

VÝPIS USNESENÍ ZE ZÁPISU

82. schůze Rady města Holýšova ve volebním období 2014 - 2018 konané dne 21. srpna 2017

Pozn. Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Rada města Holýšova:

298/2017 schvaluje následující pořad schůze:

1. Zahájení schůze
2. Schválení pořadu schůze
3. Kontrola zápisu a usnesení z minulé schůze
 - a) Nabídka na koupi pozemku parc. č. 1204/1 v k. ú. Holýšov –
 - b) Prodej části pozemku parc. č. 399/15 v k. ú. Neuměř –
 - c) Prodej části pozemku parc. č. 822, 399/10, 399/11 a 399/15 v k. ú. Neuměř –
 - d) Prodej pozemku parc. č. 1525/3 v k. ú. Holýšov – Západočeská stavební společnost
 - e) Nabídka na koupi pozemků parc. č. 547/12, 604/13, 683/4, 684/18, 1518/26, 1530/12 a 1530/17 v k. ú. Holýšov – Západočeská stavební společnost
 - f) Žádost o použití znaku města – Kompakt
4. Žádosti
 - a) o prodej části pozemků parc. č. 1127/1 a 1127/3 v k. ú. Holýšov –
 - b) o pronájem části pozemku parc. č. 27/1 v k. ú. Holýšov –
 - c) o znovu projednání přidělení bytu –
 - d) o příspěvek na pořízení žíněnký – TJ Holýšov
5. Ke schválení
 - a) Veřejná zakázka malého rozsahu „Holýšov, obytná zóna Na Terasách, větev 103, část větve 102 – dopravní řešení“
 - b) Zápis finančního výboru ze dne 10. 8. 2017
 - c) Rozpočtové opatření města Holýšova na rok 2017 číslo 4
 - d) Projektová dokumentace na veřejné osvětlení do Dolní Kamenice – MP Technik
 - e) Postup města Holýšova při výběrovém řízení „Rekonstrukce stávajícího zdroje tepla a zajištění dodávek tepla pro město Holýšov“
 - f) Fond rozvoje bydlení na území města Holýšova
 - g) Doprava dětí do ZŠ Holýšov na školní rok 2017/2018

6. Ostatní

- a) Zpráva o činnosti středisek MTBS Holýšov – srpen 2017
- b) Kronika města Holýšova

299/2017

- a) **bere na vědomí** informaci, bytem, že by městu prodal pozemek parc. č. 1204/1 (KN) v katastrálním území Holýšov o výměře 5.011 m² za cenu 2.000.000 Kč.
- b) **konstatuje**, že koupě pozemku není pro město Holýšov prioritou a nemá v úmyslu kupovat pozemek uvedený v odstavci a) tohoto usnesení.

300/2017

- a) **konstatuje**, že nejprve musí být vyvěšen záměr prodat část pozemku parc. č. 399/15 (KN) v katastrálním území Neuměř o výměře cca 555 m² na úřední desce Městského úřadu Holýšov na zákonem stanovenou dobu a po uplynutí lhůty se Rada města Holýšova vrátí k projednání žádosti, bytem
- b) **upozorňuje** žadatele, bytem, na územně plánovací informaci Městského úřadu Stod, Odboru výstavby, úseku územního plánování č. j. 1564/17/OV ze dne 11. 8. 2017, ve které je uvedeno, že obec Neuměř má platnou územně plánovací dokumentaci z roku 2000 a podle tohoto dokumentu se pozemky parc. č. 399/15, 399/11, 399/10 a 822 v katastrálním území Neuměř nacházejí v plochách „zvláštní určení“, tedy pro vojenské účely. Aktuálně Městský úřad Stod, Odbor výstavby, úsek územního plánování pořizuje pro obec Neuměř nový územní plán, podle kterého se pozemky nacházejí v plochách výroby a skladování, převažující část pozemku parc. č. 399/15 v katastrálním území Neuměř v plochách zeleně ochranné a izolační. Tento dokument dosud nenabyl právní moci.
- c) **ukládá** Oddělení majetku a investic Městského úřadu Holýšov, aby zajistilo vyvěšení záměru uvedeného v odstavci a) tohoto usnesení.

301/2017

- a) **konstatuje**, že nejprve musí být vyvěšen záměr prodat pozemky parc. č. 399/11 o výměře 102 m², parc. č. 399/10 o výměře 47 m² a parc. č. 822 o výměře 138 m² a část pozemku parc. č. 399/15 o výměře cca 3.521 m², (vše KN) v katastrálním území Neuměř na úřední desce Městského úřadu Holýšov na zákonem stanovenou dobu a po uplynutí lhůty se Rada města Holýšova vrátí k projednání žádosti, bytem
- b) **upozorňuje** žadatele, bytem, na územně plánovací informaci Městského úřadu Stod, Odboru výstavby, úseku územního plánování č. j. 1564/17/OV ze dne 11. 8. 2017, ve které je uvedeno, že obec Neuměř má platnou územně plá-

novací dokumentaci z roku 2000 a podle tohoto dokumentu se pozemky parc. č. 399/15, 399/11, 399/10 a 822 v katastrálním území Neuměř nacházejí v plochách „zvláštní určení“, tedy pro vojenské účely. Aktuálně Městský úřad Stod, Odbor výstavby, úsek územního plánování pořizuje pro obec Neuměř nový územní plán, podle kterého se pozemky nacházejí v plochách výroby a skladování, převažující část pozemku parc. č. 399/15 v katastrálním území Neuměř v plochách zeleně ochranné a izolační. Tento dokument dosud nenabyl právní moci.

- c) **ukládá** Oddělení majetku a investic Městského úřadu Holýšov, aby zajistilo vyřízení záměru uvedeného v odstavci a) tohoto usnesení.

302/2017 doporučuje Zastupitelstvu města Holýšova prodat pozemek parc. č. 1525/3 (KN) v katastrálním území Holýšov o výměře 209 m² společnosti Západočeská stavební společnost, s. r. o., sídlem Holýšov, náměstí 5. května 101, za cenu stanovenou znaleckým posudkem č. 1793-15/2017 o ceně nemovitosti ze dne 15. 8. 2017, zpracovaným fyzickou osobou podnikající Václav Hradecký, znalec v oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady, se specializací pro odhady nemovitostí, sídlem Holýšov, Jiráskova třída 578, to je za cenu 18.350 Kč. Oprávněné náklady spojené s prodejem pozemku hradí strana kupující.

303/2017 konstatuje, že:

- a) Oddělení majetku a investic Městského úřadu Holýšov na základě usnesení Rady města Holýšova č. 202/2017 odstavec b) ze dne 31. 5. 2017 zajistilo znalecký posudek o ceně nemovitosti pozemků parc. č. 1530/17 o výměře 997 m², parc. č. 1530/12 o výměře 223 m², parc. č. 604/13 o výměře 113 m², parc. č. 684/18 o výměře 129 m², parc. č. 683/4 o výměře 51 m², parc. č. 547/12 o výměře 36 m² a parc. č. 1518/26 o výměře 174 m² (vše KN) vše v katastrálním území Holýšov. Podle znaleckého posudku č. 1794-15/2017 ze dne 17. 8. 2017 zpracovaného fyzickou osobou podnikající Václav Hradecký, znalec v oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady, se specializací pro odhady nemovitostí, sídlem Holýšov, Jiráskova třída 578, činí cena pozemků 168.050 Kč.
- b) se k projednání nabídky společnosti Západočeská stavební společnost, s. r. o., sídlem Holýšov, náměstí 5. května 101, na koupi pozemků parc. č. 1530/17 o výměře 997 m², parc. č. 1530/12 o výměře 223 m², parc. č. 604/13 o výměře 113 m², parc. č. 684/18 o výměře 129 m², parc. č. 683/4 o výměře 51 m², parc. č. 547/12 o výměře 36 m² a parc. č. 1518/26 o výměře 174 m² (vše KN) v katastrálním území Holýšov vrátí za podmínky, že společnost Západočeská stavební společnost, s. r. o., sídlem Holýšov, náměstí 5. května 101, předloží výpis z katastru nemovitostí bez omezení vlastnického práva.

304/2017 bere na vědomí informaci starosty města Holýšova Mgr. Jana Mendřece o vyřízení žádosti společnosti Kompakt s. r. o., sídlem Poděbrady, Jiráskova 1424, která požádala město Holýšov o použití znaku města Holýšova na informační a reklamní plakát.

305/2017 nedoporučuje Zastupitelstvu města Holýšova prodat části pozemků parc. č. 1127/1 a parc. č. 1127/3 (KN) v katastrálním území Holýšov o výměře cca 640 m², bytem z důvodu, že pozemky jsou určeny pro II. etapu výstavby rodinných domů v lokalitě Na Terasách v Holýšově.

306/2017

- a) **konstatuje**, že nejprve musí být vyvěšen záměr pronajmout část pozemku parc. č. 27/1 (vše KN) v katastrálním území Holýšov o výměře cca 375 m² na úřední desce Městského úřadu Holýšov na zákonem stanovenou dobu a po uplynutí lhůty se Rada města Holýšova vrátí k projednání žádosti, bytem
- b) **ukládá** Oddělení majetku a investic Městského úřadu Holýšov, aby zajistilo vyvěšení záměru uvedeného v odstavci a) tohoto usnesení.

307/2017

- a) **bere na vědomí** žádost, bytem, ze dne 21. 8. 2017, o pomoc při řešení problémů přidělování bytů a znovu projednání přidělení bytu.
- b) **konstatuje**, že usnesením Rady města Holýšova č. 254/2017 ze dne 28. 6. 2017 byl schválen Zápis 31. schůze Bytové komise ze dne 28. 6. 2017, následně byl byt o velikosti 2 + 1 na adrese Holýšov, Horní 361, žadateli přidělen, byla s ním uzavřena nájemní smlouva a tuto skutečnost nelze měnit.
- c) **předává** žádost uvedenou v odstavci a) tohoto usnesení k projednání na schůzi Bytové komise, která se uskuteční dne 6. 9. 2017.

308/2017 doporučuje Zastupitelstvu města Holýšova:

- a) poskytnout v souladu s § 85 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, individuální dotaci ve výši 48.000 Kč Tělovýchovné jednotě Holýšov, z. s., sídlem Holýšov, Táborová 528, na pořízení tréninkové žíněnky pro mladší žáky a přípravku oddílu zápasu.
- b) schválit Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace podle zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění, která bude uzavřena mezi smluvními stranami město Holýšov a Tělovýchovná jednota Holýšov, z. s., sídlem Holýšov, Táborová 528, podle předloženého návrhu. Předmětem smlouvy je poskytnutí individuální dotace ve výši 48.000 Kč na pořízení tréninkové žíněnky pro mladší žáky a přípravku oddílu zápasu.

309/2017

a) **bere na vědomí:**

- I. informaci o realizaci veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „Holýšov, obytná zóna Na Terasách, větev 103, část větve 102 – dopravní řešení“.
- II. Protokol o jednání hodnotící komise jmenované k otevření obálek s nabídkami, posouzení splnění kvalifikace, k posouzení a hodnocení nabídek na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „Holýšov, obytná zóna Na Terasách, větev 103, část větve 102 – dopravní řešení“ ze dne 9. 8. 2017.
- III. Zprávu o posouzení a hodnocení nabídek na veřejnou zakázku s názvem „Holýšov, obytná zóna Na Terasách, větev 103, část větve 102 – dopravní řešení“ ze dne 9. 8. 2017.

b) **odkládá** rozhodnutí o veřejné zakázce „Holýšov, obytná zóna Na Terasách, větev 103, část větve 102 – dopravní řešení“ na příští schůzi Rady města Holýšova.

c) **pověřuje** místostarostu města Holýšova Mgr. Bc. Kamila F. Šefla, aby pozval ředitele společnosti Silnice Horšovský Týn, a. s., sídlem Horšovský Týn, Na Rybníčkem 40, k projednání jejich nabídkové ceny na veřejnou zakázku „Holýšov, obytná zóna Na Terasách, větev 103, část větve 102 – dopravní řešení“.

310/2017 **doporučuje** Zastupitelstvu města Holýšova schválit Zápis zasedání finančního výboru ze dne 10. 8. 2017 podle předloženého návrhu (příloha č. 2).

311/2017 **doporučuje** Zastupitelstvu města Holýšova schválit Rozpočtové opatření města Holýšova na rok 2017 číslo 4 podle předloženého návrhu (příloha č. 3).

312/2017

a) **bere na vědomí** nabídku společnosti MP Technik, s. r. o., sídlem Holýšov, Francouzská 149, na vypracování projektové dokumentace pro veřejné osvětlení smíšené stezky do Dolní Kamenice. Nabídka obsahuje dvě části: projektová dokumentace pro stavební povolení a prováděcí dokumentace. Cena celkem činí 71.200 Kč bez DPH.

b) **souhlasí** s objednáním projektové dokumentace uvedené v odstavci a) tohoto usnesení a pověřuje starostu města Holýšova Mgr. Jana Mendřece, aby zajistil její objednání.

313/2017 **bere na vědomí** informaci starosty města Holýšova Mgr. Jana Mendřece o probíhajícím výběrovém řízení na nadlimitní veřejnou zakázku s názvem „Rekonstrukce stávajícího zdroje tepla a zajištění dodávek tepla města Holýšov“.

314/2017 **doporučuje** Zastupitelstvu města Holýšova:

- a) schválit Pravidla města Holýšova č. 1/2017 o vytvoření a použití účelových prostředků Fondu rozvoje bydlení na území města Holýšova podle předloženého návrhu (příloha č. 4).
- b) vyhlásit v souladu s článkem IV. odst. 5 Pravidel města Holýšova č. 1/2017, o vytvoření a použití účelových prostředků Fondu rozvoje bydlení na území města Holýšova Výběrové řízení na použití účelových prostředků Fondu rozvoje bydlení na území města Holýšova v roce 2017 podle předloženého návrhu (příloha č. 5).

315/2017

- a) **nesouhlasí** s dopravou žáků z ulice Politických vězňů a části obce Holýšova Nový Dvůr do Základní školy Holýšov ve školním roce 2017/2018.
- b) **konstatuje**, že město Holýšov tuto službu nezajišťuje pro další občany z jiných částí města a rovněž není odpovědné za docházku žáků do základní školy.

316/2017 **bere na vědomí** Zprávu o činnosti středisek společnosti Městské technické a bytové středisko Holýšov, s. r. o., sídlem Holýšov, náměstí 5. května 14, na období srpen 2017.

317/2017

- a) **se seznámila** s návrhem záznamu do kroniky města Holýšova za rok 2016, zpracovaným kronikářkou města paní Marií Vavříkovou.
- b) **konstatuje**, že kronika není vedena podle zákona č. 132/2006 Sb., o kronikách obcí, v platném znění.
- c) **pověřuje** starostu města Holýšova Mgr. Jana Mendřece, aby projednal s kronikářkou paní Marií Vavříkovou vedení kroniky města Holýšova v souladu se zákonem č. 132/2006 Sb., o kronikách obcí, v platném znění.

Mgr. Jan Mendřec
starosta

Mgr. Bc. Kamil F. Šefl
místostarosta

Razítko města Holýšova: