

VÝPIS USNESENÍ ZE ZÁPISU

42. schůze Rady města Holýšova ve volebním období 2014 - 2018 konané dne 4. dubna 2016

Pozn. Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Rada města Holýšova:

144/2016 schvaluje následující pořad schůze:

1. Zahájení schůze
2. Schválení pořadu schůze
3. Kontrola zápisu a usnesení z minulé schůze
 - a) Smlouva o dílo – ošetřování zeleně – Tomáš Hupač
 - b) Rámcová smlouva – BEZPO Plzeň
 - c) Směrnice č. 41 pro stanovení výše nájmu z nebytových prostor a stanovení způsobu úhrady nájemného
 - d) Smlouvy o nájmu nebytových prostor – Ina Dent
 - e) Smlouvy o nájmu nebytových prostor – Anna Ringová
 - f) Smlouvy o nájmu nebytových prostor – Ambulance praktického lékařství
 - g) Úpravy nebytových prostor v MZS – MUDr. Liška
4. Žádosti
 - a) o doplnění Programu rozvoje města Holýšova – SOS
 - b) o prodej pozemků – EvoBus ČR
 - c) o sekání trávy na dětském hřišti Na Výhledech – – OMI
5. Ke schválení
 - a) Zápis 18. schůze Bytové a sociální komise ze dne 1. 4. 2016
 - b) Průzkum trhu – zpracování studie proveditelnosti a zpracování a podání žádosti o dotaci na akci „Zvýšení bezpečnosti dopravy modernizací a výstavbou chodníku mezi Holýšovem a Dolní Kamenicí“
 - c) Zápis o provedené inventarizaci majetku k 31. 12. 2015 – MKS Holýšov
 - d) Účetní závěrka MKS Holýšov za rok 2015
 - e) Zápis o finančním vypořádání hospodářského výsledku MKS Holýšov za rok 2015
 - f) Smlouva o poskytnutí dotace na pečovatelskou službu – KÚPK
 - g) Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti – ČEZ Distribuce
 - h) Postup při realizaci výběrového řízení na dodavatele tepla
6. Ostatní

- a) Ředitelské volno – ZŠ Holýšov
- b) Den země – likvidace odpadu
- c) Plán investic MTBS Holýšov na rok 2016
- d) Byt v ZŠ Holýšov
- e) Beseda s občany části obce Holýšov Dolní Kamenice – požadavky

145/2016

- a) **souhlasí** s prodloužením Smlouvy o dílo, která bude uzavřena mezi smluvními stranami město Holýšov a fyzická osoba podnikající Tomáš Hupač, sídlem Holýšov, Táborová 447, a to na dobu určitou do 31. 3. 2017. Předmětem smlouvy je ošetřování dřevin podle aktuální Inventarizace zeleně v intravilánu města Holýšova.
- b) **ukládá** Oddělení majetku a investic Městského úřadu Holýšov, aby zajistilo vypracování smlouvy o dílo vyplývající z odstavce a) tohoto usnesení ve spolupráci s právní zástupkyní města Holýšova Bc. JUDr. Helenou Zelenkovou Ottovou a předložilo ji Radě města Holýšova ke schválení.
- c) **ukládá** Oddělení majetku a investic Městského úřadu Holýšov, aby na období od 1. 4. 2017 zajistilo vypsání výběrového řízení na ošetřování dřevin ve městě Holýšově podle zákona o veřejných zakázkách.

146/2016

- a) **souhlasí** s prodloužením Rámcové smlouvy k zabezpečení služeb v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany, která byla uzavřena mezi smluvními stranami město Holýšov a společnost BEZPO Plzeň, s. r. o., sídlem Plzeň, Hřimalého 805/3, a to na dobu neurčitou.
- b) **ukládá** tajemnici Městského úřadu Holýšov Mgr. Janě Štenglové, aby zajistila vypracování Dodatku smlouvy vyplývajícího z odstavce b) tohoto usnesení ve spolupráci s právní zástupkyní města Holýšova Bc. JUDr. Helenou Zelenkovou Ottovou a předložila jej Radě města Holýšova ke schválení.

147/2016 **schvaluje** Směrnice č. 41 pro stanovení výše nájmu z nebytových prostor a stanovení způsobu úhrady nájemného, podle předloženého návrhu. (příloha č. 2).

148/2016 **schvaluje** Smlouvu o nájmu nebytových prostor, která bude uzavřena mezi smluvními stranami město Holýšov a společnost Ina Dent, s. r. o., sídlem Holýšov, Příčná 214, podle předloženého návrhu. Předmětem nájmu jsou prostory sloužící k podnikání o celkové výměře 52,91 m² a úprava nájemného v souladu se Směrnicí č. 41 pro stanovení výše nájmu z nebytových prostor a stanovení způsobu úhrady nájemného, schválenou usnesením Rady města Holýšova č. 147/2016 ze dne 4. 4. 2016.

149/2016 **schvaluje** Smlouvu o nájmu nebytových prostor, která bude uzavřena mezi smluvními stranami město Holýšov a fyzická osoba podnikající Anna Ringová, sídlem Holýšov, Příčná 214, podle předloženého návrhu. Předmětem nájmu jsou prostory sloužící k podnikání o celkové výměře 45,43 m² a úprava nájemného v souladu se Směrnicí č. 41 pro stanovení výše nájmu z nebytových prostor a stanovení způsobu úhrady nájemného, schválenou usnesením Rady města Holýšova č. 147/2016 ze dne 4. 4. 2016.

150/2016 **schvaluje** Smlouvu o nájmu nebytových prostor, která bude uzavřena mezi smluvními stranami město Holýšov a společnost Ambulance praktického lékařství, s. r. o., sídlem Holýšov, Příčná 214, podle předloženého návrhu. Předmětem nájmu jsou prostory sloužící k podnikání o celkové výměře 98,77 m² a úprava nájemného v souladu se Směrnicí č. 41 pro stanovení výše nájmu z nebytových prostor a stanovení způsobu úhrady nájemného, schválenou usnesením Rady města Holýšova č. 147/2016 ze dne 4. 4. 2016.

151/2016

- a) **bere na vědomí** Zápis z jednání s nájemci nebytových prostor v Městském zdravotním středisku Holýšov v Příčné ulici čp. 214 v Holýšově ze dne 24. 3. 2016, který zpracoval radní MUDr. Jaroslav Liška.
- b) **konstatuje**, že město Holýšov provede na své náklady úpravy v souladu se zápisem uvedeným v odstavci a) tohoto usnesení.

152/2016

- a) **bere na vědomí** návrhy na doplnění a opravy Programu rozvoje města Holýšova, schváleného usnesením Zastupitelstva města Holýšova č. 186 ze dne 24. 2. 2016, předložené Sdružením pro otevřenou společnost s podporou STAN.
- b) **konstatuje**, že k návrhům uvedeným v odstavci a) tohoto usnesení bude přihlíženo při zpracování další aktualizace Programu rozvoje města Holýšova.

153/2016

- a) **konstatuje**, že záměr prodat pozemky parc. č. 678/24 o výměře 3541 m², parc. č. 678/25 o výměře 3485 m², parc. č. 678/26 o výměře 2752 m², parc. č. 678/27 o výměře 5830 m² (vše PK) v katastrálním území Holýšov a pozemky parc. č. 678/102 o výměře 2005 m², parc. č. 678/103 o výměře 2647 m² (oba KN) v katastrálním území Holýšov musí být vyvěšen na úřední desce Městského úřadu Holýšov na zákonem stanovenou dobu a poté se vrátí k projednání žádosti společnosti EvoBus česká republika, sídlem Praha, Na Hůrce 211/10.
- b) **ukládá** Oddělení majetku a investic Městského úřadu Holýšov, aby zajistilo vy-

věšení záměru ve smyslu odstavce a) tohoto usnesení.

154/2016

- a) **bere na vědomí** informaci, bytem, o situaci na dětském hřišti Na Výhledech v Holýšově ze dne 14. 3. 2016.
- b) **konstatuje**, že město Holýšov nemá v rozpočtu města Holýšova finanční prostředky na oplocení hřiště uvedeného v odstavci a) tohoto usnesení a následné náklady na správce tohoto hřiště.
- c) **konstatuje**, že četnost sekání trávy je stanovena pasportem pokosu zelených ploch ve městě Holýšově, ale město Holýšov má vyhrazeno právo stanovit četnost a rozsah prací v závislosti na klimatických podmínkách roku a vývoji vegetace.

155/2016 **schvaluje** Zápis 18. schůze Bytové a sociální komise ze dne 1. 4. 2016 podle předloženého návrhu (příloha č. 3).

156/2016

- a) **bere na vědomí** průzkum trhu na zpracování studie proveditelnosti a zpracování a podání žádosti o dotaci na akci „Zvýšení bezpečnosti dopravy modernizací a výstavbou chodníku mezi Holýšovem a Dolní Kamenicí“, zpracovaný v souladu se Směrnicí č. 1/2014 pro evidenci veřejných zakázek a zadávání veřejných zakázek malého rozsahu pro obec Holýšov a příspěvkové organizace zřizované obcí Holýšov.
- b) **souhlasí** s tím, že Příkazní smlouva na veřejnou zakázku malého rozsahu uvedenou v odstavci a) tohoto usnesení bude uzavřena se společností Energy Benefit Centre, a. s., sídlem Praha, Křenova 438/3, za nabídkovou cenu 35.000 Kč bez DPH + 10.000 Kč odměna pro případ, že bude žádost úspěšná.

157/2016 **schvaluje** Zápis o výsledku inventarizace majetku ke dni 31. 12. 2015 konané v Městském kulturním středisku Holýšov podle předloženého návrhu.

158/2016 **schvaluje** Účetní závěrku příspěvkové organizace města Holýšova Městské kulturní středisko Holýšov za rok 2015 sestavenou k 31. 12. 2015 podle předloženého návrhu.

159/2016

- a) **schvaluje** Zápis o finančním vypořádání hospodářského výsledku Městského kulturního střediska Holýšov za rok 2015 podle předloženého návrhu.
- b) **konstatuje**, že Městské kulturní středisko Holýšov vykazuje za rok 2015 hospodářský výsledek ve výši 0 Kč, proto není možné rozdělení hospodářského výsledku do fondů.

- c) **bere na vědomí**, že nevyčerpané finanční prostředky z neinvestiční dotace od zřizovatele na rok 2015 ve výši 52.765,14 Kč jsou převedeny do roku 2016.

160/2016 **schvaluje** Smlouvu o poskytnutí účelové dotace č. 03792016 podle § 10a zákona č. 250/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, která byla uzavřena mezi smluvními stranami Plzeňský kraj, sídlem Plzeň, Škroupova 18, a město Holýšov. Předmětem smlouvy je poskytnutí účelové finanční dotace ve výši 399.128 Kč určené na poskytování základních činností sociální služby Pečovatelská služba, ID: 269642 v rozsahu stanoveném v Pověření.

161/2016 **schvaluje** Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu č. EP-12-0002672/1/VB Holýšov, DO, ul. Luční, parkoviště – kNN, která bude uzavřena mezi smluvními stranami město Holýšov a ČEZ Distribuce, a. s., sídlem Děčín, Teplická 874/8. Předmětem smlouvy je sjednání podmínek pro uzavření vlastní budoucí smlouvy ke zřízení a vymezení věcného břemene – osobní služebnosti – zřízení umístění a provozování zařízení distribuční soustavy podle § 25 odst. 4 energetického zákon a ve smyslu obecných ustanovení o služebnosti podle § 1257 až § 1266 občanského zákoníku, nepodléhající úpravě služebnosti inženýrské sítě ve smyslu § 1267 a násl. občanského zákoníku z důvodu jejího odlišného obsahu a účelu oproti zvláštní právní úpravě stanovené energetickým zákonem.

162/2016 **pověřuje** starostu města Holýšova Mgr. Jana Mendřece, aby na zasedání Zastupitelstva města Holýšova, které se bude konat dne 27. 4. 2016, připravil informaci o postupu města Holýšova při realizaci výběrového řízení na dodavatele tepla pro město Holýšov.

163/2016 **bere na vědomí** oznámení ředitelky Základní školy Holýšov Mgr. Ivany Sedlákové, že z organizačních důvodů vyhlásila na pondělí 23. 5. 2016 ředitelské volno.

164/2016

- a) **bere na vědomí** informaci zastupitele Mgr. Libora Schröpfera, že v rámci Dne země bude společně s dalšími občany města Holýšova uklízet odpady podél silnice do části obce Holýšova Dolní Kamenice.
- b) **souhlasí**, že likvidace odpadu nasbíraného v rámci Dne země bude provedena ve Sběrném dvoře Holýšov na náklady města Holýšova.

165/2016 **ukládá** jednatelem společnosti Městské technické a bytové středisko Holýšov, s. r. o., sídlem Holýšov, náměstí 5. května 14, Ing. Janu Cendelínovi, aby do příští schůze Rady města Holýšova předložil plán investic společnosti na rok

2016.

166/2016

- a) **bere na vědomí** informaci ředitelky Základní školy Holýšov Mgr. Ivany Sedlákové týkající se bytové jednotky v Základní škole Holýšov, Táborová 428.
- b) **souhlasí** s tím, že prostory bytu uvedeného v odstavci a) tohoto usnesení nebudou nadále využívány jako byt, ale budou využívány pro pedagogickou činnost Základní školy Holýšov.
- c) **konstatuje**, že město Holýšov podá na Stavební odbor Městského úřadu Holýšov žádost o změnu účelu užívání stavby vyplývající z odstavce b) tohoto usnesení.
- d) **ukládá** Oddělení majetku a investic Městského úřadu Holýšov, aby podalo žádost ve smyslu odstavce c) tohoto usnesení.

167/2016

- a) **bere na vědomí** informaci místostarosty města Holýšova Mgr. Bc. Kamila F. Šefla o besedě s občany části obce Holýšov Dolní Kamenice, která se uskutečnila dne 1. 4. 2016.
- b) **ukládá** Oddělení majetku a investic a Stavebnímu odboru Městského úřadu Holýšov, aby prověřily a zajistily vyřešení požadavků občanů části obce Holýšov Dolní Kamenice, a to: 1. odstranění padlého stromu nacházejícího se na pozemku parc. č. 200/4, popřípadě na pozemku parc. č. 200/3 v katastrálním území Dolní Kamenice u Staňkova, 2. úprava zeleně podél cesty k vlakové zastávce, 3. oprava místní komunikace před rodinným domem manželů Toupalových, 4. úprava (vydláždění) plochy před vývěsní (informační) tabulí, 5. prověření neoprávněného vypouštění odpadních vod do Srbského potoka.

Mgr. Jan Mendřec
starosta

Mgr. Bc. Kamil F. Šefl
místostarosta

Razítko města Holýšova: