

VÝPIS USNESENÍ ZE ZÁPISU

50. schůze Rady města Holýšova ve volebním období 2014 - 2018 konané dne 27. června 2016

Pozn. Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Rada města Holýšova:

298/2016 schvaluje následující pořad schůze:

1. Zahájení schůze
2. Schválení pořadu schůze
3. Kontrola zápisu a usnesení z minulé schůze
 - a) Prodej bytu č. 4 na třídě 1. máje čp. 327 v Holýšově – otevírání obálek
 - b) Žádost o řešení dopravní situace – Karla Burdová
 - c) Pronájem části pozemku parc. č. 1145/4 (KN) v k. ú. Holýšov – Van Thang Vu
 - d) Zřízení služebnosti stezky a cesty na pozemku parc. č. 1485/2 v k. ú. Holýšov
 - e) Smlouva o nájmu – KC LOGOS
4. Žádosti
 - a) o vyjádření a stanovení podmínek k možnosti napojení splaškové kanalizace – Mepos
 - b) o povolení ke stavbě přístřešku pro invalidní vozítko –
 - c) o povolení kácení a úpravu stromů rostoucích mimo les – OMI
 - d) o projednání navýšení přídělů do FKSP za rok 2014 – MTBS Holýšov
 - e) o realizaci opatření k zamezení pronikání vody do suterénu školy – ZŠ Holýšov
 - f) o řešení problému s dešťovou kanalizací – OVVK,
5. Ke schválení
 - a) Zápis 21. schůze Bytové komise ze dne 22. 6. 2016
 - b) Domovní řád domu v ulici Politických vězňů 420, Holýšov
 - c) Domovní řád domů ve vlastnictví města Holýšova
 - d) Přijetí dotace z Plzeňského kraje – nákup nového automobilu pro JSD-HO
 - e) SOD – oprava komunikací – FINAL KOM
 - f) Smlouva o spolupráci – SEBEP
 - g) Finanční dar účelově určený pro ZŠ Holýšov – Pavel Drahoš
 - h) Odměna ředitelce MŠ Holýšov

- i) Odměna vedoucímu DDH

6. Ostatní

- a) Příloha č. 3 a Ceník č. 3 komisionářské smlouvy
- b) Diecézní charita Plzeň
- c) Změna místa konání holýšovské pouti
- d) Úprava zeleně po městě

299/2016 ukládá Oddělení majetku a investic Městského úřadu Holýšov, aby provedl v souladu se Směrnicí č. 1/2014, pro evidenci veřejných zakázek a zadávání veřejných zakázek malého rozsahu pro obec Holýšov a příspěvkové organizace zřizované obcí Holýšov, zjednodušený průzkum trhu na „umělecké dílo pro nová kolumbária“ spočívající v oslovení 3 subjektů a výsledek předložilo Radě města Holýšova do 31. 7. 2016.

300/2016

- a) **konstatuje**, že v souladu se Zásadami prodeje bytů z vlastnictví města Holýšova schválenými Zastupitelstvem města Holýšov usnesením č. 58 dne 28. února 2011 určila pořadí zaslaných nabídek na koupi bytu číslo 4 na adrese Holýšov, třída 1. máje čp. 327:
 - 1., bytem, nabídková cena 643.000 Kč,
 - 2., bytem, nabídková cena 601.000 Kč,
- b) **doporučuje** Zastupitelstvu města Holýšova prodat byt číslo 4 na adrese Holýšov, třída 1. máje 327,, bytem, za nabídkovou cenu 643.000 Kč.
- c) **doporučuje** Zastupitelstvu města Holýšova schválit, že veškeré náklady spojené s prodejem a sepsáním kupní smlouvy bude hradit kupující.
- d) **vyzývá** zájemce, aby v souladu s článkem IV odstavcem 13 Zásad prodeje bytů z vlastnictví města Holýšova, které byly schváleny Zastupitelstvem města Holýšova usnesením č. 58 dne 28. února 2011, uhradil kupní cenu do 2 (dvou) měsíců ode dne doručení vyrozumění o provedení vyhodnocení nabídek (viz odstavec a).

301/2016 bere na vědomí:

- a) informaci vedoucího Oddělení majetku a investic Městského úřadu Holýšov pana Milana Hulína o projednání žádosti, bytem, o řešení dopravní situace parkování v Holýšově na konci Ruské ulice a začátku ulice K Višňovce s Policií ČR – Dopravním inspektorátem Domažlice.
- b) informaci Policie ČR – Dopravního inspektorátu Domažlice, že k řešení dopravní situace uvedené v odstavci a) tohoto usnesení je příslušná Policie ČR, Obvodní oddělení Holýšov.

- c) informaci vedoucího Oddělení majetku a investic Městského úřadu Holýšov pana Milana Hulína, že problematiku parkování v Holýšově v Ruské ulici osobně projedná s vedoucím Policie ČR, Obvodního oddělení Holýšov.

302/2016

- a) **nesouhlasí** s pronájmem části pozemku parc. č. 1145/4 (KN) v katastrálním území Holýšov o výměře cca 9 m² panu Van Thang Vu, bytem Holýšov, Pod Makovým vrchem 469, na umístění stavby pro skladování a prodej zahradnických potřeb.
- b) **konstatuje**, že pan Van Thang Vu, bytem Holýšov, Pod Makovým vrchem 469, si stavbu umístěnou na části pozemku parc. č. 1145/4 (KN) v katastrálním území Holýšov, postavil bez souhlasu vlastníka pozemku města Holýšova.
- c) **vyzývá** pana Van Thang Vu, bytem Holýšov, Pod Makovým vrchem 469, aby stavbu umístěnou na části pozemku parc. č. 1145/4 (KN) v katastrálním území Holýšov odstranil do 31. 7. 2016 a pozemek předal v původním stavu zástupci města Holýšova.

303/2016 doporučuje Zastupitelstvu města Holýšova, aby souhlasilo se zřízením samostatné smlouvy o zřízení věcného břemena pro město Holýšov na pozemek parc. č. 1485/2 (KN) v katastrálním území Holýšov – služebnost stezky a cesty, v odůvodněných případech možnost jednorázového vjezdu motorových vozidel, která bude uzavřena mezi smluvními stranami město Holýšov a Lesy České republiky, s. p., sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106/19.

304/2016 schvaluje Smlouvu o nájmu nebytových prostor, která bude uzavřena mezi smluvními stranami město Holýšov a Křesťanské centrum LOGOS Holýšov, o. s., sídlem Holýšov, Pod Makovým vrchem 621, podle předloženého návrhu. Předmětem nájmu jsou prostory sloužící k podnikání (spolkové činnosti) a smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou.

305/2016

- a) **souhlasí** s napojením plánované splaškové kanalizace obce Neuměř na stokovou síť obce Kvíčovice s následným přečerpáním na centrální Čističku odpadních vod Holýšov za podmínky, že veškeré finanční náklady spojené s touto investiční akcí bude hradit obec Neuměř.
- b) **pověřuje** právní zástupkyni města Holýšova Bc. JUDr. Helenu Zelenkovou Otovou, aby připravila smlouvu upravující podmínky napojení obce Neuměř na Čističku odpadních vod Holýšov.

306/2016

- a) **bere na vědomí** žádost, bytem, o povolení ke stavbě otevřeného

přístřešku pro invalidní vozítko ze dne 10. 6. 2016.

- b) **souhlasí** s umístěním stavby přístřešku pro invalidní vozítko o rozměrech 2x2x2 m na veřejném prostranství za bytovým domem v Holýšově, Horní 355.
- c) **konstatuje**, že je podle článku 15 odstavce b) Obecně závazné vyhlášky města Holýšova č. 2/2010 ze dne 13. 12. 2010, o místních poplatcích, osvobozena od poplatku za užívání veřejného prostranství.

307/2016

- a) **souhlasí** s pokácením souvislých pásů jehličnanů (73 kusů – převážně tují) a 2 ks listnatých stromů nacházejících se pozemku parc. č. 1287/1 (KN) v katastrálním území Holýšov na školní zahradě Základní školy Holýšov z důvodu zahájení investiční akce „Atletické hřiště Holýšov“.
- b) **souhlasí** s tím, že pokácení stromů včetně ekologické likvidace biologického odpadu provede na své náklady zhotovitel stavby „Atletické hřiště Holýšov“, to je společnost TUBEKO SPORT, s. r. o., sídlem Rynholec, Na Armádě 364.

308/2016 nevyhovuje žádosti jednatele společnosti Městské technické a bytové středisko Holýšov, s. r. o., sídlem Holýšov, náměstí 5. května 14, Ing. Jana Cendelína o navýšení přídělu do fondu FKSP ze zisku za rok 2014 z důvodu, že:

1. Rada města Holýšova svým usnesením č. 204/2015 odstavec b) ze dne 11. 5. 2015 rozhodla o přídělu ze zisku ve výši 200.000 Kč, což bylo její právo podle obchodního zákoníku i nově platícího zákona o obchodních korporacích.
2. Rada města Holýšova nebyla povinna se při stanovení přídělu do FKSP společnosti Městské technické a bytové středisko Holýšov, s. r. o., za rok 2014 řídit Vnitropodnikovou směrnicí ze dne 16. 12. 2013 účinnou od 1. 1. 2014, která upravovala tvorbu a užití FKSP ve společnosti Městské technické a bytové středisko Holýšov, s. r. o. v roce 2014. Směrnicí schválil jednatel společnosti a nad rámec zákona touto směrnicí rozhodl o rozdělení zisku (stanovení výše přídělu do FKSP). Tato pravomoc náleží jak podle obchodního zákoníku (do konce roku 2013), tak podle zákona o obchodních korporacích (od 1. 1. 2014) výhradně valné hromadě společnosti (vlastníkům).
3. Nová pravidla tvorby FKSP společnosti Městské technické a bytové středisko Holýšov, s. r. o., schválená usnesením Rady města Holýšova č. 269/2016 odstavec b) ze dne 6. 6. 2016, nejsou důvodem revidovat rozhodnutí Rady města Holýšova z 11. 5. 2015.

309/2016

- a) **bere na vědomí** žádost ředitelky Základní školy Holýšov Mgr. Ivany Sedlákové o realizaci opatření k zamezení pronikání vody do suterénu školy ze dne 27. 6. 2016.

- b) **konstatuje**, že podle článku III. odstavce 2 Smlouvy o výpůjčce, která je uzavřena mezi smluvními stranami město Holýšov a Základní škola Holýšov, je uživatel povinen o předmět smlouvy řádně pečovat, dbát, aby nedošlo k jeho zničení nebo poškození. Uživatel je povinen na své náklady zajišťovat údržbu a opravy předmětu smlouvy v rámci svého rozpočtu schváleného zřizovatelem. Opravy, které mají charakter investic do nemovitostí, zajišťuje vlastník.
- c) **ukládá** Oddělení majetku a investic Městského úřadu Holýšov, aby ve spolupráci se zástupcem ředitele školy Mgr. Milanem Ondrášíkem provedlo místní šetření a navrhlo opatření k odstranění pronikání vody do suterénu školy do 31. 7. 2016.

310/2016

- a) **bere na vědomí** informaci, bytem a Osadního výboru Dolní Kamenice o stavu dešťové kanalizace v Dolní Kamenici po přivalových deštích.
- b) **ukládá** Oddělení majetku a investic Městského úřadu Holýšov, aby ve spolupráci s Osadním výborem Dolní Kamenice provedlo místní šetření a navrhlo nápravná opatření.

311/2016 **schvaluje** Zápis 21. schůze Bytové a sociální komise ze dne 22. 6. 2016 podle předloženého návrhu (příloha č. 3).

312/2016 **schvaluje** Domovní řád domu v ulici Politických vězňů 420, Holýšov, podle předloženého návrhu (příloha č. 4).

313/2016

- a) **bere na vědomí** Domovní řád domů ve vlastnictví města Holýšova, který byl schválen usnesením Rady města Holýšova č. ze dne 30. 4. 2011.
- b) **ukládá** správci bytů, společnosti Městské technické a bytové středisko Holýšov, s. r. o., sídlem Holýšov, náměstí 5. května 14, aby provedla aktualizaci Domovní řádu domů ve vlastnictví města Holýšova v souladu s platnou legislativou a předložila ho Radě města Holýšova do 31. 7. 2016.

314/2016 **schvaluje** přijetí finanční dotace z rozpočtu Plzeňského kraje do rozpočtu města Holýšova ve výši 200.000 Kč na pořízení nového dopravního automobilu pro Jednotku sboru dobrovolných hasičů Holýšov, Dolní Kamenice.

315/2016

- a) **bere na vědomí**, že město Holýšov vydalo na základě článku 2, odstavec 2.3, bod 2.3.4 Směrnice č. 1/2014 pro evidenci veřejných zakázek a zadávání veřejných zakázek malého rozsahu pro obec Holýšov a příspěvkové organizace zřizované obcí Holýšov rozhodnutí, že veřejná zakázka malého rozsahu na akci

provedení živичné opravy havarijního stavu povrchu pozemní přístupové komunikace pod sběrným dvorem v části Husovy třídy v Holýšově bude zadána přímo jednomu dodavateli bez poptávkového řízení, a to pouze za ověření jeho předložené nabídkové ceny s cenami za plnění veřejných zakázek, které jsou součástí již uzavřených smluv o dílo. Důvodem je skutečnost, že se jedná o havarijní stav výše uvedené komunikace, který je důsledkem častých přívalových dešťů. Jedná se o vymleté hluboké podélné rýhy, odplavené podkladní vrstvy a s tím související minimální krytí stávajících inženýrských sítí.

- b) **schvaluje** Smlouvu o dílo, která bude uzavřena mezi smluvními stranami město Holýšov a společnost FINAL KOM, s. r. o., sídlem Kocourov 36, 339 01 Mochtín, podle předloženého návrhu. Předmětem plnění je provedení živичné opravy havarijního stavu povrchu pozemní přístupové komunikace pod sběrným dvorem v části Husovy třídy v Holýšově za nabídkovou cenu 292.056 Kč.
- 316/2016 schvaluje** Smlouvu o spolupráci, která bude uzavřena mezi smluvními stranami město Holýšov a společnost SEBEP, s. r. o., sídlem Plzeň, Částkova 74, podle předloženého návrhu. Předmětem smlouvy je výkon kontrolní a koordinační činnosti v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci při realizaci stavby „Atletické hřiště Holýšov“.
- 317/2016 schvaluje** přijetí účelově určeného daru – finančních prostředků ve výši 5.000 Kč Základní školou Holýšov na nákup knih do žákovské knihovny od MUDr. Pavla Drahoše, praktického lékaře v Holýšově.
- 318/2016 schvaluje** odměnu ředitelce Mateřské školy Holýšov Ivaně Smetákové podle předloženého návrhu.
- 319/2016 schvaluje** odměnu vedoucímu organizační složky města Holýšova Dům dějin Holýšovska Mgr. Josefu Haisovi podle předloženého návrhu.
- 320/2016 schvaluje:**
- a) Přílohu č. 3 specifikace veřejné zeleně Komisionářské smlouvy o obstarávání správy a údržby domů, bytů, nebytových prostor, veřejného osvětlení, veřejné zeleně, veřejných prostranství, místních komunikací, kanalizací včetně vpustí, kotelen a o výrobě a distribuci a rozúčtování tepla a o spolupráci pro případ živichných havárií a mimořádných stavů ze dne 5. 10. 2015, podle předloženého návrhu.
- b) Ceník č. 3 za správu a údržbu veřejné zeleně Komisionářské smlouvy o obstarávání správy a údržby domů, bytů, nebytových prostor, veřejného osvětlení, veřejné zeleně, veřejných prostranství, místních komunikací, kanalizací včetně vpustí, kotelen a o výrobě a distribuci a rozúčtování tepla a o spolupráci pro případ živichných havárií a mimořádných stavů ze dne

5. 10. 2015, podle předloženého návrhu.

321/2016 nesouhlasí se společným postupem měst a obcí Dobrovolného svazku obcí Svazku Domažlicko ve věci uzavření smlouvy o poskytování služeb občanům města s Diecézní charitou Plzeň.

322/2016

- a) **bere na vědomí** návrh místostarosty města Holýšova Mgr. Bc. Kamila F. Šefla na změnu místa konání holýšovské poutě, který jako důvod uvedl skutečnost, že v současné době je obtěžování hlukem obyvatel okolní bytů v ulici Pod Makovým vrchem a Na Stráni neúnosné a nepřijatelné.
- b) **souhlasí** s tím, aby se holýšovská pouť v roce 2017 a v následujících letech konala na pro poutě tradičním místě, to je u kostela.
- c) **ukládá** Oddělení majetku a investic Městského úřadu Holýšov, aby zajistilo všechny nezbytné kroky k tomu, aby se holýšovská pouť v roce 2017 a v následujících letech konala u kostela sv. Petra a Pavla na náměstí 5. května.

323/2016

- a) **ukládá** Oddělení majetku a investic Městského úřadu Holýšov, aby zajistilo odstranění uschlého stromu z veřejného prostranství před holýšovským kinem a vysazení na místo do kruhové reklamní plochy zdravého odpovídajícího stromu stejného druhu, v termínu do 31. 7. 2016.
- b) **souhlasí** s přesazením dřevin z křižovatky ulic Sokolovská a Tylova na jinou vhodnou lokalitu, neboť tyto dřeviny osazené v těsné blízkosti křižovatky omezují výhled řidičů přijíždějících Tylovou ulicí ke křižovatce.
- c) **ukládá** Oddělení majetku a investic Městského úřadu Holýšov, aby zajistilo přesazení dřevin ve smyslu odstavce b) tohoto usnesení, v termínu do 31. 7. 2016.

Mgr. Jan Mendřec
starosta

Mgr. Bc. Kamil F. Šefl
místostarosta

Razítko města Holýšova: