

VÝPIS USNESENÍ ZE ZÁPISU

74. schůze Rady města Holýšova ve volebním období 2014 - 2018 konané dne 15. května 2017

Pozn. Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Rada města Holýšova:

177/2017 schvaluje následující pořad schůze:

1. Zahájení schůze
2. Schválení pořadu schůze
3. Kontrola zápisu a usnesení z minulé schůze
 - a) Odměny jednatelům společnosti MTBS Holýšov za rok 2016
 - b) Zápis valné hromady společnosti MTBS Holýšov ze dne 3. 5. 2017
 - c) Pronájem částí pozemků parc. č. 1395/4 a parc. č. 1404/1 v k. ú. Holýšov – zahrádka
 - d) Smlouvy o dílo na akci „Rekonstrukce hospodářských objektů čp. 18 – II. etapa“
 - e) Cyklostezka Holýšov – Dolní Kamenice – Ohučov
 - f) Informace k dohodě mezi městem Holýšovem a NBDH – 155 b. j.
 - g) Příkazní smlouva – Alena Chaloupková
4. Žádosti
 - a) o prodloužení termínu stavby – DSP Domažlický stavební podnik
5. Ke schválení
 - a) Zápis zasedání finančního výboru ze dne 15. 5. 2017
 - b) Závěrečný účet a účetní závěrka města Holýšova za rok 2016
 - c) Rozpočtové opatření města Holýšova na rok 2017 číslo 2
 - d) Průzkum trhu „Rekonstrukce a výměna sanitárních, topenářských a elektrických vnitřních instalací v části staré budovy Městského úřadu Holýšov“
 - e) Smlouva o poskytování servisních služeb – AutoCont CZ
 - f) Smlouva o podmínkách napojení, o spolupráci a součinnosti při realizaci plynárenského zařízení a o smlouvě budoucí nájemní – GasNet
 - g) Účelově určené dary pro ZŠ Holýšov
 - h) Výpověď nájmu nebytových prostor – ATOM Car Engineering
 - i) Ceník č. 3 za správu a údržbu veřejné zeleně
6. Ostatní
 - a) Zpráva o činnosti středisek společnosti MTBS Holýšov – květen 2017

178/2017 schvaluje:

- a) vyplacení odměny za práci v roce 2016 jednatelem společnosti Městské technické a bytové středisko Holýšov, s. r. o., Ing. Janu Cendelínovi, podle předloženého návrhu.
- b) vyplacení odměny za práci v roce 2016 bývalému jednatelem společnosti Městské technické a bytové středisko Holýšov, s. r. o., panu Vladimíru Trnkovi, podle předloženého návrhu.

179/2017 konstatuje, že dne 3. 5. 2017 zasedala valná hromada společnosti Městské technické a bytové středisko Holýšov, s. r. o., sídlem Holýšov, náměstí 5. května 14, ve věci zajištění údržby veřejných travnatých ploch/sekání na území města Holýšova – stanovení ceny. Valná hromada společnosti Městské technické a bytové středisko Holýšov, s. r. o. rozhodla, že údržbu/sekání travnatých ploch ve městě Holýšově do konce roku 2017 bude pro město provádět společnost Městské technické a bytové středisko Holýšov, s. r. o. Cena za kosení travnatých ploch včetně hrabání, odvozu a likvidace odpadu je stanovena 1,90 Kč bez DPH za 1 m².

180/2017

- a) **souhlasí** s pronájmem části pozemků parc. č. 1395/4 a parc. č. 1404/1 (oba KN) v katastrálním území Holýšov o výměře cca 50 m², bytem
- b) **schvaluje** Nájemní smlouvu o pronájmu částí pozemků parc. č. 1395/4 a parc. č. 1404/1 (oba KN) v katastrálním území Holýšov Holýšov, která bude uzavřena mezi smluvními stranami město Holýšov a, bytem, podle předloženého návrhu. Smlouva bude uzavřena na dobu určitou, a to do 31. 12. 2018.
- c) **pověřuje** starostu města Holýšova Mgr. Jana Mendřece, aby podepsal nájemní smlouvu uvedenou v odstavci b) tohoto usnesení.

181/2017

- a) **schvaluje** Smlouvu o dílo, která bude uzavřena mezi smluvními stranami město Holýšov a Západočeská stavební společnosti, s. r. o., sídlem Holýšov, náměstí 5. května 101, podle předloženého návrhu. Předmětem smlouvy je provést stavbu „Rekonstrukce hospodářských objektů čp. 18 – II. etapa“ (stavba zahrnuje zemní práce, vodorovné konstrukce, bourací práce, konstrukce truhlářské a tesařské, svislé konstrukce, úpravy povrchů).
- b) **schvaluje** Smlouvu o dílo, která bude uzavřena mezi smluvními stranami město Holýšov a Západočeská stavební společnosti, s. r. o., sídlem Holýšov, náměstí 5. května 101, podle předloženého návrhu. Předmětem smlouvy je provést stavbu „Rekonstrukce hospodářských objektů čp. 18 – II. etapa“ (tepelné izolace, hydroizolace, elektroinstalace, vnitřní rozvody, přesun hmot).

- c) **pověřuje** starostu města Holýšova Mgr. Jana Mendřece, aby podepsal smlouvy o dílo uvedené v odstavci a), b) tohoto usnesení.

182/2017 **konstatuje, že:**

- a) se seznámila s návrhem starosty města Staňkova Mgr. Alexandra Horáka na vybudování cyklostezky mezi Staňkovem a Holýšovem, která by měla kopírovat mezinárodní cyklotrasu CT3 Praha – Plzeň – Regensburg.
- b) podle návrhu uvedeného v odstavci a) vede část cyklotrasy mezi Staňkovem a Holýšovem po katastrálním území Kvíčovice a město Holýšov nebude financovat stavbu na cizím katastrálním území.
- c) prioritní záměr města Holýšova je vybudovat chodník/stezku mezi Holýšovem a částí obce Dolní Kamenice a tuto část následně využít pro budoucí mezinárodní cyklotrasu CT3 Praha – Plzeň – Regensburg s tím, že by došlo k napojení Dolní Kamenice – Ohučov.

183/2017 **bere na vědomí** informaci starosty města Holýšova Mgr. Jana Mendřece o postupu prací na dokumentech potřebných pro převod podílu na nemovitostech v Holýšově v ulici Na Stráni.

184/2017

- a) **ruší** své usnesení č. 176/2017 ze dne 3. 5. 2017.
- b) **schvaluje** Příkazní smlouvu o poskytování právních služeb, která bude uzavřena mezi smluvními stranami město Holýšov a Mgr. Radek Chaloupka, advokát, sídlem Plzeň, Bedřicha Smetany 167/2, podle předloženého návrhu. Předmětem smlouvy je vypracování prohlášení o rozdělení práva k domům a pozemkům, jejichž přehled je připojen v příloze k této smlouvě, podle § 1166 zákona č. 89/2012 Sb., jehož součástí jsou stanovy, a bude jej zastupovat v řízení před katastrálním úřadem o vklad vlastnického práva k vymezeným jednotkám.
- c) **konstatuje**, že zástavní práva na domech čp. 424, 425, 431, 432, 433, 434, 436, 438 a 439 končí nejpozději do konce srpna 2017, ostatní bytové domy určené k prodeji bytů jsou bez zástavního práva, proto zde může být zpracováno prohlášení vlastníka budovy.
- d) **rozhodla**, že sklepy budou vymezeny jako společný prostor sloužící k výlučnému užívání konkrétní bytové jednotky.
- e) **rozhodla**, že vybavení bytů se nebude v prohlášení vlastníka budovy vymezovat.
- f) **konstatuje**, že statutárním orgánem ve stanovách nově vzniklých společenství vlastníků jednotek bude město Holýšov do doby, než si nově vzniklé společenství vlastníků jednotek schválí jiný statutární orgán.

- g) **konstatuje**, že zastupování města Holýšova na základě příkazní smlouvy uvedené v odstavci b) tohoto usnesení se bude vztahovat i na zápis nově vzniklých společenství vlastníků jednotek do veřejného rejstříku.
- h) **souhlasí** s tím, že město Holýšov bude hradit soudní poplatek ve výši 6.000 Kč za jeden zápis nově vzniklého společenství vlastníků jednotek do veřejného rejstříku.
- i) **konstatuje**, že město Holýšov zašle nájemníkům dopis ke sdělení zájmu o koupi bytové jednotky a po uplynutí 14denní lhůty pro vyjádření zašle Mgr. Chaloupkovi objednávku na zpracování prohlášení vlastníka na konkrétní bytové domy.
- j) **pověřuje** místostarostu města Holýšova Mgr. Bc. Kamila F. Šefla, aby zajistil zaslání dopisu ve smyslu odstavce i) tohoto usnesení.

185/2017

- a) **souhlasí** s prodloužením termínu dokončení stavby „Oprava fasád a oken na budově staré radnice v Holýšově“, a to do 30. 6. 2017. Důvodem prodloužení termínu je skutečnost, že zadavatel město Holýšov požadovalo v rámci této stavby i další práce, které nebyly původně zadány projektovou dokumentací, např. rozšíření počtu kusů venkovních schodišťových ramen, provedení dvorních vpustí včetně venkovní kanalizace, změna technologie v provedení venkovních omítek a větší rozsah prací při výměně oken apod.
- b) **pověřuje** referenta Oddělení majetku a investic Městského úřadu Holýšov Ing. Karla Boháčka, aby zajistil Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo na akci „Oprava fasád a oken na budově staré radnice v Holýšově“, který bude zahrnovat nový termín dokončení stavby včetně rozpočtu víceprací schváleného technickým dozorem stavby.

186/2017 **doporučuje** Zastupitelstvu města Holýšova schválit Zápis zasedání finančního výboru ze dne 15. 5. 2017 podle předloženého návrhu (příloha č. 2).

187/2017 **doporučuje** Zastupitelstvu města Holýšova schválit:

- a) Závěrečný účet města Holýšova za rok 2016 včetně zprávy o výsledku hospodaření ÚSC Holýšov podle předloženého návrhu a souhlasit s celoročním hospodařením bez výhrad (příloha č. 3).
- b) Účetní závěrku města Holýšova za rok 2016 sestavenou k 31. 12. 2016 podle předloženého návrhu. Výsledek hospodaření uvedený ve výkazu zisku a ztráty v části C bude zaúčtován z účtu 431 – výsledek hospodaření ve schvalovacím řízení na účet 432 – nerozdělený zisk, neuhrazená ztráta z minulých let. O schválení účetní závěrky se sepisuje protokol.

188/2017 **doporučuje** Zastupitelstvu města Holýšova schválit Rozpočtové opatření města Holýšova na rok 2017 číslo 2 podle předloženého návrhu (příloha č. 4).

189/2017

- a) **bere na vědomí** průzkum trhu na veřejnou zakázku „Rekonstrukce a výměna sanitárních, topenářských a elektrických vnitřních instalací v části staré budovy Městského úřadu Holýšov“, zpracovaný v souladu se Směrnicí č. 1/2014 pro evidenci veřejných zakázek a zadávání veřejných zakázek malého rozsahu pro obec Holýšov a příspěvkové organizace zřizované obcí Holýšov.
- b) **souhlasí** s tím, že smlouva o dílo na veřejnou zakázku „Rekonstrukce a výměna sanitárních, topenářských a elektrických vnitřních instalací v části staré budovy Městského úřadu Holýšov“ bude uzavřena s fyzickou osobou podnikající Dušan Malý, sídlem Holýšov, Ruská 560, za nabídkovou cenu 377.835 Kč bez DPH.
- c) **schvaluje** Smlouvu o dílo, která bude uzavřena mezi smluvními stranami město Holýšov a fyzická osoba podnikající Dušan Malý, sídlem Holýšov, Ruská 560, za nabídkovou cenu 377.835 Kč bez DPH podle předloženého návrhu.
- d) **pověřuje** starostu města Holýšova Mgr. Jana Mendřece, aby podepsal smlouvu o dílo uvedenou v odstavci c) tohoto usnesení.

190/2017

- a) **schvaluje** Smlouvu o poskytování servisních služeb č. RCZ-2016-Z031, která bude uzavřena mezi smluvními stranami město Holýšov a společnost AutoCont CZ, a. s., sídlem Ostrava, Hornopolská 34, podle předloženého návrhu. Předmětem smlouvy je poskytování servisních služeb v rozsahu činnosti uvedené v příloze 2 této smlouvy. Smlouva bude uzavřena na dobu určitou, a to na 24 měsíců.
- b) **pověřuje** starostu města Holýšova Mgr. Jana Mendřece, aby podepsal smlouvu uvedenou v odstavci a) tohoto usnesení.

191/2017

- a) **schvaluje** Smlouvu o podmínkách napojení, o spolupráci a součinnosti při realizaci plynárenského zařízení a o smlouvě budoucí nájemní, která bude uzavřena mezi smluvními stranami město Holýšov a společnost GasNet s. r. o., sídlem Ústí nad Labem, Klíšská 940/96, podle předloženého návrhu. Předmětem smlouvy je stanovení podmínek napojení v budoucnu realizovaného plynárenského zařízení investora k distribuční síti PDS, závazky smluvních stran při realizaci plynárenského zařízení, jakož i jejich závazek uzavřít v budoucnu smlouvu o nájmu plynárenského zařízení, jejímž předmětem bude nájem plynárenského zařízení specifikovaného v článku I. této smlouvy.
- b) **pověřuje** starostu města Holýšova Mgr. Jana Mendřece, aby podepsal smlouvu uvedenou v odstavci a) tohoto usnesení.

192/2017 **schvaluje:**

- a) přijetí účelově určeného daru – finančních prostředků ve výši 2.000 Kč Základní školou Holýšov na pořádání Žákovského plesu 2. stupně od společnosti ER-COM networking, s. r. o., sídlem Holýšov, Pod Makovým vrchem 527.
- b) přijetí účelově určeného daru – finančních prostředků ve výši 1.000 Kč Základní školou Holýšov na pořádání Žákovského plesu 2. stupně od Křesťanského centra Logos Holýšov, z. s., sídlem Holýšov, Pod Makovým vrchem 621.

193/2017

- a) **bere na vědomí** výpověď Smlouvy o nájmu nebytových prostor v budově č. 104 v Průmyslové zóně II – Holýšov na adrese Neuměř 75 o výměře 24 m², zaslanou společností ATOM Car Engineering, s. r. o., sídlem Neuměř 75, ze dne 3. 5. 2017.
- b) **konstatuje**, že podle čl. VI. Smlouvy o nájmu nebytových prostor je výpovědní lhůta 1 měsíc, to znamená, že výpovědní lhůta skončí k 30. 6. 2017.

194/2017 **schvaluje** Ceník č. 3 za správu a údržbu veřejné zeleně (dále jen Ceník), který je přílohou Komisionářské smlouvy o obstarávání správy a údržby domů, bytů, nebytových prostor, veřejného osvětlení, veřejné zeleně, veřejných prostranství, místních komunikací, kanalizací včetně vpustí, kotelen a o výrobě a distribuci a rozúčtování tepla a o spolupráci pro případ živelných havárií a mimořádných stavů ze dne 5. 10. 2015, podle předloženého návrhu (příloha č. 5).

195/2017 **bere na vědomí** Zprávu o činnosti středisek společnosti Městské technické a bytové středisko Holýšov, s. r. o., sídlem Holýšov, náměstí 5. května 14, na období květen 2017.

Mgr. Jan Mendřec
starosta

Mgr. Bc. Kamil F. Šefl
místostarosta

Razítko města Holýšova: