoznění aplikace a datového zdroje podle smlouvy činí 12.500 Kč bez DPH. Cena za zajištění provozu aplikace a datového zdroje podle této smlouvy a licenční poplatek za užívání na 12 měsíců činí 3.500 Kč bez DPH. Smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou.

170/2018

- a) **bere na vědomí** sdělení ..., bytem, ve věci nesouhlasu s pronajímáním bytové jednotky č. 4 na adrese Holýšov, Husova třída 311, která je ve vlastnictví, oba bytem
- b) **konstatuje**, že město Holýšov není vlastníkem žádné bytové jednotky na adrese Holýšov, Husova třída 311, vzniklo zde Společenství vlastníků jednotek pro dům čp. 311 a tuto problematiku je potřeba řešit v rámci společenství, popřípadě ve spolupráci s právníkem.

Mgr. Jan Mendřec
starosta

Mgr. Bc. Kamil F. Šefl
místostarosta

Razítko města Holýšova: