

VÝPIS USNESENÍ ZE ZÁPISU

62. schůze Rady města Holýšova ve volebním období 2014 - 2018 konané dne 21. listopadu 2016

Pozn. Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Rada města Holýšova:

492/2016 schvaluje následující pořad schůze:

1. Zahájení schůze
2. Schválení pořadu schůze
3. Kontrola zápisu a usnesení z minulé schůze
 - a) Termín dokončovacích prací – oprava bytových domů pod školou
 - b) Žádost o výjimku z OZV č. 1/2016 – TJ Holýšov
4. Žádosti
 - a) o směnu pozemků –
 - b) o souhlas vlastníka pozemku – vyhrazené parkování –
 - c) o vyjádření k akci „Stavební úpravy se změnou užívání objektu čp. 100“ –
 - d) o vypůjčení prosklené skříňky – BKV Holýšov
 - e) o finanční příspěvek – obec Ždánov
5. Ke schválení
 - a) Zápis zasedání kontrolního výboru ze dne 9. 11. 2016
 - b) Zápis zasedání finančního výboru ze dne 14. 11. 2016
 - c) Rozpočtové opatření města Holýšova na rok 2016 číslo 5
 - d) Platový výměr ředitele MKS Holýšov
 - e) Odměna řediteli MKS Holýšov za 2. pololetí roku 2016
 - f) Odměna ředitelce ZŠ Holýšov za 2. pololetí roku 2016
 - g) Odměna ředitelce MŠ Holýšov za 2. pololetí roku 2016
 - h) Odměna vedoucímu DDH za 2. pololetí roku 2016
 - i) Peněžité dary členům komisí RMH a členům výborů ZMH za rok 2016
 - j) Peněžité dary JSDH Holýšov za rok 2016
 - k) Průzkum trhu – Dokončovací práce po rekonstrukci MZS Holýšov
 - l) Cena vodného a stočného na rok 2017
 - m) Prodloužení nájemní smlouvy – pouť
 - n) Směrnice č. 42 pro užívání městského rozhlasu
 - o) Postup města Holýšova po zkrácení vázací doby na 155 bytových jednotek

6. Ostatní

- a) Plán schůzí RMH na 1. pololetí roku 2017
- b) Plán zasedání ZMH na 1. pololetí roku 2017
- c) Zápis dozorčí rady společnosti MTBS Holýšov ze dne 16. 11. 2016
- d) Návrh rozpočtu DSO Lazce na rok 2017
- e) Návrh rozpočtu DSO Svazku Domažlicko na rok 2017
- f) Uklízečka MZS a DPS
- g) Upozornění k provozu restaurace Bar 66

493/2016

- a) **konstatuje**, že podle Plánu realizace prací na odizolování bytových domů v Holýšově v Tylově ulici čp. 440 a 441 a bytového domu v Holýšově v Luční ulici čp. 435, předloženého společností Městské technické a bytové středisko Holýšov, s. r. o., sídlem Holýšov, náměstí 5. května 14, měly být práce dokončeny do 15. 11. 2016.
- b) **ukládá** jednatelem společnosti Městské technické a bytové středisko Holýšov, s. r. o., sídlem Holýšov, náměstí 5. května 14, Ing. Janu Cendelínovi, aby do příští schůze Rady města Holýšova předložil aktuální stav prací na odizolování bytových domů v Holýšově v Tylově ulici čp. 440 a 441 a bytového domu v Holýšově v Luční ulici čp. 435 a sdělil termín předání prací.

494/2016 uděluje v souladu s článkem 3 odstavcem 1 Obecně závazné vyhlášky města Holýšova č. 1/2016, která omezuje provozní dobu pohostinských zařízení na území města Holýšova, výjimku z článku 2 odstavce 3 této obecně závazné vyhlášky Tělovýchovné jednotě Holýšov, oddílu kopané, sídlem Holýšov, Tábořová 528, na pořádání Fotbalového plesu v Městském kulturním středisku Holýšov ve dnech od 14. 1. 2017 od 20:00 hodin do 15. 1. 2017 do 4:00 hodin.

495/2016

- a) **konstatuje**, že záměr směnit část pozemku parc. č. 1518 (PK) v katastrálním území Holýšov o výměře 28 m², který je ve vlastnictví města Holýšova za část pozemku parc. č. 639 (PK) v katastrálním území Holýšov o výměře 121 m², který je ve vlastnictví, bytem, musí být vyvěšen na úřední desce Městského úřadu Holýšov na zákonem stanovenou dobu a poté se Rada města Holýšova vrátí k projednání žádosti, bytem
- b) **ukládá** Oddělení majetku a investic Městského úřadu Holýšov, aby zajistilo vyvěšení záměru uvedeného v odstavci a) tohoto usnesení.

496/2016 konstatuje, že město Holýšov jako vlastník dotčené pozemní komunikace souhlasí se zřízením vyhrazeného parkování nad bytovým domem v Holýšově, Pod Makovým vrchem 488, pro, bytem

497/2016

- a) **bere na vědomí** informaci starosty města Holýšova Mgr. Jana Mendřece o jednání s majitelem objektu čp. 100, bytem, ve věci parkování u bytového domu na adrese Holýšov, Jiráskova třída 100. Při jednání bylo dohodnuto, že vybuduje na svém pozemku parc. č. st. 111/1 v katastrálním území Holýšov tři parkovací stání pro osoby zdravotně těžce postižené a ostatní nájemníci bytového domu budou parkovat na pozemku parc. č. 100/3 v katastrálním území Holýšov, který je ve vlastnictví města Holýšova.
- b) **konstatuje**, že s navrženým řešením parkování pro bytový dům na adrese Holýšov, Jiráskova třída 100, souhlasí za podmínky, že, bytem, předloží kladné stanovisko příslušného orgánu Policie ČR.

498/2016

- a) **souhlasí** s poskytnutím prosklené skříňky č. 6 na třídě 1. máje v Holýšově spolku BKV Holýšov, z. s., sídlem Holýšov, třída 1. máje 168.
- b) **pověřuje** místostarostu města Holýšova Mgr. Bc. Kamila F. Šefla, aby připravil Smlouvu o výpůjčce ve smyslu odstavce a) tohoto usnesení.

499/2016 **nevyhovuje** žádosti starosty obce Ždánov JUDr. Josefa Pfluga o finanční pomoc na výstavbu nové kapličky v obci Ždánov.

500/2016 **doporučuje** Zastupitelstvu města Holýšova schválit Zápis zasedání kontrolního výboru ze dne 9. 11. 2016 podle předloženého návrhu (příloha č. 2).

501/2016 **doporučuje** Zastupitelstvu města Holýšova schválit Zápis zasedání finančního výboru ze dne 14. 11. 2016 podle předloženého návrhu (příloha č. 3).

502/2016 **doporučuje** Zastupitelstvu města Holýšova schválit Rozpočtové opatření města Holýšova na rok 2016 číslo 5 podle předloženého návrhu (příloha č. 4).

503/2016 **schvaluje** nový platový výměr ředitele příspěvkové organizace města Holýšova Městské kulturní středisko Holýšov Ing. Jiřího Zívala podle předloženého návrhu, který byl zpracován v souladu s nařízením vlády č. 316/2016 Sb., kterým se mění nařízení vlády č. 564/2006 Sb., o platových poměrech zaměstnanců ve veřejných službách a správě.

504/2016 **schvaluje** odměnu řediteli Městského kulturního střediska Holýšov Ing. Jiřímu Zívalovi za 2. pololetí roku 2016 podle předloženého návrhu.

505/2016 **schvaluje** odměnu ředitelce Základní školy Holýšov Mgr. Ivaně Sedlákové za 2. pololetí roku 2016 podle předloženého návrhu.

506/2016 **schvaluje** odměnu ředitelce Mateřské školy Holýšov paní Ivaně Smetákové za 2. pololetí roku 2016 podle předloženého návrhu.

507/2016 **schvaluje** odměnu vedoucímu Domu dějin Holýšovska Mgr. Josefu Haisovi za 2. pololetí roku 2016 podle předloženého návrhu.

508/2016

- a) **schvaluje** poskytnutí peněžitých darů za činnost v roce 2016 členům Bytové komise, Dotační komise, Energetické komise a Stavební komise podle předloženého návrhu (příloha č. 5).
- b) **doporučuje** Zastupitelstvu města Holýšova schválit poskytnutí peněžitých darů za činnost v roce 2016 členům Finančního výboru, Kontrolního výboru a Osadního výboru pro část Dolní Kamenice podle předloženého návrhu.

509/2016 **souhlasí** v souladu s § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších změn a doplnění, s poskytnutím peněžitého daru ve výši 1.000 Kč každému členu Jednotky sboru dobrovolných hasičů obce Holýšov za práci pro město Holýšov v roce 2016, a to pánům: Ondřeji Benešovi, Ing. Radku Dopirákovi, Jiřímu Engelovi, Juraji Engelovi, Marku Engelovi, Pavlu Faitovi ml., Davidu Hrubantovi, Josefu Chloupkovi, Jiřímu Jandovi, Tomáši Jandovi, Lukáši Jiránkovi, Filipu Kratochvílovi, Františku Kratochvílovi, Martinu Lorencovi, Davidu Marcellovi, Františku Novákovi, Josefu Novákovi, Bronislavu Říčkovi ml., Janu Votrubovi a Jiřímu Urbanovi.

510/2016

- a) **bere na vědomí** průzkum trhu na dokončovací práce po rekonstrukci Městského zdravotního střediska Holýšov, zpracovaný v souladu se Směrnici č. 1/2014 pro evidenci veřejných zakázek a zadávání veřejných zakázek malého rozsahu pro obec Holýšov a příspěvkové organizace zřizované obcí Holýšov.
- b) **nesouhlasí** s tím, aby smlouva o dílo na dokončovací práce po rekonstrukci Městského zdravotního střediska Holýšov byla uzavřena se společností Sapor-tan, s. r. o., sídlem Plzeň, Doudlevecká 495/22, za nabídkovou cenu 828.178 Kč bez DPH z důvodu, že nabídková cena nemohla být porovnána s jinými nabídkami.
- c) **pověřuje** místostarostu města Holýšova Mgr. Bc. Kamila F. Šefla, aby provedl nový průzkum trhu na dokončovací práce po rekonstrukci Městského zdravotního střediska Holýšov a výsledek předložil Radě města Holýšova do 31. 12. 2016.

511/2016

- a) **bere na vědomí** cenu vodného pro město Holýšov na rok 2017 ve výši 37,25 Kč včetně DPH.
- b) **schvaluje** cenu stočného pro město Holýšov na rok 2017 ve výši 28,23 Kč včetně DPH.

512/2016

- a) **bere na vědomí** informaci starosty města Holýšova Mgr. Jana Mendřece o době platnosti Nájemní smlouvy o pronájmu pozemků parc. č. 1203/1, 1217/2 a části pozemků parc. č. 1145/5, 1203/9, 1203/10, 1203/11, 1203/15, 1203/18, 1287/4 (vše KN) v katastrálním území Holýšov, která byla uzavřena mezi smluvními stranami město Holýšov a Asociace výrobců, distributorů a provozovatelů lidové technické zábavy ČR, sídlem Klatovy, Národních mučedníků 150/4. Smlouva je uzavřena do 31. 12. 2016.
- b) **konstatuje**, že musí být vyvěšen záměr pronajmout pozemky parc. č. 1203/1, 1217/2 a části pozemků parc. č. 1145/5, 1203/9, 1203/10, 1203/11, 1203/15, 1203/18, 1287/4 (vše KN) v katastrálním území Holýšov na úřední desce Městského úřadu Holýšov na zákonem stanovenou dobu a poté se Rada města Holýšova vrátí k projednání prodloužení nájemní smlouvy uvedené v odstavci a) tohoto usnesení.
- c) **ukládá** Oddělení majetku a investic Městského úřadu Holýšov, aby zajistilo vyvěšení záměru uvedeného v odstavci b) tohoto usnesení.
- d) **ruší** své usnesení č. 322/2016 ze dne 27. 6. 2016, kterým byla odsouhlasena změna místa konání holýšovské pouti v roce 2017 a následujících letech.

513/2016 **schvaluje** Směrnici č. 42 pro užívání městského rozhlasu podle předloženého návrhu (příloha č. 6).

514/2016 **doporučuje** Zastupitelstvu města Holýšova:

- a) vzít na vědomí podmínky dotačního projektu k výstavbě 155 bytových jednotek v ulici Na Stráni v Holýšově, obsažené především ve smlouvách uzavřených mezi městem Holýšovem a Nájemním a bytovým družstvem Holýšov, družstvo, sídlem Holýšov, náměstí 5. května 32, tedy Smlouvě o sdružení a Smlouvě o výstavbě ve znění všech jejich dodatků i dalších smlouvách, které vymezují nejen podmínky při získávání dotace a výstavbě, ale i společné hospodaření obou právních subjektů s majetkem, s cílem po skončení 20leté doby udržitelnosti projektu a splacení hypotéky garantované městem Holýšovem a splácené prostřednictvím věcně usměrněného nájemného družstevníků, převést byty a další nebytové prostory vyjma bytů zvláštního určení s přilehlými nebytovými prostorami, do osobního vlastnictví družstevníků.
- b) vzít na vědomí, že dne 25. 4. 2016 byla uzavřena Dohoda o změně smlouvy

č. 9255920815 – D se Státním fondem rozvoje bydlení, sídlem Praha, Dlouhá 741/13, na základě které byla zkrácena vázací doba na 155 bytových jednotek v ulici Na Stráni v Holýšově a to z původních 20 na 10 let.

- c) schválit záměr uzavřít mezi městem Holýšovem a Nájemním a bytovým družstvem Holýšov, družstvo, sídlem Holýšov, náměstí 5. května 32, dohodu o převzetí podílu na nemovitostech v ulici Na Stráni v Holýšově tak, že městu Holýšovu zůstane podíl na nemovitostech a úvěru ve výši odpovídající součtu podlahových ploch budoucích jednotek, které zůstávají ve vlastnictví města Holýšova. Po schválení tohoto postupu převezme Nájemní a bytové družstvo Holýšov jako dlužník nový úvěr a městu Holýšovu zůstane podíl na nemovitostech a úvěru ve výši odpovídající součtu podlahových ploch bytových a nebytových jednotek, které zůstanou ve vlastnictví města Holýšova. Procentuálně se tak jedná o změnu vlastnictví bytových domů v ulici Na Stráni v Holýšově v tomto poměru: aktuálně s podílem 49 % Nájemní a bytové družstvo Holýšov a 51 % město Holýšov na cca 90 % Nájemní a bytové družstvo Holýšov a cca 10 % město Holýšov (možná odchylka 4%). Přesný procentuální poměr bude vymezen pro účely dohody mezi městem Holýšovem a Nájemním a bytovým družstvem Holýšov.

515/2016 **doporučuje** Zastupitelstvu města Holýšova vzít na vědomí plán schůzí Rady města Holýšova na 1. polovinu roku 2017 podle předloženého návrhu (příloha č. 7).

516/2016 **doporučuje** Zastupitelstvu města Holýšova vzít na vědomí plán zasedání Zastupitelstva města Holýšova na 1. polovinu roku 2017 podle předloženého návrhu (příloha č. 8).

517/2016

- a) **bere na vědomí** Zápis zasedání Dozorčí rady společnosti Městské technické a bytové středisko Holýšov, s. r. o., sídlem Holýšov, náměstí 5. května 14, ze dne 16. 11. 2016.
- b) **ukládá** tajemnici Městského úřadu Holýšov Mgr. Janě Štenglové, aby na příští schůzi Rady města Holýšova pozvala jednatele společnosti Městské technické a bytové středisko Holýšov, s. r. o., sídlem Holýšov, náměstí 5. května 14, Ing. Jana Cendelína.

518/2016 **doporučuje** Zastupitelstvu města Holýšova vzít na vědomí rozpočet Účelového sdružení obcí pro odpadové hospodářství LAZCE na rok 2017 podle předloženého návrhu.

519/2016 **doporučuje** Zastupitelstvu města Holýšova vzít na vědomí rozpočet

Dobrovolného svazku obcí Svazku Domažlicko na rok 2017 podle předloženého návrhu.

520/2016

- a) **bere na vědomí** informaci tajemnice Městského úřadu Holýšov Mgr. Jany Štenglové o podmínkách Pracovní smlouvy, která byla uzavřena mezi městem Holýšovem a, bytem, která pro město Holýšov pracuje jako uklízečka budovy Domu s pečovatelskou službou Holýšov a budov Městského zdravotního střediska Holýšov.
- b) **souhlasí** se změnou pracovního poměru, bytem tak, že pracovní smlouva bude od 1. 1. 2017 uzavřena na dobu neurčitou.

521/2016

- a) **bere na vědomí** upozornění zastupitele pana Františka Martínka k provozu restaurace Bar 66 v Holýšově, Luční 556.
- b) **ukládá** referentce Stavebního odboru Městského úřadu Holýšov paní Pavlíně Horlivé, aby provedla kontrolu odpadového hospodářství provozovatele restaurace Bar 66 v Holýšově, Luční 556, a předložila zprávu do příští schůze Rady města Holýšova.
- c) **pověřuje** starostu města Holýšova Mgr. Jana Mendřece, aby projednal s vedoucím Policie ČR, Obvodního oddělení Holýšov, kontrolu dodržování Obecně závazné vyhlášky města Holýšova č. 1/2016, která omezuje provozní dobu pohostinských zařízení na území města Holýšova, v restauraci Bar 66 v Holýšově, Luční 556 a parkování v rozporu se zákonem č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, v platném znění.

Mgr. Jan Mendřec
starosta

MUDr. Jaroslav Liška
radní

Razítko města Holýšova: