

VÝPIS USNESENÍ ZE ZÁPISU

71. schůze Rady města Holýšova ve volebním období 2014 - 2018 konané dne 3. dubna 2017

Pozn. Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Rada města Holýšova:

112/2017 schvaluje následující pořad schůze:

1. **Zahájení schůze**
2. **Schválení pořadu schůze**
3. **Kontrola zápisu a usnesení z minulé schůze**
 - a) Smlouva o nájmu nebytových prostor čp. 72 – Lucie Ticháčková
 - b) Veřejná služba – informace
 - c) Bezplatné ukládání odpadů ve sběrném dvoře
4. **Žádosti**
 - a) o opravu schodů u kostela sv. Petra a Pavla v Holýšově
 - b) o schválení podnájmu nebytových prostor –
 - c) o prodej části pozemku parc. č. 39/2 v k. ú. Dolní Kamenice u Holýšova –
 - d) o prodej pozemku parc. č. st. 486 v k. ú. Holýšov – ČEZ Distribuce
 - e) o dopravní řešení v ulici U Nádraží v Holýšově –
5. **Ke schválení**
 - a) Koupě objektu čp. 10, Rezervační smlouva
 - b) Odborná exkurze s ekologickým zaměřením – Sdružení obcí Lazce
 - c) Plán veřejnosprávních kontrol na rok 2017
 - d) Sportovec Domažlicka za rok 2016
 - e) 1. změna ÚP města Holýšova
 - f) OZV č. 1/2017 – Řád veřejného pohřebiště Holýšov, Nařízení č. 1/2017
 - g) Prodej bytu č. 17 čp. 540 –
 - h) Zápis 28. schůze Bytové komise ze dne 29. 3. 2017
 - i) Nájemní smlouva č. 14N17/30 – Státní pozemkový úřad
 - j) Veřejné zakázka „Snížení energetické náročnosti objektu MŠ Holýšov, Luční“
 - k) Průzkum trhu „ošetřování dřevin ve městě Holýšově“
 - l) Průzkum trhu „pořízení víceúčelového traktoru“
6. **Ostatní**
 - a) Ředitelské volno – ZŠ Holýšov

- b) Měření limitní koncentrace chemických faktorů – MŠ Holýšov, Luční – KHS

113/2017 **schvaluje** Dodatek č. 1 Smlouvy o nájmu nebytových prostor ve Školní ulici čp. 72 – II. nadzemní podlaží v Holýšově za účelem provozování dětského centra ze dne 24. 3. 2014, který bude uzavřen mezi smluvními stranami město Holýšov a fyzická osoba podnikající Lucie Ticháčková, sídlem Holýšov, Pod Makovým vrchem 621, podle předloženého návrhu (příloha č. 2). Dodatek bude uzavřen na dobu neurčitou.

114/2017 **bere na vědomí** informaci referentky Oddělení sociální péče a pečovatelské služby Městského úřadu Holýšov Ing. Jany Žákové o uzavření Smlouvy o organizování veřejné služby č. PDO-VS-1/2017, která bude uzavřena mezi smluvními stranami město Holýšov a Úřad práce České republiky. Předmětem smlouvy je organizování veřejné služby ve městě Holýšově spočívající ve vytvoření pozic vhodných pro výkon veřejné služby osobami v hmotné nouzi.

115/2017 **bere na vědomí** informaci místostarosty města Holýšova Mgr. Bc. Kamila F. Šeřfla o vyhodnocení bezplatného ukládání odpadu občany města Holýšova a části obce Dolní Kamenice na sběrném dvoře za rok 2016.

116/2017

- a) **bere na vědomí** žádost holýšovského faráře Mgr. Františka Saláška o pomoc při opravě schodů do kostela sv. Petra a Pavla v Holýšově.
- b) **konstatuje**, že část schodů do kostela sv. Petra a Pavla v Holýšově se nachází na pozemku parc. č. 1483/2 (KN) v katastrálním území Holýšov, který je ve vlastnictví Římskokatolické farnosti Staňkov, sídlem Staňkov, B. Němcové 3, a část schodů se nachází na pozemku parc. č. 1483/6 (KN) v katastrálním území Holýšov, který je ve vlastnictví města Holýšova.
- c) **pověřuje** starostu města Holýšova Mgr. Jana Mendřece a právní zástupkyni města Holýšova Bc. Helenu Zelenkovou Ottovou, aby projednali se zástupci Římskokatolické farnosti Staňkov, sídlem Staňkov, B. Němcové 3, možnost bezúplatného převodu pozemku parc. č. 1483/6 (KN) v katastrálním území Holýšov na Římskokatolickou farnost Staňkov, z důvodu sjednocení vlastníka pozemků kolem kostela sv. Petra a Pavla v Holýšově.

117/2017

- a) **vyhovuje** žádosti, bytem o podnájem části nebytových prostor v Sokolovské ulici čp. 447 v Holýšově, které má pronajaty od města Holýšova, společnosti Axel optik, s. r. o., sídlem Bořice 53.

- b) **bere na vědomí** Smlouvu o podnájmu prostoru sloužícího k podnikání, která bude uzavřena mezi smluvními stranami, bytem a společnost Axel optik, s. r. o., sídlem Bořice 53.

118/2017

- a) **konstatuje**, že nejprve musí být vyvěšen záměr prodat část pozemku parc. č. 39/2 (KN) v katastrálním území Dolní Kamenice u Holýšova o výměře cca 100 m² na úřední desce Městského úřadu Holýšov na zákonem stanovenou dobu a po uplynutí lhůty se Rada města Holýšova vrátí k projednání žádosti, bytem
- b) **ukládá** Oddělení majetku a investic Městského úřadu Holýšov, aby zajistilo vyvěšení záměru uvedeného v odstavci a) tohoto usnesení.

119/2017

- a) **konstatuje**, že nejprve musí být vyvěšen záměr prodat pozemek parc. č. st. 486 (KN) v katastrálním území Holýšov o výměře 10 m² na úřední desce Městského úřadu Holýšov na zákonem stanovenou dobu a po uplynutí lhůty se Rada města Holýšova vrátí k projednání žádosti společnosti ČEZ Distribuce, a. s., sídlem Děčín, Teplická 874/8.
- b) **ukládá** Oddělení majetku a investic Městského úřadu Holýšov, aby zajistilo vyvěšení záměru uvedeného v odstavci a) tohoto usnesení.

120/2017

- a) **nevyhovuje** žádosti, bytem, o zavedení obousměrného provozu vozidel ve stávající části jednosměrné komunikace v ulici U Nádraží v Holýšově z důvodu záporného stanoviska Policie ČR, Krajské ředitelství policie Plzeňského kraje, Územního odboru Domažlice, Dopravního inspektorátu ze dne 13. 3. 2017.
- b) **souhlasí** v souladu se stanoviskem Policie ČR, Krajského ředitelství policie Plzeňského kraje, Územního odboru Domažlice, Dopravního inspektorátu ze dne 13. 3. 2017, s navrženou místní úpravou provozu na místní komunikaci v ulici U Nádraží v Holýšově.

121/2017 **doporučuje** Zastupitelstvu města Holýšova:

- a) koupit nemovitost na adrese Holýšov, náměstí 5. května 10 od, bytem, za dohodnutou cenu 6.300.000 Kč. Náklady spojené s prodejem nemovitosti a sepsáním kupní smlouvy hradí strana kupující.
- b) neuzavírat Dohodu o rezervaci nemovitosti (číslo obchodního případu 3928), která by měla být uzavřena smluvními stranami, bytem (prodávající), město Holýšov (kupující) a Broker Consulting, a. s., sídlem Plzeň, Jiráskovo ná-

městí 2 (zprostředkovatel) z důvodu krátkého časového úseku uvedeného v dohodě pro uzavření kupní smlouvy.

- c) uzavřít kupní smlouvu na nemovitost uvedenou v odstavci a) tohoto usnesení až po výmazu omezení vlastnického práva uvedeného v části C Výpisu z katastru nemovitostí.

122/2017

- a) **bere na vědomí** informaci, že Sdružení obcí LAZCE pořádá ve dnech 8. a 9. 6. 2017 odbornou exkurzi s ekologickým zaměřením do východních Čech.
- b) **konstatuje**, že za město Holýšov se odborné exkurze uvedené v odstavci a) tohoto usnesení zúčastní místostarosta města Holýšova Mgr. Bc. Kamil F. Šefl a referentka Stavebního odboru Městského úřadu Holýšov paní Pavlína Horlivá.

123/2017 **schvaluje** Plán veřejnosprávních kontrol na rok 2017 podle předloženého návrhu (příloha č. 3).

124/2017 **schvaluje** poskytnutí peněžitých a věcných darů holýšovským sportovcům, kteří budou oceněni v soutěži „Sportovec Domažlicka za rok 2016“, podle předloženého návrhu (příloha č. 4).

125/2017 **doporučuje** Zastupitelstvu města Holýšova:

- a) schválit
- I. Opatření obecné povahy č. 1/2017 – „1. změna Územního plánu Holýšov“ obsahující:
- textovou a tabulkovou část 1. změny Územního plánu Holýšov, která je zpracována v rozsahu daném přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., a je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy
 - grafickou část 1. změny Územního plánu Holýšov, která je zpracována v rozsahu daném přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb. a skládá se z výkresů:
 - A. výkres základního členění území (výřez 1 : 5000 ve formátu A1)
 - B1. Hlavní výkres (výřez 1 : 5000 ve formátu A1)
v listinném i elektronickém provedení
- II. Odůvodnění 1. změny Územního plánu Holýšov obsahující:
- textovou a tabulkovou část odůvodnění 1. změny Územního plánu Holýšov, která je zpracována v rozsahu daném přílohou č. 7 odst. II vyhlášky č. 500/2006 Sb.
 - grafickou část odůvodnění 1. změny Územního plánu Holýšov, která je zpracována v rozsahu daném přílohou č. 7 odst. II vyhlášky č. 500/2006 Sb. a skládá se z výkresů
 - A. koordinační výkres (výřez 1 : 5000 ve formátu A1)

v listinném i elektronickém provedení

III. Rozhodnutí o námitkách uplatněných při společném jednání k návrhu 1. změny Územního plánu Holýšov. V průběhu společného jednání nebyly námitky uplatněny.

- b) vzít na vědomí připomínky podané v rámci veřejného projednávání 1. změny Územního plánu Holýšov.
- v souladu s odůvodněním 1. změny Územního plánu Holýšov, textové části čl. n) vzít na vědomí připomínku pana Martina Poláka (osoba podnikající IČ: 433 51 328).
- c) uložit pořizovateli Územního plánu města Holýšov a určeným zastupitelům zajistit potřebné administrativně zákonné úkony k zajištění
- účinnosti Opatření obecné povahy č. 1/2017 – 1. změna Územního plánu Holýšov,
 - územně plánovací evidenci v souladu s § 162 stavebního zákona,
 - umístění na internetových stránkách města Holýšova,
 - umístění na internetových stránkách Plzeňského kraje.

126/2017

- a) **konstatuje**, že se seznámila s návrhem Obecně závazné vyhlášky č. 1/2017 – Řád veřejného pohřebiště Holýšov a **ukládá** referentce Finančního odboru Městského úřadu Holýšov paní Václavě Bublové upravit čl. 7 bod 20 – postup po ukončení nájmu kóje v kolumbáriu s kamennou krycí deskou tak, že nájemce při podpisu smlouvy o nájmu hrobového místa zaplatí poplatek za kamennou desku a po ukončení nájmu bude nájemce povinen krycí desku prostřednictvím odborné firmy odstranit a provozovatel pohřebiště bude povinen takto uvolněnou kóji opatřit novou krycí deskou.
- b) **vydává** v souladu s § 102 odst. 1 písm. d) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, Nařízení č. 1/2017 pro stanovení maximální ceny nájmu hrobového místa a služeb v souvislosti s pronájmem a užíváním hrobového místa, podle předloženého návrhu (příloha č. 5).

127/2017

doporučuje Zastupitelstvu města Holýšova prodat byt č. 17 na adrese Holýšov, Pod Makovým vrchem 540, bytem za cenu 735.000 Kč. Náklady spojené s prodejem bytu, a to poměrnou část prohlášení vlastníka budovy a návrh na vklad bude hradit kupující. Další náklady, a to znalecký posudek a vyhotovení kupní smlouvy prodávající.

128/2017

schvaluje Zápis 28. schůze Bytové komise ze dne 29. 3. 2017 podle předloženého návrhu (příloha č. 6).

129/2017 **schvaluje** Nájemní smlouvu č. 14N17/30, která bude uzavřena mezi smluvními stranami Česká republika – Státní pozemkový úřad (pronajímatel) a město Holýšov (nájemce), podle předloženého návrhu. Předmětem nájemní smlouvy je skutečnost, že pronajímatel přenechá nájemci pozemek parc. č. 819/18 (KN) v katastrálním území Holýšov o výměře 408 m² do užívání za účelem realizace stavby „Holýšov, stavební úprava Belgické ulice“.

130/2017

a) **bere na vědomí:**

- I. informaci o realizaci otevřeného výběrového řízení na veřejnou zakázku zákonnou formou zjednodušeného podlimitního řízení s názvem „Snížení energetické náročnosti objektu MŠ Luční Holýšov“.
- II. Zprávy o posouzení a hodnocení nabídek na veřejnou zakázku s názvem „Snížení energetické náročnosti objektu MŠ Luční Holýšov“.
- III. doporučení uzavřít smlouvu na plnění veřejné zakázky „Snížení energetické náročnosti objektu MŠ Luční Holýšov“ se společností DSP Domažlický stavební podnik s. r. o., sídlem Domažlice, Havlíčkova 6, IČ 25200631, za nabídkovou cenu 11.017.162,50 Kč bez DPH.

b) **rozhodla:**

- I. vybrat jako nejvhodnější nabídku na veřejnou zakázku „Snížení energetické náročnosti objektu MŠ Luční Holýšov“ nabídku uchazeče DSP Domažlický stavební podnik s. r. o., sídlem Domažlice, Havlíčkova 6, IČ 25200631, s nabídkovou cenou 11.017.162,50 Kč bez DPH.
- II. uzavřít smlouvu na plnění veřejné zakázky „Snížení energetické náročnosti objektu MŠ Luční Holýšov“ se společností DSP Domažlický stavební podnik s. r. o., sídlem Domažlice, Havlíčkova 6, IČ 25200631, za nabídkovou cenu 11.017.162,50 Kč bez DPH.

c) **pověřuje** starostu města Holýšova Mgr. Jana Mendřece podpisem smlouvy ve smyslu odstavce b) tohoto usnesení.

131/2017

a) **bere na vědomí** průzkum trhu na veřejnou zakázku „ošetřování dřevin ve městě Holýšově“, zpracovaný v souladu se Směrnicí č. 1/2014 pro evidenci veřejných zakázek a zadávání veřejných zakázek malého rozsahu pro obec Holýšov a příspěvkové organizace zřizované obcí Holýšov.

b) **souhlasí** s tím, že smlouva o dílo na veřejnou zakázku „ošetřování dřevin ve městě Holýšově“ bude uzavřena s fyzickou osobou podnikající Tomáš Hupač, sídlem Holýšov, Táborová 447. Součástí smlouvy o dílo bude Ceník – nabídka č. 200317. Smlouva bude uzavřena na dobu určitou, a to do 31. 3. 2019.

c) **pověřuje** starostu města Holýšova Mgr. Jana Mendřece podpisem smlouvy ve smyslu odstavce b) tohoto usnesení.

132/2017

- a) **bere na vědomí** průzkum trhu na veřejnou zakázku „pořízení víceúčelového traktoru“, zpracovaný v souladu se Směrnicí č. 1/2014 pro evidenci veřejných zakázek a zadávání veřejných zakázek malého rozsahu pro obec Holýšov a příspěvkové organizace zřizované obcí Holýšov.
- b) **souhlasí** s nákupem traktoru Starjet Exclusive UJ 102-22 včetně doplňkové výbavy za nabídkovou cenu 149.968 Kč včetně DPH od společnosti Agrowest, a. s., sídlem Plzeň, Božkovská 397/15.
- c) **pověřuje** starostu města Holýšova Mgr. Jana Mendřece uzavřením smlouvy na nákup víceúčelového traktoru uvedeného v odstavci b) tohoto usnesení.

133/2017 **bere na vědomí** Oznámení ředitelky Základní školy Holýšov Mgr. Ivany Sedlákové, že na den 9. 5. 2017 vyhlásila ředitelské volno.

134/2017

- a) **bere na vědomí** informaci místostarosty města Holýšova Mgr. Bc. Kamila F. Šefla o podmínkách Závazného stanoviska Krajské hygienické stanice Plzeňského kraje, sídlem Plzeň, Skrétova 15 ze dne 2. 5. 2016.
- b) **ukládá** Oddělení majetku a investic Městského úřadu Holýšova, aby zajistilo před zahájením stavby „Snížení energetické náročnosti objektu MŠ Luční v Holýšově“ měření limitní koncentrace chemických faktorů ve vnitřním prostředí (azbestová a minerální vlákna) podle vyhlášky č. 6/2003 Sb., s výsledkem měření průkazně seznámilo zhotovitele stavby společnost DSP Domažlický stavební podnik s. r. o., sídlem Domažlice, Havlíčkova 6.

Mgr. Jan Mendřec
starosta

Mgr. Bc. Kamil F. Šefl
místostarosta

Razítko města Holýšova: